



AJUNTAMENT DE CAPMANY

Expedient: X2024000243

Plec de clàusules administratives particulars i tècniques del procediment obert simplificat abreujat per a la utilització privativa en règim de concessió demanial de l'espai de domini públic tramitació ordinària, per l'adjudicació de l'explotació del bar de l'edifici del centre cívic “La Fraternal” de Capmany.

Índex de continguts

1. DISPOSICIONS GENERALS	2
1.1. Poder adjudicador	2
1.2. Òrgan de contractació.	2
1.3. Objecte.	2
1.4. Necessitats administratives a satisfer i idoneïtat de la concessió	3
1.5. Naturalesa i règim jurídic.....	4
1.6. Durada i horari de la concessió.	4
1.7. Règim econòmic de la concessió	6
1.8. Procediment de licitació.....	6
1.9. Aptitud per contractar i condicions de capacitat i solvència.	7
1.10. Mitjans de comunicació electrònics.	9
2. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	10
2.1. Presentació de documentació i de proposicions.....	10
2.2. Contingut del SOBRE ÚNIC.	14
2.3. Pràctica de la valoració de les ofertes	15
2.4. Criteris de valoració de les proposicions.	16
2.5. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació.	17
2.6. Decisió de no adjudicar o subscriure la concessió i desistiment del procediment.	18
2.7. Adjudicació del contracte.	18
2.8. Formalització i perfecció del contracte.	18
2.9. Garantia definitiva.	19
2.10. Publicitat de la licitació.....	20
3. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CONCESSIÓ	20
3.1. Àmbit de la concessió. Equipament mobiliari i estris.	20
3.2. Inici de la concessió.	21
3.3. Relació amb els usuaris.	21
3.4. Retolació.	22
3.5. Inspecció i control	22
3.6. Assegurances i responsabilitat.	22
3.7. Resolució d'incidències.	22
4. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS	23
4.1. Drets del concessionari.	23
4.2. Obligacions del concessionari.	23
4.3. Drets i obligacions de l'Ajuntament	27
4.4. Rescat	28

SIGNATURES

1. ANNA ORTEGA FERRER (SIG) (Diligència per a fer constar que aquest Plec ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia de data 30.09.2024. La Secretària-interventora.), 30/09/2024 17:15



AJUNTAMENT DE CAPMANY

4.5 Condicions especials d'execució	28
4.6. Cessió de la concessió.....	28
5. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ, MODIFICACIÓ I REVERSIÓ DE LA CONCESSIÓ.....	29
5.1. Resolució i extinció de la concessió.	29
5.2.Devolució de la garantia definitiva.	30
5.3. Renúncia i desistiment	30
5.4. Supòsits de modificació del contracte.....	30
5.5. Reversió	30
6. DISPOSICIONS RELATIVES A LES INFRACCIONS I SANCIONS	31
6.1. Infraccions.....	31
6.2. Sancions.	32
7. RÈGIM DE RECURSOS.	33
8. JURISDICCIO.....	33

1. DISPOSICIONS GENERALS

1.1. Poder adjudicador

Ajuntament de Capmany
Plaça del Fort, núm. 1
17750 Capmany
Telèfon: 972 54 90 17 (atenció al públic: dimarts, dimecres i divendres de 9 a 13:00h, llevat festius)
Pàgina web: www.capmany.cat
Perfil del contractant:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/548841?categoria=0>

1.2. Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament ja que, segons estableix la Disposició Addicional 2a de la LCSP, correspon als alcaldes i presidents dels ens locals l'adjudicació de les concessions sobre els béns municipals quan el valor estimat del contracte no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros. En el mateix sentit és aplicable l'establert a l'article 60 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

1.3. Objecte.

L'objecte del present contracte és atorgar l'ús privatiu del domini públic en règim de concessió demanial de l'espai destinat a bar situat a la planta primera de l'edifici municipal del centre cívic "La Fraternal" de Capmany, situat al carrer Major, núm. 8. El bar de l'edifici "La Fraternal" de Capmany constitueix un bé de domini públic, en els termes de l'article 5 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).



AJUNTAMENT DE CAPMANY

L'espai que inclou la present concessió demanial es troba integrat per:

- Zona de taules interior: 61,86 m².
- Zona de taules exterior (balcó): 17,78m².
- Zona de barra: 12,51m².
- Bany: 3,96 m².

El que es podrà dur a terme en el bar és allò permès en l'Annex I del Decret 112/2010 de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, que defineix "*Bar: activitat que es realitza en un local que disposa de barra i que també pot disposar de servei de taula, si s'escau, per proporcionar al públic, mitjançant preu, begudes acompanyades o no de tapes, i entrepans*"

El concessionari assumeix la gestió i explotació del bar sota el seu propi risc i ventura i aportarà els mitjans personals i materials necessaris. El concessionari no podrà sol·licitar de l'Ajuntament de Capmany cap auxili econòmic.

S'adjunta un plànol de situació de l'edifici de La Fraternal, i un plànol de distribució del bar objecte de concessió demanial com a **Annex V**.

S'adjunta fotografies de la façana de La Fraternal i de l'interior del bar com a **Annex IV**.

L'adjudicatari haurà d'assumir, entre d'altres, també les següents obligacions principals: la neteja diària de l'espai objecte de la concessió, i així mateix de tots els lavabos de l'edifici (planta baixa i planta primera), de les escales d'accés i de la vorera del carrer Major que confronta amb l'edifici de La Fraternal. I la neteja mensual dels vidres existents al bar, en la planta primera i els de la porta d'accés pel carrer Major de l'edifici La Fraternal.

No li serà permès emmagatzemar, fora dels límits de les dependències objecte del contracte, productes, cadires o mobiliari, tingui o no relació directa amb el servei objecte del contracte, llevat de l'espai disposat per a l'Ajuntament de Capmany a tal efecte.

1.4. Necessitats administratives a satisfer i idoneïtat de la concessió

Es considera necessari que els veïns i veïnes del municipi disposi d'un bar que pugui ser utilitzat com a centre de reunió i convivència veïnal.

El centre cívic La Fraternal on es situa el bar objecte de la concessió, té com a principal finalitat la dinamització sociocultural del municipi, es configura com un espai per a activitats educatives, culturals i d'oci; per tant, el bar resta concebut com a complement dels diferents serveis i projectes del conjunt de l'equipament i, en conseqüència, ha d'oferir una imatge singular, atractiva i respectuosa per a tots els sectors de la població, col·laborant en el desenvolupament d'activitats que promocionin les línies i objectius fixats per a aquest i en la seva difusió.



AJUNTAMENT DE CAPMANY

1.5. Naturalesa i règim jurídic.

Aquesta concessió té naturalesa jurídica de concessió demanial d'ús privatiu de béns de domini públic per a la prestació d'un servei de bar, d'acord amb els articles 85.3 i 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques i els articles 57 i ss. del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre. Així com els articles 201, 217, 218 i 221 del Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

El contracte definit té la qualificació de contracte patrimonial de conformitat amb el que disposen els articles 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) i els articles 59 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, segons el qual l'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns demaniais resta subjecte a concessió administrativa.

De conformitat amb l'article 9 de la LCSP queden excloses d'aquesta Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic, que es regularan per la seva legislació específica. Per tant, la present concessió es regeix per aquest plec, i per allò no previst, s'aplica l'exposat anteriorment.

Les parts, per tant, restaran sotmeses expressament a allò establert al present plec i els seus annexos.

El contracte s'ajustarà al contingut del present plec, on les seves clàusules s'entendran com a part integrant d'aquest.

En cas de discrepància entre el present plec i la resta de documentació, prevaldrà sempre el present plec.

1.6. Durada i horari de la concessió.

La present concessió d'utilització del domini públic tindrà la durada inicial d'UN (1) any, a comptar des de la data de la formalització del contracte de la concessió. Aquesta durada podrà ser prorrogada expressament per l'Ajuntament de Capmany, **per períodes anuals, fins a un màxim de 4 anys en total (pròrrogues incloses) (1+1+1+1)**.

Un cop transcorregut el termini de la concessió o d'alguna de les seves pròrrogues, si no s'hagués pogut formalitzar la concessió resultant de la nova licitació, l'Ajuntament podrà concedir a l'adjudicatari una pròrroga temporal i excepcional fins al moment en què el nou adjudicatari pugui fer se càrrec de les instal·lacions. Durant aquest termini són d'aplicació les mateixes normes que estableix aquest plec.

