DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 1 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

DILIGÈNCIA

Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents:

- Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells".

BANYS VELLS

ADAPTACIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA DELS BANYS VELLS A LA SUBVENCIÓ PRESENTADA AL NEXT GENERATION

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

Passeig Lluís Maria Vidal 25 · Banyoles

Octubre del 2024

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Promotor

SARQUELLA TORRES SCP
MARC RIERA I GUIX
Arquitectes

Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation

Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

Next Generation Catalunya

Generalitat de Catalunya

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 2 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

INDEX DE DOCUMENTS

I. MEMÒRIA 3

MG. Dades Generals 3

MG 1 Identificació i objecte del projecte 3

MG 2 Agents del projecte 3

MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials 4

MD. Memòria Descriptiva 5

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida 5

MD 1.1 Informació sobre la concessió de l'espai 5

MD 1.2 Antecedents a l'encàrrec 5

MD 1.3 Emplaçament 5

MD 1.4 Antecedents històrics de l'entorn 5

MD 1.5 Descripció dels primers Banys Vells de Francesc Figueras (1937) 6

MD 1.6 Descripció dels nous Banys Vells de Josep Miàs (1996) 7

MD 1.7 Descripció dels Banys Vells abans de la reforma d'Àurea (2017) 10

MD 1.8 Descripció dels Banys Vells en l'actualitat (2022) 13

MD 1.9 Accessibilitat a la finca 23

MD 2 Descripció del projecte 24

MD 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors 24

MD 2.2 Justificació de les actuacions respecte la protecció del patrimoni 24

MD 2.3 Descripció de les actuacions a realitzar 25

MD 2.4 Justificació del compliment de la normativa urbanística 29

MD 2.5 Relació de superfícies útils i construïdes 30

MD 3 Prestacions de l'edifici 31

MD 3.1 En relació a la LOE i al CTE 31

MD 3.2 Condicions de funcionalitat de l'edifici 32

MD 3.3 Seguretat estructural (SE) 32

MD 3.4 Seguretat en cas d'incendi (SI) 32

MD 3.5 Seguretat d'utilització i accessibilitat (SUA) 36

MD 3.6 Salubritat (HS) 40

MD 3.7 Protecció enfront el soroll (HR) 41

MD 3.8 Estalvi d'energia (HE) 41

MD 3.9 Ecoeficiència 41

MD 4 Termini d'execució - Import del pressupost - Classificació contractista 42

MD 4.1 Termini d'execució i pla d'obra 42

MD 4.2 Import del pressupost 42

MD 4.3 Classificació del contractista 42

MD 4.4 Servituds i altres drets 42

MC. Memòria Constructiva 43

MC 0 Treballs prèvis 43

MC 1 Actuacions a l'edifici 43

MC 1.1 Enderrocs, arrencades i desmuntatges 43

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 3 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MC 1.2 Sustentació de l'edifici 44
MC 1.3 Estructura de l'edifici 44
MC 1.4 Sistema d'envolvent i acabats exteriors de l'edifici 44
MC 1.5 Compartimentació i acabats interios de l'edifici 45
MC 1.6 Fusteria exterior i serralleria de l'edifici 46
MC 1.7 Condicionament, instal·lacions i serveis de l'edifici 46
MC 1.8 Equipament i mobiliari 48
MC 2 Condicionament dels espais exteriors 48
MC 2.1 Enderrocs, arrencades i desmuntatges 48
MC 2.2 Moviments de terres i adequació del terreny 48
MC 2.3 Elements de fonamentació i contenció de terres 49
MC 2.4 Estructura 49
MC 2.5 Acabats 50
MC 2.6 Instal·lacions i serveis 50
MC 2.7 Equipament 51
MC 2.8 Jardineria 51
MC 2.9 Estació de bicicletes 51

II AMIDAMENTS

III PRESSUPOST

IV MILLORES

V QUADRE DE PREUS I JUSTIFICACIÓ DE PREUS

VI JUSTIFICACIÓ DE PREUS

VII ANNXES A LA MEMÒRIA

Memòria dels fonaments i l'estructura per a la zona de platja als Banys Vells a Banyoles
Estudi lumínic de l'espai exterior
Estudi de gestió de residus de la construcció
Control de qualitat
Instruccions d'ús i manteniment
Normativa d'obligat compliment
Plec de condicions

VIII DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

U. Ubicació
EA. Estat Actual
P. Proposta
C. Construcció
E. Estructura
I. Instal·lacions
X. Imatges

IX DOCUMENTS COMPLEMENTÀRIS

Estudi històric de l'entorn dels Banys Vells
Anàlisi de l'estat de l'arbrat dels Banys Vells
Recull de fotografies d'Eugeni Pons

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 4 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

I. MEMÒRIA

MG. Dades Generals

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Títol del projecte

BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION.

Objecte de l'encàrrec

A través d'un exhaustiu anàlisis històric i de l'estat i usos actuals dels Banys Vells de Banyoles, tant de l'edifici, com de la tanca i del seu entorn més pròxim, es proposa un conjunt d'actuacions per a solucionar i millorar les mancances o defectes que s'hi detectin.

La proposta planteja l'objectiu d'acollir de la millor forma possible les necessitats dels concessionaris de l'espai (actuals i futurs), així com la recuperació d'un espai de bany confortable, tot tinguen en compte les característiques úniques del seu emplaçament a la vora de l'estany de Banyoles.

Es tindran sempre en compte els possibles usos futurs del lloc per tal de que la rehabilitació, objecte d'aquest encàrrec, assoleixi una llarga vigència.

El present expedient recull totes aquelles actuacions que actuen sobre la zona de bany i l'espai exterior, millora de lavabos i vestuaris i la incorporació de serveis per a ciclistes.

Emplaçament

Passeig Lluís Maria Vidal 25 · 17820 Banyoles

Referència Cadastral

0034301DG8603S0001OO

MG 2 Agents del projecte

Promotor

Nom:	Ajuntament de Banyoles
NIF:	P1701600G
Adreça:	Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles

Arquitectes

Nom:	Sarquella Torres SCP
CIF:	J55366942
Adreça:	Carrer de la Canal 25 1r 1a - 17820 Banyoles
Telèfon:	680 11 57 49
Adreça electrònica:	hola@sarquellatorres.com
Nom:	Pau Sarquella Fabregas
NIF:	40359238B
Número Col·legiat:	66.549-5
Nom:	Carmen Torres González
NIF:	44010874Y
Número Col·legiada:	66.548-7
Nom:	Marc Riera Guix
NIF:	40354011M
Número Col·legiat:	44.307-7

Arquitecte tècnic

Nom:	Xavier de Bolós
NIF:	38147288V
Número Col·legiat:	17013660

Col·laborador - Enginyers estructures

Nom:	Blázquez Guanter SLP
NIF:	17983578B
Número Col·legiat:	14.580-7 i 14.572-6

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 5 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

Estudi geotècnic	*No és necessari per l'actuació que es realitza*
Estudi Bàsic de Seguretat i Salut	Redactat pel mateix projectista
Estudi de gestió de residus	Redactat pel mateix projectista
Control de qualitat	Redactat pel mateix projectista
Manual d'ús i manteniment	Redactat pel mateix projectista
Projecte d'estructures	Blazquez Guanter SCP

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 6 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MD. Memòria Descriptiva

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

MD 1.1 Informació sobre la concessió de l'espai

Segons les bases del concurs per a la concessió dels Banys Vells, l'equipament municipal, està destinat a l'explotació de les activitats de bar i banys públics, sota el règim de contracte de concessió administrativa.

El concessionari pot oferir servei de bar i servei de taula, per proporcionar al públic, begudes, entrepans i tapes. En cap cas podrà disposar de servei de menjador i cuina per oferir àpats consistents bàsicament en dinars o sopars.

Es permet oferir música de fons ambiental, amb limitació de so i un aforament màxim de 150 persones, amb les portes obertes.

A l'estiu es permet el bany en la zona habilitada sota la vigilància d'un socorrista.

Quan l'equipament està tancat, s'ha d'habilitar un bany per a ús públic des del passeig.

L'actual concessió (gener 2018 - gener 2022) ha finalitzat però degut a que no s'ha convocat de nou el concurs, continua essent vigent.

MD 1.2 Antecedents a l'encàrrec

El març del 2017, els arquitectes Aurea SLP van presentar la primera fase del Projecte Executiu de Rehabilitació de l'edifici i dels espais exteriors dels Banys Vells de Banyoles. Les obres corresponents es van portar a terme parcialment l'estiu del mateix any.

A la reforma dels arquitectes Aurea, cal afegir el projecte d'espais exteriors desenvolupat per l'interiorista Maite Prats, també durant el 2017.

El 2018, l'actual concessionari, efectua una sèrie d'intervencions a l'espai, entre les quals destaca la construcció d'una segona barra de bar.

El març del 2021, els arquitectes Blázquez Guanter SLP van presentar el Projecte Executiu de consolidació estructural de les passeres dels Banys Vells de Banyoles, fruit de les deficiències detectades en la fase d'anàlisis d'aquest projecte.

MD 1.3 Emplaçament

Els Banys Vells emplaçats al número 25 del Passeig Lluís Maria Vidal, es troben a la vora est de l'estany de Banyoles.

L'Àmbit de **JARDÍ HISTÒRIC (B.C.I.N)** (plànol O-10 ÀMBIT BCIN/JARDÍ HISTÒRIC 1996), segons el **Pla Especial de Protecció, Ordenació i Restauració de l'entorn immediat de l'estany de Banyoles (PEPOR)** (aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Girona el 22 de novembre de 2016), on es situa l'equipament, es tracta d'un passeig arbrat amb plàtans, d'uns 60 pams d'amplada, construït a partir del 1848 sobre l'antic dic (o mota) de contenció de les aigües de l'estany de Banyoles.

L'edifici està situat sobre una petita península guanyada a l'aigua fruit d'abocaments de runa i escombraries durant la segona meitat del segle XIX, i que en aquesta localització va servir com a viver de plàtans fins que al 1937 s'hi van establir els primers Banys Vells, obra de l'arquitecte Francesc Figueras.

MD 1.4 Antecedents històrics de l'entorn

Tal com s'explicarà més detalladament en apartats posteriors, l'edifici actual dels Banys Vells és obra de l'arquitecte Josep Miàs l'any 1996.

Des de la seva obertura el 1997 i degut a problemes de funcionament i ús dels espais, els diferents concessionaris que l'equipament ha tingut, han executat obres sense criteri que han desvirtuat no només l'edifici, sinó també la seva tanca i el seu entorn.

Al final del projecte, en forma de document complementari, es presenta l'anàlisis històric de l'entorn dels Banys Vells, des de la primitiva mota fins als Banys Vells actuals. És a través d'aquest estudi que el projecte pretén reforçar la importància de recuperar la zona de bany que l'espai ha tingut durant tants anys, així com d'entendre les intencions de la proposta original de Josep Miàs.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 7 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MD 1.5 Descripció dels primers Banys Vells de Francesc Figueras (1937)

Duran els anys trenta del segle vint es varen celebrar campionats de natació a l'estany i es va veure la necessitat d'edificar uns banys públics. Era una forma de reglamentar el bany a l'estany i evitar actituds contràries a la moral de l'època. La petita península fruit de l'abocament d'escombraries i runes entre el rec Major i el de la Figuera d'en Xo, va ser l'espai escollit per a aquesta finalitat.

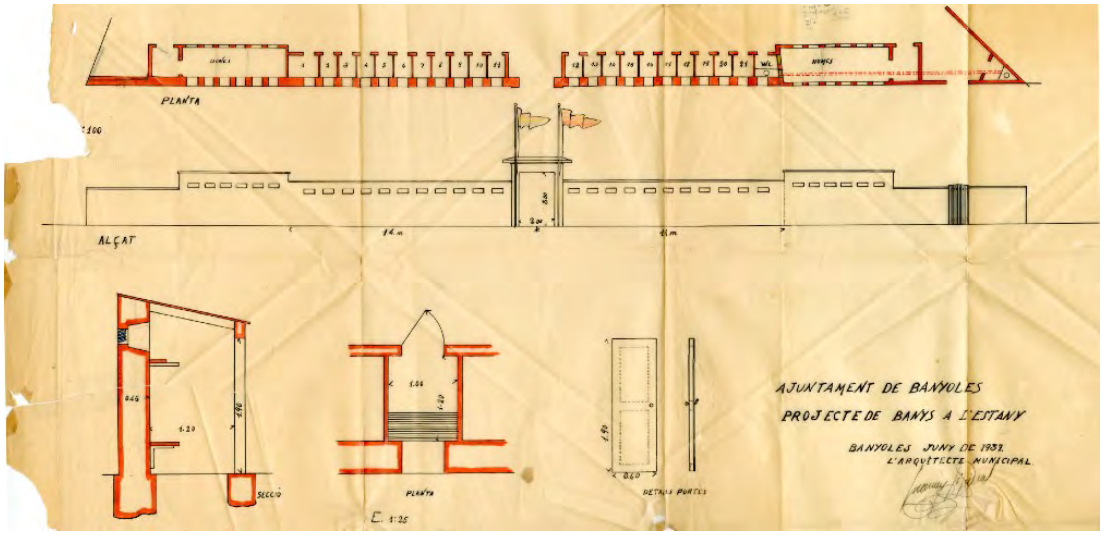
El projecte dels primers banys vells és de l'arquitecte municipal Francesc Figueras, i és fruit de l'elevat atur dels anys de Guerra Civil (1936-1939) que va impulsar l'obra pública. Consistia en un clos tancat, amb una vintena de casetes de bany individuals i dos de comunes, al que s'accedia per una porta central que separava la banda dels homes de la de les dones. L'edifici era tanca i la tanca era edifici.

Entre l'edifici i l'estany, una gran superfície de sorra, permetia el bany, que també estava dividit per sexes. Dos palanques de fusta a cada extrem de la platja acollien homes i dones per separat. L'accés a l'aigua era molt confortable, gràcies a la suau pendent d'una platgeta situada entre les dos palanques. En general, l'espai era ampli i aconseguia representar bé la funció de banys públics. Aquest fet, facilitava que molts veïns de Banyoles, utilitzessin l'espai per a la seva higiene personal, en uns moments en que molta població vivia en habitatges sense espais dedicats al bany.

Jaume Farriol en el seu llibre Banyoles vora el llac (1966), descriu els Banys Vells d'aquesta forma "Som als Banys antics; parets emblanquinades, casetes de bany petites, para-sols, passeres de fusta endinsades a l'aigua."

En l'estudi històric adjuntat com annex en el present projecte, s'explica com la presència del Club Natació Banyoles, que utilitzava alguns dels vestidors dels Banys Vells, com a primera seu de l'entitat, va afavorir l'aparició d'una piscina i d'un trampolí annexats a la palanca dels homes.

A finals del segle XX, l'edifici va acabar movent l'entrada principal a l'extrem sud i transformant l'espai dedicat a vestidor comú per a dones en bar i control d'accés.







Projecte i fotografies dels Banys Vells de Francesc Figueras

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 8 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MD 1.6 Descripció dels nous Banys Vells de Josep Miàs (1996)

El projecte de Josep Miàs, és fruit de la proposta guanyadora del concurs d'arquitectura i explotació dels Banys Vells celebrat a finals de l'any 1995 i inicis del 1996.

La proposta que significà l'enderroc de l'edifici original de Francesc Figueras, tenia com a objecte la construcció d'una zona de vestidors pel bany, serveis, i un petit bar restaurant. Els vestidors, serveis i magatzem s'ubicaven en un volum funcional, senzill i rectilini, dividit en dos parts per un accés corbat i cobert per un quart de cúpula, mentre que la zona destinada al bar restaurant (inclosa la petita cuina), tenia una geometria complexa, de línies corbes, amb una clara voluntat d'integrar-se amb l'entorn natural.

La zona de l'edifici dedicada a la restauració, es subdividia en tres volums diferenciats. El primer, que acollia la cuina i el magatzem del restaurant, s'ubicava a prop de la zona de vestidors i tenia un tancament metàlic coronat amb una coberta i un lluernari de geometria complexa. El segon, annex a la cuina, acollia el bar i el tercer, més a prop de l'estany, una zona amb taules fixes pels clients, ambdós construccions estaven suportades per una estructura de pi massís central, amb un lluernari de geometria orgànica, i amb tancaments perimetrals desmuntables, per adaptar-se a la climatologia.

Les obres van començar a primers del 1997 i la inauguració es va fer el 20 de juny del mateix any.

Per tal d'entendre millor la complexitat i les idees de Josep Miàs en desenvolupar el projecte, s'ha recorregut a diferents fonts per obtenir-ne informació.

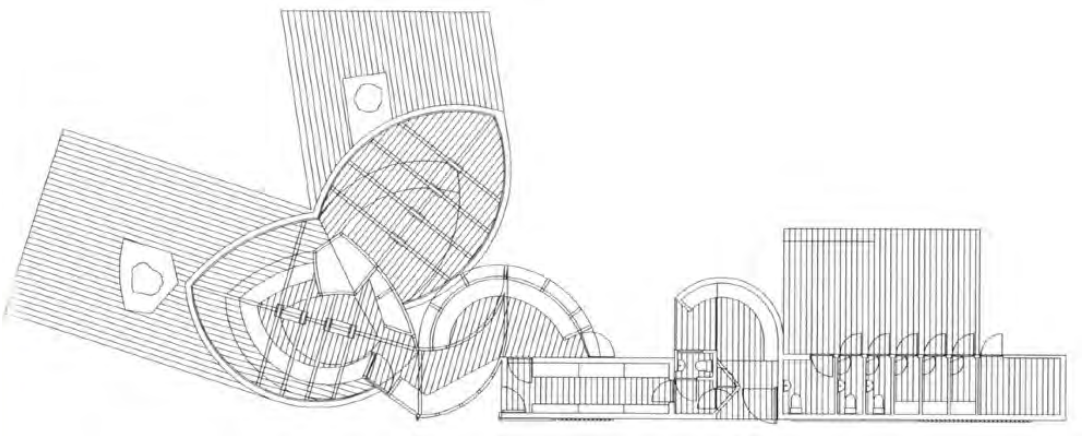
El projecte bàsic i la primera fase del projecte executiu presentat el 2017 pels arquitectes banyolins Aurea, i que ha servit com a base per a la present memòria, extraient-ne alguns fragments.

El propi Josep Miàs, que malauradament, no conserva cap còpia, ni impresa, ni digital, del projecte, però que ens en va explicar alguns detalls.

El fotògraf Eugeni Pons, que molt generosament ens ha cedit el reportatge fotogràfic de l'edifici recent inaugurat l'any 1997 i que en aquest projecte s'adjunten en forma d'annex.

L'Ajuntament de Banyoles, que guarda en el seu arxiu, una primera versió del projecte amb data d'abril del 1996, i que tot i esser un projecte executiu visat pel Col·legi d'Arquitectes, i per tant, una versió bastant detallada i avançada, no és la que es va acabar construint el 1997.

La proposta es diferencia essencialment, en la situació dels cossos on es situa el bar i el restaurant, que en aquesta versió abraçaven un arbre que quedava a l'interior de l'edifici, i en la ubicació i geometria de les palanques de fusta, que en un intent de diferenciar els indrets de bany, aconseguia, fins i tot, encerclar una superfície d'aigua de l'estany en forma de piscina. A més, es plantejava tot un seguit d'espais per a poder ancorar embarcacions.



Conjuntament als plànols de la versió d'abril del 1996, es conserva també la memòria del projecte, de la qual en destaquem alguns aspectes essencials a mantenir i/o recuperar en el present projecte.

Memòria projecte d'execució dels Banys Vells de Banyoles.

1. *El mur ha estat molt sovint la mínima intervenció arquitectònica per a definir un lloc. En realitat el mur permet l'apropiació necessària prèvia a qualsevol construcció. El mur dels Banys Vells ha fet un lloc. Alineant- se al viari existent i tangent a les seves vorers, ha aconseguit apropiar-se d'un tros de perímetre de l'estany. Ha guanyat terreny a l'aigua amb*

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 9 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

un perfil irregular per tal de convertir-lo en una àrea de bany. El mur té el gruix mínim per a ser vestidor.

2. *El projecte vol continuar preservant el lloc de bany recuperant tan sols la construcció que li és pròpia, la dels vestidors i que pertany a la dimensió del mur. La resta de programa, bar i petit restaurant, es construiran amb una altre formalització, respectant però l'alineació anterior.*
3. *El mur té un davant i un darrera, un abans i un després. El mur permet valorar degudament aquests conceptes. El davant del mur és un lloc de pas, de carrer, de passeig, de bicicletes,... i el darrera és un lloc d'estar.*
4. *Les activitats de pas poden estar en aquesta façana urbana: la venda de gelats, el lloguer de bicicletes, el punt d'informació,... el seu lloc pot ser la porta principal d'entrada. Aquest lloc de pas, aquesta façana pot ser també el cartell. En realitat s'ha pensat el cartell com a tancament d'aquest espai.*
5. *El punt d'informació és la porta principal d'accés, que és també un bon lloc com a mirador. Els serveis poden estar propers a aquesta activitat.*
6. *El bar i el restaurant **buscaran el seu lloc entre els arbres**. El programa de bar i restaurant vol fer possible l'activitat a l'aire lliure però també a l'interior, **i sempre prop dels arbres**.*
7. *El restaurant demana un lloc més específic, **sota els arbres** però més a prop de l'aigua, **mirant els arbres**, mirant el paisatge.*
8. *El programa de bany demana una privacitat que resol la construcció dels vestidors. Els vestidors pertanyen clarament al mur. L'àrea de bany s'emplaça en la part més assolellada de l'indret. Cerca al major perímetre. El perfil natural amb l'aigua és substituït per un perfil capaç de definir diferents llocs de banys, fins i tot un d'específic per als nens. És un perfil que vol oferir la diversitat dels perfils naturals. **Aquestes superfícies de fusta volen també suggerir l'aprofitament lúdic del lloc.***
9. *En realitat el projecte només ha d'**oferir les condicions físiques del lloc**.*
10. *El paisatge, els arbres, l'aigua,... fan que aquest lloc sigui impressionant.*
11. *L'edifici ha de permetre que això continuï així. No serà l'edifici qui farà que el lloc sigui més o menys interessant. L'edifici farà que continuï essent un lloc privilegiat si manté aquestes condicions. El fet de voler fer possible aquestes condicions en un lloc tancat i a sopluig no de voler dir renunciar a **continuar tenint el paisatge, els arbres i a l'aigua**.*
12. *L'edifici proposa un sostre. Un sostre, que permet tancar el seu perímetre per les condicions climatològiques, però conservant la transparència. **Un sostre que també vol continuar essent de fulles i que obrirà unes finestres als arbres.***
13. *Aquest sostre defineix els llocs, el bar, el restaurant, la cuina i el magatzem. El tancament plegable, mitjançant guies encastades a les línies estructurals del sostre i al terra, tanquen l'espai del bar i restaurant quan és necessari.*
14. *El punt d'informació fa la porta a aquesta construcció. Aquest punt pot funcionar sòl. El punt d'informació pot ser un banc i un mirador a l'estany, un petit vestíbul a aquesta àrea dels Banys Vells.*
15. *El primer sostre fa el bar. **Aquest sostre s'aguanta per quatre pilars en arbre**, recolzats sobre una petita base de formigó cadascun, i que estan dins la barra. La barra, els quatre pilars i els suports dels tamborets, són els únics elements que queden, un cop s'ha finalitzat l'activitat i es pleguen els tancaments al voltant de l'arbre.*
16. *El tancament plegable, tant al bar com el restaurant, permet l'ús obert en bon temps. Si cal tancar alguna part, el tancament plegable, seguint les traces del sostre i el terra, i per una guia, permet estar a racés.*
17. *El restaurant pretén ser un lloc obert, **un lloc sota els arbres**, amb el paisatge. El restaurant és el darrer sostre, un sostre que vol ser mirador, estratègicament col·locat, **mirant els arbres** i a l'estany. El seu tancament també es plegarà al voltant de l'arbre. Quan és així, del restaurant només en quedaran els quatre pilars que suporten el sostre i els seus peus de les taules.*
18. *El restaurant està col·locat lleugerament en sentit transversal al bar, per a donar un fàcil servei des d'aquest, però alhora per a tenir independència que requereix respecte l'activitat*

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 10 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

del bar. Entre el bar i el restaurant es fa lloc l'arbre existent, donant més independència entre aquests. En realitat el bar i restaurant es col·loquen envoltant aquest arbre.

19. ***Per continuar tenint per sostre els arbres**, aquestes cobertes de lleugera inclinació transformen la serva estructura en **una gran finestra els arbres**. En realitat aquesta estructura plana, que és els sogre d'embigats de fusta, **agafa volum només quan vol construir una finestra cap els arbres**.*
20. *Aquesta construcció plana es transforma en secció de finestra en el restaurant, com també ho fa en el bar. I també succeeix en la zona de cuina magatzem quan el sostre agafa més amplada i **fa una petita finestra mirant als arbres**.*

Segurament es podria explicar el projecte pensant en un sostre que vol ser finestra, i modifica la seva secció, per tal de continuar veien els arbres com a sostre natural. Aquestes finestres es recolzen sobre uns pilars en arbre que alhora es recolzen sobre una base de formigó. L'estructura perimetral d'aquest sostre prepara uns tancaments plegables i transparents per tal que es pugui continuar gaudint del lloc en diferents condicions climàtiques. La resta, el magatzem, el punt d'informació i els vestidors, acaben de delimitar aquesta petita i privilegiada àrea de l'estany.

*"**El programa desenvolupa la ubicació d'un bar-restaurant en un indret caracteritzat pels elements naturals, l'aigua i els arbres.** El projecte inventa una topografia artificial construïda a partir de seccions successives i defineix una nova edificació que dóna singularitat a aquest nou espai. **Com si les pròpies copes dels arbres poguessin seguir donant ombra als visitants, unes cobertes en forma de vaixell invertit deixen passar la llum al seu interior, es disposen al voltant dels arbres, i s'apropen a l'aigua**. Aquesta edificació ens **remet a la construcció dels vaixells i intenta valorar l'arbrat, al voltant dels quals s'organitza el projecte**. El perímetre es construeix en fusta, i es defineix una manera de trobada amb el llac. El mur antic es manté per als vestuaris, els lavabos i el magatzem del bar."*



S'obra una finestra als arbres

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 11 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Si bé l'edifici construït no va abraçar l'arbre existent. El record de l'espai reservat a l'arbre es va mantenir, reconvertint-se aquest, en un espai destinat a aparador d'ampolles.

El projecte presenta una desproporció entre l'espai destinat als clients, (incloent terrassa exterior) i l'espai destinat a la zona de barra, cuina i magatzem, que són insuficients. Aquesta desproporció d'espais ja va ser observada en uns informes sobre el primer projecte no construït, fets per l'arquitecte municipal, Dolors Casanovas, i l'arquitecte del Centre d'Estudis Comarcals, Jeroni Moner. Per aquest fet, Miàs va eliminar alguns dels serveis de l'interior de l'edifici per tal d'ampliar la cuina i el magatzem.

En apartats posteriors, s'explica com durant el transcurs del temps, els concessionaris, fruit de la manifesta desproporció dels espais de servei i de bar, van tenir la necessitat d'ampliar el magatzem, ocupant l'espai destinat a l'entrada i taquilla, que ja no s'utilitzaven, i de desmuntar la barra original per a muntar-ne una de major superfície.

Respecte els tancaments dels cossos destinats a bar i a restaurant, la memòria del projecte els descriu com a uns tancaments plegables al voltant de l'arbre, seguint les traces del sostre i el terra, desplaçant-se per una guia, amb una vocació clara de ser un edifici obert. En la construcció de l'edifici, es va modificar el tipus de tancament, de plegable sobre guia a pivotant desmuntable. El sistema utilitzat en la construcció final, on cada mòdul de tancament havia de ser desmuntat a l'obrir l'edifici, i tornat a muntar al finalitzar l'activitat (per seguretat i higiene), no resultava gens funcional pels concessionaris de l'edifici. Per aquest motiu, els concessionaris van desmuntar el conjunt de tancaments (que actualment no se sap on es troben), i els van substituir per altres tancaments tipus ballesta.

Els colors de l'edifici original separaven el volum del mur (vestidors, serveis i magatzem), pintat de color ocre i el volum orgànic (restaurant, bar i cuina), pintat de color blau. Els elements d'acer de la tanca també van ser pintats de color blau.

MD 1.7 Descripció dels Banys Vells abans de la reforma d'Aurea SLP (2017)

El text d'aquest apartat ha estat extret de la memòria del projecte bàsic de rehabilitació de l'edifici i dels espais exteriors dels Banys Vells de Banyoles, redactat pels Arquitectes Aurea SLP el març del 2017.

Durant els anys d'ús, l'edifici ha sofert modificacions, eliminat-se els tancaments dels cossos del bar i restaurant, canvis en el mobiliari interior, així com un desgast evident dels materials de coberta.

A continuació farem una descripció de les patologies i/o mancances que s'han detectat. Per tal de seguir un ordre les hem separat en tipus d'intervencions:

- Aigües pluvials i sanejament

- Condicionament de l'edifici

- Condicionament de l'exterior

- Condicionament de la tanca

MD 1.7.1 Aigües pluvials i sanejament.

Dins de les patologies i/o mancances del conjunt, el més urgent i significatiu és que actualment l'edifici té problemes d'entrada d'aigües pluvials per diverses a causes:

- *L'edifici té un conjunt de goteres repartides en diferents punts (vidre de lluernaris trencat, zones on es plou, goteres, etc..)*
- *Entra aigua a nivell de paviment a conseqüència de que l'aigua del passeig té pendent cap a l'edifici.*
- *El sanejament general de l'edifici està obturat i no engoleix.*
- *L'edifici té una fossa sèptica de reduïdes dimensions que demana manteniment habitual per la seva poca capacitat.*
- *A l'espai exterior l'aigua s'estanca i dificulta la mobilitat.*
- *A l'espai de la cuina hi ha un conjunt d'obertures amb uns ampits de fusta que per la poca inclinació que tenen, l'aigua acaba entrant.*
- *A l'exterior, en la zona prèvia a l'accés als lavabos, a conseqüència de les pendents del paviment l'aigua queda estancada.*

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 12 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MD 1.7.2 Condicionament de l'edifici.

Amb les visites efectuades i la documentació que hem pogut localitzar (fotografies històriques i plànols originals), a part de les mancances o defectes que s'han detectat, s'observa que algunes de les zones que estaven dissenyades per utilitzar-les d'una manera concreta, ara tenen un ús completament diferent.

Pel que hem pogut deduir, l'edifici original tenia uns espais que estaven tancats, com són la zona de la barra i l'altre volum annexa de geometria i estructura semblant, que feia la funció de zona de restaurant.

Entre aquests dos volums més diàfans, hi ha un element a mode de caixa metàl·lica semitancada amb prestatges de vidre que feia la funció de mostrador de les ampolles de begudes de licors i copes. Aquest espai, estava destinat a fer de perímetre de l'arbre que havia d'estar a l'interior de l'edifici.

Els tancaments d'aquesta zona de l'edifici, com s'observen de les fotos històriques, estaven compostos per diferents marcs amb vidres de proporcions rectangulars allargades, seguint les corbes de les cobertes, els quals anaven fixats al terra i sostre amb pivots metàl·lics. D'aquest tancament, actualment només en queden com a record les peces encastades a terra que ajudaven a fixar-lo.

Zona bar (espai 01)

Actualment la zona de la barra és força diferent.

La barra del bar és totalment diferent, l'original era més petita i amb formes corbes, i l'actual es més gran i de línies rectes, suposem que per facilitar la col·locació d'un mobiliari més estàndard (neveres, congeladors, etc..).

L'espai inicial de mostrador per ampolles i copes ha estat eliminat i ara és una altra zona destinada a barra.

El tancament exterior amb panells de vidre actualment ha desaparegut i tot el volum està a l'intempèrie durant tot l'any. S'ha incorporat un parell de tancaments tipus ballesta, per tal de poder-lo tancar quan l'equipament no està en funcionament, que destaquen negativament a l'estètica del conjunt de l'edifici.

En la zona que confronta amb el passeig s'han incorporat un conjunt de tancaments amb xapa metàl·lica per intentar tancar aquest volum i augmentar zones de lleixes i emmagatzematge.

Zona taules i tamborets (espai 02)

L'altre volum destinat a taules i barra també està totalment canviat. Al igual que la barra, està totalment obert, i en una zona hi ha un biombo de fusta que intenta tancar visualment l'espai i s'utilitza com a magatzem exterior.

Zona cuina (espai 03)

Aquest espai, situat al tercer cos, també ha sofert modificacions executades pels diferents concessionaris.

El canvi més evident són les obertures que es van realitzar per ampliar la zona de barra, eliminant la cuina existent, i que posteriorment, un altre concessionari va a tornar a muntar sense seguir cap compliment de seguretat ni d'higiene.

Entenem que l'espai no compleix els requeriments necessaris per realitzar l'activitat que se li demana. No disposa de sistema d'extracció de fums, tot i tenir elements de planxa, fregidora, etc...., ni tampoc els paviments són els adequats.

Magatzem (espai 04)

Es troba en l'inici del volum que simbolitza el mur, annex a la cuina. Aquest espai disposa d'una porta connectada al passeig que s'utilitza bàsicament com a entrada de mercaderies.

Magatzem (espai 05)

El volum de l'altre magatzem (espai 05), per la distribució, geometria i algunes fotografies que hem trobat, feia la funció d'accés de punt d'informació, i i una petita guixeta de venda d'entrades dels espectacles o concerts en directe que s'hi realitzaven. Aquest cos té un volum que sobresurt del cos horitzontal, que feia la funció de lluernari amb una obertura circular que originalment estava oberta a d'intempèrie.

Actualment, l'equipament només té un punt d'entrada des del passeig, suposo que per facilitar el control d'accés, i per tant aquest entrada ha perdut tot el protagonisme i s'ha reciclat per magatzem.

Per adaptar-lo s'ha tapiat un lluernari que té amb una obertura practicable de fusta, totalment fora del context arquitectònic de l'edifici. També s'ha col·locat una porta de fusta, d'aparença provisional, a

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 13 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

l'accés des de l'interior del recinte. Entre la porta d'accés exterior del passeig i l'edifici, hi havia un petit espai sense coberta que s'ha tapiat amb una fusta, de forma també provisional, alhora que la porta metàl·lica amb lames verticals també se li ha col·locat un tauler de fusta interior per tancar-lo de l'exterior.

Banys, vestidors i magatzem (espais 06, 07 i 08)

El volum de banys i vestidors manté la seva distribució original, únicament, el vestidor de l'extrem, que entenem que era de tipus adaptat, ara s'utilitza com a magatzem del concessionari.

A aquest volum, en la zona de banys, s'ha afegit una petita paret a mode de biombo, per ocultar visualment els lavabos des de la resta de l'espai exterior.

Colors edifici actual

Els colors de l'edifici actual no separen el volum del mur (vestidors, serveis i magatzem) i el volum orgànic (restaurant, bar i cuina), ja que el volum de la cuina té el color del mur. El volum mur i el volum orgànic on s'ubica la cuina són un color de les tonalitats ocres, mentre que la part del volum orgànic format per el restaurant i el bar està pintat de color blau, excepte la coberta que té la tonalitat del colors ocres. La tanca té un color ocre les parts opaques i blaves les parts metàl·liques. La fusta és de color natural i la rajola aplacada es manté. Hi ha diferents zones amb la pintura deteriorada.

