

**PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ PER ALS SERVEIS DE REDACCIÓ
DELS PROJECTES DE REPARACIÓ DE PATOLOGIES DE DOS
APARCAMENTS SOTERRATS, AL DISTRICTE DE GRÀCIA, A
BARCELONA.**

**LOT 1 APARCAMENT SOTERRAT ALS JARDINS DE CATERINA ALBERT,
INCLOU L'ARRANJAMENT DE L'ESPAI PÚBLIC**

LOT 2 APARCAMENT SOTERRAT A LA PLAÇA REVOLUCIÓ

CODI PROJECTE: PR.2024.0625

ÍNDEX

1.	INTRODUCCIÓ.....	3
2.	SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ	3
3.	DESCRIPCIÓ I ESTAT ACTUAL.....	4
4.	PLANEJAMENT VIGENT	4
5.	OBJECTE DE LA LICITACIÓ.....	5
6.	CONDICIONANTS I ESTUDIS DE VIABILITAT	6
7.	OBJECTIUS I CRITERIS D'INTERVENCIÓ	7
8.	FUNCIONAMENT DE LA LICITACIÓ.....	8
9.	ABAST DE LA FEINA	9
10.	CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ	11
11.	PLÀNOLS DE SITUACIÓ, URBANÍSTIC I DE L'EDIFICI.....	13
12.	FOTOGRAFIES EXTERIORS I INTERIORS.....	14
13.	DOCUMENTACIÓ LLIURADA.....	15

1. INTRODUCCIÓ

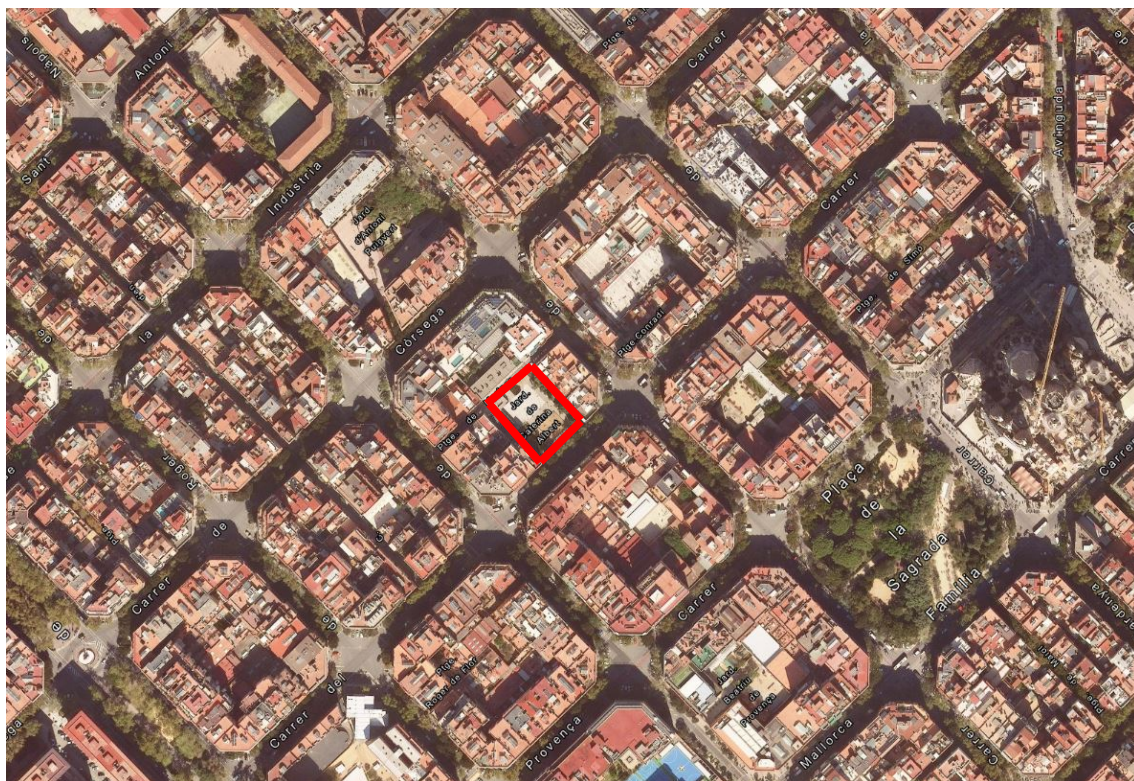
Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones, i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir, un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

2. SITUACIÓ, EMPLAÇAMENT I ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit d'actuació són els Jardins de Caterina Albert així com l'edifici d'aparcament situat al seu subsòl, amb accés des del Passatge Mariner i des del carrer Roselló, al barri del Camp d'en Grassot-Gràcia Nova, al Districte de Gràcia. Té una qualificació urbanística de 6a - Parcs i jardins urbans. Actuals de caràcter local.

