

CONTRACTE DE SERVEIS DE DIGITALITZACIÓ I ACTUALITZACIÓ DE L'INVENTARI GENERAL CONSOLIDAT DE L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA I EL DE L'EMD DEL TALLADELL.

D'una part, la senyora Alba Pijuan Vallverdú, amb NIF núm. 43736387R, en la seva qualitat d'alcaldeessa, actuant en nom i representació de L'AJUNTAMENT DE TÀRREGA, de conformitat amb l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local; assistit pel senyor Ramon Morell Gassó, amb DNI núm. 40868306C, secretari general de l'AJUNTAMENT DE TÀRREGA que dona fe del present acte.

I d'altra part, el senyor Albert Farré Viles amb NIF número 78090102L, el qual actua com a administrador únic de KONTOR OFICINA TÈCNICA SLPU amb NIF B25846197, segons escriptura pública atorgada davant el Notari del Col·legi de Lleida, senyor José Lorenzo Iribarne Blanco, en data 02/01/2019 i número de protocol 7.

Es reconeixen competència i capacitat, respectivament, per formalitzar el present contracte.

EXPOSEN

1.- L'expedient de contractació es va iniciar mitjançant Decret d'Alcaldia, en el qual es va justificar i motivar la necessitat i idoneïtat d'aquesta contractació de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

2.- En data 17 de setembre de 2024, la Junta de Govern Local va aprovar l'expedient de licitació del contracte administratiu de serveis de digitalització i actualització de l'inventari general consolidat de l'Ajuntament de Tàrraga (inclou el de l'Ajuntament, l'EPEL Fira del Teatre i SUMTA, SL) i el de l'EMD del Talladell per un import de 30.250,00 euros (25.000 euros més 5.250 euros corresponents al 21% d'IVA).

3.- La Junta de Govern Local de data 12 de novembre de 2024, va adjudicar el contracte administratiu de serveis de digitalització i actualització de l'inventari general consolidat de l'Ajuntament de Tàrraga (inclou el de l'Ajuntament, l'EPEL Fira del Teatre i SUMTA, SL) i el de l'EMD del Talladell a l'empresa KONTOR OFICINA TÈCNICA SLPU per un import de 26.559,51 euros (21.950,01 euros és 4.609,50 euros corresponents al 21% d'IVA).

Ambdues parts subscriuen el present contracte de conformitat amb les següents

ESTIPULACIONS

Primera.- OBJECTE

L'Ajuntament de Tàrraga contracta a l'empresa KONTOR OFICINA TÈCNICA SLPU per la digitalització i actualització de l'Inventari General de béns, drets i

obligacions que conformen el patrimoni dels següents ens, sigui quina sigui la seva naturalesa i el títol d'adquisició o ús:

- Inventari consolidat de l'Ajuntament de Tàrrrega, que inclou:
 - a) L'inventari del propi Ajuntament.
 - b) Inventari de l'Entitat pública empresarial local (EPEL) Fira del Teatre al Carrer
 - c) Inventari de la Societat Urbanística Municipal de Tàrrrega d'Habitatge Social, SL (SUMTA, SL)
- Inventari de l'Entitat Municipal Descentralitzada del Talladell (EMD del Talladell).

Les prestacions objecte del contracte es duran a terme de conformitat amb allò establert en el Plec de prescripcions tècniques i d'acord amb la proposta d'organització de la prestació del servei aportada per Kontor.

Segona. PREU

El preu del contracte és per un import de 26.559,51 euros (21.950,01 euros és 4.609,50 euros corresponents al 21% d'IVA).

Tercera. TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada del contracte serà de 8 mesos com a màxim, des de la formalització del contracte.

El present contracte no podrà ser prorrogat.

Quarta. GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva associada a l'adjudicació del contracte es va constituir transferència bancària per import de 2.195,00 euros

Cinquena. DIRECCIÓ FACULTATIVA I RESPONSABLE MUNICIPAL DEL CONTRACTE.

