



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PELS QUALS S'HA DE REGIR LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU PER DUR A TERME EL CONTRACTE MIXT DE LLOGUER DE SALA I ALTRES SERVEIS PER AL DESENVOLUPAMENT D'ESDEVENIMENTS MUNICIPALS (EXPEDIENT 2024/8792)

PRIMERA. Objecte

Aquest contracte té per objecte el lloguer de sales per al desenvolupament d'esdeveniments culturals, artístics i socials de l'Ajuntament de Calafell. També inclou els serveis complementaris necessaris per al seu bon funcionament. Aquests serveis són potestats i poden ser necessaris o no en funció de les característiques de cada esdeveniment.

Són els següents:

- Servei de megafonia (si es requereix la presència d'un tècnic especialista)
- Servei d'il·luminació (si es requereix la presència d'un tècnic especialista)
- Servei de seguretat
- Servei de guarda-roba
- Vestuaris
- Servei de cambrers
- Servei de càtering
- Qualsevol altre servei, no especificat anteriorment, vinculat a la sala i que resulti necessari per a la celebració de l'acte previst.

Per tant, es tracta d'un contracte mixt. La prestació principal és la de lloguer de la sala degut a que els serveis complementaris que s'hi ofereixen depenen directament d'aquesta prestació principal.

No s'admeten variants en les ofertes respecte a l'objecte del contracte.

SEGONA. Serveis a realitzar

El licitador haurà de proveir la sala per al desenvolupament d'esdeveniments culturals, artístics i socials de l'Ajuntament de Calafell, de conformitat amb les descripcions, preus i característiques descrites a continuació:

Signatura 1 de 1
Pere Ferré Bundo
18/11/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6f4c6cc5f63343c3ab926151855dbe6c001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



- Capacitat: 700 persones o superior.
- Equipament professional de llum i àudio.
- Possibilitat d'oferir els serveis accessoris esmentats en el punt anterior.

TERCERA. Condicions específiques del lloguer

En un període mínim de trenta dies naturals abans de la celebració de l'acte, l'Ajuntament de Calafell sol·licitarà al contractista la disposició de la sala i dels serveis complementaris que es vulguin contractar, sens perjudici que es puguin fer reserves en un termini diferent, en cas que l'Ajuntament i el contractista així ho estableixin.

Llevat força major, l'Ajuntament de Calafell comunicarà amb una antelació de 15 dies qualsevol anul·lació dels actes previstos. En els casos en que no es pugui comunicar aquesta cancel·lació en el termini indicat, la Corporació assumirà les despeses, abonades i justificades pel contractista, que hagin estat realitzades durant l'organització de l'acte inicialment previst.

El contractista confirmarà la data i remetrà pressupost pels serveis accessoris, en base als preus fixats en el contracte.

El departament corresponent de la Corporació, organitzador de l'acte, verificarà l'existència de consignació pressupostària per aquestes despeses, i adoptarà el corresponent acord per assumir-les.

El decret d'aprovació de la despesa es comunicarà al contractista, perquè pugui presentar la factura corresponent una vegada celebrat l'acte.

El contractista vetllarà per posar a disposició la sala abans esmentada de la manera més eficient possible, per tal que l'Ajuntament en pugui fer ús per desenvolupar aquells actes que es requereixin, atenent a casuístiques com cicles festius, dates assenyalades, necessitats concretes de departaments, etc.

D'aquesta manera, s'establirà una comissió de seguiment integrada per personal municipal i personal de l'entitat contractista, que pactarà les dates de manera trimestral, sens perjudici que puguin existir actes que requereixin una major anticipació en la seva programació, o que s'hagin de programar de manera sobrevinguda.

3.1. Actes municipals a celebrar en l'espai arrendat

Es preveu la celebració anual, de com a mínim 11 actes i esdeveniments, organitzats per l'Ajuntament de Calafell en aquest espai.

3.2. Termini de durada del contracte

Signatura 1 de 1
Pere Ferre Bundo
18/1/2024

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	6f4c6cc5f63343c3ab926151855dbe6c001	
Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



La durada inicial d'aquest contracte es preveu en dos anys, a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte.

QUARTA. Condicions econòmiques del lloguer

4.1. Preu del lloguer

El preu del contracte pel lloguer de la sala és el següent:

Anualitat	Import IVA inclòs
Primera anualitat	25.000,00.-€
Segona anualitat	30.250,00.-€
TOTAL	55.250,00.-€

Segons instruccions directes d'Alcaldia, el pagament es farà de la manera que s'indica a continuació:

- Primer pagament, per import de 25.000€ IVA inclòs, en el moment de la signatura del contracte.
- Segon pagament, per import de 30.250,00.-€ IVA inclòs, transcorreguts 12 mesos des del primer pagament.

Dins d'aquest import s'entenen inclosos el lloguer de l'espai, els consums energètics i d'aigua, així com els impostos i tributs, que són a càrrec de la propietat.

4.2. Preus dels serveis accessoris

Per cada actes concret, la Regidoria responsable podrà sol·licitar la prestació de serveis addicionals de cara a millorar la celebració de l'esdeveniment.

