



Junta de Govern Local

Serveis Municipals i Manteniment

c/Sant Jaume 16-26, 5a planta. Despatx 504 Edifici Vila Oberta - 08401 Granollers Tel: 938426670 serveis@granollers.cat

Manuel Monfort Pastor, secretari general de l'Ajuntament de Granollers,

CERTIFICO: Que en la sessió Ordinària de Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 26 de novembre de 2024, fou pres, entre altres, l'acord següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Iniciar expedient licitatori del contracte de servei de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, gas i d'aigua calenta sanitària dels equipaments municipals de Granollers.

Número Expedient: 2024/140 (156/2024/CONT)

Fets:

1.- D'acord amb informe tècnic es justifica la necessitat de contractar el manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, gas i d'aigua calenta sanitària dels equipaments municipals de Granollers.

2.- L'objecte del contracte és el servei de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, gas i d'aigua calenta sanitària dels equipaments municipals de Granollers, conforme el plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen la present contractació, i la següent divisió en lots:

- Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de l'Ajuntament de Granollers, de Granollers Mercat EPE, del Consorci Montserrat Montero i de Granollers Promocions SA:
 - Prestació 1: manteniment preventiu
 - Prestació 2: manteniment correctiu
- Lot 2: Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de Roca Umbert Fàbrica de les Arts S.L. i del Patronat Municipal del Museu
 - Prestació 1: manteniment preventiu
 - Prestació 2: manteniment correctiu



3.- La present licitació esdevé una contractació conjunta en la que participen els següents ens:

- Lot 1
 - Ajuntament de Granollers (P0809500B)
 - Granollers Mercat, E.P.E (Q0801347F)
 - Consorci Montserrat Montero (Q0801565C)
 - Granollers Promocions SA (A59145250)
- Lot 2
 - Roca Umbert, Fabrica de les Arts, S.L (B65237877)
 - Patronat Municipal del Museu de Granollers (P5809506H)

4.- Tenint en compte la naturalesa de la prestació, el contracte ha de ser qualificat com un contracte administratiu de serveis de conformitat amb l'article 17 de la LCSP, i s'adjudicarà per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària anticipada, d'acord amb els articles 19 i 22 i el 156 a 158 de la LCSP, així com el 117.2 i la disposició addicional tercera de la mateixa normativa.

5.- La necessitat d'iniciar expedient licitatori, la seva relació amb l'objecte del contracte, la justificació d'insuficiència de mitjans, l'elecció del procediment de licitació i dels criteris d'adjudicació, queden suficientment motivats a l'expedient corresponent.

6.- La durada del lot 1 serà de 2 anys a comptar des de l'11 de febrer del 2025, o des de la data de formalització del contracte, si aquesta és posterior, amb possibilitat de pròrroga de 2 anys.

La durada del lot 2 serà de 2 anys a comptar des del 22 de febrer del 2025, o des de la data de formalització del contracte, si aquesta és posterior, amb possibilitat de pròrroga de 2 anys.

7.- El pressupost base de licitació pel període executiu (2 anys) és de 491.809,26 € més 103.279,94 € en concepte d'IVA (21%), que fan un total 595.089,20 €

La distribució per entitats és:

- Ajuntament de Granollers (lot 1): 343.835,00 + 72.205,35 € (21% d'IVA) = 416.040,35 €
- Granollers Mercat (lot 1): 17.859,80 € + 3.750,56 € (21% d'IVA) = 21.610,36 €
- Consorci Montserrat Montero (lot 1): 14.850,92 € + 3.118,69 € (21% d'IVA) = 17.969,61 €
- Granollers Promocions SA (lot 1): 7.370,26 € + 1.547,75 € (21% d'IVA) = 8.918,01 €



Ajuntament Granollers

- Roca Umbert Fàbrica de les Arts S.L (lot 2): 81.158,94 € + 17.043,38 € (21% d'IVA) = 98.202,32 €
- Patronat Municipal del Museu (lot 2): 26.734,34 € + 5.614,21 € (21% d'IVA) = 32.348,55 €

La distribució per lots i prestacions és la següent:

- Lot 1: 383.915,98 € + 80.622,36 € (21% d'IVA) = 464.538,33 €
 - Prestació 1: 154.915,98 € + 32.532,35 € (21% d'IVA) = 187.448,33 €
 - Prestació 2: 229.000,00 € + 48.090,00 € (21% d'IVA) = 277.090,00 €
- Lot 2: 107.893,28 € + 22.657,58 € (21% d'IVA) = 130.550,87 €
 - Prestació 1: 47.893,28 € + 10.057,58 € (21% d'IVA) = 57.950,87 €
 - Prestació 2: 60.000,00 € + 12.600,00 € (21% d'IVA) = 72.600,00 €

Respecte a la prestació 1 d'ambdós lots (manteniment preventiu), aquesta s'adjudicarà per l'import ofert pel licitador.

