



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES DEL CONTRACTE D'OBRES D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA DE LES OBRES DE REFORMA PUTNUAL DE FORJATS I COBERTA DE L'EDIFICI PLURIFAMILIAR DEL CARRER HARMONIA 1 DE BERGA.





ÍNDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE.....	4
I. DISPOSICIONS GENERALS.....	13
Primera. Definició de l'objecte del contracte.....	13
Segona. Necessitat i idoneïtat del contracte.....	13
Tercera. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit.....	13
Quarta. Termini de durada del contracte i possibles pròrrogues.....	13
Cinquena. Règim jurídic del contracte.....	14
Sisena. Admissió de variants.....	14
Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.....	14
Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics.....	15
Novena. Aptitud per contractar.....	16
II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.....	17
Desena. Presentació de proposicions.....	17
Onzena. Determinació de la millor oferta.....	20
Dotzena. Garantia definitiva.....	21
Tretzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.....	22
Catorzena. Adjudicació del contracte.....	22
Quinzena. Formalització i perfecció del contracte.....	22
III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.....	22
Setzena. Condicions especials d'execució.....	22
Dissetena. Execució i supervisió de les obres.....	22
Divuitena. Comprovació del replanteig, programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball.....	23
Dinovenen. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.....	23
Vintena. Control en l'execució del contracte.....	25
Vint-i-unena. Resolució d'incidències.....	25
Vint-i-dosena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius.....	25
IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.....	25
Vint-i-tresena. Abonaments a l'empresa contractista.....	26
Vint-i-quatre. Responsabilitat de l'empresa contractista.....	26
Vint-i-cinquena. Altres obligacions de l'empresa contractista.....	26
Vint-i-sisena. Prerrogatives de l'Administració.....	28
Vint-i-setena. Modificació del contracte.....	29
Vint-i-vuitena. Suspensió del contracte.....	30





V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIO, LA SUBCONTRACTACIO I LA REVISIO DE PREUS DEL CONTRACTE.....	30
Vint-i-novena. Successio i cessio en la persona del contractista.....	30
Trentena. Subcontractacio.....	31
Trenta-unena. Revisio de preus.....	33
VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIO DEL CONTRACTE.....	33
Trenta-dosena. Recepcio i liquidacio.....	33
Trenta-tresena. Resolucio del contracte.....	33
VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPOSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL.....	33
Trenta-quatre. Regim de recursos.....	33
Trenta-cinquena. Arbitratge.....	34
Trenta-sisena. Mesures cautelars.....	34
Trenta-setena. Regim d'invalidesa.....	34
Trenta-vuitena. Jurisdiccio competent.....	34
ANNEX 1: DECLARACIO RESPONSABLE.....	35
ANNEX 2: MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIO DE FÒRMULES.....	36





QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. Objecte

Descripció: Descripció de conformitat amb el projecte:

El primer pas consistirà en realitzar una comprovació i reforç de l'actual apuntalament de totes les plantes de la zones afectades. Tot seguit es desmuntaran els falsos sostres i es retiraran els envans, i es sanejaran interiorment les parets afectades per esquerdes i per la construcció de la nova paret de càrrega. Pel que fa a la façana, primerament es muntarà una bastida tal i com es defineix als planells adjunts, que servirà per realitzar els treballs consistents en el repicat de l'arrebossat a les zones afectades i grapat d'aquestes esquerdes, un cop grapades es tornarà a refer l'arrebossat de les zones malmeses, sempre a la tramada de façana afectada. Tot seguit i amb la mateixa bastida muntada que servirà de protecció i arriostament mentre durin els treballs, es realitzarà una paret de gero a la part interior de les façanes i recolzada sobre la paret de càrrega de la planta primera, aquesta paret que actuarà de carrega, es realitzarà a les plantes 2a i 3a, on actualment la paret té un gruix aprox. de 18-20 cm., i es troba en força mat estat, la nova paret es lligarà mecànicament a la actual de la façana per tal de donar-li consistència. Aquesta paret es coronarà amb una HEB 140-160 a la seva part superior per poder donar lligat i homogenats a les càrregues del forjat. Seguidament, s'enderrocarà els revoltos del sostre, es començarà per la planta 3a, i es deixaran les bigues i els apuntalaments mentre durin els treballs, i seguidament es realitzarà un forjat col·laborant amb bigues de fusta de 20x12 cm, amb una solera de 6 cm. de formigó armat i uns connectors als quarts centrals de les bigues col·locats a 45º cada 25 cm, i als quarts dels extrems cada 12 cm., també es col·locaran connectors a les façanes i embeguts a la llosa de formigó. Un cop finalitzat el sostre es retiraran les bigues metàl·liques. Aquest mateix procés es realitzarà a la planta segona, amb la diferència que les bigues actuals són de fusta. Mentre durin aquests treballs és mantindrà la bastida. Les dues finestres i dues balconeres afectades a cadascuna de les plantes 2a i 3a, es col·locaran a la part interior de la nova paret de càrrega, previ repàs i ajustat de les mateixes. Tots els recolzaments de les noves bigues es realitzaran sobre daus de formigó de 20x30 cm Q sobre tres filades de totxo massís col·locat a trencajunts.

