



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 606.2024.037

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació dels Serveis de redacció dels projectes de reparació de patologies de dos aparcaments soterrats al Districte de Gràcia, a Barcelona. Lot 1: Aparcament soterrat als Jardins de Caterina Albert, inclou l'arranjament del l'espai públic i Lot 2: Aparcament soterrat a la plaça Revolució, amb mesures de contractació pública sostenible

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en dur a terme la redacció dels projectes de reparació de patologies de dos aparcaments soterrats al Districte de Gràcia, a Barcelona, atès que els mateixos presenten les següents patologies que cal resoldre:

- 1) Aparcament soterrat als Jardins de Caterina Albert, que inclou també l'arranjament del l'espai públic: l'aparcament presenta diverses patologies, incloent nombroses filtracions d'aigua i fissures a l'estructura de l'aparcament. Degut a això, s'han dut a terme diversos estudis en els que s'identifiquen els diferents punts afectats i s'apunten algunes possibles causes. Bàsicament es deuen a filtracions d'aigua (accessos de vianants, sostres, parets, juntes i contorns del forjat, etc.).

És destacable:

- El gran nombre de patologies estructurals, coincidents amb la zona de màxima deformació de les crugies de més llum (11 m) del sostre de coberta.
 - Un gruix del recobriment de les armadures inferior a l'esperat
- 2) Aparcament soterrat a la plaça Revolució: L'estructura de l'aparcament es troba en bon estat, sense fissures aparents destacables. L'aparcament presenta algunes filtracions d'aigua, motiu de la necessitat de redacció del projecte de reparació, objecte de la present licitació.

Tanmateix, des del 2007 ja es detecten problemes d'humitat i entrada d'aigua. Segons inspeccions de l'any 2012 es detecten les següents patologies:

- Eflorescències
- Humitats en sostres
- Humitats en murs pantalla
- Oxidació en perfils metàl·lics
- Escrostonaments formigó

Una de les possibles causes d'aquestes patologies s'atribueixen a un possible punxonament de la impermeabilització durant l'execució de la urbanització plaça (com en les fixacions de les baranes, del mobiliari urbà, etc).



Segon.- Objecte del contracte: Serveis de redacció dels projectes de reparació de patologies de dos aparcaments soterrats al Districte de Gràcia, a Barcelona.

En primer lloc, pel que fa referència a l'aparcament soterrat als Jardins de Caterina Albert, cal posar de manifest que l'objecte de l'actuació és, per una banda, la realització de les obres necessàries per a de resoldre de forma total i definitiva les goteres i filtracions que pateix actualment l'aparcament, així com les reparacions estructurals de l'aparcament.

Per altra banda, l'actuació inclou la projecció, formalització i construcció d'un nou espai públic (els Jardins de Caterina Albert), i que són la coberta de l'aparcament.

El projecte consisteix en definir els treballs necessaris per dur a terme la reparació de les patologies existents d'entrada d'aigua en la globalitat de l'aparcament i les estructurals, actuant, entre d'altres, on convingui de:

- El conjunt de l'aparcament i la seva envoltant.
- L'espai públic situat a sobre la coberta de l'aparcament i entorns.
- Els elements que relacionen l'aparcament amb l'espai públic exterior: accessos a peu, accessos rodats, ventilacions, instal·lacions, etc.

El projecte haurà de contemplar les actuacions de reparació de l'estructura i filtracions d'aigua, i també l'arranjament complet de l'espai públic sobre rasant, és a dir de la plaça i jardins, ja que es farà necessari aixecar, impermeabilitzar i renovar tota la pavimentació i disseny de la mateixa i del conjunt dels jardins. El projecte a redactar inclourà, entre d'altres, els treballs necessaris per a enderrocar la plaça actual i restituir l'espai públic.

La formalització de l'espai públic resultant prendrà referència a les principals característiques de l'estat inicial, adaptant els elements, solucions, etc. necessaris per tal de complir la normativa que li és d'aplicació, evitar l'entrada d'aigua a l'aparcament i complir l'actual marc de requeriments.

Entre d'altres, caldrà actualitzar (si s'escau) els elements d'urbanització per tal que donin compliment a la normativa actual que li són d'aplicació, per exemple:

- Substitució de lluminàries actuals a lluminàries LED
- Jocs infantils
- Mobiliari urbà (bancs, cadires, etc.)
- Escales, rampes i baranes
- Paviments
- Sanejament
- Elements vegetals i xarxa de reg associada per a minimitzar l'impacte del reg en la coberta de l'aparcament.
- Etc.

En definitiva, l'actuació inclou la redacció de l'avantprojecte, projecte executiu, memòria ambiental i estudi de seguretat i salut, de la reparació de les patologies de l'aparcament soterrat, dels Jardins, així com la possible direcció d'obra (i altres contractes addicional, si s'escau com actualització de pressupost o redacció del pla de reconeixement del terreny).

En segon lloc, pel que fa l'aparcament soterrat a la plaça Revolució, cal posar de relleu que l'objecte de l'actuació és la realització de les obres necessàries per a de resoldre de forma total i definitiva les filtracions que pateix actualment l'aparcament.

El projecte consisteix en definir els treballs necessaris per dur a terme la reparació de les patologies existents d'entrada d'aigua en la globalitat de l'aparcament, actuant, entre d'altres, on convingui a:



- El conjunt de l'aparcament i la seva envoltent.
- Actuacions puntuals en l'espai públic situat a sobre la coberta de l'aparcament i entorns.
- Els elements que relacionen l'aparcament amb l'espai públic exterior: accessos a peu, accessos rodats, ventilacions, instal·lacions, etc.

El projecte haurà de contemplar les actuacions de reparació de les filtracions d'aigua, preferentment des de l'interior, a priori, sense contemplar l'opció d'aixecar la pavimentació de la totalitat de la plaça. En el cas que no sigui possible, caldrà executar els treballs que siguin necessaris per dur a terme l'objectiu previst, és a dir, resoldre de forma total i definitiva les goteres i filtracions que pateix actualment l'aparcament. Caldrà justificar la solució adoptada.

La formalització de l'espai públic resultant prendrà de referència l'actual. No es preveu un redisseny del mateix, sinó una mera restitució del disseny actual.

En definitiva, la present licitació inclou la redacció de l'avantprojecte, projecte executiu, memòria ambiental i estudi de seguretat i salut, de la reparació de les patologies de l'aparcament soterrat, , així com la possible direcció d'obra (i altres contractes addicional, si s'escau com actualització de pressupost o redacció del pla de reconeixement del terreny).

Tercer.- Termini d'execució del contracte: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa en 9 mesos pel lot 1, i 9 mesos pel lot 2.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert harmonitzat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Justificació de la finalitat del tractament de dades: Les dades personals que es lliuraran per part de BIMSA al contractista o a les que aquest accedeixi, generi o tracti durant la realització de les prestacions objecte del contracte es cedeixen al contractista amb la única i exclusiva finalitat de dur a terme l'execució del contracte.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura digital