



ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ PERMANENT CELEBRADA EL 18 D'OCTUBRE DE 2024.

Ordre del dia:

El 18 d'octubre de 2024 a les 11:00 hores es reuneix la Mesa de Contractació permanent de l'Oficina Antifrau de Catalunya, de forma telemàtica mitjançant videoconferència, per la presentació de la valoració de les propostes tècniques presentades per les empreses admeses en la licitació en la licitació basada en l'Acord Marc del serveis de neteja de la Comissió Central de Subministraments (CCS 2022-1) del servei de neteja de l'Oficina Antifrau de Catalunya, **expedient OAC-2025-1**.

Assistents:

Sr Àngel Egea i Llanés President de la Mesa de contractació permanent en compliment de la resolució del director de l'Oficina de data 10/04/2017.

Sra. Rosa M. Pérez i Pablo vocal en funcions d'assessoria jurídica de conformitat amb la resolució del director de l'OAC del 10/04/2017.

Sra. Blanca de Gisper Diez l'oïdora de comptes del Parlament i vocal en funcions de control econòmic-pressupostari nomenat per resolució del director de l'Oficina de data 10/04/2017.

Sr. Bruno González i Valdelièvre vocal de la Mesa permanent de contractació designat per resolució del director de l'OAC de data 10/04/2017.

Sr. Jordi Tres i Viladomat vocal de la Mesa permanent de contractació designat per resolució del director de l'OAC de data 10/04/2017.

Sra. Julia Mayans que actua com a secretària de la Mesa de conformitat amb la resolució del director de l'OAC de data 19/04/2017.

Resum de la reunió:

1.- El president de la Mesa de Contractació Permanent de l'Oficina Antifrau de Catalunya obre la sessió i recorda a la resta d'assistents que han presentat proposicions les empreses següents:

1. LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU.
2. MULTINAU S.L
3. SIRSA
4. SERVEIS PERSONAL I NETEJA S.L

D'acord amb el que estableix l'annex núm. 7 del PCAP, pel que fa als criteris subjectius o dependents d'un judici de valor, es valorarà la relació i descripció dels serveis objecte del contracte, en funció de les especificacions fetes al plec de prescripcions tècniques que regeixen aquest contracte de neteja, i no serà objecte de valoració la mera descripció dels requisits d'execució del servei ja detallats en el plec de prescripcions tècniques.

Dins d'aquest apartat, es valora, fins a 30 punts, la metodologia o pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici, que es desglossa de la manera següent:

1.-Valoració dels aspectes vinculats a la metodologia o pla de treball, tenint en compte la relació dels elements a valorar que s'indiquen a continuació (fins a 20 punts)

- Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència d'usuaris, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 7,5 punts).
- Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències (fins a 2,5 punts).
- Procediments operatius per a les tasques de neteja més habituals (fins 5 a punts).
- Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes (fins 2,5 a punts).
- Procediment de comunicació als treballadors de les tasques que han de fer (fins a 2,5 punts)

2.-Valoració de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin d'aparells i estris específics (fins a 10 punts).

Es valorarà el contingut de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics atenent al següent escandall:

- La descripció del contingut no s'adequa a les tasques d'especial complexitat: s'atorguen 0 punts
- Descripció poc desenvolupada del contingut: s'atorguen 2,5 punts
- Descripció genèrica del contingut, adequada a l'àmbit de les instal·lacions: s'atorguen 5 punts
- Descripció detallada del contingut, adequada a l'àmbit de les instal·lacions: s'atorguen 10 punts

2. A continuació, la Mesa de Contractació Permanent de l'Oficina Antifrau de Catalunya analitza les propostes presentades per les empreses candidates en relació amb els criteris subjectius o dependents d'un judici amb el resultat següent:

1.-Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores, les dimensions i l'estructura de l'edifici (façanes majoritàriament amb vidre; nombre d'accessos, patis, terrasses, claraboies, escales, sortides d'emergències, etc.) i els serveis que es presten (fins a 20 punts).