Els colors de l'edifici actual es mantenen respecte l'edifici original, però el volum de la cuina i les cobertes dels volums orgànics han canviat de color, passant del color blau al ocre.

MD 1.7.3 Condicionament exterior

A l'espai exterior, trobem dues zones diferenciades. Una seria la zona de tarima que confronta amb l'estany i que està a un nivell superior, i l'altre zona és la que quedaria entre aquesta tarima i l'edifici. Aquesta segona zona estava dissenyada amb paviment de sauló i formigó, la qual per motius d'estancament d'aigua, s'han habilitat algunes zones amb tarima a un nivell intermedi, entre el sauló i la tarima vora estany, per tal de que els usuaris puguin circular evitant l'aigua que s'estanca.

En general l'espai es veu força atapeït de mobiliari de diferents tipologies. El sistema d'il·luminació exterior està situat en arbres, on les connexions amb cables són en molts casos de tipus aeri.

La zona sud de tarima que penetra a l'estany, té un conjunt d'endolls que no compleixen cap normativa i que s'haurien d'anular pel perill evident que representen al estar tan a prop de l'aigua, sense que aquests estiguin dissenyats per aquest us.

També s'aprecien un conjunt de para-sols que estan recolzats sobre la tarima de fusta. Per les dimensions i tipus de peu de que disposen (no estan fixats, només recolzats), poden representar cert perill en períodes de vent.

MD 1.7.4 Condicionament de la tanca.

La tanca que separa els banys vells i el passeig de l'estany, actualment és bastant semblant a la tanca de l'edifici original, i simplement s'ha eliminat un barret metàl·lic sobre l'accés, per tal de ampliar-la.

La tanca està formada per tres elements principals, els edificis existents, zones de xapa metàl·lica perforada i zones de rastells de fusta, que es van intercalant. . La tanca té un color ocre les parts opaques i blaves les parts metàl·liques. La fusta és de color natural i la rajola aplacada es manté. Hi ha diferents zones amb la pintura deteriorada.

La tanca incorpora un escrit "BAR – BANY– BANYS VELLS – BANYOLES" que està executat en platines d'acer, que al mateix temps són l'estructura de la tanca.

El pla especial de protecció, ordenació i restauració de l'entorn immediat de l'estany de Banyoles (PEPOR) indica que qualsevol reforma que es porti a terme al banys vells, caldrà reduir la opacitat de la tanca.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 14 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MD 1.8 Descripció dels Banys Vells en l'actualitat (2021)

L'actual encàrrec, al qual aquest projecte vol ser una resposta, discerneix del que en una primera instància el promotor, l'Ajuntament de Banyoles, va encarregar als projectistes: el tancament a una barra addicional que el concessionari actual havia muntat.

El canvi d'objectiu és fruit de l'estudi i anàlisis de no només l'edifici de Josep Miàs, sinó també del projecte i espais precedents de Francesc Figueras, així com de l'última reforma portada a terme per l'estudi Aurea SLP, sense establir cap tipus de prejudici per la proximitat en el temps d'aquesta darrera intervenció.

L'anàlisis i descripció dels Banys Vells en l'actualitat, s'ha dividit en tres apartats: **la tanca, l'edifici i l'entorn,** i s'ha centrat sobretot en els problemes d'ús, presents i futurs, fruit de l'èxit de la proposta de restauració, en una ubicació tant atractiva, però alhora tant fràgil, com és la vora de l'estany de Banyoles.

MD 1.8.1 La tanca

Abans de començar amb la descripció de la tanca actual, és necessari fer esment a les bases del concurs que Miàs va guanyar el 1996, i que indicaven la necessitat d'establir un tancament que un cop acabada la temporada de bany, possibilités la total obertura, i per tant, deixant l'edificació enmig del passeig de circumval·lació de l'estany, entenent la totalitat del seu entorn, com a espai públic.

Com ja s'ha descrit anteriorment, la tanca projectada per Josep Miàs, i que separa els Banys Vells del passeig de circumval·lació, està definida en la seva part central per un volum d'obra senzill on s'hi ubiquen els serveis i el magatzem, i per uns paraments d'estructura feta a partir de perfils d'acer i acabats amb xapa perforada o rastells de fusta, en els extrems. Aquests últims, aconsegueixen la seva estabilitat mitjançant el retranqueig i l'ancoratge als seus fonaments i/o a la part central d'obra.

Des de l'obertura el 1997 fins a l'actualitat, la tanca ha sofert tot un seguit d'intervencions per part dels concessionaris que han gestionat l'espai. Totes elles sense tenir en compte el projecte original. A conseqüència, s'ha perdut part de la lectura de l'escrit "BAR - BANY - BANYS VELLS - BANYOLES", així com la representativitat del barret en forma de piràmide que marcava una de les entrades principals al recinte.

La pèrdua de la lectura de l'escrit original és el resultat d'haver modificat els retranqueig dels paraments de perfils d'acer, així com d'haver ampliat el pas d'alguna de les entrades. Cal també mencionar les pissarres i cartells publicitaris afegits per damunt d'algunes lletres en la reforma del 2017 i que caldria retirar o adaptar per tal de respectar la voluntat original de la tanca de comunicar la funció de l'edifici.

La intervenció proposada pel projecte d'Aurea SLP, anunciava la reducció de l'opacitat de la tanca, seguint les indicacions del Pla de Protecció, Ordenació i Restauració de l'entorn de l'estany (PEPOR), tanmateix, aquesta part no es va arribar a executar en la reforma del 2017. Per contra, en l'actualitat, la tanca ha augmentat la seva opacitat, degut a un ús inadequat dels espais per part de l'actual concessionari que ha utilitzat els racons residuals entre la tanca i l'edifici per aixecar-hi dos magatzems sense cap tipus de permís.

El primer d'aquests racons, just al costat de l'entrada principal, és el resultat del tancament d'acer opac realitzat a l'espai destinat a bar en la reforma del 2017. L'opacitat d'aquest parament, que queda just davant de la tanca, a poca distància, contrasta amb la transparència que gaudia el projecte original de Miàs, on l'ubicació de la barra en el mateix lloc i l'obertura puntual de la tanca, permetia les visuals fins a l'aigua de l'estany. Per tal d'evitar els furts, el concessionari, ha acabat embolicant l'espai amb una malla negra d'ombreig, i per tant, afegint encara més opacitat en aquest tram.

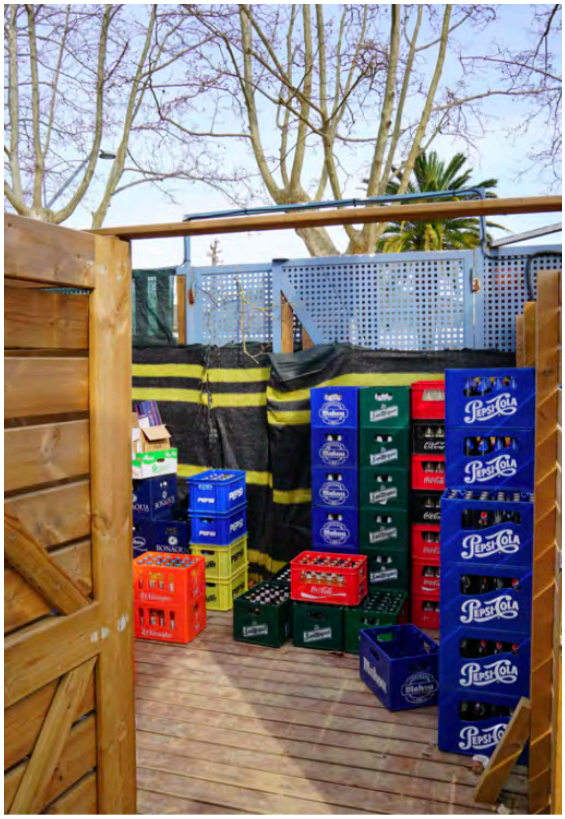




Transparència de la tanca en el projecte original i en l'actualitat

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 15 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea







Fotografies del magatzem localitzat al costat de l'entrada



Fotografia de l'interior del magatzem localitzat al costat del rec de la Figuera d'en Xo

El segon racó convertit en magatzem, s'ubica al final de la tanca, entre l'acabament del volum d'obra i el rec de la Figuera d'en Xo. Aquest espai residual, que ja era present en el projecte de Miàs, no ha tingut mai un ús adequat i ha servit sempre com a espai per a guardar-hi cadires, taules, para-sols i d'altre mobiliari exterior. Tot i que en les anteriors ocasions aquest magatzem improvisat s'havia mantingut a l'aire lliure, afectant poc a la transparència de la tanca, actualment s'hi ha construït una coberta, consolidant-se de forma inadequada. La malla d'ombreig lligada a la tanca, així com el tancament de fusta per la banda interior, han acabat totalment amb la transparència en aquest sector.

En el plànol C.01.1 s'ha fet un aixecament de l'estat actual de la tanca, on a part d'explicar les intervencions dels concessionaris, també s'hi han grafiat les patologies localitzades.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 16 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MD 1.8.2 L'edifici

Com ja s'ha indicat amb anterioritat, l'edifici projectat per Josep Miàs es pot classificar fàcilment amb dos tipologies de construcció.

La primera d'obra ceràmica arrebossada i coberta de formigó unidireccional, vinculada al clos o mur, i molt lligada al primer projecte de Banys Vells de Francesc Figueras, acollia originalment els serveis i vestidors per un costat i el magatzem del bar per l'altre. Enmig, un tall en el volum, servia com accés principal a la zona de bany. Per accedir, els banyistes es trobaven amb una petita finestreta on es despatxaven les entrades i tot seguit un pas semicircular cobert amb una cúpula de geometria també circular, on una antena parabòlica hi quedava inserida.

La segona tipologia, trenca amb la senzillesa del clos d'obra i desplega en tres volums diferenciats, certa complexitat tant en la seva geometria com en la seva construcció i estructura, mitjançant parets i cobertes de xapa d'acer, estructura d'acer i/o fusta laminada, i l'aparició de 3 grans claraboies que pretenen mirar als arbres. En els corresponents apartats on s'explica cada un d'aquests tres espais, es detallarà més acuradament les característiques particulars de cada un d'ells.

L'estudi de l'edifici s'ha centrat en analitzar de forma acurada l'ús que se'n fa en l'actualitat i que en tots els casos, està molt condicionat per les decisions formals preses en el projecte de Miàs, en contraposició a la creixent necessitat d'espais funcionals per part dels concessionaris, fruit de l'èxit del lloc com a espai de restauració els darrers anys. Aquest fet, ha provocat que molts espais projectats per Miàs, hagin canviat el seu ús original o s'hagin modificat, en moltes ocasions, sense permís d'obra.

El present anàlisis també pretén avaluar els resultats de la reforma del 2017.

Seguidament es descriuen cada un dels espais que s'han nombrat igual que en la descripció feta per Aurea SLP el 2017, per així facilitar-ne la seva lectura.

Zona bar (espai 01)

D'aquest i del següent espai descrit (zona taules i tamborets), Miàs explica en la seva memòria que pretenen esser "un sostre que també vol continuar essent de fulles i que obrirà unes finestres als arbres (…) aguantats per quatre pilars en arbre". Parlem doncs, de dos cobertes de geometria similar a la de dos fulles que estan aguantades per una estructura de fusta massissa en el centre i per tant, deixant els extrems en voladís. Damunt d'aquestes cobertes, s'aixequen dos claraboies en forma, també, de fulla.

Tot i que en el projecte, Miàs pretenia tancar ambdós espais amb una fusteria plegable i guiada que pràcticament desapareixia un cop oberta, l'execució va acabar fent-se amb marcs solts de fusta i vidre, els quals es fixaven manualment al terra i al sostre mitjançant pivots metàl·lics. La dificultat en la manipulació d'aquest sistema, va resultar en el seu abandonament i per conseqüència, la pèrdua dels marcs.

En la primera d'aquestes cobertes, Miàs hi ubica una barra de bar que serveix tant per la banda del passeig com per la banda de l'estany. Degut a les reduïdes dimensions i a la presència d'un espai tancat tipus aparador (reminiscència de l'arbre que es volia envoltar), els diferents concessionaris de l'espai, van actuar-hi en diferents ocasions.

En la reforma del 2017, Aurea SLP actua àmpliament en aquest espai, essent la implantació d'un nou tancament, la intervenció més notòria. Per la banda del passeig, el tancament esdevé fixe i opac, fet que tal com s'ha mencionat amb anterioritat, afecta a la transparència del conjunt cap a l'estany, i crea un racó sense ús, entre edifici i tanca, que és i serà fruit de magatzems informals. Per la banda de l'estany, la part que connecta amb la segona coberta-fulla, també presenta un tancament opac, restant només un tram transparent d'uns 5 metres que mitjançant quatre panells pivotants i una porta, permet l'accés a l'interior.

Enfrontada al parament transparent, Aurea SLP ubica una nova barra que degut a la poca distància amb les obertures (només un metre) i a la seva curta longitud (uns sis metres enfront els quasi nou metres de la barra original de Miàs), resulta incòmode i insuficient pels actuals concessionaris que han tingut la necessitat de fer-se una nova barra sota la coberta contigua. L'actual ús d'aquesta barra, és el del retorn de del servei, exposant la part més bruta del mateix, just a l'entrada dels Banys Vells. L'espai entre el parament vidriat i la barra també s'usa per ubicar-hi els cubells de deixalles, la nevera dels gelats i la màquina expenedora de tabac.

Vinculat a l'ús de la barra, l'ús interior de l'espai és el de neteja i rentat de gots, copes i plats, així com el del seu emmagatzematge. Cal mencionar però, que aquest ús, Aura SLP el plantejava dins la cuina, però degut a que aquesta no va acabar executant-se, l'actual concessionari ha distribuït els espais i ubicat la maquinària i electrodomèstics com a ell més li ha convingut.

Malgrat els problemes mencionats, la barra que separa interior d'exterior, pretén recuperar la geometria circular del projecte de Miàs, així com la verticalitat de les llates de fusta que la tanquen. Malauradament, tot i que en el projecte d'Àurea es menciona l'iroko, molt semblant al bolondo de la barra

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 17 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea





Fotografies de l'exterior i de l'interior de la zona bar (espai 01)



Fotografia de la nova barra feta pel concessionari a la zona de taules i tamborets (espai 02)

original de Miàs, l'execució acaba essent en pi, obtenint un acabat molt diferent al de la proposta original de Miàs.

L'estructura de la coberta queda amagada per la quantitat d'elements que ocupen el lloc, així com per l'espai de la cuina, que penetra dins la coberta, i integra un dels seus pilars en la paret que els separa. Aquest gest, també afecta la visibilitat de l'estructura horitzontal i el lluernari des de l'interior.

Per tal de facilitar el moviment de la gent, s'executa també el 2017, el tall d'un dels cinc pilars metàlics que delimitaven el desaparegut aparador de botelles i que estructuralment enriosten i absorbeixen les components horitzontals de les dos cobertes.

Zona taules i tamborets (espai 02)

El primer projecte de Miàs, proposava un conjunt de taules i tamborets d'obra, i per tant, fixes, sota la segona coberta-fulla del seu projecte. Aquests no es van arribar a construir mai, resultant aquest, un espai cobert que alguns anys va acollir futbolins, una taula alta enmig de l'estructura, o magatzems improvisats i tancats amb biombos per part dels concessionaris.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 18 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

La segona fase del projecte executiu d'Aurea, no redactada, i per tant, no construïda, pretenia tancar l'espai seguint l'estratègia de la primera fulla, i per tant, amb tancaments vidriats i pivotants, per així ubicar-hi una zona interior de taules i cadires.

Com ja s'ha introduït en l'apartat anterior, l'actual concessionari, degut a la poca funcionalitat de la barra projectada per Aurea SLP, va tenir la necessitat el 2018 de muntar-ne una de nova, de més fàcil accés i de major longitud, aixopluc d'aquesta segona coberta.

La barra que intenta aprofitar la màxima longitud (tretze metres i mig), col·locant-se en l'extrem cobert de l'espai, n'ocupa la seva totalitat. El resultat, que accedeix el necessari, és molt més funcional que la barra de la primera coberta, però no en resolt el seu tancament a les nits.

Degut a l'ús de barra d'aquesta coberta, l'estructura de fusta massissa que l'aguanta, també ha quedat completament tapada per les neveres i mobiliari executat pel concessionari, que en conjunt acaben creant una barrera visual que separa els dos costats de la barra, però també de l'espai exterior dels Banys Vells.

Zona cuina (espai 03)

La cuina que es situa en un espai que en planta té forma de budell, i en secció està coronada per una claraboia semblant a les anteriors, és la transició entre el món de les cobertes-fulla i el del volum longitudinal d'obra. En la seva façana cap a l'estany, de secció inclinada, hi havia un seguit d'obertures que en el projecte de Miàs quedaven tancades amb porticons d'acer extraïbles, i que més endavant algun concessionari va convertir en oscil·lants. En l'actualitat però, aquestes obertures han quedat tapiades per la reforma d'Aurea SLP que va dedicar els esforços en actualitzar els acabats interiors (revestiments de pladur i rajola i paviment de resines antilliscant), sense poder executar el mobiliari i maquinària previstos, amb excepció de la instal·lació d'una campana d'extracció al fals sostre i del motor de la mateixa en l'exterior. Per tal d'evitar-ne la seva presència en la coberta, un parament d'acer, similar a la geometria de les claraboies, l'acaba amagant de forma elegant i integrada al conjunt.

Amb l'espai interior buit, és el concessionari actual que acaba invertint i col·locant, de forma poc eficient, el mobiliari industrial necessari pel seu ús.

Degut a la impossibilitat d'obrir l'espai a l'exterior més enllà que amb una única porta d'accés existent, la calor produïda per les planxes, fregidores i forn, sumada a la radiació solar provinent de la claraboia, ha resultat amb el tancament d'aquesta darrera mitjançant l'aplicació de pintura negre i una malla d'ombreig fixada en la seva part superior. La poca ventilació i la dificultat en netejar el paviment de resines, ha provocat que el greix i brutícia s'hagin adherit a les superfícies.





Interior de la cuina amb els porticons tapiats i la claraboia pintada (esquerra) · Espai de la cuina que penetra a la primera coberta-fulla (dreta)

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 19 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea





Fotografies del magatzem utilitzat com a cuina freda (espai 04)





Fotografia de l'antic accés, ara inutilitzat (esquerra) · Fotografia de l'interior del magatzem (espai 05)

Magatzem (espai 04)

És un dels espais més regulars de l'edifici i el que menys modificacions o canvis d'ús ha sofert. Es tracta d'una habitació rectangular de 6,00 x 1,90 metres ideal per emmagatzemar en els dos costats llargs i deixar un pas suficient enmig. L'espai disposa d'una porta connectada al passeig que s'utilitza com a entrada de mercaderies.

L'actual concessionari, ha canviat l'ús de magatzem pel de cuina d'elaboració de plats freds com amanides i entrepans.

Magatzem (espai 05)

Aquest espai, que anteriorment i durant poc temps, va servir com a entrada principal del recinte, havia acollit també, a part del propi accés, un espai de taquilla per a vendre les entrades i oferir informació turística, junt a un petit lavabo de servei per a la persona que hi treballés.

L'accés es produïa sempre en un espai exterior, tot i que en la part més propera a l'estany, una cúpula en forma de quart d'esfera amb un òcul circular, cobria i significava el punt dins del conjunt. L'espai de taquilla i lavabo interiors, es comunicaven amb l'exterior des d'una finestreta (present en l'actualitat) i una porta de servei. A les nits, l'accés quedava tancat amb un portal d'acer i llates de fusta de bolondo, també present en l'actualitat.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 20 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Ja abans de la reforma del 2017, l'espai havia perdut la funció d'accés, taquilla i lavabo, usant-se únicament com a magatzem de la cuina. Malgrat tot, la presència del retranqueig que havia sigut l'accés, junt a la curvatura del mur de tancament a la banda de l'estany, fan d'aquest espai, un magatzem molt poc útil i pràctic, perdent una gran quantitat d'espai degut a la poca eficiència d'emmagatzematge que proporciona. En l'actualitat el concessionari hi acumula neveres verticals i altres equipaments.

Per tal d'habilitar el magatzem com un espai totalment interior, en la reforma del 2017, s'instal·la un tancament vidriat a l'òcul circular de la cúpula i es cobreix part de l'accés amb una planxa d'acer com a coberta.

Banys, vestidors i magatzem (espais 06, 07 i 08)

El volum de banys i vestidors manté la seva distribució original, però l'actual concessionari ha convertit dos dels tres vestidors existents en magatzems. L'estat de conservació del paviment, ja sigui de formigó en el cas dels banys o de tarima en els vestidors, és bastant millorable degut a patologies causades per la humitat.

En el lavabo adaptat s'hi practicà una nova obertura directe al passeig, per tal de que aquest tingués la possibilitat d'usar-se fins i tot fora d'horaris d'obertura de l'establiment. El tipus de porta, estàndard d'acer, no encaixa amb l'arquitectura del conjunt. A més, segons el que s'ha observat i degut a la inexistent senyalització, no té cap tipus d'ús.

Els colors de l'edifici

En la reforma d'Aurea SLP es va recuperar el cromatisme original de l'edifici, tant pel que fa al blau dels volums orgànics i d'acer, com a l'ocre del volum d'obra. Malgrat això, i degut a la millora de la impermeabilització de la coberta practicada entre el 2012 i el 2015, s'ha perdut la cornisa de rajola ceràmica d'aquest darrer volum, que originalment en resseguia el perímetre. En alguns trams, com en les llindes de les portes dels banys, la rajola unia l'obertura i la cornisa, tot creant una franja contínua vertical.





Fotografies del mur tipus biombo que amaga l'acces als banys i de l'interior d'un dels vestidors.



Fotografia anterior al 2015, on s'havien modificat els colors dels Banys Vells pero encara amb la cornisa i les llindes d'aplacat ceramic.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 21 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MD 1.8.3 L'entorn

L'anàlisis a l'entorn s'ha centrat en l'observació de l'estat i ús de l'espai entre l'edifici i l'estany, on es poden trobar dos zones diferenciades: una primera zona amb paviment de sauló i formigó i una segona que confronta i penetra a l'estany en forma de dos palanques de tarima de bolondo. De l'observació d'aquestes darreres, s'han detectat un seguit de deficiències estructurals que han donat peu al projecte de consolidació estructural redactat per l'estudi Blázquez Guanter SLP, i que està actualment ja executat. També s'ha observat, redibuixat i analitzat, juntament amb un enginyer agrònom, l'estat de salut dels plàtans i altres arbres d'aquest espai. Fruit d'aquest darrer estudi, s'incorpora en el projecte un annex on es mostra la informació recopilada.

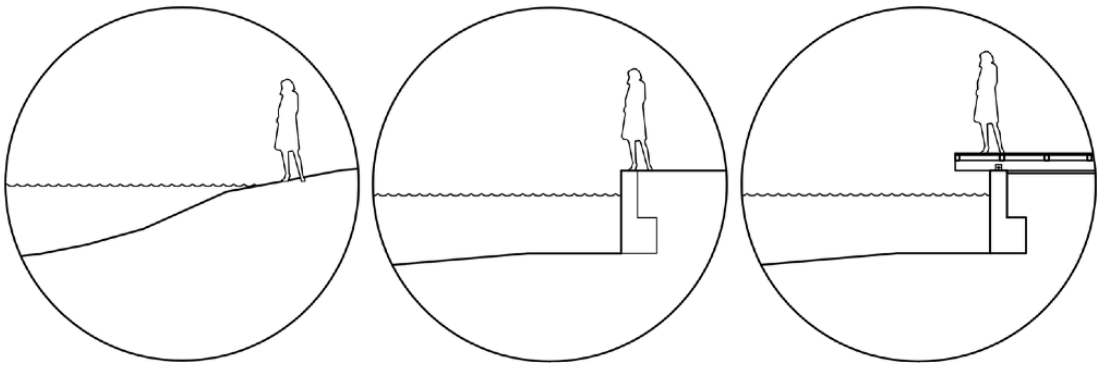
En l'entorn dels Banys Vells, tal com ja s'ha comentat amb anterioritat, és on es manifesta la gran problemàtica dels Banys Vells actuals, fruit de l'enorme èxit de la proposta de restauració vinculada a un lloc tan privilegiat com és la vora de l'estany de Banyoles.

En les fotografies i documentació trobada del primer projecte de banys públics de Francesc Figueras, és fàcilment observable com la superfície dedicada als banys és d'una gran dimensió i l'accés a l'aigua es produeix confortablement a través d'una lleu pendent en forma de platgeta. Només algunes taules esporàdiques, dònen peu a pensar que en l'indret també hi havia un servei de bar.

En la proposta de Josep Miàs, els volums de geometria complexe ocupen part de l'espai que anteriorment havia estat dedicat als banys i no només es perd l'accés directe a l'aigua des de la platgeta, sinó que la nova tarima i palanques, col·locades sobre la cota de la mota recuperada i/o sobre la palanca de formigó existent, afegeixen una major dificultat a l'accés pel fet de sumar-hi una alçada considerable. El resultat és la possibilitat d'accedir a l'aigua només per tres punts on s'ubiquen unes escales.



Fotografia de la platgeta existent als Banys Vells abans del projecte de Josep Miàs.



Secció de la vora de l'estany abans del projecte de Miàs (1) · Secció de la mota de formigó (2) · Secció actual del projecte de Miàs (3)

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 22 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea







Estat actual de la pedra de cota (dalt esquerra) · La pedra de cota abans dels primers Banys Vells (dalt dreta) · La pedra de cota en el projecte de Figueras

És important destacar la intervenció de Jeroni Moner, com a arquitecte del Centre d'Estudis Comarcals, en el projecte de Miàs, suggerint-li la preservació de la pedra de cota de l'estany. Aquest artefacte històric, situat a la vora del rec Major, es pot observar en fotografies de molt abans de la implantació dels Banys Vells, i tot i que amagada entre els joncs i balca, avui dia encara es pot observar.

Tot i plantejar un canvi en la il·luminació exterior, la reforma de l'estudi Aura SLP té poca incidència en l'espai exterior, tanmateix, es pot observar en el seu redibuixat com la tarima de fusta enfrontada a la zona de vestidors i banys, ha desaparegut, segurament extreta per algun concessionari. En la mateixa zona, un mur d'obra amaga l'accés als banys com si d'un biombo es tractés. Amb aquest gest, es perd la imatge característica d'un clos amb obertures seguides i repetides, típica dels antics Banys Vells de Figueras, i de també de molts altres espais de banys públics.

Amb el pas dels anys també s'ha perdut la visibilitat de les llengües de paviment de formigó que rodegen les cobertes-fulla. Aquest fet és degut a una major aportació de sauló per evitar el graó que representa l'accés a la tarima de fusta. Malgrat les bones intencions, la repercussió de l'excés de sauló és un dels motius de l'embassament d'aigua de pluja, degut a que la pendent actual és en sentit contrari a l'escorriment naturalment cap a l'estany.

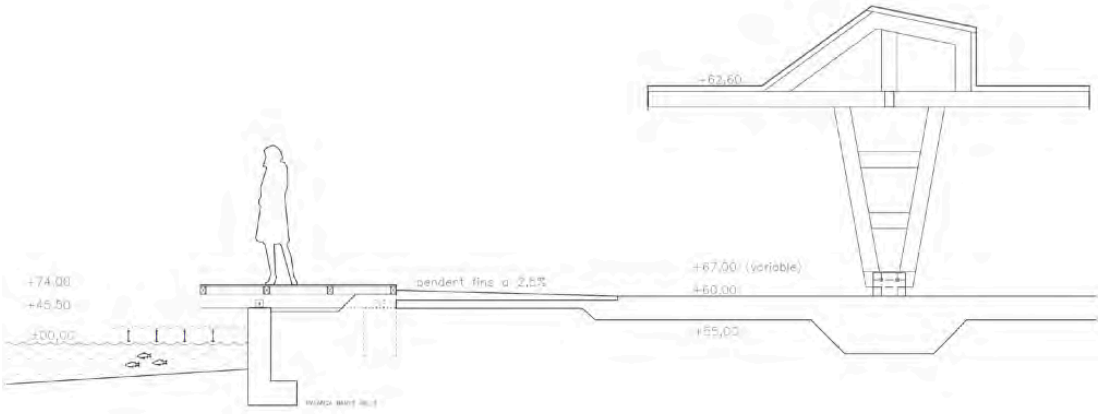
La proposta de la interiorista Maite Prats, executada per l'actual concessionari és de gran impacte en l'entorn dels Banys Vells. Per una banda, s'implanten un seguit d'estructures verticals d'acer (actualment desplomades) com a suport de l'il·luminació i de grans superfícies tèxtils de malla tipus militar, i per l'altra, s'intervé en la palanca del rec Major on apareix una taula contínua en un dels seus laterals i en la palanca del rec de la Figuera d'en Xo, on apareix un banc continu, també en un dels seus laterals. Les intervencions van acompanyades d'altra mobiliari que s'estén i ocupa la totalitat de superfície lliure entre l'edifici i l'aigua. A part de les conseqüències pel que fa a la manca de confortabilitat en el bany, ara entre taules, cal destacar negativament l'afectació al paisatge, no només natural sinó històric, així com la pèrdua de la idea

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 23 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea



Secció de l'espai exterior dels Banys Vells on s'observa l'accés de sauló i com aquest desaigua cap a dins en comptes de cap a l'estany.

"sota els arbres" tant repetida en la memòria de Miàs, arrel de l'addició d'aquest nou sostre tèxtil d'aires militars. Cal entendre però, que l'aparició d'aquest artefacte en l'entorn, respon a la necessitat de crear una major superfície d'ombra, i que aquest fet serà cada cop més necessari, degut a la pèrdua de vigor dels plàtans existents en l'espai.

Aprofitant la intervenció de Maite Prats i les condicions i atractiu de l'espai, actualment s'ha desplegat una gran capacitat de restauració i d'aforament, sobrepassant en més d'un 50% els límits del que el contracte de concessió estableix. L'increment en l'oferta culinària i en l'aforament són els motius de la necessitat d'expansió dels espais interiors de l'edifici en forma de magatzems informals, així com de la necessitat del concessionari de modificar i adaptar els espais interiors del mateix.

MD 1.9 Accessibilitat a la finca

L'accessibilitat als Banys Vells es produeix des del passeig Lluís Maria Vidal nº25. Les condicions dels vials i l'entorn permet desenvolupar les obres plantejades.



Sostre tèxtil d'aires militars que cobreix l'espai exterior dels Banys Vells en l'actualitat

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

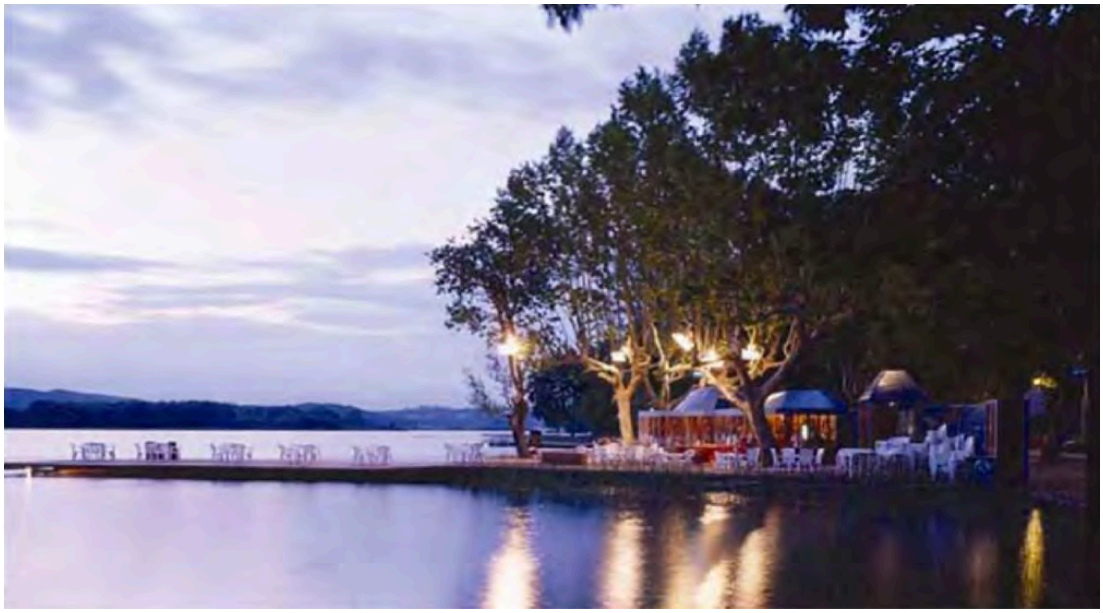
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 24 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea





Fotografies que mostren la gran quantitat de taules i cadires en la zona exterior dels Banys Vells i que dificulten el bany de forma confortable





La façana dels Banys Vells en el projecte original de Miàs i en l'actualitat

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 25 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MD 2 Descripció del projecte

MD 2.1 Descripció general del projecte i dels espais exteriors adscrits

Aquest projecte és el resultat d'un llarg estudi de l'ús apropiat dels Banys Vells com equipament municipal en règim de concessió privada, tenint en compte l'evolució que ha sofert en els darrers anys i que l'han dut de ser una zona de banys amb un petit bar, a un bar-restaurant amb una zona de banys quasi residual.

Després de vàries intervencions dels successius concessionaris i d'altres projectes esmentats en la present memòria, però també de les patologies aparegudes pel pas del temps, els banys vells, requereixen d'una nova reforma, que amb el present projecte, es pretén que assoleixi com a mínim la vigència necessària per afrontar els propers 30 anys sense la necessitat d'intervenir-hi d'altres cops.

Totes les actuacions tindran en compte i respectaran les característiques naturals privilegiades de l'entorn on s'ubica l'edifici.

Es proposa:

- Reconsiderar la zona de cuina i magatzem integrant l'antiga entrada i taquilles de l'edifici per tal de proporcionar un espai d'emmagatzematge més eficient.
- Recondicionar la zona de vestuaris i banys per adequar-los a la normativa vigent i proporcionar espais renovats i adaptats pel seu ús.
- Solucionar el conjunt de patologies que actualment té l'edifici.
- Condicionar una nova zona de bany amb una nova palanca que s'aproximi al nivell de l'aigua i faciliti l'accessibilitat a persones amb mobilitat reduïda.
- Incrementar l'ombreig natural de l'entorn de l'edifici, replantant els arbres desapareguts o en mal estat i afegint-ne de nous.
- Proporcionar diferents serveis per a promoure el cicloturisme als banys com l'aparcament segur de bicicletes, càrrega de bateries i "kit" de reparació.

MD 2.2 Justificació de les actuacions respecte la protecció del patrimoni

L'arquitecte redactor del projecte original dels actuals banys vells, Josep Miàs, sintetitza el seu projecte amb el següent paràgraf.