Tot seguit es realitzaran els treballs d'acabat de terrassa, en que es realitzarà unes pendents de formigó alleugerit, un aïllament tèrmic de 8 cm. i una làmina impermeabilitzant EPDM + doble capa de geotèxtil i acabat amb rajoles de gres extruït per exterior de 30 x 30 cm, amb una junta de 8 mm mínim amb material flexible. Les parets laterals i frontals de la coberta plana seran repicades arrebossades de nou, previ a la realització de la terrassa. Un cop finalitzats els treballs es desmuntarà la bastida. Cal fer esment que els treballs són exclusivament de reforç puntual a les zones afectades, per aquest motiu no es realitzaran treballs d'acabat aquests treballs que no contempla aquest projecte són, el pintat de la façana a la façana afectada, la col·locació de gres i falsos sostres als sostres reforçats, i l'enguixament de les noves parets interiors a les plantes 2a i 3a. Els treballs d'acabat que es realitzaran són els que puguin afectar entrades d'aigua a l'edifici, com són els nois dels ampits de les finestres i balconeres i els minvells de remat a la zones de la coberta de la planta afectades. - Les façanes principals s'hi realitzaran les següents reparacions: les esquerdes de la façana sud es repararan amb grapes d'acer rea 6 mm de 50 cm i potes de 10 cm ancorades i collades amb morter de reparació i resis epoxi, per tal de poder descarregar la façana de la cantonada es col·locaran unes jàsseres d'acer tipus HEB





140 - 160 per tal de descarregar la façana planta a planta. A la zona de la cantonada sud de l'edifici i en concret als habitatges de la planta 2a i 3a, actualment les parets són de 15 cm de gruix, aquestes es doblaran per la part interior recolzant-les sobre la paret de 30-40 cm. de les plantes baixa i 1a.

Lots: No

Atès el que estableix a l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es considera no recomanable la divisió en lots al tractar-se d'un contracte d'obra que per la seva tipologia i la poca envergadura econòmica i d'espai impediria el correcte desenvolupament de la mateixa. En aquest sentit la divisió en lots dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i posaria en risc la seva execució ja que la tipologia de l'obra implica la coordinació de l'execució de diferents prestacions que esdevindria inassolible si es dividís en lots.

Codi CPV: 45210000-2 "Treballs de construcció d'immobles"

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert a partir del càlcul dels costos directes i indirectes.

Els costos salarials estimats al pressupost del projecte s'adeqüen al Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per als anys 2017-2021 (codi de conveni núm. 08001065011994) publicat al BOPB de 29/03/2019 i la RESOLUCIÓ d'1 de març de 2024, per la qual es registra i publica l'Acta de la Comissió Paritària del VII Conveni col·lectiu de treball de la indústria de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona per a 2024 (BOE 12/03/2024):

		Retribució anual	Retribució Mensual	Retribució hora	Despeses personal	Retribució conveni	Retribució projecte
Oficial de 1a. Construcció	(Grup 4)	30.175,36	2.514,61	15,72	5,91	21,63	27,5
Manobre Especialista	(Grup 2)	26.107,29	2.175,61	13,60	5,11	18,71	23,79
Manobre Construcció	(Grup 1)	25.660,44	2.138,37	13,36	5,03	18,39	23,04
Oficial de 1a. Electricista	(Grup 5)	26.967,31	2.247,28	14,05	5,28	19,33	28,39
Ajudant. Electricista	(Grup 6)	26.168,40	2.180,70	13,63	5,12	18,75	24,43
Oficial de 1a. Manyà	(Grup 5)	26.967,31	2.247,28	14,05	5,28	19,33	27,92
Oficial de 1a. Muntador	(Grup 5)	26.967,31	2.247,28	14,05	5,28	19,33	27,47
Ajudant. Muntador	(Grup 6)	26.168,40	2.180,70	13,63	5,12	18,75	24,43





*Altres despeses de personal	
Seguretat social, formació...	33,50%
Absències suplències, vacances i similars	1,10%
Antiguitats	3,00%
Total altres despeses de personal	37,60%

Concepte	Import
	58.358,70 €
Total costos directes:	
Total costos indirectes:	1.190,99 €
Total pressupost d'execució material (c.directes + c. indirectes):	59.549,69 €
13% Despeses generals	7.741,46 €
6% Benefici industrial:	3.572,98 €
Suma:	70.864,13 €
21% IVA:	14.881,47 €
Total pressupost d'execució per contracta:	85.745,60 €
Total despeses indirectes (costos indirectes + despeses generals)	8.777,62 €

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

Pressupost base de licitació (sense IVA)	70.864,13 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	0
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	0
Import altres conceptes (sense IVA)	0
TOTAL DEL VALOR ESTIMAT:	70.864,13 €

B3. Pressupost base de licitació:

El pressupost de licitació és de **85.745,60.-€** (IVA inclòs).

preu base de 70.864,13.- euros
IVA (21%) de 14.881,47.- euros

C. Existència de crèdit





C1. Partida pressupostària: 02-15101-21000

C2. Expedient d'abast plurianual: No

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: 4 mesos

Possibilitat de pròrrogues: No

E. Variants

No: X

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: procediment obert simplificat abreujat

Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí (mitjançant sobre únic)

G. Solvència i classificació empresarial

G1. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

No s'exigeix

G2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte.

No s'exigeix

G3. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental.

No s'exigeix

H. Criteris d'adjudicació

Criteris: automàtics 100 punts

Ponderació/puntuació:

1. PREU.....fins
55 punts

Es valorarà la baixa del preu de la millora.





