

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE MIXT DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PAVELLÓ DESMUNTABLE EN UNA PARCEL·LA AL COSTAT DEL PAVELLÓ N° 4, A L'ESPAI FIRAL DELS CAMPS ELISIS DE FIRA DE LLEIDA, I SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC D'EXECUCIÓ. TRAMITACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, HARMONITZAT, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.**

Expedient: 01/2024-SUB

TAULA DE CONTINGUTS:

PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE

SEGONA.- DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

TERCERA.- DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ

QUARTA.- EMPLAÇAMENT

CINQUENA. - TERMINI DE REDACCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA I CONSTRUCCIÓ

SISENA.- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA ESPECÍFICA A PRESENTAR PER L'EMPRESA

SETENA.- DOCUMENTACIÓ QUE LA FUNDACIÓ LLIURARÀ PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

VUITENA.- BASES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

NOVENA.- REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS DE LA PRESTACIÓ

DESENA.- ELEMENTS OBJECTE DEL CONTRACTE I MITJANS PERSONALS

ONZENA.- FORMES DE SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ

DOTZENA.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

TRETZENA.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS TÈCNIQUES DE L'ADJUDICATARI

CATORZENA.- RECEPCIÓ DEL PAVELLÓ

**ANNEX:** Informe d'indicacions tècniques per la licitació del projecte del nou pavelló desmuntable de la Fira de Lleida

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE MIXT DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PAVELLÓ DESMUNTABLE EN UNA PARCEL·LA AL COSTAT DEL PAVELLÓ N° 4, A L'ESPAI FIRAL DELS CAMPS ELISIS DE FIRA DE LLEIDA, I SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC D'EXECUCIÓ. TRAMITACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, HARMONITZAT, AMB DIVERSOS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.** Expedient: 01/2024-SUB

**PRIMERA.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

Aquest contracte té per objecte:

- Redacció del projecte tècnic d'execució del nou pavelló desmuntable.
- Subministrament i la instal·lació de pavelló desmuntable en una parcel·la al costat del pavelló n° 4 a l'espai firal dels Camps Elisis de Fira de Lleida, carrer Camí de Picos, 25001-Lleida.
- Legalització del nou pavelló.

**SEGONA.- DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE**

El contracte requereix una prestació global pel que fa a la coordinació i planificació per poder dur a terme una correcta execució de les prestacions, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs.

**TERCERA.- DESCRIPCIÓ DE LA PRESTACIÓ**

Per a l'execució d'aquest contracte es demana el següent:

- 1.- La redacció del projecte tècnic (memòria, plànols i altra documentació necessària) que inclogui el disseny i dimensionat del pavelló desmuntable per a la tramitació i legalització segons s'especifica a la clàusula SETENA d'aquest Plec de condicions, i qualsevol altre projecte complementari necessari pel subministrament complert que s'indica.
- 2.- Subministrament i instal·lació del pavelló desmuntable, complert.

Els dos apartats exposats, de conformitat amb l'Informe d'indicacions tècniques per la licitació del projecte del nou pavelló desmuntable de la Fira de Lleida, de juliol de 2024, redactat pel Sr. Narcís Pujol Carrasco, arquitecte col. 77292-5, de l'empresa Tema Studio Arquitectura, S.L., i els seus annexes.

**Aquest Informe i tots els seus annexes s'adjunta com Annex a aquest plec de Prescripcions tècniques, formant part integrant del mateix a tots els efectes.**

Cas que s'hagi ofert programa funcional de millores, les ofertades i acceptades per l'òrgan de contractació s'incorporaran a l'actuació, tant en el projecte com en el seu subministrament i instal·lació.

