

CONTRACTE DE SERVEIS DE DIAGNOSI ESTRUCTURAL DE L'EDIFICI IMPERIAL TÀRRACO, A TARRAGONA

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. ANTECEDENTS

La Diputació de Tarragona ha adquirit recentment l'edifici de la plaça Imperial Tàrraco de Tarragona (en endavant edifici Imperial Tàrraco) La superfície construïda sobre rasant és de 4.803,38 m2 i 2.251,50 m2 de superfície sota rasant, amb un total de 7.054,88 €.

Anteriorment l'any 2012 havia adquirit el conjunt edificat del carrer Pere Martell format per l'edifici d'oficines, l'auditori i l'aparcament soterrani, que es van segregar de l'edifici Imperial Tàrraco. L'edifici anomenat Síntesi en el que hi treballa bona part dels serveis operatius de la Diputació. La superfície construïda sobre rasant és de 6.157,93 m2 (inclou 675,35 m2 de l'auditori) amb un total de 4.792,83 m2 de superfície sota rasant.

La adquisició de l'edifici Imperial Tàrraco pretén unificar la seu corporativa i la seu operativa, connectant-lo amb l'edifici Síntesi. Així es crearà un únic edifici administratiu, millorant les condicions físiques dels llocs de treball, optimitzant despeses i generant les màximes sinergies possibles.

L'edifici Imperial Tàrraco s'haurà de rehabilitar per posar-lo en servei, adequant-lo a les noves necessitats organitzatives, de confort, de transició energètica i d'innovació dels serveis prestat.

Per la contractació de les obres es redactarà el Projecte bàsic i el Projecte executiu de la Rehabilitació, però abans s'elaboraran els informes previs següents, que serviran de base per la redacció dels Projectes:

- Informe previ de criteris arquitectònics bàsics
- Informe de criteris bàsics de sostenibilitat
- Diagnosi estructural de l'edifici Imperial Tàrraco

El present Plec, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a determinar tots els assajos necessaris per una Diagnosi estructural de l'edifici Imperial Tàrraco amb l'objectiu de rehabilitar-lo, adaptant-lo a la normativa vigent.

2. OBJECTE DEL SERVEI

L'objecte dels serveis és la diagnosi estructural de l'edifici Imperial Tàrraco per adaptar-lo al marc normatiu actual.

Es tindrà en compte l'Informe previ de Criteris d'arquitectura bàsics de la rehabilitació de l'edifici Imperial Tàrraco, de octubre 2024, de la Diputació de Tarragona.



3. DESENVOLUPAMENT DELS SERVEIS

3.1. Abast dels serveis

L'abast dels serveis és el següent:

- a) Comprovació i finalització de l'aixecament existent de l'edifici.
- b) Descripció i estat actual de l'edifici:
 - Descripció estructural
 - Descripció de sistemes constructius
- c) Lesions i patologies estructurals i constructives de l'edifici.
- d) Pla de cales, assajos i campanya geotècnica
- e) Anàlisi i recomanacions resistents dels fonaments i estructura
 - Terrenys i fonaments
 - Estructura vertical portant
 - Estructura horitzontal portant
 - Sistemes de tancament exteriors (façanes)
- f) Avaluacions econòmiques
- g) Conclusions i recomanacions per l'edifici

Annex 1: Planimetria actualitzada de l'edifici

Annex 2: Geotècnica

Annex 3: Fitxes del Pla de cales i assajos.

Annex 4: Comprovació estructural i càlculs.

3.2. Desenvolupament dels treballs

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs corresponen a la Diputació de Tarragona. Per poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el seu personal tècnic tindrà accés a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per la Diputació de Tarragona.

Els treballs es desenvoluparan en tres fases:

La primera **(A)**, de tipus documental i avanç de l'estat de l'edificació, amb la comprovació de l'aixecament existent, l'elaboració d'un Pla de Cales i de prescripcions per la campanya de geotècnica.