L'àmbit d'actuació comprèn l'arranjament de l'espai públic amb una superfície aproximada de 2.451 m², així com l'edificació en subsòl de l'aparcament, amb una superfície aproximada d'intervenció de 9.101,08 m².



L'aparcament està format per quatre plantes soterrani i té l'accés rodat pel costat Llobregat dels Jardins, una rampa d'entrada des del C. Rosselló i de sortida situada al Passatge de Mariner.

Es detalla a continuació:

	Superfície const. intervenció
Planta Soterrani -1	2.275,27 m²
Planta Soterrani -2	2.275,27 m²
Planta Soterrani -3	2.275,27 m²
Planta Soterrani -4	2.275,27 m²
TOTAL	9.101,08 m²

Actualment, l'aparcament es troba completament en ús.

3. DESCRIPCIÓ I ESTAT ACTUAL

L'aparcament, que data de data de l'any 1991, és de titularitat pública de l'Ajuntament de Barcelona, en règim de concessió administrativa, trobant-se aquesta dividida en les diferents places d'aparcament: 389 places de vehicles i 10 places de motocicletes.

Els jardins van ésser inaugurats l'any 2009.

Estat actual

L'aparcament presenta diverses patologies, incloent nombroses filtracions d'aigua i fissures a l'estructura de l'aparcament. Degut a això, s'han dut a terme diversos estudis en els que s'identifiquen els diferents punts afectats i s'apunten algunes possibles causes. Bàsicament es deuen a filtracions d'aigua (accessos de vianants, sostres, parets, juntes i contorns del forjat, etc.).

És destacable:

- El gran nombre de patologies estructurals, coincidents amb la zona de màxima deformació de les crugies de més llum (11 m) del sostre de coberta.
- Un gruix del recobriment de les armadures inferior a l'esperat

Des de BIMSA s'ha previst executar una campanya de cales per obtenir informació relativa a l'estat de les armadures, formigó, etc.

4. PLANEJAMENT VIGENT

Parcel·les:

06-25502-016 (ref. Cadastral 0740316DF3804B).

06-25502-018 (ref. Cadastral 0740318DF3804B).

Titularitats:

D'acord amb l'informe emès el 16 d'octubre de 2018 per la Direcció de Serveis d'Inventari i Informació Patrimonial la parcel·la 06-25502-016 pertany a l'Ajuntament de Barcelona, tot existint una concessió administrativa per l'explotació de l'aparcament públic en el subsòl, d'acord amb les condicions aprovades per acord del Consell Plenari de data 25 d'octubre de 1988.

En canvi, en relació a la parcel·la 06-25502-018 és de titularitat privada, es tracta d'una parcel·la instrumental configurada als efectes d'assenyalar l'existència d'una instal·lació exterior de l'aparcament en subsòl, motiu pel qual al número de policia s'afegeix una "S".

El planejament que regula els sòls de referència és l'ESTUDI DE DETALL DEL SOLAR I EDIFICI SITUAT AL CARRER DE ROSSELLÓ NÚM. 381-395, DE SICÍLIA NÚM. 263-273 I PASSATGE DE MARINER, DE BARCELONA, aprovat definitivament el 3 d'abril de 1987 pel Consell Plenari, què desenvolupa les previsions del PLA ESPECIAL DE MILLORES DEL SECTOR DE LA SAGRADA FAMÍLIA DINS DEL CONJUNT ESPECIAL DE L'EIXAMPLE DE BARCELONA, aprovat definitivament en l'acord de 6 de novembre de 1986 del Consell Metropolità.

L'Estudi de Detall té com objectiu el desenvolupament urbanístic de la part dels sòls de l'illa situada entre el carrer del Rosselló i el passatge de Mariner, proposant la construcció de dues pistes poliesportives, un espai de jocs infantils i unes grades, tot destinant-los a Parcs i jardins urbans de caràcter local (clau 6a), adquirint condició de jardins urbans d'interès local, al tenir una menor superfície a la d'un parc urbà, tal i com estableix l'article 202.3 de les Normes Urbanístiques del PGM.

Els sòls de referència es troben inclosos dins el Conjunt especial de l'Eixample (identificador 3218) classificat de béns amb elements d'interès (nivell C), essent d'aplicació l'Ordenança sobre Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic de la ciutat de Barcelona.

Conclusions:

Vist la proposta i l'objecte de l'actuació, no existeixen efectes sobre el planejament, atès que l'àmbit d'actuació es circumscriu íntegrament sobre sòls públics protegits pel Catàleg, tractant-se d'una obra ordinària de reparació d'un espai verd existent, així com de reparació de patologies a l'aparcament existent. Caldrà notificar a la concessionària de l'aparcament que ocupa actualment el subsòl.

