



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

12dc1f0da93b48f9b33c06b462c2fa2e001

Url de validació

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades

Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/2524 - Data Resolució: 29/11/2024



Ajuntament
d'Argentona

DECRET

SGP-AG 2024/4213

Identificació de l'expedient

CONTRACTACIÓ - Projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació de la masia de Can Barrau per a destinar-ho a un nou equipament juvenil.

Antecedents de fet

Vist l'Informe-Memòria justificativa emès per l'arquitecta municipal de la Corporació i el regidor d'obra pública, urbanisme, espai públic, serveis, habitatge i cohesió de data 28 de novembre de 2024.

Vist el Quadre de Característiques, el Plec Administratiu signats per l'assessor jurídic de la corporació de data 28 de novembre de 2024 i el Plec Tècnic emès per l'empresa RVR Arquitectura, consistent en el projecte, plànols, pressupost, i memòria descriptiva.

En data 28 de novembre de 2024 s'ha emès informe jurídic desfavorable a la contractació signat per l'assessor jurídic i la secretària de la corporació, pels motius allà continguts.

En data 29 de novembre de 2024 s'ha emès informe d'intervenció amb reparament a la contractació.

Vist l'informe tècnic de data 29 de novembre de 2024 que avala l'aixecament d'aquest reparament que es transcriu literalment com segueix:

"Per resolució d'alcaldia número 1651 de data 31 de juliol de 2024 s'aprova inicialment el projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació de la masia de Can Barrau d'Argentona per a destinar-ho a un nou equipament juvenil. Així mateix es sotmet a informació pública el projecte pel termini de trenta dies hàbils, mitjançant publicació d'anunci en el Butlletí Oficial de la Província (BOP) i la seu Electrònica municipal.

En data 22 de novembre de 2024 l'Òrgan de supervisió dels projectes (OSP) d'obra emet informe on s'efectuen diverses esmenes al projecte. Aquestes es comuniquen al tècnic redactor el mateix dia de l'emissió de l'informe.

*En data 26 de novembre de 2024 amb registre d'entrada 13785 l'arquitecte Rafael Vila Rodriguez **aporta projecte bàsic i executiu modificat** amb les esmenes efectuades per l'Òrgan de supervisió dels projectes d'obra per a la rehabilitació de la masia de Can Barrau per a destinar-ho a un nou equipament juvenil.*

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Montserrat Capdevila i Cañadas	29/11/2024	Alcaldesa	Lidia Diaz Molina	29/11/2024	Secretària accidental



Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

12dc1f0da93b48f9b33c06b462c2fa2e001

<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>

Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/2524 - Data Resolució: 29/11/2024



Ajuntament d'Argentona

En data 27 de novembre de 2024 la tècnica que subscriu, una vegada revisat el projecte esmenat aportat en data 26 de novembre **emet informe favorable** per a l'aprovació definitiva del projecte i considera que cal que l'Òrgan de supervisió de projectes efectuï informe d'acord amb el que disposa l'article 235 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

En data 28 de novembre de 2024 l'OSP **emet informe favorable** del projecte esmenat, tot i que, per motius de baixa laboral manca la signatura d'un dels tècnics. Cal fer esment però, que informe ha estat consensuat degudament pels dos tècnics de l'OSP.

En data 28 de novembre de 2024 per resolució d'alcaldia número 2506 s'aprova definitivament el projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació de la masia de Can Barrau per a destinar-ho a un nou equipament juvenil. Pendent, a data d'avui, de publicació al BOP, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i d'inserir-ho al tauler d'anuncis de la corporació.

Si la licitació de les obres contemplades al projecte de referencia s'inicien abans de la publicació de l'aprovació definitiva als diaris esmentats s'ha de condicionar l'adjudicació del contracte a que **l'aprovació definitiva del projecte sigui ferma**.

Aquest és l'informe tècnic, el qual s'eleva a la Corporació perquè amb el seu major criteri resolgui el que mes oportú consideri."

Atès l'establert a l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer.

L'article 21 LRBRL atribueix a l'alcaldia competència en la matèria, si bé per resolució 2023/1993 es va delegar l'atribució a la Junta de Govern Local.

