



**MARGARITA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ, vicesecretària general de
l'Ajuntament de Sant Just Desvern,**

CERTIFICO:

Que el Ple de l' Ajuntament, va adoptar, en sessió ordinària celebrada el dia 28 de novembre de 2024, l'acord següent:

**“2.2.1. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL NOU
PAVELLÓ ESPORTIU DE MAS LLUI, APARCAMENT I DESVIAMENT DEL
CAMÍ DE LA SALUT A SANT JUST DESVERN, MIJTANÇANT
PROCEDIMENT OBERT SUBJECTE A REGULACIÓ HARMONITZADA.
EXP. AUM 2024 33**

Per acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada el dia 25 de juliol de 2024, es va adoptar l'acord pel qual s'iniciava l'expedient per la contractació de les obres de construcció del nou pavelló esportiu de Mas Lluí, aparcament i desviament del camí de la Salut a Sant Just Desvern, amb un pressupost base de licitació de 6.254.002,49 euros, més 1.313.340,52 euros en concepte d'IVA (21%), que fa un total de 7.567.343,01 euros, IVA inclòs. El valor estimat del contracte és de 6.254.002,49 euros i la durada de les obres és de 24 de mesos, a comptar des de la formalització de l'acta de replanteig. Al mateix temps es convocava la licitació, tot allò d'acord amb el plec de clàusules administratives particulars, que juntament amb el projecte tècnic contingut a l'expedient de referència AUM 2024 38, serveixen de base a la licitació.

A la licitació pública convocada, l'anunci de la qual es va enviar a l'oficina de publicacions de la Unió Europea i va ser publicada al perfil del contractant, van presentar-se els següents licitadors:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
CONSTRUCTORA D'ARO, SA	A08270993	10/10/2024	10:57:31	17015-2024
COTS I CLARET, S.L.	B08136905	10/10/2024	12:05:46	17024-2024
CONSTRAULA SAU	A58142639	10/10/2024	13:45:47	17038-2024
UTE PAVELLÓ MAS LLUI	B59859025	10/10/2024	16:57:50	E/010397-2024
José Antonio Romero Polo S.A.U.	A25036880	10/10/2024	18:01:19	17057-2024

En data 18 d'octubre de 2024, es reuneix la Mesa de contractació per l'obertura dels sobres digitals A (documentació administrativa) y B (criteris sotmesos a judici de valor), procedint en primer lloc a comprovar la documentació administrativa de les proposicions presentades, les quals van quedar validades per haver-se presentat de forma correcta en temps i forma, i acte seguit es va procedir a l'obertura del sobre B



(documentació relativa als criteris subjectes a judici de valor), sol·licitant al cap de projectes i obres, informe tècnic valoratiu dels projectes presentats.
En data 28 d'octubre de 2024, es reuneix novament la Mesa de contractació en sessió pública, amb la finalitat de presentar l'informe valoratiu corresponent als criteris sotmesos a judici de valor, el contingut del qual es transcriu a continuació:

“Antecedents

El passat 25 de juliol de 2024, es va aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques i es va iniciar la contractació per la contractació de les obres del nou pavelló esportiu de Mas Lluí, aparcament i desviament del camí de la salut. AUM 2024 33.

*El passat 18 d'octubre de 2024 es va constituir la mesa de contractació per fer l'obertura de la documentació presentada pels licitadors. I s'acorda sol·licitar al tècnic que subscriu Informe valoratiu de la documentació tècnica (SOBRE B).
Fets*

CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR:

CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR		PUNTUACIÓ MÀXIMA (75 PUNTS)
A.1. Proposta d'organització		
	A.1.1. Proposta d'organització i planificació detallada de l'obra.	50
	A.1.2 Proposta i descripció dels mitjans - recursos i compromisos d'execució de l'obra	25

A.- CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR fins a 75 PUNTS

Proposta d'organització: La documentació es presentarà en format digital en DIN A4 excepte pel Planning general que es permet fins un DIN A1 (o formats que s'indica més endavant): TOT en format PDF i en format editable; WORD ; EXCEL ; DWG ; Pla d'OBRES DEL TCQ (sense PREUS amb indicació % d'execució) o programari OPEN si s'escau.

La proposta d'organització i planificació (el conjunt dels apartats A1.1. i A1.2) no podrà superar els 50 fulls (a 1 cara) A4 i pel mapa / Planning gràfic es pot fer servir com a màxim: 1 full A1 o 2 A2 o 4 A3 (en tots els casos per una 1 cara).

Es permet utilitzar un Annex que inclogui exclusivament: Cartes de compromís ; Certificats d'adscripció de mitjans o de recursos humans ; documentació que avaluï les prereserves o precontractes que es consideri adequat incloure per justificar la documentació presentada, cal presentar la documentació indexada - numerada i perfectament identificada. Exclusivament en format PDF. Aquest ANNEX te un límit de 200 fulls A4 a una cara.



Consta a la Memòria de contractació la justificació relativa a aquest criteri de valoració (clàusula 10).

A.1.1 Proposta d'organització i planificació detallada de l'obra fins a 50 punts)

L'objectiu és valorar la qualitat tècnica del Pla d'obres proposat pel licitador. Cada licitador farà servir els recursos descriptius que consideri per explicar el grau de coneixement de l'obra i com planifica l'execució d'aquesta. Es necessari establir un mínim de 8 FITES PARCIALES (Es distribuiran 8 fites parcials 1 per cada trimestre o part proporcional. excepcionalment i amb l'explicació que correspongui es podran desplaçar les fites que s'haurà de justificar en 1 full extra a banda) Les fites hauran de ser unitats constructives finalitzades o les operacions que permetran executar la unitat constructiva. El no compliment per un tercer serà imputat al contractista.

Es poden indicar en format calendari / fitxes o allò que s'estimi oportú, es pretén que aquesta informació sigui utilitzada pel Cap d'Obra i supervisada per la Direcció d'Obra. Es pot indicar a títol orientatiu (no exhaustiu): Entrades / sortides de personal, mitjans, tipologia d'oficis, dimensió dels equips de treball, materials, compra de materials, procediments de control d'obra, mitjans que disposarà el Cap d'obra, l'encarregat. Es del tot necessari referenciar en aquest planificador als precontractes / o acords de col·laboració.... inclosos a l'annex. Així doncs amb el sistema que consideri el licitador durant el disseny del seu Planning farà referència a l'annex i al precontracte de subministrament de materials o del que consideri per poder executar l'obra adequadament.

NOTA: El Planning i organització en aquesta fase de la licitació serà presentat per la durada prevista de l'obra 24 mesos, i no per menys temps.

