

CONTRACTE DE SERVEIS DE DIAGNOSI ESTRUCTURAL DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO, A TARRAGONA

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

La Diputació de Tarragona ha adquirit recentment l'edifici de la plaça Imperial Tàrraco de Tarragona (en endavant edifici Imperial Tàrraco) que fou la seu de l'antiga de la Caixa Tarragona. L'edifici es va construir els anys 1973 i 1974, i es va posar en servei el 1975. La superfície construïda sobre rasant és de 4.803,38 m² i 2.251,50 m² de superfície sota rasant, amb un total de 7.054,88 m².

Anteriorment, l'any 2012 havia adquirit el conjunt edificat del carrer Pere Martell format per l'edifici d'oficines, l'auditori i l'aparcament soterrani, que es van segregar de l'edifici Imperial Tàrraco. L'edifici anomenat Síntesi en el que hi treballa bona part dels serveis operatius de la Diputació. La superfície construïda sobre rasant és de 6.157,93 m² (inclou 675,35 m² de l'auditori) amb un total de 4.792,83 m² de superfície sota rasant.

L'adquisició de l'edifici Imperial Tàrraco pretén unificar la seu corporativa i la seu operativa, connectant-lo amb l'edifici Síntesi. Així es crearà un únic edifici administratiu, millorant les condicions físiques dels llocs de treball, optimitzant despeses i generant les màximes sinergies possibles.

L'edifici Imperial Tàrraco s'haurà de rehabilitar per posar-lo en servei, adequant-lo a les noves necessitats organitzatives, de confort, de transició energètica i d'innovació dels serveis prestat.

Per la contractació de les obres es redactarà el Projecte bàsic i el Projecte executiu de la Rehabilitació, però abans s'elaboraran els informes previs següents, que serviran de base per la redacció dels Projectes:

- Informe previ de criteris arquitectònics bàsics
- Informe de criteris bàsics de sostenibilitat
- Diagnosi estructural de l'edifici Imperial Tàrraco

La prestació d'aquest servei requereix la participació conjunta de professionals especialistes de càlcul d'estructures amb una dedicació intensa. La Diputació de Tarragona, com a promotor del Projecte, no disposa de personal tècnic qualificat suficient per redactar el projecte en el període establert, per la qual cosa es preveu la seva externalització.

2. OBJECTE DEL SERVEI

L'objecte dels serveis és la diagnosi estructural de l'edifici Imperial Tàrraco per adaptar-lo al marc normatiu actual.

Es tindrà en compte l'Informe previ de Criteris d'arquitectura bàsics de la rehabilitació de l'edifici Imperial Tàrraco, d'octubre 2024, de la Diputació de Tarragona.

Tractament de dades de caràcter personal (ref. Reglament LOPD 1720/2007): NO

Aquest contracte incideix en el següent objectiu de desenvolupament sostenible:



9. Indústria, innovació i infraestructures



12 Consum i producció responsables

3. DIVISIÓ EN LOTS

Aquest projecte no preveu la divisió en lots de l'objecte del contracte perquè la realització independent de les diverses prestacions que inclou dificultarà la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

4. VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte sense IVA serà:

Pressupost de licitació	25.397,57 €
Import de les pròrrogues	0,00 €
Import de les modificacions previstes	5.079, 51€
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (sense IVA)	30.477,08 €

Atès l'import del valor estimat del contracte i el caràcter intel·lectual dels serveis, el tipus de contractació serà d'un contracte ordinari obert.

No hi haurà pròrroques de contracte.

La despesa d'aquest contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 4060.920.62204 del pressupost vigent.

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

El pressupost de licitació correspon a l'import dels honoraris de la contractació dels serveis de diagnosi estructural i constructiva de l'edifici Imperial Tàrraco, a partir dels costos directes que s'obtenen d'acord amb la composició i dedicació de l'equip tècnic professional que farà els serveis objecte del present contracte amb el termini màxim d'execució del contracte previst de 2 mesos.