$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta *i*

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta *i*

O_m = preu de la millor oferta

IL = import de licitació

Justificació de l'elecció del criteri i fórmula: Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

2. Criteri ambiental: Millora acabat de la façana 25 punts.

9.1 m m2

ARREBOSSAT PROJECTAT BONA VISTA

Arrebossat projectat a bona vista, sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçada amb morter GEOCALCE TENACE (morter de fibrociment reforçat i hidrofugat en massa amb base de calç de la casa KeraKoll), malla GEO-GRIP 120 (malla de basalt amb inox, per reforçar els canvis de materials) i DRY-FIX8 (per fer el cosit del adop als pilars). Acabat reglejat i remolinat.

Inclús preparació de la superfície suport, mitjançant l'aplicació d'una primera capa de morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15, de 5 mm d'espessor, que serveix de subjecció al parament, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada.

S'atorgarà la puntuació de 25 punts qui ofereixi la millora.

Justificació de l'elecció del criteri:





La utilització de morters de calç que són d'origen natural implica millores ambientalment i de salut lligades a la transpirabilitat i la capacitat higroscòpica del material. En paraments d'edificacions antigues també millora la durabilitat ja que combina resistència i flexibilitat adaptant-se millor als moviments dels elements constructius.

3. Criteri tècnic: Millora baixants 20 punts

m.01	m	SUBSTITUCIÓ DE BAIXANTS D'ALUMINI LACAT Baixant circular d'alumini lacat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb suports especials col·locats cada 50 cm, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. Inclosos treballs de neteja, reparació i connexió a l'escomesa de clavegueram. Inclòs recollida, transport i gestió dels residus.	40,50	30,42 €	1.232,01 €
------	---	---	-------	---------	------------

S'atorgarà la puntuació de 20 punts qui ofereixi la millora.

Justificació de l'elecció del criteri:

La substitució dels baixats existents de pvc i fibrociment suposa una millora de l'estanqueïtat del sistema de recollida d'aigües pluvials de l'edifici evitant fugues que deteriorin els murs i acabats de façana i en conseqüència millorant la seguretat, salubritat i vida útil de l'edifici.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

$$P = P1 - P2 - P3$$

Es consideraran que poden incórrer en valors anormals o desproporcionats els que es situïn 10 punts percentuals per sota la mitjana en cas que sigui més d'un licitador. En cas que sigui un únic licitador es considerarà valor anormal el que es situï 15 punts percentuals del preu de licitació.

P1= Preu

P2= Criteri façana

P3= Criteri conduccions instal·lacions

2. Criteri ambiental 25 punts Millora acabat de la façana

9.1	m2	FORMACIÓ DE REVESTIMENT CONTINU DE MORTER DE CIMENT Formació de revestiment continuu de morter de ciment, tipus GP CSIII W1, reglejat, de 15 mm de gruix, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat.	25,50	51,27 €	1.300,00 €
-----	----	---	-------	---------	------------





Inclús preparació de la superfície suport, mitjançant l'aplicació d'una primera capa de morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15, de 5 mm d'espessor, que serveix de subjecció al parament, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada.

9.1 m m2

FORMACIÓ DE REVESTIMENT CONTINU DE MORTER DE CALÇ

Arrebossat projectat a bona vista, sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçada amb morter GEOCALCE TENACE (morter de fibrociment reforçat i hidrofugat en massa amb base de calç de la casa KeraKoll), malla GEO-GRIP 120(malla de basalt amb inox, per reforçar els canvis de materials) i DRY-FIX8 (per fer el cosit del adop als pilars). Acabat reglejat i remolinat. Inclús preparació de la superfície suport, mitjançant l'aplicació d'una primera capa de morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15, de 5 mm d'espessor, que serveix de subjecció al parament, col·locació de malla de fibra de vidre antiàlcals per a reforç de trobades entre materials diferents i en els fronts de forjat, a un 20% de la superfície del parament, formació de juntes, racons, mestres amb separació entre elles no superior a un metre, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en els trobament amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Inclou: Preparació de la superfície suport. Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada.

45,50 65,29 €

2.978,69 €

1.669,31 €

Pressupost d'execució material de la millora*





*diferencia entre el preu de projecte i el preu de la millora

3. Criteri tècnic 20 punts Millora baixants

m.01	m	SUBSTITUCIÓ DE BAIXANTS D'ALUMINI LACAT Baixant circular d'alumini lacat, de Ø 80 mm, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb suports especials col·locats cada 50 cm, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. Inclosos treballs de neteja, reparació i connexió a l'escomesa de clavegueram.	40,50	30,42 €	1.232,01 € 1.232,01 €
Pressupost d'execució material de la millora					

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

No procedeix.

K. Garantia provisional

No: X

L. Garantia definitiva

No: X

M. Condicions especials d'execució

Per tal d'aplicar la mesura prevista a l'article 202.2 de la LCSP es determina com condició especial d'execució la següent:

1.- El nou personal que el contractista necessiti per a l'execució de les obres, ha d'estar en situació legal de desocupació, d'acord amb el que estableix l'article 208 Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social. A aquest efecte, a l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar la següent documentació justificativa a l'entitat contractant:

- Alta a la Seguretat Social i contractes del personal que ha ofert per a l'execució del contracte (els ja contractats i els nous contractats).
- L'administració podrà requerir mensualment l'aportació de TC1 i TC2 dels treballadors destinats a l'obra, que haurà de ser aportat per l'adjudicatari en el termini de 5 dies naturals.