NOTA: En cas que el licitador oferís com a criteri d'adjudicació automàtica, una reducció de termini i resultés adjudicatari, presentarà l'actualització del Planning a l'iniciar l'obra. en CAP CAS el licitador pot donar informació que hagi de ser avaluada en una fase posterior del concurs.

A les propostes dels criteris de judici de valor presentades, un cop analitzades i valorades, se'ls atorgarà una de les següents classificacions (rangs), sempre en comparació a la resta de propostes presentades a la licitació:

0 punts Presenta una planificació de treballs molt incomplet que no demostra el coneixement de la situació del projecte. Presenta deficiències notables.

10 punts. Presenta una descripció de la planificació dels treballs a executar. Fa una descripció general dels recursos humans, les subcontractacions (ES OBLIGATORI), procediments generals de gestió de residus detallada, procediments de gestió de la seguretat i salut detallada. Fa esment als col·laboradors externs (empreses de qualitat, subcontractes, subministradors de materials, tècnics i empreses de tractament de fusta...) Identifica els camins crítics , folgances i FITES parcials. Es detecta falta d'informació important que demostra un coneixement molt baix de l'obra o una falta de detall important a l'estudi i planificació de l'obra. La documentació gràfica (PERT, GANTT... es general). Presenta un annex incomplett.

15 punts. Presenta una descripció de la planificació dels treballs a executar. Fa una descripció general dels recursos humans, les subcontractacions, procediments



generals de gestió de residus detallada, procediments de gestió de la seguretat i salut detallada. Fa esment als col·laboradors externs (empreses de qualitat, subcontractes, subministradors de materials, tècnics i empreses de tractament de fusta...) Identifica els camins crítics, folgances i FITES parcials. Es detecta falta d'informació de detall que demostra un coneixement baix de l'obra o falta de detall a l'estudi i planificació de l'obra. La documentació gràfica (PERT, GANTT... es detalla parcialment). Presenta un annex parcialment complert.

30 punts. Presenta una descripció amb cert detall de la planificació dels treballs a executar. Fa una descripció amb cert detall dels recursos humans, rendiments, equips de treball a utilitzar, moment en que entren els equips de treball, les subcontractacions, procediments de gestió de residus amb cert detall, procediments de gestió de la seguretat i salut amb certs detalls. Indica o detalla els col·laboradors externs (empreses de qualitat, subcontractes, subministradors de materials, tècnics i empreses de tractament de fusta...) Identifica els camins crítics, folgances i FITES parcials. Identifica parcialment possibles disruptcions d'unitats d'obra a executar i que poden esdevenir retard d'obra i proposa la seva correcció. Es presenta un document parcialment detallat que demostra un coneixement bo de l'obra. La documentació gràfica (Histogrames, PERT, GANTT o plànols per la planificació) es correcta. L'annex que presenta es detallen les empreses o col·laboradors que intervindran a l'obra.

50 punts. Presenta una descripció detallada de la planificació dels treballs a executar. Fa una descripció detallada dels recursos humans, rendiments, equips de treball a utilitzar, moment en que entren i surten els equips de treball, les subcontractacions, procediments de gestió de residus detallada, procediments de gestió de la seguretat i salut detallada. Detalla els col·laboradors externs (empreses de qualitat, subcontractes, subministradors de materials, tècnics i empreses de tractament de fusta...) Identifica els camins crítics, folgances i FITES parcials. Identifica possibles disruptcions d'unitats d'obra a executar i que poden esdevenir retard d'obra i proposa la seva correcció. Es presenta un document detallat que demostra un coneixement exhaustiu de l'obra. La documentació gràfica (Histogrames, PERT, GANTT o plànols per la planificació) es detallada. L'annex que presenta es detallen les empreses o col·laboradors que intervindran a l'obra, subministradors de materials, relacionat amb el planificador i les dates allà exposades.

A.1.2. Proposta i descripció dels RECURSOS - mitjans i compromisos d'execució de l'obra fins a 25 PUNTS

L'objectiu es realitzar una descripció detallada dels mitjans mecànics / personals i del compromís dels seus col·laboradors per realitzar l'obra. Aquesta informació és essencial per realitzar una correcta planificació prèvia de l'obra i realitzar l'estudi detallat que ha fet el licitador en el punt anterior. En aquest apartat es farà la descripció dels recursos, mitjans ... etc. IMPORTANT: Les cartes de compromís que el licitador disposi de les empreses col·laboradores, amb indicació expressa que han pogut estudiar el projecte i de les unitats constructives que es cuidaran o executaran ES PRESENTA A L'ANNEX DE L'APARTAT A.1.1.



Les indicacions que es considerin adients (temps de subministrament de materials, inici de les tasques, dels subministraments dels mitjans) es pot descriure com a contingut de la proposta.

*En aquest apartat es pretén que el licitador **PRESENTI EN FORMAT DE LLISTAT EL RESUM DETALLAT DE LA INFORMACIÓ DE L'ANNEX**. En format (orientatiu): nom empresa ; referència annex ; data entrada – sortida ; unitats d'obra o part de l'obra a executat ; relacions amb altres ; anotacions o comentaris ; altres informacions d'interès que consideri el LICITADOR.*

Els acords / precontractes seran signats digitalment pel col·laborador de l'empresa licitadora (amb Codi de verificació, si la firma no es comprovable en el panell de firmes del PDF que s'adjunti).

A les propostes dels criteris de judici de valor presentades, un cop analitzades i valorades, se'ls atorgarà una de les següents classificacions (rangs), sempre en comparació a la resta de propostes presentades a la licitació:

0 punts Presenta una descripció de empreses que col·laboren i que realitzaran l'obra, subministraments, mitjans a utilitzar, manca general de cartes de compromís (ANNEX A.1.1). Presenta deficiències notables.

10 punts. Presenta una descripció de empreses que col·laboren i realitzaran l'obra, subministraments, mitjans a utilitzar, manquen cartes de compromís o certificats o precontractes (ANNEX A.1.1). Presenta una descripció escassa sobre els mitjans i els recursos.

*25 punts. Presenta una descripció detallada de les empreses que col·laboren i realitzaran l'obra. Fa una descripció detallada de **RECURSOS EXTERNS ; SUBMINISTRADORS DE MATERIALS ; MITJANS A UTILITZAR ; RECURSOS PROPIS ; LABORATORIS ; EMPRESES DE QUALITAT ; EMPRESA DE PRL i altres necessaris pel desenvolupament del PROJECTE que es considerin adients per justificar la proposta.***

A continuació s'examina la documentació presentada pels licitadors en ordre alfabètic CONSTRUCTORA D'ARO SA., CONSTRAULA SAU., COTS I CLARET SL., UTE PAVELLÓ MAS LLUI i per últim l'empresa JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO SAU. Marc general comú i documents presentats:

CONSTRUCTORA D'ARO SA.

