



Ajuntament de
Martorelles

MEMORIA /PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
PER A LA DESCONSTRUCCIÓ DE LES ANTIGUES
GOSSERES DE MARTORELLES

JUNY 2024

CONTINGUT

- 1- Objectiu
- 2- Obligacions i treballs a fer
- 3- Fotografies
- 4- Altres condicions
- 5- Pressupost
- 6- Plànol de situació, planta i secció

1. OBJECTIU

L'objectiu és la desconnstrucció de les construccions i la regularització dels amuntegaments de terres de les antigues gosses situades en una parcel·la municipal al carrer de la Verneda i el passeig fluvial del riu Besòs.

Les parcel·les està grafiada en el plànol d'emplaçament que s'adjunta i està situada entre el carrer de la Verneda i el passeig fluvial del riu Besòs, amb accés pel camí que surt del carrer de la Verneda (entre el carrer de Carrerada i carrer de Can Fenosa)..

Es tracta d'unes antigues gosses i alguna construcció auxiliar, que es van quedar en procés de construcció, realitzades amb parets de suport d'obra de fàbrica, forjat unidireccional i solera de formigó armat.

De forma genèrica els treballs comporten totes les obres i serveis necessaris per a la completa desconnstrucció de totes les construccions existents a les parcel·les fins a cota de la solera, projectes, treballs facultatius i gestió de residus; segon es detalla a continuació.

La descripció i documentació de les construccions i els residus a retirar no es exhaustiva i la comprovació exacta del seu estat actual, tant de les construccions com de la resta d'element i residus que en l'actualitat hi ha a tota la parcel·la la parcel·la, es pot fer visitant la zona per part dels licitadors.

Tota la runa i residus generats seran gestionats correctament, transportats a un centre de reciclatge o a un abocador, autoritzats, que haurà de ser un gestor de residus autoritzat per a cada tipologia de residus existent.

Inclou la realització del projecte d'enderroc, la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut.

Situació parcel·la



Situació construccions dintre de la parcel·la



2. OBLIGACIONS I TREBALLS A FER

- Realització de: Projecte desconnexió que inclogui tots els treballs i que estigui visat, Direcció de l'obra, Estudi de seguretat i salut i Coordinació de seguretat i salut. Els treballs s'han de realitzar per tècnic amb titulació habilitant i visat
- Realització del pla de seguretat i salut, obertura del centre de treball, nomenament de recurs preventiu en obra, gestió documental i executiva en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Enderroc complert de les edificacions, antigues gosseres, fins a cota de solera, i amb tots els elements constructius i de serralleria .
- Eliminació de residus o altres restes que estiguin dintre de les parcel·les especificades
- Confecció del Pla de Gestió de residus.
- Anivellació de terres. Hi ha unes "petites dunes" que delimiten la zona de les antigues gosseres (aprox. 500 m³ de terres). Aquesta terres naturals que formaven part del terreny és distribuiran pel mateix terreny per regularitzar i deixar l'entorn a semblança del seu aspecte original.
- Eliminació d'abocaments de residus propers a la zona, amb la seva evacuació i deposició a gestor de residus autoritzat.
- Acumulació, transport i deposició de les runes i residus a un gestor de residus autoritzat. Abans de la evacuació dels residus l'Ajuntament haurà d'autoritzar el lloc de destí una vegada s'hagi comprovat la vigència i tipologia de l'autorització del gestor de residus proposat pel contractista.

3. FOTOGRAFIES DE LA ZONA

Imatges de les antigues gosseres:





“Dunes” de terra que delimiten la zona:



Altres residus (hi ha més a la parcel·la i especialment al voltant de les construccions)



4 ALTRES CONDICIONS

La durada de les obres serà d'1 mes

La certificació econòmica dels treballs es farà en una certificació i factura única a l'acabament de les obres i adequació dels terrenys, i una vegada estigui presentada tota la documentació i els certificats del gestor de residus que justifiquin la correcta gestió de tots els residus.

5 PRESSUPOST TOTAL:

El pressupost inclou tots els treballs detallats en el present document, inclòs treballs facultatius, treballs de seguretat i salut laboral, així i com totes les despeses derivades de la gestió dels residus (càrrega, transport, deposició a gestor autoritzat, canons i taxes)

Els pressupost també te incorporat tot el cost directe, despeses auxiliars, despeses indirectes, despeses generals i benefici industrial.

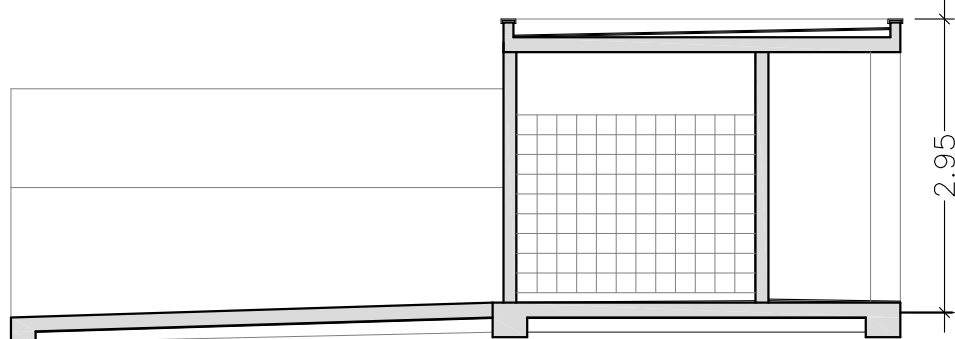
PRESSUPOST DE TOTS ELS TREBALLS:	20.000 €
IVA 21%:	4.200 €
PRESSUPOST TOTAL:	24.200 €

6 PLÀNOLS:

- Emplaçament
- Planta i secció d'un dels mòduls



SECCIÓ



PLANTA