" El programa desenvolupa la ubicació d'un bar-restaurant en un indret caracteritzat **pels elements naturals, l'aigua i els arbres**. El projecte inventa una topografia artificial construïda a partir de seccions successives i **defineix una nova edificació que dóna singularitat a aquest nou espai**. Com si les pròpies copes dels arbres poguessin seguir donant ombra als visitants, unes cobertes en forma de vaixell invertit deixen passar la llum al seu interior, es disposen al voltant dels arbres, i s'apropen a l'aigua.

Aquesta edificació ens remet a la construcció dels vaixells i intenta valorar l'arbrat, al voltant dels quals s'organitza el projecte. El perímetre es construeix en fusta, i es defineix una manera de trobada amb el llac. El mur antic es manté pels vestuaris, els lavabos i el magatzem del bar."

El present projecte de reforma i rehabilitació de l'edifici i de l'entorn dels Banys Vells, té per objecte recuperar i posar de relleu les característiques originals de l'obra de Josep Miàs.

L'actuació a la zona de bany, consistent en una gran tarima flotant, té la voluntat de recuperar l'antiga platja d'entrada a l'aigua de l'estany. La inclinació de la palanca, a més de facilitar l'accés a l'aigua, evita que l'espai recuperat per a ús dels banyistes es vegi envait per l'ús de restauració.

MD 2.2.1 Sota els arbres

Els Banys Vells ubicats a la vora de l'estany de Banyoles, és un indret privilegiat des d'on es pot observar i gaudir del paisatge lacustre. La necessitat d'establir unes condicions òptimes de confort els mesos més càlids de l'any, han propiciat l'aparició d'un seguit de tendals que amaguen les fulles dels arbres i que han transformat notòriament l'espai i la idea original de Josep Miàs.

El projecte planteja la plantació de nou arbrat per tal d'aportar l'ombreig necessari i possibilitar així, el desmuntatge dels tendals actuals.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 26 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MD 2.2.2 Zona de bany

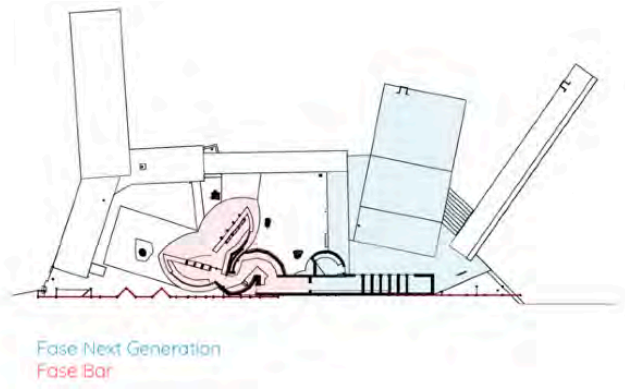
Els Banys Vells, els primers banys públics a l'estany de Banyoles han vist com l'ús intensiu i extensiu de la restauració d'aquests darrers anys, ha arraconat els banyistes en un espai residual de l'equipament. A més, l'alçada de les actuals palanques respecte al nivell de l'aigua fa que l'accés no sigui còmode ni senzill.

El projecte proposa una nova palanca inclinada que defineixi, sense equívocs, la zona d'ús específic de bany, facilitant l'accés a l'aigua a tot tipus de púbic.

MD 2.3 Descripció de les actuacions a realitzar

La reforma global de l'edifici i l'entorn dels Banys Vells es divideix en dues fases diferenciades. La fase objecte d'aquesta memòria engloba totes les actuacions relacionades amb el bany i cicloturisme. S'intervé a la zona de bany amb una nova palanca que s'aproximi al nivell de l'aigua i faciliti l'accessibilitat a persones amb mobilitat reduïda. També es condiciona la zona de vestuaris i banys per adequar-los a la normativa vigent i proporcionar espais renovats i adaptats pel seu ús. Tot l'espai exterior es condiciona, incrementant l'ombreig replantant els arbres desapareguts o en mal estat i afegint-ne de nous.

La segona fase engloba totes aquelles actuacions que afecten la tanca del recinte, retornant-li la transparència original i adaptant-la a la necessitat d'un accés rodat per a manteniment. També inclou actuacions relacionades amb el servei de bar i restauració. S'intervé en la zona de barres i cuina, solucionant el conjunt de patologies i mancances de l'edifici actual.



MD 2.3.1 L'edifici

Es descriuen primer de tot les actuacions previstes per cada un dels espais de l'edifici objectes d'aquest projecte, identificats amb la mateixa nomenclatura que en la descripció de l'estat actual d'aquesta memòria. Tot seguit, es fa el mateix, però separant les actuacions necessàries en cada un dels elements constructius de l'edifici.

ESPAIS

Zona magatzems (espai 04)

L'absorció dels espais que ocupava l'antiga entrada principal i taquilles de l'edifici, junt a l'actual lavabo adaptat (que ja no s'ajusta a la normativa vigent), permet quasi doblar l'espai de magatzem i facilitar-ne l'eficiència.

La nova distribució implica fer alguns estintolaments, una nova coberta de formigó sobre el buit de l'antic accés principal, i consolidar els murs laterals de l'espai per a generar un nou tram de façana i independitzar l'espai 05 que acollirà un nou vestuari per a grups.

Banys, vestidors i magatzem (espais 06, 07 i 08)

L'espai de l'antic accés principal (espai 05), situat sota un dels elements més icònics de l'edifici en forma de quart de cúpula, passa a ser un vestuari familiar o per a grups, adaptat a persones amb mobilitat reduïda.

S'elimina el mur-biombo de davant els lavabos per a recuperar la imatge original de la seqüència de portes que remet al primer projecte de Banys Vells de Francesc Figueras.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 27 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Un nou lavabo adaptat d'acord amb l'actual normativa, es situa on actualment hi ha el magatzem exterior (espai 08).

Els dos lavabos restants s'ubiquen en els espais contigus deixant els dos espais centrals com a vestuaris individuals.

La redistribució dels espais comporta una reordenació de les portes, i la producció d'una nova per tal de que el dibuix de les llates es correspongui al programa. Entre les portes i el coronament del mur, es recuperen les rajoles ceràmiques presents en el projecte original de Josep Miàs.

Resta un magatzem exterior que serà reservat per a guardar la cadira mòbil d'accessibilitat a l'aigua de l'estany.

ELEMENTS CONSTRUCTIUS

Coberta de l'edifici

El volum longitudinal d'obra té una coberta de formigó revestida per peces ceràmiques que degut a filtracions va tapar-se amb una làmina auto protegida d'acabat mineral de color vermell i rematada perimetralment amb un perfil tipus "L" d'acer galvanitzat.

Sobre la coberta del volum d'obra es proposa l'obertura de set forats circulars per dotar cadascun dels espais inferiors d'una claraboia estanca i així millorar-ne les condicions interiors per tal de fer-les més agradables pels usuaris gràcies a la llum natural zenital.

Paviments

El present projecte proposa un acabat de formigó amb còdols de riu, polit i hidrofugat pels lavabos.

Als vestuaris, el paviment serà de tarima de llates massisses de fusta de bolondo, similar a les palanques exteriors però sense deixar espai intersticial entre les llates. Aquestes tarimes es plegaran per conformar els bancs.

Sostres

Els sostres de banys i vestidors existents seran repintats.

Paraments verticals

Els paraments verticals dels lavabos seran revestits amb rajola ceràmica de 10x10 cm de color blanc fins a l'altura definida als plànols. La resta de paraments verticals tindran un acabat arrebossat i pintat com l'actual.

En general l'edifici i la tanca s'hauran de pintar totalment, mantenint la cromatografia i paleta de colors originals, elements de fusta natural, acer lacat en color blau, elements d'obra revestits de color ocre i ceràmica vista de color taronja. Referències o RALS a definir en obra.

Mobiliari

Als vestuaris es produiran uns bancs de llates de fusta de bolondo seguint els dibuixos.

A la part exterior del vestuari familiar es farà una taula-lleixa d'obra revestida amb peces ceràmiques de color taronja. La part inferior de la qual, es tancarà amb portelles metàl·liques practicables.

Equipaments

Els equipaments dels lavabos seran renovats.

Els vàters es penjaran de la paret per permetre una neteja i manteniment més eficaços i els rentamans tindran mides més petites per ajustar-se a les reduïdes dimensions dels lavabos. Es renovaran també tots els petits equipaments accessoris que s'instal·laran en conjunt i amb acabats d'acer inoxidable.

Instal·lacions de sanejament i drenatge

El projecte proposa connectar tots els nous equipaments del bar, de la cuina, del magatzem, dels lavabos i dels vestuaris a la xarxa de sanejament present a l'edifici i que en l'anterior reforma d'Àurea va esser renovada.

És important mantenir lliure l'accés a la nova fossa registrable executada en el projecte d'Àurea.

Instal·lacions de fontaneria

Actualment, ja existeix un circuit d'aigua freda i un de calenta servit per un escalfador elèctric situat al magatzem. Es proposa un canvi d'ubicació d'aquest escalfador per tal de fer un ús més eficient de l'espai. Caldrà adaptar la xarxa de fontaneria a les noves distribucions.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

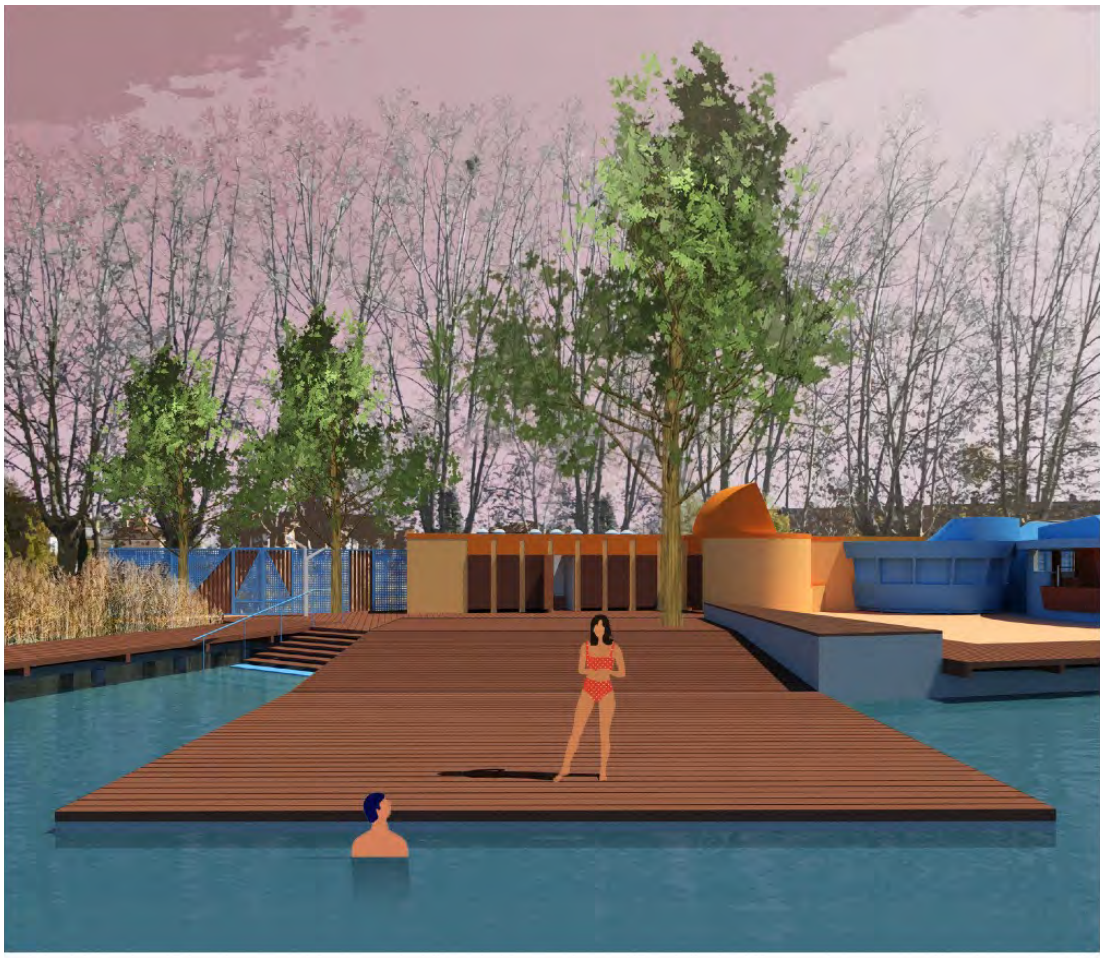
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 28 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Instal·lacions d'electricitat i il·luminació

Als vestuaris i lavabos es proposa col·locar un enllumenat nou en una nova posició i que a més aquest s'activi per moviment.

Es proposa una reordenació de la il·luminació exterior, d'acord amb la definició del plànol corresponent. L'impacte lumínic és molt important per l'entorn en el qual ens trobem, per aquest motiu s'ha realitzat un estudi acurat de la ubicació dels diferents punts de llum.



MD 2.3.3 L'entorn

Zona de bany

Es planteja una nova palanca flotant molt ample i amb una pendent que s'apropa al nivell de l'aigua. Aquesta nova palanca implica un moviment de terres per poder modificar la mota de l'estany amb un nou mur de contenció.

Sobre la palanca apareix una nova escala penjada similar a la projectada per Josep Miàs en la palanca nord i l'ancoratge de la cadira mòbil d'accés a l'aigua per persones amb mobilitat reduïda.

Entre la nova palanca i la palanca existent apareix una escala generosa de poc pendent que acompanya fins al fons de l'estany amb una barana d'acer inoxidable lacat.

La nova zona de bany queda separada de la zona de restauració per un podi de 45 centímetres que funciona com a banc per algunes taules i salva el desnivell provocat per la rampa.

Al costat dels banys i vestidors, al final de la tarima i al límit del recinte es reubicarà l'antiga dutxa dissenyada per Josep Miàs.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 29 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Arbrat

S'eliminarà tota l'estructura metàl·lica que tenia com a funció suportar el conjunt de malles d'ombreig i il·luminació actuals.

Per fomentar l'ombra natural es proposa l'addició de 8 freixes nous "Fraxinus Angustifolia" d'uns 20 cm de diàmetre, (2 en les posicions dels antics freixes i 6 més repartits). Aquests arbres són autòctons i neixen de manera natural a la vora de l'estany. Són arbres caducifolis de forma que són molt apropiats per permetre el pas del sol als mesos d'hivern i proporcionar ombra als mesos de més calor.



AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 30 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MD 2.4 Justificació del compliment de la normativa urbanística

La zona dels banys vells té la classificació de sòl urbà consolidat, i la qualificació de sistema de l'Estany (clau S.E), que ve regulada per l'art. 42 del TRPGOU de Banyoles.

El projecte presentat compleix les determinacions de l'art. 42.

Els banys vells es troben dins l' ÀMBIT DE JARDÍ HISTÒRIC (B.C.I.N) (plànol O- 10 ÀMBIT BCIN / JARDÍ HISTÒRIC 1996), segons el Pla Especial de Protecció, Ordenació i restauració de l'entorn immediat de l'estany de Banyoles (PEPOR) (aprovat per la Comissió d'urbanisme de Girona el 22 de novembre de 2016).

Els banys vells es troben en al SECTOR PASSEIG (art. 24 PEPOR, plànol O.1), que ve regulat des de l'art. 39 fins al 41 del PEPOR. L'art. 40, en l`apartat que parla dels Banys Vells, regula que no es podrà augmentar la superfície d'ocupació, i que qualsevol reforma que s'hi porti a terme caldrà reduir la opacitat de la tanca.

El projecte presentat compleix les determinacions de l'art. 40 del PEPOR, perquè no augmenta la ocupació i proposa reduir la opacitat de la tanca.

Els banys vells també es troben dins l'àmbit P.E.I.N. Pla Especial d'interés Natural . (Pla especial de delimitació definitiva de l'espai PEIN de l'Estany de Banyoles aprovat definitivament el 30 de novembre de 2004)

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 31 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MD 2.5 Relació de superfícies útils i construïdes

A continuació es detallen tant les superfícies interiors com les exteriors que estan aixopluc de les cobertes de l'edifici.

SUPERFÍCIES ÚTILS AIXOPLUC DE L'EDIFICI

1.	Espai exterior aixopluc	30,10 m2
2.	Barra servei clients i retorn	28,10 m2
3.	Cuina	18,95 m2
4.	Magatzem 1	11,35 m2
5.	Magatzem 2	11,70 m2
6.	Magatzem exterior	1,90 m2
9.	Vestuari familiar	7,60 m2
10.	Vestuari 1	1,90 m2
11.	Vestuari 2	1,90 m2
12.	Lavabo homes	1,90 m2
13.	Lavabo dones	1,90 m2
14.	Lavabo adaptat	5,35 m2

Total superfície útil expedient	***34,15 m2***
Total superfície construïda expedient	***40,65 m2***
Total superfície útil	***93,35 m2***
Total superfície construïda	***144,80 m2***

SUPERFÍCIES EXTERIORS

15.	Tarima de fusta (vores + palanques)	554,85 m2
16.	Sauló	185,95 m2
17.	Paviment de formigó	65,35 m2

Total superfície exterior	***806,15 m2***

TOTAL ÀMBIT ACTUACIÓ	**846,80 m2**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 32 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MD 3 Prestacions de l'edifici

MD 3.1. En relació a la LOE i al CTE

L'edifici o l'àmbit d'intervenció, proporcionarà en el màxim de les seves possibilitats i en tots els elements de nova construcció, unes prestacions de funcionalitat i seguretat que garantiran les exigències bàsiques del CTE, en relació amb els requisits bàsics de la LOE, així com també donen resposta la resta de normativa d'aplicació.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

Requisits bàsics LOE		**Condicions**
Funcionalitat	**Utilització**	Decret d'Habitabilitat
	Accessibilitat	Vàries normatives

Requisits bàsics LOE		**Exigències bàsiques CTE**
Seguretat	**Estructural**	SE 1 i SE 2
	En cas d'incendi	SI 1 a SI 6
	D'utilització	SUA 1 a SUA 9
Habitabilitat	**Salubritat**	HS 1 a HS 6
	Estalvi d'energia	HE 0 a HE 6
	Protecció al soroll	HR

Requisit bàsic de SEGURETAT EN CAS D'INCENDI. Es redueixen a límits acceptables el risc dels usuaris a patir danys derivats d'un incendi d'origen accidental, com a conseqüència de les característiques del projecte, construcció, ús i manteniment.

Requisit bàsic de SEGURETAT ESTRUCTURAL. S'assegura que l'edifici tingui un comportament estructural adequat enfront les accions i influencies previsibles al llarg de la seva construcció i ús previst.

Requisit bàsic de SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT. Es redueixen a límits acceptables el risc dels usuaris a patir danys immediats al llarg de l'ús previst de l'edifici, com a conseqüència de les característiques del projecte, construcció, ús i manteniment, així com es facilita l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura de l'edifici a les persones amb mobilitat reduïda, complint-se les condicions funcionals i dotant dels elements accessibles necessaris.

Requisit bàsic de HIGIENE, SALUT I PROTECCIÓ DEL MEDI AMBIENT (SALUBRITAT). Es redueixen a límits acceptables el risc de que els usuaris, dintre dels edificis i en condicions normals d'utilització, pateixin molèsties o malalties, així com el risc de que els edificis es deteriorin i que deteriorin el medi ambient al seu entorn immediat, com a conseqüència de les característiques del projecte, construcció, ús i manteniment.

Requisit bàsic d'ESTALVI D'ENERGIA. Es fa un ús racional de la energia necessària per la utilització de l'edifici, reduint a límits sostenibles el seu consum, com a conseqüència de les característiques del projecte, construcció, ús i manteniment.

Requisit bàsic de PROTECCIÓ AL SOROLL. Es limitarà, dins de l'edifici i en condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties que el soroll pugui produir als usuaris com a conseqüència de les característiques del projecte, la construcció, l'ús i el manteniment.

Al tractar-se d'un edifici existent, s'intenta adaptar al màxim (dins les seves possibilitats), perquè compleixi amb els requisits bàsics abans esmentats. Amb les obres es comprovarà, sempre de forma visual, que no hi hagin patologies o deficiències ocasionades pel pas del temps i en qualsevol cas s'intentaran solventar.

La reforma està projectada per a desenvolupar-hi el mateix ús que té actualment. La normativa s'ha aplicat segons els requisits necessaris per aquest ús i no es considera apte per desenvolupar altres activitats.

A continuació es fa un repàs dels requisits que estableix al CTE per a cada un dels documents bàsics i s'especifica si són o no d'aplicació.

A més dels requisits bàsics que són d'aplicació, en aquest apartat es descriuran les millores respecte les condicions mínimes d'obligat compliment.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 33 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MD 3.2 Condicions de funcionalitat de l'edifici

MD 3.2.1 Condicions funcionals relatives a l'ús.

És un edifici de pública concurrència amb un ús de restauració i de banys públics.

Per les característiques del projecte no es varien els usos de cap dels espais, i per tant, es mantenen les característiques de l'edifici existent.

MD.3.2.2 Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat.

Per les característiques del projecte no es modifiquen els paràmetres existents relatius a l'accessibilitat.

1. **Accessibilitat en l'exterior de l'edifici.**

   Actualment d'edifici disposa d'un itinerari accessible des de l'exterior fins a les diferents zones (restaurant, bany adaptat, terrassa exterior).

2. **Dotació d'elements accessibles.**

   Actualment compleix els requisits mínims de serveis higiènics i vestuaris adaptats. Hi ha tres vestuaris, tres banys i una cambra amb bany i vestuari adaptat. S'incorpora un ancoratge per a cadira de bany portàtil per a garantir l'ús de la zona de bany a persones amb mobilitat reduïda.

MD 3.3 Seguretat estructural (SE)

Àmbit d'aplicació de DB SE segons CTE:

Els nous elements estructurals s'han de dissenyar per tal de garantir els requisits de seguretat estructural, donant compliment a les exigències bàsiques SE1: Resistència i estabilitat i SE2 Aptitud al servei, en els termes de l'article 10 del CTE, en els apartats de nova construcció.

El període de servei previst pels elements de l'estructura serà l'establert en el CTE i es seguiran les prescripcions de durabilitat que s'hi estableixen pels diferents materials estructurals emprats.

Els elements estructurals reemplaçables (baranes, recolzament d'instal·lacions, etc), que no formen part de l'estructura principal, poden tenir una vida útil inferior que es valorarà segons les inspeccions prescrites en el manual d'ús i manteniment i el pla de manteniment.

El projecte no preveu la intervenció de l'estructura de l'edifici existent, amb l'excepció de petites actuacións puntuals, definides en la memòria d'estructures.

L'estructura de la nova palanca també quedarà definida i justificada en la mateixa memòria i projecte d'estructures.

MD 3.4 Seguretat en cas d'incendi (SI)

Per tal de protegir els ocupants de l'establiment dels riscos originats per un incendi, aquest complirà les exigències bàsiques dels Documents DB SI de Seguretat en cas d'incendi i DB SUA de seguretat d'utilització i accessibilitat, del Real Decret 314/2006 pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'edificació, i correccions posteriors.

Els requisits d'aquest document s'aplicaran tenint en compte que es tracta d'una obra de reforma parcial d'un edifici existent.

D'acord al que s'estableix en la Introducció del DB SI, punt III-Criteris generals d'aplicació de la Introducció, cal considerar que:

- Segons el Punt 6: en les obres de reforma en les quals es manté l'ús (de l'edifici), el DB SI s'ha d'aplicar als elements modificats per la reforma, sempre que això suposi una major adequació a les condicions de seguretat establertes. Es pretén que hi hagi proporcionalitat entre l'abast de la intervenció i el grau de millora de les condicions de seguretat en cas d'incendi.
- Segons el Punt 7: si la reforma altera l'ocupació o distribució respecte als elements d'evacuació, instal·lacions, o elements estructurals, cal aplicar el DB SI als mateixos.

Més concretament, els canvis de distribució dels ocupants s'han de tenir en compte quan això impliqui un increment del risc respecte la situació inicial. Per exemple, quan amb la nova distribució s'obtinguin longituds d'evacuació més desfavorables.

En el nostre cas no es realitza cap canvi d'ús de l'edifici. Les úniques variacions respecte l'estat actual, són aspectes de distribució puntual, per tant, tal i com s'ha comentat, nomes s'aplicarà el corresponent DB als elements de l'edifici modificats en la reforma, sempre que això suposi una major adequació a les condiciona de seguretat establertes en aquest DB.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 34 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MD 3.4.1 Propagació interior (SI 1)

Al tractar-se d'una activitat de pública concurrència, la superfície construïda de cada sector no pot superar els 2.500 m2, i tal i com es pot observar en la taula de superfícies anterior, no se supera aquest valor.

En qualsevol cas, si hi hagués la consideració de qualsevol espai que esdevingui un LOCAL DE RISC BAIX, es garantirà el compliment amb les següents condicions:

Descripció	**LRE BAIX**
Resistència al foc de l'estructura portant	R 90
Resistència al foc de parets i sostres que	EI 90
Vestíbul d'independència	NO
Portes de comunicació amb la resta de l'edifici	EI_2 45-C5
Recorregut màxim fins a una sortida del LRE	≤ 25m

Espais ocults. Pas d'instal·lacions a través d'elements de compartimentació d'incendis

La compartimentació contra incendis dels espais ocupables tindrà continuïtat en els espais ocults, patinets, càmeres, falsos sostres, terres elevats, etc. Excepte quan aquests estiguin compartimentats respecte dels primer com a mínim amb la mateixa resistència al foc, podent reduir-se aquesta a la meitat en els registres per al manteniment.

La resistència al foc requerida als elements de compartimentació es mantindrà en els punts que aquests elements siguin travessats per instal·lacions tals com cables, canonades, conduccions, conductes de ventilació, etc. Excloses les penetracions de secció de pas inferior a 50 cm².

Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari

D'acord amb la taula 4.1. del DB SI 1, els elements constructius compliran les següents condicions:

Situació de l'element	**Revestiments (1)**	
Zones ocupables (4)	**De sostres i parets (2)(3)**	**De terres (2)**
Aparcaments i recintes de risc especial	C-s2,d0	E_{FL}
Espais ocults no estancs, tals com patinets, falsos sostres i terres elevats (excepte els existents dintre d'habitatges) etc. o que sent estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o propagar un incendi	B-s1,d0	C_{FL}-s1
Portes de comunicació amb la resta de l'edifici	B-s3,d0	B_{FL}-s2 (5)

La classe de reacció al foc dels elements constructius dels sostres i parets, de la zona reformada que no sigui classificada com a local de risc especial, serà C-s2,d0 i els dels terres E_{FL}. La classe de reacció al foc dels elements constructius dels sostres i parets de les zones classificades com a locals de risc especial seran B-s1,d0 i els dels terres C_{FL}-s1.

En els espais ocults no estancs (falsos sostres, terres elevats...) la classe de reacció al foc dels elements constructius dels sostres i parets serà B-s3,d0 i els dels terres BFL-s2.

Les condicions de reacció al foc dels components de les instal·lacions elèctriques (cables, tubs, etc.) es regularan per la seva reglamentació específica.

D'acord amb el Decret 842/2013, de 31 d'octubre, el guix, la ceràmica i el formigó es pot considerar de classe A1 i A1FL sense necessitat d'assaig.

En cas que s'utilitzin altres materials i que aquests ocupin més del 5% del parament, es demanarà al fabricant el certificat de l'assaig de comportament al foc.

MD 3.4.2 Propagació exterior (SI 2)

Tot l'edifici és aïllat, constitueix un únic sector d'incendi i en la zona reformada no hi ha existència d'escales i passadissos protegits ni de locals de riscs especial alt.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 35 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MD 3.4.3 Evacuació dels ocupants (SI 3)

L'aforament límit de la zona de bany i del restaurant serà de 150 persones. L'ocupació de l'edifici considerat zona de servei de bars, restaurants i cafeteries, serà de 7 persones. Per tant, el projecte donarà resposta a l'exigència d'evacuació d'un màxim de 157 persones del recinte a l'espai públic contigu.

Segons la taula 3.1 del DB SI 3, es disposarà de dos sortides d'emergència del recinte que es situaran a l'aire lliure i a menys de 75 metres de longitud de recorregut d'evacuació. En el plànol de justificació de la SI es pot veure grafiat.

Dimensionament dels elements d'evacuació

Els elements d'evacuació són existents i no s'hi intervé més enllà de la modernització i adequació dels elements.

Al tractar-se d'una reforma sense canvi d'ús, no és d'obligat compliment aquest apartat en aquells elements existents.

De totes formes sempre que es pugui s'intentarà donar resposta al que determina aquest DB.

Totes les portes que es trobin en recorreguts d'evacuació han de tenir una amplada mínima de 0,80 m. Totes elles han de ser batents i amb eix de gir vertical.

Tots els passadissos que es trobin en recorreguts d'evacuació tindran una amplada mínima d'1,00 m. Si aquests passadissos es troben integrats dins l'itinerari accessible, segons el DB SUA 9, tindran una amplada mínima d'1,20 m.

La reforma objecte del present projecte no afecta l'amplada dels recorreguts.

Recordant el Punt 6: en les obres de reforma en les quals es manté l'ús, el DB SI s'ha d'aplicar als elements modificats per la reforma, sempre que això suposi una major adequació a les condicions de seguretat establertes. Es pretén que hi hagi proporcionalitat entre l'abast de la intervenció i el grau de millora de les condicions de seguretat en cas d'incendi.

Amb tot el que s'ha exposat, es considera que s'ha assolit el propòsit de millorar les condicions de seguretat, en proporció a l'abast de la intervenció.

Característiques dels elements d'evacuació

Les portes de sortida en planta seran abatibles amb eix de gir vertical i obriran en el sentit de l'evacuació. La sortida es trobarà integrada en un itinerari accessible segons el DB SUA 9.

Al tractar-se d'un espai on els ocupants no estan familiaritzats amb el recorregut d'emergència, és obligatòria una barra antipànic que compeixi la UNE EN 1125, malgrat això, en l'accés principal al recinte no es col·locarà ja que quan l'activitat es trobi en funcionament, l'accés sempre romandrà obert, garantint en qualsevol cas, que no impedeixi els recorreguts necessaris d'evacuació.

Senyalització dels elements d'evacuació

Les sortides de recinte i els recorreguts estaran senyalitzats, fins on sigui visible la sortida corresponent, amb els senyals d'evacuació definits a la norma UNE 23034:1988, i s'han situat seguint els següents criteris:

- La sortida principal disposarà de rètol de "SORTIDA".
- Es disposarà de rètols de "SORTIDA D'EMERGÈNCIA" en les sortides previstes exclusivament com a sortides d'emergència.
- S'instal·laran els senyals indicatius de direcció d'acord amb els plànols adjunts.

Els senyals seran visibles en cas de fallada del subministrament de l'enllumenat normal.

En el cas que s'opti per col·locar senyals fotoluminiscents, aquestes hauran de complir les normes UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment es realitzarà conforme a l'establert a la norma UNE 23035-3:2003.

Control de fums d'incendi

En un ús de Pública Concurrència amb ocupació inferior a 1000 persones no es requereix la instal·lació d'un sistema de control de fums d'incendi.

Evacuació de persones amb discapacitat

L'evacuació prevista a la zona intervinguda no ha de complir aquest apartat obligatòriament ja que es tracta d'un ús de Públic Concurrència amb evacuació inferior a 10m.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 36 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MD 3.4.4 Instal·lacions de protecció contra incendis (SI 4)

Segons la taula 1.1 de Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis, en relació a la zona intervinguda inferior a 500m2, d'alçada d'evacuació inferior a 24m i d'ocupació inferior a 500 persones, no li correspon cap dotació específica.

Tanmateix, d'acord al que s'estableix en la Introducció del DB SI, punt III-Criteris generals d'aplicació de la Introducció, cal considerar que:

Segons el Punt 6: en les obres de reforma en les quals es manté l'ús, el DB SI s'ha d'aplicar als elements modificats per la reforma, sempre que això suposi una major adequació a les condicions de seguretat establertes. Es pretén que hi hagi proporcionalitat entre l'abast de la intervenció i el grau de millora de les condicions de seguretat en cas d'incendi, per tant s'equiparà la zona reformada amb: extintors, enllumenat d'emergència i senyalització.

Es disposarà d'extintors d'eficàcia mínima 21A-113B a menys de 15 metres de qualsevol origen d'evacuació dins la zona d'actuació. La seva distribució es pot veure en els plànols de justificació de l'SI. Per aquest punt, no s'han tingut en compte els orígens d'evacuació sobre les palanques.

Es col·locaran per tal de que puguin ser utilitzats de forma ràpida i fàcil, de manera que l'extrem superior no quedi a una altura superior a 1,70 m.

Els extintors col·locats comptaran amb aprovació d'acord amb el Reglament d'Aparells a Pressió, a efectes de justificar el compliment del que es disposa a la norma UNE 23.110.

Senyalització d'instal·lacions de protecció contra incendis

Tots els mitjans manuals de protecció contra incendis se senyalitzaran d'acord a la norma UNE 23-034. Les dimensions dels senyals seran les que sindiquen a la taula següent:

Distancia màxima d'observació	Dimensions		
	Pictograma quadrat	Lateral rectangular	Pictograma rectangular
d<10m	224x224mm	297x148mm	320x160mm
10<d<20	420x420mm	420x210mm	632x316mm
20<d<30	594x594mm	594x297mm	948x474mm

Els senyals seran visibles en cas de fallada del subministrament de l'enllumenat normal. Senyal de 210x210 mm (distància d'observació inferior a 10m)

En el cas que s'opti per col·locar senyals fotoluminiscents, aquestes hauran de complir les normes UNE 23035-1:2003, UNE 23035-2:2003 i UNE 23035-4:2003 i el seu manteniment es realitzarà conforme a l'establert a la norma UNE 23035-3:2003.

MD 3.4.5 Intervenció dels bombers (SI 5)

Amb la reforma prevista no es modifiquen les condicions d'aproximació i entorn, ni l'accessibilitat per façana de l'edifici existent.

MD 3.4.6 Resistència al foc de l'estructura (SI 6)

En tot cas, cal tenir en compte que la resistència al foc de l'estructura d'un establiment d'ús de pública concurrència amb una alçada d'evacuació inferior a 15 m, ha de ser R 90, i aquesta ha de ser R 120 en les plantes soterrani.

L'estructura portant que es trobi integrada en un local de risc especial BAIX tindrà una resistència al foc de R 90.

MD 3.5 Seguretat d'utilització i accessibilitat (SUA)

MD 3.5.1 Seguretat en front el risc de caigudes (SUA 1)

Relliscament dels terres

Amb la finalitat de limitar el risc de relliscades, els terres de l'establiment seran de classe 1, amb una resistència al lliscament Rd entre 15 i 35 en les zones interiors seques (que tenen pendent inferior al 6%). El terra dels banys i dels vestidors, tindran classe 2, amb una resistència al lliscament Rd entre 35 i 45. La tarima de llates de fusta de bolondo, tindrà classe 3, amb una resistència al lliscament Rd superior a 45.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 37 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Discontinuïtats del paviment

Excepte en les zones d'ús restringit, o exteriors, i per tal de limitar el risc de caigudes com a conseqüència d'entrebancades o ensopegades, el terra complirà les següents condicions:

- No tindrà juntes que presentin un ressalt de més de 4mm. Els elements sortints del nivell del paviment, puntuals i de petita dimensió no sobresortiran del paviment més de 12mm i el sortint que excedeixi els 6mm en els seves cares enfrontades al sentit de circulació de les persones formarà un angle amb el paviment de 45º.
- Els desnivells que no excedeixin els 5cm es solucionaran amb un pendent que no excedeixi els 25%.
- En zones previstes per circulació de persones, el terra no presentarà perforacions o forats per els que es pugui introduir una esfera de 1,5cm de diàmetre.
- En zones de circulació només hi podrà haver menys de 3 esgraons:
- En zones d'ús restringit
- En els accessos i les sortides dels edificis, quan aquests no siguin itineraris accessibles

Desnivells

Amb la finalitat de limitar el risc de caiguda, existiran barreres de protecció en els desnivells, forats i obertures amb una diferència de cota majors de 55 cm, excepte quan la disposició constructiva faci molt improbable la caiguda o quan la barrera sigui incompatible amb l'ús previst. En la zona intervinguda no es preveuen desnivells d'aquest tipus a protegir.