No obstant, la concessió podrà revocar-se per raons d'interès públic que hauran de ser degudament justificades.

El concessionari haurà d'iniciar la prestació al dia següent de la formalització de la

SIGNATURES

1.- ANNA ORTEGA FERRER (SIG) (Diligència per a fer constar que aquest Plec ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia de data 30.09.2024. La Secretària-interventora.), 30/09/2024 17:15



AJUNTAMENT DE CAPMANY

concessió i a prestar-lo de manera ininterrompuda durant la vigència de la mateixa.

Al finalitzar el contracte, la persona concessionària està obligada a abandonar i deixar lliure i vàcua la porció de domini públic ocupat, sense dret a indemnització, reconeixent la persona concessionària la potestat de l'Ajuntament per acordar i executar el llançament, en cas d'incomplir-se l'esmentada obligació.

Tampoc tindrà dret a cap indemnització per extinció de la concessió al complir-se el termini de vigència de la mateixa o qualsevol de les seves pròrrogues.

En el cas que el concessionari no vulgui prorrogar el contracte, haurà de comunicar-ho a l'Ajuntament amb una antelació mínima de tres mesos a la data d'extinció de la concessió, o de qualsevol de les seves pròrrogues. Si no respecta aquest termini mínim de preavis, l'Ajuntament incautarà la garantia definitiva.

Horari d'obertura del servei i personal mínim.

El bar obligatòriament romandrà obert els dissabtes, diumenges, festius i els dies que s'organitzin activitats a La Fraternal o a la Plaça Major i es podrà tancar un dia entre setmana.

El bar podrà tancar un mes a l'any per vacances, previ acord amb l'Ajuntament i amb un preavis mínim d'un mes.

L'horari mínim d'obertura es fixa en:

- Diumenges a dijous, llevat vigílies de festius:
 - o De 10 a 21h.
- Divendres, dissabtes i vigílies de festius:
 - o De 10 a 23h.

Més enllà de l'horari anterior el bar haurà d'estar obert:

- Quan existeixi alguna activitat organitzada per l'Ajuntament de Capmany i/o per alguna entitat en col·laboració amb l'Ajuntament, a l'edifici "La Fraternal".
- Quan existeixi alguna activitat organitzada per l'Ajuntament de Capmany i/o per alguna entitat en col·laboració amb l'Ajuntament, a la Plaça Major.

L'Ajuntament comunicarà la programació de dites activitats al concessionari amb l'antelació d'un mes de la seva celebració perquè pugui modificar el dia de descans, si aquest coincideix amb alguna de les activitats organitzades per l'Ajuntament.

En tot cas, s'haurà de garantir, en tot moment, el descans dels veïns i en cas de queixes, l'Ajuntament podrà limitar aquest horari unilateralment i sense cap dret d'indemnització pel concessionari.



AJUNTAMENT DE CAPMANY

1.7. Règim econòmic de la concessió

- a) Retribució del concessionari: El concessionari percebrà com a retribució pròpia el producte que obtingui per la realització del servei de bar.

- b) Cànon a satisfer a l'Ajuntament:

La persona adjudicatària haurà de satisfer a l'Ajuntament una quantitat en concepte de cànon.

Aquesta quantitat haurà de ser expressada en la seva oferta econòmica.

El cànon que serveix de base de la licitació es fixa en la quantitat de **TRES MIL SIS-CENTS (3.600 €) euros anuals**; import que podrà de ser millorat a l'alça pels licitadors, no admetent-se ofertes a la baixa.

L'abonament del cànon no està subjecte a IVA d'acord amb el que disposa l'article 7.9è de la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'Impost del Valor Afegit.

Aquest cànon inclou les despeses d'aigua i electricitat del primer any.

A partir del primer any de pròrroga del contracte, inclòs, les despeses d'electricitat seran a càrrec del concessionari.

La constitució d'aquesta concessió està subjecta a l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, de conformitat amb l'article 7.1.b) del Reial decret legislatiu 1/1993, de 24 de setembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats. Essent el subjecte tributari el concessionari.

El cànon esdevindrà absolutament independent de la recaptació que efectui el concessionari en l'explotació del servei de bar.

L'import del cànon anual s'abonarà íntegrament **per avançat**, i es lliurarà a l'Ajuntament de Capmany **dins dels 5 dies següents a la signatura del contracte**, i en el cas de les pròrrogues, també s'abonaran per avançat, dins dels 5 dies següents de la seva vigència. En el cas que no es satisfaci el cànon anual dins d'aquest termini, sense causa justificada, la concessió restarà automàticament finalitzada.

L'atorgament de la present concessió demanial no comporta l'assumpció de cap obligació econòmica per part de l'Ajuntament de Capmany, assumint l'adjudicatari qualsevol risc derivat de la gestió del bar.

1.8. Procediment de licitació

De conformitat amb l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre del Patrimoni de les Administracions Públiques i el disposat a l'article 60.2 del Decret 336/1988 de 17



AJUNTAMENT DE CAPMANY

d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels ens locals de Catalunya, el procediment per a l'adjudicació de la present concessió demanial resta subjecte al principi de concurrència i la forma d'adjudicació de la mateixa serà el concurs, aplicant-se supletòriament el disposat a la LCSP.

Tramitació:	<i>Ordinària (art. 116 i següents de la LCSP)</i>
Procediment:	Obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP)
Tramitació electrònica:	Sí
Presentació d'oferta:	<u>Obligatori presentar-la en format XLSX</u> (veure annex II)

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les propostions, la Mesa de contractació admetrà les propostions presentades fora del termini sempre hi quan l'AOC hagi comunicat la incidència i la proposició hagi estat presentada dins d'un període de temps equivalent al comunicat per la pròpia AOC.

1.9. Aptitud per contractar i condicions de capacitat i solvència.

1.9.1. Aptitud per contractar.

Poden participar en aquest procediment totes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, i que no estiguin afectades per cap de les prohibicions de contractar de l'article 71 de l'esmentada norma, la qual cosa es pot acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques, de conformitat amb l'article 84 LCSP, s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles i persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF. La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o comercials adients o la presentació de les certificacions que s'indiquen a l'apartat 1 de l'annex I del RGLCAP. La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti



AJUNTAMENT DE CAPMANY

de contractes de quantia igual o superior a la prevista a l'article 20 de la LCSP, o, en cas contrari, un informe de reciprocitat. A més, aquestes empreses han de tenir oberta una sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a les seves operacions, i estar inscrites en el Registre Mercantil.

L'Administració pot contractar amb unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquests empresaris queden obligats solidàriament davant l'Administració i han de nomenar un representant o apoderat únic amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sens perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

Els licitadors hauran d'estar al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Ajuntament.

Pel que fa a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, s'haurà d'acreditar de la següent manera:

1.9.2. Solvència econòmica i financera.

Els licitadors acreditaran la solvència econòmica i financera a través d'algun dels següents mitjans:

- Compromís de subscriure en cas de resultar adjudicatari una assegurança d'indemnització per riscos professionals que cobreixi els riscos tant civils com professionals que es puguin derivar de l'execució del contracte, de conformitat amb les determinacions de la clàusula 3.6 del present Plec.
- Tenir contractada una assegurança d'indemnització per riscos professional, que cobreixi els riscos tant civils com professionals que es puguin derivar de l'execució del contracte, de conformitat amb les determinacions de la clàusula 3.6 del present Plec.

S'acreditarà aportant còpia de la pòlissa d'assegurança subscrita o document on constin els imports, riscos assegurats i data de venciment d'aquesta, així com del rebut de pagament de la prima que acrediti la seva vigència.

1.9.3. Solvència tècnica o professional.

La solvència tècnica o professional haurà d'apreciar-se tenint en compte els coneixements tècnics, d'eficàcia, experiència i fiabilitat, el que podrà acreditar-se per algun dels mitjans següents:

- 1.- Experiència de l'empresari en el servei a prestar.
- 2.- Declaració indicant la maquinària, material i equip de treball que es destinarà al bar.



AJUNTAMENT DE CAPMANY

1.10. Mitjans de comunicació electrònics.

D'acord amb la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics, bé mitjançant una direcció electrònica habilitada o mitjançant una compareixença electrònica.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonsors dels principals elements de la comunicació.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de la mateixa, o de l'avís de notificació, si fos mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'objecte de la notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per l'interessat.