Presenta PDF, la part “proposta d'organització i planificació detallada de l'obra” i la part “proposta i descripció dels mitjans – recursos i compromisos d'execució de l'obra” amb una extensió de 50 fulls. La segona part, presenta un annex amb documentació complementària amb una extensió de 18 fulls.

No adjunta els arxius dels documents editables.

CONSTRULA SAU.

Presenta PDF, la part “proposta d'organització i planificació detallada de l'obra” i la part “proposta i descripció dels mitjans – recursos i compromisos d'execució de l'obra” amb una extensió de 30 fulls. La segona part, presenta un annex amb documentació complementària amb una extensió de 36 fulls.

No adjunta els arxius dels documents editables.

COTS I CLARET SL.



Presenta PDF, la part “proposta d’organització i planificació detallada de l’obra” i la part “proposta i descripció dels mitjans – recursos i compromisos d’execució de l’obra” amb una extensió de 49 fulls. La segona part, presenta un annex amb documentació complementària amb una extensió de 126 fulls.

Adjunta els arxius dels documents editables.

JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO SAU.

Presenta PDF, la part “proposta d’organització i planificació detallada de l’obra” i la part “proposta i descripció dels mitjans – recursos i compromisos d’execució de l’obra” amb una extensió de 36 fulls. La segona part, presenta un annex amb documentació complementària amb una extensió de 130 fulls.

Adjunta els arxius dels documents editables.

UTE PAVELLÓ MAS LLUI

Presenta PDF, la part “proposta d’organització i planificació detallada de l’obra” i la part “proposta i descripció dels mitjans – recursos i compromisos d’execució de l’obra” amb una extensió de 50 fulls. La segona part, presenta un annex amb documentació complementària amb una extensió de 125 fulls.

Adjunta dos arxius de text editables.

A partir de la plantilla de valoració inclosa en el PCAP s’examina detalladament la documentació presentada per cada empresa i cadascun dels apartats:

L’empresa licitadora: CONSTRUCTORA D’ARO SA.

A.1.1. PROPOSTA D’ORGANITZACIÓ I PLANIFICACIÓ DETALLADA DE L’OBRA. (50 PUNTS).

• ***Coneixement previ del projecte per poder realitzar una correcta planificació i organització de l’obra.***

- *Identifica el lloc, fa una descripció general de les intervencions (pavelló, aparcament i camí).*
- *Identifica aspectes singulars rellevants de l’obra.*
- *Identifica la visita (data) de la visita feta in situ, i adjunta mostreig fotogràfic.*
- *Identifica i descriu la estadística de partides i pressupost de l’obra.*
- *Describeu memòria de processos constructius rellevants.*

• ***En relació amb la descripció general dels recursos humans i de les subcontractacions que preveu fer.***

- *Describeu, identifica a les persones assignades a l’obra, la seva titulació i el % de dedicació.*
- *Describeu les funcions de cada actor indicat a l’organigrama.*
- *Presenten l’organigrama de RRHH en PRL assignats a l’obra*
- ***Procediments, planificació i organització per la elaboració del Planning.***
- *Fa una descripció general per la implantació (amb detall dels elements crítics pel correcte manteniment de l’entorn)*

- *Describeu les instal·lacions provisionals.*
- *Determini un nombre de treballadors punta de 29 persones.*
- *Describeu les instal·lacions i dotació d’equips a instal·lar durant l’execució de les obres.*
- *Identifica l’emplaçament del magatzem propi i base d’operacions.*



- *Identifica i descriu el programari per realitzar compres i assignar recursos.*
- *Identifica i fa proposta d'implantació de les grues (50m) presenta plànol d'implantació.*
- *Describeu la fase d'execució en els diferents àmbits (pavelló – aparcament i camí)*
- *Presenta un marc general format per trimestres establint 8 fites amb una planificació ajustada a trimestres.*
- *Elabora un pla de subministrament amb les principals unitats constructives, identificant els “temps de subministrament i les dates límit de comandes”*
- *Presenta relació adquisició materials i assignació % de pressupost.*
- *Inclou a la primera part un quadre per establir les durades de les partides a partir dels nous rendiments.*
- ***Procediments, planificació i organització per la gestió de residus i per la seguretat i salut a l'obra.***
 - *Presenten l'organigrama de RRHH en PRL assignats a l'obra*
 - *Preveuen mesures contra onades de calor.*
 - *Presenta certificat de gestió ISO 45001 , descriu procediments i control documental pels subcontractes.*
 - *Describeu els principals receptors de residus*
 - *Describeu la implantació d'un punt verd a l'obra i els elements que el componen.*
- ***Es fa descripció, nomena o explica les empreses col·laboradores externes: Qualitat, subministradors de materials, altres tècnics (no propis).***
 - *Estableix una relació entre la planificació presentada i els recursos humans assignats (29 en punta)*
- ***Detall del Planning – Identifica fites (mín. 8) – camins crítics – Identificació d'equips (i la seva dimensió)***
 - *Identifica el nombre de dies hàbils respecte al mes natural.*
 - *Identifica els festius nacionals i autonòmics, NO identifica els festius locals.*
 - *Aplica coeficients correctors pel rendiment (tèrmic, localització, imprevistos) I estableix el seu valor corrector.*
 - *Presenta diagrama GANTT, inclou durades, nom dels recursos, correlacions. Describeu un total de 150 operacions.*
 - *Estableix el camí crític i xarxa de precedents, lligams (diagrama PERT.*
 - *Describeu memòria de processos constructius rellevants.*
 - *Preveuen l'anticipació d'avís a la ciutadania pels talls de carrer.*
- ***Documentació Annex 1.1.***
 - *Presenta full amb 12 empreses col·laboradores.*
 - *A les cartes de compromís presentades no es pot verificar les firmes electròniques.*
 - *Les cartes de compromís NO indiquen expressament que han pogut estudiar el projecte i quines unitats constructives executaran.*
 - *Algunes de les cartes de compromís no esta firmada electrònicament.*

Es determina que: Presenta una descripció amb cert detall de la planificació dels treballs a executar. Fa una descripció amb cert detall dels recursos humans, rendiments, equips de treball a utilitzar, moment en que entren els equips de treball, les subcontractacions, procediments de gestió de residus amb cert detall, procediments de gestió de la seguretat i salut amb certs detalls. Indica o detalla els col·laboradors



externs (empreses de qualitat, subcontractes, subministradors de materials, tècnics i empreses de tractament de fusta...) Identifica els camins crítics, folgances i FITES parcials. Identifica parcialment possibles disruptions d'unitats d'obra a executar i que poden esdevenir retard d'obra i proposa la seva correcció. Es presenta un document parcialment detallat que demostra un coneixement bo de l'obra. La documentació gràfica (Histogrames, PERT, GANTT o plànols per la planificació) es correcta. L'annex que presenta es detallen les empreses o col·laboradors que intervindran a l'obra. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 30 punts.