5. OBJECTE DE L'ACTUACIÓ

L'objecte de l'actuació és, per una banda, la realització de les obres necessàries per a de resoldre de forma total i definitiva les goteres i filtracions que pateix actualment l'aparcament, així com les reparacions estructurals de l'aparcament.

Per altra banda, l'actuació inclou la projecció, formalització i construcció d'un nou espai públic (els Jardins de Caterina Albert), i que són la coberta de l'aparcament.

El projecte consisteix en definir els treballs necessaris per dur a terme la reparació de les patologies existents d'entrada d'aigua en la globalitat de l'aparcament i les estructurals, actuant, entre d'altres, on convingui de:

- El conjunt de l'aparcament i la seva envoltant.
- L'espai públic situat a sobre la coberta de l'aparcament i entorns.
- Els elements que relacionen l'aparcament amb l'espai públic exterior: accessos a peu, accessos rodats, ventilacions, instal·lacions, etc.

El projecte haurà de contemplar les actuacions de reparació de l'estructura i filtracions d'aigua, i també l'arranjament complet de l'espai públic sobre rasant, és a dir de la plaça i jardins, ja que es farà necessari aixecar, impermeabilitzar i renovar tota la pavimentació i disseny de la mateixa i del conjunt dels jardins.

El projecte a redactar inclourà, entre d'altres, els treballs necessaris per a enderrocar la plaça actual i restituir l'espai públic.

La formalització de l'espai públic resultant prendrà referència a les principals característiques de l'estat inicial, adaptant els elements, solucions, etc. necessaris per tal de complir la normativa que li és d'aplicació, evitar l'entrada d'aigua a l'aparcament i complir l'actual marc de requeriments.

Entre d'altres, caldrà actualitzar (si s'escau) els elements d'urbanització per tal que donin compliment a la normativa actual que li són d'aplicació, per exemple:

- Substitució de lluminàries actuals a lluminàries LED
- Jocs infantils
- Mobiliari urbà (bancs, cadires, etc.)
- Escales, rampes i baranes
- Paviments
- Sanejament
- Elements vegetals i xarxa de reg associada per a minimitzar l'impacte del reg en la coberta de l'aparcament.
- Etc.

La present licitació inclou la redacció de l'avantprojecte, projecte executiu, memòria ambiental i estudi de seguretat i salut, de la reparació de les patologies de l'aparcament soterrat, dels Jardins, així com la possible direcció d'obra (i altres contractes addicional, si s'escau com actualització de pressupost o redacció del pla de reconeixement del terreny).

6. CONDICIONANTS I ESTUDIS DE VIABILITAT

Caldrà tenir en compte els condicionants urbanístics, tècnics i arquitectònics de l'edifici a reparar així com de l'espai públic a arranjar.

Des de BIMSA s'ha previst executar una campanya de cales per obtenir informació relativa a l'estat constructiu, en paral·lel i de forma independent a la present licitació.

Es disposa de certa documentació del projecte original així diversos estudis posteriors. Són els següents:

Projecte aparcament Passatge Mariner i ordenació espai públic, redactat per Cristian Cirici i Carles Basso, març 1991
Projecte d'estudi d'alternatives per reparació de deficiències a l'aparcament del Passatge Mariner, redactat per Gestió 1960, desembre 2018
Diagnosi Patologies, redactat per PCG - Federico Giacomelli, octubre 2024
Pla de cales, redactat per PCG - Federico Giacomelli, octubre 2024
Aixecament planimètric Jardins de Caterina Albert, redactat per Etop, agost 2020
Avantprojecte per a la reurbanització dels Jardins de Caterina Albert, redactat per Blai Pérez i Jordi Ramos, desembre 2014 i març 2022

Aquesta documentació, que forma part de la documentació adjunta del present plec, es facilita com a documentació de consulta i es preveu que pugui servir com a punt de partida de la redacció dels projectes.

Aclariments relatius a la documentació disponible de l'aparcament

- Projecte original: Es disposa d'una memòria de càlcul i d'uns plànols d'estructura. Es tracta d'un projecte de l'any 1991. Des de BIMSA, s'han fet diferents visites a l'arxiu, consultes als col·legis professionals i no altra documentació relativa al projecte o obra (documentació as-built, estudi geotècnic original, etc) no ha pogut ser localitzada.
- Diagnosi de les patologies a l'aparcament del passatge Mariner, redactat per PCG, octubre 2024, aquesta inclou:

- Inventari de tots els punts de filtració actius després de cada episodi de pluja,
- Plànols de superposició dels punts de filtració actius amb la representació dels diferents usos de la plaça.
- Inventari de tots els punts on afloren les armadures o on hi ha escrostones al formigó que indiquen una patologia estructural en curs.
- Plànols que recullen totes les safates i lones presents a l'aparcament que impedeixen visualitzar l'evolució de les patologies.