3.- S'hi inclou el visat del corresponent projecte o projectes, els treballs accessoris o auxiliars, com topografia, assajos, obres per canalitzacions i rases per electricitat, aigua potable i xarxa de sanejament del pavelló desmuntable, la direcció d'obra i coordinador de seguretat i salut, la senyalització provisional de les obres i/o instal·lacions, cartelleria i seguretat, els projectes de legalització i butlletins corresponents, la neteja final i la retirada d'abassegaments de material per tal d'entregar la instal·lació en perfectes condicions d'ús.

#### **QUARTA.- EMPLAÇAMENT**

L'emplaçament és el següent:

Dins de l'àmbit de les instal·lacions de Fira de Lleida, en una parcel·la al costat del pavelló nº 4, a l'espai firal dels Camps Elisis de Fira de Lleida, carrer Camí de Picos, a la ciutat de Lleida.

25001-Lleida.

Comarca: Segrià

Província: Lleida

#### **CINQUENA. - TERMINI DE REDACCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA I CONSTRUCCIÓ**

Es preveuen els terminis següents:

1.- La redacció del projecte o projectes constructius, amb els paquets de projecte previstos a l'apartat 4.8 de l'Informe d'indicacions tècniques per la licitació del projecte del nou pavelló desmuntable de la Fira de Lleida, i aquells altres necessaris per l'execució: El contractista presentarà el corresponent projecte o projectes a l'òrgan de contractació en un **termini màxim de dos mesos** des de la formalització del contracte, per a la supervisió, aprovació i replanteig. Si s'observen defectes o referències de preus inadequats a el projecte rebut se'n requerirà l'esmena del contractista, en els termes de l'article 314, d'aplicació analògica, sense que es pugui iniciar l'execució del pavelló fins que es procedeixi a una nova supervisió, aprovació i replanteig del projecte.

2.- L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim de **quinze dies** naturals a comptar des de la redacció, entrega i aprovació del corresponent Projecte.

3.- El Subministrament i instal·lació del pavelló desmuntable, complert, s'haurà de fer en un termini màxim de **tres mesos** a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig i, per tant, l'inici d'execució del pavelló coincideix formalment amb aquesta data.

#### **SISENA.- DOCUMENTACIÓ TÈCNICA ESPECÍFICA A PRESENTAR PER L'EMPRESA**

L'adjudicatari haurà de presentar el projecte constructiu del nou pavelló desmuntable (memòria, annexos, plànols, plec de condicions, amidaments i pressupost), amb tots els

elements descrits en aquest plec i annex, prèviament a la realització de la construcció i instal·lació d'aquest.

Un cop presentada la documentació, els Serveis Tècnics que designi la Fundació, externs o de les seves institucions fundadores, haurà de validar-lo per poder iniciar l'execució. A la finalització es lliurarà la documentació de final d'obra que consta de:

2.1.- Plànols i Memòria de la instal·lació (document As-Built).

2.2.- Certificacions, declaracions responsables i butlletins, a més de la documentació de control de qualitat de tots els materials emprats.

2.3.- Justificació del compliment de totes les normatives que siguin d'aplicació, i especialment de les condicions de protecció contra incendis.

Com a documentació complementaria i annexa a la documentació tècnica, l'empresa adjudicatària caldrà que aporti :

- Càlcul de solidesa de l'estructura (pavelló) conforme a les condicions climàtiques locals (càlculs i plànols).
- Certificats dels materials.
- Les instruccions de muntatge i desmuntatge del pavelló.
- Les instruccions d'ús referents a l'evacuació, la velocitat del vent (km/h) i l'espessor de la neu (kg/m<sup>2</sup>-espessor en cm).
- Instruccions de manteniment.
- Els esforços d'aixecament i compressió, i posicionament d'encreuaments i resistència.

#### **SETENA.- DOCUMENTACIÓ QUE LA FUNDACIÓ LLIURARÀ PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS**

La Fundació aporta juntament amb el present plec, com annex, l'Informe d'indicacions tècniques per la licitació del projecte del nou pavelló desmuntable de la Fira de Lleida, de juliol de 2024.