D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/eco/fin_pscp

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.



AJUNTAMENT DE CAPMANY

En referència als certificats digitals, d'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

2. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

2.1. Presentació de documentació i de proposicions

L'anunci de licitació es publicarà en el Perfil del contractant de l'Ajuntament de Capmany, al qual es té accés a través de la seu electrònica de l'Ajuntament:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/548841?categoria=0>

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **UN SOBRE ÚNIC**, en el termini **màxim d'UN MES** a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant. El termini finalitzarà el mateix dia en que es produeixi la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractació en el mes de venciment. No obstant, si l'últim dia del termini és inhàbil s'entendrà prorrogat al dia hàbil següent. El darrer dia de termini per presentar ofertes finalitzarà **a les 23:59:00 hores**, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat es consideraran extemporànies. Les empreses han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/548841?categoria=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

SIGNATURES

1.- ANNA ORTEGA FERRER (SIG) (Diligència per a fer constar que aquest Plec ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia de data 30.09.2024. La Secretària-interventora.), 30/09/2024 17:15



AJUNTAMENT DE CAPMANY

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en la seva declaració responsable per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifratge dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no



AJUNTAMENT DE CAPMANY

es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada es disposi de tota la documentació de l'oferta i s'hagin adjuntat els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després enviant la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que l'Administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, l'òrgan gestor valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta.



AJUNTAMENT DE CAPMANY

En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'òrgan gestor podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

D'altra banda, el format de documents electrònics admissibles en aquesta licitació és el format PDF per a la declaració responsable i el format XLSX per a l'oferta econòmica.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys 4 dies hàbils abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 8 dies hàbils abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions. Si el termini de presentació de proposicions es redueix a la meitat, també es reduiran a la meitat els terminis expressats en aquest apartat.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avís de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/548841?categoria=0>



AJUNTAMENT DE CAPMANY

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com l'autorització a l'òrgan gestor i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

2.2. Contingut del SOBRE ÚNIC.

CONTINGUT DEL SOBRE (declaració responsable i proposició econòmica)

a) Declaració responsable

Les empreses licitadores han de presentar la declaració responsable, la qual s'adjunta com a **annex I** a aquest plec i com a plantilla inclosa en l'eina del sobre Digital, mitjançant la qual declaren el següent:

- Que, si escau, la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social, es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària de la declaració responsable té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec.
- Que es compromet a subscriure una pòlissa d'assegurances amb els determinacions i requisits establerts en la clàusula 3.6 del present Plec.

Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electròniques i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que estableix l'article 75 de la LCSP, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable i s'ha de pronunciar sobre l'existència del compromís de disposar d'aquests mitjans.

SIGNATURES

1.- ANNA ORTEGA FERRER (SIG) (Diligència per a fer constar que aquest Plec ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia de data 30.09.2024. La Secretària-interventora.), 30/09/2024 17:15



AJUNTAMENT DE CAPMANY

En el cas que les empreses que concorrin a la licitació vulguin constituir-se en una Unió Temporal d'Empreses, s'haurà de presentar una única declaració responsable, signada per totes les entitats que constitueixin la UTE. Així mateix, s'haurà d'aportar el compromís de constituir la unió temporal, d'acord amb l'article 69.3 LCSP i que haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió. Aquest document caldrà incorporar-lo a l'apartat "Altra documentació" en l'eina del sobre Digital.

La declaració responsable s'ha de presentar **signada electrònicament** per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició i, si s'escau, disposa del compromís per escrit de l'empresa tercera que utilitzarà per completar la solvència econòmica, financera o tècnica exigida. També, quan es requereixi, s'ha de fer constar el compromís d'adscriure a l'execució del contracte determinats mitjans materials o personals.

b) Proposició econòmica

Les empreses licitadores han de presentar la proposició econòmica conforme al model que s'adjunta com a **annex II** a aquest plec i com a plantilla inclosa en l'eina del sobre Digital, que inclourà tots els criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica. El format serà en XLSX i **NO s'ha de signar electrònicament**.

No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

2.3. Pràctica de la valoració de les ofertes

Un cop finalitzat el termini de presentació de proposicions, el centre gestor de Contractació, com a unitat tècnica d'auxili de l'òrgan de contractació, obrirà el sobre presentat per les empreses i les valorarà d'acord amb els criteris d'adjudicació quantificables de forma automàtica establerts en els plecs. Per dur a terme aquesta valoració, el centre gestor de Contractació podrà utilitzar dispositius informàtics que realitzin una avaluació automàtica de les ofertes presentades.



AJUNTAMENT DE CAPMANY

Per a la pràctica de la valoració de les ofertes no és necessària la constitució d'una Mesa de contractació ni l'obertura de les proposicions es realitzarà en acte públic. No obstant això, l'informe automàtic de valoració de l'eina (que inclou les ofertes presentades) es publicarà al perfil de contractant un cop s'hagi notificat l'adjudicació del contracte.

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, per ordre decreixen, les següents:

1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
2. En cas de persistir l'empat l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

2.4. Criteris de valoració de les proposicions.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació amb una puntuació màxima de 100 punts.

Criteris de valoració automàtics:

- Millora voluntària del cànon tenint en compte que s'estableix un cànon anual de **3.600€**, fins a **70 punts** com a màxim. Obtindrà la major puntuació l'oferta amb el cànon més elevat, i la resta de puntuacions es calcularan de manera proporcional d'acord a la fórmula següent:

$$\text{Puntuació} = (\text{cànon ofert} / \text{cànon més elevat}) \times 70 \text{ punts}$$

- Millora consistent en la contractació, al seu càrrec, dels paquets d'esports habituals de televisió digital (futbol, basquet, motociclisme i F1) de l'any de la durada del contracte, i de les anualitats corresponents a les prorroques. **20 punts**.
- Compromís de l'adjudicatari de posar a disposició dels clients, com a mínim, d'un diari o setmanari comarcal de tipus general i/o d'un diari esportiu, fins a **10 punts**, a raó de 5 punts per cada diari o setmanari que ofereixi.



AJUNTAMENT DE CAPMANY

En cas d'empat en la puntuació final de les licitadores, s'efectuarà un sorteig per determinar la licitadora adjudicatària. L'Ajuntament es reserva el dret a declarar deserta la licitació.

Les millores tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte l'incompliment de les quals dona lloc a l'extinció de la concessió.

2.5. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació.

Un cop valorades les ofertes, el centre gestor de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació. No serà necessari el requeriment de documentació previ a l'adjudicació, en el cas que l'empresa millor classificada estigui inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, i constin les dades actualitzades.

En el cas que l'empresa millor classificada no estigui inscrita en el RELI, ROLECE o no figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, o les dades no estiguin actualitzades, el centre gestor requerirà a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de **cinc dies hàbils** a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa a què es fa esment a continuació:

- 1) Acreditació de la capacitat d'obrar, de la personalitat jurídica i de la representació, si és el cas.
- 2) Acreditació de la solvència econòmica i financera, i tècnica o professional
- 3) Document acreditatiu de constitució de la garantia definitiva.
- 4) Acreditació d'estar al corrent amb les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social, llevat que s'hagi indicat en la declaració responsable la informació necessària per tal que l'òrgan de contractació consulti la informació a la base de dades corresponent.

Per tal d'acreditar el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, en el cas de què no autoritzi a la seva consulta, cal presentar els originals o les còpies autèntiques dels documents següents:

- Certificats expedits pels òrgans competents en cada cas, en la forma i amb els efectes previstos als arts. 13 a 16 del RLGCAP, acreditatius d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries (amb l'Estat i amb la Generalitat de Catalunya) i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Alta en l'Impost d'activitats econòmiques, referida a l'exercici corrent, o l'últim rebut, juntament amb una declaració de no haver-se donat de baixa en la matrícula d'aquest impost.

- 5) Qualsevol altra documentació exigida.



AJUNTAMENT DE CAPMANY

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM.

El requeriment que s'efectuï al licitador té la consideració d'acte de tràmit i d'impuls de l'expedient.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en les declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta una licitació quan hi hagi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

2.6 . Decisió de no adjudicar o subscriure la concessió i desistiment del procediment.

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores.

