

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I POSSIBLE DIRECCIÓ DE LES OBRES DELS PROJECTES DE REPARACIÓ DE PATOLOGIES DE DOS APARCAMENTS SOTERRATS, AL DISTRICTE DE GRÀCIA, A BARCELONA

- LOT 1: APARCAMENT SOTERRAT ALS JARDINS DE CATERINA ALBERT, INCLOU L'ARRANJAMENT DE L'ESPAI PÚBLIC
- LOT 2: APARCAMENT SOTERRAT A LA PLAÇA REVOLUCIÓ

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE I POSSIBLE DIRECCIÓ DE LES OBRES DELS PROJECTES DE REPARACIÓ DE PATOLOGIES DE DOS APARCAMENTS SOTERRATS, AL DISTRICTE DE GRÀCIA, A BARCELONA
 - LOT 1: APARCAMENT SOTERRAT ALS JARDINS DE CATERINA ALBERT, INCLOU L'ARRANJAMENT DE L'ESPAI PÚBLIC
 - LOT 2: APARCAMENT SOTERRAT A LA PLAÇA REVOLUCIÓ
2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació):
 - LOT 1: 9 MESOS
2 MESOS per a l'avantprojecte de patologies i espai públic; 7 MESOS per al projecte executiu de l'aparcament i dels jardins
 - LOT 2: 9 MESOS
2 MESOS per a l'avantprojecte de patologies; 7 MESOS per al projecte executiu de l'aparcament
3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:
 - LOT 1: **95.524,95 € IVA exclòs**
 - LOT 2: **41.531,77 € IVA exclòs**

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. A continuació es detalla el mètode de càlcul per a cadascun dels treballs. El sumatori dels conceptes detallats a continuació conformen el pressupost base de licitació.

LOT 1: APARCAMENT SOTERRAT ALS JARDINS DE CATERINA ALBERT, INCLOU L'ARRANJAMENT DE L'ESPAI PÚBLIC

Edificació

Honoraris de redacció de l'Avantprojecte, Projecte Executiu adaptat a ITS, Memòria Ambiental i ESS

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul pels honoraris d'un Avantprojecte, Projecte Executiu, Memòria Ambiental i ESS, que s'explica a continuació:

Honoraris de l'Avantprojecte = $P \times C \times 0,14$

que té en compte els següents indicadors:

- *P és el Pressupost d'Execució Material de l'actuació*
- *C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*

Honoraris de projecte Executiu (edificació) = $P \times C \times 0,30$ que té en compte els següents indicadors:

- *P és el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació*
- *C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*

Honoraris de Memòria Ambiental (edificació): $H = \min \{H1, H2\}$

On:

- $H1 = S \times C \times K_a$
- $H2 = B_{sis} \times 0,16$

que tenen en compte els següents indicadors:

Fórmula H1:

- *S és la superfície de l'equipament en m².*
- *C és un coeficient que depèn de la superfície.*



- *Ka és el coeficient d'actualització, facilitat anualment pel COAC.*

Fórmula H2:

- *Bsis correspon al 35% del sumatori dels honoraris de missió complerta i al 100% de la DO dels projectes d'instal·lacions.*

Infraestructura

Honoraris de redacció de l'Avantprojecte, Projecte Executiu adaptat a ITS, Memòria Ambiental i ESS

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul pels honoraris d'un Avantprojecte, Projecte Executiu, Memòria Ambiental i ESS, que s'explica a continuació:

Honoraris d'Avantproj. i Executiu = ((H1x0,7)+(H2x0,625))/2

On:

- $H1 = (Pb \times Cb / 100) + (Pc \times Cc / 100)$

- $H2 = (PMR1 + PMR2) \times Ca \times Cb$

que tenen en compte els següents indicadors:

Fórmula H1:

- *Pb i Pc corresponen al Pressupost d'Execució Material (PEM) previst en funció del tipus d'urbanització (Pb: Urbanització bàsica i Pc: Urbanització complementària).*

