



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS D'ALARMA D'INTRUSIÓ DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I ELS SEUS ENS DEPENDENTS, AMB CRITERIS DE SOSTENIBILITAT MEDIAMBIENTAL

A.1. Objecte

Contracte de serveis de manteniment de les instal·lacions de d'alarmes d'intrusió existents en els diferents equipaments municipals de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, així com la modificació d'aquestes instal·lacions per adaptar-les a la normativa, i la corresponent connexió i servei a central receptora d'alarmes (CRA), d'acord amb les característiques determinades al plec de prescripcions tècniques particulars (PPTP), aplicant criteris de sostenibilitat mediambiental.

De forma explícita, la prestació del servei de manteniment d'alarmes, inclourà:

- M1. Manteniment preventiu: Revisions periòdiques, control de funcionament i conservació de les instal·lacions d'alarmes i connexió/comunicació amb CRA.
- M2. Manteniment correctiu incloent el subministrament de material obsolet o de funcionament defectuós: reparació d'avaries
- M3. Canvi d'equips per adaptació al grau de seguretat
- M4. Manteniment de les targetes SIM del sistema de comunicació GPRS.

Lots

Aquesta execució de serveis no es divideix en lots, pel motiu previst a l'art. 99.3.b) de la LCSP, segons el qual la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.

Codis CPV:

50610000-4: Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat

Contracte reservat:

NO

A.2 Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han determinat en el PPT en els termes següents:



Servei de Compres i Serveis Generals

El servei té com a finalitat garantir el correcte funcionament de les instal·lacions d'alarmes dels equipaments municipals, mantenint el nivell de servei per al qual van ser projectades, prevenint possibles avaries i realitzant les reparacions i revisions necessàries. Així mateix, cal modificar algunes instal·lacions per tal de complir amb el grau de seguretat, d'acord amb l'Orde INT/316/2011, sobre funcionament dels sistemes d'alarma en l'àmbit de la seguretat privada.

Les instal·lacions d'alarmes en els equipaments municipals són necessàries per tal de garantir la integritat dels edificis, així com preservar-ne el material municipal divers que continguin.

A.3 Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú no disposa del personal ni dels mitjans materials necessaris per dur a terme el servei objecte del contracte, ja que es tracta d'un tipus de servei que requereix d'un coneixement tècnic específic, motiu pel qual sempre s'ha dut a terme mitjançant gestió indirecta.

B. Dades econòmiques

B.1 Determinació del preu:

El preu del contracte s'ha formulat amb una combinació d'un tant alçat a una part de la prestació, i per preus unitaris referits als diferents components de la prestació o a les seves unitats que es lliurin o executin.

- ☐ Per referència a components de la prestació.
- ☒ Per unitats d'execució
- ☒ Per unitats de temps
- ☒ Fixat a tant alçat
- ☐ Resulta de l'aplicació d'honoraris/tarifes.

B.2 Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de 90.590,00 euros més 19.023,90 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 109.613,90 euros:

- **M1:** 28.650,00 euros més 6.016,50 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 34.666,50 euros.
- **M2:** 14.427,36 euros més 3.029,75 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 17.457,11 euros.
- **M3:** 44.550,00 euros més 9.355,50 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 53.905,50 euros. (a executar només el primer any)
- **M4:** 4.550,00 euros més 955,50 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 5.505,50 euros.

Els costos de personal s'han considerat atenent al conveni col·lectiu estatal de les empreses de seguretat 2023-2026, publicat al BOE núm. 299 de data 14 de desembre



Servei de Compres i Serveis Generals

de 2022, el qual especifica en el seu “Annex únic” que els salaris a percebre desglossar per categoria professional i per gènere són els següents:

Personal de Seguridad Mecánico-Electrónica						
Encargado.	1.446,14			124,90	66,66	1.637,70
Ayudante de Encargado.	989,34			124,90	102,86	1.217,10
Revisor de Sistemas.	1.125,24			124,90	82,18	1.332,32
Oficial de Primera Seguridad Electrónica y Sistemas de Seguridad.	1.355,76			124,90	66,71	1.547,37
Oficial de Segunda Seguridad Electrónica y Sistemas de Seguridad.	1.211,52			124,90	72,92	1.409,34
Oficial de Tercera Seguridad Electrónica y Sistemas de Seguridad.	1.068,53			124,90	94,11	1.287,54
Especialista.	989,34			124,90	102,86	1.217,10
Operador de soporte técnico.	989,34			124,90	102,82	1.217,06

En relació amb la desagregació concreta per gènere, es justifica la impossibilitat de fer-la a causa de la inexistència de diferències en el conveni i el desconeixement del gènere del personal que s'adscriu a l'execució.

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat habituals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:

	M1	M2	M3	M4	Totals
Costos directes:	24.075,63 €	12.123,83 €	37.436,97 €	3.823,53 €	77.459,97 €
Costos indirectes:	3.129,83 €	1.576,10 €	4.866,81 €	497,06 €	10.069,80 €
Despeses eventuales:	1.444,54 €	727,43 €	2.246,22 €	229,41 €	4.647,60 €
Total	28.650,00 €	14.427,36 €	44.550,00 €	4.550,00 €	

El pressupost base corresponent al manteniment preventiu (M1) —28.650,00€— s'ha calculat per preus unitaris, per a cada instal·lació, d'acord amb el model d'oferta econòmica.

El pressupost base corresponent al manteniment correctiu (M2) —14.427,36€— s'ha establert en base a l'històric de reparacions anuals, amb una estimació d'hores de mà d'obra i import global estimat per a la despesa en concepte de material.

El pressupost base corresponent al canvi d'equips per adaptació al grau de seguretat (M3) —44.550,00€— s'ha calculat en base a un tant alçat estimat de despesa per a cadascuna de les instal·lacions en què calen fer aquests treballs d'adaptació al grau de seguretat. Les empreses licitadores hauran de fer un estudi previ per tal de presentar la seva oferta econòmica, que no podrà superar els imports indicats per a cadascuna de les instal·lacions en el model d'oferta econòmica.

El pressupost base corresponent al servei anual sistema de comunicació GPRS (M4) —4.550,00€— s'ha calculat per preus unitaris, tenint en compte el nombre de centres que necessiten alarma contra intrusió.



