



Informe justificatiu per a la contractació de les obres de desmantellament de set centres emissors

1. Dades que identifiquen l'expedient i característiques principals de la licitació:

1.1. Objecte: Obres de desmantellament de 7 centres emissors.

L'objecte de la licitació és la contractació de les obres de desmantellament de 7 emplaçaments de radiocomunicacions, titularitat del CTTI, que han quedat en desús al llarg dels anys.

Aquests centres emissors es troben ubicats en els següents emplaçaments:

- Cruïlles (Baix Empordà)
- Omells de Na Gaia (l'Urgell)
- Bagà (Berguedà)
- Campament de Tor (Alta Ribagorça)
- Pont d'Armentera (Alt Camp)
- Tossa de Mar (La Selva)
- Vimbodí (Conca de Barberà)

Es tracta d'emplaçaments de radiocomunicacions que són titularitat del CTTI, fruit de traspassos des de diferents entitats de la Generalitat de Catalunya, en el moment de la creació del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació. Aquests traspassos inclouen la titularitat de la infraestructura (torre i caseta) i en alguns casos també del terreny on s'ubiquen.

Degut a les millores en la tecnologia, canvis en la planificació dels serveis i altres causes tècniques, aquests emplaçaments s'han anat quedant sense serveis allotjats i, sumant-hi el pas del temps i l'obsolescència de les infraestructures, han quedat en desús.

Per tant, un cop analitzada la situació, i consultades les diferents àrees del CTTI que poguessin estar interessades en allotjar-hi serveis, es considera que és necessari el desmantellament d'aquest conjunt de centres emissors.

1.2. CPV 45111300-1 - Treballs de desmantellament (categoria obres) d'acord amb la nomenclatura de Vocabulari Comú de Contractació Pública.

Aquest codi de CPV dona resposta a les obres que cal executar, descrites al Plec de Prescripcions Tècniques.

1.3. Lots: Aquesta licitació s'estructura en un únic lot donat que l'objecte de la mateixa és el desmantellament de diversos centres emissors amb una naturalesa molt similar. Es considera que l'adjudicació del contracte a un sol proveïdor permet garantir la uniformitat de qualitat del servei a tot el territori, la correcta coordinació i aprofitament

dels recursos i equips de treball, a més de l'assegurament en la uniformitat de la destrucció de residus.

1.4. Durada del contracte: La durada del contracte serà de 12 mesos, a partir de la formalització del contracte sense possibilitat de pròrroga ni modificacions.

2. Necessitat de la contractació:

En aquest moment, cal contractar el desmantellament dels centres emissors esmentats, donat que les infraestructures estan en desús i actualment no ofereixen cap servei.

A més no tenen cap interès comercial, ni tècnic, per oferir-les a operadors de telecomunicacions per instal·lar-hi cap servei. Aquesta manca d'interès comercial pot venir donada per la ubicació de la torre, l'existència d'alternatives properes o l'estat de conservació de la pròpia infraestructura.

Aquestes obres s'executaran segons els projectes tècnics resultat del contracte amb expedient CTTI-2023-109. Aquestes obres s'executaran de conformitat amb el projecte tècnic aprovat i que serà facilitat a totes les empreses licitadores

La Direcció d'Obra es contracta mitjançant la iniciativa de contractació INI002960, per tal que hi hagi independència entre les empreses adjudicatàries.

3. Justificació de la insuficiència de mitjans:

Atesa la necessitat d'alta especialització per a la correcta execució de l'objecte del contracte, del personal involucrat, la maquinària necessària i la perillositat de les tasques a realitzar, com per exemple execució de treballs en alçada, la contractació externa és l'eina idònia i imprescindible per donar resposta amb eficiència i eficàcia a les necessitats que pretén cobrir el contracte.

4. Dades econòmiques

El **valor estimat del contracte** és de 70.511,81 euros IVA exclòs, i és igual al pressupost base licitació sense IVA, atès que no es preveuen pròrroques ni modificacions.