Així mateix, la diagnosi apunta possibles solucions i anticipa una estimació de costos de reparació, en funció dels escenaris que calgui desenvolupar.

Per altra banda, s'ha redactat un pla de cales. L'objectiu d'aquest pla és el següent:

- Comprovació que l'armadura efectivament present al forjat correspon amb l'armadura representada als plànols estructurals del projecte. Cal fer cales en punts característics del forjat de coberta per ser contrastats amb els plànols de projecte executiu original.
- Determinació de l'estat i el nivell de fissuració de la cara superior del sostre.
- Determinació de la pèrdua de secció de les armadures (tots els punts on es detecta possible pèrdua de secció).
- Determinació de la resistència estructural del formigó emprat.
- Determinació del nivell de carbonatació del formigó.
- Determinació de l'espessor del recobriment de les armadures.
- Identificació de totes les patologies estructurals que cal reparar.

Des de BIMSA s'ha previst executar aquesta campanya de cales en paral·lel a la present licitació. Es considera rellevant els resultats d'aquesta ja que seran dades necessàries per la redacció del projecte. Així mateix, serviran per confirmar les hipòtesis previstes en la diagnosi. En cas de confirmar-se els escenaris 2 o 3 es preveu haver de redactar un projecte executiu de significativa major complexitat que en l'escenari 1. Caldrà esperar als resultats de les cales i assajos així com efectuar l'anàlisi i recàlcul, si s'escau, de l'estructura de l'aparcament. S'ha previst com una opció de contracte, en cas necessari.

Documentació disponible espai públic: l'avantprojecte, redactat per Blai Pérez i Jordi Ramos, es considera un punt de partida per la redacció objecte d'aquesta licitació, però no vinculant. Caldrà redactar-lo de nou i validar-o amb els diferents REPs implicats.

7. OBJECTIUS I CRITERIS D'INTERVENCIÓ

Caldrà redactar un projecte amb la definició de les solucions per a resoldre les filtracions de la forma més adequada així com reparar, substituir o reposar els elements i instal·lacions de l'aparcament que hagin sigut afectats.

Per l'arranjament de la urbanització, es parteix de l'avantprojecte redactat com a punt de partida, però caldrà revisar-lo i actualitzar-lo amb els nous condicionants que puguin aparèixer així com les que determinin els REPs assignats.

Arrel de l'anàlisi dels estudis sobre les filtracions existents a l'aparcament, es considera que, aprofitant l'arranjament dels jardins la substitució de l'actual impermeabilització per una de nova pot suposar una gran millora al conjunt. No es pot garantir que la única causa de les filtracions sigui l'actual impermeabilització ja que també es detecten diferents parts de la infraestructura

que poden contribuir a l'esmentada situació.) Els informes fan diferents suposicions que van des de les deficiències que pot presentar la globalitat de la impermeabilització original de l'aparcament, fins a elements més puntuals i localitzats.

Les afectacions visualment més importants es situen de forma sistemàtica en punts localitzats de l'aparcament com per exemple en els conductes de ventilació i en les entrades de vianants. També s'identifiquen filtracions d'aigua a través de forjats, que s'han solucionat de forma cautelar amb safates per a conduir i evacuar l'aigua així com en els murs perimetrals, de contenció. Les zones amb les reparacions cautelars a l'aparcament realitzades amb xapes, cobertes ondulades i lones no s'han pogut inspeccionar degut a la impossibilitat de desmuntatge.)

Tenint en compte el nivell de dificultat que comporta la detecció de les causes de les filtracions d'aigua en una infraestructura com aquesta, serà necessari estudiar amb més detall les diferents patologies i entrades d'aigua existents per conèixer millor el seu origen, les possibles causes i l'abast dels treballs a realitzar. Es preveu que l'informe dels resultats de les cales aportin també informació valuosa per la redacció del projecte de reparació de patologies.

S'haurà de definir una solució integral per a tot l'àmbit d'actuació que resolgui de la forma més adequada la problemàtica de les filtracions.

Tenint en compte que les possibles solucions de reparació poden afectar tant a l'interior de l'aparcament com a la urbanització dels Jardins per això es considera adequat i pertinent que l'autoria dels dos projectes sigui la mateixa, de tal manera que es pugui donar una solució global, coherent i coordinada.

Per altra banda, donat que les obres de reparació poden condicionar (o impossibilitar) l'activitat de l'aparcament, si es considera necessari per part de l'equip adjudicatari, de BIMSA i dels agents que estiguin implicats, es podrà plantejar un projecte i unes obres per fases.