Respecte a la prestació 2 d'ambdós lots (manteniment correctiu), aquesta s'adjudicarà per l'import de licitació. La quantitat indicada com a pressupost constitueix la xifra màxima que podrà assolir la despesa del contracte. Aquesta no es pot concretar anticipadament i quedarà determinada per la despesa real acumulada que resulti d'aplicar els diferents preus unitaris referits als diferents components que integren la prestació d'aquest servei en els termes indicats al plec de prescripcions tècniques particulars que regeixen el contracte. Els preus unitaris màxims de la P2 són els establerts en l'annex 4 del plec tècnic.

8.- La despesa anirà a càrrec de les partides pressupostàries següents o equivalents, i segons les anualitats indicades a continuació:

- Lot 1:



Ajuntament Granollers

		2025	2026	2027
		Amb IVA	Amb IVA	Amb IVA
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS				
L1000/92070/21303	MANTENIM. CLIMATITZACIO GRAL.PPEE I COMUNICACIO	2.268,59 €	2.555,67 €	287,07 €
L1003/32730/21303	MANTENIMENT CLIMATITZACIO COOPERACIO I SOLID.	173,07 €	194,97 €	21,90 €
L3420/16901/21303	MANTENIMENT CLIMATITZACIO SERVEIS MPALS I MANTEN.	4.058,99 €	4.572,63 €	513,63 €
L3421/92040/21303	MANTENIMENT CLIMATITZACIO EDIFICIS ADMINISTRATIUS	22.962,98 €	25.868,78 €	2.905,80 €
L4112/32310/21303	MANTENIMENT CLIMATITZACIO ESCOLES.	6.577,52 €	7.409,87 €	832,35 €
L4113/32910/21303	MANTENIMENT CLIMATITZACIO ESCOLES BRESSOL	2.370,83 €	2.670,83 €	300,01 €
L4114/32311/21303	MANTENIM. CLIMATITZACIO ESCOLA SALVADOR LLOBET	712,92 €	803,14 €	90,22 €
L4115/32410/21303	MANTENIMENT CLIMATITZACIO EMT	3.188,47 €	3.591,95 €	403,47 €
L4116/32810/21303	MANTENIM. CLIMATITZACIO ESCOLA DE MUSICA	1.948,06 €	2.194,58 €	246,51 €
L4117/32005/21303	MANTENIM. CLIMATITZACIO CENTRE VALLES	5.502,97 €	6.199,34 €	696,37 €
L4122/34200/21303	MANTENIMENT CLIMATITZACIO INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	10.056,61 €	11.329,21 €	1.272,59 €
L4122/34210/21303	MANTENIMENT CLIMATITZACIO PALAU D'ESPORTS	6.055,41 €	6.821,68 €	766,27 €
L4210/23101/21303	MANTENIM. CLIMATITZACIO SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN	5.053,38 €	5.692,86 €	639,47 €
L5101/33000/21303	MANTENIM. CLIMATITZACIO CULTURA	2.057,90 €	2.318,31 €	260,42 €
L5152/33730/21303	MANTENIM. CLIMATITZACIO CENTRES CIVICS	2.488,34 €	2.803,22 €	314,88 €
L5160/33721/21303	MANTENIMENT CLIMATITZACIO GRA	1.769,27 €	1.993,16 €	223,89 €
P1	MANTENIMENT PREVENTIU	77.245,31 €	87.020,20 €	9.774,85 €
L3421/92041/21303	MANT.CORRECTIU CLIMATITZACIO EQUIPAMENTS MNPALS.	107.408,22 €	121.000,00 €	13.591,78 €
P2	MANTENIMENT CORRECTIU	107.408,22 €	121.000,00 €	13.591,78 €

GRANOLLERS MERCAT				
	Manteniment preventiu	3.146,96 €	3.545,18 €	398,22 €
P1	MANTENIMENT PREVENTIU	3.146,96 €	3.545,18 €	398,22 €
	Manteniment correctiu	6.444,50 €	7.260,00 €	815,50 €
P2	MANTENIMENT CORRECTIU	6.444,50 €	7.260,00 €	815,50 €
CONSORCI D'EDUCACIÓ ESPECIAL MONTSERRAT MONTERO				
	Manteniment preventiu	1.531,06 €	1.724,81 €	193,75 €
P1	MANTENIMENT PREVENTIU	1.531,06 €	1.724,81 €	193,75 €
	Manteniment correctiu	6.444,50 €	7.260,00 €	815,50 €
P2	MANTENIMENT CORRECTIU	6.444,50 €	7.260,00 €	815,50 €
GRANOLLERS PROMOCIONS				
	Manteniment preventiu	1.272,93 €	1.434,01 €	161,08 €
P1	MANTENIMENT PREVENTIU	1.272,93 €	1.434,01 €	161,08 €
	Manteniment correctiu	2.685,21 €	3.025,00 €	339,79 €
P2	MANTENIMENT CORRECTIU	2.685,21 €	3.025,00 €	339,79 €

