



Certificat d'acord del Consell Rector

Expedient núm.: 17/2024

Procediment: Licitació del contracte d'obres de rehabilitació de les façanes de Cal Fontanilles a Banyeres del Penedès, per procediment obert simplificat sumari

CERTIFICAT D'ACORD DEL CONSELL RECTOR

Immaculada Rocio Santos Cuellas, secretària interventora accidental de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès i del seu organisme autònom, Fundació Josep Cañas,

CERTIFICO:

Que el Consell Rector de la Fundació Josep Cañas, a la sessió extraordinària que va tenir lloc el dia 21 de novembre de 2024, amb el quòrum exigít pel Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, i amb la reserva de l'aprovació definitiva de l'acta, va prendre entre d'altres, la resolució de la següent part dispositiva:

«APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LES FAÇANES DE CAL FONTANILLES, A BANYERES DEL PENEDÈS, I CONVOCAR LA SEVA LICITACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI.- EXP. 17/2024

En data 17 d'octubre de 2024 es redacta la memòria de necessitats justificativa del present contracte per part de l'arquitecta municipal de l'Ajuntament de Banyeres del Penedès.

En aquesta memòria, en el plec de clàusules tècniques i en el plec de clàusules administratives particulars es descriuen les condicions que han de regir la contractació de les obres de rehabilitació de les façanes de Can Fontanilles, situada en el terme municipal de Banyeres del Penedès.

L'objecte d'aquest licitació és la rehabilitació de les façanes ubicades a la finca situada al carrer Major, número 12 dins el projecte total de rehabilitació ampliació de «Can Fontanilles» per tal d'apartar-la a l'ús de museu.

Es fa necessari consolidar les façanes atès que estan patint una contínua degradació i les actuacions a realitzar són les següents:

- Reparació de forats i segellats de junts d'elements de pedra.
- Segellat d'esquerdes i fissures.
- Reparació i neteja d'elements de pedra.
- Col·locació de reixes metàl·liques a les finestres de les plantes baixes.
- Baixants nous de tub de xapa de coure.
- Subministrament i col·locació de fusteries

El pressupost base de licitació (PBL) és de 44.144,74 euros i 9.270,40 euros d'IVA (21%) fent un total de 53.415,14 euros.

El valor estimat del contracte (VEC) s'estima en 44.144,74€ (IVA exclòs).

El termini d'execució del contracte i la seva durada s'estableixen tenint en compte la naturalesa de les prestacions i les característiques del seu finançament. Tenint en compte aquests extrems, el present contracte té un termini d'execució de 6 mesos.



Resta acreditada la necessitat de procedir a la contractació de referència, detallant-se la naturalesa i la extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut a satisfer.

El present contracte té la consideració de contracte administratiu d'obres, l'objecte del qual és la rehabilitació de les façanes de «Can Fontanilles», finca situada al C. Major, número 12 de Banyeres del Penedès.

El procediment del present contracte serà obert simplificat sumari, amb adjudicació mitjançant l'aplicació de més d'un criteri de valoració, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i del 156 al 159 de la LCSP.

S'han incorporat a l'expedient els plecs de clàusules administratives i els plecs de prescripcions tècniques particulars, que han de regir la present contractació.

Per part de la Secretaria s'ha informat l'aprovació de l'expedient.

Per part de la Intervenció s'ha procedit a la fiscalització prèvia de la despesa, en sentit favorable.

FONAMENTS DE DRET

La legislació aplicable en aquest assumpte és la següent:

— Els articles 231 a 236 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

— Els articles 124 a 137 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre

—L'article 93 del text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.

—Els articles 21.1 o) i 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

—Els articles 4 i 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació.

—Els articles 3 a 8 i 17 Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció. Examinada la documentació que acompanya l'expedient, el present contracte es pot qualificar de contracte administratiu d'obres, d'acord amb la definició de l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

El Consell Rector de la Fundació Josep Cañas aprova, per unanimitat, l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat sumari, del contracte d'obres de «Rehabilitació de les façanes de Can Fontanilles, a Banyeres del Penedès», amb un pressupost base de licitació de 44.144,74 euros i





9.270,40 euros d'IVA (21%), que fan un total de 53.415,14 euros i amb un termini d'execució de l'obra de 6 mesos.

SEGON. Justificar la necessitat i idoneïtat de la celebració del contracte atès que és d'interès general i d'utilitat pública i no es disposa de mitjans propis per a dur a terme les prestacions que en són objecte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent a càrrec de l'aplicació pressupostària 330 622.00 del vigent pressupost.

QUART. Aprovar el plec de clàusules administratives juntament amb els plecs de prescripcions tècniques particulars que han de regir la contractació.

CINQUÈ. Disposar l'obertura del procediment d'adjudicació procedint a la publicació en el Perfil del contractant de l'anunci de licitació, perquè en un termini de deu dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la publicació, es presentin les proposicions que s'estimin pertinents.

SISÈ. Designar com a custodis de les claus d'accés dels sobres digitals a les següents persones:

- Sra. Immaculada Rocío Santos Cuellas, secretària interventora accidental.
- Sra. Beatriz Blasón Berdasco, administ

SETÈ. Publicar al perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, així com la memòria justificativa, que inclou l'informe de necessitats, i els projectes d'obra a executar. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible des del mateix dia de publicació de l'anunci de licitació.

VUITÈ. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, es procedirà a l'obertura de les proposicions mitjançant dispositiu electrònic i a la seva valoració.

NOVÈ. Efectuada la valoració de les proposicions i la proposta d'adjudicació, es comprovarà que l'adjudicatari proposat compleix amb els requisits necessaris de capacitat i es procedirà a l'adjudicació del contracte. Posteriorment, a la seva formalització.

DESÈ. Delegar en el president de l'organisme autònom la competència com a òrgan de contractació en aquesta licitació i fer la corresponent publicació al BOPT».

I perquè així consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat, per ordre i amb el vist i plau del Sr. President, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre.

La secretària interventora accidental

Vistiplau
El president

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