En aquest sentit, tot i que l'objecte de la intervenció és la resolució de les filtracions d'aigua i la reparació de les patologies que comporten en l'aparcament soterrat, cal tenir en compte que la solució haurà de preveure la compatibilitat amb l'actual activitat de l'aparcament minimitzant-ne l'afectació possible.

8. FUNCIONAMENT DE LA LICITACIÓ

Procediment de contractació

El procediment establert serà un obert harmonitzat (1 volta), on els participants hauran de presentar una proposta tècnica metodològica. En concret, el participant haurà de presentar **una memòria, un únic document de màxim 12 pàgines**, on faci una descripció de quins són, al seu judici, els aspectes, les gestions, les tasques i la identificació de les peculiaritats i dificultats més importants d'un projecte de característiques equivalents o similars a l'objecte de licitació. **Es podrà fer referència al projecte de la present licitació o a una actuació similar de reparació d'una edificació en subsòl i arranjament d'un espai públic.** Es podran aportar dibuixos i croquis per tal de completar l'exposat. No es podran aportar imatges virtuals ni fotomuntatges realistes. La memòria haurà d'estar estructurada seguint els diferents punts dels criteris de valoració que s'exposen en el plec de bases.

La normativa i el format de presentació de les propostes s'expliquen al Plec Administratiu d'aquesta licitació.

Criteris de valoració

Al ser un procediment obert en un projecte amb intervenció arquitectònica es valorarà segons **criteris de Judici de Valor (45%) i automàtics (55%).**

9. ABAST DE LA FEINA

A l'adjudicatari de la present licitació, se li adjudicarà el contracte de serveis relatius a:

- **Avantprojecte de reparació de patologies de l'aparcament**
- **Avantprojecte d'arranjament dels jardins de Caterina Albert**

L'Avantprojecte es desenvoluparà, en documents independents.

Documentació a entregar en els **Avantprojectes**:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Documentació gràfica
- Valoració econòmica

Un cop validat l'Avantprojecte per BIM/SA, el Districte de Gràcia i Infraestructures i Mobilitat, es desenvoluparà i s'adjudicarà al licitador, el projecte executiu, memòria ambiental i estudi de seguretat i salut, tan de l'aparcament com dels jardins.

En la fase del projecte executiu s'haurà d'acabar de detallar i desenvolupar les solucions proposades en avantprojecte, per donar compliment al Plec Tècnic per a la redacció de projectes d'edificació i en projectes d'espai públic, segons el cas, en la fase d'executiu.

Amb aquest document es tramitarà la CTP i la ITP, respectivament., per tant haurà de contenir el contingut mínim i necessari per a obtenir la tramitació tècnica favorable.

Documentació a entregar amb el **Projecte Executiu de reparació de patologies de l'aparcament**: i del **Projecte Executiu de l'arranjament de l'espai públic**:

- Memòria descriptiva de l'actuació
- Annexos
- Documentació gràfica
- Estudi de Seguretat i Salut
- Valoració econòmica
- Memòria ambiental (Documents de Sostenibilitat i Medi Ambient).
- Estudi de seguretat i salut
- Mínim 3 imatges 3D per visualitzar la proposta

Amb l'entrega del projecte executiu s'hauran de lliurar annexats i degudament complimentats el "Quadre Natura" i el "Quadre de Mètriques" facilitats per BIM/SA. Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç:
http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

Durant totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics establerts en els Plecs de Condicions Tècniques dels Serveis Municipals. Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web municipal www.bcn.cat/plecstecnicsempaiurba que siguin d'aplicació al projecte.

El projecte es redactarà segons el plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Edificació, el plec de Prescripcions tècniques de Projectes d'Infraestructures i el Manual d'Estructuració Informàtica de BIM/SA.

El projecte inclourà una Memòria Ambiental (Documents de sostenibilitat i medi ambient) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

Aquest document de criteris servirà de base per a desenvolupar el projecte. Caldrà analitzar i verificar tota la informació lliurada en aquest plec de criteris.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de la redacció del projecte. La Gerència de Mobilitat i Infraestructures, el Districte de Gràcia i BIMSÀ, així com altres tècnics municipals que puguin estar implicats durant la redacció dels projectes, marcaran i definiran les línies de treball.

Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca del projectista redactar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

Durant la redacció del projecte executiu, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els RM's (Responsables Municipals) i REP's (Responsables de l'Espai públic) que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a diversos temes com l'accessibilitat, la protecció contra incendis, riscos laborals, etc.

Amb el projecte executiu, cadascun d'aquests RM's elaborarà un informe i tots junts conformaran la Conformitat Tècnica de Projecte (CTP). En la fase de tramitació tècnica del projecte executiu de l'arranjament de l'espai públic, cada REP rebrà una separata de part de l'equip redactor per tal d'emetre l'informe que li correspon. El conjunt de tots aquests informes conformarà l'Informe Tècnic del Projecte (ITP), que serà necessari per l'aprovació d'aquest.