Es preveuen els serveis addicionals següents, que oferirà la titularitat de la propietat amb el preu màxim que s'indica a continuació:

Descripció del servei addicional	Import per hora/servei (IVA inclòs)
Servei de megafonia (si es requereix la presència d'un tècnic especialista)	35€
Servei d'il·luminació (si es requereix la presència d'un tècnic especialista)	35€
Servei de seguretat	45€
Servei de guarda-roba	25€
Vestidor	25€

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6f4c6cc5f63343c3ab926151855dbe6c001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Servei de cambrers sala	25€
Servei de cambrers càtering	25€

En cas que fos necessari qualsevol altre servei, no especificat anteriorment, vinculat a la sala i que resulti necessari per a la celebració de l'acte previst, ambdues parts acordaran el preu de comú acord.

CINQUENA. Obligacions de l'adjudicatari

Són obligacions de l'adjudicatari, a part de les previstes a la normativa aplicable, les següents:

- Compliment de totes aquelles obligacions pròpies de l'execució del contracte, així com aquelles que se'n derivin del Plec de Prescripcions Tècniques i de les disposicions normatives d'aplicació.
- Disposar d'aquelles llicències o permisos que siguin necessaris per al desenvolupament de l'activitat.
- Posar a disposició de l'Ajuntament la sala objecte de lloguer en condicions adequades per al desenvolupament de l'activitat, a nivell d'ordre, neteja i funcionament òptim a nivell tècnic.
- L'adjudicatari estarà obligat al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat, haurà de tenir, per tant, tot el personal degudament legalitzat d'acord amb aquestes lleis.
- L'Ajuntament està facultat per sol·licitar a l'empresa adjudicatària, en qualsevol moment, tota la documentació que consideri necessària a fi de comprovar la plena legalitat de l'empresa en relació a la situació fiscal, laboral, administrativa, i tota aquella documentació relativa a la prestació dels serveis contractats. El requeriment haurà d'atendre's en el termini que en cada moment assenyali l'Ajuntament, el qual serà proporcional al requeriment efectuat.
- L'adjudicatari haurà de mantenir com a mínim les següents cobertures:
 - Tenir donats d'alta a la Seguretat Social a totes les persones que intervinguin en les prestacions així com donar compliment a les assegurances de vida i accidents que determinin el Conveni sectorial al que pertanyin.
 - Qualsevol altre assegurança que li pugui ser exigida per la legislació vigent o Conveni Col·lectiu durant la vigència del contracte.
- El contractista haurà de prendre totes les precaucions necessàries per evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable d'elles, i atenent a aquesta matèria a la

18/1/2024

Signatura 1 de 1
Pere Ferre Bundo

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6f4c6cc5f63343c3ab926151855dbe6c001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





legislació vigent.

- h) L'empresa adjudicatària serà la responsable dels accidents o danys que es pugin produir, fins i tot a terceres persones, per no aplicar les mesures de seguretat, siguin o no advertides per l'Ajuntament.

L'Ajuntament de Calafell serà responsable dels danys i accidents que es produeixin per efectuar un mal ús de l'espai cedit.

- i) L'empresa adjudicatària haurà de respondre de tota indemnització civil o administrativa de danys i perjudicis per accidents ocasionats pels seus treballadors i empleats, i instruments de treball utilitzats en la prestació del servei objecte del contracte, sense perjudici de les sancions contractuals que se'n poguessin derivar i dels drets que els assisteixin davant dels autors dels fets o les companyies d'assegurances dels riscos. Estarà obligat al rescabament dels danys que causin a tercers amb motiu de la prestació defectuosa dels serveis o per la negligència o per culpa, així com per actuar fraudulentament, tant si els danys son produïts a persones o bens. L'adjudicatari assumirà la total responsabilitat essent considerat a aquests efectes l'únic responsable dels danys.
- j) L'empresa adjudicatària haurà d'informar, de forma immediata sobre les reclamacions i denúncies de que tingués coneixement.
- k) L'adjudicatari haurà de disposar d'un responsable tècnic que dirigirà el personal i els treballs realitzats i el qual estarà en contacte directe amb l'Ajuntament.
- l) L'adjudicatari haurà de comunicar a l'Ajuntament qualsevol anomalia que trobi en el desenvolupament del seu treball, així com suggeriments en ordre a la seva major racionalització i eficàcia, i a facilitar a l'Ajuntament qualsevol informació que els sigui requerida, a efectes de control, estadística o coneixement de les operacions en curs o realitzant en l'aspecte tècnic com econòmic.

SISENA. Lloc de prestació

Discoteca Vips de Calafell, carrer Monturiol 25, Calafell

SETENA. Assegurances.

El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 3.000.000,00 €.

Per la seva banda, l'Ajuntament de Calafell disposarà d'una assegurança per cobrir els actes i actuacions dels que ell sigui causant.

18/1/2024

Signatura 1 de 1
Pere Ferre Bundo

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 6f4c6cc5f63343c3ab926151855dbe6c001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Signatura 1 de 1
Pere Ferre Bundo
18/1/2024

	Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
	Codi Segur de Validació	6f4c6cc5f63343c3ab926151855dbe6c001	
	Url de validació	http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
	Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	