També podrà desistir del procediment, abans de l'adjudicació del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut, fins a un màxim de 20 Euros. La decisió de no adjudicar i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

2.7. Adjudicació del contracte.

Un cop presentada la documentació, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació de la concessió al licitador proposat com a adjudicatari, dins del termini de **cinc dies hàbils** següents a la recepció de dita documentació.

L'adjudicació de la concessió es notificarà a tots els licitadors i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació, indicant el termini en què s'ha de procedir a la formalització de la mateixa.

2.8. Formalització i perfecció del contracte.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització i aquesta serà requisit



AJUNTAMENT DE CAPMANY

imprescriptible per a poder iniciar-ne l'execució.

El contracte es formalitzarà en document administratiu. No obstant això, l'adjudicatària podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

La formalització del contracte s'efectuarà en el termini màxim de cinc dies hàbils següents a aquell en que es rebí la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores.

Si el contracte no es formalitza en el termini indicat en l'apartat anterior per causes imputables a l'adjudicatària, l'Administració podrà acordar la confiscació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional.

Si el contracte no es formalitza per causes imputables a l'adjudicatària, es procedirà a proposar com a adjudicatària a la següent licitadora que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa de conformitat amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes de conformitat amb la clàusula 2.5.

Un cop formalitzat el contracte, es comunicarà al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, si escau, per la seva inscripció, les dades bàsiques sense perjudici de l'obligació de comunicar posteriorment les dades relatives a l'execució contractual.

Aquest document constituirà títol suficient per inscriure la concessió en el Registre de la Propietat, d'acord amb l'article 93.2 LPAP. No obstant això, el concessionari podrà sol·licitar que la concessió s'elevi a escriptura pública, en aquest cas, seran a càrrec seu les corresponents despeses.

El concessionari acceptarà el bé municipal tal com està en el moment de formalitzar-se la concessió en document administratiu, aixecant-se acta de recepció del bé on es detallarà el contingut del bé, com pot ser l'equipament, instal·lacions i mobiliari i l'estat en què es troba.

Així mateix, les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar, abans de l'adjudicació del contracte, l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament del representant o de l'apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció.

El contingut del contracte serà el que estableix l'article 35 de la LCSP i no inclourà cap clàusula que impliqui alteració dels termes de l'adjudicació.

2.9. Garantia definitiva.

El licitador que hagués presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, de conformitat amb la proposta de la mesa, haurà de dipositar a la Tresoreria Municipal l'import de **500 euros**, en concepte de garantia definitiva de la concessió.



AJUNTAMENT DE CAPMANY

Les garanties es poden prestar en alguna de les formes següents:

- En efectiu que s'ha de depositar a la Tresoreria de l'Ajuntament.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de depositar a la Tresoreria de l'Ajuntament.
- La garantia s'ha de depositar en el termini previst a l'article 150.2 de la LCSP.

En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia esmentada i garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

La garantia definitiva respon dels conceptes definits en l'article 110 de la LCSP.

Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució, i en cas contrari, incórrer en causa de resolució de la concessió.

Quan la garantia no sigui suficient per cobrir les responsabilitats a què està afectada, l'Ajuntament ha de cobrar la diferència mitjançant el procediment administratiu de constrenyiment, d'acord amb el que estableixen les normes de recaptació.

La garantia no es retorna o cancel·la fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament, o fins que es declari la resolució de la concessió, o de les seves pròrrogues, sense culpa del contractista.

Finalitzada la concessió o les seves pròrrogues, moment en què es procedirà a la reversió de les instal·lacions, s'aixecarà un acta sobre el seu estat i funcionament. A partir d'aquest moment començarà a transcórrer el termini de garantia que serà **d'un mes**. Un cop transcorregut aquest termini, si tot és correcte, s'ha de resoldre sobre la devolució de la garantia.

2.10. Publicitat de la licitació

L'expedient serà objecte de pública licitació al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Capmany.

3. DISPOSICIONS RELATIVES A LA CONCESSIÓ

3.1. Àmbit de la concessió. Equipament mobiliari i estris.

L'àmbit físic de la concessió el constitueix l'espai detallat en la clàusula 1.3 del present plec.



AJUNTAMENT DE CAPMANY

La concessió del bar inclou el mobiliari i elements relacionats a l'inventari que s'adjunta com a **Annex III**, i del què el concessionari n'és responsable del seu funcionament i manteniment.

La concessió s'atorga sobre el local i les seves instal·lacions, essent a càrrec del concessionari dotar-lo del parament i qualsevol altre equipament necessari per al desenvolupament de l'activitat, que no estigui inclòs en l'esmentat inventari.

En cas que el concessionari vulgui substituir algun dels elements actualment existents, modificar la distribució del mobiliari o vulgui d'instal·lar-ne de nous, caldrà sol·licitar-ho a l'Ajuntament que ho haurà d'autoritzar.

El bé objecte d'aquesta concessió és destinarà exclusivament a l'activitat autoritzada.

El concessionari es responsabilitzarà de la gestió i explotació del bé.

L'activitat quedarà sotmesa a tota la normativa que regula aquest tipus d'establiments, tant la que respecta als béns de consum, l'activitat, horari, l'emissió de sorolls, la instal·lació de maquinària, el mobiliari, etc.

3.2. Inici de la concessió.

El concessionari haurà d'iniciar la prestació del servei de bar el dia següent de la seva formalització i a prestar-lo de manera ininterrompuda durant la vigència de la mateixa. Si bé la durada de la concessió s'iniciarà amb la formalització del contracte, i per tant, podrà iniciar el servei de bar des d'aquell moment.

Amb l'Acta de lliurament del bé de domini públic el concessionari mostra la seva conformitat amb l'estat de les instal·lacions.

La realització de qualsevol tipus d'obra restarà condicionada a la seva prèvia autorització per part de l'Ajuntament amb la documentació tècnica necessària per la seva avaluació.

Per les obres que dugui dur a terme el concessionari, amb la prèvia autorització de l'Ajuntament, no podrà reclamar cap compensació a l'Ajuntament.

3.3. Relació amb els usuaris.

El bar de La Fraternal de Capmany és de lliure accés sense cap altra limitació que el pagament dels preus dels serveis i la pròpia capacitat i característiques de la instal·lació.

El concessionari està obligat a complir escrupolosament la normativa reguladora del dret d'admissió en locals públics, i a atendre correctament i amb diligència els usuaris sense cap mena de discriminació.



AJUNTAMENT DE CAPMANY

3.4. Retolació.

Tots els rètols indicatius hauran d'estar escrits en català.

3.5. Inspecció i control.

L'Ajuntament es reserva la més àmplia facultat d'inspecció del bé objecte de la concessió i de l'activitat ha desenvolupar amb els següents objectius:

1. Verificar que l'espai concessionat no es destina a finalitats diferents de les que li són pròpies.
2. Comprovar que el concessionari compleix amb la totalitat de les obligacions que si són exigibles, en particular les que es detallen a la clàusula 4.2. El concessionari té l'obligació d'aportar, en qualsevol moment en què l'Ajuntament ho requereixi, la documentació acreditativa del compliment d'aquestes obligacions.

3.6. Assegurances i responsabilitat.

El concessionari és l'únic responsable dels perjudicis que pugui causar a tercers en el desenvolupament de l'activitat i haurà de disposar **d'una assegurança de responsabilitat civil** en vigor durant tota la durada del contracte (per la temporada d'estiu), per un capital assegurat mínim de **300.000 € de capital** assegurat.

A la pòlissa, a més de constar-hi el capital assegurat, s'hi ha d'indicar la quantia de l'import màxim a indemnitzar per tota la durada de la temporada d'estiu.

Les garanties i sumes assegurades indicades a la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, ho seran per sinistre, amb un sublímit mínim per víctima de 150.000 €.

A l'efecte d'aplicació del límit assegurat, s'entén com un sol i únic sinistre totes les reclamacions derivades del mateix fet generador de la responsabilitat civil.

Tot això de conformitat al que estableixen els articles 80 i ss. del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

La quantia i les característiques de l'assegurança de responsabilitat civil que ha de tenir subscrita i en vigor el concessionari, seran les que en cada moment determini la normativa aplicable.