Pel càlcul del pressupost es pren com a referència el “XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad” vigent i publicat al BOE de 10 de març de 2023, amb el termini màxim d'execució del contracte fixat en 2 mesos amb les 3 taules aplicable següents:

Grupo profesional	Nivel salarial	Personal Técnico	Personal Administrativo
		Puestos de trabajo (relación no exhaustiva)	Puestos de trabajo (relación no exhaustiva)
I	1	INGENIERO; ARQUITECTO; DOCTOR; LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MÍN. 60 ECTS), CUANDO APOORTE ESPECIALIZACIÓN Y COMPETENCIAS PROFESIONALES NECESARIAS PARA EL DESEMPEÑO DEL PUESTO DE TRABAJO. ANALISTA.	LICENCIADO; TITULADO 2.º Y 3.º CICLO UNIVERSITARIO; GRADUADO UNIVERSITARIO CON MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL HABILITANTE O MÁSTER UNIVERSITARIO OFICIAL (MÍN. 60 ECTS), CUANDO APOORTE ESPECIALIZACIÓN Y COMPETENCIAS PROFESIONALES NECESARIAS PARA EL DESEMPEÑO DEL PUESTO DE TRABAJO.
	2	GRADUADO UNIVERSITARIO; INGENIERO TÉCNICO; ARQUITECTO TÉCNICO; APAREJADOR; DIPLOMADO UNIVERSITARIO; TITULADO 1er. CICLO UNIVERSITARIO.	GRADUADO UNIVERSITARIO; DIPLOMADO UNIVERSITARIO; TITULADO 1er. CICLO UNIVERSITARIO
II	3	TÉCNICO DE CÁLCULO O DISEÑO; PROGRAMADOR INFORMÁTICO.	JEFE 1.ª ADMINISTRATIVO
	4	DELINEANTE-PROYECTISTA.	JEFE 2.ª ADMINISTRATIVO
III	5	DELINEANTE; TÉCNICO 1.ª; TÉCNICO MODELADOR BIM; TÉCNICO INFORMÁTICO.	OFICIAL 1.ª ADMINISTRATIVO; TRADUCTOR E INTÉRPRETE NO JURADO DE UNO O MÁS IDIOMAS EXTRANJEROS
	6	TÉCNICO 2.ª	OFICIAL 2.ª ADMINISTRATIVO

Intervalo	Variación anual IPC a 31 de diciembre del año anterior al de la subida	% incremento tablas salariales
1	Inferior a 0,00%.	0,00%
2	Igual o superior a 0,00% e inferior a 1,50%.	1,30%
3	Igual o superior a 1,50% e inferior a 2,50%.	1,80%
4	Igual o superior a 2,50% e inferior a 3,50%.	2,30%
5	Igual o superior a 3,50% e inferior a 4,50%.	2,80%
6	Igual o superior a 4,50%.	3,50%

Año 2022

Nivel salarial	Tabla salarial art. 33		Plus convenio según art. 38 convenio	Total anual
	Mes x 14	Anual		
1	1.765,51	24.717,14	2.396,68	27.113,82
2	1.331,06	18.634,84	2.396,68	21.031,52
3	1.283,52	17.969,28	2.396,68	20.365,96
4	1.176,74	16.474,36	2.396,68	18.871,04
5	1.051,43	14.720,02	2.396,68	17.116,70
6	905,87	12.682,18	2.396,68	15.078,86
7	875,48	12.256,72	2.396,68	14.653,40
8	864,28	12.099,92	2.396,68	14.496,60
9	857,97	12.011,58	2.396,68	14.408,26

Els costos directes rellevants són els salaris de l'equip tècnic valorats amb els criteris del Conveni laboral esmentat:

COSTOS DIRECTES	Personal equip tècnic	Salari total anual € 2022	Increment taules salarials 2 anys %	Salari total anual € actualitzat	Període treball		Cost salarial equip tècnic
					en dies	en mesos (22 dies/mes)	
Comprovació de la planimetria actual							2.667,82
	GP I NS 2	21.031,52	5,1	22.104,13	0,25000	0,0114	251,18
	GP II NS 3	20.365,96	5,1	21.404,62	0,63287	0,0288	615,74
	GP III NS 6	15.078,86	5,1	15.847,88	2,50000	0,1136	1.800,90
Descripció i estat de l'edifici + lesions estructurals i constructives de l'edifici + Pla de cales assajos i campanya geotècnica							5.039,20
	GP I NS 1	27.113,82	5,1	28.496,62	0,35000	0,0159	453,36
	GP I NS 2	21.031,52	5,1	22.104,13	1,00000	0,0455	1.004,73
	GP II NS 3	20.365,96	5,1	21.404,62	2,00000	0,0909	1.945,87
	GP II NS 4	18.871,04	5,1	19.833,46	1,00000	0,0455	901,52
	GP III NS 6	15.078,86	5,1	15.847,88	1,01854	0,0463	733,71
Conclusions i recomanacions per l'edifici + Annex							13.635,48
	GP I NS 1	27.113,82	5,1	28.496,62	1,00000	0,0455	1.295,30
	GP I NS 2	21.031,52	5,1	22.104,13	2,00000	0,0909	2.009,47
	GP II NS 3	20.365,96	5,1	21.404,62	3,00000	0,1364	2.918,81
	GP II NS 4	18.871,04	5,1	19.833,46	4,00000	0,1818	3.606,08
	GP III NS 6	15.078,86	5,1	15.847,88	5,28323	0,2401	3.805,82
TOTAL							21.342,50