A.1.2 PROPOSTA I DESCRIPCIÓ DELS MITJANS - RECURSOS I COMPROMISOS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (25 PUNTS).

- ***Describeu recursos, mitjans, qualitat, prl o altres necessaris per l'elaboració del Planning d'obra.***
 - *Presenta llistat d'empresa subcontracta. Amb indicació de determinades unitats d'obra, ho relaciona amb Gantt*
 - *Presenta relació entre equips de treball (RRHH) codis utilitzats i nombre de persones i mitjans utilitzats.*
 - *Describeu i relaciona els equips i mitjans propis i els que subcontractarà.*

Es determina que: La manca parcial de dades, o la falta o incorrecció de la documentació presentada a les cartes no permet disposar de la informació que es requereix en aquest apartat. Es llista de forma correcta les empreses que intervindran, els recursos i mitjans i la seva relació amb l'apartat A.1.1. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 10 punts.

L'empresa licitadora: CONSTRAULA SAU.

A.1.1. PROPOSTA D'ORGANITZACIÓ I PLANIFICACIÓ DETALLADA DE L'OBRA. (50 PUNTS).

- ***Coneixement previ del projecte per poder realitzar una correcta planificació i organització de l'obra.***
 - *Identifica el lloc, fa una descripció general de les intervencions (pavelló, aparcament i camí).*
 - *Identifica aspectes condicionants de l'obra.*
 - *Identifica i descriu la estadística de partides i pressupost de l'obra.*
 - *Describeu memòria de processos constructius rellevants.*
- ***En relació amb la descripció general dels recursos humans i de les subcontractacions que preveu fer.***
 - *Describeu, identifica els llocs de treball assignades a l'obra, la seva titulació i el % de dedicació.*
 - *Describeu les funcions de cada actor indicat a l'organigrama.*
 - *Presenten l'organigrama de RRHH en Medi Ambient i especialista LEAN assignats a l'obra*
 - *Describeu metodologia de qualitat i aplicació de sistemes de gestió.*
- ***Procediments, planificació i organització per la elaboració del Planning.***



- *Determini un nombre de treballadors punta de 29 persones.*
- *Identifica l'emplaçament del magatzem propi i base d'operacions.*
- *Identifica i descriu el programari per fer seguiment obra "CTobres".*
- *Descriu la fase d'execució en els diferents àmbits (pavelló – aparcament i camí)*
- *Presenta un marc general format per trimestres establint 8 fites amb una planificació ajustada a trimestres.*
- *Presenta relació adquisició materials i assignació % de pressupost.*
- *Inclou taula de rendiments (Annex 1.1.)*
- ***Procediments, planificació i organització per la gestió de residus i per la seguretat i salut a l'obra.***
- *Presenten l'organigrama de RRHH en PRL assignats a l'obra*
- *Presenta certificat ISO 14001 (Annex 1.1)*
- *Presenta certificat de gestió ISO 45001 (Annex 1.1)*
- *Descriu els principals receptors de residus*
- *Descriu diverses accions de millora en matèria ambiental durant l'execució de l'obra.*
- *Presenta certificat ISO 9001 (Annex 1.1)*
- ***Es fa descripció, nomena o explica les empreses col·laboradores externes: Qualitat, subministradors de materials, altres tècnics (no propis).***
- ***Detall del Planning – Identifica fites (mín. 8) – camins crítics – Identificació d'equips (i la seva dimensió)***
- *Presenta diagrama GANTT, inclou durades, nom dels recursos, correlacions. Descriu un total de 223 operacions.*
- *Estableix el camí crític i xarxa de precedents, lligams (diagrama PERT) i estableix rellevància.*
- *Descriu memòria de processos constructius rellevants.*
- *Proposa fer us d'una metodologia LEAN . Fa descripció de com implantar la metodologia a l'obra i adjunta una tabla d'implantació general amb metodologia LEAN.*
- ***Documentació Annex 1.1.***
- *Presenta full amb 12 empreses col·laboradores.*
- *A les cartes de compromís presentades no es pot verificar les firmes electròniques.*
- *Les cartes de compromís NO indiquen expressament que han pogut estudiar el projecte, SI que inclou quines unitats constructives executaran.*

Presenta una descripció de la planificació dels treballs a executar. Fa una descripció general dels recursos humans, les subcontractacions, procediments generals de gestió de residus detallada, procediments de gestió de la seguretat i salut detallada. Fa esment als col·laboradors externs (empreses de qualitat, subcontractes, subministradors de materials, tècnics i empreses de tractament de fusta...) Identifica els camins crítics , folgances i FITES parcials. Es detecta falta d'informació de detall. La documentació gràfica (PERT, GANTT, PLÀNOLS D'IMPLANTACIÓ es detalla parcialment o algun document no es presenta). Presenta un annex parcialment complert.. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 15 punts.



**A.1.2 PROPOSTA I DESCRIPCIÓ DELS MITJANS - RECURSOS I
COMPROMISOS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (25 PUNTS).**

- **Describeix recursos, mitjans, qualitat, prl o altres necessaris per l'elaboració del Planning d'obra.**
- Presenta llistat d'empresa subcontracta. Amb indicació de determinades unitats d'obra.

Es determina que: La manca parcial o insuficiència de dades, o la falta de documentació presentada a les cartes no permet disposar de la informació que es requereix en aquest apartat. Es llista de forma correcta les empreses que intervindran, els recursos i mitjans i la seva relació amb l'apartat A.1.1. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 10 punts.

L'empresa licitadora: COTS I CLARET

**A.1.1. PROPOSTA D'ORGANITZACIÓ I PLANIFICACIÓ DETALLADA DE
L'OBRA. (50 PUNTS).**

- **Coneixement previ del projecte per poder realitzar una correcta planificació i organització de l'obra.**
- Identifica el lloc, fa una descripció general de les intervencions (pavelló, aparcament i camí).
- Identifica aspectes singulars rellevants de l'obra.
- Identifica la visita in situ, i adjunta mostreig fotogràfic.
- Identifica i descriu la estadística de partides i pressupost de l'obra.
- Describeix etapes i descripció de treballs o de processos constructius rellevants.
- **En relació amb la descripció general dels recursos humans i de les subcontractacions que preveu fer.**
- Describeix, identifica els llocs de treball assignades a l'obra, la seva titulació i el % de dedicació.
- Describeix les funcions de cada actor indicat a l'organigrama.
- Presenten l'organigrama de RRHH en PRL assignats a l'obra
- Identifica als responsables del dep. D'instal·lacions. (Annex 1.1)
- **Procediments, planificació i organització per la elaboració del Planning.**
- Fa una descripció general per la implantació (amb detall dels elements crítics pel correcte manteniment de l'entorn)
- Describeix les instal·lacions provisionals.
- Determini un nombre de treballadors punta de 36 persones.
- Describeix les instal·lacions i dotació d'equips a instal·lar durant l'execució de les obres.
- Identifica l'emplaçament del magatzem propi i base d'operacions.
- Describeix un accés alternatiu (per implantació auxiliar)
- Identifica i fa proposta d'implantació de les grues (50m i 40m) presenta plànol d'implantació.
- Describeix la fase d'execució en els diferents àmbits (pavelló – aparcament i camí)
- Presenta un marc general format per trimestres establint 16 fites (en 5 fases)