Servei de Compres i Serveis Generals

Els preus unitaris que han servit per calcular el pressupost base s'adjunten com a annexos I, II, III i IV a aquesta memòria justificativa, per tal que siguin incorporats també com a annexos al PCAP.

Els preus unitaris dels materials que es prendran com a base per al manteniment correctiu, aplicant-los el percentatge de descompte segons l'oferta de l'apartat M2, són els següents:

Treballs alarma intrusió. Inclou material i mà d'obra		
Número	Concepte	Preu unitari màxim (sense IVA)
TreAL1	Subministrament i instal·lació o substitució de detector volumètric Grau 2 cablejat convencional, tecnologia dual, cobertura 20 m. amb ròtula	90,85 €
TreAL2	Subministrament i instal·lació o substitució de detector volumètric Grau 2 cablejat multiplexat, tecnologia dual, amb ròtula	141,45 €
TreAL3	Subministrament i instal·lació o substitució de detector volumètric Grau 2 cablejat multiplexat, amb càmera, amb ròtula	277,15 €
TreAL4	Subministrament i instal·lació o substitució de detector volumètric Grau 2, sense fils convencional	106,95 €
TreAL5	Subministrament i instal·lació o substitució de detector volumètric Grau 2, sense fils amb càmera	299,00 €
TreAL6	Subministrament i instal·lació o substitució de contacte magnètic Grau 2, cablejat convencional, metàl·lic gran potència, inst. superfície	94,30 €
TreAL7	Subministrament i instal·lació o substitució de contacte magnètic Grau 2, sense fils, inst. superfície	110,40 €
TreAL8	Subministrament i instal·lació o substitució de sirena interior Grau 2	67,85 €
TreAL9	Subministrament i instal·lació o substitució de sirena exterior Grau 2	193,20 €
TreAL10	Subministrament i instal·lació o substitució de bateria 12V 7A	34,39 €
TreAL11	Subministrament i instal·lació o substitució de repetidor via radio Grau 2	132,25 €
TreAL12	Subministrament i instal·lació o substitució de	365,70 €



Servei de Compres i Serveis Generals

	equip transmissió comunicació GPRS Grau 2, 4G, amb bateries	
TreAL13	Subministrament i instal·lació o substitució de Expansor de 8 zones, Grau 2	132,25 €
TreAL14	Subministrament i instal·lació o substitució de central d'alarma Grau 2 multiplexada Paradox EVO 192 o similar	529,00 €
TreAL15	Subministrament i instal·lació o substitució de central d'alarma Grau 2 multiplexada JABLOTRON 107 o similar	954,50 €
TreAL16	Subministrament i instal·lació o substitució de central d'alarma Grau 2 sense fils AJAX HUB2 PLUS o similar	696,90 €
TreAL17	Subministrament i instal·lació o substitució de teclat Grau 2 cablejat.	163,30 €
TreAL18	Subministrament i instal·lació o substitució de teclat Grau 2 sense fils	186,30 €
TreAL19	Subministrament i instal·lació o substitució de Detector volumètric Grau 3 cablejat	126,50 €
TreAL20	Subministrament i instal·lació o substitució de Contacte magnètic Grau 3 cablejat convencional, metàl·lic gran potencia, inst. superfície	126,50 €
TreAL21	Subministrament i instal·lació o substitució de Sirena interior Grau 3	74,75 €
TreAL22	Subministrament i instal·lació o substitució de Sirena exterior Grau 3	218,50 €
TreAL23	Subministrament i instal·lació o substitució de Bateria 12V 7A	74,75 €
TreAL24	Subministrament i instal·lació o substitució de Expansor de 8 zones, Grau 3	126,50 €
TreAL25	Subministrament i instal·lació o substitució de Central d'alarma Grau 3 multiplexada Paradox EVO 192 o similar	483,00 €
TreAL26	Subministrament i instal·lació o substitució de Equip transmissió comunicació GPRS Grau 3 4G, amb bateries	126,50 €
TreAL27	Subministrament i instal·lació o substitució de Modul IP Ethernet per transmissió comunicació Grau 3	133,10 €
TreAL28	Subministrament i instal·lació o substitució de Teclat Grau 3 cablejat.	97,75 €
Materials alarma intrusió. No inclou mà d'obra		
MatAL1	Detector volumètric Grau 2 cablejat convencional, tecnologia dual, cobertura 20 m. amb ròtula	46,00 €



Servei de Compres i Serveis Generals

MatAL2	Detector volumètric Grau 2 cablejat multiplexat, tecnologia dual, amb ròtula	95,45 €
MatAL3	Detector volumètric Grau 2 cablejat multiplexat, amb camera, amb ròtula	231,15 €
MatAL4	Detector volumètric Grau 2, sense fils convencional	60,95 €
MatAL5	Detector volumètric Grau 2, sense fils amb càmera	253,00 €
MatAL6	Contacte magnètic Grau 2, cablejat convencional, metàl·lic gran potència, inst. superfície	48,30 €
MatAL7	Contacte magnètic Grau 2, sense fils, inst. superfície	64,40 €
MatAL8	Sirena interior Grau 2	21,85 €
MatAL9	Sirena interior amb polsador programable, grau 2	63,25 €
MatAL10	Sirena exterior Grau 2	66,70 €
MatAL11	Bateria 12V 7A	22,89 €
MatAL12	Bateria 12V 18A	64,40 €
MatAL13	Repetidor via ràdio Grau 2	86,25 €
MatAL14	Equip transmissió comunicació GPRS Grau 2, 4G, amb bateries	239,20 €
MatAL15	Transmissor bidireccional GPRS Grau 3	138,00 €
MatAL16	Expansor de 8 zones, Grau 2	115,00 €
MatAL17	Central d'alarma Grau 2 multiplexada Paradox EVO 192 o similar	241,50 €
MatAL18	Central d'alarma Grau 2 multiplexada JABLOTRON 107 o similar	563,50 €
MatAL19	Central d'alarma Grau 2 sense fils AJAX HUB2 PLUS o similar	524,40 €
MatAL20	Central d'alarma Grau 2, fins a 230 zones, 600 codis usuari, JABLOTRON o similar	977,50 €
MatAL21	Teclat Grau 2 cablejat.	132,25 €
MatAL22	Teclat Grau 2 sense fils	184,00 €
MatAL23	Cable per sistema d'alarma, 8 conductors i apantallat	1,08 €
MatAL24	Tub rígid de PVC tipus fergondur de diàmetre 20mm. incloent pp d'accessoris	2,48 €
MatAL25	Tub corrugat flexible de PVC de diàmetre 20 mm. incloent pp de accessoris	0,69 €
MatAL26	Placa central EVO192 8 zones grau 3	101,20 €
MatAL27	Font d'alimentació supervisada de 75W en caixa	270,25 €
MatAL28	Mòdul 4G	339,25 €