La segona Fase **(B)**, serà la dels treballs propis per les cales i geotècnica, que seran contractades per la Diputació de Tarragona i, per tant NO estan incloses en aquesta assistència. Si queda inclòs el seguiment d'aquest treballs, ja sigui per aclariments, comprovacions in situ, etc.

En la tercera Fase **(C)** es complementarà la diagnosi a partir dels resultats obtinguts en la fase anterior, fent els càlculs i comprovacions necessaris. Es

redactarà el document final, amb els corresponents annexos, tot incorporant-ne una valoració econòmica de les solucions proposades.

1. Fase de documentació i diagnosi prèvia:

Fase documental i de pre-diagnosi que contindrà, com a mínim, aquests apartats:

3.2.1. Comprovació i finalització de l'aixecament existent de l'edifici :

Com que no existeix un aixecament planimètric actualitzat, caldrà fer una comprovació i finalització complet d'edifici existent sobre base cartogràfica facilitada per la Diputació de Tarragona.

3.2.2. Descripció estructural de l'edifici:

Descripció estructural: Descripció geomètrica i dimensional de l'edifici, sistemes verticals i horitzontals estructurals de totes les tipologies que conformin l'edifici.

Descripció de sistemes constructius: Descripció dels diversos sistemes: Cobertes, tancaments exteriors, façanes, falsos sostres, solats, etc.

3.2.3. Lesions estructurals i constructives de l'edifici:

Enumeració de patologies rellevants, i estat de conservació dels diferents elements que componen l'edifici. Tant a nivell estructural, com de sistemes constructius. Prognosi de necessitat de reforços, enderroc o conservació d'elements.

3.2.4. Pla de cales, assajos, geotècnia:

Identificació en plànols (planta , alçat i/o secció) de les patologies classificades i etiquetades.

Relació de cales, identificades en plànols, amb descripció dimensional i de procediment de la cala que es demana en cada punt.

Enumeració d'assajos relacionats amb mostres i/o elements construïts, amb descripció dels elements a assajar, mètode d'assaig i valors a ser obtinguts.

Enumeració i localització en plànols de la campanya geotècnia proposada indicant mètode, maquinaria a ser utilitzada i, dimensions esperades dels assajos (en el cas de perforacions, profunditat estimada en ml).

Amidaments en format TCQ o Presto de les diverses unitats que intervindran per fer els assajos:

- Mitjans auxiliars
- Cales
- Proves Laboratori
- Reparacions posteriors
- Altres

El pla de Cales i assajos ha de ser un document que permeti a la Diputació de Tarragona contractar aquests treballs externament i, per tant, s'haurà de compondre, com a mínim, de breu memòria descriptiva dels treballs a realitzar. Plànols (Planta i Alçat) indicant les Cales i/o elements a assajar. Amidaments, i Plec tècnic de requeriments dels assajos.

De la mateixa manera, el redactor lliurarà, de manera separada, les dades necessàries per tal de que la Diputació de Tarragona pugui contractar l'estudi geotècnic. S'haurà de lliurar, com a mínim:

- Plànol en planta indicant els diferents punts d'assaig, acotat
- Per cada punt, tipus de treball geotècnic demanat.
- Els nombre de punts demanat, així com els tipus d'assaig s'ajustarà al que prescriu el CTE.

B. Fase de treballs (cales, assajos, geotècnia)

La Diputació de Tarragona encarregarà els treballs. El redactor haurà de supervisar els treballs, fer aclariments i obtenir les dades in situ que cregui oportunes.