- *Cb i Cc són els coeficients que venen definits pel Pressupost d'Execució Material en funció del tipus d'urbanització (Cb: Urbanització bàsica i Cc: Urbanització complementària).*

Fórmula H2:

- *PMR1 i PMR2 corresponen al Pressuposts d'Execució Material Reduïts, que es determinen en funció del PEM previst de l'actuació.*

- *Ca i Cb són els coeficients que venen definits pel tipus de treballs a encarregar i obra considerats.*

Honoraris de Memòria Ambiental (infraestructura) = $H = (PMR \times 2) / 1.000$

que té en compte el següent indicador:

- *PMR correspon al Pressupost d'Execució Material Reduït, que es determina en funció del PEM previst de l'actuació.*

LOT 2: APARCAMENT SOTERRAT A LA PLAÇA REVOLUCIÓ

Edificació

Honoraris de redacció de l'Avantprojecte, Projecte Executiu, Memòria Ambiental i ESS

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul pels honoraris d'un Avantprojecte, Projecte Executiu, Memòria Ambiental i ESS, que s'explica a continuació:

Honoraris de l'Avantprojecte = $P \times C \times 0,14$

que té en compte els següents indicadors:

- *P és el Pressupost d'Execució Material de l'actuació*
- *C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*

Honoraris de projecte Executiu (edificació) = $P \times C \times 0,30$ que té en compte els següents indicadors:

- *P és el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació*
- *C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*

Honoraris de Memòria Ambiental (edificació): $H = \min \{H1, H2\}$

On:

- $H1 = S \times C \times Ka$
- $H2 = Bsis \times 0,16$

que tenen en compte els següents indicadors:



Fórmula H1:

- *S és la superfície de l'equipament en m².*
- *C és un coeficient que depèn de la superfície.*
- *Ka és el coeficient d'actualització, facilitat anualment pel COAC.*

Fórmula H2:

- *Bsis correspon al 35% del sumatori dels honoraris de missió completa i al 100% de la DO dels projectes d'Instal·lacions.*

Honoraris de Memòria Ambiental (infraestructura) = $H = (PMR \times 2) / 1.000$

que té en compte el següent indicador:

- *PMR correspon al Pressupost d'Execució Material Reduït, que es determina en funció del PEM previst de l'actuació.*

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:

- LOT 1: **235.451,45 € IVA exclòs**
- LOT 2: **126.696,44 € IVA exclòs**

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més els possibles modificacions, opcions, prorroques i pagament de primes sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'ha calculat a partir de les següents fórmules:

Els Honoraris d'Avantprojecte, Projecte Executiu, Memòria Ambiental i ESS que estan detallats en el pressupost base de licitació (apartat 3 d'aquest informe) i a continuació s'indica el mètode de càlcul per a l'obtenció dels honoraris del Projecte Executiu Complementari, document de Reconeixement del Terreny i geotècnia Direcció d'Obra i Actualització del pressupost.

LOT 1: APARCAMENT SOTERRAT ALS JARDINS DE CATERINA ALBERT, INCLOU L'ARRANJAMENT DE L'ESPAI PÚBLIC

Edificació

Honoraris Projecte Executiu complementari, Memòria Ambiental i ESS

Honoraris de projecte Executiu complementari(edificació) = $(P \times C \times 0,30)$

Té en compte els següents indicadors:

- *P es el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació*
- *C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*

Honoraris de Memòria Ambiental (edificació): $H = \min \{H1, H2\}$

On:

- $H1 = S \times C \times Ka$
- $H2 = Bsis \times 0,16$

que tenen en compte els següents indicadors:

Fórmula H1:

- *S és la superfície de l'equipament en m².*
- *C és un coeficient que depèn de la superfície.*
- *Ka és el coeficient d'actualització, facilitat anualment pel COAC.*

Fórmula H2:

- *Bsis correspon al 35% del sumatori dels honoraris de missió completa i al 100% de la DO dels projectes d'Instal·lacions.*