- El contractista haurà de garantir, a més, que el personal contractat sigui el que exerceix la seva activitat en l'obra adjudicada.

Quan per l'execució de l'obra l'adjudicatari requereixi ocupar nou personal, tindrà a la seva disposició els dispositius públics (del Servei d'Ocupació de Catalunya -mitjançant les Oficines de Treball- i dels serveis locals d'ocupació existents) per articular un procés de selecció àgil i acordat amb les empreses per a integrar les seves necessitats, això sense perjudici que s'utilitzin altres instruments de contractació.

2. Està terminalment prohibit l'abocament incontrolat de qualsevol tipus de residus al medi. Prevenció:

Cal considerar les pautes següents:

- ♣ Incorporar aquest aspecte en la formació mediambiental dels treballadors de l'obra perquè evitin fer abocaments al medi.
- ♣ Dotar les obres de mitjans de comunicació, com ara pòsters, que recordin aquestes directrius als treballadors.
- ♣ Assegurar que els encarregats donin les instruccions necessàries perquè els residus es gestionin correctament.
- ♣ Prohibir l'estocatge d'olis i combustibles en zones properes a la xarxa de drenatge.
- ♣ Prohibir l'estacionament i la realització del manteniment de la maquinària prop de la xarxa de drenatge.

Tractament:

Retirar els residus mitjançant un gestor autoritzat. Tot residu que es produeixi en l'execució del contracte ha de ser tractat per gestor de residus autoritzat.

3. L'adjudicatari estarà obligat a la instal·lació, al seu càrrec, de tots aquells cartells que siguin necessaris per la senyalització i anunci de l'obra.

De conformitat amb l'article 202.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte seran igualment exigides a tots els subcontractistes que participi en l'execució de l'obra.

Així mateix, a les condicions especials d'execució se li atribueixen el caràcter d'obligació contractual essencial i el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte.

N. Modificació del contracte prevista

No: ☒

O. Cessió del contracte

Sí: ☒

P. Subcontractació

Sí procedeix.

Q. Revisió de preus

No





R. Termini de garantia

No procedeix

S. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries

0,00.-€

T. Programa de treball

Sí: X

U. Memòria final

Sí: X

V. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Serveis Tècnics Municipals (P.C.B - arquitecte)





Primera. Definició de l'objecte del contracte.

1.2 El contracte no es divideix en lots tal com consta en **l'apartat A del quadre de característiques.**

1.3 L'expressió de la codificació corresponent a al nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) consta descrit en **l'apartat A del quatre de característiques.**

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte, la justificació del procediment, dels criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) estan acreditats a l'expedient.

3.1 El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **85.745,60.- euros** (IVA inclòs) desglossat en els conceptes següents que figuren a **l'apartat B del quadre de característiques**.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants de la LCSP.

3.2 El valor estimat del contracte i el mètode aplicat per al seu càlcul són els que s'assenyalen en **l'apartat B.2 del quadre de característiques**.

3.3 S'han complert tots els tràmits reglamentaris per assegurar l'existència de crèdit per al pagament del contracte. La partida pressupostària a la qual s'imputa aquest crèdit és la que s'esmenta en **l'apartat C.1 del quadre de característiques.**

Quarta. Termini de durada del contracte i possibles pròrrogues

4.1 El contracte tindrà una durada de 4 mesos, tal com recull **l'apartat D del quadre de característiques** a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació o replanteig.

4.2 L'acta de comprovació del replanteig s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte (d'acord amb article 237 LCLSP)



4.3 El contracte no es podrà prorrogar tal com consta en [**l'apartat D del quadre de característiques.**](#)

Cinquena. Règim jurídic del contracte

5.1 El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. La memòria, els plànols, els quadres de preus, el plec de prescripcions tècniques particulars i el plec de clàusules administratives particulars tenen caràcter contractual i la presentació de l'oferta suposarà la prova de conformitat per l'adjudicatari.

En tot allò no previst en els plecs, el contracte es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació. Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

5.2 El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions i altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Sisena. Admissió de variants

No s'admetran variants tal com consta en [**l'apartat E del quadre de característiques.**](#)

Setena. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació.

La contractació, que es tramitarà de forma **ordinària** i que no està subjecta a regulació harmonitzada es durà a terme mitjançant **Procediment obert simplificat i abreujat** amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen





articles 131.2, 145, 146, 156 a 158 i concordants de la LCSP tal com consta en **[l'apartat F del quadre de característiques.](#)**

Vuitena. Mitjans de comunicació electrònics

8.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per **mitjans exclusivament electrònics.**

8.2 Les comunicacions i les notificacions s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

8.3 Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del **perfil de contractant de l'òrgan de contractació**, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capView.do?reqCode=viewES&idCap=591958

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 11.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en





Novena. Aptitud per contractar

- Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP;
- No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP;
- Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i
- A més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

9.3 També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per cobraments i pagaments d'una quantia significativa.



9.4 La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

9.5 Les empreses que vulguin constituir unions temporals d'empreses per participar en licitacions públiques es poden trobar mitjançant la utilització de la funcionalitat punt de trobada de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat, que es troba dins l'apartat "Perfil del licitador".

II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Desena. Presentació de proposicions.