1.1.- L'empresa LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU

a. Valoració dels aspectes vinculats a la metodologia o pla de treball, tenint en	Puntuació màxima	Valoració	Puntuació LD FACILITY
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència d'usuaris, el nombre de persones treballadores i els serveis que presten	7,5	Descripció dels continguts molt detallada amb la planificació, metodologia i calendarització de les actuacions objecte de la prestació del servei. Adequada identificació de les tasques amb un especial caràcter crític. No obstant, esmenta espais que no hi són a la seu de l'OAC, com la cafeteria, i tracta sobre protocols de neteja covid-19 quan ja no és aplicable (el PPT no ho preveu).	6,25
Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències	2,5	Sistema òptim de verificació de presència i cobertura d'absències en temps real, amb accés al sistema per part de l'Oficina Antifrau de Catalunya. Es fa esment d'una entitat que no és l'Oficina Antifrau de Catalunya (Agència de Residus de Catalunya)	1,75
Procediments operatius per a les tasques de neteja més habituals	5	És genèric, no contextualitzat en l'edifici seu de l'OAC.	3,5
Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes	2,5	Apartat ben estructurat i que conté una proposta d'actuacions molt raonable	2
Procediment de comunicació als treballadors de les tasques que han de fer	2,5	La descripció dels continguts és detallada però no contextualitzada en l'edifici seu de l'OAC, però, tot i així, permet assegurar el compliment del requisit de manera eficient. Proposa comunicació tant telemàtica com presencial.	2
PUNTUACIÓ	20	TOTAL	15,5



1.2.- L'empresa MULTINAU S.L

a. Valoració dels aspectes vinculats a la metodologia o pla de treball, tenint en	Puntuació màxima	Valoració	MULTINAU
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència d'usuaris, el nombre de persones treballadores i els serveis que presten	7,5	Descripció dels continguts molt detallada amb la planificació, metodologia i categorització de les actuacions objecte de la prestació del servei. Sistema de seguiment de les actuacions objecte de prestació del servei molt adient. Disposa d'un programa de gestió telemàtica, i en temps real, amb òptimes funcionalitats, amb un pla de programació de tasques, pla de treball específic, quadrants de treball, fitxa tasques realitzades, entre d'altres.	6,75
Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències	2,5	Sistema òptim de verificació de presència i d'absències en temps real i accés per part de l'Oficina Antifrau de Catalunya.	2
Procediments operatius per a les tasques de neteja més habituals	5	Descripció dels continguts detallada i desglossada segons àrees de treball de l'edifici seu de l'OAC i procediment de neteja a efectuar segons dites àrees.	4,5
Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes	2,5	Descripció completa però genèrica.	1,5
Procediment de comunicació als treballadors de les tasques que han de fer	2,5	La descripció dels continguts és detallada però no contextualitzada en l'edifici seu de l'OAC. La comunicació es fonamenta exclusivament en l'us d'eines telemàtiques.	1,5
PUNTUACIÓ	20		16,25

1.3.- L'empresa SIRSA

a. Valoració dels aspectes vinculats a la metodologia o pla de treball, tenint en	Puntuació màxima	Valoració	SIRSA
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència d'usuaris, el nombre de persones treballadores i els serveis que presten	7,5	Descripció molt genèrica de les actuacions objecte de la prestació del servei, sense cap contextualització en relació amb la seu de l'OAC.	1
Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències	2,5	Només efectua la descripció del sistema de verificació de presència. No s'inclou la gestió de baixes i suplències (ho considera a banda i ho tracta a l'apartat de situacions d'emergència). Es parla en tot moment d'una altra entitat que no és l'Oficina Antifrau de Catalunya (un institut d'ensenyament)	0,5
Procediments operatius per a les tasques de neteja més habituals	5	La descripció de la metodologia i dels continguts és del tot insuficient, no tracta quins procediments de neteja s'efectuaran ni distingeix entre diferents àrees de treball.	0
Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes	2,5	Descripció genèrica. Inclouen en aquest apartat el procediment de resolució d'incidències atribuïdes a l'empresa contractista (no presència de personal, no disponibilitat de materials o estris), que en cap cas és una situació d'emergència, i que són aspectes de gestió interna del contractista que no han d'afectar qui rep la prestació del servei.	1
Procediment de comunicació als treballadors de les tasques que han de fer	2,5	La descripció dels continguts és molt genèrica.	0,75
PUNTUACIÓ	20		3,25