Honoraris Document de Reconeixement del terreny i geotècnia, DO i CSS (honoraris per dedicació):

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:



$$H = I \times D \times T$$

On:

- *I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.*
- *D és la dedicació, expressada en %.*
- *T és la durada dels treballs, expressada en mesos.*

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

- 1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer, o altra titulació habilitant equivalent). Experiència entre 10 i 15 anys. Dedicació 30 %. Terminis: 0,5 mesos
- 1 Suport tècnic delineant. Experiència < 3 anys. Dedicació 30 %. Durada Terminis: 0,5 mesos
- 1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer, o altra titulació habilitant equivalent). Experiència entre 10 i 15 anys. Dedicació 20 %. Terminis: 0,5 mesos
- 1 Suport tècnic delineant. Experiència < 3 anys. Dedicació 20 %. Durada Terminis: 0,5 mesos.

Actualització del pressupost

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:

$$H = I \times D \times T$$

On:

- *I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.*
- *D és la dedicació, expressada en %.*
- *T és la durada dels treballs, expressada en mesos.*

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

- 1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer). Experiència entre 10 i 15 anys. Dedicació 20 %. Durada Treballs 0,5 mesos
- 1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer). Experiència entre 10 i 15 anys. Dedicació 50 %. Durada Treballs 0,5 mesos

Infraestructures

Actualització del pressupost

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:

$$H = I \times D \times T$$

On:

- *I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.*
- *D és la dedicació, expressada en %.*
- *T és la durada dels treballs, expressada en mesos.*

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

- 1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer). Experiència entre 10 i 15 anys. Dedicació 20 %. Durada Treballs 0,5 mesos
- 1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer). Experiència entre 10 i 15 anys. Dedicació 50 %. Durada Treballs 0,5 mesos

Edificació i infraestructures

Honoraris Direcció d'obra, Liquidació d'obra, DOI i CE



Honoraris de Direcció d'obra (edificació) = $P \times C \times 0,35$
que té en compte els següents indicadors:

- *P es el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació*
- *C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*

LOT 2: APARCAMENT SOTERRAT A LA PLAÇA REVOLUCIÓ

Honoraris Projecte Executiu complementari, Memòria Ambiental i ESS

Honoraris de projecte Executiu complementari(edificació) = $(P \times C \times 0,30)$

Té en compte els següents indicadors:

- *P es el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació*
- *C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*

Honoraris de Memòria Ambiental (edificació): $H = \min \{H1, H2\}$

On:

- $H1 = S \times C \times Ka$
- $H2 = Bsis \times 0,16$

que tenen en compte els següents indicadors:

Fórmula H1:

- *S és la superfície de l'equipament en m².*
- *C és un coeficient que depèn de la superfície.*
- *Ka és el coeficient d'actualització, facilitat anualment pel COAC.*

Fórmula H2:

- *Bsis correspon al 35% del sumatori dels honoraris de missió complerta i al 100% de la DO dels projectes d'Instal·lacions.*

Actualització del pressupost

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:

$$H = I \times D \times T$$

On:

- *I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.*
- *D és la dedicació, expressada en %.*
- *T és la durada dels treballs, expressada en mesos.*

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

- 1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer). Experiència entre 10 i 15 anys. Dedicació 20 %. Durada Treballs 0,5 mesos
- 1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer). Experiència entre 10 i 15 anys. Dedicació 50 %. Durada Treballs 0,5 mesos

Honoraris Direcció d'obra, Liquidació d'obra, DOI i CE

Honoraris de Direcció d'obra (edificació) = $P \times C \times 0,35$
que té en compte els següents indicadors:

- *P es el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació*
- *C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*

Els honoraris del valor estimat del contracte s'obtenen de la suma dels càlculs anteriors.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIM/SA, Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Lluc Coma i Estruch
Director Tècnic Adjunt de Gestió Territorial
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera
Director Tècnic del Departament de Gestió Territorial
BIMSA - Ajuntament de Barcelona