10.1 Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en un únic sobre tal com consta en [l'apartat F del quadre de característiques](#), i en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capView.do?reqCode=viewES&idCap=591958

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

10.2 Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

10.3 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de l'Ajuntament de Berga.

10.4 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 2 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

10.5 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

Els formats de documents electrònics admissibles són els següents: - pdf





10.6 D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà. **10.7** Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys 4 dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'haguin demanat almenys 8 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions. Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través de l'apartat de preguntes i respostes del tauler d'avís de l'espai virtual de la licitació. Aquestes preguntes i respostes seran públiques i accessibles a través del tauler esmentat, residenciat en el perfil de contractant de l'òrgan:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml

10.8 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques.

10.9 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

10.10 Contingut del sobre.

Cal tenir en compte que les dades personals de les empreses licitadores, obtingudes per l'Administració en aquest procediment de contractació, seran tractades per la unitat responsable de l'activitat de tractament amb la finalitat o les finalitats identificades en l'annex 2, relatiu a la Informació bàsica sobre protecció de dades de caràcter personal dels licitadors.

Així mateix, cal recordar, en cas que amb ocasió de la participació en aquesta licitació les empreses hagin de comunicar dades personals, tant per incorporar-les en les seves ofertes, com per acreditar el compliment dels requisits previs a l'adjudicació, el que preveuen els articles 6 i 11 de la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, respecte del consentiment informat previ de les persones afectades.

CONTINGUT DEL SOBRE ÚNIC (declaració responsable i oferta)

Dins d'aquest sobre les empreses licitadores inclouran, en arxius diferenciats:

a) Declaració responsable





Així mateix, s'ha d'incloure el nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions.

Tanmateix, l'òrgan de contractació o la unitat tècnica podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan consideri que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

Les empreses licitadores també han d'incloure en aquest sobre els documents que conformen la seva oferta. La proposició s'ha de formular conforme al model que s'adjunta com a **annex 2** a aquest plec i com a plantilla al sobre d'aquesta licitació inclòs en l'eina de Sobre Digital.

A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

Les proposicions han d'anar signades pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas que es tracti d'empreses que concorren amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, pels representants de totes les empreses que la componen.

Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

Els documents i les dades presentats per les empreses licitadores en el sobre poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics, comercials o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones podria ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència entre les empreses del sector, o bé quan el seu tractament podria ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal. A més, el caràcter confidencial afecta qualssevol altres informacions amb



contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors. No tenen, en cap cas, caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa ni les dades incloses en la declaració responsable.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents o dades facilitats que consideren confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial d'una determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista d'aquesta documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

Onzena. Determinació de la millor oferta.

11.1 Criteris d'adjudicació del contracte

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en [**l'apartat H del quadre de característiques.**](#)

11.2 Obertura dels sobres, valoració i classificació de les ofertes.

Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, **no es celebrarà acte públic d'obertura dels sobres**. La unitat tècnica que auxilia a l'òrgan de contractació procedirà a qualificar la declaració presentada pels licitadors. La unitat tècnica estarà composta per:

- Pere Claret Boixader, arquitecte municipal
- Queralt Puig Castañé, cap del departament de contractació.

Si fos possible en la mateixa sessió, prèvia exclusió, en el seu cas, de les candidatures que no complissin amb els requeriments del plec, es procedirà a avaluar i classificar les ofertes econòmiques.

En el supòsit de que s'identifiquin ofertes que es trobin en presumpció d'anormalitat es seguirà amb el procediment previst a l'article 149 i d'acord amb el que consta a [**l'apartat I del quadre de característiques,**](#) si bé el termini màxim per justificar l'oferta no podrà superar els 5 dies hàbils des de la data d'enviament del requeriment.

La unitat tècnica podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Seràn excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment





models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixin determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin fer la valoració de les ofertes.

D'altra banda, la unitat tècnica sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la proposta d'adjudicació.

Posteriorment la unitat tècnica realitzarà la proposta d'adjudicació a favor del candidat amb major puntuació.

En el moment en que es notifiqui l'adjudicació del contracte, les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració de les mateixes seran accessibles de forma oberta per mitjans informàtics.

11.3 En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte:

- La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

11.4 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts en [**l'apartat I del quadre de característiques**](#).

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumptió d'anormalitat, la unitat tècnica requerirà (mitjançant l'eina del Sobre Digital) a les empreses licitadores que les hagin presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta.

L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies per presentar la informació i documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Transcorregut aquest termini, si la unitat tècnica no rep la informació i documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de





contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si es rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs el incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Dotzena. Garantia definitiva

12.1 No es requereix tal com [l'apartat L del quadre de característiques.](#)

Tretzena. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment.

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte. També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

Catorzena. Adjudicació del contracte.

14.1 En els casos en què sigui preceptiva, amb la fiscalització prèvia del compromís de la despesa per la Intervenció en un termini no superior a cinc dies, l'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte a l'empresa proposada com a adjudicatària, dins del termini de cinc dies hàbils següents a la recepció de la dita documentació.

La licitació no es declararà deserta si hi ha alguna proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec. La declaració, si s'escau, que aquest procediment ha quedat desert es publicarà en el perfil de contractant.

14.2 La resolució d'adjudicació del contracte es notificarà a les empreses licitadores mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació dins del termini de 15 dies, indicant el termini en què s'haurà de procedir a la formalització del contracte, si s'escau.