El deteriorament que pugui patir, en el moment de l'extinció del contracte, la maquinària, el mobiliari i altres estris relacionats a l'inventari, així com les obres i instal·lacions incorporades de manera permanent pel concessionari, es detraurà de la garantia definitiva un cop valorat pels serveis tècnics municipals i si aquesta fos insuficient, el cost de la reposició podrà exigir-se per la via de constrenyiment.

3.7. Resolució d'incidències.



AJUNTAMENT DE CAPMANY

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i el concessionari per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites a l'article 97 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que aprova el Reglament de la Llei de contractes. Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització de la concessió.

4. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

4.1. Drets del concessionari.

Els drets del concessionari seran els següents:

- a) Fer ús, conforme al règim d'obligacions i prohibicions, de les instal·lacions del bar, amb la finalitat que presti el servei de bar al seu risc i ventura, d'acord amb el que es preveu en aquest plec i amb les practiques habituals del bon comerciant i sense que la manca de realització de les expectatives de negoci generi cap mena de dret accessori al seu favor.
- b) La possessió pacífica, l'ocupació i la utilització de l'espai de la concessió garantides per l'Ajuntament de Capmany, en els termes establerts en aquest plec, durant la vigència de la concessió.
- c) Percebre els ingressos que obtingui per l'explotació del servei de bar.
- d) Retirar, en el moment d'acabar la concessió, els elements mobles que essent de la seva propietat siguin susceptibles de trasllat.

4.2. Obligacions del concessionari.

A) Obligacions genèriques:

El concessionari està subjecte al compliment dels següents obligacions:

1. Abonar el cànon que estableixi l'acord d'adjudicació en el termini establert en els presents plecs.
2. Prestar el servei de bar amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions establertes en el present plec i la seva oferta. Amb compliment estricte de la normativa sectorial local, autonòmica i estatal que afecti a l'activitat.
3. Complir amb l'horari fixat contractualment, el qual haurà d'estar exposat en lloc visible del propi establiment.
4. No instal·lar cap element publicitari mòbil o fix a cap de les dues façanes de La Fraternal. (carrer Major i carrer Tramuntana), llevat que s'obtingui l'autorització prèvia i preceptiva de l'Ajuntament.
5. Es prohibeix l'accés d'animals de companyia a l'interior de l'edifici de La Fraternal, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança de civisme i

SIGNATURES

1.- ANNA ORTEGA FERRER (SIG) (Diligència per a fer constar que aquest Plec ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia de data 30.09.2024. La Secretària-interventora.), 30/09/2024 17:15



AJUNTAMENT DE CAPMANY

convivència de Capmany, per tant no podrà accedir al bar cap animal de companyia. Aquesta prohibició no afecta als gossos pigall quan vagin acompanyant persones invidents.

6. Comunicar per escrit al responsable de seguiment del contracte, que serà nomenat per l'Ajuntament de Capmany, qualsevol incidència que pugui lesionar, perjudicar o entorpir el funcionament del servei.
7. Informar quan l'Ajuntament ho requereixi, del desenvolupament i resultat de l'activitat.
8. Disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal adient per a executar, amb diligent eficàcia, la prestació objecte del contracte.
9. Fer el manteniment i la neteja diària de tot l'espai, inclosos el mobiliari, utillatges de cuina, lavabo i balcó-terrassa objecte de la concessió. Amb una freqüència mínima setmanal caldrà que netegi també la resta de lavabos de l'edifici, de les escales d'accés i de la vorera del carrer Major que confronta amb l'edifici de La Fraternal. I la neteja mensual dels vidres existents al bar, en la planta primera i els de la porta d'accés pel carrer Major de l'edifici La Fraternal. Seran a càrrec de l'adjudicatari les despeses de neteja derivades d'aquesta obligació i de les derivades del compliment de les normes sanitàries vigents.
10. Assumir la despesa i l'obligació de reposar el sabó de mans, el paper de wc i el paper eixugamans del lavabo ubicat en l'espai del bar objecte de la concessió.
11. Assumir la despesa de la reposició de les bombetes de les làmpades ubicades a l'espai del bar.
12. Complir qualsevol normativa que li sigui d'aplicació, i en particular, de la normativa fiscal i de seguretat social, la de sanitat i higiene alimentàries i la de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut en el treball, amb compliment estricte de les normes aplicables als aparells i equipaments instal·lats.
13. Satisfereix tots els tributs que afectin al funcionament de les instal·lacions o serveis annexos, inclosos els derivats als drets d'autor. El tribut municipal que haurà de satisfer anualment a l'Ajuntament de Capmany serà la **taxa d'escombraries per l'activitat de bar**.
14. Subscriure l'assegurança detallada en el present Plec, i mantenir-la en vigor durant tota la vigència de la concessió incloses les seves pròrrogues.
15. Assumir la despesa del subministrament de gas i de telèfon del servei de bar, si escau.
16. No alienar ni cedir ni traspasar la concessió.
17. Entendre la llengua catalana i expressar-s'hi.
18. Tenir a disposició dels usuaris un llibre de reclamacions amb un cartell indicant-ho.
19. El contractista i aquells qui ell ocupi tractaran al públic amb correcció i vestiran adequadament durant la seva prestació del servei. No podrà fer us del Dret reservat d'admissió amb la única excepció d'allò previst per als supòsits d'alteració de l'ordre públic.
20. Complir la normativa sobre la venda d'alcohol als menors d'edat.
21. No vendre tabac.
22. Posar en funcionament el bar en el termini fixat i, en cas d'extinció normal de la concessió, prestar el servei fins que un altre se'n faci càrrec.
23. Les altres relacionades en l'article 235 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel

SIGNATURES

1.- ANNA ORTEGA FERRER (SIG) (Diligència per a fer constar que aquest Plec ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia de data 30.09.2024. La Secretària-interventora.), 30/09/2024 17:15



AJUNTAMENT DE CAPMANY

qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS).

24. No permetre fumar.
25. El concessionari haurà de gestionar correctament els residus, i haurà de fer selecció dels seus residus dipositant-los en els contenidors corresponents: vidre, cartró, plàstic, rebuig, i l'orgànica.
26. El concessionari haurà de gestionar correctament els residus de fracció orgànica de residus municipal (FORM), efectuant una correcta separació de dit residu i a dipositar-lo en les bosses especials per recollir dit residu i posteriorment en els contenidors municipals habilitats a tal efecte.
27. Deixar lliures i expedit, a disposició de l'Ajuntament, resolta la concessió, el lloc, els béns i les instal·lacions objecte de la concessió, reconeixent la potestat municipal per acordar i executar el llançament.
28. És totalment prohibit organitzar o celebrar jocs d'atzar amb apostes dins del bar objecte de la llicència (s'exceptuen d'aquesta prohibició les Quines nadalenes que hagin estat comunicades i/o autoritzades pel departament corresponent de la Generalitat de Catalunya), així com també està totalment prohibit la instal·lació de màquines escurabutxaques.
29. Posar a disposició dels usuaris l'espai i els mitjans suficients per tal que aquests puguin dur a terme activitats pròpies d'un centre cívic (jocs de cartes, dominó, escacs, etc., on no es permetran les apostes).
30. Guardar i custodiar l'espai del bar de La Fraternal.
31. Haurà de vetllar, així mateix, per respectar i no alterar el repòs dels veïns, adoptant les mesures que siguin necessàries per evitar o minimitzar els sorolls en hores nocturnes, d'acord amb la legislació vigent, i l'Ordenança de civisme i convivència de Capmany.
32. Tancar la il·luminació interior i la climatització durant les hores de tancament del bar. Així mateix, no es podrà tenir en funció la climatització ja sigui en mode fred o calent, si la porta del balcó-terrasa es troba oberta.
33. Separar les taules i cadires de la barana de la terrassa-balcó com a mínim 0,50m.
34. Respectar les fotografies de les parets interiors del bar objecte de concessió. No es podrà modificar el mobiliari ni el color de la pintura, ni alterar el disseny interior del bar, sense el previ consens i autorització per escrit de l'Ajuntament de Capmany.
35. Permetre que en el moble expositor de l'entrada del bar, els diversos cellers de Capmany puguin exposar els seus vins. Només podran tenir accés a dit moble els cellers de Capmany. El concessionari haurà de vetllar perquè no se sostregui cap ampolla i el moble expositiu estigui sempre net.
36. No alterar de cap manera, i vigilar la correcta conservació de les lletres històriques de l'interior del bar de ceràmica de "LA FRATERNAL" i l'escultura històrica de "El Pensador del Trull".
37. Clàusula ètica:
 - a. Els licitadors i el concessionari assumeixen les obligacions següents:
 - b. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - c. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