Com a documentació complementaria, la Fundació posarà a disposició de l'empresa adjudicatària el Projecte per a la construcció de fonamentacions per una nau i llosa de paviments en una parcel·la al costat del pavelló núm. 4 a l'espai firal de Fira de Lleida, de juliol 2024, redactat pels Enginyers de camins, canals i ports, Sr. Jordi Quera i Miró (Col·legiat 6.513) i Sr. Claudi Quera Costa (Col·legiat 35.127), relatiu a la base on s'ha de situar el pavelló desmuntable.

#### **VUITENA.- BASES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS**

L'oferta que presenti l'empresa licitadora ha d'abastar la totalitat de les activitats i funcions especificades en aquest plec, en l'Informe annexat que en forma part del mateix i en el plec de clàusules administratives particulars, ja que són totes obligatòries per a l'admissió de les propostes.

## **NOVENA.- REQUERIMENTS TÈCNICS GENERALS DE LA PRESTACIÓ**

L'empresa contractista ha de disposar dels suficients mitjans tècnics, materials qualitatius i personals per a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte.

El nou pavelló que es situarà a l'emplaçament abans indicat, inclou la fabricació a taller dels diferents elements i l'acoblament in situ de totes les peces, connexions i les instal·lacions necessàries pel seu correcte funcionament.

S'inclou en aquest contracte el transport del pavelló, i tots els mitjans auxiliars necessaris per la seva instal·lació, així com el personal qualificat necessari per l'execució d'aquests treballs i la posada en marxa de l'equipament.

Tots els treballs esmentats formen part d'aquest contracte, és a dir són a càrrec de l'adjudicatari, inclosa la connexió de les escomeses de les xarxes existents en l'entorn de la parcel·la.

El subministrador aportarà la documentació que permeti justificar la qualitat dels components oferts (certificats tècnics) i justificació del compliment de la norma UNE EN 13782 y/o CTE de tots els materials i de les solucions de les propostes presentades adaptades a les condicions locals d'implantació. Les portes hauran de complir la normativa en temes de seguretat i s'hauran d'instal·lar d'acord a la documentació tècnica realitzada per l'empresa guanyadora.

El pavelló i tots els seus accessoris hauran de complir tots els requeriments del Codi tècnic, tant a nivell estructural, com de seguretat en cas d'incendi, d'utilització, de salubritat, y demés establerts.

En la fabricació i subministrament s'hauran de considerar els criteris de sostenibilitat mediambiental, eficiència en el consum d'energia i aigua i qualitat ambiental, entre altres.

Tot i que aquest document fixa les condicions tècniques del pavelló, prèvia autorització de la Fundació, es podran efectuar les millores necessàries per resoldre les possibles imperfeccions.

## **DESENA.- ELEMENTS OBJECTE DEL CONTRACTE I MITJANS PERSONALS**

Tots els materials a instal·lar, així com els que s'adscriuran a l'execució del contracte, comptaran amb totes les homologacions i certificats exigibles per la normativa aplicable que s'escaigui de la Unió Europea, de l'Estat Espanyol i de la Generalitat de Catalunya.

En cap cas s'acceptaran ofertes que incloguin materials de tipus reacondicionat o reformats. Per tant, els materials hauran de ser nous i estar en plena vigència els contractes de suport i garanties corresponents per part del fabricant.

Es obligatori que el personal tècnic que s'adscrigui al contracte tingui un mínim de sis mesos d'experiència en l'àmbit objecte del contracte, bé sigui a la mateixa empresa o altres.

## **ONZENA.- FORMES DE SEGUIMENT I CONTROL DE L'EXECUCIÓ**

Al responsable del contracte per part de la Fundació li correspondrà realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per tal de constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats en el contracte, i tractarà amb la Direcció de l'Obra i responsable de l'empresa adjudicatària les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec i el projecte.