En les zones d'ús públic es demana que, per tal de facilitar al percepció de les diferències de nivell que no excedeixin de 55cm i siguin susceptibles de causar caigudes, s'efectuin diferenciacions visuals i tàctils. La diferenciació començarà a 25cm, com a mínim, del límit del desnivell.

Escales i rampes

El projecte no contempla escales i rampes a excepció de l'accés a la zona de bany.

En qualsevol cas, aquesta escala té consideració d'ús general, i aquest capítol estableix uns requisits mínims a complir per aquests tipus d'escales:

- L'amplada serà d'amplada superior a 1.00m al llarg de tot el seu recorregut i complirà amb els criteris establerts a l'apartat 4 del DB SI 3 i l'apartat 4 del DB SUA 1 en quant a amplades i dimensions d'alçades i esteses dels graons.
- L'amplada de l'escala estarà lliure d'obstacles i s'acotarà entre parets o barreres de protecció, sense descomptar l'espai ocupat pels passamans sempre que aquests no sobresortint més 12 cm de la paret o barrera de protecció.
- Els replans tindran la mateixa amplada que l'escala i una longitud de com a mínim 1 metre. La distancia mínima entre l'escombrat d'una porta i l'esgraó més pròxim serà de 40 cm.
- Es disposarà d'una petja de 28 cm (H) com a mínim, i d'una contrapetja de 13cm (C) de mínim i 18,5cm (H) com a màxim, complint amb la relació següent: $54cm \leq 2C + H \leq 70cm$

L'escala existent en l'àmbit d'actuació, compleix aquests requisits per a considerar-se escala d'ús general.

Rampes

La rampa d'accés a la zona de bany, la única que contempla el present expedient, aconsegueix millorar les condicions d'accessibilitat a l'aigua.

Neteja dels envidraments exteriors

Aquest apartat només és d'aplicació en ús residencial habitatge. En qualsevol cas, l'edifici es desenvolupa en un sol nivell.

MD 3.5.2 Seguretat vers el risc d'impacte o atrapament (SUA 2)

Impacte amb elements fixes

L'altura lliure de pas en zones de circulació serà, com a mínim 2,10 m en zones d'ús restringit i 2,20m a la resta de zones. Als llindars de les portes l'altura lliure serà de 2,00 m, com a mínim.

Els elements fixes que sobresurtin de les façanes i que estiguin situats sobre zones de circulació estaran a una altura de 2,20 m, com a mínim.

En les zones de circulació, les parets no tindran elements sobresortints que volin més de 15cm en la zona d'altura compresa entre 15 cm i 2,20 m, mesurat a partir del terra i que presentin risc d'impacte.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 38 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Es limitarà el risc d'impacte amb elements volats d'alçada menor a 2,00 m, tals com replans o trams d'escala, rampes, etc., disposant d'elements fixes que restringeixin l'accés a ells.

Impacte amb elements practicables

La zona reformada no disposarà de portes que escombrin passadissos considerats com a vies de circulació o portes de vaivé, amb excepció de la porta de la cuina, que haurà de tenir parts transparents o translúcides que permetin detectar l'aproximació de les persones i que cobreixin l'alçada compresa entre 0.7 i 1.5m, com a mínim.

Impacte amb elements fràgils

Les superfícies de vidre amb risc d'impacte disposaran de barreres de protecció, i resistiran un determinat nivell d'impacte, en funció de la diferència de cota entre els dos costats del vidre:

- Si la diferència de cota entre ambdós costats de la superfície vidriada, està compresa entre 0,55m i 12 m = nivell impacte 2, segons norma UNE-EN 12600:2003
- Si la diferència de cota entre ambdós costats de la superfície vidriada és > 12 m = nivell impacte 1, segons norma UNE-EN 12600:2003
- En la resta de casos, = nivell d'impacte 3, segons norma UNE-EN 12600:2003

Atrapament

No es preveu la instal·lació de portes corredisses que puguin produir algun tipus de risc a l'atrapament.

MD 3.5.3 Seguretat davant el risc d'immobilització en recintes (SUA 3)

Si les portes d'algun recinte disposen de dispositius per el seu bloqueig des de l'interior, i les persones poden quedar accidentalment atrapades dins del mateix, existirà algun sistema de desbloqueig de les portes des de l'exterior del recinte (zona banys).

Les portes de sortida tindran una força màxima d'obertura de 140N, excepte les situades en itineraris accessibles, en les que aquesta força serà de com a màxim 25N.

MD 3.5.4 Seguretat davant el risc causat d'il·luminació inadequada (SUA 4)

Enllumenat norma en zones de circulació

En cada zona es disposarà d'una instal·lació d'enllumenat capaç de proporcionar, com a mínim, un nivell d'il·luminació, mesurat a nivell del terra de 100 lux.

El factor d'uniformitat mitja serà del 40% com a mínim.

Enllumenat d'emergència

Dotació

La zona reformada disposarà d'enllumenat d'emergència que, en cas de fallada en l'enllumenat normal, subministri la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que poguessin abandonar l'edifici, de tal manera que s'evitin situacions de pànic i permeti la visibilitat de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mesures de protecció existents.

Posició i característiques de les lluminàries

Per tal de proporcionar una il·luminació adequada, l'enllumenat d'emergència es situarà a més de 2,00 m del nivell del terra

Característiques de la instal·lació

La instal·lació serà fixa, disposarà d'una font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament al produir-se un error d'alimentació en la instal·lació d'enllumenat normal en les zones cobertes per l'enllumenat d'emergència. Es considera com a error d'alimentació el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal.

L'enllumenat d'emergència de la via d'evacuació haurà d'arribar al menys al 50% del nivell d'il·luminació requerit en 5s i al 100% en 60s.

La instal·lació complirà les condicions de servei que s'indiquen a continuació durant una hora com a mínim, a partir de l'instant en que es produeix la fallada de l'enllumenat de servei:

- En les vies d'evacuació, l'amplada de les quals no sigui superior a 2 m, la il·luminació horitzontal en el terra serà, com a mínim d'1 lux al llarg de l'eix central i de 0,5 lux en la banda central que compren al menys la meitat de l'amplada de la via. Les vies d'evacuació amb amplada superior a 2 m podran tractades com varies bandes de 2 m d'amplada, com a màxim.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 39 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

- En els punts en els que estiguin situats els equips de seguretat, les instal·lacions de protecció contra incendis d'utilització manual i els quadres de distribució de l'enllumenat horitzontal serà de 5 lux, com a mínim.
- Al llarg de la línia central d'una via d'evacuació, la relació entre la il·luminació màxima i la mínima no serà major de 40:1.
- Els valors d'il·luminació establerts s'han obtingut considerant nul el factor de reflexió sobre parets i sostres i contemplant un factor de manteniment que englobi la reducció del rendiment lluminós degut a la brutícia de les lluminàries i l'envelliment de les làmpades.
- Per tal d'identificar els colors de seguretat dels senyals, el valor mínim de l'índex de rendiment cromàtic Ra de les làmpades serà de 40.

Il·luminació dels senyals de seguretat

Els senyals d'evacuació indicatius de les sortides, dels mitjans manuals de protecció contra incendis i dels primers auxilis, compliran els següents requisits:

- La luminància de qualsevol àrea de color de seguretat del senyal ha de ser al menys de 2cd/m² en totes les direccions de visió importants.
- La relació de la luminància màxima a la mínima dintre del color blanc o de seguretat no ha de ser major de 10:1, havent-se d'evitar variacions importants entre punts adjacents.
- La relació entre la luminància blanca i la luminància color>10, no serà menor que 5:1 ni major que 15:1.
- Els senyals de seguretat han d'estar il·luminades com a mínim amb un 50% de la luminància requerida en 5s i del 100% en 60s.

La corresponent documentació gràfica, en detalla la ubicació i característiques.

MD 3.5.5 Seguretat davant el risc causat per situacions d'alta ocupació (SUA 5)

La zona reformada no entra en l'àmbit d'aplicació d'aquesta secció.

MD 3.5.6 Seguretat davant el risc d'afogament (SUA 6)

La zona reformada no entra en l'àmbit d'aplicació d'aquesta secció.

MD 3.5.7 Seguretat vers al risc causat per vehicles en moviment (SUA 7)

La zona reformada no entra en l'àmbit d'aplicació d'aquesta secció.

MD 3.5.8 Seguretat vers l'acció d'un llamp (SUA 8)

La reforma no modificarà les condicions volumètriques de l'edifici, per tant, no li és d'aplicació aquest apartat.

MD 3.5.9 Accessibilitat (SUA 9)

Condicions d'accessibilitat

Amb la finalitat de facilitar l'accés i utilització no discriminatòria, independent i segura de l'edifici municipal a persones amb mobilitat reduïda, la zona reformada complirà les condicions funcionals i de dotació d'elements accessibles que estableix la secció SUA 9 del CTE, d'acord amb la qual l'activitat haurà de disposar de:

- Accessibilitat des de l'exterior
- Accessibilitat dins la planta
- Bany accessible (1 de cada 10)

Pel que fa al Decret 209/2023, de 28 de novembre, de desplegament de la Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat, li serà d'aplicació afectuant els ajustos raonables a les zones i els elements afectats per la intervenció. Ja que no es tracta d'un canvi d'ús, ni una ampliació i és menor al 50%.

Itinerari accessible (SUA) i adaptat (D.209/2023)

L'accés a l'edifici existent no forma part pròpiament de l'àmbit de reforma, doncs no es preveu realitzar-hi cap actuació, tanmateix, aquest ja compleix amb els requeriments normatius.

Els itineraris accessibles o practicables, quan corresponguin d'acord amb l'annex 3d, han deconnectar les zones en què es desenvolupen activitats d'ús públic entre si i amb els elements següents:

a) Amb un accés que compleixi les condicions d'accessibilitat de l'article 67.

b) Amb tots els elements que hagin de tenir condicions d'accessibilitat, com ara: cambres higièniques, vestidors, emprovadors i places d'espectador.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 40 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Per tant, es compleixen les següents condicions:

a) No pot contenir cap escala, graó aïllat ni ressalt diferent del gravat del mateix paviment.

b) Els desplaçaments horitzontals es produeixen sobre un sòl amb pendents longitudinals en sentit de la marxadel 4% o inferiors i pendents transversals del 2% o inferiors.

c) Els desnivells se salven per mitjà de rampes que compleixen les condicions de l'apartat 4.1

Bany accessible (SUA) i adaptat (D.209/2023)

Es disposa d'un bany accessible, el qual complirà amb les següents característiques:

Servei accessible

- Estarà comunicat amb un itinerari accessible.
- Hi haurà un espai de gir de diàmetre 1,50 m, lliure d'obstacles.
- Es col·locarà una porta batent amb una amplada de pas mínim de 0,80 m.
- Es disposarà de barres de suport, mecanismes i accessoris diferenciats cromàticament de l'entorn.
- Equipament: Aparells sanitaris accessibles
- Al lavabo tindrà un espai lliure inferior d'altura mínima 70 cm i profunditat 50 cm
- Hi haurà un espai d'apropament lateral ambdós costats del vàter d'amplada ≥80 cm.
- L'altura del seient del vàter serà entre 45–50 cm.
- No hi haurà instal·lat cap urinari.

Equipament: Barres de suport

- Seran de fàcil agafar, secció circular de Ø30-40 mm i separades del parament vertical 45-55 mm.
- Es fixaran amb suport, i aquest aguantarà una força d'1 kN en qualsevol direcció.
- Les barres horitzontals es situaran a una altura entre 70-75 cm, de longitud ≥70 cm, abatibles i col·locades una a cada costat del vàter separades entre elles 65–70 cm.

Equipament: Mecanismes i accessoris

- Els mecanismes de descarrega seran a pressió o palanca, amb polsadors de gran superfície.
- La grifaria prevista serà automàtica dotada d'un sistema de detecció de presència o manual del tipus monocomandament amb palanca allargada de tipus gerontològic. Tindrà un abast horitzontal des del seient ≤60 cm.
- Es col·locarà un mirall amb una altura del cantell inferior ≤0,90 m, respecte el terra.
- L'alçada d'ús dels mecanismes i accessoris serà entre 70-120 cm.
- La distancia a trobament en racons serà de 35 cm, com a mínim.
- No es disposarà interruptors de gir i palanca.
- No es disposarà d'il·luminació amb temporitzador.

Informació i senyalització per l'accessibilitat.

D'acord amb la taula 2.1. de la secció SUA 9 del CTE, se senyalitzaran mitjançant pictogrames normalitzats "SIA" en alt relleu i contrast cromàtic, a una alçada entre 0,80 i 1,20 m, al costat o a la dreta de la porta i en el sentit de l'entrada tots els elements adaptats: els serveis, l'ascensor i l'entrada de l'establiment.

MD 3.6 Salubritat (HS)

La reforma satisfà les exigències bàsiques de salubritat (HS), en els punts en els quals hi ha modificació respecte l'estat actual. Si en algun punt s'observa algun tipus d'humitat, es proposarà la corresponent solució constructiva per evitar-ho.

MD 3.6.1 Protecció enfront de la humitat (HS 1)

Es limita el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat a l'interior de l'edifici i els seus tancaments complint el DB HS1, en tots aquells elements de nova construcció.

L'edifici projectat per la seva situació geogràfica i topogràfica es correspon amb els següents paràmetres :

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 41 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Zona pluviomètrica (figura 2.4):	III
Zona Eòlica (figura 2.5):	C
Altura de coronació de la façana/terreny:	<15 m
Grau d'exposició al vent:	V3
Zona eòlica	C
Alçada de l'edifici	≤ 15m
Classe de l'entorn de l'edifici	E1 (Classe tipus terreny IV: Zona urbana).

D'acord amb el DB-HS "Habitabilitat i Salubritat" i en base els paràmetres detallats amb anterioritat, s'estableixen els següents graus d'impermeabilitat segons la tipologia d'element constructiu:

Element constructiu	Grau d'impermeabilitat
Murs (Taula 2.1)	1
Terres (Taula 2.3)	1
Façanes (Taula 2.5)	3

Els diferents elements constructius del projecte s'han dissenyat d'acord amb les solucions definides en el DB-HS "Habitabilitat i Salubritat", en funció del grau d'impermeabilització establert.

Durant les obres, cal posar especial atenció en garantir que, en tots els passos d'instal·lacions que intervinguin en coberta, façana o soleres preexistents, es realitzarà una solució estanca adaptada a la solució de tancaments originals de l'edifici. Es realitzaran les impermeabilitzacions i col·locacions d'aïllaments necessàries, una vegada realitzades les cales, per tal de resoldre aquests punts singulars.

MD 3.6.2 Recollida i evacuació de residus (HS 2)

Aquesta secció només és d'aplicació als edificis d'habitatges.

En qualsevol cas, els punts de recollida necessaris es concentraran a la barra de servei a a la cuina, adaptant-se a les necessitats concretes de l'activitat que s'hi desenvolupi.

MD 3.6.3 Qualitat de l'aire (HS 3)

Aquesta secció només és d'aplicació als edificis d'habitatges, trasters i garatges.

Per a la ventil·lació dels banys es tindrà en compte els requeriments del RITE 1.1.4.2.5. No serà necessària la ventil·lació forçada ja que els banys disposen d'obertures permanents a l'exterior.

El detall del disseny, la justificació i el dimensionat d'aquesta instal·lació seguirà la normativa vigent.

MD 3.6.4 Subministrament d'aigua (HS 4)

S'adaptarà la instal·lació de fontaneria existent per alimentar els nous inodors, lavabos i cuina.

Tota la instal·lació de fontaneria nova es realitzarà d'acord amb el Codi Tècnic de l'Edificació, en l'apartat HS 4 sobre Subministrament d'aigua.

El detall del disseny, la justificació i el dimensionat d'aquesta instal·lació seguirà la normativa vigent.

MD 3.6.5 Evacuació d'aigües (HS-5)

Les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals (aquelles en les quals s'actuarà) compleixen les condicions de disseny, dimensionament, execució i materials previstes al DB HS 5, així com els paràmetres de l'article 3 del Decret 21/2006 d'ecoeficiència en els edificis.

El detall del disseny, la justificació i el dimensionat d'aquesta instal·lació seguirà la normativa vigent.

MD 3.6.6 Protecció a l'exposició del gas radó (HS6)

Aquest capítol és d'aplicació en obres de reforma sempre que es realitzin modificacions que permetin augmentar la protecció al gas radó o alterin la seva protecció inicial.

En aquest cas només s'actua en la zona interior, sense intervenir en els elements d'envolvent del mateix (solera). Per tant, no li és d'aplicació aquest apartat.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 42 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MD 3.7 Protecció enfront el soroll (HR)

Aquest projecte queda exclòs de l'àmbit d'aplicació del DB HR, ja que es troba dins el cas contemplat en l'apartat d) de l'apartat II de la introducció: és una obra de reforma, sense tractar-se d'una rehabilitació integral.

Aquesta exclusió està motivada, segons la Guia d'aplicació del DB HR perquè l'aïllament acústic entre recintes implica de forma conjunta als diferents elements constructius (forjats, elements de separació vertical, envans, coberta, façanes, etc.) de forma que en no poder intervenir sobre el conjunt de forma global el CTE eximeix del compliment d'aquest requisit bàsic a les intervencions en edificis existents.

En qualsevol cas, s'intentarà garantir el compliment de tots els elements de nova construcció.

MD 3.8 Estalvi d'energia (HE)

MD 3.8.0 Limitació del consum energètic (HE 0)

No és d'aplicació aquest requisit pel tipus d'obres de reforma definides en el present projecte i pel tipus de protecció de l'edifici.

En qualsevol cas es garantirà que no s'empitjoren les qualitats preexistents en l'edifici.

MD 3.8.1 Condicions pel control de la demanda energètica (HE 1)

No és d'aplicació aquest requisit pel tipus d'obres de reforma definides en el present projecte i pel tipus de protecció de l'edifici.

En qualsevol cas es garantirà que no s'empitjoren les qualitats preexistents en l'edifici.

MD 3.8.2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (HE 2)

No és d'aplicació aquest requisit pel tipus d'obres de reforma definides en el present projecte i pel tipus de protecció de l'edifici.

En qualsevol cas es garantirà que no s'empitjoren les qualitats preexistents en l'edifici.

MD 3.8.3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació (HE 3)

Tot l'enllumenat interior es dissenyarà a base de lluminàries tipus LED.

En qualsevol cas no li és d'aplicació aquest apartat perquè la superfície útil és inferior a 1.000m2.

MD 3.8.4 Contribució mín. d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària (HE 4)

No es d'aplicació aquest apartat perquè no es preveu una demanda d'aigua calenta sanitària superior a 50 l/dia.

MD 3.8.5 Generació mínima d'energia elèctrica (HE 5)

Aquest apartat no li és d'aplicació pel tipus de reforma prevista.

MD 3.9 Ecoeficiència

(Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis – Decret 21/2006)

Es compliran, en tots aquells elements de nova construcció, els paràmetres d'obligat compliment assenyalats al Decret 21/2006 d'ecoeficiència en els edificis:

- Aigua: sanejament amb xarxa separativa, aixetes i cisternes
- Energia: aïllament tèrmic, protecció solar, rentavaixelles.
- Materials i sistemes constructius.
- Residus domèstics.
- Aïllament acústic.

(Paràmetres d'ecoeficiència relatius als materials i sistemes constructius -article 6-)

Tot i això, **no és d'aplicació** pel tipus d'obra i la intervenció que es realitza.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 43 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MD 4. Termini d'execució - Import del pressupost - Classificació del contractista

MD 4.1. Termini d'execució

La previsió és enllestir les obres en 5 mesos.

MD 4.2. Import del pressupost

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	137.445,19 €
13% Despeses General *(de 137.445,19 €)*	17.867,87 €
6% Benefici Industrial *(de 137.445,19 €)*	8.246,71 €
SUBTOTAL	**163.559,77 €**
21% iva *(de 163.559,77 €)*	34.347,55 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	**197.907,32 €**

(Cent noranta-set mil nou-cents set euros amb trenta-dos cèntims)

MD 4.3. Classificació del contractista

Les obres definides en el projecte objecte d'aquest document, queda exempt de l'exigència de classificació empresarial del licitador, ja que només és exigible en els contractes d'obres amb valor estimat igual o superior a 500.000€.

MD 4.4. Servituds i altres drets

Inicialment no hi ha servituds ni altres drets reals coneguts que es vegin afectats per l'execució de les obres.

Igualment, la direcció facultativa i els serveis tècnics de l'Ajuntament realitzaran una supervisió continua dels treballs, per tant, qualsevol element no considerat en projecte i que es vegi afectat per les obres, s'estudiarà i analitzarà com és degut.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 44 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MC. Memòria Constructiva

D'acord amb el CTE els productes de construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE, de productes de la construcció.

L'entrada en vigor de la Directiva 89/106/CEE sobre productes de construcció és una realitat, en la mesura que estan disponibles les especificacions tècniques europees harmonitzades (mitjançant normes harmonitzades i guies DITE), i es van establint els períodes de coexistència i les dates d'entrada en vigor del Marcatge CE per a una sèrie de productes i famílies de productes. També es determinen els organismes notificats que són aquells que realitzen el sistema d'avaluació de la conformitat assignat a cada producte.

Per a mantenir les prestacions de l'edifici durant la seva vida útil, l'usuari haurà de seguir les instruccions d'ús i manteniment establertes al projecte.

MC 0 Treballs previs

Abans de procedir pròpiament amb l'execució de l'obra es netejarà i delimitarà clarament l'àmbit d'actuació amb especial èmfasi en aquelles zones límit amb el passeig de circumval·lació de l'estany. Es tancarà part de l'interior del magatzem de l'edifici per a segregar-lo de l'espai on no s'actuarà.

Un cop delimitat l'espai, es protegiran degudament els arbres existents per evitar qualsevol mena de dany o afectació durant el procés constructiu.

Es desmuntarà i guardarà per a reubicar-la posteriorment part de la tanca per facilitar l'accés de maquinària i material a la zona on s'ubicarà la nova palanca.

S'iniciarà l'execució de l'obra comprovant el document topogràfic per a fer el replanteig i ubicació dels elements a construir o plantar vigilant les cotes i les alineacions amb l'edifici, la mota i les palanques existents. Durant el replanteig s'indicaran i marcaran els elements a enderrocar, arrancar i desmuntar.

Un cop fet el replanteig, es procedirà amb el moviment de terres per a rebaixar els fonaments i es prepararà el terreny de tot l'àmbit d'actuació.

En el present projecte s'especifiquen tots els elements a construir i el seu procés d'execució quedarà definit i detallat previ a l'inici de l'obra.

MC 1 Actuacions a l'edifici

A l'edifici dels Banys, on s'ubiquen els lavabos i vestidors, s'actua per a millorar-ne les condicions actuals. També es planteja un nou espai de vestuari familiar, on actualment s'ubica una zona d'emmagatzematge poc aprofitat degut a la seva forma corbada. Es planteja també un nou espai d'emmagatzematge interior per evitar futurs volums il·legals a l'exterior de l'edifici degut a la manca d'espai.

MC 1.1 Enderrocs, arrencades i desmuntatges

En el cas que no s'hagi fet amb anterioritat, caldrà procedir amb el desmuntatge del magatzem annexat a l'edifici dels Banys Vells, entre l'acabament del volum d'obra i el rec de la Figuera d'en Xo.

A l'edifici, s'hauran de desmuntar les portes de banys i vestuaris, per a guardar-les, restaurar-les i reubicar-les un cop acabades les intervencions. S'arrencaran els bancs, lleixes i paviments de fusta de vestuaris i magatzem. També tots els equipaments sanitaris i els enrajolats de terra i paraments verticals. Es faran saltar les parts de l'arrebossat de morter de ciment que puguin estar deteriorades o malmeses.

A la façana, s'haurà de desplaçar la CGP. S'han d'arrencar per recol·locar a la nova ubicació segons plànols els comptadors i l'escomesa elèctrica.

S'enderrocaran, segons plànol d'enderroc C.01.1.1, els murs ceràmics de 10 cm que separen lavabos de la zona de bany i magatzem actuant com a biombo. També s'enderrocaran i es faran els estintolaments corresponents als murs de 15 cm que separen el bany accessible del magatzem, i s'obrirà un nou accés exterior al futur vestidor familiar. En els plànols i memòria d'estructures s'indica el procediment i dimensionament dels nous dintells.

Es demolirà el paviment de formigó existent del vestuari familiar i la zona de nous lavabos, per deixar tots els banys i vestidors a la mateixa cota d'entrada.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 45 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MC 1.2 Sustentació de l'edifici

L'actuació a l'edifici, més enllà de la reorganització i rehabilitació dels espais, només afecta puntualment l'estructura amb algun estintolament. Per aquest motiu l'estudi geotècnic no és necessari.

En el capítol *MC 2.3 Elements de fonamentació i contenció de terres* s'hi farà referència pel càlcul de la fonamentació de la nova palanca, la nova contenció de l'estany i la millora i adequació de l'espai exterior de bany.

MC 1.3 Estructura de l'edifici

La part de l'edifici on s'actua consta d'una estructura vertical de murs portants d'obra ceràmica de 15 cm de gruix rematats per una coberta unidireccional de biguetes de formigó. La intervenció en el projecte és mínima i consta només d'algunes obertures de poca dimensió en els murs, així com d'un nou fragment de coberta que es resol amb una llosa armada de 20 centímetres de cantell.

La corresponent memòria d'estructures, explica específicament i justifica la proposta d'estructura plantejada així com el detall dels càlculs pertinents.

Dimensions i definició al plànol d'estructures E.01.

D'aquesta forma trobarem:

MC 1.3.1 Consideracions generals

La descripció i justificació de les consideracions generals del sistema estructural es desenvolupen en el document "Memòria dels fonaments i l'estructura", que s'adjunta.

MC 1.3.2 Fonaments

La descripció i justificació del manteniment de la fonamentació existent, així com la solució i dimensionat de puntuals modificacions es desenvolupa en el document "Memòria dels fonaments i l'estructura", que s'adjunta.

MC 1.3.3 Estructura

La descripció i justificació de l'estructura projectada per l'edifici es desenvolupa en el document "Memòria dels fonaments i l'estructura", que s'adjunta.

MC 1.3.4 Mètode de càlcul

La descripció i justificació del mètode de càlcul de l'estructura es desenvolupa en el document "Memòria dels fonaments i l'estructura".

MC 1.4 Sistema envolvent i acabats exteriors de l'edifici

Els subsistemes que formen part de l'envolvent exterior de l'objecte del projecte són la façana i la coberta.

Per a cada subsistema s'especificarà la seva composició així com les seves característiques i prestacions segons els Documents Bàsics del CTE que li siguin d'aplicació. Sovint, l'aplicació inicial d'alguns DBs en els subsistemes constructius farà que aquests superin amb escreix altres requisits (SI). Les solucions que no tinguin alguna exigència no tindran reflectida la seva prestació.

MC 1.4.1 Façana

Requisits mínims d'obligat compliment, segons CTE, i altres normatives.

- DB SE. Seguretat estructural.

Els tancaments exteriors tindran l'estabilitat necessària per donar resposta a les accions de vent.

- DB SI Propagació exterior

Tot l'edifici configura un únic sector d'incendis. En aquest cas no hi ha zones de risc alt.

- Propagació interior (referent al full interior)

Reacció al foc: Zones ocupables: sostres i parets C-s2,d0 terres: EFL
Risc especial: sostres i parets B-s1,d0 terres: BF-s1L

Tots els conductes que transcorrin per aquesta zona, sense recobriment resistent al foc, hauran de complir els mateixos criteris de reacció al foc que els revestiments de la paret. En el cas de conductes amb aïllament tèrmic lineal, la classe de reacció al foc d'aquest serà CL-s2, d0. Aquesta classe de reacció al foc inclou tots aquells materials que conformen una capa continguda a l'interior de la paret, i que no estigui protegida per una capa que sigui EI 30 com a mínim.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 46 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

- DB HS 1 Protecció enfront a la humitat

Grau impermeabilitat 3 (zona pluviomètrica III / exposició vent E1)
R1 + B2 + C1

DB HE 1 Estalvi energètic

Zona climàtica C2.
Espai habitable. Espai amb alta càrrega interna. Higrometria 4.
Transmitància tèrmica màxima 0,95 W/m²K

La façana de l'edifici en la zona d'actuació és composta d'un simple mur ceràmic de 15 cm de gruix, arrebossat i pintat per la cara exterior i interior. La senzillesa de la solució respon a les característiques del programa d'edifici dedicat a banys públics, amb un ús majoritari durant els mesos d'estiu. El mur-façana també desenvolupa la funció portant d'estructura vertical de l'edifici.

Les actuacions a la façana definides en el projecte són molt localitzades i pretenen intervenir-hi sense modificar-ne les prestacions i senzillesa actuals.

Per una banda, s'obrirà un nou accés per a comunicar el magatzem circular, futur vestuari familiar, amb la zona de bany, i se'n tancarà l'accés actual, orientat cap a la cuina; i per l'altra, es tancarà l'espai on antigament hi havia hagut la taquilla i l'accés al recinte, deixant un espai per a l'armari de comptadors i escomesa elèctrica. Constructivament, ambdós tancaments seguiran la mateixa composició de la façana actual.

Seguint el disseny original de Josep Miàs, es recuperarà la faixa-cornisa de rajola ceràmica fina de color vermell de 28x14x1 a tot el volum de l'edifici d'obra. La col·locació serà amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888).

MC 1.4.2 Coberta

Requisits mínims d'obligat compliment, segons CTE, i altres normatives:

DB HE 1

Zona climàtica C2.
Espai ocupable. Espai amb alta càrrega interna. Higrometria 4.

DB HS 1

Protecció enfront a la humitat
Grau impermeabilitat exigit pel CTE (nivell únic)
Tractament dels punts singulars segons indicacions especificades en el CTE HS 1.

DB SI

Propagació interior (referent al full interior) Reacció al foc: C-s2, d0

Tots els conductes que transcorrin per aquesta zona, sense recobriment resistent al foc, hauran de complir els mateixos criteris de reacció al foc que els revestiments de la paret. En el cas de conductes amb aïllament tèrmic lineal, la classe de reacció al foc d'aquest serà CL-s2, d0.

El projecte preveu cobrir l'antic accés i taquilla del recinte amb un sostre de llosa de formigó armat. Per la formació de pendents es preveu utilitzar formigó lleuger amb un acabat remolinat, encaixant la geometria a la coberta existent. Aquesta nova coberta es protegirà, imitant l'existent, amb una membrana per a impermeabilització. Als punts de superposició de la membrana impermeable amb la impermeabilització existent és important posar atenció al segellat per a garantir-ne l'estanquitat. L'acabat de la coberta imitarà l'existent, de manera que quedi dissimulada la diferència entre ambdues parts.

Als banys i vestidors es proposa l'obertura de set forats circulars per dotar cadascun dels espais inferiors amb una claraboia estanca i així millorar-ne les condicions gràcies a la llum natural zenital.

Es col·locaran claraboies circulars fixes de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de diàmetre 50 cm sense sòcol prefabricat. Cal garantir la impermeabilització pujant la làmina autoprotegida de la coberta per les parets exteriors de la claraboia i fer especial atenció a les soldadures.

Es revisarà el lluernari existent a l'espai del nou vestuari familiar, procedint a substituir-ne el vidre en el cas que aquest estigui malmès.

Dimensions i definició de claraboies al plànol C.01.5.4

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 47 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MC 1.5 Compartimentació i acabats interiors de l'edifici

MC 1.5.1 Compartimentació interior

Per separar el magatzem del nou vestuari familiar caldrà construir un paredó recolzat divisori de 10 cm de gruix, de totxana de 290 x 140 x 100 mm.

Per a revestir les cisternes encastades dels banys, es construirà un mur de 1.20 m d'alçada segons plànol, de maó foradat de 40 mm amb redreçat per a revestir de rajoles.

Al bany accessible es farà un trasdosat també de maó foradat de 40mm, on apareixerà un porticó de registre per a instal·lacions. Aquest registre serà practicable, amb una fulla revestida imitant l'acabat de paraments verticals del bany.

Dimensions i definició al plànol C.01.5.2.

MC 1.5.2 Acabats interiors

Als banys s'enrajolaran els paraments verticals fins a una alçada d'1,6 m segons els plànols, amb rajola ceràmica de la casa Vogue o equivalent de 10 x 10 cm. Aniran col·locades amb un adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada blanca CG2 (UNE-EN 13888).

Caldrà reparar i repintar els paraments verticals i horitzontals que es vegin afectats per les obres o estiguin en mal estat. L'acabat serà el mateix que l'actual: arrebossat i pintat segons indicacions de la DF.

Als vestidors es proposa un paviment de tarima de llates de fusta de bolondo, com la tarima exterior, format per llates de 20mm de gruix i 115 mm d'amplada col·locades amb una separació de 10mm sobre cabirons de 5cm de cantell de fusta laminada tractada a l'autoclau i fixades amb visos d'acer inoxidable.

Als banys i al magatzem exterior es planteja un paviment de formigó amb còdols de riu de tonalitat blavosa, rebaixat, polit i hidrofugat amb resina d'alta resistència incolora.

En general l'edifici s'haurà de pintar en tot l'àmbit d'actuació, mantenint la cromatografia i paleta de colors originals on els murs d'obra arrebossats són blancs per l'interior i ocre per l'exterior. Referències o RALS a definir en obra.

MC 1.6 Fusteria exterior i serralleria de l'edifici

MC 1.6.1 Fusteries exteriors

Es desmuntaran les fulles de portes exteriors de fusta massissa de bolondo d'accés a vestuaris i banys, de 190 x 83 cm, per a la seva restauració i recol·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat.

Es construirà una nova porta exterior d'entrada al magatzem exterior. Seguint el disseny de les portes existents, serà de fusta massissa de bolondo, de 190 x 83 m, feta a taller i col·locada amb frontisses d'acer lacat com les existents. Porta segons plànol C.01.5.1 FE07

MC 1.6.2 Elements de serralleria

Al punt de façana on s'ha reubicat l'escomesa i comptador elèctrics es formaran les lletres NY. Els perfils de les lletres, es formaran a partir de xapes plegades amb la geometria segons els plànols, i encastades a la façana. La part superior de la Y i la fulla de la porta per accedir al QGP seran d'acer en perfils laminats.