SIGNATURES

1.- ANNA ORTEGA FERRER (SIG) (Diligència per a fer constar que aquest Plec ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia de data 30.09.2024. La Secretària-interventora.), 30/09/2024 17:15



AJUNTAMENT DE CAPMANY

- d. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- e. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- f. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

B) Obligacions respecte l'adequada conservació i manteniment de les instal·lacions:

- a) Fer-se cura del bon estat del bé demanial, equipament, instal·lacions, maquinaria, mobiliari i el parament.
- b) Realitzar, al seu càrrec les petites reparacions que siguin provocades per l'ús ordinari de l'equipament del bar i del seu lavabo. I mantenir-lo en perfecte estat. En el supòsit que la causa de l'avaria o desperfecte no sigui l'ús ordinari, l'Ajuntament analitzarà qui ha d'assumir la seva reparació si l'ajuntament o el concessionari. En cas que la causa sigui un mal ús o negligència per part del concessionari aquest haurà d'assumir en tot cas, la seva reparació i/o la seva reposició.
- c) Serà responsable de la neteja, desinfecció, desratització, manteniment, ordre, conservació de totes les instal·lacions i, si escau, adaptar-les a la legislació vigent en cada moment.

Les despeses ocasionades per les reparacions o adaptacions necessàries pel compliment d'aquesta obligació, bé realitzades a iniciativa del concessionari o a requeriment de l'Ajuntament, seran a càrrec del concessionari, única i exclusivament.

- d) No es podran emmagatzemar a les instal·lacions substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria.
- e) Si per circumstàncies no previstes en el present Plec, o per l'emergència sanitària fos necessari tancar les instal·lacions per atendre a reparacions no imputables al concessionari o per motius de salut pública, aquest no serà compensat ni indemnitzat, sols tindrà dret a la reducció de la part proporcional del cànon que li correspongui.
- f) Limitar al concessionari el consum elèctric mitjançant la regulació dels topalls de la temperatura i la paralització de la climatització en cas d'obertura de portes.

C. Obligacions respecte a l'explotació de l'activitat:

- a) Explotar l'activitat al seu propi risc i ventura.



AJUNTAMENT DE CAPMANY

- b) Serà a càrrec exclusiu de l'adjudicatari l'aportació del mitjans materials, personals i tècnics necessaris per realitzar l'activitat que no estiguin inclosos en l'inventari Annex III.
- c) Respondre, com a responsable únic, davant dels usuaris del bar pels danys i perjudicis derivats directa o indirectament de l'explotació de l'activitat de bar.
- d) Els productes i servei que ofereixi seran de qualitat i estaran subjectes a la normativa legal vigent.
- e) Exposar públicament, en un lloc visible i accessible, la llista de preus.
- f) Disposar de fulls de reclamacions.
- h) Retornar els mitjans aportats per l'Ajuntament en el mateix estat de conservació i categoria.

D. Altres obligacions laborals, socials, sanitàries i de qualsevol legislació sectorial aplicables a l'explotació de l'activitat econòmica:

El concessionari té el caràcter d'empresari i està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball, així d'altres específiques aplicables a l'activitat econòmica que es desenvoluparà a les instal·lacions (sanitàries, protecció del medi ambient, seguretat i d'altres). Sense que pugui repercutir contra l'Ajuntament cap multa, sanció o qualsevol tipus de responsabilitat per incompliment d'alguna d'elles, que poguessin imposar-li els Organismes competents.

En general, el concessionari respondrà de totes les obligacions que li venen imposades en el seu caràcter d'empleador, així com del compliment de les normes que regulen i desenvolupen la relació laboral o de qualsevol altre tipus, existent entre aquell, o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un o d'altre.

A l'extinció de la concessió, no podrà produir-se en cap cas la consolidació de personal del concessionari.

Haurà de contractar el personal necessari per atendre el servei adjudicat, tenint en compte els dies de major afluència d'usuaris. Aquest personal ha d'estar capacitat per atendre en català i l'Ajuntament no hi tindrà cap relació jurídica, laboral ni de qualsevol altre índole.

4.3. Drets i obligacions de l'Ajuntament

- a) Posar a disposició del concessionari el bé demanial i el material annexat a l'inventari.
- b) Interpretar els plecs i resoldre els dubtes que ofereix el seu compliment.
- c) Modificar la concessió per raons d'interès públic degudament justificades.
- d) Ordenar, controlar i dictar les ordres i les instruccions per al correcte compliment de la concessió, així com imposar les correccions i sancions escaients.
- e) Inspeccionar les instal·lacions i dictar les ordres necessàries per mantenir i conservar les instal·lacions en bon estat de conservació, higiene i salubritat.

SIGNATURES

1.- ANNA ORTEGA FERRER (SIG) (Diligència per a fer constar que aquest Plec ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia de data 30.09.2024. La Secretària-interventora.), 30/09/2024 17:15



AJUNTAMENT DE CAPMANY

- f) Imposar al concessionari multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les seves obligacions, sempre que hagués estat requerit prèviament i no les hagués complert en el termini fixat.
- g) Recuperar la possessió de totes les instal·lacions que configuren l'objecte de la concessió a l'acabament d'aquesta, sigui quin sigui el seu motiu, així com fer-ne el llançament per via administrativa.
- h) Percebre el cànon i altres despeses imputables al concessionari de conformitat a l'establert en el present Plec.
- i) Suspendre la concessió quan per causes de força major sigui impossible l'explotació de l'establiment. A tots els efectes, s'entendrà per causes de força major les previstes en l'art. 239 del LCSP.
- Igualment quan concorrin circumstàncies de interès públic que impedeixen l'efectiva utilització de les instal·lacions per destí autoritzat, sempre que la mateixa no tingui per objecte causa imputable al concessionari.
- j) Acordar la resolució de la concessió i determinar-ne els seus efectes
- k) Imposar a l'adjudicatari les correccions pertinents per raó de les infraccions que hagués comés.
- l) L'Ajuntament disposa de les prerrogatives de l'article 188 LCSP
- m) Qualsevol altre que estableixi la legislació vigent.

4.4. Rescat

L'ens local pot extingir la concessió abans del venciment del termini estipulat, de manera unilateral, atès l'interès públic i mitjançant la indemnització corresponent, tot i assumint la gestió directa del servei per si mateix o per mitjà d'un ens dependent.

4.5. Condicions especials d'execució.

- a) Fer una correcta gestió ambiental del servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, respectar les obligacions relatives a l'eficiència energètica del local contingues en el present plec i les que es deriven de la normativa que sigui vigent en cada moment, i les instruccions que pugui donar l'Ajuntament, i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- b) El contractista haurà de, al llarg de tota l'execució del contracte, abonar el salari recollit en el conveni col·lectiu d'aplicació segons la categoria professional que li correspongui a la persona treballadora, sense que en cap cas el salari a abonar pugui ser inferior a aquell.

4.6. Cessió de la concessió.

Els drets i obligacions relatius a la concessió, no podran ser cedits pel concessionari a un tercer.



AJUNTAMENT DE CAPMANY

5. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ, MODIFICACIÓ I REVERSIÓ DE LA CONCESSIÓ

5.1. Resolució i extinció de la concessió.

Són causes d'extinció del contracte, les previstes a l'art. 70 i concordants del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals:

- a) El venciment del termini d'aquesta.
- b) La desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
- c) La desafectació del bé.
- d) La renúncia del concessionari.
- e) La revocació de la concessió.
- f) La resolució judicial que declari l'extinció.