L'Ajuntament de Tàrrrega designa al senyor Jaume Pla Benet, TAG de Secretaria com a responsable municipal del contracte, essent una figura regulada a l'article 62 LCS.

Li correspondrà supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització del contracte.

Sisena. PAGAMENT A L'EMPRESA

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

La factura es presentarà telemàticament a la plataforma e-FACT del consorci d'Administració Oberta de Catalunya, a la qual es podrà accedir a través d'un enllaç disponible a la pàgina web de l'Ajuntament de Tàrrrega (www.tarrega.cat).

Tanmateix, poden remetre les seves factures fent servir el Punt General d'entrada de Factures Electròniques FACE al qual s'accedeix mitjançant la pàgina web <https://face.gob.es/es/>

En ambdós casos, sigui quina sigui la plataforma utilitzada per a presentar les factures, especificaran els codis DIR3 als següents apartats:

- Oficina comptable: L01252173 (Pl. Major, 1, 25300, Tàrraga, Lleida, Espanya)
- Òrgan Gestor: L01252173 (Pl. Major, 1, 25300, Tàrraga, Lleida, Espanya)
- Unitat tramitadora: L01252173 (Pl. Major, 1, 25300, Tàrraga, Lleida, Espanya)

La factura haurà de ser conformada i validada pels responsables, una vegada aprovada per la Junta de Govern Local dins del termini legalment establert.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

- Òrgan administratiu amb competències amb matèria de comptabilitat pública: Intervenció.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- Destinatari: Ajuntament de Tàrraga

El pagament del preu del contracte s'efectuarà de conformitat amb els següents terminis:

Fase 1 : Inventari de l'Ajuntament de Tàrraga	El pagament s'efectuarà a la recepció de cada subfase fins al 80% del preu d'adjudicació.
Subfase 1: Béns, drets i obligacions de l'ens Local.	El pagament s'efectuarà a la recepció del treball- 70 % del preu d'adjudicació
Subfase 2: Patrimoni municipal del sòl i l'habitatge	El pagament s'efectuarà a la recepció del treball- 2 % del preu d'adjudicació
Subfase 3: Patrimoni històric-artístic.	El pagament s'efectuarà a la recepció del treball- 6 % del preu d'adjudicació
Subfase 4: Béns o drets cedits a altres administracions o a particulars però revertibles a l'ens local.	El pagament s'efectuarà a la recepció del treball- 2 % del preu d'adjudicació
Fase 2: Inventari de l'EPEL Fira del Teatre al carrer	El pagament s'efectuarà a la recepció del treball- 2 % del preu d'adjudicació,
Fase 3: Inventari de la SUMTA, SL	El pagament s'efectuarà a la recepció del treball- 2 % del preu d'adjudicació.
Fase 4: Formació de l'inventari consolidat (Ajuntament, EPEL i SUMTA)	El pagament s'efectuarà a la recepció del treball- 4 % del preu d'adjudicació
Fase 5 : Inventari de l'EMD del Talladell	El pagament s'efectuarà a la recepció del treball- 2% del preu d'adjudicació.
Acta de recepció total i liquidació del contracte	10 %

Setena. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

És una condició especial d'execució de caràcter laboral, de conformitat amb la previsió de l'article 202.2 LCSP, que el contractista ha de garantir a les persones treballadores adscrites al contracte, i durant la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el Conveni Col·lectiu aplicable.

Vuitena. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Les obligacions qualificades com a essencials són les següents:

- Adscriure i mantenir durant l'execució del contracte el personal designat pel licitador a la prestació del servei.
- Prohibició de rotació i de substitució del personal, exceptuant els casos que per motius justificats, a requeriment de la corporació local, es consideri necessària la substitució de determinades persones.
- Comunicar al responsable municipal del contracte qualsevol canvi de personal a conseqüència de cobrir vacances, baixes laborals o qualsevol altre tipus d'incidència que suposi un canvi de personal.
- La persona llicenciada en dret o grau en dret serà l'interlocutor amb el responsable municipal amb capacitat suficient per a representar a l'empresa. El responsable de l'empresa vetllarà per una adequada coordinació i supervisió del servei a fi que no es produeix cap incidència en l'execució del contracte.