- Lot 2:

		2025	2026	2027
		Amb IVA	Amb IVA	Amb IVA
ROCA UMBERT FÀBICA DE LES ARTS				
	Manteniment preventiu	19.278,36 €	22.481,16 €	3.202,80 €
P1	MANTENIMENT PREVENTIU	19.278,36 €	22.481,16 €	3.202,80 €
	Manteniment correctiu	22.827,56 €	26.620,00 €	3.792,44 €
P2	MANTENIMENT CORRECTIU	22.827,56 €	26.620,00 €	3.792,44 €

		2025	2026	2027
		Sense IVA	Sense IVA	Amb IVA
PATRONAT MUNICIPAL DEL MUSEU				
L5131/33320/21303	MANTENIMENT CLIMATITZACIÓ ADMINISTRACIO MUSEU	3.838,93 €	4.324,72 €	485,79 €
L5132/33330/21303	MANTENIMENT CLIMATITZACIÓ LA TELA	1.925,85 €	2.169,55 €	243,71 €
P1	MANTENIMENT PREVENTIU	5.764,78 €	6.494,27 €	729,50 €
L5130/33320/21303	MANTENIMENT CORRECTIU CLIMATITZACIÓ MUSEU	8.592,66 €	9.680,00 €	1.087,34 €
P2	MANTENIMENT CORRECTIU	8.592,66 €	9.680,00 €	1.087,34 €

L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, de conformitat amb la disposició

adicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, i a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

9.- El valor estimat del contracte (VEC) és de 1.081.980,38 €, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

- Lot 1: 844.615,16 €
 - Període executiu (2 anys): 383.915,98 €
 - Pròrroga (2 anys): 383.915,98 €
 - Modificacions (20%): 76.783,20 €
- Lot 2: 237.365,22 €
 - Període executiu (2 anys): 107.893,28 €
 - Pròrroga (2 anys): 107.893,28 €
 - Modificacions (20%): 21.578,66 €

10.- Per l'Ajuntament de Granollers, el responsable del contracte serà el cap de servei de Serveis municipals, manteniment, logística i serveis funeraris, el senyor Lluís Agustí Gallifa.

Pels ens dependents, els responsables dels contractes seran les persones designades en els informes i resolucions d'adhesió a la contractació conjunta.

11.- S'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques particulars corresponents per adjudicar aquesta contractació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària anticipada, d'acord amb els articles 116, 117 i 156 a 158 de la LCSP, així com el 117.2 i la disposició adicional tercera de la mateixa normativa.

Fonaments de dret:

- L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la qualificació dels contractes de serveis.
- Els articles 19 i 22 de la «Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic», pel que fa als contractes subjectes a regulació harmonitzada



- Els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- L'article 31 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a les contractacions conjuntes
- L'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- L'article 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a la insuficiència de medis propis
- L'article 117.2 i la disposició addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel que fa a l'aprovació anticipada de l'expedient de contractació.
- Els articles 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.

Es proposa a la Junta de Govern Local

Primer.- Aprovar la contractació conjunta del servei de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, gas i d'aigua calenta sanitària dels equipaments municipals de Granollers, amb la participació de les següents entitats i imports:

- Ajuntament de Granollers (lot 1): 343.835,00 més 72.205,35 € (21% d'IVA), que fan un total de 416.040,35 €.
- Granollers Mercat (lot 1): 17.859,80 € més 3.750,56 € (21% d'IVA), que fan un total de 21.610,36 €.
- Consorci Montserrat Montero (lot 1): 14.850,92 € més 3.118,69 € (21% d'IVA), que fan un total de 17.969,61 €.
- Granollers Promocions SA (lot 1): 7.370,26 € més 1.547,75 € (21% d'IVA), que fan un total de 8.918,01 €.
- Roca Umbert Fàbrica de les Arts S.L (lot 2): 81.158,94 € més 17.043,38 € (21% d'IVA), que fan un total de 98.202,32 €
- Patronat Municipal del Museu (lot 2): 26.734,34 € més 5.614,21 € (21% d'IVA), que fan un total de 32.348,55 €.