Servei de Compres i Serveis Generals

MatAL29	Mòdul bus 1 sortida PG amb relé 2A-60Vcc	58,65 €
MatAL30	Receptor via ràdio	264,50 €
MatAL31	Detector bus infraroig 12 m 110º	46,00 €
MatAL32	Foto-detector amb infraroig de moviment cablejat bus amb càmera 90º	230,00 €
MatAL33	Detector exterior per Jablotron, 12 m 85º	402,50 €
MatAL34	Segment addicional per teclats	11,50 €
MatAL35	Detector infraroig via ràdio de doble element per animals	63,25 €
MatAL36	Placa central Magellan 5 zones, grau 2	172,50 €
MatAL37	Detector volumètric Grau 3 cablejat, tecnologia dual, cobertura 20mts.amb ròtula	111,34 €
MatAL38	Contacte magnètic Grau 3, cablejat convencional, metàl·lic gran potencia, inst. superfície	103,43 €
MatAL39	Sirena interior Grau 3	36,96 €
MatAL40	Sirena exterior Grau 3	68,43 €
MatAL41	Bateria 12V 7A	22,89 €
MatAL42	Expansor de 8 zones, Grau 3	103,43 €
MatAL43	Central d'alarma Grau 3 multiplexada Paradox EVO 192 o similar	241,50 €
MatAL44	Equip transmissió comunicació GPRS Grau 3, 4G, amb bateries	149,50 €
MatAL45	Equip transmissió comunicació IP Ethernet Grau 3	113,85 €
MatAL46	Teclat Grau 3 amb display LCD cablejat.	124,68 €

B.3 Valor estimat del contracte i mètode aplicat per calcular-lo:

El valor estimat del contracte es fixa en 282.071,33 euros, exclòs l'IVA.

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- a) Pressupost base de licitació: 92.177,36 euros
- b) Pròrrogues: 142.882,08 euros*
- c) Modificacions previstes: 47.011,89 euros

*L'import de cada pròrroga serà la suma del manteniment preventiu (M1), manteniment correctiu (M2) i quota de servei del mòdul GPRS (M4); La modificació de les instal·lacions per al compliment del grau de seguretat (M3) s'executarà únicament en el primer any de contracte, transcorregut el qual es donarà per finalitzat. Per tant, a les pròrrogues no s'ha aplicat l'import corresponent a M3. Així, els imports, segons el



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

pressupost base de licitació, per a l'any de durada del contracte i els tres de pròrroga, serien els següents:

	1r any (import exclòs IVA)	1a pròrroga (import exclòs IVA)	2a pròrroga (import exclòs IVA)	3a pròrroga (import exclòs IVA)
M1	28.650,00 €	28.650,00 €	28.650,00 €	28.650,00 €
M2	14.427,36 €	14.427,36 €	14.427,36 €	14.427,36 €
M3	44.550,00 €	- €	- €	- €
M4	4.550,00 €	4.550,00 €	4.550,00 €	4.550,00 €
Total	92.177,36 €	47.627,36 €	47.627,36 €	47.627,36 €

**Modificacions
previstes**

47.011,89 €

TOTAL VEC

282.071,33 €

C. Existència de crèdit

C.1 Partida pressupostària:

L'aplicació pressupostària serà amb càrrec a les partides relacionades a continuació que s'habilitin en el propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte. L'autorització o realització del contracte es subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit a cada exercici pressupostari.

Dades de facturació	Aplicació pressupostària	2024 (del 01/11/2024 al 31/12/2024)	2025 (del 01/01/2025 al 31/10/2025)
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, NIF P0830800I	02.9200.2130005	2.246,57 €	24.712,23 €
	04.9202.2130005	1.210,00 €	- €
	06.9240.2130005	11.858,00 €	- €
	10.4312.2130005	2.178,00 €	- €
	10.4320.2130005	242,00 €	
	10.4300.2130005	1.089,00 €	
	31.3300.2130005	4.961,00 €	- €
	33.3420.2130005	5.324,00 €	- €
	34.3110.2130005	1.210,00 €	- €
	35.2310.2130005	3.025,00 €	- €
Institut Municipal d'Educació i Treball, NIF P0800218J	320.213.02	1.443,93 €	37.481,77 €
	320.213.01	306,53 €	3.371,87 €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

Institut Municipal de Patrimoni Cultural, NIF P5830802D	333.213	596,93 €	6.566,27 €
Organisme Municipal d'Assistència Integral Social i Sanitària, NIF Q0802238F	2310.213 (AISSA)	1.382,43 €	408,38 €
Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, S.A.M, NIF A63610851	Pressupost Companyia d'Aigües	96,80 €	1.823,91 €

En tot cas, en atenció al tipus de contracte i la fórmula de pagament, la distribució definitiva queda condicionada a la data de l'acta de recepció del subministrament concertat. L'autorització o realització del contracte es subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit.