El pressupost de licitació és el següent:

Costos Directes (CD): salaris					21.342,50
Costos Indirectes i Despesa General (% de CD)				13%	2.774,52
Benefici Industrial (% del CD)				6%	1.280,55
Pressupost					25.397,57
IVA				21%	5.333,49
TOTAL PRESSUPOST AMB IVA					30.731,06

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Diputació de Tarragona. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 273A399494AF940ABAF8852B8F3DFE61E i data d'emissió 28/11/2024 a les 12:45:52

Els honoraris de la contractació dels serveis de diagnosi estructural i constructiva de l'edifici Imperial Tàrraco es poden expressar referits a preus de mercat d'altres actuacions similars i s'obtenen del sumatori de 3 conceptes:

- H1 Comprovació de la planimetria actual: $7.054,88 \text{ m}^2 \times 0,45 \text{ €/m}^2 = 3.174,70 \text{ €}$.
- H2 Descripció i estat de l'edifici + lesions estructurals i constructives de l'edifici + Pla de cales assajos i campanya geotècnia: $7.054,88 \text{ m}^2 \times 0,85 \text{ €/m}^2 = 5.996,65 \text{ €}$.
- H3 Conclusions i recomanacions per l'edifici + Annexos: $7.054,88 \text{ m}^2 \times 2,30 \text{ €/m}^2 = 16.226,22 \text{ €}$.

Honoraris totals: $H1+H2+H3 = 25.397,57 \text{ €}$ sense IVA

El pressupost es considera tancat i inclourà totes les despeses que les empreses de serveis tècnics pugui tenir i que necessàriament ha de preveure, viatges i dietes, així com les despeses generals, indirectes i el benefici.

Les empreses de serveis tècnics tindrà subscrita una pòlissa de RC que cobreixi la seva responsabilitat derivada dels seus serveis.

El preu de licitació és de 25.397,57 €. En aplicar el 21 % d'IVA resulta un total de 30.731,06 €. No s'admetran ofertes per sobre d'aquesta quantitat.

6. MODIFICACIONS

En el cas que en el moment d'iniciar els treballs aquests haguessin de ser objecte de modificacions, el contracte amb l'adjudicatari es podrà modificar fins a un màxim del 20% del preu d'adjudicació, és a dir, un màxim total per modificacions dels treballs de 5.079, 51 € sense IVA,

Les modificacions estaran relacionades amb:

- a) M1 Comprovació de la planimetria actual
- b) M2 Descripció i estat de l'edifici + lesions estructurals i constructives de l'edifici + Pla de cales assajos i campanya geotècnia
- c) M3 Conclusions i recomanacions per l'edifici + Annexos

7. TERMINI DE LLIURAMENT DELS TREBALLS

S'estima el termini per la realització dels treballs per a cadascuna de les missions en:

- Per la 1a part: Comprovació planimetria actual, descripció i estat edifici, lesions estructurals i constructives edifici, Pla de cales, assajos i campanya geotècnia: 1 MES.
- Per la 2a part: Conclusions i recomanacions per l'edifici i Annexos: 1 MES.

Es fixa en TOTAL el termini de 2 MESOS per a la presentació de la totalitat dels treballs.

8. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA

8.1 Solvència econòmica i financera

La justificació de la solvència econòmica i financera de l'equip tècnic s'haurà d'acreditar obligatòriament amb la presentació de l'assegurança de responsabilitat per riscos professionals de la redacció de la Diagnosi estructural de l'edifici Imperial Tàrraco per un import mínim de 150.000 €.