L'incompliment d'aquestes obligacions essencials és causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'article 211.1.f) LCSP.

Desena.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

Sens perjudici de les obligacions contractuals que venen determinades en el plec de prescripcions tècniques i en el present plec de clàusules, també són obligacions de l'adjudicatari:

- L'empresa adjudicatària haurà de complir aquest contracte amb estricta subjecció a les determinacions del plec de clàusules administratives, al plec de prescripcions tècniques, a la proposta presentada per l'adjudicatari (sobre B i C) i a les instruccions del responsable del contracte, de tal manera que el present contracte restarà inalterable a partir del perfeccionament del mateix, sens perjudici de les modificacions que siguin objecte d'aplicació en els termes que disposen els arts. 203 i següents de la LCSP i les previsions del present plec en matèria de modificació.
- L'administració municipal mitjançant el responsable del contracte té la facultat d'inspeccionar la realització de les prestacions objecte del present contracte, per tant, l'empresa adjudicatària haurà d'acceptar a que s'efectuïn les esmentades inspeccions.
- L'Ajuntament de Tàrrrega està facultat per sol·licitar a l'empresa adjudicatària, en qualsevol moment, tota la documentació que consideri necessària a fi de comprovar la plena legalitat de l'empresa en relació a la situació fiscal, laboral i administrativa i tota aquella documentació relativa a la prestació dels serveis contractats, en conseqüència l'empresa adjudicatària haurà de facilitar aquesta documentació.

- El contractista serà responsable de la qualitat tècnica de les prestacions i dels serveis realitzats, i també de les conseqüències i responsabilitats que es dedueixen per a l'Administració o per a tercers degut a les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.
- L'adjudicatari haurà de garantir el manteniment del servei durant el termini d'execució del contracte.
- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral i fiscal. L'adjudicatari serà l'únic responsable davant del personal adscrit al servei contractat del compliment de la legislació que regula les relacions laborals, la Seguretat Social i, també el conveni col·lectiu que correspongui. L'empresa adjudicatària s'haurà de fer càrrec dels costos salarials i demés obligacions laborals i legals relacionades amb el personal que desenvolupi els serveis, durant l'execució del contracte.
L'adjudicatari exercirà la direcció i control de les activitats d'aquest personal, com el seu únic ocupador i responsable. Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'empresa adjudicatària a tots els efectes, sense que entre aquell i l'Ajuntament existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral.
L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral i fiscal esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix aquest plec.
El contractista en relació als seus treballadors haurà de complir estrictament i durant tota la vigència del contracte les mesures de seguretat i higiene en el treball, així com les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent.
- L'empresa contractista s'obliga al compliment de les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia de drets digitals, així com del Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.
La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest

contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte. Per tant, l'empresa adjudicatària s'obliga a implementar les mesures tècniques i organitzatives necessàries per garantir la seguretat de les dades d'acord amb la legislació vigent.

Onzena.- ACTA D'INICI I ACTA DE RECEPCIÓ PARCIAL DE LA PRESTACIÓ PER FASES

Una vegada formalitzat el contracte en document administratiu, i en el termini màxim d'un mes, s'haurà d'estendre l'acta d'inici de la prestació del servei, la qual serà signada pel representant legal de l'empresa (responsable del contracte) i el responsable del contracte municipal, on es fixarà el dia concret en què s'iniciaran les primeres prestacions.

La constatació de la correcta execució de cadascuna de les prestacions objecte del contracte, d'acord amb la clàusula 1.2 del present plec, per fases i subfases d'acord amb l'establert a la clàusula 21.2 PCAP i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant l'acta de recepció parcial, si les prestacions es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 i 311 de la LCSP.

Si la prestació no es troba en estat de ser rebuda es farà constar així en l'acta de rebuda i es donaran les instruccions precises al contractista perquè esmeni els defectes observats, en el temps que es consideri suficient tenint en compte l'abast de l'esmena, o procedeixi a efectuar de nou la prestació.