Segon.- Iniciar l'expedient licitatori per a la contractació del **servei de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització, gas i d'aigua calenta sanitària dels**

equipaments municipals de Granollers, per un import de 491.809,26 € més 103.279,94 € en concepte d'IVA (21%), que fan un total 595.089,20 €, i la següent divisió en lots, segons fets i fonaments de dret invocats:

- Lot 1: Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de l'Ajuntament de Granollers, de Granollers Mercat EPE, del Consorci Montserrat Montero i de Granollers Promocions SA, per un import de 383.915,98 € més 80.622,36 € (21% d'IVA), que fan un total de 464.538,33 €, i una durada de 2 anys a comptar des de l'11 de febrer del 2025, o des de la data de formalització del contracte, si aquesta és posterior, amb possibilitat de pròrroga de 2 anys
- Lot 2: Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de Roca Umbert Fàbrica de les Arts S.L. i del Patronat Municipal del Museu, per un import de 107.893,28 € més 22.657,58 € (21% d'IVA), que fan un total de 130.550,87 €, i una durada de 2 anys a comptar des del 22 de febrer del 2025, o des de la data de formalització del contracte, si aquesta és posterior, amb possibilitat de pròrroga de 2 anys.

Tercer.- Declarar la plurianualitat i autoritzar la despesa de l'Ajuntament de Granollers per al període executiu per un import màxim de **416.040,35 €**, a càrrec de les partides pressupostàries següents o equivalents, i segons les anualitats indicades a continuació:

- Lot 1:

		2025	2026	2027
		Amb IVA	Amb IVA	Amb IVA
AJUNTAMENT DE GRANOLLERS				
L1000/92070/21303	MANTENIM. CLIMATITZACIO GRAL PPEE I COMUNICACIO	2.268,59 €	2.555,67 €	287,07 €
L1003/32730/21303	MANTENIMENT CLIMATITZACIO COOPERACIO I SOLID.	173,07 €	194,97 €	21,90 €
L3420/16901/21303	MANTENIMENT CLIMATITZACIO SERVEIS MPALS I MANTEN.	4.058,99 €	4.572,63 €	513,63 €
L3421/92040/21303	MANTENIMENT CLIMATITZACIO EDIFICIS ADMINISTRATIUS	22.962,98 €	25.868,78 €	2.905,80 €
L4112/32310/21303	MANTENIMENT CLIMATITZACIO ESCOLES.	6.577,52 €	7.409,87 €	832,35 €
L4113/32910/21303	MANTENIMENT CLIMATITZACIO ESCOLES BRESSOL	2.370,83 €	2.670,83 €	300,01 €
L4114/32311/21303	MANTENIM. CLIMATITZACIO ESCOLA SALVADOR LLOBET	712,92 €	803,14 €	90,22 €
L4115/32410/21303	MANTENIMENT CLIMATITZACIO EMT	3.188,47 €	3.591,95 €	403,47 €
L4116/32810/21303	MANTENIM. CLIMATITZACIO ESCOLA DE MUSICA	1.948,06 €	2.194,58 €	246,51 €
L4117/32005/21303	MANTENIM. CLIMATITZACIO CENTRE VALLES	5.502,97 €	6.199,34 €	696,37 €
L4122/34200/21303	MANTENIMENT CLIMATITZACIO INSTAL·LACIONS ESPORTIVES	10.056,61 €	11.329,21 €	1.272,59 €
L4122/34210/21303	MANTENIMENT CLIMATITZACIO PALAU D'ESPORTS	6.055,41 €	6.821,68 €	766,27 €
L4210/23101/21303	MANTENIM. CLIMATITZACIO SERVEIS SOCIALS I GENT GRAN	5.053,38 €	5.692,86 €	639,47 €
L5101/33000/21303	MANTENIM. CLIMATITZACIO CULTURA	2.057,90 €	2.318,31 €	260,42 €
L5152/33730/21303	MANTENIM. CLIMATITZACIO CENTRES CIVICS	2.488,34 €	2.803,22 €	314,88 €
L5160/33721/21303	MANTENIMENT CLIMATITZACIO GRA	1.769,27 €	1.993,16 €	223,89 €
P1	MANTENIMENT PREVENTIU	77.245,31 €	87.020,20 €	9.774,85 €
L3421/92041/21303	MANT.CORRECTIU CLIMATITZACIO EQUIPAMENTS MNPALS.	107.408,22 €	121.000,00 €	13.591,78 €
P2	MANTENIMENT CORRECTIU	107.408,22 €	121.000,00 €	13.591,78 €

Quart.- Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent, de conformitat amb la disposició addicional tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic.



Cinquè.- Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Sisè.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació, mitjançant procediment obert subjecte a regulació harmonitzada i tramitació ordinària anticipada.

Setè.- Comunicar aquest acord al servei de Comptabilitat de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

Vuitè.- Designar com a responsable del contracte al cap de servei de Serveis municipals, manteniment, logística i serveis funeraris, el senyor Lluís Agustí Gallifa.

Novè.- Publicar l'anunci licitatori de la present contractació al DOUE, al perfil del contractant i a l'E-Tauler de la web municipal.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a Granollers el 27/11/2024.