C.2 Expedient d'abast plurianual:

Distribució de les anualitats:

Exercici	Aplicació pressupostària	Quantitat (€)
2024	02.9200.2130005	2.246,57 €
2024	04.9202.2130005	1.210,00 €
2024	06.9240.2130005	11.858,00 €
2024	10.4312.2130005	2.178,00 €
2024	10.4320.2130005	242,00 €
2024	10.4300.2130005	1.089,00 €
2024	31.3300.2130005	4.961,00 €
2024	33.3420.2130005	5.324,00 €
2024	34.3110.2130005	1.210,00 €
2024	35.2310.2130005	3.025,00 €
2024	320,213.02 (IMET)	1.443,93 €
2024	320.213.01 (IMET)	306,53 €
2024	333.213 (IPAC)	596,93 €
2024	2310.213 (AISSA)	1.382,43 €
2025	02.9200.2130005	24.712,23 €
2025	320,213.02 (IMET)	37.481,77 €
2025	320.213.01 (IMET)	3.371,87 €
2025	333.213 (IPAC)	6.566,27 €
2025	2310.213 (AISSA)	408,38 €
2024	COMPANYIA D'AIGÜES	96,80 €
2025	COMPANYIA D'AIGÜES	1.823,91 €

D. Termini de durada del contracte/d'execució de la prestació



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

Termini: 1 any

Possibilitat i durada de les pròrrogues: 3 anys (les pròrrogues inclou els serveis compresos en les prestacions M1, M2 i M4.

E. Variants

S'admeten variants:
NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació:

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte de serveis el valor estimat del qual és inferior a 215.000€, o bé, inferior a 750.000€ en els supòsits dels contractes consistents en serveis especials de l'annex IV.

☒ La licitació es tramitarà per procediment obert harmonitzat d'acord amb l'article 22.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis el valor estimat del qual és igual o superior a 215.000€, o bé, igual o superior a 750.000€ en els supòsits dels contractes que tenen per objecte els serveis socials i altres serveis específics enumerats a l'annex IV de la LCSP.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis el valor estimat del qual és igual o inferior a 140.000€ i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no supera el 25 % del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el 45 % del total.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat és inferior a 60.000€, excepte els que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual als quals no és aplicable aquest procediment, i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

☐ Procediment negociat sense publicitat per que es donen les circumstàncies següents:

G. Solvència i classificació empresarial

G.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

1. Solvència econòmica i financera



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 423.106,99 euros.

El volum anual de negocis del licitador s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2. Solvència tècnica o professional

a) Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import mínim de 197.449,93 euros, la data i el destinatari, públic o privat.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Per determinar que un treball o servei és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, es tindran en compte els tres primers dígit dels codis respectius de la CPV.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.

Com a mínim es requereix el personal tècnic següent:

- Responsable contracte: Especialista en equips i sistemes d'alarma d'intrusió, amb una experiència mínima de 10 anys en el seu manteniment, que serà el responsable de l'execució del contracte. Cal aportar el currículum, títols acadèmics, certificats i altra documentació que ho acrediti.

- Encarregat especialitzat en equips i sistemes d'alarma d'intrusió, amb una experiència mínima de 10 anys, amb capacitat de realitzar tasques que requereixen una especialització i experiència superior, així com capacitat assumir el comandament dels equips de treball. Aportar currículum, títols acadèmics, certificats i altra documentació que ho acrediti.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

- Operaris oficials de primera especialitzats en equips i sistemes d'alarma d'intrusió, amb una experiència mínima de 2 anys, per a dur a terme els treballs. Aportar currículum, títols, certificats i altra documentació que ho acrediti.

c) Indicació de la part del contracte que l'empresari té eventualment el propòsit de subcontractar.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, el requisit de solvència aplicable són els previstos a les lletres b) i c).

3. Habilitació empresarial o professional específiques:

En tractar-se d'instal·lacions d'alarmes, l'empresa adjudicatària haurà d'estar autoritzada i inscrita en el Registre especial d'empreses de seguretat privada de Catalunya, o bé en el Registro Nacional de Seguridad Privada del Ministeri de l'Interior.

G.2 Classificació empresarial:

També es podrà acreditar la solvència amb la classificació següent:

Grup: P

Subgrup: 5

Categoria: 2

G.3 Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte

SI

Mitjans personals:

- Responsable contracte: Especialista en equips i sistemes d'alarma d'intrusió, amb una experiència mínima de 10 anys en el seu manteniment, que serà el responsable de l'execució del contracte. Cal aportar el currículum, títols acadèmics, certificats i altra documentació que ho acrediti.

- Encarregat especialitzat en equips i sistemes d'alarma d'intrusió, amb una experiència mínima de 10 anys, amb capacitat de realitzar tasques que requereixen una especialització i experiència superior, així com capacitat assumir el comandament dels equips de treball. Aportar currículum, títols acadèmics, certificats i altra documentació que ho acrediti.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

- Operaris oficials de primera especialitzats en equips i sistemes d'alarma d'intrusió, amb una experiència mínima de 2 anys, per a dur a terme els treballs. Aportar currículum, títols, certificats i altra documentació que ho acrediti.

G.4 Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat o de gestió mediambiental

No es requereixen

H. Criteris d'adjudicació

1. Criteris que depenen d'un judici de valor..... fins 30 punts.

Criteri núm. 1: Planificació del manteniment preventiu.....fins 15 punts

En aquest apartat es valorarà l'adaptació de la proposta tècnica a les particularitats del servei i als requisits del plec de prescripcions tècniques en relació a l'organització, planificació i temporalitat de les tasques.

No es tindrà en compte informació publicitària, generalista, manuals d'instruccions o altres informacions que requereixin dedicar un temps d'estudi per part dels tècnics municipals, per extreure la informació a valorar. Les empreses licitadors destacaran clarament i de forma resumida la informació que consideren important per la valoració dels tècnics municipals.

- a) Detall de les operacions a dur a terme (no es valoraran descripcions generals d'operacions de manteniment que no siguin concretes, detallades per centre i resumides en un esquema). Màxim: 5 fulls (cas que superi aquesta extensió, només es valoraran el 5 primers fulls).....**6 punts**
- b) Quadre resum que contingui calendari de revisions, indicant les actuacions de manteniment i especificant les setmanes previstes per a la realització de les tasques.....**4 punts**
- c) Quadre resum on es relacionin els elements que són objecte de revisió en els sistemes d'alarma, indicant les operacions de verificació, la freqüència i la seva durada (a dur a terme presencialment)..... **3 punts**
- d) Optimització de l'organització tècnica respecte a l'establert als plecs tècnics, resumides en un únic full (mida del paper A4), especificant clarament en què difereix respecte al que estableix el Plec Tècnic..... **2 punts**



Servei de Compres i Serveis Generals

Justificació del subcriteri: Per tal d'assegurar l'execució correcta del contracte, així com el seu seguiment per part del Servei de Compres i Serveis Generals, cal disposar d'un pla de treball del manteniment preventiu.

