



Exp. 2024/140 (156/2024/CONT)

ANUNCI

En sessió celebrada per la Junta de Govern Local del dia **26 de novembre de 2024**, es va aprovar la licitació del **contracte de servei de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, gas i d'aigua calenta sanitària dels equipaments municipals de Granollers**, així com els plecs de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars que han de regir la tramitació d'aquest expedient licitatori, **mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària anticipada**, així com s'acordà convocar la licitació de forma simultània, d'acord amb allò previst als articles 135 i 156 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), d'acord amb les següents condicions:

1.Objecte del contracte: El servei de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, gas i d'aigua calenta sanitària dels equipaments municipals de Granollers.

- Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de l'Ajuntament de Granollers, de Granollers Mercat EPE, del Consorci Montserrat Montero i de Granollers Promocions SA:

- Prestació 1: manteniment preventiu
- Prestació 2: manteniment correctiu

- Lot 2: Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de Roca Umbert Fàbrica de les Arts S.L. i del Patronat Municipal del Museu:

- Prestació 1: manteniment preventiu
- Prestació 2: manteniment correctiu

2. CPV: (per ambdós lots): «50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equipaments d'edificis»

3. Pressupost base de licitació: el pressupost base de licitació (PBL) és de 491.809,26 euros més 103.279,94 euros d'IVA (21%) que fa un total de 595.089,20 euros, amb el següent desglossament:

- La distribució per entitats és:

- Ajuntament de Granollers (lot 1): 343.835,00 + 72.205,35 € (21% d'IVA) = 416.040,35 €
- Granollers Mercat (lot 1): 17.859,80 € + 3.750,56 € (21% d'IVA) = 21.610,36 €
- Consorci Montserrat Montero (lot 1): 14.850,92 € + 3.118,69 € (21% d'IVA) = 17.969,61 €
- Granollers Promocions SA (lot 1): 7.370,26 € + 1.547,75 € (21% d'IVA) = 8.918,01 €
- Roca Umbert Fàbrica de les Arts S.L (lot 2): 81.158,94 € + 17.043,38 € (21% d'IVA) = 98.202,32 €
- Patronat Municipal del Museu (lot 2): 26.734,34 € + 5.614,21 € (21% d'IVA) = 32.348,55 €

- La distribució per lots i prestacions és la següent:

- Lot 1: 383.915,98 € + 80.622,36 € (21% d'IVA) = 464.538,33 €
 - Prestació 1: 154.915,98 € + 32.532,35 € (21% d'IVA) = 187.448,33 €
 - Prestació 2: 229.000,00 € + 48.090,00 € (21% d'IVA) = 277.090,00 €
- Lot 2: 107.893,28 € + 22.657,58 € (21% d'IVA) = 130.550,87 €
 - Prestació 1: 47.893,28 € + 10.057,58 € (21% d'IVA) = 57.950,87 €
 - Prestació 2: 60.000,00 € + 12.600,00 € (21% d'IVA) = 72.600,00 €

El valor estimat del contracte (VEC) és de 1.081.980,38 € sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP, i segons el següent desglossament:

- LOT 1: 844.615,16 €
 - Període executiu (2 anys): 383.915,98 €
 - Pròrroga (2 anys): 383.915,98 €
 - Modificació (20%): 76.783,20 €
- LOT 2: 237.365,22 €
 - Període executiu (2 anys): 107.893,28 €
 - Pròrroga (2 anys): 107.893,28 €
 - Modificació (20%): 21.578,66 €



4. **Garanties de la contractació:** El licitador que presenti la millor oferta en relació qualitat-preu haurà de constituir una garantia definitiva del 5% del preu ofertat, l'IVA exclòs, dins del termini de 10 dies hàbils a comptar del següent al de la recepció del requeriment de l'òrgan de contractació.

Garantia complementaria: En cas d'adjudicació a un empresari quina proposició s'hagués presumit inicialment com a oferta amb valor anormals o desproporcionats, s'exigirà una garantia complementaria del 5% de l'import d'adjudicació, assolint una garantia total de un 10% de l'import d'adjudicació.

5. **Durada del contracte:** La durada del contracte serà:

- Lot 1: 2 anys a comptar des de l'11 de febrer del 2025, o des de la data de formalització del contracte, si aquesta és posterior.
- Lot 2: 2 anys a comptar des del 22 de febrer del 2025, o des de la data de formalització del contracte, si aquesta és posterior.

Per ambdós lots, es preveu la possibilitat de pròrroga de 2 anys.

6. **Obtenció de documentació i informació:** El plec de condicions administratives i tècniques particulars d'aquesta contractació es podran aconseguir a través del perfil del contractant, dins el període de presentació de proposicions, https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/644003/customProf.

7. **Presentació de pliques.** Els licitadors presentaran **tres sobres virtuals per a cada Lot** per mitjans electrònics a través del portal indicat en el plec de clàusules administratives. Les proposicions que no es presentin per mitjans electrònics seran excloses.

El termini de presentació de pliques finalitza el dia **3 de gener de 2025** a les 14:00:00 hores.

8. **Obertura de pliques:** L'obertura dels sobres es farà a través de la plataforma electrònica i no seran públiques, ja que s'utilitzen exclusivament mitjans electrònics fefaents que acrediten el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació.

9. **Criteris per a la valoració de les proposicions:** Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta, es tindrà en compte els criteris d'adjudicació establerts en el Plec de clàusules administratives particulars.

10. Solvència econòmica i tècnica: Els licitadors podran acreditar la seva solvència acreditant el compliment dels requisits específics indicats en el plec de clàusules administratives particulars aprovat i publicat en el perfil del contractant o indistintament mitjançant la seva classificació.

11. Condicions especials d'execució i essencials del contracte: Les establertes en la clàusula XI.2.1 del plec de clàusules administratives particulars.

12. Variants: No s'admeten.

13. Publicacions: S'ha enviat a publicar el 28 de novembre de 2024 al DOUE amb la referència 340532db-d6ec-4e4e-9e4c-4fc498f5ecb8

14. Model de proposició i documentació que cal presentar: Els licitadors hauran de presentar la seva sol·licitud ajustada al model de proposició que consta en el Plec de condicions aprovat.

Qualsevol dubte o aclariment sobre aquest Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques particulars o qualsevol altre informació relativa a aquest expedient, ha de formular-se per escrit a través del "Tauler d'Anuncis" del perfil del contractant de la web municipal (<https://seuelectronica.granollers.cat>) .

Les empreses que pretenguin licitar podran requerir informació addicional sobre els plecs en les condicions establertes a l'article 138.3 LCSP. Les respostes emeses respecte aclariments dels plecs i resta de documentació reguladora de la licitació es publicarà de forma agregada sense identificar l'emissor de la consulta en el perfil de contractant. Les respostes tindran caràcter vinculant.

La directora del Servei de Contractació i Compres