També es realitzaran les presentacions necessàries amb les Associacions de veïns, entitats de la zona i veïns en general per a informar de la solució proposada. S'haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de fer les comprovacions necessàries per tal de verificar la documentació gràfica lliurada. En cas que es consideri necessari, l'execució i despeses lligades a les possibles feines d'aixecament de plànols per a complementar la informació gràfica lliurada no correrà a càrrec dels redactors, sinó que BIMSÀ ho contractarà a banda.

El projecte definitiu es considerarà entregat i conforme en el moment en que hagi superat el tràmit d'aprovació definitiva o equivalent.

Posteriorment si les obres es duen a terme es contractarà la direcció d'obra.

La present licitació també inclou els diferents contractes opcionals per l'adjudicatari, si s'escau de:

a) *Només si es considera necessari, en funció dels resultats de les cales:*

- **Docu geotècnica i DO en funcions:** Redacció del pla de reconeixement del terreny. Aquest document es redactarà per tal de prescriure l'estudi geotècnic a contractar per part de BIMSÀ. El contracte inclou també els treballs de seguiment de l'execució dels treballs de geotècnica així com les funcions de DO dels mateixos.
- **Projecte executiu complementari** (incloent la part de memòria ambiental i estudi de seguretat): En cas de confirmar-se l'escenari 2 o 3 de la diagnosi, es preveu haver de redactar un projecte executiu de significativa major complexitat per tal de donar una

resposta satisfactòria a les patologies estructurals de l'aparcament. Caldrà esperar als resultats de les cales i assajos així com efectuar l'anàlisi i recàlcul, si s'escau, de l'estructura de l'aparcament.

b) *a activar, només si s'escau, en el moment que BIMSA consideri que els preus del projecte han pogut quedar obsolets per la licitació i execució de l'obra.*

- **Actualització del pressupost**

10. CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ

La proposta haurà de complir totes les normatives vigents aplicables, especialment les que fan referència a seguretat d'utilització, seguretat contra els incendis, manteniment, materials i sostenibilitat.

Tots els espais i recorreguts d'ús públic seran accessibles.

S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.

Caldrà tenir en compte tota aquella altra normativa vigent que li pugui ser d'aplicació:

Aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'edificació:

L'Ajuntament de Barcelona, seguint les línies que estableix el Compromís ciutadà per la Sostenibilitat 2012-2022, la Instrucció per l'ambientalització de les obres de l'Ajuntament de Barcelona de 15 d'octubre de 2009, la Política de compra responsable de fusta de gestió forestal sostenible, la Mesura de govern per la transició cap a la sobirania energètica de Barcelona (2016), el Pla d'autosuficiència energètica de Barcelona (2024), el Pla per a la millora de la qualitat de l'aire a Barcelona, el Pla del verd i de la biodiversitat de Barcelona, l'Ordenança del medi ambient de Barcelona i altres plans relacionats, com el Pla d'estalvi i eficiència energètica als edificis municipals, o el Pla clima 2018-2030, o la Mesura de govern Programa d'impuls de la infraestructura verda urbana 2017-2030, treballa per minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres municipals i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

Per garantir aquest compromís, el projecte haurà de complir amb la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la gaseta Municipal de Barcelona el dia 28 de gener de 2021.

Respecte a la redacció de projectes d'edificació, sempre que sigui possible, el projectista haurà d'aplicar els següents criteris de sostenibilitat:

- Incorporació de tècnics ambientals i d'energia en el projecte.
- Aplicació del Decret per a l'ambientalització de les obres. Per a projectes amb pressupost d'execució d'obra (PEC) superior a 450.000 € (IVA inclòs) és obligatòria la redacció d'una Memòria ambiental.
- Criteris i requeriments d'autosuficiència energètica i ambiental.
- Informe favorable de compliment dels requeriments d'autosuficiència energètica.
- Aplicació de la Instrucció de la fusta. Tota la fusta utilitzada ha de provenir d'explotacions forestals sostenibles.
- Criteris per fer front a l'emergència climàtica.
- Requeriments d'autosuficiència energètica.