Criteri núm. 2. Software d'informaciófins 10 punts

Es valorarà que el software d'informació, amb les característiques tècniques indicades a l'apartat 6.1. del PPTP, sigui:

- a. Visual i intuïtiu: és a dir, que sigui de fàcil maneig, que no calgui formació específica per poder-lo utilitzar.....3 punts
- b. Nivell de seguretat: mecanismes de seguretat aplicats per l'empresa per tal que la pàgina web sigui segura (protecció antivirus, robatori identitat, etc.).....2 punts
- c. Sistema de compartició d'informació: en aquest apartat, es valorarà la disponibilitat d'un sistema de compartició d'informació entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament.....5 punts

Justificació del criteri: Hi ha elements del programa de gestió que no es poden establir en els PPTP, però que són necessaris per facilitar el control d'execució del contracte, i un d'ells és la facilitat de maneig del programari. Així mateix, és important valorar el nivell de seguretat, per la conseqüència que tindria la pèrdua de dades, ja que tota la informació del contracte es perdria. A més, es considera una millora per al contracte disposar d'un sistema per compartir la informació, ja que suposaria treballar de forma més eficient, perquè disposaríem de la informació ordenada.

Criteri núm. 3: Compromís mediambiental.....fins a 5 punts

Es valorarà el projecte d'empresa compromesa amb el medi ambient.

Les empreses licitadores hauran de presentar les accions que duran a terme per a la reducció de l'impacte ambiental en l'execució del contracte. Es puntuaran les accions en aquests àmbits:

- Protecció de la contaminació.....2 punts
- Reciclatge.....2 punts
- Sensibilització ambiental.....1 punt

Justificació del criteri: l'activitat de les empreses suposen, inevitablement, un impacte en el medi ambient. L'Ajuntament té la responsabilitat de vetllar perquè aquest impacte sigui mínim. Per aquest motiu, s'ha volgut ambientalitzar aquest contracte, valorant, entre d'altres, el compromís mediambiental de les empreses licitadores.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

2. Criteris avaluables de forma automàtica..... fins 70 punts

Criteri núm.1: Preufins 55 punts

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 55 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 55 \times (\text{IL} - \text{IO}) / (\text{IL} - \text{OME})$$

IL = Import de licitació

IO = Import ofert

OME = oferta més econòmica

El total de l'oferta serà resultat del sumatori de M1+M2+M3+M4

Format de presentació: caldrà emplenar el model d'oferta econòmica (apartats M1, M2, M3 i M4).

Criteri núm. 2. Preu servei de les targetes SIM (M4)fins a 5 punts

$$\text{Puntuació} = 5 \times (\text{IL} - \text{IO}) / (\text{IL} - \text{OME})$$

IL = Import de licitació

IO = Import ofertat

OME = oferta més econòmica

Forma de presentació: caldrà emplenar el model d'oferta econòmica (apartat M4)

Criteri núm. 3: Termini de garantia i servei postvendafins a 5 punts

Tenint en compte que la garantia obligatòria és de dotze (12) mesos a partir de la recepció definitiva del subministrament, es valorarà la millora d'aquesta garantia fins a 5 punts.

Obtindrà la màxima puntuació (5 punts) aquella oferta que ofereixi la garantia més àmplia. La resta d'ofertes es valoraran de manera directament proporcional a les garanties presentades respecte de la garantia de l'oferta valorada amb la màxima puntuació, d'acord amb aquesta fórmula:

:

$$\text{Puntuació de cada garantia oferta} = \frac{5 \times \text{garantia que es valora}}{\text{Garantia més àmplia}}$$



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

Justificació del criteri: L'ampliació del termini de garantia suposa, en cas d'avaria d'algun dels elements subministrats, un estalvi econòmic per l'Ajuntament.

Format de presentació: declaració indicant el termini de garantia ofert.

Criteri núm. 4: Instal·lació dels sistemes de comunicació GPRS en els centres que no en disposinfins a 5 punts

Es valorarà amb 0,25 punts l'oferta d'una instal·lació de sistema de comunicació GPRS ofert de manera gratuïta, podent oferir com a màxim 20 instal·lacions, que serien 5 punts.

Valoració preu unitari de cada instal·lació de sistema de comunicació GPRS = 318€ + IVA (d'acord amb l'annex 2, manteniment correctiu preus unitaris correctius i inversions.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

La determinació de les ofertes que presentin valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost base de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents al preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

K. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

- Ajuntament de Vilanova i la Geltrú: tècnica responsable del Servei de Compres i Serveis Generals
- Institut Municipal de Patrimoni Cultural: gerent
- Institut Municipal d'Educació i Treball: gerent
- AISSA: gerent
- Companyia d'Aigües: gerent

L. Garantia definitiva

La garantia definitiva s'estableix en un 5%, exclòs l'IVA, de l'import d'adjudicació.

M. Condicions especials d'execució

Les empreses contractistes hauran de recollir de forma separada els residus que es generin en el desenvolupament del contracte i gestionar adequadament aquests residus.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

N. Modificació del contracte prevista

☐ No es preveuen modificacions contractuals.

☒ D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen els següents supòsits de modificacions contractuals que no podran en cap cas alterar essencialment l'objecte del contracte:

Import de les modificacions: 47.011,89 euros

Les possibles modificacions contractuals tindran lloc en cas de:

- a) Augment o disminució de les necessitats per obertura o tancament de dependències municipals.
- b) Nombre d'avaries superiors a les previstes.
- c) Ampliació del nombre d'equipaments municipals que cal protegir amb alarma contra robatori o botons del pànic.

O. Cessió del contracte

NO

P. Subcontractació



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

☒ Sí es procedent

☐ No és procedent indicació de les tasques crítiques:

.../...

☐ No és procedent en tractar-se d'un contracte secret o reservat

Q. Revisió de preus

NO

Fórmula aplicable:

R. Termini de garantia

SI

S. Programa de treball

NO

T. Indicar si hi ha tractament i/o cessió de dades de caràcter personal

Tractament de dades:

Sí

Les dades personals objecte de tractament seran el nom, cognoms i DNI de les persones autoritzades a desconnectar les alarmes en els edificis municipals. Les dades es tractaran únicament amb la finalitat de comprovar l'accés autoritzat d'aquestes persones, en el cas que des de la central receptora d'alarmes rebin un avís d'intrusió en els centres.

