



SANT MATEU DE BAGES

FRANCESC DE PUIG I ROVIRA, SECRETARI ACCIDENTAL DE L'AJUNTAMENT DE SANT MATEU DE BAGES,

C E R T I F I C A

Que el Ple de l'Ajuntament de Sant Mateu de Bages, en sessió celebrada el dia 28/11/2024, va aprovar per unanimitat la següent proposta acord:

1. "ANTECEDENTS

- I. Mitjançant providència de l'Alcaldia de data 20/05/2024 es va incoar expedient per a l'adquisició de l'immoble situat a la Ctra. De Cardona de Valls de Torroella, anomenat "El Casino", ref. Cadastral: 4038301CG9343N0001SQ/4038303CG9343N0002IW, i es va ordenar que l'arquitecte municipal emetes l'informe preceptiu i que per secretaria es redactes el plec de clàusules particulars administratives que haurien de regir el contracte de compravenda de l'esmentat immoble i que, s'emetessin els corresponents informes previs.

II. Descripció del Bé objecte de l'Adquisició

Referència cadastral	4038301CG9343N0001SQ/4038303CG9343N0002IW
Localització	Ctra de Cardona, 12
Descripció	Local destinat a Bar-Restaurant
Classificació urbanística	Clau E1 (Equipament Comunitari)
Registre Propietat	Finca 741 de Sant Mateu de Bages. Tomo: 2122 Llibre 18 Fol 104 Inscripció 6
Registre Propietat	Finca 554 de Sant Mateu de Bages. Tomo: 1810 Llibre 15 Fol 74 Inscripció 3

III. Titular de l'Immoble

DADES DEL PROPIETARI	
NOM I COGNOMS/RAÓ SOCIAL	NIF/CIF
Bases Manresa 2000, SL	B-62323449
DADES DEL REPRESENTANT	
NOM I COGNOMS	NIF/CIF
Tomas Manzaneque Villajos	70317927G
Poder de representació que ostenta	
Administrador únic	

IV. Cargues

Finca 741 de Sant Mateu de Bages. Tomo: 2122 Llibre 18 Fol 104 Inscripció 6. No té càrregues ni afeccions.

Finca 554 de Sant Mateu de Bages. Tomo: 1810 Llibre 15 Fol 74 Inscripció 3, existeix una càrrega hipotecària, que haurà de ser cancel·lada amb caràcter previ a la compra.

- V. En data 19/06/2024, es va emetre informe de taxació de l'Arquitecte Municipal Xavier Pons Camps i en data 22/08/2024 s'ha emès informe de qualificació urbanística per part de l'Arquitecte Municipal, Gemma Tomas Vives.
- VI. En data 7/10/2024, es va emetre informe d'intervenció en relació amb el cost d'adquisició i existència de consignació i en la mateixa data es va emetre informe de Secretària que indica la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions de la mateixa.
- VII. En data 7/10/2024, es signa, per part d'aquesta Alcaldia, Memòria justificativa de l'adquisició.
- VIII. En data 23/10/2024, la Direcció General d'Administració Local, autoritza l'adquisició.

CODI DE L'EXPEDIENT: 495 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_495_ADQUISICIO DE L IMMOBLE "EL CASINO" DE VALLS DE TORROELLA



SANT MATEU DE BAGES

2. NORMATIVA APLICABLE

- Text Refòs de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RP).
- Els articles 110 a 121 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Els articles 9, 115 a 155 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP).
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i del procediment de les administracions públiques de Catalunya (LPAPC).

3. FORMA D'ADQUISICIÓ DELS BÉNS

L'article 29 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals estableix que "Els béns i els drets es poden adquirir per qualsevol títol, onerós o lucratiu, de dret públic o de dret privat, d'acord amb el que estableixen les lleis.

D'acord amb el que estableixen les lleis, els ens locals poden adquirir també béns i drets:

- a) Per successió administrativa
- b) Per cessió obligatòria o interadministrativa
- c) Per expropiació forçosa
- d) Per qualsevol altra forma admesa en dret

L'adquisició podrà realitzar-se mitjançant concurs públic o mitjançant el procediment de licitació restringida, tret que s'acordi l'adquisició directa per les peculiaritats de la necessitat a satisfer, les condicions del mercat immobiliari, la urgència de l'adquisició resultant d'esdeveniments imprevisibles, o l'especial idoneïtat del bé.