- Certificació energètica en fase de projecte.
- Càlcul del cost total de la propietat.
- Criteris relatius a l'increment del verd i de la biodiversitat.
- Criteris relatius a la preservació de la qualitat de les masses d'aigua i els seus usos, i a l'autosuficiència hídrica.
- Implementació d'edificis ciclables.
- Criteris a favor de l'economia circular (productes i materials de construcció).
- Altres estàndards d'excel·lència ambiental.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Lluc Coma i Estruch
Director Adjunt de Gestió de Territorial
BIMSA | Ajuntament de Barcelona

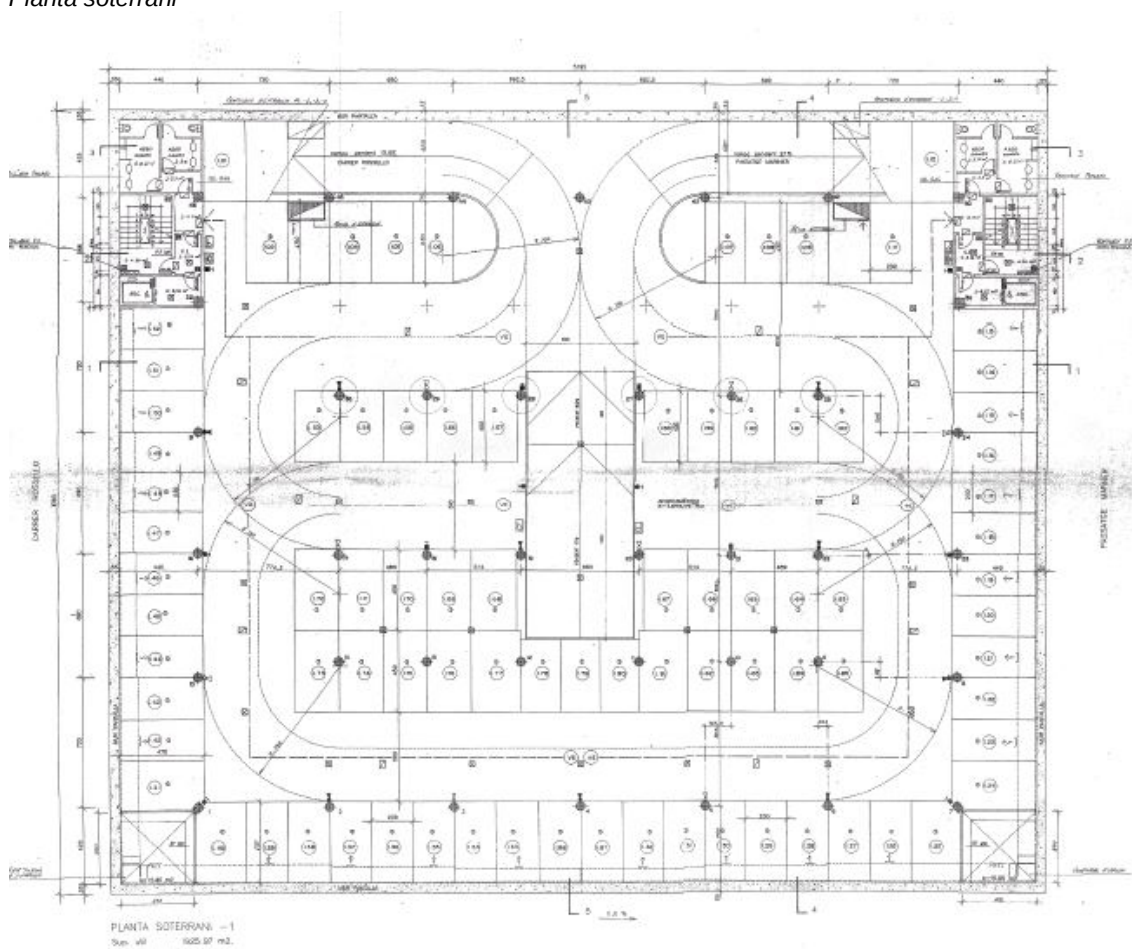
Oriol Bonet Boixadera
Director Tècnic de Gestió Territorial
BIMSA | Ajuntament de Barcelona