Quinzena. Formalització i perfecció del contracte.

De conformitat amb el que disposa l'art. 159.6, lletra g) de la LCSP la formalització del contracte es realitzarà mitjançant l'acceptació de la resolució de l'adjudicació per part del contractista, llevat de que l'òrgan de contractació en atenció a les circumstàncies de l'adjudicació consideri necessària la formalització del contracte.

III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Setzena. Condicions especials d'execució.

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en [l'apartat M del quadre de característiques](#).

Dissetena. Execució i supervisió de les obres.

El contracte s'executarà amb subjecció al que estableixin les seves clàusules, el plec de clàusules administratives particulars i el projecte que serveix de base al contracte, i conforme amb les instruccions que en la seva interpretació doni a l'empresa o empreses contractistes la persona que exerceix la direcció facultativa de les obres, amb independència de la unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte que s'indica en [l'apartat V del quadre de característiques](#).

Divuitena. Comprovació del replanteig, programa de treball i documentació relativa a la seguretat i salut en el treball.

Dins del termini assenyalat que no podrà ser superior a un mes des de la data de la seva formalització o de l'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet prèviament a la licitació.

L'empresa o empreses contractistes han de presentar un programa de treball tal com consta [l'apartat T del quadre de característiques](#) en el termini de **30 dies** comptats des de la formalització del contracte, el qual haurà d'incloure les dades que s'indiquen en l'article 144.3 RGLCAP.

En el termini de vint-i-un dies naturals des de la notificació de l'adjudicació l'empresa contractista presentarà a l'Administració el Pla de Seguretat i Salut en el treball, en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, d'acord amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, i la persona que exerceix les funcions de coordinació en matèria de Seguretat i Salut informará en el termini de set dies naturals sobre la procedència de la seva aprovació, i, en cas negatiu, indicarà els punts que hauran de corregir-se, per la qual cosa s'assignarà un termini d'acord amb la importància de les correccions, que no podrà ser, en cap cas, superior a set dies naturals.





En tot cas, el termini màxim per a l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el treball serà de mes i mig des de la notificació de l'adjudicació de l'obra. Si per incomplir l'empresa contractista els terminis indicats en el paràgraf anterior no fos possible començar les obres en rebre l'autorització per al seu inici, no podrà reclamar cap ampliació del termini per aquest motiu. L'empresa o empreses contractistes estaran obligades a presentar un programa de treball que haurà d'aprovar l'òrgan de contractació quan així es determini **en l'apartat T del quadre de característiques**.

Dinovenena. Compliment de terminis i correcta execució del contracte.

19.1 L'empresa contractista està obligada a complir el termini total d'execució del contracte (4 mesos).

19.2 Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 de la LCSP.

L'Administració tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes imputables que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

19.3 En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes en la clàusula vintena d'aquest plec es podrà acordar la imposició de les penalitats següents:

Penalitats lleus:

1. Qualsevol altre incompliment previst a la normativa o als plecs i que tingui altre tipificació
2. L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta greu.
3. L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic.
4. Falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació
5. Incompliment de l'obligació de comunicar la intenció de celebrar subcontractes com a molt tard a l'inici dels treballs i posteriorment realitzar subcontractacions, sense comunicar les variacions a l'administració.
6. La resistència als requeriments efectuats per l'Administració o la seva inobservança

Penalitats greus:





- Penalitats molt greus:

- Les penalitats del contracte tindran la següent graduació:

faltes lleus: 1% del preu del contracte

Faltes greus: 2% del preu del contracte

Faltes molt greus: 4% del preu del contracte. Les faltes molt greus podran tenir com a penalitat, alternativament, la resolució del contracte.

Les penalitats previstes no hi ha cap que superi el 10% del preu del contracte i en global no superen el 50% del preu del contracte.

Totes les condicions especials d'execució del contracte podran donar lloc a la resolució del contracte.

19.5 Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir dels pagaments esmentats.

Vintena. Control en l'execució del contracte.

Les obres s'han d'executar amb estricta subjecció a les estipulacions que conté el projecte de clàusules administratives particulars i al projecte que serveix de base al contracte, d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest doni al contractista la direcció facultativa de les obres.





La persona que exerceix les funcions de delegat d'obra de l'empresa contractista haurà de ser la persona amb coneixements tècnics que exigeixi qui s'encarrega de la direcció de l'obra amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

Vint-i-unena. Resolució d'incidències.

Les incidències que puguin sorgir entre l'Administració i l'empresa contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites en l'article 97 del RGLCAP.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la seva tramitació no determinarà la paralització del contracte.

Vint-i-dosena. Resolució de dubtes tècnics interpretatius.

Per a la resolució de dubtes tècnics interpretatius que puguin sorgir durant l'execució del contracte es pot sol·licitar un informe tècnic extern a l'Administració i no vinculant.

IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Vint-i-tresena. Abonaments a l'empresa contractista.

23.1 La direcció facultativa de l'obra expedirà mensualment les certificacions d'obra als efectes del seu pagament.

23.2 El pagament es realitzarà per l'Ajuntament de Berga, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sens perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar electrònicament en el Registre General de l'Ajuntament de Berga.

23.3 En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

23.4 En cas de contractes d'obres a tant alçat o amb preu tancat, l'empresa adjudicatària del contracte, en el termini que s'estableixi en el plec de prescripcions tècniques, ha de presentar el projecte de construcció de les variants o millores ofertades, per a la seva preceptiva supervisió i aprovació. En cap cas el preu o el termini de l'adjudicació patirà variació com a conseqüència de l'aprovació d'aquell projecte.