Fonaments de dret

1r. D'acord amb el que es disposa als articles 17, 22, 28, 63, 116 i 117, 131 i següents, 159, apartat 6è i 308 següents i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2n. D'acord amb la disposició addicional segona, apartat primer, d'aquesta la Llei 9/2017, de 8 de novembre i en l'exercici de les competències que han estat conferides a la junta de govern local en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia d'aquest Ajuntament.

3. Atès que per resolució d'Alcaldia 2023/1993, de 6 d'octubre, es va acordar la delegació de la competència en matèria de contractació a favor de la Junta de Govern Local.

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Montserrat Capdevila i Cañadas	29/11/2024	Alcaldesa	Lidia Díaz Molina	29/11/2024	Secretària accidental



Ajuntament d'Argentona

4t. Atès que l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic preveu la possibilitat d'avocar la competència.

Atès que consta a l'expedient diligència de data 28 de novembre de 2024 signada pel regidor d'urbanisme, el Sr. Xavier Collet Diví en el que manifesta la necessitat d'avocar competència per tal de tramitar l'expedient a la major brevetat possible pels motius allà establerts.

Per tot l' exposat, en ús de les atribucions que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,

Vista la urgència en resoldre aquest expedient.

En relació a tot l'exposat, vinc en DECRETAR:

PRIMER.- Avocar puntualment la competència delegada a la Junta de Govern Local per resolució número 2023/1993 de 6 d'octubre de 2023 per aquest acte.

SEGON.- Resoldre la discrepància i aixecar el reparament formulat per la Intervenció General Municipal, continuant la tramitació de l'expedient.

TERCER.- aprovar l'expedient de contractació del Projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació de la masia de Can Barrau per a destinar-ho a un nou equipament juvenil, que es descriu a continuació:

CONTRACTACIÓ - Projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació de la masia de Can Barrau per a destinar-ho a un nou equipament juvenil.	
Tipus de contracte	Obres, tramitació ordinària, procediment Obert simplificat de l'art. 159.1.a) de la LCSP, en tant que es tracta d'un contracte d'obres que no excedeix el VEC de 2.000.000 euros.
PBL	Import de licitació: 804.165,28€ sense IVA (973.039,99€ IVA inclòs)
Tipus iva	21%
Import iva	168.874,71€
VEC	1.070.343,99€ sense IVA
Repartiment per anualitats	2024-2025
CPV	45212350-4 Edificis d'interès històric o arquitectònic 45454100-5 Treballs de restauració
Pròrrogues	No hi ha possibilitat de pròrroga
Modificacions 20%	No se'n preveuen
Durada	El termini d'execució previst és de 12 mesos desde la data de

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Montserrat Capdevila i Cañadas	29/11/2024	Alcaldesa	Lidia Díaz Molina	29/11/2024	Secretària accidental



Ajuntament
d'Argentona

formalització del contracte.

QUART.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran aquesta contractació.

CINQUÈ.- Convocar la licitació i publicar l'anunci al Perfil de contractant municipal, perquè durant el termini de 20 dies naturals es presentin les proposicions pertinents.

SISÈ.- AUTORITZAR per l'any 2024 la quantitat de 804.165,28€ sense IVA (973.039,99€ IVA inclòs) de l'aplicació pressupostària 317-337-63200 del present exercici.

SETÈ.- Comunicar la present resolució als serveis d'Intervenció i Tresoreria Municipals i donar compte del contingut de la resolució a la Junta de Govern Local.

VUITÈ.- Donar compte de la present resolució a la Junta de Govern Local

Ho mana i signa, l'alcaldeessa d'Argentona, Montserrat Capdevila Cañadas

Signatura de la secretària (art. 3.2.h RD. 128/2018)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
12dc1f0da93b48f9b33c06b462c2fa2e001
<https://seuelectronica.argentona.cat/verificador/verificadorfirma.asp>
Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/2524 - Data Resolució: 29/11/2024

Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

Gran, 59 – 08310 Argentona - T. 937974900 - / oac@argentona.cat / www.argentona.cat

Signatura 1 de 2			Signatura 2 de 2		
Montserrat Capdevila i Cañadas	29/11/2024	Alcaldeessa	Lidia Díaz Molina	29/11/2024	Secretària accidental