



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Antoni Cumella de Granollers

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Preu/hora sense IVA = 19,97 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 24,16 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 15 hores de neteja diàries

203 dies l'any (laborables de setembre a juliol, descomptant dies de lliure disposició del centre, vacances de nadal, setmana santa i dies de lliure disposició segons conveni).

19,97 preu/hora (sense IVA) x 15 hores de neteja diàries x 203 dies = 60.808,65 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 3045

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2025 a 31 de desembre de 2025):

60.808,65 € Preu/anual IVA exclòs

73.578,47 € Preu/anual IVA inclòs

Valor Estimat del Contracte :

182.425,95 € IVA exclòs

Valor Estimat del Contracte (VEC) = Pressupost base de licitació (IVA exclòs) + (Pressupost base de licitació (IVA exclòs) * Nombre de pròrrogues)



Possibilitat de pròrroques: SI

Nombre de pròrroques possibles: 2 pròrroques

Període de les pròrroques:

De l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2026

De l'1 de gener de 2027 al 31 de desembre de 2027

La secretària

M^a Àngels Mascaró López



Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 16,574 euros/hora

Costos indirectes: 0,207 euros/hora

Despeses generals: 2,182 euros/hora

Benefici: 1,007 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,97 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 24,16 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementàries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.



Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).