Cessió de dades:

NO

U. Clàusula de subrogació de personal

NO

V. Mesa de contractació

Sí

Presidència:

Titular: Gerard Llobet Sánchez, regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment

Suplent: Alfredo Villa Celdrán, regidor d'Hisenda, Gestió del Talent i les Persones i Organització i de Govern Obert.

Vocals:

1) Titular: Isidre Martí i Sardà, Secretari General

Suplent: Joan Manel Ferrera Izquierdo, Vicesecretari.

2) Titular: Cèsar Rodríguez i Solà, Interventor General

Suplent: Nil Mestres Albà, tècnic d'administració especial

Suplent 2: Carolina Arenas Jové, tècnica d'administració especial

3) Titular: Gemma Noya Espinazo, tècnica responsable del Servei de Compres i Serveis Generals



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

Suplent: Araceli Martínez Carrión, administrativa del Servei de Compres i Serveis Generals

Secretari: Titular: Sra. Pilar Traver Marqués, Tècnica Superior d'Administració General
Suplent: Sra. Emma Núñez, Tècnica Superior d'Administració General

W. Penalitats

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

☒ Una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

☐ Altres penalitats, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient, i que són les següents: *(cal motivar la necessitat a l'expedient i establir un barem proporcional al grau d'incompliment)*.

.....

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Compliment defectuós o parcial de les funcions especificades al Plec de prescripcions tècniques
- b) Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal.
- c) Manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als



Servei de Compres i Serveis Generals

destinatari del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Compliment defectuós o incompliment reiterats (més de dues vegades) de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- c) Incompliment dels criteris d'adjudicació proposats per l'adjudicatari
- d) L'incompliment de les condicions especials d'execució
- e) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
- f) Negativa a cooperar amb la corporació municipal.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) Incompliment de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- c) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- d) Incompliment de la clàusula ètica.
- e) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- f) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
- g) Negativa de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

La tècnica responsable del Servei de Compres i Serveis Generals



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

Annex I. Model oferta econòmica M1

AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ				
Núm.	TIPUS SISTEMA	CENTRE	Import unitari MÀXIM per al manteniment preventiu anual sistema alarma grau 2/3, inclou 1 revisió presencial i 3 bidireccionals + connexió anual CRA (sense IVA)	Import unitari OFERT per al manteniment preventiu anual sistema alarma grau 2/3, inclou 1 revisió presencial i 3 bidireccionals + connexió anual CRA (sense IVA)
1	PANIC+INTRUSIÓ	Casa Consistorial	410,00 €	- €
2	PANIC	Casa Olivella	410,00 €	- €
3	INTRUSIÓ	Oficina Serveis Socials	410,00 €	- €
3B	PÀNIC			- €
4	PÀNIC	CAPI Baixamar	410,00 €	- €
5	PÀNIC	La Plataforma de Serveis	410,00 €	- €
6	INTRUSIÓ	EMAID Escola Municipal d'Art i disseny	410,00 €	- €
7	INTRUSIÓ	ECMM-Escola i conservatori Municipal de Música Mestre Montserrat	410,00 €	- €
8	PÀNIC+INCENDI	Biblioteca Joan Oliva i Milà	410,00 €	- €
9	PÀNIC+INTRUSIÓ	Biblioteca Armand Cardona	410,00 €	- €
10	PÀNIC+INTRUSIÓ	Teatre Principal	410,00 €	- €



Servei de Compres i Serveis Generals

11	PÀNIC+INTRUSIÓ	La Sala - Centre d' Art	410,00 €	- €
12	PÀNIC+INTRUSIÓ	Auditori Eduard Toldrà	410,00 €	- €
13	INTRUSIÓ	Pavelló Municipal d'Esports Casernes	410,00 €	- €
14	INTRUSIÓ	Pavelló Poliesportiu del Garraf (Isaac Galvez)	410,00 €	- €
15	INTRUSIÓ	Mercat del Centre	410,00 €	- €
16	INTRUSIÓ	Mercat de Mar	410,00 €	- €
17	INTRUSIÓ	Oficina de Turisme	410,00 €	- €
18	INTRUSIÓ	Clúster Activitats Econòmiques	410,00 €	- €
19	PÀNIC+INTRUSIÓ	Centre Cívic La Collada Sis Camins	410,00 €	- €
20	PÀNIC+INTRUSIÓ	Centre Cívic de Mar - Pòsit Vell	410,00 €	- €
21	INTRUSIÓ	Centre Cívic de Mar - Rajanta	410,00 €	- €
22	PÀNIC+INTRUSIÓ	Centre Cívic del Tacó	410,00 €	- €
23	PÀNIC+INTRUSIÓ	Centre Cívic Plaça la sardana	410,00 €	- €
24	PÀNIC+INTRUSIÓ	Centre Cívic Molí de Vent	410,00 €	- €
25	PÀNIC+INTRUSIÓ	Centre Cívic La Geltrú	410,00 €	- €
26	PÀNIC+INTRUSIÓ	Centre Cívic Sant Joan	410,00 €	- €
27	INTRUSIÓ	Nau industrial Unitat de Serveis municipals	410,00 €	- €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

27B	PERIMETRAL	Nau industrial Unitat de Serveis municipals		- €
28	PÀNIC+INTRUSIÓ	Can Pahissa-Medi Ambient	410,00 €	- €
29	INTRUSIÓ	Recursos Humans	410,00 €	- €
30	INTRUSIÓ	Servei de Salut	410,00 €	- €
31	INTRUSIÓ	Nau Joventut	410,00 €	- €
32	PÀNIC+INTRUSIÓ	Joventut- Espai TOC	410,00 €	- €
33	PÀNIC	Equitat	410,00 €	- €
34	INTRUSIÓ	Estadi de Futbol	410,00 €	- €
35	INTRUSIÓ	Annex Estadi de Futbol	410,00 €	- €
36	INTRUSIÓ	Casal de la Gent Gran	410,00 €	- €
	Total (sense IVA)		14.760,00 €	- €
	21% IVA		3.099,60 €	- €
	Total IVA inclòs		17.859,60 €	- €

INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ I TREBALL (IMET)				
Núm.	TIPUS SISTEMA	CENTRE	Import unitari MÀXIM per al manteniment preventiu anual sistema alarma grau 2/3, inclou 2 revisions presenials i 2 bidireccionals + connexió anual CRA (sense IVA)	Import unitari OFERT per al manteniment preventiu anual sistema alarma grau 2/3, inclou 2 revisions presenials i 2 bidireccionals + connexió anual CRA (sense IVA)
1	INTRUSIO	ESCOLA L'ARAGAI	450,00 €	- €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

2	INTRUSIO	ESCOLA L'ARJAU	450,00 €	- €
3	INTRUSIO	ESCOLA CANIGÓ OFICINES	450,00 €	- €
4	INTRUSIO	ESCOLA CANIGÓ AULES	450,00 €	- €
5	INTRUSIO	ESCOLA COSSETÀNIA	450,00 €	- €
6	INTRUSIO	ESCOLA GINESTA	450,00 €	- €
6A	INTRUSIO	ESCOLA GINESTA PERIMETRAL	450,00 €	- €
7	INTRUSIO	ESCOLA GINESTA PARVULARI	450,00 €	- €
8	INTRUSIO	ESCOLA LLEBETX	450,00 €	- €
9	INTRUSIO	ESCOLA EL MARGALLÓ	450,00 €	- €
10	INTRUSIO	ESCOLA POMPEU FABRA	450,00 €	- €
11	INTRUSIO	ESCOLA SANT JORDI	450,00 €	- €
12	INTRUSIO	ESCOLA SANT JORDI (NOU CENTRE)	450,00 €	- €
13	INTRUSIO	ESCOLA SANT JORDI (PARVULARI)	450,00 €	- €
14	INTRUSIO	ESCOLA ÍTACA	450,00 €	- €
15	INTRUSIO	ESCOLA VOLERANY	450,00 €	- €
16	INTRUSIO	INSTITUT MUNICIPAL D'EDUCACIÓ I TREBALL (IMET). ESCOLA ADULTS	450,00 €	- €
17	INTRUSIO	+ ESCOLA DE FORMACIÓ AERONAUTICA DE VILANOVA I LA GELTRÚ (EFAV)	450,00 €	- €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

	Total (sense IVA)	8.100,00 €	- €
	21% IVA	1.701,00 €	- €
	Total IVA inclòs	9.801,00 €	- €

INSTITUT MUNICIPAL DE PATRIMONI CULTURAL				
Núm.	TIPUS SISTEMA	CENTRE	Import unitari MÀXIM per al manteniment preventiu anual sistema alarma grau 3, inclou 4 revisions presenCials + connexió anual CRA (sense IVA)	Import unitari OFERT per al manteniment preventiu anual sistema alarma grau 3, inclou 4 revisions presenCials + connexió anual CRA (sense IVA)
1	ALARMA INTRUSIO	MUSEU VICTOR BALAGUER	570,00 €	- €
2	ALARMA INTRUSIO	CASA SANTA TERESA	570,00 €	- €
3	ALARMA INTRUSIO	MAGATZEM MUSEU VICTOR BALAGUER	570,00 €	- €
4	ALARMA INTRUSIO	OFICINES MUSEU VICTOR BALAGUER	570,00 €	- €
5	ALARMA INTRUSIO	MUSEU CAN PAPIOL	570,00 €	- €
6A	ALARMA INTRUSIO	MASIA NOVA	570,00 €	- €
6B	ALARMA INTRUSIO	MASIA NOVA (PERIMETRAL)		- €
7	ALARMA INTRUSIO	MUSEU ESPAI FAR	570,00 €	- €
8	ALARMA INTRUSIO	TORRE BLAVA	570,00 €	- €
	Total (sense IVA)		4.560,00 €	- €
	21% IVA		957,60 €	- €
	Total IVA inclòs		5.517,60 €	- €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

ORGANISME MUNICIPAL D'ASSISTÈNCIA INTEGRAL SOCIAL I SANITÀRIA				
Núm.	TIPUS SISTEMA	CENTRE	Import unitari MÀXIM per al manteniment preventiu anual sistema alarma grau 2/3, inclou 1 revisió presencial i 3 bidireccionals + connexió anual CRA (sense IVA)	Import unitari OFERT per al manteniment preventiu anual sistema alarma grau 3, inclou 4 revisions presenCials + connexió anual CRA (sense IVA)
1	PÀNIC	La Plataforma de Serveis	410,00 €	- €
	Total (sense IVA)		410,00 €	- €
	21% IVA		86,10 €	
	Total IVA inclòs		496,10 €	

COMPANYIA D'AIGÜES DE VILANOVA I LA GELTRÚ, SAM				
Núm.	TIPUS SISTEMA	CENTRE	Import unitari MÀXIM per al manteniment preventiu anual sistema alarma grau 2/3, inclou 1 revisió presencial i 3 bidireccionals + connexió anual CRA (sense IVA)	Import unitari OFERT per al manteniment preventiu anual sistema alarma grau 3, inclou 4 revisions presenCials + connexió anual CRA (sense IVA)
1	INTRUSIO	Seu Companyia d'Aigües, carrer Col·legi, 38	410,00 €	- €
2	INTRUSIO	Naus (2) de producció, carrer Camí Ral, 2	410,00 €	
	Total (sense IVA)		820,00 €	- €
	21% IVA		172,20 €	
	Total IVA inclòs		992,20 €	

Total pressupost base M1 sense IVA	28.650,00 €	- €
21% IVA	6.016,50 €	- €
Total pressupost base M1 IVA inclòs	34.666,50 €	- €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

Annex II. Model oferta econòmica M2

M2. Manteniment correctiu. Mà d'obra

Núme ro	Concepte	Estimaci ó hores anuals	Preu/hora (sense IVA)	Total pressupost base (sense IVA)	Import ofert (sense IVA)	Total oferta (sense IVA)
Rev1	Preu hora oficial primera servei normal	46	44,00 €	2.024,00 €		- €
Rev2	Preu hora ajudant servei normal	44	37,72 €	1.659,68 €		- €
Rev3	Preu hora oficial primera servei urgència	7	56,24 €	393,68 €		- €
Rev4	Preu hora ajudant servei urgència	7	50,00 €	350,00 €		- €