23.5 L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Vint-i-quatrena. Responsabilitat de l'empresa contractista.

L'empresa contractista respon de l'execució correcta de les obres d'acord amb el projecte aprovat i amb les condicions establertes en aquest plec.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració o que els danys siguin conseqüència dels vicis del projecte elaborat per l'Administració.

L'empresa contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sense perjudici dels supòsits de força major establerts en l'article 239 de la LCSP i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 244 de la LCSP.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

Vint-i-cinquena. Altres obligacions de l'empresa contractista.

25.1 L'empresa contractista està obligada a:

a) En l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

b) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

c) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les obres les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.





d) L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra.

e) L'empresa contractista ha de facilitar a la persona que exerceix la direcció de l'obra i a l'Administració l'accés a tota la informació, tant documental com de camp, que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de les obres.

f) L'empresa contractista ha de conservar el llibre d'ordres.

g) L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb l'Administració de la Generalitat derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que es derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut, si escau, els rètols informatius de l'obra, els rètols de senyalització i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

L'empresa contractista ha de lliurar els treballs objecte d'aquest contracte, almenys, en català. Específicament, l'empresa contractista ha de redactar en llengua catalana la documentació del projecte i les llegendes dels plànols i documentació tècnica annexa, tant en paper com en suport digital, que s'obtingui com a resultat de la realització dels treballs segons les determinacions del clausulat específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

h) L'empresa o empreses contractistes s'ha de fer càrrec de les despeses següents:

- Les derivades dels assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obres i dels informes específics que la persona que exerceix la direcció facultativa ordeni sense perjudici d'aquells previstos en el plec de prescripcions tècniques.
- Les derivades de les autoritzacions, llicències, documents i qualsevol informació d'organismes oficials o particulars.
- Les derivades dels tributs que corresponguin al contracte o a l'objecte del contracte.
- El pagament de la taxa municipal per a la sol·licitud de la llicència urbanística d'obres i de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, si s'escau, i de qualsevol altre impost, taxa, compensació, gravamen o despesa que pugui ser aplicable segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que assenyalin les disposicions vigents.
- Les derivades de la instal·lació, manteniment i retirada de les tanques i senyalització publicitàries que informen al públic sobre l'inici i final de l'obra i de la resta de mesures d'informació que s'acordin. El conjunt d'aquestes despeses superarà el dos per mil del preu del contracte.
- De qualsevol altre que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.





j) Així mateix, ha de comunicar a l'Administració, mitjançant la persona que exerceix la direcció facultativa de l'obra, les incidències que puguin sorgir durant l'execució, a l'efecte de l'oportuna informació a la ciutadania i a les administracions afectades, i a realitzar les actuacions d'informació, en el cas que l'Administració així ho requereixi.

k) L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

Vint-i-setena. Modificació del contracte

27.2 Sense modificacions previstes.

Pàgina **30**



supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

27.2 Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu. No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

27.3 En cas de supressió o reducció d'unitats d'obres, l'empresa contractista no té dret a reclamar indemnització.

27.4 En el cas d'obres incloses dins l'àmbit d'aplicació de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, s'ha de donar compliment també a allò establert en el seu article 48.

27.5 Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP i la clàusula dinovena d'aquest plec.

27.6 L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aporti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

Vint-i-vuitena. Suspensió del contracte.

El contracte podrà ser suspès per acord de l'Administració o perquè el contractista opti per suspendre el seu compliment, en cas de demora en el pagament del preu superior a 4 mesos, comunicant-ho a l'Administració amb un mes d'antelació.

En tot cas, l'Administració ha d'estendre l'acta de suspensió corresponent, d'ofici o a sol·licitud de l'empresa contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 208 de la LCSP.

V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSION, CESSIO, LA SUBCONTRACTACIO I LA REVISIO DE PREUS DEL CONTRACTE





Vint-i-novena. Successió i cessió en la persona del contractista.

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en acordar-se l'adjudicació del contracte o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia definitiva es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a la qual s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà considerant -se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

29.2 Cessió del contracte.

Els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

a) L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.

b) L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement





del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.

c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.

d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

Trentena. Subcontractació.

30.1 L'empresa contractista pot concertar amb altres empreses la realització parcial de la prestació objecte d'aquest contracte, d'acord amb el que es preveu en [**l'apartat P del quadre de característiques.**](#)

30.2 Les empreses licitadores han d'indicar en les seves ofertes la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o el perfil professional, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui vagin a encomanar la seva realització.

En el cas que les empreses contractistes vulguin subscriure contractes que no s'ajustin a allò indicat en l'oferta, aquests no es podran subscriure fins que transcorrin vint dies des que s'hagi cursat la notificació a l'òrgan de contractació i s'hagin aportat les justificacions a què es refereix el paràgraf següent, llevat que autoritzés expressament amb anterioritat o que es donés una situació justificada d'emergència o que exigís l'adopció de mesures urgents, excepte si l'Administració notifica dins d'aquest termini la seva oposició.

30.3 L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

Si l'empresa subcontractista té la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància és suficient per acreditar la seva aptitud.

