

Expedient núm.: 2428/2024

Informe dels Serveis Tècnics sobre valor de mercat del lloguer

Procediment: Contractacions

INFORME TÈCNIC SOBRE VALOR DE MERCAT DEL LLOGUER D'UNA NAU

Amb la finalitat conèixer el preu de mercat del lloguer d'una nau, a 8 d'octubre de 2024 es recullen de portals immobiliaris mostres d'ofertes de naus per arrendar similars a les que l'ajuntament necessita, obtenint el resultat següent:

Codi	Localitat	Superfície	Conservació (1-10)	Equipament (1-10)	Preu €/mes	Preu €/m2	Preu Homogenitzat
1	Les Borges Blanques	500	4	4	500,00 €	1,00	0,16
2	Les Borges Blanques	717	8	8	1.500,00 €	2,09	1,34
3	Polígon els Magraners	639	8	6	1.500,00 €	2,35	1,13
4	Polígon els Frares	850	8	6	2.000,00 €	2,35	1,13
5	Polígon els Magraners	776	8	6	1.550,00 €	2,00	0,96
6	Polígon els Magraners	496	8	6	1.650,00 €	3,33	1,60

Codi	Enllaç a l'anunci
1	https://www.fotocasa.es/ca/lloguer/local-comercial/les-borges-blanques/les-borges-blanques/183584222/d?from=list
2	https://www.fotocasa.es/ca/lloguer/local-comercial/les-borges-blanques/les-borges-blanques/177235348/d?from=list
3	https://www.idealista.com/ca/inmueble/104025637/
4	https://www.idealista.com/ca/inmueble/89267222/
5	https://www.idealista.com/ca/inmueble/104494390/
6	https://www.idealista.com/ca/inmueble/104494391/

A les mostres obtingudes se'ls hi aplica dos coeficients, el de conservació i el d'equipament de la nau per tal d'homogeneïtzar les seves característiques.

Del resultat se n'extreuen les mostres més discordants amb la mitja, la mostra 1 i 6 (files de les cel·les amb fons taronja).

De les mostres que resulten, es calcula el preu mitjà per metre quadrat del preu del lloguer, obtenint que el preu de referència del lloguer d'una nau, en data del present informe, és de **2,20 €/m2** més IVA.

I perquè consti als efectes oportuns ho signo a Les Borges Blanques el 8 d'octubre de 2024