- *Presenta relació adquisició materials i assignació % de pressupost.*
- *Inclou un quadre de les durades de les partides amb càlcul dels rendiments minorats.*
- ***Procediments, planificació i organització per la gestió de residus i per la seguretat i salut a l'obra.***
 - *Presenten al tècnic en PRL assignats a l'obra.*
 - *Presenta certificat de gestió ISO 45001 (Annex 1.1) i es fa menció durant la documentació tècnica a OHSAS 18001, descriu procediments i control documental pels subcontractes.*
- ***Es fa descripció, nomena o explica les empreses col·laboradores externes: Qualitat, subministradors de materials, altres tècnics (no propis).***
 - *Estableix una relació entre la planificació presentada i els recursos humans assignats (36 en punta) i un màxim de 55 equips de treball diferents.*
- ***Detall del Planning – Identifica fites (mín. 8) – camins crítics – Identificació d'equips (i la seva dimensió)***
 - *Estableix 16 fites en 5 fases de treball.*
 - *Aplica coeficients correctors pel rendiment (tèrmic, localització, imprevistos) i estableix el seu valor corrector.*
 - *Presenta diagrama GANTT, inclou durades, nom dels recursos, correlacions. Descriu un total de 208 operacions.*
 - *Estableix el camí crític i xarxa de precedents, lligams (diagrama PERT.*
 - *Descriu memòria de processos constructius rellevants.*
- ***Documentació Annex 1.1.***
 - *Presenta full amb 15 empreses col·laboradores.*
 - *A les cartes de compromís presentades SI es pot verificar les firmes electròniques.*
 - *Les cartes de compromís SI expressament que han pogut estudiar el projecte i quines unitats constructives executaran.*
 - *Alguna de les cartes de compromís no esta firmada electrònicament.*

Es determina que: Presenta una descripció amb cert detall de la planificació dels treballs a executar. Fa una descripció amb cert detall dels recursos humans, rendiments, equips de treball a utilitzar, moment en que entren els equips de treball, les subcontractacions, procediments de gestió de residus amb cert detall, procediments de gestió de la seguretat i salut amb certs detalls. Indica o detalla els col·laboradors externs (empreses de qualitat, subcontractes, subministradors de materials, tècnics i empreses de tractament de fusta...) Identifica els camins crítics, folgances i FITES parcials. Identifica parcialment possibles disruptcions d'unitats d'obra a executar i que poden esdevenir retard d'obra i proposa la seva correcció. Es presenta un document parcialment detallat que demostra un coneixement bo de l'obra. La documentació gràfica (Histogrames, PERT, GANTT o plànols per la planificació) es correcta. L'annex que presenta es detallen les empreses o col·laboradors que intervindran a l'obra. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 30 punts.



A.1.2 PROPOSTA I DESCRIPCIÓ DELS MITJANS - RECURSOS I COMPROMISOS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (25 PUNTS).

- **Describeix recursos, mitjans, qualitat, PRL o altres necessaris per l'elaboració del Planning d'obra.**

- Presenta llistat d'empresa subcontractada. Amb indicació de determinades unitats d'obra, ho relaciona amb Gantt
- Presenta relació entre equips de treball (RRHH) codis utilitzats i nombre de persones i mitjans utilitzats.
- Describeix i relaciona els equips i mitjans propis i els que subcontractarà.

Presenta una descripció detallada de les empreses que col·laboren i realitzaran l'obra. Fa una descripció detallada de RECURSOS EXTERNS ; SUBMINISTRADORS DE MATERIALS ; MITJANS A UTILITZAR ; RECURSOS PROPIS ; LABORATORIS ; EMPRESSES DE QUALITAT ; EMPRESA DE PRL i altres necessaris pel desenvolupament del PROJECTE que es considerin adients per justificar la proposta dels recursos i mitjans i la seva relació amb l'apartat A.1.1. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 25 punts.

L'empresa licitadora: JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO SAU.

A.1.1. PROPOSTA D'ORGANITZACIÓ I PLANIFICACIÓ DETALLADA DE L'OBRA. (50 PUNTS).

- **Coneixement previ del projecte per poder realitzar una correcta planificació i organització de l'obra.**

- Identifica aspectes singulars rellevants de l'obra.
- Identifica la visita feta in situ.
- Describeix memòria de processos constructius rellevants.

- **En relació amb la descripció general dels recursos humans i de les subcontractacions que preveu fer.**

- Describeix els llocs de treball assignats a l'obra, la seva titulació i el % de dedicació.
- Describeix les funcions de cada actor indicat a l'organigrama.
- Presenten l'organigrama de RRHH en PRL assignats a l'obra
- **Procediments, planificació i organització per la elaboració del Planning.**
- Determini un nombre de treballadors punta de 48 persones.
- Presenta un marc general format per trimestres establint 12 fites.
- Presenta relació adquisició materials i assignació % de pressupost.
- Inclou a la primera part un quadre per establir les durades de les partides a partir dels nous rendiments.

- **Procediments, planificació i organització per la gestió de residus i per la seguretat i salut a l'obra.**

- Presenten l'organigrama de RRHH en PRL assignats a l'obra
- Presenta certificat de gestió ISO 45001 , descriu procediments i control documental pels subcontractes.
- Describeix els principals receptors de residus aporta ISO 14001
- Describeix la implantació d'un pla de vigilància ambiental.