El **pressupost base** de licitació és de 85.319,29 euros IVA inclòs, corresponent a 70.511,81 euros de base imposable i 14.807,48 euros de partida d'IVA (21%). D'acord amb la justificació del preu que consta a l'annex *Justificació del preu*, es determina el pressupost base de licitació que es distribueix de la manera següent:

Prestació del servei d'obra de desmantellament determinats per preus unitaris per import màxim de 70.511,81 € (IVA no inclòs) que es consumirà amb els següents preus unitaris per centre emissor desmantellat.

- Centre emissor Cruïlles – Baix Empordà	11.877,68 €
- Centre emissor Omells de Na Gaia – Urgell	13.745,74 €
- Centre emissor Bagà – Berguedà	13.402,52 €
- Centre emissor Campament de Tor – Alta Ribagorça	9.248,22 €
- Centre emissor Pont d'Armentera – Alt Camp	11.896,16 €
- Centre emissor Tossa de Mar – La Selva	6.025,12 €
- Centre emissor Vimbodí – Conca de Barberà	4.316,37 €

Determinació de preus: A tant alçat Preu unitaris Mixta

Expedient pluriennal: Sí No

Partida pressupostària

Codi Actuació	TLC0804 – Manteniment Infraestructures de TC	
Codi Servei	FF004 – CAI	
Import disponible en el Pressupost de despesa (imports sense IVA):		
Imports	2024	2025
Desmantellaments	10.341,49 €	60.170,32 €

Cofinançament (fons europeus, altres subvencions, etc.): Sí No

4. Justificació del procediment per adjudicar:

La present licitació es tramitarà mitjançant un procediment obert simplificat abreujat, regulat per l'article 159.6 de la LCSP atès que el VEC és inferior a 80.000,00 euros.

5. Criteris de solvència

Solvència econòmica

Patrimoni net de la companyia al tancament del darrer exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació de comptes anuals, haurà de ser d'almenys el 20% del valor estimat del contracte / la meitat del seu capital social.

Solvència tècnica

- a) Declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li ho requereixin els serveis que depenen de l'òrgan de contractació.

- b) Mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.

6. Obligacions essencials del contracte:

Pòlissa d'assegurança

L'adjudicatari serà el responsable dels danys i perjudicis causats a l'Administració i a tercers en el desenvolupament del contracte i, per tant, l'administració queda eximida de tota responsabilitat pels danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència d'aquells. En aquest sentit, s'haurà de disposar de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals amb un capital mínim assegurat per sinistre de 500.000,00 €, en la qual s'especifiqui la cobertura per danys i perjudicis a tercers i a les instal·lacions derivats de la prestació dels serveis. Cal que s'especifiqui com a activitat assegurada el manteniment d'instal·lacions.

Hauran de quedar coberts, especialment, per accidents derivats dels serveis prestats.

L'acreditació de l'existència de la pòlissa es farà mitjançant l'aportació per l'empresa que sigui adjudicatària provisional de la pòlissa i del rebut que acrediti el seu pagament per part de l'empresa adjudicatària i serà prèvia a la formalització del contracte.

L'empresa adjudicatària comunicarà al CTTI de manera immediata qualsevol modificació en la pòlissa d'assegurança que alteri o varii les condicions de cobertura.

7. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, s'estableixen els criteris d'adjudicació amb una puntuació màxima de 100 punts i distribuïts de la forma següent:

- *Criteris valorables mitjançant fórmules automàtiques, fins a 100 punts.*

Criteri	Detall	Puntuació màxima
1	Preu	50
2	Temps d'execució	30
3	Inserció laboral	10
4	Qualitat laboral	10
	TOTAL	100

Criteris valorables mitjançant fórmules automàtiques (fins a un màxim de 100 punts)

1. Criteri: Preu (fins a 50 punts)

Pauta de valoració:

P_v : Puntuació de l'oferta a valorar.

P: Punts criteri econòmic

O_m : Millor oferta

O_v : Oferta a valorar

IL: Import de licitació

V_p = Valor de ponderació

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{1L} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times P$$

V_p = fórmula amb valor de ponderació 1.

Justificació: en aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica aprovada per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

2. Criteri: Temps d'execució de les obres (fins a 30 punts)

Justificació: Es valora el compromís de l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat sota criteris d'eficàcia i eficiència de les tasques a realitzar, a més del compromís en executar les obres.

Criteri: Durada de les obres en mesos, comptat a partir de la signatura del contracte.