Al darrere del vestidor familiar, es planteja una lleixa amb emmagatzematge a l'inferior. L'estructura de la lleixa és a partir de perfils quadrats d'acer de 40mm. El sobre és d'obra i es revesteix de rasilla ceràmica. Consta de 5 portes metàl·liques de xapa de 5mm de gruix, de 48x72cm practicables i corbades segons el plànol de serralleria C.01.5.1 SE06. Acabat pintat ocre RAL a definir.

MC 1.7 Condicionament, instal·lacions i serveis de l'edifici

L'edifici existent disposa de totes les infraestructures necessàries, que caldrà revisar i dimensionar per l'actuació. La intervenció afecta les instal·lacions següents, algunes com una simple adaptació, d'altres de nova instal·lació.

- Sanejament
- Subministrament d'aigua
- Electricitat
- Il·luminació

El disseny i dimensionat de les instal·lacions permetrà satisfer els requisits del CTE i de la resta de normativa d'aplicació.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 48 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MC 1.7.1 Instal·lacions d'aigua

L'edifici ja disposa del subministrament d'aigua freda i calenta sanitària. S'intervé en l'adequació i adaptació d'aquesta instal·lació en la nova distribució interior de l'àmbit de reforma d'aquest expedient segons esquema de projecte.

Respectant el que s'indica en el HE 4 del CTE, no ens és d'aplicació la instal·lació de plaques solars tèrmiques ni cap altra contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'aigua calenta sanitària, ja que lavabos i vestidors només tenen subministrament d'aigua freda, i no es tracta d'una reforma íntegra de l'edifici ni tampoc es canvia l'ús d'aquest.

El traçat i característiques de la instal·lació s'indiquen als plànols.

Totes les instal·lacions s'executaran, sempre que sigui possible, d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 "Subministrament d'aigua", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la companyia subministradora.

Es planteja, on calgui actuar a la instal·lació d'aigua, col·locar un tub d'alimentació de polietilè reticulat de diàmetre nominal segons esquema de projecte i 2,2mm de gruix, de la sèrie 3,2 segons UNE-EN ISO 15875-2, connectat a pressió, amb aïllament tèrmic d'espuma elastomèrica. S'inclouen claus de pas, connexions a xarxa existent, desmuntatge de tubs existents obsolets, petit material i proves de pressió.

Les cisternes dels inodors seran amb mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible. Les aixetes de les aigüeres, equips de dutxes i rentamans estaran dissenyats per estalviar aigua o disposaran un mecanisme economitzador i tindran de distintiu de garantia de Qualitat Ambiental de la Generalitat de Catalunya.

La instal·lació d'aigua sanitària s'acabarà de concretar i dimensionar en obra amb l'instal·lador corresponent complint amb els requeriments normatius necessaris.

MC 1.7.2 Evacuació d'aigües

Es proposa adaptar la instal·lació de recollida d'aigües negres, garantint que tots els nous equipaments dels lavabos i dels vestuaris es connectin a la xarxa de sanejament present a l'edifici, renovat en l'anterior reforma de l'edifici.

Per al sanejament de lavabos i rentamans s'empraran canonades de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160mm i se SN 4 de rigidesa anular. El traçat i característiques de la instal·lació s'indiquen als plànols.

Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures. Mai no es reduirà el diàmetre en sentit d'evacuació de les aigües.

És important mantenir lliure l'accés a la fossa registrable.

La instal·lació de sanejament s'acabarà de concretar i dimensionar en obra amb l'instal·lador corresponent.

MC 1.7.4 Instal·lacions elèctriques

El projecte proposa l'adequació de la instal·lació elèctrica interior a la nova proposta segons l'esquema del projecte i normativa vigent.

Caldrà, com s'ha indicat anteriorment, desplaçar lleugerament l'escomesa i el comptador en el pla de façana, en una posició molt propera a la que es troben segons plànols.

Els banys i vestidor familiar disposaran d'endolls. Al magatzem es preveuen preses per a connectar neveres o congeladors. Esquema de la xarxa elèctrica al plànol I.03.

MC 1.7.6 Instal·lacions d'il·luminació

El projecte proposa l'adequació de la instal·lació d'il·luminació interior a la nova proposta segons l'esquema del projecte i normativa vigent.

Els banys, vestidors i magatzem exterior s'il·luminaran amb un portalampares estanc amb base de porcellana i esfera de vidre opalí de 15cm de diàmetre. Zangra light.o.006.c.w.l.glass006 o equivalent amb bombeta LED de llum càlida 2700K. Als banys i vestidors s'encendrà la llum a través d'un interruptor amb sensor de moviment. Al magatzem la il·luminació s'activarà amb un interruptor simple.

Esquema dels sistemes d'il·luminació al plànol I.03.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 49 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MC 1.7.7 Sistemes de protecció contra el llamp

La reforma no modificarà les condicions volumètriques de l'edifici, per tant, no li és d'aplicació aquest apartat.

MC 1.8 Equipament i mobiliari

Els detalls d'aparells sanitaris i els seus complements estan degudament definits a l'apartat d'amidaments d'aquest projecte. La posició i dimensions estan representades amb detall als plànols corresponents de la documentació gràfica.

Els banys estaran equipats amb rentamans de porcellana esmaltada de 50x25cm. Al bany accessible el rentamans serà de 65x55cm per complir amb els requisits d'accessiblitat. Les aixetes dels rentamans seran temporitzades.

Els inodors dels banys seran de cisterna encastada amb descàrrega de 3/6 litres i accionament manual. Els inodors seran de porcellana esmaltada, sortida horitzontal amb seient i tapa de color blanc.

L'inodor del bany adaptat serà de sortida vertical i/o horitzontal amb seient i tapa amortiguada. El WC estarà equipat amb tots els elements necessaris per a garantir la seva accessibilitat a persones amb mobilitat reduïda, disposarà d'una barra mural de 800 mm de llargària i 35 mm d'alçada, de tub d'alumini recobert de niló.

Tots els banys s'equiparan amb porta rotlles de paper higiènic d'acer inoxidable, dosificadors de sabó vertical, eixugamans antivandàlics per aire calent amb sensor electrònic de presència i miralls de lluneta acolorida de 5mm de gruix. També es col·loca un mirall de les mateixes característiques al vestidor familiar.

Els bancs dels vestuaris seran de la mateixa tarima de posts de fusta de bolondo que el paviment, de 20 mm de gruix i fins a 115 mm d'amplària. Es col·locaran les llates sobre unes costelles de fusta de pi tractat a l'autoclau i es fixaran amb visos d'acer inoxidable.

El vestuari familiar disposarà d'un rentamans de porcellana esmaltada, circular de 40cm de diàmetre. El rentamans es recolzarà en un sobre de taulell de fusta contraxapada de bolondo de 50cm d'amplada, de 50mm de gruix i un reforç inferior amb perfils T de 35 encastats a la paret.

MC 2 Condicionament dels espais exteriors i de bany

MC 2.1 Enderrocs, arrencades i desmuntatges

A la zona exterior dels banys es procedirà a desmuntar tota la il·luminació per catenàries i els tendals existents. S'arrencaran la placa base i els suports verticals formats per dues platines de 3,00 m d'altura aprox. També es retirarà i desmuntarà la totalitat de la instal·lació elèctrica exterior.

La part de la palanca de fusta afectada pel projecte es desmuntarà amb mitjans manuals i es revisarà per a una possible reutilització. Juntament amb el paviment i estructura de la palanca, també es desmuntarà l'escala d'acer inoxidable d'accés a l'aigua. Un cop retirat el paviment es procedirà al desmuntatge estructura de fusta i formigó i s'avaluarà i emmagatzemarà material per a posterior reutilització. L'àrea afectada es detalla al plànol d'enderroc C.02.1.

Es demolirà la solera de formigó exterior a la zona davant els lavabos i vestidors amb compressor.

El mur de contenció de l'estany existent també s'enderrocarà. Per poder procedir amb l'enderroc s'haurà hagut de realitzar prèviament el moviment de terres per al nou mur de contenció, construït la nova mota i fet el moviment de terres per buidar la terra que queda entre la nova mota i l'antic mur de contenció a enderrocar, deixant el nivell del terra a la mateixa cota que l'interior de l'estany. Un cop executats els passos previs, es podrà procedir a l'enderroc del mur de contenció actual, permetent que l'aigua arribi fins al nou mur.

MC 2.2 Moviments de terres i adequació del terreny

A l'espai de bany es procedirà amb el moviment de terres per a l'execució de la rampa de la palanca d'entrada a l'aigua i l'excavació per als fonaments del podi. Tots aquests moviments es realitzaran amb pala excavadora.

Previ a l'enderroc del mur de la mota de contenció de l'aigua de l'estany, com s'ha comentat amb anterioritat, es farà el moviment de terres per a fer un nou mur de contenció juntament amb les sabates corregudes per la fonamentació del nou podi.

Per a les sabates dels fonaments de la tarima, es realitzaran petits pous de formigó segons indica el projecte d'estructures annexat a l'expedient.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 50 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Finalment, es farà l'excavació de clots de plantació per al nou arbrat de 70x70x50 cm amb mitjans manuals.

MC 2.3 Elements de fonamentació i contenció de terres

Pel càlcul de la sustentació de tots els elements de l'espai de bany s'aprofita l'estudi geotècnic efectuat amb motiu del recalç d'una passera de fusta al mateix indret que va sol·licitar l'Ajuntament de Banyoles al CECAM el setembre del 2020. S'adjunta l'informe com a projecte annex a la present memòria.

Segons l'estudi, els Banys Vells es troben en un terreny compost per rebliment de sorres, graves i restes vegetals fins als 1,80 metres de profunditat (nivell R), seguits d'una successió de llims, llims argilosos i llims sorrencs (nivell Q1) que localment intercalen alguna passada de sorres de més prestacions mecàniques (nivell Q2).

La corresponent memòria d'estructures, explica, especifica i justifica les propostes de fonamentació i contenció plantejades, així com el detall dels càlculs pertinents.

D'acord amb els resultats de l'estudi geotècnic, la fonamentació dels espais exteriors es presenta de la següent manera:

MC 2.3.1 Extensió tarima

A tota la zona de la tarima afectada pel projecte, que es pavimenta de nou, es duen a terme petits pous de formigó en massa per al nou paviment.

MC 2.3.1 Nova palanca

Per la nova zona de bany i d'accés a l'aigua es planteja un sistema de contenció de terres seguint la nova vora de l'estany, que es realitza mitjançant un mur de 30 cm de gruix de formigó armat sobre una sabata correguda.

Dimensions i definició als plànols d'estructures E.02.

MC 2.3.3 Nou podi

Conjuntament amb el nou mur de contenció, es realitza la fonamentació del nou podi, que consta d'un mur de formigó armat sobre una sabata correguda.

MC 2.3.4 Il·luminació exterior

La il·luminació exterior es planteja a base de dos trams de catenària amb bombetes penjades. Aquesta catenària anirà subjectada a tres màstils de perfil rodó metàl·lic de 10cm de diàmetre. Per la sustentació d'aquests màstils caldrà fer tres sabates aïllades de formigó, de 90x90x40cm.

Posicionament i descripció dels fonaments al plànol d'instal·lacions I.03.

MC 2.4 Estructura

Les actuacions estructurals en els espais exteriors i zona de bany consten d'una nova zona de platja pavimentada de fusta sobre estructura flotant per aproximar i facilitar l'accés dels banyistes a l'aigua i un podi que actua com a llinda o separació entre la zona de restauració i de bany. Aquesta actuació comporta una nova mota per la contenció de l'estany, la modificació i ampliació de la tarima existent a les noves geometries de la palanca flotant i una nova escala d'accés a l'aigua.

Dimensions i definició als plànols d'estructures E.02.

D'aquesta manera, trobem:

MC 2.4.1 Extensió tarima

La nova tarima reposarà sobre uns pous de formigó puntuals. Sobre els fonaments es col·locaran bigues de formigó armat prefabricades. Per la formació de la tarima, es muntarà un rastrellat de cabirons de 5cm de cantell de fusta laminada tractada a l'autoclau. Per als connectros de daus de fonamentació, i les L de connexió entre cabirons i bigues d'HA s'utilitzarà acer inoxidable.

MC 2.4.2 Nova palanca

Aquesta intervenció consistirà en una estructura flotant sobre l'aigua de l'estany subjecte convenientment al perímetre fix. Com s'ha descrit prèviament, es modificarà la geometria actual de la mota mitjançant un mur de contenció de formigó nou, al que es fixarà l'estructura flotant. La nova palanca es construirà a partir d'una estructura d'alumini sobre un sistema de flotadors de polietilè de 1,75x0,70x0.20 m farcits de poliestirè.

Dimensions i definició al plànol C.02.3

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 51 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MC 2.4.3 Noves escales

El projecte preveu una nova escala d'entrada a la zona de bany construïda sobre perfils d'acer inoxidable de 13x6x1,5.

Es col·locarà una barana d'acer inoxidable amb un passamà i estructura vertical de perfil tubular de 4cm de diàmetre i muntants cada 1m. L'ancoratge a la base serà a través de perfils de 1cm de diàmetre soldats als perfils de l'estructura.

Per facilitar el bany, des de les palanques es col·locarà una escala d'acer inoxidable de 80cm d'amplada, amb perfils laterals de 10x5cm i graons de 80x10x3cm de xapa llagrimada antilliscant. Els laterals d'escala en forma de quart de cercle amb parapetos perpendiculars es conformen per panells amples de fusta de bolondo de 4cm de gruix i un tub d'inox de diàmetre de 3cm ancorat sobre el lateral.

Dimensions i definició de les escales al plànol C.02.4

MC 2.4.4 Nou podi

El nou podi, apareix per diferenciar la zona de bar de la de bany, i salvar el desnivell entre la tarima i la palanca flotant d'entrada a l'aigua.

Aquest element se sustenta sobre el nou mur de contenció de terres de l'estany i una sabata correguda de geometria segons plànols. Sobre els fonaments apareix una llosa de formigó armat de 15cm. Damunt aquesta llosa es col·loca un empostissat de fusta de bolondo, de 20mm de gruix i 115 mm d'amplada sobre cabirons de 5cm de cantell de fusta laminada tractada a l'autoclau de suport amb visos d'acer inoxidable.

Dimensions i definició del podi al plànol C.02.5

MC 2.5 Acabats

MC 2.5.1 Extensió tarima

La tarima estarà formada, imitant l'entarimat existent, per posts de fusta de bolondo, de 20mm de gruix i 115 mm d'amplada col·locats separats 10 mm sobre cabirons de 5cm de cantell de fusta laminada tractada a l'autoclau i subjectats amb visos d'acer inoxidable. Es recuperaran les peces en bon estat de la tarima existent i es construirà l'extensió nova segons els plànols.

MC 2.5.1 Nova palanca

La palanca seguirà amb el mateix paviment que les altres tarimes exteriors. Serà de llates de fusta de bolondo, de 20mm de gruix i 120mm, clavades sobre l'estructura d'alumini. Als laterals de la palanca, es forrarà l'estructura i sistema de flotadors també amb la mateixa fusta que el paviment.

MC 2.5.2 Nova escala

El primer tram fora l'aigua serà de graons conformats per tres llates de fusta de bolondo de 20mm de gruix, 115 mm d'amplada i de llargada variable segons la geometria suportats sobre les costelles d'acer inoxidable. El segon tram, submergit a l'estany, serà de graons d'acer inoxidable de 38x3cm i de llargada variable suportats també sobre les costelles d'acer inoxidable.

MC 2.5.3 Nou podi

La tarima sobre el podi es col·locarà sobre cabirons de 5cm de cantell de fusta laminada tractada a l'autoclau. El paviment serà de posts de fusta de bolondo, de 20 mm de gruix i 115 mm d'amplària, col·locats separats 10 mm, sobre els cabirons de fusta de suport amb visos d'acer inoxidable. Els laterals de mur de formigó quedaran vistos.

MC 2.6 Instal·lacions i serveis

MC 2.6.1 Instal·lacions d'aigua

Es preveu recol·locar la dutxa d'acer inoxidable dissenyada per Miàs al final de la palanca nord. La dutxa és existent i s'haurà de restaurar segons el seu estat i desplaçar a la nova ubicació on es connectarà a la nova instal·lació de fontaneria.

Es formarà un nou plat de dutxa de formigó, sota la tarima de bolondo. Detalls i dimensions de la dutxa al plànol C.03.2.

També s'equiparà la zona exterior dels banys amb dos punts de connexió exteriors. Al lateral de l'edifici, es col·locarà un registre a la tarima amb una connexió per a mànega, per al possible rec o neteja dels espais exteriors i objectes voluminosos com taules i cadires. Al final de la nova palanca de zona de

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 52 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

bany, es col·locarà un altre punt de connexió necessari pel funcionament de la cadira hidràulica d'accés a la zona de bany per a persones amb mobilitat reduïda.

MC 2.6.2 Evacuació d'aigües

A la zona de bany es desplaça la dutxa exterior que es connectarà a la instal·lació descrita anteriorment a l'apartat MC 1.7.2.

Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures. Mai no es reduirà el diàmetre en sentit d'evacuació de les aigües.

És important mantenir lliure l'accés a la nova fossa registrable existent, executada el 2017 per l'estudi Àurea.

La instal·lació de sanejament s'acabarà de concretar i dimensionar en obra amb l'instal·lador corresponent.

MC 2.6.3 Instal·lacions d'il·luminació

Es reordena i simplifica la il·luminació exterior que seguirà essent de catenària amb bombetes aptes per a l'exterior.

La proposta preveu dos cables de 15 metres de longitud ancorats a tres suports cilíndrics d'acer pintat (ral segons DF) de 3,05 metres d'alçada i 10 cm de diàmetre. Dels cables, penjarà el cablejat elèctric que s'hi subjectarà mitjançant brides.

El fonament dels suports verticals ha estat comentat en l'apartat MC 2.3 de la present memòria.

MC 2.7 Equipament

A la palanca flotant s'instal·larà un ancoratge per un elevador portàtil d'accés a l'aigua per persones amb mobilitat reduïda tipus AccessB1 de la casa Blautec. La cadira es guardarà al magatzem exterior quan no sigui necessària i es podrà col·locar fàcilment en cas de necessitat. El funcionament del mecanisme és hidràulic, com ja s'ha indicat a l'apartat *MC 2.6.1 Instal·lacions d'aigua.*

MC 2.8 Jardineria

Es plantaran 8 nous freixes d'uns 18/20cm de perímetre. Es farà l'excavació de clot de plantació de 70x70x50 cm amb mitjans manuals i reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost.

MC 2.9 Estació bicicletes

Es proposa una actuació per a promoure els Banys Vells com a pol d'atracció de cicloturisme. Per una banda, a l'interior del recinte, s'incorporarà, a prop de l'entrada i per la banda interior de la tanca, un suport per a bicicletes. Aquest es dissenya com una barra d'on es penjaran les bicicletes pel seient. Aquest suport consistirà en un perfil rectangular d'acer de 40x50mm, el mateix material que la tanca, subjectat a ambdós costats a l'estructura existent de la tanca dels banys segons el plànol C.01.5.6

El pintat del suport serà idèntic al de la tanca metàl·lica, d'esmalt de poliuretà amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat prèvia preparació del color Blau Banys Vells RAL o equivalent a definir.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 53 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

II. AMIDAMENTS

A continuació s’exposen per capítols i partides els amidaments per a l’execució material de l’obra.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 54 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST PALANCA BANYS VELLS
Capítol 01 REFORMA EDIFICI
Titol 3 01 ENDERROCS EDIFICI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Obertura vestuari familiar		1,000	0,900		2,600	2,340	C#*D#*E#*F#
3			1,000	0,500		2,600	1,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,640**

2	P2R6-4I4O	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	%				
2	Enderrocs obra		14,000	0,770			10,780	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,780**

3	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Enderroc mur davant banys		1,000	4,450		2,600	11,570	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **11,570**

4	P214A-BV01	u	Desmuntatge de banqueta de fusta amb mitjans manuals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Desmuntar banquetes vestuaris		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

5	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	banys gran		1,000	7,100		2,600	18,460	C#*D#*E#*F#
3	banys petits		2,000	4,900		2,600	25,480	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **43,940**

6	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Inodors		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 55 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

7 P21GS-BV06 u Arrencada d'abocador, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Lavabos		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

8 P21GS-4RVG u Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Lavabos		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

9 P2142-4RMJ m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Superfície				
2	Previsió de repicat a zones deteriorades							
3	Lavabos		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#
4	Vestidors		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#
5	Altres		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **30,000**

10 P2146-DJ4L m2 Demolició de paviment de formigó, de fins a 15 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària, amb compressor i càrrega sobre camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Vestuari familiar		1,000	2,500	3,000		7,500	C#*D#*E#*F#
3	Zona davant lavabos		1,000	2,500	2,200		5,500	C#*D#*E#*F#
4	Zona nous lavabos		1,000	5,000	2,000		10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **23,000**

11 P214L-CRMS m2 Enderroc complet de coberta plana, no transitable, no ventilada, autoprotegida, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Claraboies		7,000	0,500	0,500		1,750	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,750**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 56 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P93E-BV01	m2	Llosa de fins a 15 cm de gruix amb formigó HA-25/B/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Recrescut llosa lavabos		1,000	2,750	2,000		5,500	C#*D#*E#*F#
3			1,000	2,000	2,000		4,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**9,500**	

2	P93E-BV02	u	Formació de forats claraboies de vestuaris, banys i magatzem Mides i geometria segons plànols. Inclou totes les feines necessàries per a deixar la partida correctament executada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Forats claraboies		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**7,000**	

3	P6145-56PT	m2	Paredó recolzat divisori de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Paret lateral magatzem		1,000	0,750		2,300	1,725	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**1,725**	

4	P6126-58O2	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Vestuari familiar		1,000	1,500		2,600	3,900	C#*D#*E#*F#
3			1,000	0,600		0,600	0,360	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**4,260**	

5	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Divisió vestuaris		2,000	3,850		2,600	20,020	C#*D#*E#*F#
3	Vestuari familiar		2,000	1,500		2,600	7,800	C#*D#*E#*F#
4			2,000	0,600		2,600	3,120	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**30,940**	

6	P822-H7RY	m2	Rajola ceràmica de la casa Vogue o equivalent, de forma quadrada, de mides 10x10cm,model a definir per la DF col·locada amb ciment cola i junta d'1,5mm a dues cares amb llana dentada i rejuntada amb vorada epoxídica.ents colors, trencada iregularment, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 57 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Enrajolat a banys petits		2,000	2,000		1,600	6,400	C#*D#*E#*F#
3			2,000	0,900		1,600	2,880	C#*D#*E#*F#
4	Enrajolat a bany gran		2,000	2,750		1,600	8,800	C#*D#*E#*F#
5			2,000	2,000		1,600	6,400	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **24,480**

7 P9D4-B2TA m2 Paviment interior de rajola ceràmica de la casa Vogue o equivalen, de format 20x20 cm, de color a definir per la DF, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Enrajolat a banys petits		2,000	2,000	0,900		3,600	C#*D#*E#*F#
3	Enrajolat a bany gran		1,000	2,750	2,000		5,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **9,100**

8 PQ52-BV03 m2 Taulell de 50 cm d'amplària, de 50 mm de gruix i reforç interior amb perfils T de 35 encastades a paret

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Taulell rentamans vestuari familiar		1,000	2,500	0,500		1,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,250**

9 P553-FIV8 u Claraboia circular fixa de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de diàmetre 50 cm sense sòcol prefabricat, col·locada sobre sòcol d'obra i llistó de fusta. Inclou remats de la tela asfàltica.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Claraboies		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **7,000**

10 P823-3GGR m2 Enrajolat de faixa horitzontal exterior a una alçària <= 3 m, amb rajola ceràmica fina color vermell de 28x14 cm, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Superfície			Total	
2	Façana edifici		1,000	12,000			12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **12,000**

11 P6142-5777 m2 Envà recolzat de tancament de 4 cm de gruix, supermaó de 500x200x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Cisternes encastades		2,000	0,900		1,200	2,160	C#*D#*E#*F#
3	Extrdossat per instal·lacions bany adaptat		1,000	2,000		2,600	5,200	C#*D#*E#*F#
9		T						

TOTAL AMIDAMENT **7,360**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 58 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST PALANCA BANYS VELLS
Capítol 01 REFORMA EDIFICI
Titol 3 03 INSTAL·LACIONS EDIFICI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 PJ117-3BQY u Lavabo mural de porcellana esmaltada, model Hall de ROCA, Ref. A325883000, col·locat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Lavabos		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

2 PJ117-0001 u Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals. Article: ref. 327230000 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Lavabo		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 PJ21E-0004 u Aixeta temporitzada per a lavabo, muntada sobre lavabo, model 605 de PRESTO

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Banys i vestuari gran		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

4 PJ11G-79M9 u Cisterna encastada per a inodor, amb angles de suport per anar davant de paret d'obra de fàbrica, amb una amplària de 0.35 a 0.45 m, per a una descàrrega de 3/6 l, accionament manual amb acabat en acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Banys petits		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

5 PJ11C-0003 u Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu mitjà, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació. Article: ref. 34630300 de la sèrie VISCTORIA de l'empresa ROCA SANITARIO SA o equivalent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Banys petits		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

6 PJ11C-0002 u Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa amortiguada, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Article: ref. 342237000 de la sèrie Acces de l'empresa ROCA SANITARIO SA o equivalent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Inodor mobilitat reduïda		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 59 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

7 PJ41-HA1S u Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Barra bany adaptat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

8 PJ61-H7SA u Descalcificador de cabal màxim 1,5 m3/h de diàmetre 1' amb capacitat de 12 kg, instal·lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Dscalcificador		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

9 PD7A-EUUO m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Sanejament banys		1,000	8,000			8,000	C#*D#*E#*F#
3	Sanejament barra i cuina		1,000	8,000			8,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **16,000**

10 PJ185-BV02 u Safareig de gres esmaltat brillant, amb sobreeixidor integrat, de capacitat útil >50 l, color blanc, preu superior, col·locat amb suports murals

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Abocador		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

11 PJ40-HA26 u Porta-rotlles doble de paper higiènic, d'acer inoxidable, de dimensions 230 x 115 x 110 mm, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Banys		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

12 PJ43-HA1E u Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Banys i vestuari gran		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 60 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

13 PQ83-HA7P u Eixugamans antivandàlic, per aire calent amb sensor electrònic de presència, de planxa d'acer vitrificada, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Banys i vestuari gran		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

14 J000BV01 pa Partida alçada a justificar d'instal·lació elèctrica general

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	%			Total	
2	Palanaca		1,000	0,300			0,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,300**

15 J000BV02 pa Partida alçada a justificar d'instal·lació de lampisteria general

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	%				
2	Palanaca		1,000	0,500			0,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,500**

16 PC16-5NMH m2 Mirall de lluna acolorida de 5 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Miralls banys		3,000	1,000	0,600		1,800	C#*D#*E#*F#
3	Mirall vestuari familiar		1,000	1,000	0,600		0,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,400**

17 PHN1-BV02 PA Partida alçada a justificar per desplaçament de CGP de la façana. Inclou totes les feines de paleteria i electricista necessàries per a deixar la partida correctament executada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Làmpada sota barret porta d'accés Y		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST PALANCA BANYS VELLS
Capítol 01 REFORMA EDIFICI
Titol 3 04 PINTURA EDIFICI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P89H-4V7Q	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud		Alçada		

EUR

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 61 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

2	Previsió pintura interior sobre arrebossat						
3	Vestidor familiar	1,000	4,150		2,600	10,790	C#*D#*E#*F#
4	Vestidors	2,000	4,900		2,600	25,480	C#*D#*E#*F#
5	Bany gran	1,000	6,600		1,000	6,600	C#*D#*E#*F#
6	Banys petits	2,000	4,900		1,000	9,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **52,670**

2 P89H-HE8C m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud		Alçada		
2	Previsió pintura exterior sobre arrebossat							
3	Façana		1,000	46,000		2,600	119,600	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **119,600**

3 P89I-4V8R m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Superfície				
2	Sostre interior		1,000	25,700			25,700	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **25,700**

Obra 01 PRESSUPOST PALANCA BANYS VELLS
Capítol 01 REFORMA EDIFICI
Titol 3 05 FUSTERIA EDIFICI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 PA16-BV01 u Desmuntatge i muntatge de fulla de porta exterior d'entrada a vestuaris i banys de fusta massissa, de fins a 2 m2 de superfície, per a la seva restauració a taller i col·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Portes exteriors		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **7,000**

2 PA16-BV02 u Porta exterior d'entrada a magatzem de fusta massissa de bolondó, de fins a 2 m2 de superfície, feta a taller i col·locació amb frontisses d'acer lacat com les existents en les portes adjacents amb reblert dels forats, reajustat i aplomat.Porta segons plànol C.02.4.3 FE07

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Porta exterior nova		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 K9QAZ020 m2 Tarima de posts de fusta de bolondo, de 20 mm de gruix i fins 120 mm d'amplària, col·locats separats 10 mm, sobre cabirons de fusta laminada de suport amb visos d'acer inoxidable

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 62 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

1		C	Unitats	Superfície		
2	Paviment vestuaris		1,000	9,400	9,400	C#*D#*E#*F#
4	Bancs vestuaris		2,000	0,500	1,000	C#*D#*E#*F#
5			1,000	2,000	2,000	C#*D#*E#*F#
6	Mermes 10%	P	12,400		1,538	PERORIGEN(G1:G5,C6)

TOTAL AMIDAMENT **13,938**

Obra 01 PRESSUPOST PALANCA BANYS VELLS
Capítol 02 CONDICIONAMENT EXTERIOR
Titol 3 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	K214Z5C1	m	Desmuntatge estructura de fusta i formigó, amb mitjans manuals, neteja, desmuntatge de fixacions i aplec de material per a posterior reutilització

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud				
2	Desmuntatge estructura							
3	Cabirons		4,000	16,600			66,400	C#*D#*E#*F#
4	Bigues		10,000	2,400			24,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **90,400**

2	P2146-DJ4L	m2	Demolició de paviment de formigó, de fins a 15 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària, amb compressor i càrrega sobre camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Superfície				
2	Solera de formigó exterior		1,000	48,000			48,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **48,000**

3	P214F-BV01	u	Desmuntatge de placa base i suport vertical format per dues platines de 3,00 m d'altura aprox.,amb mitjans manuals.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Desmuntatge suports il·luminació i tendals		16,000				16,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **16,000**

4	P21DE-HBJ4	u	Desmuntatge d'instal·lació elèctrica exterior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Desmuntatge instal·lació elèctrica		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

5	P214F-BV02	u	Desmuntatge escala acer inoxidable d'entrada a l'aigua

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 63 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

2	Desmuntatge escala accés aigua		1,000			1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

6 K219Z2A0 m2 Desmuntatge de paviment d'empostissat de posts de fusta i enllatat, amb mitjans manuals i aplec per a reutilització

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Superfície				
2	Paviment palanca de fusta		1,000	38,500			38,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **38,500**

Obra 01 PRESSUPOST PALANCA BANYS VELLS
Capítol 02 CONDICIONAMENT EXTERIOR
Titol 3 02 MOVIMENT DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2217-BV01	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte, realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Superfície		Alçada		
2	Rebaix per execució de rampa palanca platja		1,000	40,000		0,350	14,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **14,000**

2 P221B-EL6W m3 Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Sabates fonaments Tarima		14,000	0,400	0,400	0,400	0,896	C#*D#*E#*F#
3			13,000	0,400	0,600	0,400	1,248	C#*D#*E#*F#
4			1,000	0,600	0,800	0,400	0,192	C#*D#*E#*F#
5			1,000	0,600	0,900	0,400	0,216	C#*D#*E#*F#
6	Fonament Podi		1,000	13,000	0,600	0,400	3,120	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **5,672**

3 P241-BV01 m3 Transport de terres no contaminades, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	20% esponjament							
3	Sabates fonaments Tarima		16,800	0,400	0,400	0,400	1,075	C#*D#*E#*F#
4			15,600	0,400	0,600	0,400	1,498	C#*D#*E#*F#
5			1,200	0,600	0,800	0,400	0,230	C#*D#*E#*F#
6			1,200	0,600	0,900	0,400	0,259	C#*D#*E#*F#
7	Fonament Podi		1,200	13,000	0,600	0,400	3,744	C#*D#*E#*F#
9	Rebaix execució de rampa palanca		1,200	30,000		0,800	28,800	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **35,606**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 64 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST PALANCA BANYS VELLS
Capítol 02 CONDICIONAMENT EXTERIOR
Titol 3 03 TARIMA EXTENSIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P352-4S38	m3	Fonament de formigó armat HA-30/F/10/IIIb abocat amb bomba, armat amb 40 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades i encofrat amb una quantia d'1 m2/ m3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Tarima		14,000	0,400	0,400	0,400	0,896	C#*D#*E#*F#
3			13,000	0,400	0,600	0,400	1,248	C#*D#*E#*F#
4			1,000	0,600	0,800	0,400	0,192	C#*D#*E#*F#
5			1,000	0,600	0,900	0,400	0,216	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,552**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	P4530-4STU	m3	Biga de formigó armat de cantell, amb encofrat per a revestir, amb una quantia de 7,5 m2/m3, formigó HA-30/F/10/Xc4, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia segons plànols estructura

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Tarima		1,000	77,000	0,140	0,180	1,940	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,940**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	P434-6UJV	m3	Cabiró de fusta laminada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de secció constant, llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament de sals de coure en autoclau amb un nivell de penetració NP 3, col·locat clavat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Palanca		1,000	219,850	0,090	0,090	1,781	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,781**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
4	P4R0-DYXK	kg	Acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), per a estructures, en perfils conformats tipus rodó, quadrat, rectangular, treballat a taller i col·locat a l'obra amb soldadura o cargolat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Kg				
2	Connectors de daus fonamentació		29,000	2,000			58,000	C#*D#*E#*F#
3	L de connexió entre cabirons i bigues d'HA		111,000	0,100			11,100	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **69,100**

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
5	K9QAZ020	m2	Tarima de posts de fusta de bolondo, de 20 mm de gruix i fins 120 mm d'amplària, col·locats separats 10 mm, sobre cabirons de fusta laminada de suport amb visos d'acer inoxidable

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Superfície				
2	Tarima vora		1,000	74,400			74,400	C#*D#*E#*F#
3	Recuperat		-1,000	38,500			-38,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **35,900**

EUR

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 65 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

6 J000Z002 pa Partida alçada a justificar d'escala per accés a l'aigua des de la tarima de la vora

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

7 PB11-BV03 m Barana d'acer inoxidable austenític amb molibdè de designació 1.4401 (AISI 316), amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud				
2	Barana		1,000	12,000			12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **12,000**

Obra 01 PRESSUPOST PALANCA BANYS VELLS
Capítol 02 CONDICIONAMENT EXTERIOR
Titol 3 04 PALANCA INCLINADA DE FUSTA

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 J000Z001 u Plataforma flotant de 9.5 d'amplada i 8.25 m de llarg amb rampa articulada de 5.90 m construïda amb estructura d'alumini amb paviment antilliscant Angelin Pedro o similar sobre dorments d'alumini. Inclou p.p de flotador de polietilè de 1,75x0,70x0.20 m farcit de poliestirè. P. d'ancoratge de rampa a terra. Articulació entre mòduls.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	Plataforma flotant		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 J000Z010 pa Partida alçada per a transport i muntatge d'elements oferts incloent: Servei de grua per a descàrrega de materials, transport d'elements a obra, mà d'obra especialitzada, mitjans auxiliars.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	Transport i muntatge		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST PALANCA BANYS VELLS
Capítol 02 CONDICIONAMENT EXTERIOR
Titol 3 05 INSTAL·LACIONS EXTERIOR