- ***Es fa descripció, nomena o explica les empreses col·laboradores externes: Qualitat, subministradors de materials, altres tècnics (no propis).***
 - *Estableix una relació entre la planificació presentada i els recursos humans assignats (48 en punta)*
- ***Detall del Planning – Identifica fites (mín. 8) – camins crítics – Identificació d'equips (i la seva dimensió)***
 - *Identifica els festius nacionals i autonòmics, SI identifica els festius locals.*
 - *Aplica coeficients correctors pel rendiment (tèrmic, localització, imprevistos) I estableix el seu valor corrector.*
 - *Presenta diagrama GANTT, inclou durades, nom dels recursos, correlacions. Descriu un total de 117 operacions.*
 - *Estableix el camí crític i xarxa de precedents, lligams (diagrama PERT.*
- ***Documentació Annex 1.1.***
 - *Presenta full amb 20 empreses col·laboradores.*
 - *A les cartes de compromís presentades no es pot verificar les firmes electròniques.*
 - *Les cartes de compromís NO indiquen expressament que han pogut estudiar el projecte i quines unitats constructives executaran.*
 - *Algunes de les cartes de compromís no esta firmada electrònicament.*

Es determina que: Presenta una descripció de la planificació dels treballs a executar. Fa una descripció general dels recursos humans, les subcontractacions, procediments generals de gestió de residus, fa esmena a la gestió de la seguretat i salut detallada. Fa esment als col·laboradors externs (empreses de qualitat, subcontractes, subministradors de materials, tècnics i empreses de tractament de fusta...) Identifica els camins crítics, folgances i FITES parcials. Es detecta falta d'informació de detall o falta d'estudi i planificació de l'obra. La documentació gràfica (PERT, GANTT... de forma correcte). Presenta un annex parcialment complert.
. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 15 punts.

A.1.2 PROPOSTA I DESCRIPCIÓ DELS MITJANS - RECURSOS I COMPROMISOS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (25 PUNTS).

- ***Descriu recursos, mitjans, qualitat, prl o altres necessaris per l'elaboració del Planning d'obra.***
 - *Presenta llistat d'empresa subcontracta. Amb indicació de determinades unitats d'obra, ho relaciona amb Gantt*
 - *Presenta relació entre equips de treball (RRHH) codis utilitzats i nombre de persones i mitjans utilitzats.*
 - *Descriu i relaciona els equips i mitjans propis i els que subcontractarà.*

Es determina que: La manca parcial o insuficiència de dades, o la falta o incorrecció de la documentació presentada a les cartes no permet disposar de la informació que es requereix en aquest apartat. Es llista de forma correcte les empreses que intervindran,



els recursos i mitjans i la seva relació amb l'apartat A.1.1. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 10 punts.

L'empresa licitadora: UTE PAVELLÓ MAS LLUÍ
A.1.1. PROPOSTA D'ORGANITZACIÓ I PLANIFICACIÓ DETALLADA DE
L'OBRA. (50 PUNTS).

- ***Coneixement previ del projecte per poder realitzar una correcta planificació i organització de l'obra.***
 - *Identifica el lloc, fa una descripció general de les intervencions (pavelló, aparcament i camí).*
 - *Identifica aspectes singulars rellevants de l'obra.*
 - *Describeix memòria de processos constructius rellevants.*
- ***En relació amb la descripció general dels recursos humans i de les subcontractacions que preveu fer.***
 - *Describeix, identifica els llocs de treball a l'obra, la seva titulació i el % de dedicació.*
 - *Describeix les funcions de cada actor indicat a l'organigrama.*
 - *Presenten l'organigrama de RRHH en PRL assignats a l'obra*
- ***Procediments, planificació i organització per la elaboració del Planning.***
 - *Fa una descripció general per la implantació (amb detall dels elements crítics pel correcte manteniment de l'entorn)*
 - *Describeix les instal·lacions provisionals.*
 - *Determini un nombre de treballadors punta de 32 persones.*
 - *Describeix les instal·lacions i dotació d'equips a instal·lar durant l'execució de les obres.*
 - *Identifica l'emplaçament del magatzem propi i base d'operacions.*
 - *Identifica i fa proposta d'implantació de les grues (50m) presenta plànol d'implantació.*
 - *Describeix la fase d'execució en els diferents àmbits (pavelló – aparcament i camí)*
 - *Presenta un marc general format per 17 fites.*
 - *Elabora un pla de subministrament amb les principals unitats constructives, identificant els “temps de subministrament i les dates límit de comandes”*
- ***Procediments, planificació i organització per la gestió de residus i per la seguretat i salut a l'obra.***
 - *Presenten l'organigrama de RRHH en PRL assignats a l'obra*
 - *Presenta certificat de gestió ISO 45001 , descriu procediments i control documental pels subcontractes.*
 - *Describeix els principals receptors de residus*
 - *Describeix la implantació d'un punt verd a l'obra i els elements que el componen.*
 - *Presenta certificació de gestió ISO 14001*
- ***Es fa descripció, nomena o explica les empreses col·laboradores externes: Qualitat, subministradors de materials, altres tècnics (no propis).***
 - *Estableix una relació entre la planificació presentada i els recursos humans assignats (32 en punta)*



- ***Detall del Planning – Identifica fites (mín. 8) – camins crítics – Identificació d'equips (i la seva dimensió)***
 - *Identifica el nombre de dies hàbils respecte al mes natural.*
 - *Identifica els calendari laboral segons Conveni construcció, NO identifica els festius locals.*
 - *Aplica coeficients correctors pel rendiment (tèrmic, localització, imprevistos) I estableix el seu valor corrector.*
 - *Presenta diagrama GANTT, inclou durades, nom dels recursos, correlacions.*
 - *Estableix el camí crític i xarxa de precedents, lligams (diagrama PERT.*
 - *Describeix memòria de processos constructius rellevants.*
 - *Preveuen tanques amb informació.*
- ***Documentació Annex 1.1.***
 - *Presenta full amb 26 empreses col·laboradores.*
 - *A les cartes de compromís presentades SI es poden verificar les firmes electròniques.*
 - *Algunes cartes de compromís NO indiquen expressament que han pogut estudiar el projecte i quines unitats constructives executaran.*
 - *Algunes de les cartes de compromís no esta firmada electrònicament.*

Es determina que: Presenta una descripció amb cert detall de la planificació dels treballs a executar. Fa una descripció amb cert detall dels recursos humans, rendiments, equips de treball a utilitzar, moment en que entren els equips de treball, les subcontractacions, procediments de gestió de residus amb cert detall, procediments de gestió de la seguretat i salut amb certs detalls. Indica o detalla els col·laboradors externs (empreses de qualitat, subcontractes, subministradors de materials, tècnics i empreses de tractament de fusta...) Identifica els camins crítics, folgances i FITES parcials. Identifica parcialment possibles interrupcions d'unitats d'obra a executar i que poden esdevenir retard d'obra i proposa la seva correcció. Es presenta un document parcialment detallat que demostra un coneixement bo de l'obra. La documentació gràfica (Histogrames, PERT, GANTT o plànols per la planificació) es correcta. L'annex que presenta es detallen les empreses o col·laboradors que intervindran a l'obra. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 30 punts.

A.1.2 PROPOSTA I DESCRIPCIÓ DELS MITJANS - RECURSOS I COMPROMISOS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (25 PUNTS).