Pauta de valoració: En la valoració es tindrà en compte els mesos emprats en l'execució de les obres de desmantellament:

Temps d'execució de les obres	Puntuació
Igual a 12 mesos	0 punts
De 10 a 11 mesos	10 punts
De 8 a 9 mesos	20 punts
Inferior o igual a 7 mesos	30 punts

3. Criteri: Foment de la inserció laboral en general de persones amb discapacitat o en risc d'exclusió social (fins a 10 punts)

Justificació: Es valora el compromís de l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat sota criteris de inserció laboral de col·lectius en risc d'exclusió social. En aquest cas, l'elecció del barem persones amb discapacitat o en risc d'exclusió social, té per objectiu vetllar per l'impuls de les polítiques d'inserció i estabilitat laboral i millora de les condicions d'aquests col·lectius.

Criteri: Contractació de personal amb discapacitat o en risc d'exclusió social (fins a 10 punts).

Pauta de valoració: En la valoració es tindrà en compte el percentatge de contractació de personal assignat a l'execució del contracte, ja sigui propi o d'empreses subcontractades, segons els següents criteris:

Personal en risc d'exclusió	Puntuació
Igual al 25%	2 punts
Del 26% al 35%	5 punts
Superior al 35%	10 punts

L'empresa licitadora haurà d'aportar la documentació com que es tracta d'una empresa d'inserció o que compta amb els serveis d'una empresa qualificada com a tal en els organismes autonòmics corresponents.

4. Criteri: Mesures de qualitat laboral (fins a un màxim de 10 punts)

Justificació: Es valora el compromís de l'empresa en el desenvolupament de la seva activitat sota criteris de qualitat laboral. En aquest cas concretament, l'elecció del barem de contractació indefinida té per objectiu vetllar per l'impuls de les polítiques de qualitat i estabilitat laboral i millora de les condicions d'ocupació.

Criteri: Barem de contractació indefinida (fins a 10 punts).

Pauta de valoració: En la valoració es tindrà en compte el percentatge de contractació indefinida del personal assignat a l'execució del contracte, sempre que sigui superior al 50%.

Contractació indefinida	Puntuació
Inferior o igual al 50%	0 punts
Superior al 50%	10 punts

8. Condicions especials d'execució:

Pla de reciclatge

Tots els productes retirats hauran de ser inclosos en un Pla de reciclatge i tractament de residus, que sol·licitarà el reciclatge de tot aquell material que hagi quedat en desús, sigui per mal funcionament o avaria no reparable. L'adjudicatari entregarà, a la finalització de les tasques, un informe amb el detall de material acompanyat de la corresponent certificació del tractament dels residus.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i els seu incompliment podrà ser causa de resolució contractual.

La incorporació del pla de reciclatge i tractament de residus està motivada per la necessitat de fomentar la cura del medi ambient en un context de renovació tecnològica on el material remogut pot esdevenir font de deteriorament del medi de no tractar-se adequadament.

9. Subcontractació:

La subcontractació es limita a un màxim de 2 nivells.

Aquesta limitació està motivada per considerar que establir més de dos nivells de subcontractació pot comportar unes condicions econòmiques i laborals desfavorables per a les empreses subcontractades

L'adjudicatari haurà d'informar, prèviament a l'acceptació del servei, del desenvolupament de les subcontractacions efectuades, informant de les mètriques de control qualitat que s'han efectuat sobre les empreses subcontractades, per tal de demostrar que com a empresa han complert amb un control de qualitat vers les empreses subcontractades.

D'acord amb allò que s'ha exposat,

PROPOSO

Que s'iniciï la contractació administrativa per a la contractació de les obres de desmantellament de set centres emissors, a càrrec del pressupost de l'any 2024 i 2025, amb les característiques especificades en aquest informe i la proposta de plecs de prescripcions tècniques que s'han elaborat també per aquesta unitat promotora.

Signat digitalment a L'Hospitalet de Llobregat.

Josep Lluís Molina Morillo
Director Executiu de Solucions TIC Sostenibles

ANNEX. JUSTIFICACIÓ DEL PREU

Arran de l'expedient de contractació CTTI-2023-109, per a la redacció dels projectes de desmantellament de diversos centres emissors en desús, titularitat del Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació, va resultar el càlcul del preu per a desmantellament de cada centre emissor.