L'Ajuntament podrà revocar la concessió per qualsevol de les circumstàncies següents:

- a) L'impagament en termini del cànon de la concessió.
- b) La manca d'obertura al públic del bar o l'incompliment reiterat de l'horari durant 3 o més dies continus, o durant 3 o més dies discontinus en un període no superior als 6 mesos.
- c) L'incompliment de les ordres que emeti l'òrgan municipal competent en execució de les potestats que li atorga el present plec de clàusules i d'altres disposicions aplicables.
- d) La cessió de la titularitat de la concessió demanial o la subcontractació de prestacions accessòries del servei, sense subjectar-se al regim previst en el present plec de condicions.
- e) L'incompliment de la legislació sobre relacions laborals, de Seguretat Social i seguretat i salut en el treball.
- f) El pagament de salaris inferiors a aquells estipulats en el conveni d'aplicació sectorial
- g) El retràs, en més de dos mesos, en el pagament dels salaris a les treballadores o treballadors adscrits al contracte.
- h) No iniciar el servei en el termini previst en aquest plec.
- i) Qualsevol actuació constitutiva de delictes o falta tipificada en el Codi Penal o en les Llei Penal especials.
- j) La reiteració en la comissió de 3 faltes greus.
- k) Realització d'obres i/o instal·lacions sense autorització de l'Ajuntament
- l) L'incompliment de les condicions especials d'execució el contracte establerts en aquest plec.
- m) La resta dels supòsits previstos en el regim sancionador com a causa de resolució.

L'extinció del contracte per qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior donarà lloc a la reversió dels béns i instal·lacions que amb caràcter fix s'hagin incorporat a l'immoble objecte de concessió, així mateix comportarà l'obligació del concessionari de deixar lliures i vacus i a disposició de l'administració dins del termini establert els béns objecte de concessió; aquesta obligació comporta el reconeixement de la potestat de



AJUNTAMENT DE CAPMANY

l'ajuntament per acordar i executar per si mateixa el llançament.

La concessió s'extingeix per alguna de les següents causes:

- Impagament del cànon quan hagi transcorregut el dia màxim per fer-ho, i no s'ingressi en el termini addicional de 5 dies naturals des de què sigui requerit.
- Impagament de les sancions que s'imposin
- Realització d'obres i/o instal·lacions sense autorització de l'Ajuntament
- Les que s'estableixen als articles 241 i 260 del ROAS, a l'article 70 del RPC i a l'article 211 de la LCSP.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució el contracte establerts en aquest plec.
- Pel venciment del termini i de les seves pròrrogues, si escau.

La resolució de la concessió, excepte pel venciment del termini, s'acordarà per l'òrgan competent d'ofici o a instància del concessionari, si escau, mitjançant el procediment que disposa la normativa establerta.

5.2. Devolució de la garantia definitiva.

Efectuada la recepció, l'òrgan competent de l'Ajuntament adoptarà acord ordenant la devolució o cancel·lació, dins dels dos mesos següents a la data en que hagués sol·licitat pel contractista. Si transcorregut dit termini no s'hagués adoptat l'esmentat acord, es podrà entendre estimada la petició de devolució o cancel·lació. Si el contractista no presentés la sol·licitud i l'Ajuntament ho creu convenient, es podrà adoptar d'ofici l'acord de devolució.

La renúncia del concessionari a la concessió abans que hagi finalitzat el termini de vigència de la mateixa o la revocació de la concessió per causa imputable al concessionari (com per exemple manca de pagament del cànon en termini) comportarà la incautació de la garantia per part de l'Ajuntament i aquesta no serà retornada.

5.3. Renúncia i desistiment

L'òrgan de contractació, abans de l'adjudicació podrà renunciar a la celebració del contracte o desistir del procediment. D'acord amb l'article 150 de LCSP, es compensarà els licitadors amb les despeses en què haurien pogut incórrer com a màxim fins a la xifra de 20 € per licitador.

5.4. Supòsits de modificació del contracte.

El present contracte es podrà modificar d'acord amb les causes de l'article 203 i 204 LCSP.

5.5. Reversió

Amb anterioritat a la finalització de la concessió, qualsevol que sigui el motiu,



AJUNTAMENT DE CAPMANY

L'Ajuntament adoptarà les mesures oportunes per verificar l'estat de conservació de la construcció, instal·lacions, maquinària i altres i comprovar que el seu lliurament es produeix en les degudes condicions d'ús.

Si les instal·lacions, maquinària i equipament objecte de reversió es troben en bon estat, es formalitzarà un acta de reconeixement de la concessió, entre ambdues parts i l'Ajuntament les donarà per rebudes, en cas contrari es senyalarà un termini per esmenar els defectes observats, transcorregut aquest es procedirà a aixecar novament l'acta de reconeixement.

Un cop restituïts els béns i, en el seu cas, efectuades les reparacions, s'iniciarà el còmput del termini de garantia.

Un cop efectuat l'informe de serveis tècnics i l'acta d'entrega de claus de l'explotació es considerarà que deixa el bé lliure, vacu i expedit a favor de l'Ajuntament.

6. DISPOSICIONS RELATIVES A LES INFRACCIONS I SANCIONS

6.1. Infraccions.

Les faltes i infraccions que pugui cometre l'adjudicatari, per sí o pels seus empleats, es classifiquen en lleus, greus i molt greus.

Així mateix, serà d'aplicació el règim previst als articles 192 i següents de la LCSP per incompliment parcial o defectuós i per demora.

Es consideren infraccions molt greus:

- Desenvolupar l'activitat en condicions que generin perill greu i directe per als usuaris o per a tercers
- L'incompliment de les normes sanitàries i de seguretat.
- Maltractar els usuaris amb agressions físiques o verbals
- La realització d'obres i instal·lacions sense la prèvia autorització de l'Ajuntament
- No prestar el servei de manera regular i continuada, llevat de força major, o abandonar-lo
- No complir la normativa que li sigui d'aplicació
- L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte fixades en aquest plec.
- Impagament del cànon en el termini estipulat en els presents plecs.
- La comissió de dues faltes greus

Es consideren infraccions greus:

- L'incompliment dels horaris establerts
- Obstruir la inspecció de l'Ajuntament de Capmany.
- No mantenir la netedat i el bon estat de les instal·lacions i dels béns



AJUNTAMENT DE CAPMANY

d) L'Incompliment de les disposicions de l'Ajuntament sobre la conservació o reforma de l'objecte de la concessió.

e) La comissió de dues faltes lleus

Es consideren infraccions lleus:

a) L'incompliment d'altres condicions reglamentaries o contractuals en l'ús del bé o en el desenvolupament de l'activitat

b) La resta d'incompliments de les obligacions que deriven d'aquest plec o de les ordres de servei que dicta aquest ajuntament que no tinguin la consideració d'incompliment greu o molt greu.

6.2. Sancions.

Per la comissió de les infraccions establertes en la clàusula anterior s'imposaran les següents sancions:

a) Les infraccions molt greus: Resolució del contracte en el supòsit de que la infracció sigui d'una les condicions especials d'execució del contracte i confiscació de la garantia definitiva. La resta d'infraccions molt greus es sancionaren amb multa de 600 a 3000 €. NO obstant això, les infraccions molt greus podran donar lloc a la resolució del contracte atenent a la reiteració de la infracció. L'Ajuntament també podrà, si s'escau, exigir al concessionari el rescabament dels danys i perjudicis que la infracció comesa pugui originar .

b) Les infraccions greus: multa de 301,00 € a 600,00 €

c) Les infraccions lleus: multa de fins a 300 €.

Per a la graduació de les sancions es tindran en compte els següents criteris:

a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.

b) La naturalesa dels perjudicis causats.

c) La reincidència per comissió en el termini d'1 any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa declarada per resolució ferma.

Les penalitats que preveuen s'han d'imposar per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que és immediatament executiu.

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció sobre la garantia, prèvia instrucció del corresponent procediment amb audiència al contractista.

Amb independència de les sancions que puguin interposar-se, el concessionari estarà obligat a la restitució i reposició dels béns al seu estat anterior, amb la indemnització dels danys i perjudicis causats, en el termini que en cada cas es determini en la resolució corresponent. L'import d'aquestes indemnitzacions es fixarà executòriament pel òrgan competent per imposar la sanció.



AJUNTAMENT DE CAPMANY

7. RÈGIM DE RECURSOS.

Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació preparació, adjudicació, efectes modificació i extinció d'aquest contracte procedirà la interposició dels següents recursos:

- Si l'acte posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar de la data d'enviament de la notificació o de l'avís si fos mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació, hagi estat publicat en el perfil del contractant en la mateixa data. En cas de no publicació en el perfil del contractant, els terminis es computaran des de la data de recepció de la notificació per l'interessat
- Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar de la seva notificació, conforme als requisits per a la seva pràctica establerts en el paràgraf anterior.

8. JURISDICCIO

Aquest contracte té naturalesa administrativa perquè es tracta d'una concessió d'ús privatiu d'un domini públic i per tant la jurisdicció contenciosa administrativa serà la competent per a resoldre les qüestions litigioses.