1.4 L'empresa SERVEIS PERSONAL I NETEJA S.L



a. Valoració dels aspectes vinculats a la metodologia o pla de treball, tenint en consideració la relació dels elements a	Puntuació màxima	Valoració	SERVEIS PERSONAL I NETEJA S.L
Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència d'usuaris, el nombre de persones treballadores i els serveis que presten	7,5	Descripció dels continguts genèrica de les actuacions objecte de la prestació del servei, però tot i així, permet assegurar el compliment del requerit i adaptat al context de l'OAC. Traslleden molt detalladament les prescripcions del PPT a calendari d'actuacions.	6,5
Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències	2,5	Sistema òptim de verificació de presència i d'absències en temps real i accés per part de l'Oficina Antifrau de Catalunya. Ofereix un temps cobertura d'una absència (15 minuts) que, malgrat fonamentar-ho, es considera difícilment assolible.	2,25
Procediments operatius per a les tasques de neteja més habituals	5	Descripció dels continguts molt detallada i desglossada segons àrees de treball de l'edifici seu de l'OAC i procediment de neteja a efectuar segons dites àrees.	4,75
Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes	2,5	Descripció completa però genèrica.	1,5
Procediment de comunicació als treballadors de les tasques que han de fer	2,5	La descripció dels continguts és genèrica.	1
PUNTUACIÓ	20		16

2.- Descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics (fins a 10 punts):

2.1 L'empresa **LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU** presenta descripció detallada i referida a l'edifici OAC de diverses tasques: neteges verticals (única oferta que diferencia vidres exteriors de façana exterior i interior); vidres interiors fàcils i difícils; parquet; enrajolats; rampes aparcament; terrassa de la planta 1; persianes; arxius; grafitis; ozonització. I en conseqüència la Mesa valora en el seu conjunt la descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics com **detallada i adequada** a l'àmbit de les instal·lacions, per la qual cosa, en aquest apartat, se li atorguen **10 (deu) punts**.

2.2.- L'empresa **MULTINAU S.L** presenta una descripció detallada de la metodologia aplicable a les tasques d'especial complexitat (severitat i probabilitat de riscos inherents que determina prioritització) i de tasques principals, referides a l'edifici OAC: neteges verticals; paviments; grafitis. I en conseqüència la Mesa valora en el seu conjunt la descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics com **detallada i adequada** a l'àmbit de les instal·lacions, per la qual cosa, en aquest apartat, se li atorguen **10 (deu) punts**.

2.3 L'empresa **SIRSA** presenta una declaració en la què només es fa referència a l'abrillantat de terres amb màquines rotativa i les neteges verticals. En aquest segon apartat es fa referència a l'ús de gòndola, que no és adequat a l'edifici OAC. I en conseqüència la Mesa valora en el seu conjunt la descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics com **no**



adequada a l'àmbit de les instal·lacions, per la qual cosa, en aquest apartat, se li atorguen **0 (zero) punts**.

2.4 L'empresa SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L presenta una descripció detallada però genèrica (no referida específicament a l'edifici OAC) de diverses tasques: façana i accessos; grafitis; vidres de fàcil i difícil accés (apartat reiterat); paviments; entapissats, catifes i moquetes (inexistents a l'OAC); sostres i murs; arxius. I en conseqüència la Mesa valora en el seu conjunt la descripció de l'operativa per a la realització de tasques d'especial complexitat que requereixin aparells i estris específics com **genèrica i adequada** a l'àmbit de les instal·lacions, per la qual cosa, en aquest apartat, se li atorguen **5 (cinc) punts**.

3 A la vista de les valoracions exposades, la Mesa acorda per unanimitat la puntuació final de les propostes presentades d'acord amb el següent detall:

EMPRESA	PUNTUACIÓ PLA DE TREBALL	PUNTUACIÓ NETEGES ESPECIAL COMPLEXITAT	PUNTUACIÓ TOTAL
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN SAU	15,5	10	25,5
MULTINAU S.L	16,25	10	26,25
SIRSA	3,25	0	3,25
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L	16	5	21

4.-La Mesa acorda reunir-se el dijous 7 de novembre de 2024 a les 10:00 hores per l'obertura del sobre B que conté la part de l'oferta avaluable a través de criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules i posterior avaluació i classificació de les ofertes presentades.

I sense més assumptes a tractar, el President de la Mesa dona per acabada aquesta reunió a les 13:00hores.

El President de la Mesa

La Secretària de la Mesa

Sr Àngel Egea i Llanés

Julia Mayans Fuster