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable de la gestió de l'execució del contracte, que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte d'aquest plec, i tractar directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en aquest plec amb el responsable del contracte de la Fundació.

Aquestes persones s'han de reunir amb una periodicitat mínima de un cop per setmana per tal de supervisar, controlar i tractar qualsevol aspecte vinculat amb el desenvolupament del contracte, a fi d'assegurar que s'està executat de conformitat amb aquest plec.

## **DOTZENA.- PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS**

A més de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que haurà de contenir el projecte, l'empresa adjudicatària haurà de complir amb totes les obligacions derivades de la normativa vigent en l'àmbit de riscos laborals.

Tanmateix serà imprescindible que el personal destinat a realitzar els treballs encomanats hagi estat format i informat dels riscos, tan genèrics com específics, inherents als mateixos, facilitant-los els mitjans que siguin necessaris per garantir la seva seguretat personal i col·lectiva.

L'empresa adjudicatària serà responsable de qualsevol infracció als Reglaments de Seguretat Laboral vigents en que pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, acceptant totalment les prescripcions i sancions que puguin derivar-se de les esmentades infraccions.

## **TRETZENA.- OBLIGACIONS I RESPONSABILITATS TÈCNIQUES DE L'ADJUDICATARI**

L'adjudicatari del contracte i els tècnics de redacció seran responsables de la qualitat tècnica del projecte i l'obra d'instal·lació i subministrament del pavelló.

L'Adjudicatari del contracte haurà d'estar permanentment adscrit als treballs durant tot el termini contractat i ser coneixedor i impulsor del desenvolupament de les tasques contemplades en aquest Plec.

L'Adjudicatari atendrà qualsevol requeriment del responsable de la Fundació quan sigui necessària la seva actuació i presència, així com en altres actes derivats de les obligacions contractuals, sempre en ordre a l'execució i bona marxa dels treballs.

L'Adjudicatari es responsabilitzarà d'acomplir els terminis establerts en el contracte.

L'empresa adjudicatària serà responsable de la qualitat tècnica de tot el material i la instal·lació i subministrament d'aquest, així com del transport, càrrega i descàrrega.

L'empresa adjudicatària disposarà d'una persona de contacte localitzable així com l'assessorament tècnic necessari per la instal·lació del material sol·licitat. Aquest assessorament no suposarà un cost addicional.

Tot el personal que executi els serveis dependrà únicament i a tots els efectes de l'empresa adjudicatària, sense que se'n derivin per la Fundació cap vincle ni estatutari ni laboral.

L'Adjudicatari es responsabilitzarà de l'exactitud de les dades per ell subministrades i serà el responsable davant la Fundació i de tercers de les conseqüències derivades per omissions i errors, per utilització de mitjans inadequats o per subministrar resultats o dades incorrectes i restarà obligat a solucionar els efectes derivats de tots aquets apartats.

En relació amb el compliment del contracte que regula el present plec, l'adjudicatari queda obligat a realitzar el treball segons les instruccions rebudes de la Fundació.

L'empresa adjudicatària haurà de comunicar per escrit a la Fundació, amb la màxima immediatesa possible, els accidents de treball que es produeixin per part del personal adscrit a la prestació del servei contractat.

#### **CATORZENA.- RECEPCIÓ DEL PAVELLÓ**

El contractista amb una antelació de cinc dies hàbils comunicarà per escrit a l'òrgan de contractació la data prevista per a la terminació o execució del contracte, a l'efecte de que pugui realitzar la seva recepció.

A la seva terminació, a la recepció del pavelló hi concorrerà un facultatiu designat per la Fundació, el responsable del contracte, el Director de l'Obra i el contractista. Del resultat de la recepció s'aixecarà una acta que subscriuran tots els assistents.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, es lliurarà en el mateix acte la documentació de final d'obra que consta a la prescripció SISENA precedent, i el facultatiu designat per la Fundació i el responsable del contracte les donaran per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.