M2. Descompte en materials- per a correctius

Indiqueu el % de descompte ofert	Estimació despesa anual (sense IVA)	Total pressupost base (sense IVA)	Percentatge de descompte ofert	Total oferta (sense IVA)
	10.000,00 €	10.000,00 €	%	- €

Total pressupost base M2 (sense IVA)	14.427,36 €	- €
21% IVA	3.029,75 €	- €
Total pressupost base M2 (IVA inclòs)	17.457,11 €	- €

Servei de Compres i Serveis Generals

Annex III. Model oferta econòmica M3

A facturar a Ajuntament de Vilanova i la Geltrú						
CENTRE	M3. Pressupost base per al subministrament i instal·lació dels elements necessaris per al compliment del grau de seguretat, sense IVA			M3. Oferta subministrament i instal·lació dels elements necessaris per al compliment del grau de seguretat, sense IVA	Total oferta M3, IVA inclòs	
		IVA (21%)	Total pressupost base M3, més 21% d'IVA		IVA (21%)	
Oficina Serveis Socials	2.500,00 €	525,00 €	3.025,00 €		- €	- €
Biblioteca Armand Cardona	1.300,00 €	273,00 €	1.573,00 €		- €	- €
Teatre Principal	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €		- €	- €
Auditori Eduard Toldrà	1.300,00 €	273,00 €	1.573,00 €		- €	- €
Pavelló Municipal d'Esports Casernes	2.000,00 €	420,00 €	2.420,00 €		- €	- €
Pavelló Poliesportiu del Garraf (Isaac Galvez)	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €		- €	- €
Mercat del Centre	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €		- €	- €
Mercat de Mar	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €		- €	- €
Oficina de Turisme	200,00 €	42,00 €	242,00 €		- €	- €
Clúster Activitats Econòmiques	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €		- €	- €
Centre Cívic La Collada Sis Camins	1.600,00 €	336,00 €	1.936,00 €		- €	- €
Centre Cívic de Mar - Pòsit Vell	300,00 €	63,00 €	363,00 €		- €	- €
Centre Cívic de Mar - Rajanta	300,00 €	63,00 €	363,00 €		- €	- €
Centre Cívic del Tacó	800,00 €	168,00 €	968,00 €		- €	- €
Centre Cívic Plaça la sardana	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €		- €	- €
Centre Cívic Molí de Vent	2.200,00 €	462,00 €	2.662,00 €		- €	- €
Centre Cívic La Geltrú	600,00 €	126,00 €	726,00 €		- €	- €
Centre Cívic Sant Joan	1.800,00 €	378,00 €	2.178,00 €		- €	- €
Nau industrial Unitat de Serveis municipals	1.200,00 €	252,00 €	1.452,00 €		- €	- €
Recursos Humans	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €		- €	- €
Servei de Salut	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €		- €	- €
Estadi de Futbol	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €		- €	- €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

	25.700,00 €	5.397,00 €	31.097,00 €	- €	- €	- €
--	-------------	------------	-------------	-----	-----	-----

A facturar a Institut Municipal d'Educació i Treball

CENTRE	M3. Pressupost base per al subministrament i instal·lació dels elements necessaris per al compliment del grau de seguretat, sense IVA	IVA (21%)	Total pressupost base M3, més 21% d'IVA	M3. Oferta subministrament i instal·lació dels elements necessaris per al compliment del grau de seguretat, sense IVA	IVA (21%)	Total oferta M3, IVA inclòs
ESCOLA L'ARJAU	900,00 €	189,00 €	1.089,00 €		- €	- €
ESCOLA CANIGÓ OFICINES	- €	- €	- €		- €	- €
ESCOLA GINESTA	3.250,00 €	682,50 €	3.932,50 €		- €	- €
ESCOLA GINESTA (INFANTIL)	- €	- €	- €		- €	- €
ESCOLA LLEBETX	7.300,00 €	1.533,00 €	8.833,00 €		- €	- €
ESCOLA EL MARGALLÓ	1.350,00 €	283,50 €	1.633,50 €		- €	- €
ESCOLA SANT JORDI (INFANTIL)	- €	- €	- €		- €	- €
ESCOLA ÍTACA	700,00 €	147,00 €	847,00 €		- €	- €
ESCOLA VOLERANY	4.350,00 €	913,50 €	5.263,50 €		- €	- €
IMET + ESCOLA ADULTS	- €	- €	- €		- €	- €
EFAV	- €	- €	- €		- €	- €
	17.850,00 €	3.748,50 €	21.598,50 €	- €	- €	- €

A facturar a Organisme Municipal d'Assistència Integral Social i Sanitària

CENTRE	M3. Pressupost base per al subministrament i instal·lació dels elements necessaris per al compliment del grau de seguretat, sense IVA	IVA (21%)	Total pressupost base M3, més 21% d'IVA	M3. Oferta subministrament i instal·lació dels elements necessaris per al compliment del grau de seguretat, sense IVA	IVA (21%)	Total oferta M3, IVA inclòs
La Plataforma de Serveis	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €			
	1.000,00 €	210,00 €	1.210,00 €	- €	- €	- €

Total pressupost base M3	44.550,00 €	9.355,50 €	53.905,50 €	- €	- €	- €
---------------------------------	--------------------	-------------------	--------------------	------------	------------	------------



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

Annex IV. Model oferta econòmica M4.

**M4. Manteniment
targetes SIM**

Descripció	Unitats	Import unitari màxim (sense IVA)	Pressupost base (sense IVA)	Pressupost base (IVA inclòs)	Import unitari ofert (sense IVA)	Import anual ofert (sense IVA)	Import anual ofert (IVA inclòs)
Servei anual sistema de comunicació GPRS (inclou tarifa i targeta SIM)	65	70,00 €	4.550,00 €	5.505,50 €	- €	- €	- €
Total M4. manteniment targetes SIM			4.550,00 €	5.505,50 €		- €	- €