- ***Describeix recursos, mitjans, qualitat, prl o altres necessaris per l'elaboració del Planning d'obra.***
 - *Presenta llistat d'empresa subcontracta. Amb indicació de determinades unitats d'obra, ho relaciona amb Gantt*
 - *Presenta relació entre equips de treball (RRHH) codis utilitzats i nombre de persones i mitjans utilitzats.*
 - *Describeix i relaciona els equips i mitjans propis i els que subcontractarà.*



Es determina que: La manca parcial de dades, o la falta o incorrecció de la documentació presentada a les cartes no permet disposar de la informació que es requereix en aquest apartat. Es llista de forma correcta les empreses que intervindran, els recursos i mitjans i la seva relació amb l'apartat A.1.1. S'ATORGA UNA PUNTUACIÓ DE 10 punts.

RESUM DE PUNTUACIÓ:

PUNTUACIÓ FINAL LOT 1						
CRITERIS AVALUABLES A JUDICI DE VALOR	PUNTS MÀX. (75 PUNTS)	CONST. D'ARO	CONSTR AULA	COTS I CLARET	J.A. ROMERO I POLO	UTE PAVELLÓ MAS LLUI
A.1. Proposta d'organització						
A.1.1. Proposta d'organització i planificació detallada de l'obra.	50	30	15	30	15	30
A.1.2 Proposta i descripció dels mitjans - recursos i compromisos d'execució de l'obra	25	10	10	25	10	10
TOTAL	75	40	25	55	25	40

Una vegada exposat el contingut de l'informe, es va procedir amb l'obertura del sobre digital C (proposició econòmica i altres criteris avaluable automàticament), donant lectura a l'oferta econòmica, als criteris sotmesos a valoració automàtica i finalment procedint a la valoració conjunta de tota l'oferta amb el següent resultat:



VALORACIÓ PROPOSTES NOU PAVELLÓ ESPORTIU DE MAS LLUI, APARCAMENT I DESVIAMENT DEL CAMÍ DE LA SALUT A SANT JUST DESVERN						
Exp contractació : AUM 2024 33						
DATA: SANT JUST DESVERN, 28 D'OCTUBRE DEL 2024						
VALORACIÓ SOBRE C						
B.1. Oferta econòmica						
Empresa	CONSTRUCTORA D'ARO	CONSTRULLA SAU	COTS I CLARET SL	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO SAU	UTE PAVELLÓ MAS LLUI	
VEC: Preu licitació (sense IVA)	6.254.002,49					
Preu oferta (sense IVA)		6.140.855,04	6.207.997,40	6.254.002,49	6.223.357,87	5.960.674,71
Millor oferta						5.960.674,71
Màxim punts						100
PUNTUACIÓ		98,35	97,75	97,32	97,60	100,00
$P_i = \left[1 - \left(\frac{O_i - O_m}{O_m} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$						
B.2. Millora qualitativa a l'obra						
Empresa	CONSTRUCTORA D'ARO	CONSTRULLA SAU	COTS I CLARET SL	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO SAU	UTE PAVELLÓ MAS LLUI	
Màxim punts	50,00					
B.2.1. Millora informativa.	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
B.2.2. Millora de Seguretat.	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
B.2.3. Millora en la reducció del termini -2 setmana ==> 2 punts-4 setmanes ==> 4 punts-6 setmanes ==> 7 punts-8 setmanes ==> 10 punts-10 setmanes ==> 15 punts	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
B.2.4. Millora augment del termini de garantia: +1 any adicional==> 7 punts+2 anys adicional ==> 15 punts	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
PUNTUACIÓ	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00	50,00
Preu de licitació sense IVA	6.254.002,49 €					
B CRITERIS AVALUABLES AMB JUDICI DE VALOR (PONDERATS)						
Empresa	CONSTRUCTORA D'ARO	CONSTRULLA SAU	COTS I CLARET SL	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO SAU	UTE PAVELLÓ MAS LLUI	
Màxim punts	75,00					
PUNTUACIÓ	40,00	25,00	55,00	25,00	40,00	
Empresa	CONSTRUCTORA D'ARO	CONSTRULLA SAU	COTS I CLARET SL	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO SAU	UTE PAVELLÓ MAS LLUI	
TOTAL PUNTUACIÓ VALORACIONS DE LA PUNTUACIÓ = OFERTA ECONÒMICA + PUNTUACIÓ MILLORES+ JUDICI VALOR	188,35	172,75	202,32	172,60	190,00	
PUNTUACIÓ MÀXIMA	202,32					

Atès que de la valoració realitzada l'empresa **COTS I CLARET SL (B08136905)**, va obtenir un total de **202,32** punts, sent considerada la millor oferta i la més avantatjosa en el seu conjunt de les ofertes presentades i comprovat que no està incursa en baixa anormalment desproporcionada, la Mesa de contractació proposa l'adjudicació del contracte d'obres les obres per la construcció del nou pavelló esportiu de Mas Lluí, aparcament i desviament del camí de la Salut a Sant Just Desvern al seu favor, pel preu de **6.254.002,49** euros, més **1.313.340,52** euros d'IVA, que fa un total IVA inclòs de **7.567.343,01** euros, així com les següent millores ofertes que passaran a tenir caràcter contractual:

- Millora informativa (bustiada per informar als veïns afectats habitatges i locals 400 m a la rodona de l'emplaçament de l'obra).
- Millora de seguretat i en l PRL.
- Millora en la reducció del termini d'execució de 10 setmanes.
- Millora d'augment del termini de garantia per més de 2 anys adicional.



D'acord amb la clàusula 1.15 del PCAP i amb caràcter previ a l'adjudicació, es requereix a l'empresa COTS I CLARET SL, perquè aportin la constitució de la garantia definitiva a la Tresoreria Municipal per import de 312.700,12 euros (liquidació núm. 2024 1 114 0); l'acreditació de l'adscripció de mitjans personals per l'execució del contracte d'acord amb la clàusula G3 del quadre de característiques; la pòlissa de Responsabilitat Civil per l' import mínim global de la RC de 1.000.000 euros, d'acord amb la clàusula 2.13 del plec de clàusules administratives particulars.

Es constata que l'empresa es troba inscrita la Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades, disposant de la classificació empresarial corresponent al Grup C, Subgrup 3, Categoria 6, per tant superior a l'exigida de manera obligatòria al punt G.2 del quadre de característiques del PCAP, considerant acreditat el compliment dels requisits de solvència econòmica i financera i tècnica o professional tal i com estableix l'article 77.1 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic.

En data 30 d'octubre de 2024, la Tresoreria municipal emet informe acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb la Corporació per part de l'empresa proposada com adjudicatària (tràmit TRE 2024 18 164). Així mateix, s'incorporen a l'expedient (tràmits AUM 2024 33 54 i 55) els corresponents certificats positius amb l'administració tributària i la Seguretat Social.