SIGNATURES

1.- ANNA ORTEGA FERRER (SIG) (Diligència per a fer constar que aquest Plec ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia de data 30.09.2024. La Secretària-interventora.), 30/09/2024 17:15



AJUNTAMENT DE CAPMANY

ANNEX I. DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sotasigna e/la senyor/a, amb DNI/NIE núm....., en nom propi/en qualitat de representant legal de la persona física/jurídica, amb NIF núm. i als efectes de licitar en la present concessió, Exp. X2024000243, el contracte de la concessió demanial per a la utilització privativa de l'espai de domini públic tramitació ordinària, per l'adjudicació de l'explotació del bar de l'edifici del centre cívic "La Fraternal" de Capmany.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

- Que té capacitat jurídica i d'obrar suficient i que compleix amb la solvència requerida i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.
- Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal; que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.
- (si escau) Que la plantilla de l'empresa, estant-hi obligada, està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.
- Que l'empresa, llurs empreses filials o vinculades es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- Que la informació i documents aportats en el sobre són de contingut absolutament cert.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera i el contracte s'executi en territori espanyol, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
- Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents a:





AJUNTAMENT DE CAPMANY

Persona autoritzada	NIF de l'empresa	Correu electrònic de l'empresa	Mòbil de l'empresa (opcional)

d'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

- *(si escau)* Per a empreses que conformen grup empresarial: que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa/les empreses del mateix grup (*nom de les empreses*)..... es presenta/en també a la present licitació.

-Que l'empresa a la qual represento es compromet a presentar una pòlissa de responsabilitat civil de l'activitat, en els termes i per la quantia establerts en la clàusula 3.6 del Plec que regula la present licitació, en el moment en què l'empresa a la qual jo represento sigui requerida per l'òrgan municipal competent, juntament amb el justificant de pagament.

- Que compleixo/la societat a la qual represento compleix amb els requisits adequats de solvència econòmica i financera i tècnica i professional exigits en el plec de clàusules, i **que compto/a amb la documentació acreditativa necessària**, i que em comprometo a aportar la documentació justificativa establerta en la clàusula 1.9.3 del Ple que regula la present licitació, quan l'òrgan competent m'ho requereixi.

- Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(Signatura electrònica)

*D'acord amb el que estableix la legislació vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal us informem que les vostres dades seran incorporades a un tractament de l'Ajuntament de Capmany amb la finalitat de gestionar les notificacions electròniques amb entitats i ciutadans. Les dades no seran cedides a terceres persones excepte en els casos previstos legalment. Un cop finalitzat el procediment conservarem les seves dades com a part de l'arxiu d'expedients de l'Ajuntament de Capmany per obligació legal. En qualsevol moment, pot sol·licitar l'accés, rectificació, supressió i exercir la resta dels seus drets, mitjançant un escrit adreçat a l'Ajuntament de Capmany, Delegat de Protecció de Dades, Plaça del Fort, núm. 1, 17750 Capmany.

AJUNTAMENT DE CAPMANY
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://capmany.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Plaça del Fort, núm. 1 – Tel.: 972 54 90 17 – Fax 972 54 91 68 – 17750 CAPMANY – E-mail: ajuntament@capmany.cat

DOCUMENT PLEC_CLAUS	ÒRGAN SECRETARIA GENERAL I INTERVENCIÓ	EXPEDIENT X2024000243
Codi Segur de Verificació: 837fa7eb-0f52-423b-a239-5ce1eb8df1aa Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170427_2024_28016034 Data d'impressió: 30/09/2024 17:31:12 Pàgina 36 de 43	SIGNATURES 1.- ANNA ORTEGA FERRER (SIG) (Diligència per a fer constar que aquest Plec ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia de data 30.09.2024. La Secretària-interventora.), 30/09/2024 17:15	



AJUNTAMENT DE CAPMANY

ANNEX II MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El model d'oferta econòmica, que consta a l'expedient d'aquesta contractació, ha estat elaborat per l'aplicació de tramitació automatitzada en format XLSX, estarà disponible al perfil de contractant de la Corporació i **s'haurà de presentar en l'eina del sobre digital amb el mateix format XLSX i no s'ha de signar electrònicament.**



AJUNTAMENT DE CAPMANY

ANNEX III INVENTARI

- Barra de bar folrada de fusta.
- Campana extractora.
- 2 neveres-botelleres, i una nevera.
- 1 congelador
- 1 planxa.
- 1 torradora.
- 1 microones.
- Moble suport cafetera (la cafetera no s'inclou).
- 2 rentaplats.
- 2 lleixes metàl·liques.
- 2 televisors (un dels quals de 55 polzades)
- Aparells de climatització fred-calent (3 aparells).
- 1 aigüera.
- 8 taules de marbre rectangular amb peus de ferro colat.
- 24 cadires mod. Tinet parisina color noguera.
- 6 Tamborets alts mod. Retro Pi-negre
- 1 taula 180-90cm sobre acàcia peus negre
- 1 conjunt sofà corda 3 peces
- 2 taula centre 70x70x45cm sobre fusta/peus negres
- 6 Làmpades barra mod. Rattan 40x40cm. Kon natural.
- 6 Làmpades mod. Jina 32x51cm. Rattan natural.
- 5 Làmpades mod. Mimbre 50x60cm.natural.
- 3 Taules mod. Paris 60cm. Marbre blanc/peus fundació
- 12 cadires amb braç mod. Elba gris fosc.
- 2 extintors.
- Moble expositor d'ampolles amb 9 bucs de fusta destinat exclusivament pels cellers de Capmany.
- Taulell de fusta (situat a la columna).

Codi Segur de Verificació: 837fa7eb-0f52-423b-a239-5ce1eb8df1aa
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170427_2024_28016034
Data d'impressió: 30/09/2024 17:31:12
Pàgina 38 de 43

SIGNATURES
1.- ANNA ORTEGA FERRER (SIG) (Diligència per a fer constar que aquest Plec ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia de data 30.09.2024. La Secretària-interventora.), 30/09/2024 17:15



AJUNTAMENT DE CAPMANY

- Moble de fusta situat dins de la barra.
- 2 lleixes de fusta per ampolles.
- 2 penjacomandes de fusta.
- 6 fotografies de Capmany a les parets.
- 2 botes de fusta.
- En el lavabo de la concessió:
 - o Lavabo i wc.
 - o Barra.
 - o Sabonera.
 - o Paperera.
 - o Eixugamans elèctric.
 - o Dispensador de paper de mans.
- Escultura històrica de "El Pensador del Trull".
- Lletres històriques de ceràmica de "LA FRATERNAL".



AJUNTAMENT DE CAPMANY

ANNEX IV FOTOGRAFIES:



Fotografia de la façana del c. Major de l'edifici "La Fraternal", el bar està situat a la planta pis.



AJUNTAMENT DE CAPMANY

Fotografies de l'interior del bar:



Codi Segur de Verificació: 837fa7eb-0f52-423b-a239-5ce1eb8df1aa
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170427_2024_28016034
Data d'impressió: 30/09/2024 17:31:12
Pàgina 41 de 43

SIGNATURES
1.- ANNA ORTEGA FERRER (SIG) (Diligència per a fer constar que aquest Plec ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia de data 30.09.2024. La Secretària-interventora.), 30/09/2024 17:15



AJUNTAMENT DE CAPMANY



Codi Segur de Verificació: 837fa7eb-0f52-423b-a239-5ce1eb8df1aa
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170427_2024_28016034
Data d'impressió: 30/09/2024 17:31:12
Pàgina 42 de 43

SIGNATURES
1.- ANNA ORTEGA FERRER (SIG) (Diligència per a fer constar que aquest Plec ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia de data 30.09.2024. La Secretària-interventora.), 30/09/2024 17:15



AJUNTAMENT DE CAPMANY



SIGNATURES
1.- ANNA ORTEGA FERRER (SIG) (Diligència per a fer constar que aquest Plec ha estat aprovat per Decret d'Alcaldia de data 30.09.2024. La Secretària-interventora.), 30/09/2024 17:15



ANNEX V PLÀNOL DE SITUACIÓ I DE DISTRIBUCIÓ:



Plànol de situació de l'edifici “La Fraternal”, situat al c. Major, 8 de Capmany