C. Fase de Conclusions i recomanacions

A partir dels resultats de les proves practicades, es complementarà el treball previ, incloent com a mínim els següents punts i annexos:

3.2.5. Anàlisi i recomanacions resistents dels fonaments i estructura de l'edifici

En aquest apartat es referiran al compliment de normatives vigent referent a les prestacions de l'edifici. Per cada element o sistema se'n descriuran les característiques principals, així com les específiques segons la seva funció: capacitat de càrrega i deformabilitat en elements estructurals i transmissivitat i estanqueïtat en tancaments i envoltant. Caldrà enumerar per cadascun d'aquests el compliment o no de normativa, així com indicació de solució proposada per tal que l'element o sistema s'hi adapti.

Sense caràcter exhaustiu, i pel que fa als elements estructurals, la diagnosi haurà de tenir en compte els següents documents bàsics del CTE que siguin d'aplicació:

- DB SE – Seguretat estructural – Base de càlcul.
- DB SE-AE, - Seguretat estructural – Accions en l'edificació.
- DB SE-C, - Seguretat estructural – Fonaments.
- DB SE-A,- Seguretat estructural – Acer.
- DB SE-F,- Seguretat estructural – Fàbrica.
- DB SI6 - Seguretat en cas d'incendi – Resistència al foc de l'estructura
- DB HE Estalvi energètic
- DB HS Salubritat

Els elements i sistemes analitzats s'estructuraran, com a mínim, en:

- Terrenys i fonaments.

- Estructura vertical portant.
- Estructures Horitzontal portant.
- Sistema de coberta.
- Sistema de tancaments exteriors (façanes).

3.2.6. Avaluacions econòmiques

3.2.7. Conclusions

Resum sintètic dels diferents punts que componen la diagnosi, amb la mateixa estructuració pel que fa al capítulat, incorporant només els elements rellevants amb l'avaluació de costos pertinent.

3.2.8. Annex 1: Plànols actualitzats de l'edifici:

Recull endreçat de tots els plànols (plantes, seccions, detalls) revisats i actualitzats

3.2.9. Annex 2: Geotècnia:

Caldrà incorporar l'estudi geotècnic complet que encarregarà la Diputació de Tarragona a partir de les prescripcions fetes pel redactor de la diagnosi.

3.2.10. Annex 3: Fitxes Pla de cales i assajos:

Fitxa per cada cala i assaig, amb fotografia de la mateixa, guia d'ubicació en l'edificació, descripció i valors obtinguts.

3.2.11. Annex 4: Comprovació estructural i càlculs:

Annex que recollirà tots els càlculs dels diferents elements i sistemes, amb tota la documentació relacionada (càlculs, diagrames, etc.) indicant sempre mètode aplicat i software utilitzat.

3.3. Seguiment i control dels treballs de redacció de la diagnosi.

A les reunions de seguiment i control, l'adjudicatari aportarà la documentació que s'hagi acordat amb la Diputació de Tarragona, tenint cura que els documents i plànols de treball siguin intel·ligibles. Amb aquest objectiu, s'escolliran les escales de representació i colors més adients pels documents gràfics

La Diputació de Tarragona, juntament amb l'adjudicatari, establiran en cada cas, i a l'inici dels treballs, el règim de reunions de treball a desenvolupar amb l'equip de redacció, així com el seu contingut.

L'adjudicatari aixecarà acta, segons model facilitat per la Diputació de Tarragona, de totes les reunions mantingudes tant amb tècnics de la Diputació de Tarragona. Les actes s'enviaran per correu electrònic a tots els participants perquè puguin fer les esmenes o

observacions que creguin oportunes en el termini màxim d'una setmana a comptar des del dia de la reunió.

3.4 Documentació a lliurar a la fi dels treballs.

Pel portal electrònic de la Diputació de Tarragona s'ha de presentar la documentació en format PDF i l'altra en format digital (BIM i DWG, etc.).

En la fase de redacció del projecte de rehabilitació, l'autor de la diagnosi haurà d'aclarir els dubtes que hi pugui haver d'interpretació als tècnics que participin en la redacció del projecte.

Tècnic de contacte de la Diputació de Tarragona:

Projectes corporatius:

Salvador Grané: sgrane@dipta.cat