L'adquisició d'un bé a títol onerós exigirà el compliment dels requisits contemplats en la normativa reguladora de la contractació de les Corporacions Locals.

4. JUSTIFICACIÓ DE L'ADQUISICIÓ

A Valls de Torroella, l'únic nucli urbà de Sant Mateu de Bages, amb 350 habitants no té en aquests moments i des de fa més d'un any cap Cafè-Bar-Restaurant obert al públic diàriament. Aquest tipus de servei, en un nucli petit és considera molt necessari com punt de reunió i de dinamització del poble i com a motor de la vida social i econòmica de Valls de Torroella.

Des de 1920, sempre hi havia hagut un Bar-Restaurant, actualment tancat, ubicat en l'edifici conegut com el "Casino". Aquest edifici, si bé no té cap protecció específica sí que té un important valor patrimonial. És un típic edifici Modernista contemporani, de caire popular i és l'edifici més rellevant de l'antiga Colònia i es comunica directament amb l'edifici del Teatre de propietat municipal.

Aquest edifici ha estat en funcionament fins fa relativament poc, i per tant podria tornar a posar-se en servei de forma immediata.

A Valls de Torroella no hi ha cap altre edifici qualificat d'equipament que pugui complir la funció de cafè-bar-restaurant i que estigui situat al centre de Valls de Torroella i per tant està justificada la seva adquisició per adquisició directa.

CODI DE L'EXPEDIENT: 495 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_495_ADQUISICIÓ DE L IMMOBLE "EL CASINO" DE VALLS DE TORROELLA



SANT MATEU DE BAGES

Atès que de conformitat amb allò que estableix la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'òrgan competent per a l'aprovació de l'expedient és el Ple de l'Ajuntament per raó de la quantia, tota vegada aquesta adquisició supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

Examinada la documentació que l'acompanya, vistos els informes de caràcter tècnic, jurídic i d'intervenció incorporats a l'expedient, proposo al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent acord:

PRIMER.- APROVAR l'expedient de contractació núm. 495/2024, per l'adquisició directa del bé descrit a continuació, convocant la seva licitació.

Referència cadastral	4038301CG9343N0001SQ/4038303CG9343N0002IW
Localització	Ctra de Cardona, 12
Descripció	Local destinat a Bar-Restaurant
Classificació urbanística	Clau E1 (Equipament Comunitari)
Registre Propietat	Finca 741 de Sant Mateu de Bages. Tomo: 2122 Llibre 18 Fol 104 Inscripció 6
Registre Propietat	Finca 554 de Sant Mateu de Bages. Tomo: 1810 Llibre 15 Fol 74 Inscripció 3

SEGON.- AUTORITZAR la despesa corresponent amb càrrec a l'aplicació pressupostària que a continuació s'assenyala, en base a la valoració emesa pels serveis tècnics municipals:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2024	330-622	191.038,27 €

TERCER.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regir l'adquisició, en els termes que figura en l'expedient.

QUART.- CONVIDAR a la persona propietària del bé a participar en el procediment per a la seva adquisició per l'Ajuntament, presentant la corresponent oferta.

CINQUÈ.- PUBLICAR en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars.

SISÈ. DECLARAR que el present acord, esgota la via administrativa i contra el qual es poden interposar els següents recursos:

- Alternativament, **recurs de reposició potestatiu** davant el mateix òrgan de l'Ajuntament que l'ha dictat, en el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i computant-se els terminis de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; o bé interposar **directament recurs contenciós-administratiu**, davant Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos, a comptar des de la pràctica de la seva notificació de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciós Administrativa.
- Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci”.

I perquè consti, lliuro la present, a Mateu de Bages, a la data de la signatura electrònica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 495 NOM DE L'EXPEDIENT: 2024_495_ADQUISICIO DE L IMMOBLE "EL CASINO" DE VALLS DE TORROELLA