NUM. CODI UA DESCRIPCIÓ

1 PJ212-BV01 u Dutxa per exterior recuperada instal·lada inclosa formació de pendents de desaigua

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Dutxa exterior		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 PHN1-BV03 PA Partida alçada a justificar de modificacions en la instal·lació elèctrica i d'il·luminació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 66 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

	2	Làmpada sota barret porta d'accés Y	1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

3 PHN1-BV04 PA

Il·luminació exterior a base de 3 màstils de 3,5m d'alçada i d'àmetre 10cm i catenaria amb 50 bombetes aproximadament. Inclou fonament de 60x60cm de cada màstil i la connexió elèctrica.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Làmpada sota barret porta d'accés Y		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST PALANCA BANYS VELLS
Capítol 02 CONDICIONAMENT EXTERIOR
Titol 3 06 VARIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P1A2-AL06	PA	Control arqueològic dels moviments de terres derivats de l'obra. El control arqueològic, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Supervisió d'arqueòleg director de buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització de l'informe final

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Control arqueològic		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

2 P8314-H7SQ PA

Aplacat de parament exterior a vora de l'estany, amb peces de travertí, amb forats per a fixacions, col·locada horitzontalment amb ganxos i morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra per davant del nou mur de contenció que limita amb l'aigua (mota)
Ha de facilitar la colonització per espècies de la fauna aquàtica.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Aplacat de travertí		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST PALANCA BANYS VELLS
Capítol 02 CONDICIONAMENT EXTERIOR
Titol 3 07 PODI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P45C7-P4FL	m2	Llosa de formigó armat de 15 cm de gruix, amb encofrat perimetral, formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb cubilot i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Superfície		Alçada		
2	Llosa		1,000	8,400		0,150	1,260	C#*D#*E#*F#

EUR

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 67 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT **1,260**

2 P4524-MFKG m3 Mur de formigó armat, per a deixar el formigó vist amb una quantia d'encofrat 8 m2/m3, formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 abocat amb cubilot i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 60 kg/m3

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Superfície				
2	Podi		1,000	40,000	0,300		12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **12,000**

3 P434-6UJV m3 Cabiró de fusta laminada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de secció constant, llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament de sals de coure en autoclau amb un nivell de penetració NP 3, col·locat clavat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Podi		1,000	35,000	0,050	0,050	0,088	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,088**

4 K9QAZ020 m2 Tarima de posts de fusta de bolondo, de 20 mm de gruix i fins 120 mm d'amplària, col·locats separats 10 mm, sobre cabirons de fusta laminada de suport amb visos d'acer inoxidable

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Superfície				
2	Paviment Podi		1,000	15,650			15,650	C#*D#*E#*F#
3	Mermes 10%	P	10,000				1,565	PERORIGEN(G1:G2,C3)

TOTAL AMIDAMENT **17,215**

5 P352-MUF5 m3 Fonament de sabata correguda de formigó armat per armar HA - 35 / B / 20 / XC4 + XS3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb cubilot, armat amb 40 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Sabata correguda		1,000	13,000	0,600	0,400	3,120	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **3,120**

Obra 01 PRESSUPOST PALANCA BANYS VELLS
Capítol 03 GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 K2R5423A m3 Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Superfície	Gruix			
2	Retirada paviment fusta							
3	Palanca de fusta		1,000	73,870	0,020		1,477	C#*D#*E#*F#
4	Esponjament 25%	P	25,000				0,369	PERORIGEN(G1:G3,C4)

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 68 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT **1,846**

2 K2RA6890 m3 Deposició controlada a centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Superfície	Gruix			
2	Retirada paviment fusta							
3	Palanca de fusta		1,000	73,870	0,020		1,477	C#*D#*E#*F#
4	Esponjament 25%	P	25,000				0,369	PERORIGEN(G1:G3,C4)

TOTAL AMIDAMENT **1,846**

3 K2R3503A m3 Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Superfície		Alçada	Total	
2	Rebaix del nivell del sauló per millorar el drenatge		1,000	291,000		0,050	14,550	C#*D#*E#*F#
3	Rebaix per execució de rampa palanca platja		1,000	40,000		0,350	14,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **28,550**

4 K2RA7LP1 m3 Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Superfície		Alçada	Total	
2	Rebaix del nivell del sauló per millorar el drenatge		1,000	291,000		0,050	14,550	C#*D#*E#*F#
3	Rebaix per execució de rampa palanca platja		1,000	40,000		0,350	14,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **28,550**

5 P2RA-EU5G kg Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus, procedents de construcció

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2			14.000,000				14.000,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **14.000,000**

Obra 01 PRESSUPOST PALANCA BANYS VELLS
Capítol 04 CONTROL DE QUALITAT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	J000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Control de Qualitat dels materials

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	

EUR

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 69 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

2	Control de Qualitat	1,000		1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST PALANCA BANYS VELLS
Capítol 05 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Seguretat i Salut

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	Seguretat i salut		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 70 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

III. PRESSUPOST

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 71 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

PRESSUPOST

Obra	01	Pressupost Palanca Banys Vells
Capítol	01	Reforma edifici
Titol 3	01	Enderrocs edifici

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 24)	14,44	3,640	52,56
2	P2R6-4I4O	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (P - 32)	10,21	10,780	110,06
3	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 23)	7,71	11,570	89,20
4	P214A-BV01	u	Desmuntatge de banqueta de fusta amb mitjans manuals (P - 19)	30,41	3,000	91,23
5	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 17)	10,13	43,940	445,11
6	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 26)	15,57	3,000	46,71
7	P21GS-BV06	u	Arrencada d'abocador, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 28)	25,69	3,000	77,07
8	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 27)	17,20	3,000	51,60
9	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 16)	13,22	30,000	396,60
10	P2146-DJ4L	m2	Demolició de paviment de formigó, de fins a 15 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària, amb compressor i càrrega sobre camió (P - 18)	10,40	23,000	239,20
11	P214L-CRMS	m2	Enderroc complet de coberta plana, no transitable, no ventilada, autoprotegida, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 22)	35,13	1,750	61,48

TOTAL Titol 3 01.01.01 1.660,82

Obra	01	Pressupost Palanca Banys Vells
Capítol	01	Reforma edifici
Titol 3	02	Paleteria edifici

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P93E-BV01	m2	Llosa de fins a 15 cm de gruix amb formigó HA-25/B/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm (P - 52)	21,08	9,500	200,26
2	P93E-BV02	u	Formació de forats claraboies de vestuaris, banys i magatzem Mides i geometria segons plànols. Inclou totes les feines necessàries per a deixar la partida correctament executada. (P - 53)	48,41	7,000	338,87
3	P6145-56PT	m2	Paredó recolzat divisori de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 44)	25,34	1,725	43,71
4	P6126-58O2	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II (P - 42)	39,69	4,260	169,08
5	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat (P - 45)	24,53	30,940	758,96

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 72 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

PRESSUPOST

6	P822-H7RY	m2	Rajola ceràmica de la casa Vogue o equivalent, de forma quadrada, de mides 10x10cm,model a definir per la DF col·locada amb ciment cola i junta d'1,5mm a dues cares amb llana dentada i rejuntada amb vorada epoxídica.ents colors, trencada iregularment, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 46)	157,74	24,480	3.861,48
7	P9D4-B2TA	m2	Paviment interior de rajola ceràmica de la casa Vogue o equivalen, de format 20x20 cm, de color a definir per la DF, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (P - 54)	161,17	9,100	1.466,65
8	PQ52-BV03	m2	Taulell de 50 cm d'amplària, de 50 mm de gruix i reforç interior amb perfils T de 35 encastades a paret (P - 75)	204,72	1,250	255,90
9	P553-FIV8	u	Claraboia circular fixa de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de diàmetre 50 cm sense sòcol prefabricat, col·locada sobre sòcol d'obra i llistó de fusta. Inclou remats de la tela asfàltica. (P - 41)	450,15	7,000	3.151,05
10	P823-3GGR	m2	Enrajolat de faixa horitzontal exterior a una alçària <= 3 m, amb rajola ceràmica fina color vermell de 28x14 cm, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 47)	28,24	12,000	338,88
11	P6142-5777	m2	Envà recolzat de tancament de 4 cm de gruix, supermaó de 500x200x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (P - 43)	17,34	7,360	127,62

TOTAL Títol 3 **01.01.02** **10.712,46**

Obra	01	Pressupost Palanca Banys Vells
Capítol	01	Reforma edifici
Títol 3	03	Instal·lacions edifici

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJ117-3BQY	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, model Hall de ROCA, Ref. A325883000, col·locat (P - 64)	170,57	2,000	341,14
2	PJ117-0001	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals. Article: ref. 327230000 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA (P - 63)	113,02	1,000	113,02
3	PJ21E-0004	u	Aixeta temporitzada per a lavabo, muntada sobre lavabo, model 605 de PRESTO (P - 70)	111,83	4,000	447,32
4	PJ11G-79M9	u	Cisterna encastada per a inodor, amb angles de suport per anar davant de paret d'obra de fàbrica, amb una amplària de 0.35 a 0.45 m, per a una descàrrega de 3/6 l, accionament manual amb acabat en acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 67)	184,81	2,000	369,62
5	PJ11C-0003	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu mitjà, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació. Article: ref. 34630300 de la sèrie VISCTORIA de l'empresa ROCA SANITARIO SA o equivalent (P - 66)	236,90	2,000	473,80
6	PJ11C-0002	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa amortiguada, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Article: ref. 342237000 de la sèrie Acces de l'empresa ROCA SANITARIO SA o equivalent (P - 65)	684,27	1,000	684,27
7	PJ41-HA1S	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 72)	270,91	1,000	270,91
8	PJ61-H7SA	u	Descalcificador de cabal màxim 1,5 m3/h de diàmetre 1' amb capacitat de 12 kg, instal·lat (P - 74)	449,37	1,000	449,37
9	PD7A-EUUO	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm	68,84	16,000	1.101,44

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 73 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

			per sobre del tub (P - 59)			
10	PJ185-BV02	u	Safareig de gres esmaltat brillant, amb sobreeixidor integrat, de capacitat útil >50 l, color blanc, preu superior, col·locat amb suports murals (P - 68)	405,86	1,000	405,86
11	PJ40-HA26	u	Porta-rotlles doble de paper higiènic, d'acer inoxidable, de dimensions 230 x 115 x 110 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 71)	32,03	3,000	96,09
12	PJ43-HA1E	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 73)	67,55	4,000	270,20
13	PQ83-HA7P	u	Eixugamans antivandàlic, per aire calent amb sensor electrònic de presència, de planxa d'acer vitrificada, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat (P - 76)	236,57	4,000	946,28
14	J000BV01	pa	Partida alçada a justificar d'instal·lació elèctrica general (P - 2)	1.250,00	0,300	375,00
15	J000BV02	pa	Partida alçada a justificar d'instal·lació de lampisteria general (P - 3)	1.050,00	0,500	525,00
16	PC16-5NMH	m2	Mirall de lluna acolorida de 5 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta (P - 58)	84,99	2,400	203,98
17	PHN1-BV02	PA	Partida alçada a justificar per desplaçament de CGP de la façana. Inclou totes les feines de paleteria i electricista necessàries per a deixar la partida correctament executada. (P - 60)	1.208,74	1,000	1.208,74

TOTAL Titol 3 01.01.03 **8.282,04**

Obra 01 Pressupost Palanca Banys Vells
Capítol 01 Reforma edifici
Titol 3 04 Pintura edifici

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P89H-4V7Q	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (P - 49)	11,91	52,670	627,30
2	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat (P - 50)	13,58	119,600	1.624,17
3	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 51)	5,43	25,700	139,55

TOTAL Titol 3 01.01.04 **2.391,02**

Obra 01 Pressupost Palanca Banys Vells
Capítol 01 Reforma edifici
Titol 3 05 Fusteria edifici

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PA16-BV01	u	Desmuntatge i muntatge de fulla de porta exterior d'entrada a vestuaris i banys de fusta massissa, de fins a 2 m2 de superfície, per a la seva restauració a taller i col·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat (P - 55)	218,23	7,000	1.527,61
2	PA16-BV02	u	Porta exterior d'entrada a magatzem de fusta massissa de bolondó, de fins a 2 m2 de superfície, feta a taller i col·locació amb frontisses d'acer lacat com les existents en les portes adjacents amb reblert dels forats, reajustat i aplomat.Porta segons plànol C.02.4.3 FE07 (P - 56)	914,28	1,000	914,28
3	K9QAZ020	m2	Tarima de posts de fusta de bolondo, de 20 mm de gruix i fins 120 mm d'amplària, col·locats separats 10 mm, sobre cabirons de fusta laminada de suport amb visos d'acer inoxidable (P - 14)	122,27	13,938	1.704,20

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 74 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

PRESSUPOST

TOTAL Titol 3 **01.01.05** **4.146,09**

Obra 01 Pressupost Palanca Banys Vells
Capítol 02 Condicionament exterior
Titol 3 01 Enderrocs

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K214Z5C1	m	Desmuntatge estructura de fusta i formigó, amb mitjans manuals, neteja, desmuntatge de fixacions i aplec de material per a posterior reutilització (P - 8)	6,87	90,400	621,05
2	P2146-DJ4L	m2	Demolició de paviment de formigó, de fins a 15 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària, amb compressor i càrrega sobre camió (P - 18)	10,40	48,000	499,20
3	P214F-BV01	u	Desmuntatge de placa base i suport vertical format per dues platines de 3,00 m d'altura aprox.,amb mitjans manuals. (P - 20)	35,48	16,000	567,68
4	P21DE-HBJ4	u	Desmuntatge d'instal·lació elèctrica exterior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 25)	810,38	1,000	810,38
5	P214F-BV02	u	Desmuntatge escala acer inoxidable d'entrada a l'aigua (P - 21)	74,10	1,000	74,10
6	K219Z2A0	m2	Desmuntatge de paviment d'empostissat de posts de fusta i enllatat, amb mitjans manuals i aplec per a reutilització (P - 9)	5,66	38,500	217,91

TOTAL Titol 3 **01.02.01** **2.790,32**

Obra 01 Pressupost Palanca Banys Vells
Capítol 02 Condicionament exterior
Titol 3 02 Moviment de terres

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P2217-BV01	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte, realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió (P - 29)	26,24	14,000	367,36
2	P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (P - 30)	89,42	5,672	507,19
3	P241-BV01	m3	Transport de terres no contaminades, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 km (P - 31)	9,91	35,606	352,86

TOTAL Titol 3 **01.02.02** **1.227,41**

Obra 01 Pressupost Palanca Banys Vells
Capítol 02 Condicionament exterior
Titol 3 03 Tarima extensió

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P352-4S38	m3	Fonament de formigó armat HA-30/F/10/IIIb abocat amb bomba, armat amb 40 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades i encofrat amb una quantia d'1 m2/ m3 (P - 34)	215,91	2,552	551,00
2	P4530-4STU	m3	Biga de formigó armat de cantell, amb encofrat per a revestir, amb una quantia de 7,5 m2/m3, formigó HA-30/F/10/Xc4, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia segons plànols estructura (P - 38)	561,46	1,940	1.089,23
3	P434-6UJV	m3	Cabiró de fusta laminada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de secció constant, llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament de sals de coure en autoclau amb un nivell de penetració NP 3, col·locat clavat (P - 36)	2.657,53	1,781	4.733,06

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 75 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

4	P4R0-DYXK	kg	Acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), per a estructures, en perfils conformats tipus rodó, quadrat, rectangular, treballat a taller i col·locat a l'obra amb soldadura o cargolat (P - 40)	5,30	69,100	366,23
5	K9QAZ020	m2	Tarima de posts de fusta de bolondo, de 20 mm de gruix i fins 120 mm d'amplària, col·locats separats 10 mm, sobre cabirons de fusta laminada de suport amb visos d'acer inoxidable (P - 14)	122,27	35,900	4.389,49
6	J000Z002	pa	Partida alçada a justificar d'escala per accés a l'aigua des de la tarima de la vora (P - 6)	5.850,00	1,000	5.850,00
7	PB11-BV03	m	Barana d'acer inoxidable austenític amb molibdè de designació 1.4401 (AISI 316), amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella (P - 57)	260,81	12,000	3.129,72

TOTAL Títol 3 01.02.03 20.108,73

Obra	01	Pressupost Palanca Banys Vells
Capítol	02	Condicionament exterior
Titol 3	04	Palanca inclinada de fusta

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	J000Z001	u	Plataforma flotant de 9.5 d'amplada i 8.25 m de llarg amb rampa articulada de 5.90 m construïda amb estructura d'alumini amb paviment antilliscant Angelin Pedro o similar sobre dorments d'alumini. Inclou p.p de flotador de polietilè de 1,75x0,70x0.20 m farcit de poliestirè. P. d'ancoratge de rampa a terra. Articulació entre mòduls. (P - 5)	45.400,00	1,000	45.400,00
2	J000Z010	pa	Partida alçada per a transport i muntatge d'elements oferts incloent: Servei de grua per a descàrrega de materials, transport d'elements a obra, mà d'obra especialitzada, mitjans auxiliars. (P - 7)	14.230,00	1,000	14.230,00

TOTAL Títol 3 01.02.04 59.630,00

Obra	01	Pressupost Palanca Banys Vells
Capítol	02	Condicionament exterior
Titol 3	05	Instal·lacions exterior

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PJ212-BV01	u	Dutxa per exterior recuperada instal·lada inclosa formació de pendents de desaigua (P - 69)	524,26	1,000	524,26
2	PHN1-BV03	PA	Partida alçada a justificar de modificacions en la instal·lació elèctrica i d'il·luminació (P - 61)	1.500,00	1,000	1.500,00
3	PHN1-BV04	PA	Il·luminació exterior a base de 3 màstils de 3,5m d'alçada i d'àmetre 10cm i catenaria amb 50 bombetes aproximadament. Inclou fonament de 60x60cm de cada màstil i la connexió elèctrica. (P - 62)	975,00	1,000	975,00

TOTAL Títol 3 01.02.05 2.999,26

Obra	01	Pressupost Palanca Banys Vells
Capítol	02	Condicionament exterior
Titol 3	06	Varis

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P1A2-AL06	PA	Control arqueològic dels moviments de terres derivats de l'obra. El control arqueològic, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural	900,73	1,000	900,73

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 76 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

			català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Supervisió d'arqueòleg director de buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització de l'informe final (P - 15)			
2	P8314-H7SQ	PA	Aplacat de parament exterior a vora de l'estany, amb peces de travertí, amb forats per a fixacions, col·locada horitzontalment amb ganxos i morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra per davant del nou mur de contenció que limita amb l'aigua (mota) Ha de facilitar la colonització per espècies de la fauna aquàtica. (P - 48)	8.987,84	1,000	8.987,84

TOTAL Titol 3 01.02.06 9.888,57

Obra 01 Pressupost Palanca Banys Vells
Capítol 02 Condicionament exterior
Titol 3 07 Podi

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P45C7-P4FL	m2	Llosa de formigó armat de 15 cm de gruix, amb encofrat perimetral, formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb cubilot i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2 (P - 39)	37,92	1,260	47,78
2	P4524-MFKG	m3	Mur de formigó armat, per a deixar el formigó vist amb una quantia d'encofrat 8 m2/m3, formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 abocat amb cubilot i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 60 kg/m3 (P - 37)	370,05	12,000	4.440,60
3	P434-6UJV	m3	Cabiró de fusta laminada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de secció constant, llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament de sals de coure en autoclau amb un nivell de penetració NP 3, col·locat clavat (P - 36)	2.657,53	0,088	233,86
4	K9QAZ020	m2	Tarima de posts de fusta de bolondo, de 20 mm de gruix i fins 120 mm d'amplària, col·locats separats 10 mm, sobre cabirons de fusta laminada de suport amb visos d'acer inoxidable (P - 14)	122,27	17,215	2.104,88
5	P352-MUF5	m3	Fonament de sabata correguda de formigó armat per armar HA - 35 / B / 20 / XC4 + XS3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb cubilot, armat amb 40 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades. (P - 35)	177,21	3,120	552,90

TOTAL Titol 3 01.02.07 7.380,02

Obra 01 Pressupost Palanca Banys Vells
Capítol 03 Gestió de residus

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	K2R5423A	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (P - 11)	14,07	1,846	25,97
2	K2RA6890	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 12)	9,61	1,846	17,74
3	K2R3503A	m3	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (P - 10)	11,82	28,550	337,46
4	K2RA7LP1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3,	6,91	28,550	197,28

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 77 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

PRESSUPOST

			procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (P - 13)			
5	P2RA-EU5G	kg	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus, procedents de construcció (P - 33)	0,20	14.000,000	2.800,00
TOTAL	**Capítol**		**01.03**			**3.378,45**

Obra 01 Pressupost Palanca Banys Vells
Capítol 04 Control de qualitat

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	J000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Control de Qualitat dels materials (P - 4)	950,00	1,000	950,00
TOTAL	**Capítol**		**01.04**			**950,00**

Obra 01 Pressupost Palanca Banys Vells
Capítol 05 Seguretat i Salut

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Seguretat i Salut (P - 1)	1.900,00	1,000	1.900,00
TOTAL	**Capítol**		**01.05**			**1.900,00**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 78 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

RESUM DE PRESSUPOST

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	Reforma edifici	27.192,43
Capítol	01.02	Condicionament exterior	104.024,31
Capítol	01.03	Gestió de residus	3.378,45
Capítol	01.04	Control de qualitat	950,00
Capítol	01.05	Seguretat i Salut	1.900,00
Obra	**01**	**Pressupost Palanca Banys Vells**	**137.445,19**
		137.445,19	

NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost Palanca Banys Vells	137.445,19
			137.445,19

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 79 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		137.445,19
	Subtotal	137.445,19
13 % DGE SOBRE 137.445,19.....		17.867,87
6 % BI SOBRE 137.445,19.....		8.246,71
21 % IVA SOBRE 163.559,77.....		34.347,55
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	197.907,32

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT NORANTA-SET MIL NOU-CENTS SET EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 80 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

VI. MILLORES

El present expedient detalla, a nivell de projecte constructiu, totes aquelles millores proposades respecte el projecte de licitació. És important detallar que la descripció d'aquestes millores s'inclou a la memòria i documentació gràfica del projecte però no apareixen al presupost general.

Aquest apartat es classifica en:

- Millora nº 1: Magatzem
  - Pressupost
  - Amidaments
  - Quadre de preus
- Millora nº 2: Prestatge + portes
  - Pressupost
  - Amidaments
  - Quadre de preus

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 81 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Millora nº 1: Magatzem

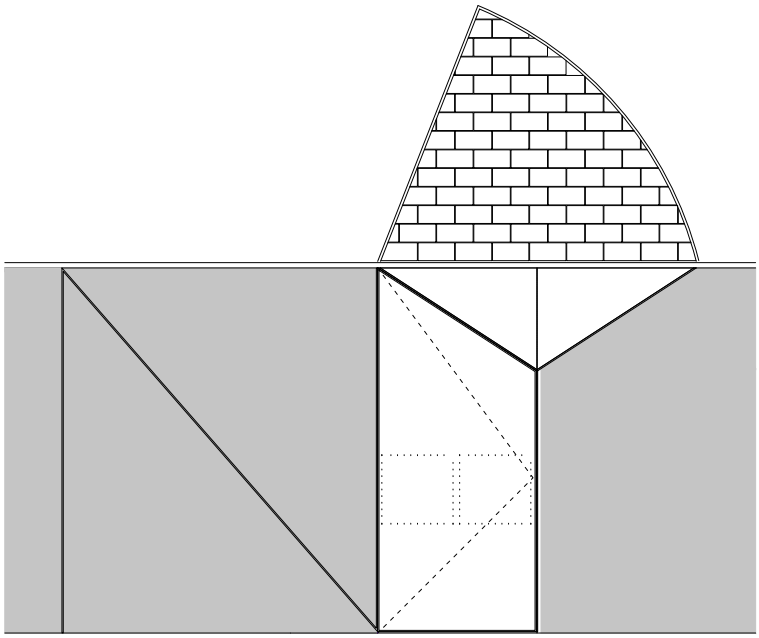
La millora nº 1 fa referència a la adequació de l'espai de magatzem. Es proposa l'absorció dels espais que ocupava l'antiga entrada principal i taquilles de l'edifici, junt a l'actual lavabo adaptat (que ja no s'ajusta a la normativa vigent), que permet quasi doblar l'espai de magatzem i facilitar-ne l'eficiència.

L'actuació al magatzem inclou uns estintolaments, una nova coberta de formigó sobre el buit de l'antic accés principal, i la consolidació dels murs laterals de l'espai per a generar un nou tram de façana i independitzar de l'espai 05 que acollirà un nou vestuari per a grups.

El projecte preveu cobrir l'antic accés i taquilla del recinte amb un sostre de llosa de formigó armat. Per la formació de pendents es preveu utilitzar formigó lleuger amb un acabat remolinat, encaixant la geometria a la coberta existent. Aquesta nova coberta es protegirà, imitant l'existent, amb una membrana per a impermeabilització. Als punts de superposició de la membrana impermeable amb la impermeabilització existent és important posar atenció al segellat per a garantir-ne l'estanquitat. L'acabat de la coberta imitarà l'existent, de manera que quedi dissimulada la diferència entre ambdues parts.

Per separar el magatzem del nou vestuari familiar caldrà construir un paredó recolzat divisori de 10 cm de gruix, de totxana de 290 x 140 x 100 mm.

Al punt de façana on s'ha reubicat l'escomesa i comptador elèctrics es formaran les lletres NY. Els perfils de les lletres, es formaran a partir de xapes plegades amb la geometria segons els plànols, i encastades a la façana. La part superior de la Y i la fulla de la porta per accedir al QGP seran d'acer en perfils laminats.



AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 82 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST MILLORES MAGATZEM PALANCA BANYS VELLS
Capítol 01 TANCA FAÇANA
Titol 3 01 SERRALLERIA FAÇANA

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAB0-BV04	u	Remat de xapa amb una capa d'imprimació, col·locada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Xapa porta QGP façana		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	P447-DMDG	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Longitud	Ample	gruix	Pes		
2	Platines lletres N i Y		2,750	0,050	0,010	7.850,000	10,794	C#*D#*E#*F#
3			2,750	0,050	0,010	7.850,000	10,794	C#*D#*E#*F#
4			3,250	0,050	0,010	7.850,000	12,756	C#*D#*E#*F#
5			1,400	0,050	0,010	7.850,000	5,495	C#*D#*E#*F#
6			1,400	0,050	0,010	7.850,000	5,495	C#*D#*E#*F#
7			2,000	0,050	0,010	7.850,000	7,850	C#*D#*E#*F#
8	Xapa coberta Y		2,800	1,000	0,015	7.850,000	329,700	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **382,884**

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	PAB0-BV06	u	Porta d'acer en perfils laminats de d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 117x275 cm, amb bastidor de tub de 40x40x1,5 mm, pany de cop amb clau, col·locada. Segons plànol C.01.4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Nova porta d'accés Y		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST MILLORES MAGATZEM PALANCA BANYS VELLS
Capítol 01 TANCA FAÇANA
Titol 3 02 PINTURA FAÇANA

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P894-4V92	m2	Pintat de tanca metàl·lica amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat previa preparació del color Blau Banys Vells RAL o equivalent a definir

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Porta registre escomesa. Lletres N-Y		2,000	1,170		2,750	6,435	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,435**

Obra 01 PRESSUPOST MILLORES MAGATZEM PALANCA BANYS VELLS
Capítol 02 REFORMA EDIFICI
Titol 3 01 ENDERROCS EDIFICI

EUR

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 83 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Enderrocs a magatzem per estintolaments		1,000	1,000		2,300	2,300	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **2,300**

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Enderroc antiga guixeta		1,000	1,500		2,300	3,450	C#*D#*E#*F#
3			1,000	1,200		2,300	2,760	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,210**

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
3	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Superfície				
2	Previsió de repicat a zones deteriorades							
3	Magatzem		1,000	10,000			10,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **10,000**

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
4	P214L-CRMS	m2	Enderroc complet de coberta plana, no transitable, no ventilada, autoprotegida, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Coberta antic accés guixeta		1,000	2,500	2,500		6,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,250**

Obra 01 PRESSUPOST MILLORES MAGATZEM PALANCA BANYS VELLS
Capítol 02 REFORMA EDIFICI
Titol 3 02 PALETERIA EDIFICI

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P4M0-ELL4	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb un perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 103 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas fins 2.00 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó estructural HA-25/B/10/I, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Estintolament de 0,92 m		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

EUR

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 84 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

2 P6126-58O2 m2 Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana		1,000	2,500		2,600	6,500	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,500**

3 P811-H7RD m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Lateral magatzem		2,000	0,750		2,600	3,900	C#*D#*E#*F#
3	Façana		2,000	2,500		2,600	13,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **16,900**

4 P459B-CWEQ m2 Sostre nervat unidireccional de 22+5 cm, amb cassetons de morter de ciment amb una quantia de 0,82 m2/m2 de sostre, intereixos 0,7 m, amb una quantia de 15 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura en malles electrosoldades 15x30 cm, 6i 6 mm de D, i una quantia 0,095 m3 de formigó HA-25/B/20/I abocat amb cubilot, inclou l'encofrat lateral dels cèrcols amb una quantia 0,05 m2/m2 de sostre

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample		Total	
2	Coberta antiga entrada guixeta		1,000	2,500	2,500		6,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,250**

5 P5Z15-4Z36 m2 Formació de pendents amb formigó de dosificació 150 kg/m3 de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample		Total	
2	Coberta antiga entrada guixeta		1,000	2,500	2,500		6,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,250**

6 P721-5QJO m2 Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-5 segons UNE 104402, de dues làmines, de densitat superficial 9,3 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40/G amb una armadura FV de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard sobre làmina de betum modificat LBM (SBS)-24-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2, adherides amb oxiasfalt OA 80/25, prèvia imprimació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample		Total	
2	Coberta antiga entrada guixeta		1,000	2,500	2,500		6,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **6,250**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 85 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P89H-4V7Q	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud		Alçada		
2	Magatzem		1,000	6,200		2,600	16,120	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **16,120**

Obra 01 PRESSUPOST MILLORES MAGATZEM PALANCA BANYS VELLS
Capítol 03 CONTROL DE QUALITAT

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	J000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Control de Qualitat dels materials

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	Control de Qualitat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST MILLORES MAGATZEM PALANCA BANYS VELLS
Capítol 04 SEGURETAT I SALUT

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Seguretat i Salut

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	Seguretat i salut		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 86 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

PRESSUPOST

Obra	01	Pressupost Millores Magatzem Palanca Banys Vells	
Capítol	01	Tanca façana	
Títol 3	01	Serralleria façana	

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAB0-BV04	u	Remat de xapa amb una capa d'imprimació, col·locada (P - 16)	281,42	1,000	281,42
2	P447-DMDG	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra (P - 7)	5,23	382,884	2.002,48
3	PAB0-BV06	u	Porta d'acer en perfils laminats de d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 117x275 cm, amb bastidor de tub de 40x40x1,5 mm, pany de cop amb clau, col·locada. Segons plànol C.01.4 (P - 17)	1.866,78	1,000	1.866,78
TOTAL	**Títol 3**		**01.01.01**			**4.150,68**

Obra	01	Pressupost Millores Magatzem Palanca Banys Vells	
Capítol	01	Tanca façana	
Títol 3	02	Pintura façana	

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P894-4V92	m2	Pintat de tanca metàl·lica amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat previa preparació del color Blau Banys Vells RAL o equivalent a definir (P - 14)	21,20	6,435	136,42
TOTAL	**Títol 3**		**01.01.02**			**136,42**

Obra	01	Pressupost Millores Magatzem Palanca Banys Vells	
Capítol	02	Reforma edifici	
Títol 3	01	Enderrocs edifici	

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 6)	14,44	2,300	33,21
2	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 5)	7,71	6,210	47,88
3	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 3)	13,22	10,000	132,20
4	P214L-CRMS	m2	Enderroc complet de coberta plana, no transitable, no ventilada, autoprotegida, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 4)	35,13	6,250	219,56
TOTAL	**Títol 3**		**01.02.01**			**432,85**

Obra	01	Pressupost Millores Magatzem Palanca Banys Vells	
Capítol	02	Reforma edifici	
Títol 3	02	Paleteria edifici	

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P4M0-ELL4	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb un perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 103 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas fins 2.00 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó estructural HA-25/B/10/I, apuntalament per les dues bandes amb	667,80	2,000	1.335,60

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 87 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

			puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 9)			
2	P6126-58O2	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II (P - 11)	39,69	6,500	257,99
3	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat (P - 13)	24,53	16,900	414,56
4	P459B-CWEQ	m2	Sostre nervat unidireccional de 22+5 cm, amb cassetons de morter de ciment amb una quantia de 0,82 m2/m2 de sostre, intereixos 0,7 m, amb una quantia de 15 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura en malles electrosoldades 15x30 cm, 6i 6 mm de D, i una quantia 0,095 m3 de formigó HA-25/B/20/I abocat amb cubilot, inclou l'encofrat lateral dels cèrcols amb una quantia 0,05 m2/m2 de sostre (P - 8)	76,82	6,250	480,13
5	P5Z15-4Z36	m2	Formació de pendents amb formigó de dosificació 150 kg/m3 de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat (P - 10)	13,82	6,250	86,38
6	P721-5QJO	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-5 segons UNE 104402, de dues làmines, de densitat superficial 9,3 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40/G amb una armadura FV de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard sobre làmina de betum modificat LBM (SBS)-24-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2, adherides amb oxiasfalt OA 80/25, prèvia imprimació (P - 12)	34,50	6,250	215,63
TOTAL	**Titol 3**		**01.02.02**			**2.790,29**

Obra	01	Pressupost Millores Magatzem Palanca Banys Vells
Capítol	02	Reforma edifici
Titol 3	03	Pintura edifici

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P89H-4V7Q	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (P - 15)	11,91	16,120	191,99
TOTAL	**Titol 3**		**01.02.03**			**191,99**

Obra	01	Pressupost Millores Magatzem Palanca Banys Vells
Capítol	03	Control de qualitat

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	J000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Control de Qualitat dels materials (P - 2)	95,00	1,000	95,00
TOTAL	**Capítol**		**01.03**			**95,00**

Obra	01	Pressupost Millores Magatzem Palanca Banys Vells
Capítol	04	Seguretat i Salut

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Seguretat i Salut (P - 1)	190,00	1,000	190,00
TOTAL	**Capítol**		**01.04**			**190,00**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 88 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Import del pressupost: Millora nº 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	7.987,23 €
13% Despeses General *(de 7.978,23 €)*	1.038,34 €
6% Benefici Industrial *(de 7.978,23 €)*	479,23 €
SUBTOTAL	**9.504,80 €**
21% iva *(de 297.746,09 €)*	1.996,01 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	**11.500,81 €**