11. PLÀNOLS DE SITUACIÓ, URBANÍSTIC I DE L'EDIFICI

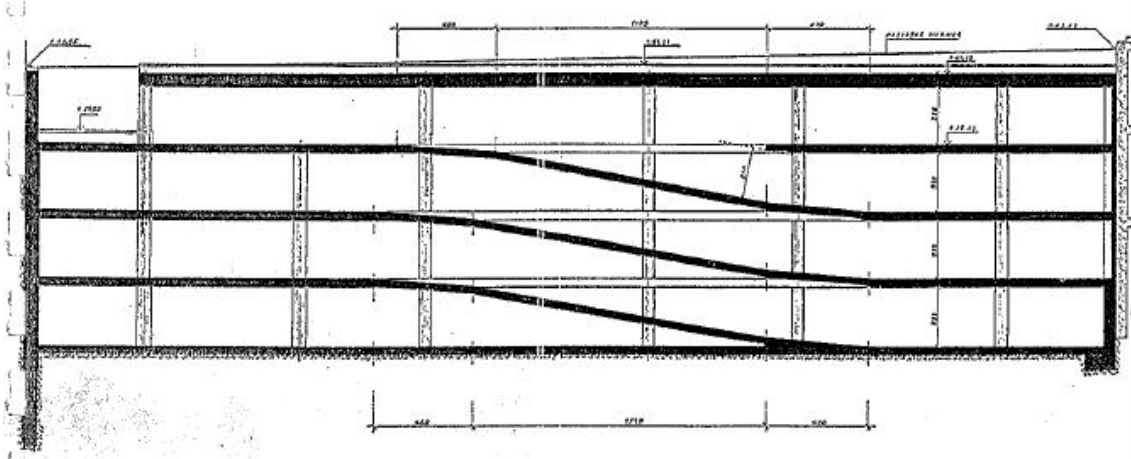
Plànol urbanístic



Planta soterrani



Secció de l'aparcament



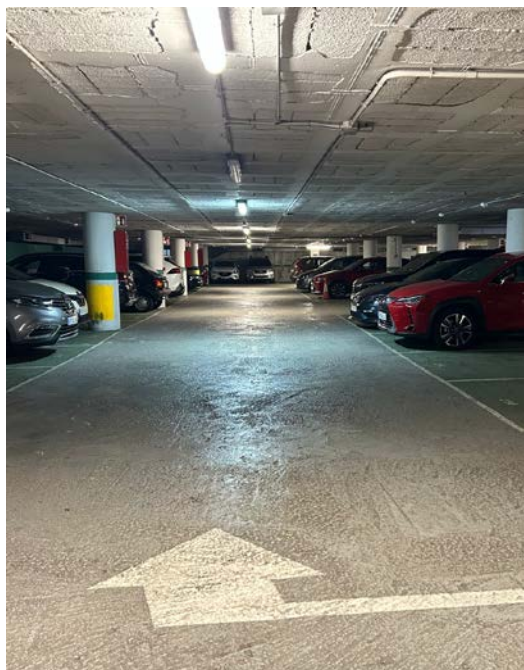
12. FOTOGRAFIES EXTERIORS I INTERIORS



Vista exterior del Jardins Caterina Albert des del Passatge Mariner (coberta aparcament)



Degradació del recobriment del formigó a la zona de la rampa d'accés de l'aparcament



Vista general de l'aparcament



Vista dels pous de llum i de ventilació de l'aparcament amb afectacions de recobriment



Reparació cautelar de les filtracions realitzada amb una coberta ondulada



Reparació cautelar de les filtracions realitzada amb una xapa.

13. DOCUMENTACIÓ LLIURADA

Fase de licitació:

Document 1 (és el present escrit)

Plec de criteris d'intervenció per als serveis de redacció dels projectes de reparació de patologies a dos aparcaments soterrats al Districte de Gràcia, A Barcelona.

Lot 1: Aparcament soterrat als Jardins de Caterina Albert, inclou l'arranjament de l'espai públic

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc01-Plec de criteris Lot 1.pdf"

Document 2

Projecte original de l'aparcament Passatge Mariner i d'ordenació de l'espai públic redactat per Cristian Cirici i Carles Basso, març 1991

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc02-projecte original Caterina Albert.zip"

Document 3

Projecte d'estudi d'alternatives per reparació de deficiències a l'aparcament del Passatge Mariner redactat per Gestió 1960, desembre 2018

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc03-Projecte patologies Caterina Albert_2018.pdf"

Document 4

Diagnosi de patologies a l'aparcament del Passatge Mariner, sota els jardins de Caterina Albert, al Barri del Camp d'en Grassot i la Gràcia Nova, Districte de Gràcia redactat per PCG - Federico Giacomelli, octubre 2024

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc04-Diagnosi patologies 2024.pdf"

Document 5

Memòria valorada – campanya d'investigació redactat per PCG - Federico Giacomelli, octubre 2024
Treballs pendents d'execució

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc05- pla de cales 2024.zip"

Document 6

Aixecament planimètric Jardins de Caterina Albert redactat per Etop, agost 2020

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc06- topogràfic Caterina Albert 2020.zip"

Document 7

Avantprojecte per a la reurbanització dels Jardins de Caterina Albert redactat per Blai Pérez i Jordi Ramos, desembre 2014 i març 2022

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc07- avantprojecte Jardins Caterina Albert 2014- 2022.zip"

Adjudicatari:

Document 14

Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'edificació de BIMSA.
Nom de l'arxiu informàtic: "Doc14-PPT Edificació.pdf"

Document 15

Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'infraestructures de BIMSA.
Nom de l'arxiu informàtic: "Doc15-PPT Infraestructures.pdf"

Document 16

Manual d'estructuració informàtica dels projectes executius de BIMSA.
Nom de l'arxiu informàtic: "Doc16-Manual estructuració informàtica.pdf"