30.4 L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.





30.5 La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP i en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. Així mateix, en el cas d'obres objecte de la Llei 3/2007, del 4 de juliol, de l'obra pública, també resulta d'aplicació aquesta Llei.

30.6 La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències que s'han establert en **la clàusula 23.3.**

30.7 Les empreses subcontractistes queden obligades només davant l'empresa contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a l'Administració, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral a què es refereix la clàusula vint-i-novena d'aquest plec. El coneixement que l'Administració tingui dels contractes subscrits o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de l'Administració contractant per les obligacions contraetes amb elles per l'empresa contractista, com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

30.8 En cap cas l'empresa o les empreses contractistes poden concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.

30.9 L'empresa contractista ha d'informar a qui exerceix la representació de les persones treballadores de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

30.10 Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.

30.11 El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

Trenta-unena. Revisió de preus.

La revisió de preus no és aplicable a aquest contracte tal com es detalla en [l'apartat Q del quadre de característiques](#).

VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

Trenta-dosena. Recepció i liquidació





La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP.

A més, les unitats de recepció del contracte comprovaran el compliment efectiu de les clàusules contractuals que estableixen obligacions de l'ús del català, fent-ne referència expressa en els certificats de recepció i d'execució correcte.

Trenta-tresena. Resolució del contracte.

Són causes de resolució les enumerades a l'article 211 i la seva aplicació i els efectes són els continguts a l'article 212 i 213 LCSP. En especial, pel contracte d'obres, són causes de resolució les assenyalades en els articles 245 i 246 LCSP. Les faltes molt greus podran tenir com a penalitat, alternativament, la resolució del contracte. Així mateix, és causa de resolució l'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

VII. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL

Trenta-quatrena. Règim de recursos.

Els actes de preparació i d'adjudicació, i els adoptats en relació amb els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte, són susceptibles del recurs administratiu ordinari que correspongui, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració són susceptibles de recurs potestatiu de reposició, de conformitat amb el que disposa la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la legislació bàsica del procediment administratiu comú, o de recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Trenta-cinquena. Arbitratge.

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-novena, es podrà acordar sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'administració contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Trenta-sisena. Mesures cautelars.





Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Trenta-setena. Règim d'invalidesa.

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Trenta-vuitena. Jurisdicció competent.

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per a la resolució de les qüestions litigioses que es plantegin en relació amb la preparació, l'adjudicació, els efectes, la modificació i l'extinció d'aquest contracte.





ANNEX 1: DECLARACIÓ RESPONSABLE

El senyor/a, amb DNI núm., en nom propi / en nom i representació de de la qual actua en qualitat de (administrador únic, solidari o mancomunat o apoderat solidari o mancomunat), segons escriptura pública atorgada davant el Notari de..... (lloc), senyor, en data i número de protocol, declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte:

Contracte administratiu d'obres per l'execució subsidiària de les obres de reforma puntual de forjats i coberta de l'edifici plurifamiliar del Carrer Harmonia 1 de Berga.

a) Que està facultat/ada per contractar amb l'Administració, té la capacitat d'obrar i no es troba incursa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

b) Que disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat i assegurança des responsabilitat civil corresponent.

c) Que, essent una empresa estrangera, es sotmetrà als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa del fur propi.

d) Que l'adreça/es de correu electrònic on rebre els avisos de les posades a disposició de les notificacions i comunicacions electròniques mitjançant el servei e-NOTUM; Persona autoritzada per accedir a les notificacions electròniques:

Nom i cognoms:

DNI:

Telèfon mòbil:

e) Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.





ANNEX 2: MODEL D'OFERTA DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÒRMULES.

OFERTA:

El/la Sr./Sra..... amb residència a, al carrer.....número..... i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del:

Contracte administratiu d'obres per l'execució subsidiària de les obres de reforma puntual de forjats i coberta de l'edifici plurifamiliar del carrer Harmonia 1 de Berga amb expedient número 2653/2024,

es compromet a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

Preu base:	
IVA (21%)	
Import total:	

Pel que fa a les millores:

Millora acabat de la façana:

☒ s'otrei ☐ no
x s'ofereix

Millora baixants:

☒ s'otrei ☐ no
x s'ofereix

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.
(lloc i data)

Signatura (electrònica)





PERSONAL DELS LICITADORS.

Denominació de l'activitat de tractament:

Contractació pública de les obres d'execució subsidiària de reforma puntual de forjats i coberta de l'edifici plurifamiliar del carrer harmonia núm.1.

Responsable del tractament de les dades personals:

L'òrgan de contractació: Ajuntament de Berga – Junta de Govern Local per delegació de l'Alcalde.

Finalitat: la finalitat de l'ús de les dades dels licitadors únicament serà usada per la licitació d'aquest contracte.

Drets de les persones interessades: podeu sol·licitar l'accés i la rectificació de les vostres dades, així com la supressió o la limitació del tractament quan sigui procedent. També us podeu oposar al tractament d'acord amb la normativa vigent. Procediment per exercir els vostres drets a http://www.ajberga.cat/perfil/berga/recursos/recursos/informaci_relativa_al_delegat_de_protecci_de_dades.pdf

Informació addicional:

http://www.ajberga.cat/perfil/berga/recursos/recursos/informaci_relativa_al_delegat_de_protecci_de_dades.pdf

Berga, document firmat i datat electrònicament

Queralt Puig Castañé
Tècnica d'Administració General

Ivan Sánchez Rodríguez
L'Alcalde