(Onze mil cinc-cents euros amb vuitanta-un cèntims)

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 89 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	H000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Seguretat i Salut (CENT NORANTA EUROS)	190,00 €
P-2	J000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Control de Qualitat dels materials (NORANTA-CINC EUROS)	95,00 €
P-3	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRETZE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	13,22 €
P-4	P214L-CRMS	m2	Enderroc complet de coberta plana, no transitable, no ventilada, autoprotegida, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor (TRENTA-CINC EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	35,13 €
P-5	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	7,71 €
P-6	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	14,44 €
P-7	P447-DMDG	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra (CINC EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	5,23 €
P-8	P459B-CWEQ	m2	Sostre nervat unidireccional de 22+5 cm, amb cassetons de morter de ciment amb una quantia de 0,82 m2/m2 de sostre, intereixos 0,7 m, amb una quantia de 15 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura en malles electrosoldades 15x30 cm, 6i 6 mm de D, i una quantia 0,095 m3 de formigó HA-25/B/20/I abocat amb cubilot, inclou l'encofrat lateral dels cèrcols amb una quantia 0,05 m2/m2 de sostre (SETANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	76,82 €
P-9	P4M0-ELL4	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb un perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 103 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas fins 2.00 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó estructural HA-25/B/10/I, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SIS-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	667,80 €
P-10	P5Z15-4Z36	m2	Formació de pendents amb formigó de dosificació 150 kg/m3 de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat (TRETZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	13,82 €
P-11	P6126-58O2	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II (TRENTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	39,69 €
P-12	P721-5QJO	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-5 segons UNE 104402, de dues làmines, de densitat superficial 9,3 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40/G amb una armadura FV de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard sobre làmina de betum modificat LBM (SBS)-24-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2, adherides amb oxiasfalt OA 80/25, prèvia imprimació (TRENTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	34,50 €

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 90 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-13	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat (VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	24,53 €
P-14	P894-4V92	m2	Pintat de tanca metàl·lica amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat previa preparació del color Blau Banys Vells RAL o equivalent a definir (VINT-I-UN EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	21,20 €
P-15	P89H-4V7Q	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (ONZE EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	11,91 €
P-16	PAB0-BV04	u	Remat de xapa amb una capa d'imprimació, col·locada (DOS-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	281,42 €
P-17	PAB0-BV06	u	Porta d'acer en perfils laminats de d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 117x275 cm, amb bastidor de tub de 40x40x1,5 mm, pany de cop amb clau, col·locada. Segons plànol C.01.4 (MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	1.866,78 €

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 91 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
P-1	H000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Seguretat i Salut		**190,00**	**€**
				Sense descomposició	190,00000	€
P-2	J000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Control de Qualitat dels materials		**95,00**	**€**
				Sense descomposició	95,00000	€
P-3	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		**13,22**	**€**
				Altres conceptes	13,22000	€
P-4	P214L-CRM	m2	Enderroc complet de coberta plana, no transitable, no ventilada, autoprotegida, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor		**35,13**	**€**
				Altres conceptes	35,13000	€
P-5	P214T-4RQ	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		**7,71**	**€**
				Altres conceptes	7,71000	€
P-6	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		**14,44**	**€**
				Altres conceptes	14,44000	€
P-7	P447-DMDG	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra		**5,23**	**€**
	B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant		1,30000	€
				Altres conceptes	3,93000	€
P-8	P459B-CWE	m2	Sostre nervat unidireccional de 22+5 cm, amb cassetons de morter de ciment amb una quantia de 0,82 m2/m2 de sostre, intereixos 0,7 m, amb una quantia de 15 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura en malles electrosoldades 15x30 cm, 6i 6 mm de D, i una quantia 0,095 m3 de formigó HA-25/B/20/I abocat amb cubilot, inclou l'encofrat lateral dels cèrcols amb una quantia 0,05 m2/m2 de sostre		**76,82**	**€**
				Altres conceptes	76,82000	€
P-9	P4M0-ELL4	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb un perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 103 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas fins 2.00 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó estructural HA-25/B/10/I, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		**667,80**	**€**
				Altres conceptes	667,80000	€
P-10	P5Z15-4Z36	m2	Formació de pendents amb formigó de dosificació 150 kg/m3 de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat		**13,82**	**€**
				Altres conceptes	13,82000	€
P-11	P6126-58O2	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II		**39,69**	**€**
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1		5,88600	€
				Altres conceptes	33,80400	€
P-12	P721-5QJO	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-5 segons UNE 104402, de dues làmines, de densitat superficial 9,3 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40/G amb una armadura FV de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard sobre làmina de betum modificat LBM (SBS)-24-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2, adherides amb oxiasfalt OA 80/25, prèvia imprimació		**34,50**	**€**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 92 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B712-FGNY	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 24-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2	3,37590	€
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	0,38700	€
	B092-078D	kg	Oxiasfalt en sacs tipus OA 80/25 d'aplicació en calent	4,32000	€
	B712-HG19	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 40/G-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard	5,46920	€
			Altres conceptes	20,94790	€
P-13	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat	**24,53**	**€**
			Altres conceptes	24,53000	€
P-14	P894-4V92	m2	Pintat de tanca metàl·lica amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat previa preparació del color Blau Banys Vells RAL o equivalent a definir	**21,20**	**€**
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	2,80051	€
	B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	2,07101	€
			Altres conceptes	16,32848	€
P-15	P89H-4V7Q	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	**11,91**	**€**
	B896-0P0X	l	Pintura al silicat, per a interiors	3,17730	€
	B8ZH-358V	l	Pintura de fons a l'aigua, per a interiors	4,92750	€
	B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	0,93300	€
			Altres conceptes	2,87220	€
P-16	PAB0-BV04	u	Remat de xapa amb una capa d'imprimació, col·locada	**281,42**	**€**
			Altres conceptes	281,42000	€
P-17	PAB0-BV06	u	Porta d'acer en perfils laminats de d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 117x275 cm, amb bastidor de tub de 40x40x1,5 mm, pany de cop amb clau, col·locada. Segons plànol C.01.4	**1.866,78**	**€**
	BAB0-16WM	u	Porta d'acer en perfils laminats de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 150x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastimentIndeterminat, pany de cop, acabat esmaltat i barret segons plànols.	1.631,46000	€
	BAS0-0ZFL	u	Ferramenta per a porta d'exterior de dues fulles batents	62,14000	€
			Altres conceptes	173,18000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

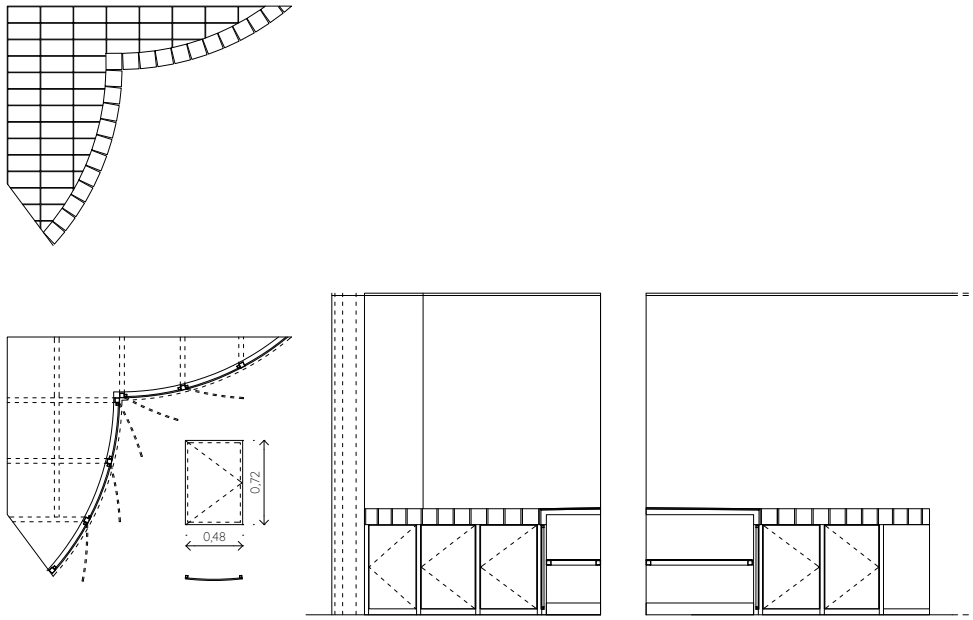
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 93 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Millora nº 2: Lleixes + portes

Al darrere del vestidor familiar, es planteja una lleixa amb emmagatzematge a l'inferior. L'estructura de la lleixa és a partir de perfils quadrats d'acer de 40mm. El sobre és d'obra i es revesteix de rasilla ceràmica. Consta de 5 portes metàl·liques de xapa de 5mm de gruix, de 48x72cm practicables i corbades segons el plànol de serralleria C.01.5.1 SE06. Acabat pintat ocre RAL a definir.



AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 94 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

Obra 01 PRESSUPOST MILLORES PRESTATGE+PORTES PALANCA BANYS VELLS
Capítol 02 REFORMA EDIFICI
Titol 3 02 PALETERIA EDIFICI

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P4M0-ELL4	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb un perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 103 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas fins 2.00 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó estructural HA-25/B/10/I, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Estintolament de 0,92 m		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**2,000**	

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	PQ52-BV04	m2	Sobre d'obra revestit de resilla ceràmica

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Taiulell BBQ		1,000	2,000	2,420		4,840	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**4,840**	

Obra 01 PRESSUPOST MILLORES PRESTATGE+PORTES PALANCA BANYS VELLS
Capítol 02 REFORMA EDIFICI
Titol 3 04 SERRALLERIA

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214H-PBBQ	u	Porta d'armari de 48x72cm pracricables corbades amb marc de perfil d'acer quadrat corbat de 20mm i revestiment de xapa de 5mm

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Portes BQQ		5,000				5,000	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**5,000**	

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
2	P447-DMDG	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfil quadrat, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Longitud			Pes		
2	Esructura d'acer 40x40		7,250			3,000	21,750	C#*D#*E#*F#
						TOTAL AMIDAMENT	**21,750**	

Obra 01 PRESSUPOST MILLORES PRESTATGE+PORTES PALANCA BANYS VELLS
Capítol 03 CONTROL DE QUALITAT

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	J000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Control de Qualitat dels materials

EUR

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 95 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats				Total	
2	Control de Qualitat		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST MILLORES PRESTATGE+PORTES PALANCA BANYS VELLS
Capítol 04 SEGURETAT I SALUT

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	H000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Seguretat i Salut

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	Seguretat i salut		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

EUR

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 96 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

PRESSUPOST

Obra	01	Pressupost Millores Prestatge+Portes Palanca Banys Vells	
Capítol	02	Reforma edifici	
Titol 3	02	Paleteria edifici	

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P4M0-ELL4	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb un perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 103 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas fins 2.00 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó estructural HA-25/B/10/I, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 5)	667,80	2,000	1.335,60
2	PQ52-BV04	m2	Sobre d'obra revestit de resilla ceràmica (P - 6)	175,00	4,840	847,00
TOTAL	**Titol 3**		**01.02.02**			**2.182,60**

Obra	01	Pressupost Millores Prestatge+Portes Palanca Banys Vells	
Capítol	02	Reforma edifici	
Titol 3	04	Serralleria	

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214H-PBBQ	u	Porta d'armari de 48x72cm pracricables corbades amb marc de perfil d'acer quadrat corbat de 20mm i revestiment de xapa de 5mm (P - 3)	326,20	5,000	1.631,00
2	P447-DMDG	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfil quadrat, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra (P - 4)	7,00	21,750	152,25
TOTAL	**Titol 3**		**01.02.04**			**1.783,25**

Obra	01	Pressupost Millores Prestatge+Portes Palanca Banys Vells	
Capítol	03	Control de qualitat	

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	J000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Control de Qualitat dels materials (P - 2)	95,00	1,000	95,00
TOTAL	**Capítol**		**01.03**			**95,00**

Obra	01	Pressupost Millores Prestatge+Portes Palanca Banys Vells	
Capítol	04	Seguretat i Salut	

NUM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	H000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Seguretat i Salut (P - 1)	190,00	1,000	190,00
TOTAL	**Capítol**		**01.04**			**190,00**

EUR

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 97 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Import del pressupost: Millora nº 2

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (PEM)	4.250,85 €
13% Despeses General *(de 4.250,85 €)*	552,61 €
6% Benefici Industrial *(de 4.250,85 €)*	225,05 €
SUBTOTAL	**5.058,51 €**
21% iva *(de 297.746,09 €)*	1.062,29 €
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE	**6.120,80 €**

(Sis mil cent vint euros amb vuitanta cèntims)

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 98 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	H000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Seguretat i Salut (CENT NORANTA EUROS)	190,00 €
P-2	J000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Control de Qualitat dels materials (NORANTA-CINC EUROS)	95,00 €
P-3	P214H-PBBQ	u	Porta d'armari de 48x72cm pracricables corbades amb marc de perfil d'acer quadrat corbat de 20mm i revestiment de xapa de 5mm (TRES-CENTS VINT-I-SIS EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	326,20 €
P-4	P447-DMDG	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfil quadrat, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra (SET EUROS)	7,00 €
P-5	P4M0-ELL4	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb un perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 103 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas fins 2.00 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó estructural HA-25/B/10/I, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SIS-CENTS SEIXANTA-SET EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	667,80 €
P-6	PQ52-BV04	m2	Sobre d'obra revestit de resilla ceràmica (CENT SETANTA-CINC EUROS)	175,00 €

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 99 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
P-1	H000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Seguretat i Salut		**190,00**	**€**
				Sense descomposició	190,00000	€
P-2	J000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Control de Qualitat dels materials		**95,00**	**€**
				Sense descomposició	95,00000	€
P-3	P214H-PBB	u	Porta d'armari de 48x72cm pracricables corbades amb marc de perfil d'acer quadrat corbat de 20mm i revestiment de xapa de 5mm		**326,20**	**€**
				Altres conceptes	326,20000	€
P-4	P447-DMDG	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfil quadrat, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra		**7,00**	**€**
	B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant		1,30000	€
				Altres conceptes	5,70000	€
P-5	P4M0-ELL4	u	Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb un perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 103 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas fins 2.00 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó estructural HA-25/B/10/I, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor		**667,80**	**€**
				Altres conceptes	667,80000	€
P-6	PQ52-BV04	m2	Sobre d'obra revestit de resilla ceràmica		**175,00**	**€**
				Altres conceptes	175,00000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 100 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

V. QUADRE DE PREUS

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 101 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	H000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Seguretat i Salut (MIL NOU-CENTS EUROS)	1.900,00 €
P-2	J000BV01	pa	Partida alçada a justificar d'instal·lació elèctrica general (MIL DOS-CENTS CINQUANTA EUROS)	1.250,00 €
P-3	J000BV02	pa	Partida alçada a justificar d'instal·lació de lampisteria general (MIL CINQUANTA EUROS)	1.050,00 €
P-4	J000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Control de Qualitat dels materials (NOU-CENTS CINQUANTA EUROS)	950,00 €
P-5	J000Z001	u	Plataforma flotant de 9.5 d'amplada i 8.25 m de llarg amb rampa articulada de 5.90 m construïda amb estructura d'alumini amb paviment antilliscant Angelin Pedro o similar sobre dorments d'alumini. Inclou p.p de flotador de polietilè de 1,75x0,70x0.20 m farcit de poliestirè. P. d'ancoratge de rampa a terra. Articulació entre mòduls. (QUARANTA-CINC MIL QUATRE-CENTS EUROS)	45.400,00 €
P-6	J000Z002	pa	Partida alçada a justificar d'escala per accés a l'aigua des de la tarima de la vora (CINC MIL VUIT-CENTS CINQUANTA EUROS)	5.850,00 €
P-7	J000Z010	pa	Partida alçada per a transport i muntatge d'elements oferts incloent: Servei de grua per a descàrrega de materials, transport d'elements a obra, mà d'obra especialitzada, mitjans auxiliars. (CATORZE MIL DOS-CENTS TRENTA EUROS)	14.230,00 €
P-8	K214Z5C1	m	Desmuntatge estructura de fusta i formigó, amb mitjans manuals, neteja, desmuntatge de fixacions i aplec de material per a posterior reutilització (SIS EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	6,87 €
P-9	K219Z2A0	m2	Desmuntatge de paviment d'empostissat de posts de fusta i enllatat, amb mitjans manuals i aplec per a reutilització (CINC EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	5,66 €
P-10	K2R3503A	m3	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (ONZE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	11,82 €
P-11	K2R5423A	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km (CATORZE EUROS AMB SET CÈNTIMS)	14,07 €
P-12	K2RA6890	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (NOU EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	9,61 €
P-13	K2RA7LP1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) (SIS EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	6,91 €

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 102 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-14	K9QAZ020	m2	Tarima de posts de fusta de bolondo, de 20 mm de gruix i fins 120 mm d'amplària, col·locats separats 10 mm, sobre cabirons de fusta laminada de suport amb visos d'acer inoxidable (CENT VINT-I-DOS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	122,27 €
P-15	P1A2-AL06	PA	Control arqueològic dels moviments de terres derivats de l'obra. El control arqueològic, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Supervisió d'arqueòleg director de buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització de l'informe final (NOU-CENTS EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	900,73 €
P-16	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRETZE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	13,22 €
P-17	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DEU EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	10,13 €
P-18	P2146-DJ4L	m2	Demolició de paviment de formigó, de fins a 15 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària, amb compressor i càrrega sobre camió (DEU EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	10,40 €
P-19	P214A-BV01	u	Desmuntatge de banqueta de fusta amb mitjans manuals (TRENTA EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	30,41 €
P-20	P214F-BV01	u	Desmuntatge de placa base i suport vertical format per dues platines de 3,00 m d'altura aprox.,amb mitjans manuals. (TRENTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS)	35,48 €
P-21	P214F-BV02	u	Desmuntatge escala acer inoxidable d'entrada a l'aigua (SETANTA-QUATRE EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	74,10 €
P-22	P214L-CRMS	m2	Enderroc complet de coberta plana, no transitable, no ventilada, autoprotegida, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor (TRENTA-CINC EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	35,13 €
P-23	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	7,71 €
P-24	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	14,44 €
P-25	P21DE-HBJ4	u	Desmuntatge d'instal·lació elèctrica exterior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUIT-CENTS DEU EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	810,38 €
P-26	P21GS-4RV9	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (QUINZE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	15,57 €

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 103 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-27	P21GS-4RVG	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DISSET EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	17,20 €
P-28	P21GS-BV06	u	Arrencada d'abocador, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-CINC EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	25,69 €
P-29	P2217-BV01	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte, realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió (VINT-I-SIS EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	26,24 €
P-30	P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor (VUITANTA-NOU EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	89,42 €
P-31	P241-BV01	m3	Transport de terres no contaminades, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 km (NOU EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	9,91 €
P-32	P2R6-4I4O	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km (DEU EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	10,21 €
P-33	P2RA-EU5G	kg	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus, procedents de construcció (ZERO EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	0,20 €
P-34	P352-4S38	m3	Fonament de formigó armat HA-30/F/10/IIIb abocat amb bomba, armat amb 40 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades i encofrat amb una quantia d'1 m2/ m3 (DOS-CENTS QUINZE EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	215,91 €
P-35	P352-MUF5	m3	Fonament de sabata correguda de formigó armat per armar HA - 35 / B / 20 / XC4 + XS3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb cubilot, armat amb 40 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades. (CENT SETANTA-SET EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	177,21 €
P-36	P434-6UJV	m3	Cabiró de fusta laminada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de secció constant, llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament de sals de coure en autoclau amb un nivell de penetració NP 3, col·locat clavat (DOS MIL SIS-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	2.657,53 €
P-37	P4524-MFKG	m3	Mur de formigó armat, per a deixar el formigó vist amb una quantia d'encofrat 8 m2/m3, formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 abocat amb cubilot i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 60 kg/m3 (TRES-CENTS SETANTA EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	370,05 €
P-38	P4530-4STU	m3	Biga de formigó armat de cantell, amb encofrat per a revestir, amb una quantia de 7,5 m2/m3, formigó HA-30/F/10/Xc4, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia segons plànols estructura (CINC-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	561,46 €

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 104 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-39	P45C7-P4FL	m2	Llosa de formigó armat de 15 cm de gruix, amb encofrat perimetral, formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb cubilot i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2 (TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	37,92 €
P-40	P4R0-DYXK	kg	Acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), per a estructures, en perfils conformats tipus rodó, quadrat, rectangular, treballat a taller i col·locat a l'obra amb soldadura o cargolat (CINC EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	5,30 €
P-41	P553-FIV8	u	Claraboia circular fixa de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de diàmetre 50 cm sense sòcol prefabricat, col·locada sobre sòcol d'obra i llistó de fusta. Inclou remats de la tela asfàltica. (QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	450,15 €
P-42	P6126-58O2	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II (TRENTA-NOU EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	39,69 €
P-43	P6142-5777	m2	Envà recolzat de tancament de 4 cm de gruix, supermaó de 500x200x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4 (DISSET EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	17,34 €
P-44	P6145-56PT	m2	Paredó recolzat divisori de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	25,34 €
P-45	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat (VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	24,53 €
P-46	P822-H7RY	m2	Rajola ceràmica de la casa Vogue o equivalent, de forma quadrada, de mides 10x10cm,model a definir per la DF col·locada amb ciment cola i junta d'1,5mm a dues cares amb llana dentada i rejuntada amb vorada epoxídica.ents colors, trencada irregularment, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (CENT CINQUANTA-SET EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	157,74 €
P-47	P823-3GGR	m2	Enrajolat de faixa horitzontal exterior a una alçària <= 3 m, amb rajola ceràmica fina color vermell de 28x14 cm, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	28,24 €
P-48	P8314-H7SQ	PA	Aplacat de parament exterior a vora de l'estany, amb peces de travertí, amb forats per a fixacions, col·locada horitzontalment amb ganxos i morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra per davant del nou mur de contenció que limita amb l'aigua (mota) Ha de facilitar la colonització per espècies de la fauna aquàtica. (VUIT MIL NOU-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	8.987,84 €
P-49	P89H-4V7Q	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat (ONZE EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	11,91 €
P-50	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat (TRETZE EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	13,58 €

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 105 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-51	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (CINC EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	5,43 €
P-52	P93E-BV01	m2	Llosa de fins a 15 cm de gruix amb formigó HA-25/B/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm (VINT-I-UN EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	21,08 €
P-53	P93E-BV02	u	Formació de forats claraboies de vestuaris, banys i magatzem Mides i geometria segons plànols. Inclou totes les feines necessàries per a deixar la partida correctament executada. (QUARANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	48,41 €
P-54	P9D4-B2TA	m2	Paviment interior de rajola ceràmica de la casa Vogue o equivalen, de format 20x20 cm, de color a definir per la DF, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) (CENT SEIXANTA-UN EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	161,17 €
P-55	PA16-BV01	u	Desmuntatge i muntatge de fulla de porta exterior d'entrada a vestuaris i banys de fusta massissa, de fins a 2 m2 de superfície, per a la seva restauració a taller i col·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat (DOS-CENTS DIVUIT EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	218,23 €
P-56	PA16-BV02	u	Porta exterior d'entrada a magatzem de fusta massissa de bolondó, de fins a 2 m2 de superfície, feta a taller i col·locació amb frontisses d'acer lacat com les existents en les portes adjacents amb reblert dels forats, reajustat i aplomat.Porta segons plànol C.02.4.3 FE07 (NOU-CENTS CATORZE EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	914,28 €
P-57	PB11-BV03	m	Barana d'acer inoxidable austenític amb molibdè de designació 1.4401 (AISI 316), amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella (DOS-CENTS SEIXANTA EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	260,81 €
P-58	PC16-5NMH	m2	Mirall de lluna acolorida de 5 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta (VUITANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	84,99 €
P-59	PD7A-EUUO	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub (SEIXANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	68,84 €
P-60	PHN1-BV02	PA	Partida alçada a justificar per desplaçament de CGP de la façana. Inclou totes les feines de paleteria i electricista necessàries per a deixar la partida correctament executada. (MIL DOS-CENTS VUIT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	1.208,74 €
P-61	PHN1-BV03	PA	Partida alçada a justificar de modificacions en la instal·lació elèctrica i d'il·luminació (MIL CINC-CENTS EUROS)	1.500,00 €
P-62	PHN1-BV04	PA	Il·luminació exterior a base de 3 màstils de 3,5m d'alçada i d'àmetre 10cm i catenaria amb 50 bombetes aproximadament. Inclou fonament de 60x60cm de cada màstil i la connexió elèctrica. (NOU-CENTS SETANTA-CINC EUROS)	975,00 €
P-63	PJ117-0001	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals. Article: ref. 327230000 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA (CENT TRETZE EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	113,02 €

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 106 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-64	PJ117-3BQY	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, model Hall de ROCA, Ref. A325883000, col·locat (CENT SETANTA EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	170,57 €
P-65	PJ11C-0002	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa amortiguada, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Article: ref. 342237000 de la sèrie Acces de l'empresa ROCA SANITARIO SA o equivalent (SIS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	684,27 €
P-66	PJ11C-0003	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu mitjà, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació. Article: ref. 34630300 de la sèrie VISCTORIA de l'empresa ROCA SANITARIO SA o equivalent (DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	236,90 €
P-67	PJ11G-79M9	u	Cisterna encastada per a inodor, amb angles de suport per anar davant de paret d'obra de fàbrica, amb una amplària de 0.35 a 0.45 m, per a una descàrrega de 3/6 l, accionament manual amb acabat en acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques (CENT VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	184,81 €
P-68	PJ185-BV02	u	Safareig de gres esmaltat brillant, amb sobreeixidor integrat, de capacitat útil >50 l, color blanc, preu superior, col·locat amb suports murals (QUATRE-CENTS CINC EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	405,86 €
P-69	PJ212-BV01	u	Dutxa per exterior recuperada instal·lada inclosa formació de pendents de desaigua (CINC-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	524,26 €
P-70	PJ21E-0004	u	Aixeta temporitzada per a lavabo, muntada sobre lavabo, model 605 de PRESTO (CENT ONZE EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	111,83 €
P-71	PJ40-HA26	u	Porta-rotlles doble de paper higiènic, d'acer inoxidable, de dimensions 230 x 115 x 110 mm, col·locat amb fixacions mecàniques (TRENTA-DOS EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	32,03 €
P-72	PJ41-HA1S	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques (DOS-CENTS SETANTA EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	270,91 €
P-73	PJ43-HA1E	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques (SEIXANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	67,55 €
P-74	PJ61-H7SA	u	Descalcificador de cabal màxim 1,5 m3/h de diàmetre 1' amb capacitat de 12 kg, instal·lat (QUATRE-CENTS QUARANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	449,37 €
P-75	PQ52-BV03	m2	Taulell de 50 cm d'amplària, de 50 mm de gruix i reforç interior amb perfils T de 35 encastades a paret (DOS-CENTS QUATRE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	204,72 €
P-76	PQ83-HA7P	u	Eixugamans antivandàlic, per aire calent amb sensor electrònic de presència, de planxa d'acer vitrificada, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat (DOS-CENTS TRENTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	236,57 €

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 107 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 108 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
P-1	H000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Seguretat i Salut		**1.900,00**	**€**
				Sense descomposició	1.900,00000	€
P-2	J000BV01	pa	Partida alçada a justificar d'instal·lació elèctrica general		**1.250,00**	**€**
				Sense descomposició	1.250,00000	€
P-3	J000BV02	pa	Partida alçada a justificar d'instal·lació de lampisteria general		**1.050,00**	**€**
				Sense descomposició	1.050,00000	€
P-4	J000Z000	pa	Partida alçada a justificar de Control de Qualitat dels materials		**950,00**	**€**
				Sense descomposició	950,00000	€
P-5	J000Z001	u	Plataforma flotant de 9.5 d'amplada i 8.25 m de llarg amb rampa articulada de 5.90 m construïda amb estructura d'alumini amb paviment antilliscant Angelin Pedro o similar sobre dorments d'alumini. Inclou p.p de flotador de polietilè de 1,75x0,70x0.20 m farcit de poliestirè. P. d'ancoratge de rampa a terra. Articulació entre mòduls.		**45.400,00**	**€**
				Sense descomposició	45.400,00000	€
P-6	J000Z002	pa	Partida alçada a justificar d'escala per accés a l'aigua des de la tarima de la vora		**5.850,00**	**€**
				Sense descomposició	5.850,00000	€
P-7	J000Z010	pa	Partida alçada per a transport i muntatge d'elements oferts incloent: Servei de grua per a descàrrega de materials, transport d'elements a obra, mà d'obra especialitzada, mitjans auxiliars.		**14.230,00**	**€**
				Sense descomposició	14.230,00000	€
P-8	K214Z5C1	m	Desmuntatge estructura de fusta i formigó, amb mitjans manuals, neteja, desmuntatge de fixacions i aplec de material per a posterior reutilització		**6,87**	**€**
				Altres conceptes	6,87000	€
P-9	K219Z2A0	m2	Desmuntatge de paviment d'empostissat de posts de fusta i enllatat, amb mitjans manuals i aplec per a reutilització		**5,66**	**€**
				Altres conceptes	5,66000	€
P-10	K2R3503A	m3	Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km		**11,82**	**€**
				Altres conceptes	11,82000	€
P-11	K2R5423A	m3	Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km		**14,07**	**€**
				Altres conceptes	14,07000	€
P-12	K2RA6890	m3	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)		**9,61**	**€**
	B2RA6890	t	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)		9,61020	€
				Altres conceptes	-0,00020	€
P-13	K2RA7LP1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)		**6,91**	**€**
	B2RA7LP1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)		6,91000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 109 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Altres conceptes	0,00000	€
P-14	K9QAZ020	m2	Tarima de posts de fusta de bolondo, de 20 mm de gruix i fins 120 mm d'amplària, col·locats separats 10 mm, sobre cabirons de fusta laminada de suport amb visos d'acer inoxidable	**122,27**	**€**
	B9QAZ020	m3	Post de fusta de bolondo, de 20 mm de gruix i fins 120 mm d'amplària	31,38200	€
	B0A5C000	u	Cargol autoroscant d'acer inoxidable	18,20000	€
			Altres conceptes	72,68800	€
P-15	P1A2-AL06	PA	Control arqueològic dels moviments de terres derivats de l'obra. El control arqueològic, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Supervisió d'arqueòleg director de buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització de l'informe final	**900,73**	**€**
			Altres conceptes	900,73000	€
P-16	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**13,22**	**€**
			Altres conceptes	13,22000	€
P-17	P2142-4RM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**10,13**	**€**
			Altres conceptes	10,13000	€
P-18	P2146-DJ4L	m2	Demolició de paviment de formigó, de fins a 15 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària, amb compressor i càrrega sobre camió	**10,40**	**€**
			Altres conceptes	10,40000	€
P-19	P214A-BV01	u	Desmuntatge de banqueta de fusta amb mitjans manuals	**30,41**	**€**
			Altres conceptes	30,41000	€
P-20	P214F-BV01	u	Desmuntatge de placa base i suport vertical format per dues platines de 3,00 m d'altura aprox.,amb mitjans manuals.	**35,48**	**€**
			Altres conceptes	35,48000	€
P-21	P214F-BV02	u	Desmuntatge escala acer inoxidable d'entrada a l'aigua	**74,10**	**€**
			Altres conceptes	74,10000	€
P-22	P214L-CRM	m2	Enderroc complet de coberta plana, no transitable, no ventilada, autoprotegida, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor	**35,13**	**€**
			Altres conceptes	35,13000	€
P-23	P214T-4RQ	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**7,71**	**€**
			Altres conceptes	7,71000	€
P-24	P214T-4RQI	m2	Enderroc de paret de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**14,44**	**€**
			Altres conceptes	14,44000	€
P-25	P21DE-HBJ	u	Desmuntatge d'instal·lació elèctrica exterior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**810,38**	**€**
			Altres conceptes	810,38000	€
P-26	P21GS-4RV	u	Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**15,57**	**€**
			Altres conceptes	15,57000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 110 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-27	P21GS-4RV	u	Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**17,20** €
			Altres conceptes	17,20000 €
P-28	P21GS-BV0	u	Arrencada d'abocador, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**25,69** €
			Altres conceptes	25,69000 €
P-29	P2217-BV01	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte, realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	**26,24** €
			Altres conceptes	26,24000 €
P-30	P221B-EL6	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	**89,42** €
			Altres conceptes	89,42000 €
P-31	P241-BV01	m3	Transport de terres no contaminades, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 km	**9,91** €
			Altres conceptes	9,91000 €
P-32	P2R6-4I4O	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	**10,21** €
			Altres conceptes	10,21000 €
P-33	P2RA-EU5G	kg	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus, procedents de construcció	**0,20** €
	B2RA-28TJ	kg	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats perillosos, procedents de construcció o demolició, amb codi 170903* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,20000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-34	P352-4S38	m3	Fonament de formigó armat HA-30/F/10/IIIb abocat amb bomba, armat amb 40 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades i encofrat amb una quantia d'1 m2/ m3	**215,91** €
			Altres conceptes	215,91000 €
P-35	P352-MUF5	m3	Fonament de sabata correguda de formigó armat per armar HA - 35 / B / 20 / XC4 + XS3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb cubilot, armat amb 40 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades.	**177,21** €
			Altres conceptes	177,21000 €
P-36	P434-6UJV	m3	Cabiró de fusta laminada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de secció constant, llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament de sals de coure en autoclau amb un nivell de penetració NP 3, col·locat clavat	**2.657,53** €
	B433-1BSU	m3	Element de fusta laminada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de 7x13 a 20x100 cm de secció constant i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament de sals de coure en autoclau amb un nivell de penetració NP 3	1.287,76000 €
	B0AK-07AT	kg	Clau acer galvanitzat	16,80000 €
			Altres conceptes	1.352,97000 €
P-37	P4524-MFK	m3	Mur de formigó armat, per a deixar el formigó vist amb una quantia d'encofrat 8 m2/m3, formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 abocat amb cubilot i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 60 kg/m3	**370,05** €
			Altres conceptes	370,05000 €
P-38	P4530-4STU	m3	Biga de formigó armat de cantell, amb encofrat per a revestir, amb una quantia de 7,5 m2/m3, formigó HA-30/F/10/Xc4, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia segons plànols estructura	**561,46** €