8.2 Solvència tècnica mínima

1. Les empreses licitadores hauran d'estar especialitzades en anàlisis d'estructures d'edificació i/o obra civil, en redacció d'informes de diagnosi estructural, patologies i de consolidacions estructurals d'edificis, o en redacció de projectes tècnics de rehabilitació estructural. Atesa la complexitat de les actuacions, s'han d'acreditar necessàriament una experiència dels darrers 5 anys de més de 5 edificis o estructures de superfície construïda superior a 3.000 m2 sobre rasant, per la qual cosa han de presentar una relació d'aquests treballs duts a terme.
2. Els equips de les empreses licitadores també hauran d'estar especialitzats en anàlisis d'estructures d'edificació i/o obra civil, en la redacció d'informes de diagnosi estructural, patologies i de consolidacions estructurals d'edificis, o en redacció de projectes tècnics d'estructures o de rehabilitació estructural.

Han d'acreditar necessàriament l'experiència mínima de l'equip tècnic següent:

- Director/a tècnic/a dels treballs serà un/a arquitecte o enginyer/a superior o grau d'enginyeria civil o industrial, amb un mínim de 5 anys d'experiència acreditada en aquest àmbit tècnic d'anàlisi d'estructures i rehabilitació d'edificis, projectes d'estructures o rehabilitació estructural d'edificis de superfície construïda superiors a 3.000 m2 sobre rasant. S'haurà d'acreditar haver dirigit un mínim de 5 projectes o estudis en els darrers 5 anys.
- 2 Tècnics/ques especialistes arquitecte o enginyer/a superior o grau d'enginyeria civil o industrial, amb un mínim de 3 anys d'experiència acreditada en projectes d'edificis de superfície construïda superiors a 2.000 m2 sobre rasant. S'haurà d'acreditar haver participat en un mínim de 3 projectes o estudis en els darrers 5 anys.

En tots els casos el mitjà d'acreditació serà l'aportació de certificats de bona execució, declaracions de la propietat certificant la bona execució o declaració responsable signada que acreditin l'autoria del projecte/direcció d'obra que s'ha indicat com a experiència tècnica addicional.

Els licitadors que no acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica en la forma sol·licitada, quedaran exclosos de la licitació.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

En compliment del que estableix l'article 145 de la LCSP, s'ha escollit una pluralitat de criteris d'adjudicació automàtics que a continuació es descriuen fins a un màxim de 100 punts:

Es valora de manera preeminent i se li dona molta importància a l'experiència addicional de l'equip tècnic dels treballs per assegurar que s'aporti un major valor afegit als serveis prestats, a l'anàlisi de possibles patologies de l'edifici existent, al coneixement del procés constructiu d'edificacions de més de 50 anys d'antiguitat i l'optimització del càlcul estructural, amb més habilitats per afrontar imprevistos i resoldre problemes de manera més efectiva.

9.1 Criteri econòmic (fins a 30 punts)

L'oferta econòmica es valorarà d'acord amb la següent fórmula lineal:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

Aquesta fórmula ajusta proporcionalment les puntuacions assignades amb la proporció entre l'import de les ofertes presentades i el pressupost de licitació. Amb aquesta fórmula lineal la puntuació de les ofertes també depèn directament de l'import de la millor oferta, però no de la proporció que separi la millor oferta de la resta d'ofertes, sinó de la proporció que separi cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació. De la mateixa manera que en la fórmula clàssica, la puntuació de la resta d'ofertes depèn molt de quina hagi estat la rebaixa del preu de la millor oferta respecte al pressupost de licitació. Com més gran sigui la rebaixa de la millor oferta, més es distanciarà de la resta d'ofertes i més allunyarà la seva puntuació d'aquelles ofertes que s'hagin ajustat a l'import de licitació. A diferència de la fórmula clàssica, la distància de puntuació entre cadascuna de les ofertes serà proporcional respecte a la distància de l'import de cadascuna de les ofertes del pressupost de licitació. No influirà el fet que estiguin més o menys properes a la millor oferta, i per això, si dues ofertes es distancien en un mateix import, independentment de si

estan properes o llunyanes a la millor oferta presentada, també es distanciaran en una puntuació igual, i proporcional a aquest import.