La Corporació es reserva el dret de realitzar les comprovacions que estimi convenientes sobre la qualitat de l'objecte del contracte a la seva rebuda.

Dotzena.- PENALITATS

El contractista resta obligat al compliment del termini total d'execució del contracte.

En cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per al supòsit d'incompliment dels compromisos, obligacions o de les condicions especials d'execució, l'Ajuntament acordarà la imposició de penalitats del 0,5 % del pressupost del contracte (IVA exclòs), en els termes i condicions establerts a l'article 192.1 de la LCSP.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides al contracte, l'Administració podrà optar, segons les circumstàncies del cas, per la resolució o per la imposició de penalitats, prèvia justificació, fins a un màxim del 10% del pressupost del contracte (IVA exclòs).

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total i/o parcials, definits en la seva

pròpia proposta, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs. Els imports de les penalitats es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia definitiva constituïda, previ acord de l'òrgan de contractació, segons l'article 194 de la LCSP.

Si les penalitats establertes anteriorment, per demora, compliment defectuós o incompliment parcial no cobrissin els danys causats a l'Administració, aquesta exigirà una indemnització per danys i perjudicis.

Tretzena.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Només es podrà modificar el contracte per les causes establertes a l'article 205 i 206 LCASP en les condicions i requisits establertes legalment.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si escau, se sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

De conformitat amb l'article 109.3 LCSP, quan la modificació suposi una variació en el preu, l'adjudicatari haurà reajustar la garantia definitiva perquè guardi la deguda proporció amb el nou preu modificat.

Catorzena.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE

La recepció i la liquidació del contracte es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 311 de la LCSP i l'article 204 del RGLCAP.

El contractista entregarà els treballs realitzats al responsable del contracte dins de termini, el qual efectuarà el corresponent examen i comprovació del compliment de la totalitat de les prestacions objecte del contracte.

Si estimés complert el contracte es procedirà a la seva recepció mitjançant l'aixecament de la corresponent acta, i a la liquidació del contracte, a partir d'aquest acta s'iniciarà el termini de garantia.

En el cas que estimés incomplertes les prescripcions del contracte, el responsable municipal del contracte donarà les instruccions precises, detallades i per escrit amb el fi d'esmenar les faltes o defectes en el termini que consideri suficient tenint en compte l'abast de l'esmena.

Una vegada realitzats els tràmits anteriors, si el responsable municipal del contracte constata que la prestació objecte del contracte s'ha executat segons les condicions establertes procedirà a la recepció dels treballs,

mitjançant l'aixecament de la corresponent acta, i a la liquidació del contracte.

Quinzena.- GARANTIA

Si durant el termini de garantia, previst per un any des de la liquidació del contracte, s'acredités l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena dels mateixos.

Transcorregut el termini de garantia sense que l'Administració hagi efectuat cap requeriment d'esmena, el contractista quedarà exempt de responsabilitat per raó de la prestació efectuada.

Setzena.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i 313 concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- L'incompliment de les obligacions essencials del contracte.
- No utilitzar les dades de caràcter personal segons les instruccions que li indiqui l'òrgan de contractació i no utilitzar-les exclusivament per al desenvolupament i execució del contracte; cedir-les o comunicar-les a tercers i no guardar secret professional sobre les mateixes.

Els efectes de la resolució d'aquest contracte es determinaran de conformitat amb allò establert a l'art. 213 i 313 de la LCSP.

Dissetena.- RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE.

El contractista presta la seva conformitat a aquest contracte, signant un exemplar d'aquest, i se sotmet, per a tot allò que no estigui establert:

- Plec de Prescripcions Tècniques i al Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Per a la deguda constatació de tot allò que s'ha convingut se signa el present contracte electrònicament.

Alba Pijuan Vallverdú
Alcaldessa

Albert Farré Viles
Adjudicatari

Ramon Morell Gassó
Secretari General