L'empresa COTS I CLARET SL, presenta en data 13 de novembre de 2024, mitjançant l'eina de la Plataforma de contractació, la documentació requerida d'acord amb la clàusula 1.15 del plec de clàusules administratives, consistent en l'assegurança de responsabilitat civil per l'import requerit i el justificant del seu pagament bancari, la documentació justificativa del compliment dels requisits d'experiència, formació i titulació de les persones que queden adscrites com a mitjans personal a l'execució del contracte de conformitat amb el que estableix el punt G3 del PCAP, i els poders de la persona que signarà el contracte.

Així mateix l'empresa presenta també, l'aval inscrit al Registre Especial d'Avals amb número 0182001131523 i amb número d'operació 2376-988-77397500087, amb l'entitat bancaria Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, S.A., en concepte de garantia definitiva per respondre de les obligacions derivades de les obres objecte del contracte, per import de 312.700,12 euros.

Vist els articles 150, 151 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació i la formalització del contracte.

Atès el dictamen efectuat per la Comissió Informativa de l'àrea d'alcaldia i serveis generals.



De conformitat amb el que estableix la Disposició addicional segona de la LCSP, la competència correspon al Ple de l'Ajuntament donat que l'import supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost.

En conseqüència el Ple,

ACORDA:

Primer. Adjudicar a l'empresa **COTS I CLARET SL (B08136905)**, el contracte per la realització de les obres de la construcció del nou pavelló esportiu de Mas Lluí, aparcament i desviament del camí de la Salut a Sant Just Desvern, tramitat mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, pel preu de **6.254.002,49** euros més **1.313.340,52** euros d'IVA, que fa un total IVA inclòs de **7.567.343,01** euros.

Formaran també part de l'objecte del contracte i tindran caràcter contractual les següents millores ofertes:

- Millora informativa (bustiada per informar als veïns afectats habitatges i locals 400 m a la rodona de l'emplaçament de l'obra).
- Millora de seguretat i en l PRL.
- Millora en la reducció del termini d'execució de 10 setmanes.
- Millora d'augment del termini de garantia per més de 2 anys addicional.

Segon. Indicar que l'empresa COTS I CLARET SL s'obliga, en compliment del que disposa la clàusula 1.10 (G3 del quadre de característiques) del plec de clàusules administratives particulars i de l'article 76 de la LCSP, a l'adscripció dels següents mitjans personal durant l'execució del contracte, tot indicant que qualsevol canvi de les persones adscrites s'haurà de comunicar a l'Ajuntament:

- Un encarregat a jornada completa i en exclusiva Amb experiència mínima de 20 anys en obres de construcció d'equipaments públics, amb experiència acreditada en obres d'estructures metàl·liques. Amb curs vigent de Recurs Preventiu.
- Un Cap d'Obra a jornada completa i en exclusiva amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, industrial, organització industrial o títol equivalent habilitant per l'exercici de les professions esmentades. Títol universitari Espanyol o equivalent d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o títol homologat pel Ministeri d'Universitats o a l'òrgan que correspongui. Amb experiència mínima de 15 anys en obres de construcció d'equipaments públics, amb experiència acreditada en obres d'estructures metàl·liques. Amb curs de Recurs Preventiu. Amb formació en TCQ.

Tercer. Establir que el termini de vigència del contracte és de vint – i -quatre (24) MESOS, d'acord amb allò previst al plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, tot indicant que d'acord amb l'oferta presentada per l'adjudicatari i que adquireix caràcter contractual, el termini d'execució es reduirà en 10 setmanes.



Quart. Disposar la despesa per import de 3.800.000,00 euros IVA inclòs, distribuïda de la forma que s'indica a continuació:

- 30.000,00 euros, amb càrrec a l'Autorització núm. 220240019403 de l'exercici 2024.
- 3.770.000,00 euros, amb càrrec a l'Autorització núm. 220249000304, per a l'exercici 2025.

Cinquè. Anul·lar l'Autorització núm. 220249000304, en la part que correspon a l'exercici 2026, per import de 3.567.401,92 euros.

Sisè. Autoritzar i disposar la quantitat de 3.767.343,01 euros IVA inclòs, amb càrrec a la partida ST 34206 62299 (projecte econòmic: 2018/2/ASP/06) o la que correspongui del pressupost de la Corporació per l'exercici 2026.

Setè. Alliberar el saldo per import de 199.941,09 euros, corresponent a l'Autorització núm. 220249000304 de l'exercici 2025 i carregar-lo a la partida ST 34206 62299 (projecte econòmic: 2018/2/ASP/06) o la que correspongui del pressupost de la Corporació de l'exercici 2025.

Vuitè. Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en el termini de quinze dies i al Registre Públic de Contractes

Novè. Indicar a l'adjudicatària que l'assegurança de responsabilitat civil, per import de 1.000.000 euros, haurà d'estar vigent durant tota la durada del contracte, d'acord amb el que disposa la clàusula 2.13) del PCAP.

Desè. Comunicar aquesta resolució a l'Àrea d'Economia als efectes oportuns.

Onzè. Remetre al Tribunal de Comptes/ Sindicatura de Comptes, una còpia certificada de la formalització del contracte, acompanyada d'un extracte de l'expedient del que es derivi dins dels tres mesos següents a la formalització del contracte.

Dotzè. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària i a la resta de licitadors, tot indicant que contra l'acord d'adjudicació del contracte, que esgota via administrativa, es podrà interposar el recurs especial en matèria de contractació a què es refereix l'article 44 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, davant el Tribunal de Contractes del Sector Públic, en el termini de quinze dies hàbils des de la notificació de la present Resolució, computant-se els terminis de conformitat amb el que es disposa en la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014



El recurs s'haurà d'acompanyar la documentació que estableix l'article 51.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. L'escrit d'interposició podrà presentar-se en els llocs establerts en l'article 16.4 de la [Llei 39/2015, d'1 d'octubre](#), del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques. Així mateix, podrà presentar-se en el registre de l'òrgan de contractació o en el de l'òrgan competent per a la resolució del recurs.

En cas que no s'opti per aquesta via, es podrà interposar directament recurs contenciós-administratiu davant el Tjitat del Contenciós Administratiu de Barcelona, dins del termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la present notificació. Tot això sense perjudici de què pugui interposar Vè. qualsevol altre recurs que pogués estimar més convenient al seu dret.”

I per tal de que així consti, a reserva de l'aprovació de l'acta de la sessió, d'acord amb el que disposa l'article 206 del Reial Decret 2568/1986 de 28 de novembre, es lliura la present certificació per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde.

Vist i plau

Margarita Rodríguez Rodríguez
VICESECRETÀRIA GENERAL

Joan Basagañas i Camps
ALCALDE

Sant Just Desvern, en la data de la signatura electrònica
Referència: AUM 2024 33 62