9.2 Experiència addicional de l'equip de treball (fins a 70 punts)

L'experiència addicional a la solvència tècnica acreditada, es puntuarà atenent el nombre d'actuacions on han intervingut. Es valorarà de la manera següent:

- Director/a tècnic/a dels treballs: (fins a 40 punts)

Arquitecte o enginyer/a superior o grau d'enginyeria civil o industrial, que hagi dirigit en edificis i estructures de superfície construïda superior a 4.000 m2 sobre rasant: anàlisis d'estructures d'edificació, en redacció d'estudis, d'informes de diagnòsics estructurals, patologies i de consolidacions estructurals d'edificis i en redacció de projectes tècnics d'estructures o de rehabilitació estructural: 4 punts per cada informe, diagnòsics i projecte estructural acreditats, addicionals als 5 exigits per solvència.

- Altres membres equip tècnic: (fins a 30 punts)

Per cada arquitecte o enginyer/a superior o grau d'enginyeria civil o industrial, adscrits al contracte, que hagi intervingut en edificis i estructures de superfície construïda superior a 2.000 m2 sobre rasant: anàlisis d'estructures d'edificació, en redacció d'estudis, d'informes de diagnòsics estructurals, patologies i de consolidacions estructurals d'edificis i en redacció de projectes tècnics d'estructures o de rehabilitació estructural: 2 punts per cada informe, diagnòsics i projecte estructural acreditats, addicionals als 3 exigits per solvència.

En tots els casos el mitjà d'acreditació serà l'aportació de certificats de bona execució, declaracions de la propietat certificant la bona execució o declaració responsable signada que acreditin l'autoria del projecte/direcció d'obra que s'ha indicat com a experiència tècnica addicional.

9.3 Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormal o desproporcionada

En aquest procediment es podrà considerar que una oferta econòmica és anormal o desproporcionada en els supòsits següents:

- a) Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:

Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 80% de la puntuació total.

- b) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa.

- c) Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi un dels dos criteris següents:

Quan no hi ha cap puntuació per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

- Que la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de totes les puntuacions.

Quan hi ha puntuacions per sota del 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions:

- Que, un cop excloses les puntuacions inferiors al 90% de la mitjana aritmètica de totes les puntuacions, la puntuació de l'oferta sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions que no han estat excloses.

10. DOCUMENTACIÓ DE LICITACIÓ A PRESENTAR

Els licitadors presentaran la documentació següent:

- Documentació administrativa
- Documentació que acrediti l'experiència de l'empresa en els darrers 5 anys en edificis i estructures de superfície construïda superior a 3.500 m2 sobre rasant: en anàlisis d'estructures d'edificació, en redacció d'estudis, d'informes diagnosis estructurals, de patologies i de consolidacions estructurals d'edificis i en redacció de projectes tècnics d'estructures o de rehabilitació estructural.
- Documentació dels perfils professionals del/a director/a tècnic/a dels treballs, de la resta dels membres de l'equip tècnic d'especialistes.
- Documentació de l'experiència addicional del director/a tècnic/a i de la resta de membres de l'equip d'especialistes arquitectes i/o enginyers superiors o de màster.
- Fotocòpia dels títols professionals i CV dels membres de l'equip tècnic.
- Declaració de l'empresa de tenir subscripta pòlissa RC indicant la seva cobertura que haurà de ser com a mínim de 150.000 €

- Oferta econòmica, indicant separatament els honoraris següents:
 - H1: Comprovació de la planimetria actual.
 - H2: Descripció i estat de l'edifici + lesions estructurals i constructives de l'edifici + Pla de cales assajos i campanya geotècnia.
 - H3: Conclusions i recomanacions per l'edifici + Annexos

11. FORMA DE PAGAMENT

- Al lliurament de la 1a part que contempla la comprovació de la planimetria actual, amb la descripció de l'estat de l'edifici, les lesions estructurals i constructives de l'edifici, amb el pla de cales, assajos i geotècnia.
Amb una factura única dels honoraris a H1 i H2: 100% de l'import al lliurament de la feina feta.
- Al lliurament de la 2a part que contempla les conclusions i recomanacions valorades per l'edifici, amb els annexos de geotècnia, fitxes del pla de cales i assajos, plànols de l'estat actual, la comprovació estructural i càlculs i les conclusions.
Amb una factura única dels honoraris a H3: 100% de l'import al lliurament de la feina feta.

Tècnic de contacte de la Diputació de Tarragona:

Projectes corporatius:

Salvador Grané: sgrane@dipta.cat