A continuació es detallen les tasques i el preu corresponent a cadascun dels centres emissors:

Centre emissor CRUÏLLES

Activitat	Preu
Obra civil	6.176,86 €
Instal·lacions	1.424,38 €
Torre	1.361,36 €
Connexió elèctrica	324,40 €
PREU EXECUCIÓ MATERIAL	9.287,00 €
Seguretat i salut	826,15 €
Benefici industrial (6%)	557,22 €
Despeses generals (13%)	1.207,31 €
PREU EXECUCIÓ DE CONTRACTACIÓ	11.877,68 €
I.V.A. (21%)	2.494,31 €
TOTAL	14.371,99 €

Centre emissor OMELLS DE NA GAIA

Activitat	Preu
Obra civil	7.478,19 €
Instal·lacions	1.685,70 €
Torre	1.361,36 €
Connexió elèctrica	331,55 €
PREU EXECUCIÓ MATERIAL	10.856,80 €
Seguretat i salut	826,15 €
Benefici industrial (6%)	651,41 €
Despeses generals (13%)	1.411,38 €
PREU EXECUCIÓ DE CONTRACTACIÓ	13.745,74 €
I.V.A. (21%)	2.886,61 €
TOTAL	16.632,35 €

Centre emissor de BAGÀ

Activitat	Preu
Obra civil	7.211,62 €
Instal·lacions	1.685,70 €
Torre	1.361,36 €
Connexió elèctrica	303,00 €
PREU EXECUCIÓ MATERIAL	10.561,68 €
Seguretat i salut	834,12 €
Benefici industrial (6%)	633,70 €
Despeses generals (13%)	1.373,02 €
PREU EXECUCIÓ DE CONTRACTACIÓ	13.402,52 €
I.V.A. (21%)	2.814,53 €
TOTAL	16.217,05 €

Centre emissor de CAMPAMENT TOR

Activitat	Preu
Obra civil	5.346,08 €
Instal·lacions	811,65 €
Torre	616,64 €
Connexió elèctrica	303,00 €
PREU EXECUCIÓ MATERIAL	7.077,37 €
Seguretat i salut	826,15 €
Benefici industrial (6%)	424,64 €
Despeses generals (13%)	920,06 €
PREU EXECUCIÓ DE CONTRACTACIÓ	9.248,22 €
I.V.A. (21%)	1.942,13 €
TOTAL	11.190,35 €

Centre emissor de PONT d'ARMENTERA

Activitat	Preu
Obra civil	6.164,46 €
Instal·lacions	1.424,38 €
Torre	1.361,36 €
Connexió elèctrica	352,33 €
PREU EXECUCIÓ MATERIAL	9.302,53 €
Seguretat i salut	826,15 €
Benefici industrial (6%)	558,15 €
Despeses generals (13%)	1.209,33 €
PREU EXECUCIÓ DE CONTRACTACIÓ	11.896,16 €
I.V.A. (21%)	2.498,19 €
TOTAL	14.394,35 €

Centre emissor TOSSA DE MAR

Activitat	Preu
Obra civil	1.280,14 €
Instal·lacions	1.424,38 €
Torre	1.361,36 €
Connexió elèctrica	303,00 €
PREU EXECUCIÓ MATERIAL	4.368,88 €
Seguretat i salut	826,15 €
Benefici industrial (6%)	262,13 €
Despeses generals (13%)	567,95 €
PREU EXECUCIÓ DE CONTRACTACIÓ	6.025,12 €
I.V.A. (21%)	1.265,27 €
TOTAL	7.290,39 €

Centre emissor VIMBODI

Activitat	Preu
Instal·lacions	1.219,27 €
Torre	1.361,36 €
Connexió elèctrica	352,33 €
PREU EXECUCIÓ MATERIAL	2.932,96 €
Seguretat i salut	826,15 €
Benefici industrial (6%)	175,98 €
Despeses generals (13%)	381,28 €
PREU EXECUCIÓ DE CONTRACTACIÓ	4.316,37 €
I.V.A. (21%)	906,44 €
TOTAL	5.222,81 €