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 111 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	561,46000	€
P-39	P45C7-P4FL	m2	Llosa de formigó armat de 15 cm de gruix, amb encofrat perimetral, formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb cubilot i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2	**37,92**	**€**
			Altres conceptes	37,92000	€
P-40	P4R0-DYXK	kg	Acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), per a estructures, en perfils conformats tipus rodó, quadrat, rectangular, treballat a taller i col·locat a l'obra amb soldadura o cargolat	**5,30**	**€**
	B4R0-0LRR	kg	Acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), en perfils conformats tipus rodó, quadrat, rectangular, treballat a taller	4,05000	€
			Altres conceptes	1,25000	€
P-41	P553-FIV8	u	Claraboia circular fixa de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de diàmetre 50 cm sense sòcol prefabricat, col·locada sobre sòcol d'obra i llistó de fusta. Inclou remats de la tela asfàltica.	**450,15**	**€**
	B551-FG76	u	Claraboia circular fixa de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de diàmetre 50 cm sense sòcol prefabricat	158,92000	€
	B5ZZB-131G	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	0,84000	€
			Altres conceptes	290,39000	€
P-42	P6126-58O2	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II	**39,69**	**€**
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	5,88600	€
			Altres conceptes	33,80400	€
P-43	P6142-5777	m2	Envà recolzat de tancament de 4 cm de gruix, supermaó de 500x200x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	**17,34**	**€**
	B0F18-0E2I	u	Supermaó de 500x200x40 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	4,50696	€
			Altres conceptes	12,83304	€
P-44	P6145-56PT	m2	Paredó recolzat divisori de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10	**25,34**	**€**
	B0F19-1323	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	4,05022	€
			Altres conceptes	21,28978	€
P-45	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat	**24,53**	**€**
			Altres conceptes	24,53000	€
P-46	P822-H7RY	m2	Rajola ceràmica de la casa Vogue o equivalent, de forma quadrada, de mides 10x10cm,model a definir per la DF col·locada amb ciment cola i junta d'1,5mm a dues cares amb llana dentada i rejuntada amb vorada epoxídica.ents colors, trencada irregularment, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	**157,74**	**€**
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	2,17500	€
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,25500	€
	B0FG2-0GLQ	m2	Rajola ceràmica de la casa Vogue o equivalent, de forma quadrada, de mides 10x10cm,model a definir per la DF col·locada amb ciment cola i junta d'1,5mm a dues cares amb llana dentada i rejuntada amb vorada epoxídica.	110,00000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 112 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Altres conceptes	45,31000	€
P-47	P823-3GGR	m2	Enrajolat de faixa horitzontal exterior a una alçària <= 3 m, amb rajola ceràmica fina color vermell de 28x14 cm, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	**28,24**	**€**
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	3,08876	€
	B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	4,25920	€
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,45900	€
			Altres conceptes	20,43304	€
P-48	P8314-H7S	PA	Aplacat de parament exterior a vora de l'estany, amb peces de travertí, amb forats per a fixacions, col·locada horitzontalment amb ganxos i morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra per davant del nou mur de contenció que limita amb l'aigua (mota) Ha de facilitar la colonització per espècies de la fauna aquàtica.	**8.987,84**	**€**
	B0G2-H4OX	m2	Pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada preu alt de 40 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	138,56190	€
	B831-0WO1	u	Ganxo d'acer inoxidable per a l'ancoratge d'aplacats	3,10000	€
			Altres conceptes	8.846,17810	€
P-49	P89H-4V7Q	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	**11,91**	**€**
	B896-0P0X	l	Pintura al silicat, per a interiors	3,17730	€
	B8ZH-358V	l	Pintura de fons a l'aigua, per a interiors	4,92750	€
	B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	0,93300	€
			Altres conceptes	2,87220	€
P-50	P89H-HE8C	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat	**13,58**	**€**
	B896-0P0O	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	6,24600	€
	B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	0,89000	€
			Altres conceptes	6,44400	€
P-51	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	**5,43**	**€**
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,65025	€
	B896-0P08	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,12975	€
			Altres conceptes	3,65000	€
P-52	P93E-BV01	m2	Llosa de fins a 15 cm de gruix amb formigó HA-25/B/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	**21,08**	**€**
	B7C24-0KLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	0,01061	€
	B06E-12C7	m3	Formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	11,38335	€
			Altres conceptes	9,68604	€
P-53	P93E-BV02	u	Formació de forats claraboies de vestuaris, banys i magatzem Mides i geometria segons plànols. Inclou totes les feines necessàries per a deixar la partida correctament executada.	**48,41**	**€**
			Altres conceptes	48,41000	€
P-54	P9D4-B2TA	m2	Paviment interior de rajola ceràmica de la casa Vogue o equivalen, de format 20x20 cm, de color a definir per la DF, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	**161,17**	**€**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 113 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	B0FG3-0EE3	u	Rajola ceràmica antilliscant de la casa Bogue, de 20x20, model i color a definir per la DF	104,00000	€
	B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	2,66133	€
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,48450	€
			Altres conceptes	54,02417	€
P-55	PA16-BV01	u	Desmuntatge i muntatge de fulla de porta exterior d'entrada a vestuaris i banys de fusta massissa, de fins a 2 m2 de superfície, per a la seva restauració a taller i col·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat	**218,23**	**€**
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,06800	€
			Altres conceptes	218,16200	€
P-56	PA16-BV02	u	Porta exterior d'entrada a magatzem de fusta massissa de bolondó, de fins a 2 m2 de superfície, feta a taller i col·locació amb frontisses d'acer lacat com les existents en les portes adjacents amb reblert dels forats, reajustat i aplomat.Porta segons plànol C.02.4.3 FE07	**914,28**	**€**
	BAQ1-0Y0K	u	Fulla batent per a porta de fusta de bolondo per a envernissar de 45 mm de gruix, rebaixada amb plafons i estructura interior de fusta, de 83 cm d'amplària i de 190 cm d'alçària.	696,05000	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,06800	€
			Altres conceptes	218,16200	€
P-57	PB11-BV03	m	Barana d'acer inoxidable austenític amb molibdè de designació 1.4401 (AISI 316), amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella	**260,81**	**€**
	BB11-0XQD	m	Barana d'acer inoxidable austenític amb molibdè de designació 1.4401 (AISI 316), amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària	238,11000	€
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	1,98000	€
	B891-0P03	kg	Esmalt epoxi	2,49200	€
	B8Z6-0P2N	kg	Imprimació anticorrosiva	2,65600	€
			Altres conceptes	15,57200	€
P-58	PC16-5NMH	m2	Mirall de lluna acolorida de 5 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta	**84,99**	**€**
	BC1K-0WNR	m2	Mirall de lluna acolorida de gruix 5 mm	57,85000	€
	B7JE-0GTJ	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà de polimerització ràpida monocomponent	1,25580	€
			Altres conceptes	25,88420	€
P-59	PD7A-EUU	m	Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub	**68,84**	**€**
	B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	11,06221	€
	BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,27000	€
	BD7F-1OIR	m	Tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, per a unió elàstica amb anella elastomèrica	5,79600	€
	BDW3-FFAK	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	5,97960	€
	B06E-12C5	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	6,55616	€
			Altres conceptes	39,17603	€
P-60	PHN1-BV02	PA	Partida alçada a justificar per desplaçament de CGP de la façana. Inclou totes les feines de paleteria i electricista necessàries per a deixar la partida correctament executada.	**1.208,74**	**€**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 114 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	1.208,74000 €
P-61	PHN1-BV03	PA	Partida alçada a justificar de modificacions en la instal·lació elèctrica i d'il·luminació	**1.500,00 €**
			Sense descomposició	1.500,00000 €
P-62	PHN1-BV04	PA	Il·luminació exterior a base de 3 màstils de 3,5m d'alçada i d'àmetre 10cm i catenaria amb 50 bombetes aproximadament. Inclou fonament de 60x60cm de cada màstil i la connexió elèctrica.	**975,00 €**
			Sense descomposició	975,00000 €
P-63	PJ117-0001	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals. Article: ref. 327230000 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA	**113,02 €**
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,43025 €
	BJ115-H4G1	u	Lavabo mural, ACCESS, de color Blanc. Article: ref. 327230000 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA	99,22000 €
			Altres conceptes	13,36975 €
P-64	PJ117-3BQY	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, model Hall de ROCA, Ref. A325883000, col·locat	**170,57 €**
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,43025 €
	BJ115-0QEQ	u	Lavabo mural o per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt	156,77000 €
			Altres conceptes	13,36975 €
P-65	PJ11C-0002	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa amortiguada, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Article: ref. 342237000 de la sèrie Acces de l'empresa ROCA SANITARIO SA o equivalent	**684,27 €**
	BJ11C-H2GH	u	Inodor de tanc baix amb seient i tapa lacats, CIVIC, de color Blanc. Article: ref. 349927000 de la sèrie CIVIC de l'empresa ROCA SANITARIO SA	640,20000 €
	BJ11O-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	1,42100 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,20652 €
			Altres conceptes	42,44248 €
P-66	PJ11C-0003	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu mitjà, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació. Article: ref. 34630300 de la sèrie VISCTORIA de l'empresa ROCA SANITARIO SA o equivalent	**236,90 €**
	BJ11O-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	1,42100 €
	BJ11C-H2G9	u	Inodor suspès amb seient i tapa amb frontisses d'acer inoxidable, ACCESS, de color Blanc. Article: ref. 346637000 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA	183,00000 €
			Altres conceptes	52,47900 €
P-67	PJ11G-79M	u	Cisterna encastada per a inodor, amb angles de suport per anar davant de paret d'obra de fàbrica, amb una amplària de 0.35 a 0.45 m, per a una descàrrega de 3/6 l, accionament manual amb acabat en acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	**184,81 €**
	BJ244-1PEN	u	Mecanisme d'accionament manual per a inodor, acabat en acer inoxidable	76,73000 €
	BJ11G-1P56	u	Cisterna encastada per a inodor, amb angles de suport per anar davant de paret d'obra de fàbrica, amb una amplària de 0.35 a 0.45 m, per a una descàrrega de 3/6 l i accionament manual	93,05000 €
			Altres conceptes	15,03000 €
P-68	PJ185-BV02	u	Safareig de gres esmaltat brillant, amb sobreeixidor integrat, de capacitat útil >50 l, color blanc, preu superior, col·locat amb suports murals	**405,86 €**
	BJ188-0PMX	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	29,56000 €

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 115 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BJ187-0QCS	u	Safareig de gres amb acabat esmaltat brillant amb sobreeixidor integrat, de capacitat útil superior a >50 l, de color blanc, preu superior	342,23000	€
			Altres conceptes	34,07000	€
P-69	PJ212-BV01	u	Dutxa per exterior recuperada instal·lada inclosa formació de pendents de desaigua	**524,26**	**€**
			Altres conceptes	524,26000	€
P-70	PJ21E-0004	u	Aixeta temporitzada per a lavabo, muntada sobre lavabo, model 605 de PRESTO	**111,83**	**€**
	BJ21D-H5AC	u	Aixeta temporitzada per a lavabo, muntada sobre lavabo, model 605 de PRESTO	98,59000	€
			Altres conceptes	13,24000	€
P-71	PJ40-HA26	u	Porta-rotlles doble de paper higiènic, d'acer inoxidable, de dimensions 230 x 115 x 110 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	**32,03**	**€**
	BJ4Z-H68J	u	Porta-rotlles doble de paper higiènic, d'acer inoxidable, de dimensions 230 x 115 x 110 mm	25,44000	€
			Altres conceptes	6,59000	€
P-72	PJ41-HA1S	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques	**270,91**	**€**
	BJ4Z-H68Z	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò	244,53000	€
			Altres conceptes	26,38000	€
P-73	PJ43-HA1E	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques	**67,55**	**€**
	BJ4Z-H68D	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat.	60,96000	€
			Altres conceptes	6,59000	€
P-74	PJ61-H7SA	u	Descalcificador de cabal màxim 1,5 m3/h de diàmetre 1' amb capacitat de 12 kg, instal·lat	**449,37**	**€**
	BJ60-H5A8	u	Descalcificador de cabal màxim 1,5 m3/h de diàmetre 1' amb capacitat de 12 kilos	424,03000	€
			Altres conceptes	25,34000	€
P-75	PQ52-BV03	m2	Taulell de 50 cm d'amplària, de 50 mm de gruix i reforç interior amb perfils T de 35 encastades a paret	**204,72**	**€**
			Altres conceptes	204,72000	€
P-76	PQ83-HA7P	u	Eixugamans antivandàlic, per aire calent amb sensor electrònic de presència, de planxa d'acer vitrificada, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat	**236,57**	**€**
	BQ82-H61M	u	Eixugamans antivandàlic, per aire calent amb sensor electrònic de presència, de planxa d'acer vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C	216,30000	€
			Altres conceptes	20,27000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 116 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 117 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

VI. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 118 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEOY	h	Ajudant paleta	23,07000	€
A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	23,07000	€
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	23,07000	€
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	23,16000	€
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	23,07000	€
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	23,25000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	23,07000	€
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	23,16000	€
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	23,04000	€
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	23,04000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	26,62000	€
A010A000	h	Arqueòleg director	32,11000	€
A010Z000	h	Tècnic medi ambient	44,76000	€
A0113744	h	Ajudant lampista	24,10000	€
A01137441	h	Ajudant lampista	24,10000	€
A011374411	h	Ajudant lampista	24,10000	€
A0125000	h	Oficial 1a soldador	23,87000	€
A012A000	h	Oficial 1a fuster	23,91000	€
A0135000	h	Ajudant soldador	20,77000	€
A013A000	h	Ajudant fuster	20,85000	€
A0140000	h	Manobre	18,60000	€
A0143744	h	Ajudant lampista	24,10000	€
A01437441	h	Ajudant lampista	24,10000	€
A014374411	h	Ajudant lampista	24,10000	€
A0143744111	h	Ajudant lampista	24,10000	€
A01437441111	h	Ajudant lampista	24,10000	€
A0163744	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A01637441	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A016374411	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A0163744111	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A01637441111	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A0173744	h	Ajudant pintor	23,07000	€
A01737441	h	Ajudant pintor	23,07000	€
A017374411	h	Ajudant pintor	24,14000	€
A0173744111	h	Ajudant lampista	24,10000	€
A01737441111	h	Ajudant lampista	24,10000	€
A01E3744	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A01E37441	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A01E374411	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A01E3744111	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A01E37441111	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A01F3744	h	Ajudant pintor	23,07000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 119 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEOY1	h	Ajudant paleta	23,07000 €
A01-FEOZ1	h	Ajudant encofrador	23,07000 €
A01-FEP01	h	Ajudant ferrallista	23,07000 €
A01-FEP11	h	Ajudant soldador	23,16000 €
A01-FEP31	h	Ajudant col·locador	23,07000 €
A01-FEP61	h	Ajudant fuster	23,25000 €
A01-FEP91	h	Ajudant pintor	23,07000 €
A01-FEPB1	h	Ajudant manyà	23,16000 €
A01-FEPD1	h	Ajudant electricista	23,04000 €
A01-FEPE1	h	Ajudant lampista	23,04000 €
A01-FEPH1	h	Ajudant muntador	23,07000 €
A01-FEPJ1	h	Ajudant jardiner	26,62000 €
A01F37441	h	Ajudant pintor	23,07000 €
A01F374411	h	Ajudant pintor	23,07000 €
A01F3744111	h	Ajudant pintor	23,07000 €
A01F37441111	h	Ajudant pintor	23,07000 €
A01-FEOY11	h	Ajudant paleta	23,07000 €
A01-FEOZ11	h	Ajudant encofrador	23,07000 €
A01-FEP011	h	Ajudant ferrallista	24,14000 €
A01-FEP111	h	Ajudant soldador	24,23000 €
A01-FEP311	h	Ajudant col·locador	23,07000 €
A01-FEP611	h	Ajudant fuster	23,25000 €
A01-FEP911	h	Ajudant pintor	23,07000 €
A01-FEPB11	h	Ajudant manyà	23,16000 €
A01-FEPD11	h	Ajudant electricista	23,04000 €
A01-FEPE11	h	Ajudant lampista	23,04000 €
A01-FEPH11	h	Ajudant muntador	23,07000 €
A01-FEPJ11	h	Ajudant jardiner	26,62000 €
A01-FEOY111	h	Ajudant paleta	23,07000 €
A01-FEOZ111	h	Ajudant encofrador	24,14000 €
A01-FEOY1111	h	Ajudant paleta	23,07000 €
A01-FEOZ1111	h	Ajudant encofrador	24,14000 €
A01-FEP0111	h	Ajudant ferrallista	24,14000 €
A01-FEP1111	h	Ajudant soldador	24,23000 €
A01-FEP3111	h	Ajudant col·locador	23,07000 €
A01-FEP6111	h	Ajudant fuster	23,25000 €
A01-FEP9111	h	Ajudant pintor	23,07000 €
A01-FEPB111	h	Ajudant manyà	23,16000 €
A01-FEPD111	h	Ajudant electricista	23,04000 €
A01-FEPE111	h	Ajudant lampista	23,04000 €
A01-FEPH111	h	Ajudant muntador	23,07000 €
A01-FEPJ111	h	Ajudant jardiner	26,62000 €
A01-FEP01111	h	Ajudant ferrallista	24,14000 €
A01-FEP11111	h	Ajudant soldador	24,23000 €

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 120 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP31111	h	Ajudant col·locador	23,07000	€
A01-FEP61111	h	Ajudant fuster	23,25000	€
A01-FEP91111	h	Ajudant pintor	23,07000	€
A01-FEPB1111	h	Ajudant manyà	23,16000	€
A01-FEPD1111	h	Ajudant electricista	24,10000	€
A01-FEPE1111	h	Ajudant lampista	23,04000	€
A01-FEPH1111	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A01-FEPJ1111	h	Ajudant jardiner	26,62000	€
A01I3744	h	Ajudant manyà	23,16000	€
A01I37441	h	Ajudant manyà	23,16000	€
A01I374411	h	Ajudant manyà	23,16000	€
A01I3744111	h	Ajudant fuster	24,33000	€
A01I37441111	h	Ajudant fuster	24,33000	€
A01L1744	h	Ajudant fuster	23,25000	€
A01L5744	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A01L8744	h	Ajudant col·locador	24,14000	€
A01LB744	h	Ajudant pintor	23,07000	€
A01L17441	h	Ajudant fuster	23,25000	€
A01L174411	h	Ajudant fuster	23,25000	€
A01L1744111	h	Ajudant manyà	23,16000	€
A01L17441111	h	Ajudant manyà	23,16000	€
A01L57441	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A01L574411	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A01L5744111	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A01L57441111	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A01L87441	h	Ajudant col·locador	24,14000	€
A01L874411	h	Ajudant col·locador	24,14000	€
A01L8744111	h	Ajudant col·locador	24,14000	€
A01LB7441	h	Ajudant lampista	23,04000	€
A01LB74411	h	Ajudant lampista	23,04000	€
A01LB744111	h	Ajudant lampista	23,04000	€
A01LB7441111	h	Ajudant lampista	23,04000	€
A01YK244	h	Ajudant col·locador	23,07000	€
A01YK344	h	Ajudant ferrallista	24,14000	€
A01YK444	h	Ajudant soldador	24,23000	€
A01YK544	h	Ajudant fuster	23,25000	€
A01YKA44	h	Ajudant electricista	24,10000	€
A01YKB44	h	Ajudant lampista	23,04000	€
A01YKC44	h	Ajudant jardiner	26,62000	€
A01YKE44	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A01YLW44	h	Ajudant encofrador	24,14000	€
A01YLZ44	h	Ajudant paleta	23,07000	€
A01YK2441	h	Ajudant col·locador	23,07000	€
A01YK3441	h	Ajudant ferrallista	24,14000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 121 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01YK4441	h	Ajudant soldador	24,23000	€
A01YK5441	h	Ajudant fuster	23,25000	€
A01YKA441	h	Ajudant electricista	24,10000	€
A01YKB441	h	Ajudant lampista	23,04000	€
A01YKE441	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A01YK24411	h	Ajudant col·locador	23,07000	€
A01YK244111	h	Ajudant col·locador	24,14000	€
A01YK2441111	h	Ajudant col·locador	24,14000	€
A01YK34411	h	Ajudant ferrallista	24,14000	€
A01YK344111	h	Ajudant ferrallista	24,14000	€
A01YK44411	h	Ajudant soldador	24,23000	€
A01YK54411	h	Ajudant fuster	23,25000	€
A01YK544111	h	Ajudant fuster	23,25000	€
A01YK5441111	h	Ajudant fuster	23,25000	€
A01YKA4411	h	Ajudant electricista	24,10000	€
A01YKB4411	h	Ajudant lampista	23,04000	€
A01YKB44111	h	Ajudant pintor	23,07000	€
A01YKB441111	h	Ajudant pintor	23,07000	€
A01YKE4411	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A01YKE44111	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A01YKE441111	h	Ajudant muntador	23,07000	€
A02-FEPT	h	Arqueòleg director	33,50000	€
A0D-0007	h	Manobre	21,70000	€
A0D-0008	h	Manobre guixaire	21,70000	€
A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	21,70000	€
A0D03744	h	Manobre	21,70000	€
A0D-00071	h	Manobre	21,70000	€
A0D-00091	h	Manobre per a seguretat i salut	21,70000	€
A0D-000711	h	Manobre	21,70000	€
A0D-0007111	h	Manobre	21,70000	€
A0D-00071111	h	Manobre	21,70000	€
A0D037441	h	Manobre	21,70000	€
A0D0374411	h	Manobre	21,70000	€
A0D03744111	h	Manobre	21,70000	€
A0D037441111	h	Manobre	21,70000	€
A0D13744	h	Manobre	22,70000	€
A0D137441	h	Manobre	22,70000	€
A0D1374411	h	Manobre	22,70000	€
A0D13744111	h	Manobre	22,70000	€
A0D137441111	h	Manobre	22,70000	€
A0D23744	h	Manobre	22,70000	€
A0D237441	h	Manobre	22,70000	€
A0D2374411	h	Manobre	22,70000	€
A0D23744111	h	Manobre	22,70000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 122 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0D237441111	h	Manobre	22,70000	€
A0D33744	h	Manobre	21,70000	€
A0D337441	h	Manobre	21,70000	€
A0D3374411	h	Manobre	21,70000	€
A0D33744111	h	Manobre	21,70000	€
A0D337441111	h	Manobre	21,70000	€
A0D43744	h	Manobre	22,70000	€
A0D437441	h	Manobre	22,70000	€
A0D4374411	h	Manobre	22,70000	€
A0D43744111	h	Manobre	22,70000	€
A0D437441111	h	Manobre	22,70000	€
A0D53744	h	Manobre	21,70000	€
A0D537441	h	Manobre	21,70000	€
A0D5374411	h	Manobre	22,70000	€
A0D53744111	h	Manobre	22,70000	€
A0D537441111	h	Manobre	22,70000	€
A0D63744	h	Manobre	21,70000	€
A0D637441	h	Manobre	21,70000	€
A0D6374411	h	Manobre	21,70000	€
A0D63744111	h	Manobre	21,70000	€
A0D637441111	h	Manobre	21,70000	€
A0D73744	h	Manobre	22,70000	€
A0D737441	h	Manobre	22,70000	€
A0D7374411	h	Manobre	22,70000	€
A0D73744111	h	Manobre	22,70000	€
A0D737441111	h	Manobre	22,70000	€
A0D83744	h	Manobre	21,70000	€
A0D837441	h	Manobre	21,70000	€
A0D8374411	h	Manobre	21,70000	€
A0D83744111	h	Manobre	21,70000	€
A0D837441111	h	Manobre	21,70000	€
A0DA3744	h	Manobre	21,70000	€
A0DA37441	h	Manobre	21,70000	€
A0DA374411	h	Manobre	21,70000	€
A0DA3744111	h	Manobre	21,70000	€
A0DA37441111	h	Manobre	21,70000	€
A0DB3744	h	Manobre	21,70000	€
A0DB37441	h	Manobre	21,70000	€
A0DB374411	h	Manobre	21,70000	€
A0DB3744111	h	Manobre	21,70000	€
A0DB37441111	h	Manobre	21,70000	€
A0DC3744	h	Manobre	21,70000	€
A0DC37441	h	Manobre	21,70000	€
A0DC374411	h	Manobre	21,70000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 123 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0DC3744111	h	Manobre	21,70000	€
A0DC37441111	h	Manobre	21,70000	€
A0DE3744	h	Manobre	21,70000	€
A0DE37441	h	Manobre	21,70000	€
A0DE374411	h	Manobre	21,70000	€
A0DE3744111	h	Manobre	21,70000	€
A0DE37441111	h	Manobre	21,70000	€
A0DO4744	h	Manobre	21,70000	€
A0DO47441	h	Manobre	21,70000	€
A0DO474411	h	Manobre	21,70000	€
A0DO4744111	h	Manobre	21,70000	€
A0DO47441111	h	Manobre	21,70000	€
A0DS2644	h	Manobre	21,70000	€
A0DS26441	h	Manobre	21,70000	€
A0DS264411	h	Manobre	21,70000	€
A0DS2644111	h	Manobre	21,70000	€
A0DS26441111	h	Manobre	21,70000	€
A0E-000A	h	Manobre especialista	22,44000	€
A0E03744	h	Manobre especialista	23,47000	€
A0E-000A1	h	Manobre especialista	22,44000	€
A0E-000A11	h	Manobre especialista	22,44000	€
A0E-000A111	h	Manobre especialista	22,44000	€
A0E-000A1111	h	Manobre especialista	22,44000	€
A0E037441	h	Manobre especialista	23,47000	€
A0E0374411	h	Manobre especialista	23,47000	€
A0EA3744	h	Manobre especialista	23,47000	€
A0EA37441	h	Manobre especialista	23,47000	€
A0EA374411	h	Manobre especialista	23,47000	€
A0EA3744111	h	Manobre especialista	23,47000	€
A0EA37441111	h	Manobre especialista	23,47000	€
A0EOD744	h	Manobre especialista	22,44000	€
A0EOD7441	h	Manobre especialista	22,44000	€
A0EOD74411	h	Manobre especialista	22,44000	€
A0EOD744111	h	Manobre especialista	22,44000	€
A0EOD7441111	h	Manobre especialista	22,44000	€
A0ES2844	h	Manobre especialista	22,44000	€
A0ES28441	h	Manobre especialista	22,44000	€
A0ES284411	h	Manobre especialista	22,44000	€
A0ES2844111	h	Manobre especialista	22,44000	€
A0ES28441111	h	Manobre especialista	22,44000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	25,99000	€
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	25,99000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	26,86000	€
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	25,99000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 124 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	25,99000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	26,46000	€
A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	30,00000	€
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	26,86000	€
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	26,40000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	25,99000	€
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	26,42000	€
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	25,25000	€
A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	25,99000	€
A0F03744	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0F-000B1	h	Oficial 1a	25,99000	€
A0F-000D1	h	Oficial 1a col·locador	25,99000	€
A0F-000E1	h	Oficial 1a electricista	26,86000	€
A0F-000F1	h	Oficial 1a encofrador	25,99000	€
A0F-000I1	h	Oficial 1a ferrallista	25,99000	€
A0F-000K1	h	Oficial 1a fuster	26,46000	€
A0F-000M1	h	Oficial 1a jardiner	30,00000	€
A0F-000N1	h	Oficial 1a lampista	26,86000	€
A0F-000P1	h	Oficial 1a manyà	26,40000	€
A0F-000R1	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0F-000T1	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0F-000V1	h	Oficial 1a pintor	25,99000	€
A0F-000Y1	h	Oficial 1a soldador	26,42000	€
A0F-00101	h	Oficial 1a vidrier	25,25000	€
A0F-00151	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	25,99000	€
A0F-000B11	h	Oficial 1a	25,99000	€
A0F-000D11	h	Oficial 1a col·locador	25,99000	€
A0F-000E11	h	Oficial 1a electricista	26,86000	€
A0F-000F11	h	Oficial 1a encofrador	25,99000	€
A0F-000I11	h	Oficial 1a ferrallista	27,19000	€
A0F-000K11	h	Oficial 1a fuster	26,46000	€
A0F-000M11	h	Oficial 1a jardiner	30,00000	€
A0F-000N11	h	Oficial 1a lampista	26,86000	€
A0F-000P11	h	Oficial 1a manyà	26,40000	€
A0F-000R11	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0F-000T11	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0F-000V11	h	Oficial 1a pintor	25,99000	€
A0F-000Y11	h	Oficial 1a soldador	26,42000	€
A0F-001011	h	Oficial 1a vidrier	25,25000	€
A0F-000B111	h	Oficial 1a	25,99000	€
A0F-000D111	h	Oficial 1a col·locador	25,99000	€
A0F-000E111	h	Oficial 1a electricista	26,86000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 125 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0F-000F111	h	Oficial 1a encofrador	27,19000	€
A0F-000I111	h	Oficial 1a ferrallista	27,19000	€
A0F-000K111	h	Oficial 1a fuster	26,46000	€
A0F-000M111	h	Oficial 1a jardiner	30,00000	€
A0F-000N111	h	Oficial 1a lampista	26,86000	€
A0F-000P111	h	Oficial 1a manyà	26,40000	€
A0F-000R111	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0F-000T111	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0F-000V111	h	Oficial 1a pintor	25,99000	€
A0F-000Y111	h	Oficial 1a soldador	26,42000	€
A0F-000B1111	h	Oficial 1a	27,19000	€
A0F-000D1111	h	Oficial 1a col·locador	25,99000	€
A0F-000E1111	h	Oficial 1a electricista	28,10000	€
A0F-000F1111	h	Oficial 1a encofrador	27,19000	€
A0F-000I1111	h	Oficial 1a ferrallista	27,19000	€
A0F-000K1111	h	Oficial 1a fuster	26,46000	€
A0F-000N1111	h	Oficial 1a lampista	26,86000	€
A0F-000P1111	h	Oficial 1a manyà	26,40000	€
A0F-000R1111	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0F-000T1111	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0F-000V1111	h	Oficial 1a pintor	25,99000	€
A0F-000Y1111	h	Oficial 1a soldador	27,64000	€
A0F-0010111	h	Oficial 1a vidrier	25,25000	€
A0F-00101111	h	Oficial 1a vidrier	25,25000	€
A0F037441	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0F0374411	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0F03744111	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0F037441111	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0F23744	h	Oficial 1a col·locador	27,19000	€
A0F237441	h	Oficial 1a col·locador	27,19000	€
A0F2374411	h	Oficial 1a lampista	28,10000	€
A0F23744111	h	Oficial 1a col·locador	27,19000	€
A0F237441111	h	Oficial 1a col·locador	27,19000	€
A0F43744	h	Oficial 1a col·locador	27,19000	€
A0F53744	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0F537441	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0F5374411	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0F53744111	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0F537441111	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0F73744	h	Oficial 1a col·locador	27,19000	€
A0F737441	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0F7374411	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0F73744111	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0F737441111	h	Oficial 1a col·locador	27,19000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 126 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0FA3744	h	Oficial 1a lampista	28,10000	€
A0FA37441	h	Oficial 1a lampista	28,10000	€
A0FA374411	h	Oficial 1a lampista	28,10000	€
A0FA3744111	h	Oficial 1a lampista	28,10000	€
A0FA37441111	h	Oficial 1a lampista	28,10000	€
A0FB3744	h	Oficial 1a lampista	26,86000	€
A0FB37441	h	Oficial 1a lampista	28,10000	€
A0FB374411	h	Oficial 1a lampista	28,10000	€
A0FB3744111	h	Oficial 1a lampista	28,10000	€
A0FB37441111	h	Oficial 1a lampista	28,10000	€
A0FC3744	h	Oficial 1a fuster	27,68000	€
A0FC37441	h	Oficial 1a fuster	27,68000	€
A0FF3744	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0FF37441	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0FF374411	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0FF3744111	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0FF37441111	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0FO3744	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0FO6744	h	Oficial 1a fuster	26,46000	€
A0FO7744	h	Oficial 1a lampista	26,86000	€
A0FO9744	h	Oficial 1a col·locador	25,99000	€
A0FOE744	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0FOO744	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0FOS744	h	Oficial 1a manyà	26,40000	€
A0FOU744	h	Oficial 1a pintor	25,99000	€
A0FO37441	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0FO374411	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0FO3744111	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0FO37441111	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0FO67441	h	Oficial 1a fuster	26,46000	€
A0FO674411	h	Oficial 1a fuster	26,46000	€
A0FO6744111	h	Oficial 1a fuster	26,46000	€
A0FO67441111	h	Oficial 1a fuster	26,46000	€
A0FO77441	h	Oficial 1a lampista	26,86000	€
A0FO774411	h	Oficial 1a lampista	26,86000	€
A0FO7744111	h	Oficial 1a lampista	26,86000	€
A0FO77441111	h	Oficial 1a lampista	26,86000	€
A0FO97441	h	Oficial 1a col·locador	25,99000	€
A0FO974411	h	Oficial 1a col·locador	25,99000	€
A0FO9744111	h	Oficial 1a col·locador	25,99000	€
A0FO97441111	h	Oficial 1a col·locador	27,19000	€
A0FOE7441	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0FOE74411	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0FOE744111	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 127 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0FOE7441111	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0FOO7441	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0FOO74411	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0FOO744111	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0FOO7441111	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0FOS7441	h	Oficial 1a manyà	26,40000	€
A0FOU7441	h	Oficial 1a pintor	25,99000	€
A0FOU74411	h	Oficial 1a pintor	25,99000	€
A0FOU744111	h	Oficial 1a pintor	25,99000	€
A0FOU7441111	h	Oficial 1a pintor	25,99000	€
A0FP3744	h	Oficial 1a pintor	27,19000	€
A0FQ3744	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0FQ37441	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0FQ374411	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0FQ3744111	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0FQ37441111	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0FS2544	h	Oficial 1a	27,19000	€
A0FS2944	h	Oficial 1a encofrador	27,19000	€
A0FS2A44	h	Oficial 1a col·locador	25,99000	€
A0FS2B44	h	Oficial 1a electricista	28,10000	€
A0FS2D44	h	Oficial 1a fuster	26,46000	€
A0FS2F44	h	Oficial 1a ferrallista	27,19000	€
A0FS2G44	h	Oficial 1a lampista	26,86000	€
A0FS2O44	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0FS2Q44	h	Oficial 1a manyà	26,40000	€
A0FS2S44	h	Oficial 1a pintor	25,99000	€
A0FS2U44	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0FS2Z44	h	Oficial 1a soldador	27,64000	€
A0FS3344	h	Oficial 1a vidrier	25,25000	€
A0FS2A441	h	Oficial 1a col·locador	25,99000	€
A0FS2B441	h	Oficial 1a electricista	28,10000	€
A0FS2D441	h	Oficial 1a fuster	26,46000	€
A0FS2F441	h	Oficial 1a ferrallista	27,19000	€
A0FS2G441	h	Oficial 1a lampista	26,86000	€
A0FS2O441	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0FS2Q441	h	Oficial 1a manyà	26,40000	€
A0FS2S441	h	Oficial 1a pintor	25,99000	€
A0FS2U441	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0FS2Z441	h	Oficial 1a soldador	27,64000	€
A0FS2A4411	h	Oficial 1a col·locador	25,99000	€
A0FS2A44111	h	Oficial 1a col·locador	25,99000	€
A0FS2A441111	h	Oficial 1a col·locador	25,99000	€
A0FS2B4411	h	Oficial 1a electricista	28,10000	€
A0FS2D4411	h	Oficial 1a fuster	26,46000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 128 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0FS2D44111	h	Oficial 1a fuster	26,46000	€
A0FS2D441111	h	Oficial 1a fuster	26,46000	€
A0FS2F4411	h	Oficial 1a ferrallista	27,19000	€
A0FS2F44111	h	Oficial 1a ferrallista	27,19000	€
A0FS2G4411	h	Oficial 1a lampista	26,86000	€
A0FS2G44111	h	Oficial 1a lampista	26,86000	€
A0FS2G441111	h	Oficial 1a lampista	26,86000	€
A0FS2O4411	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0FS2O44111	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0FS2O441111	h	Oficial 1a muntador	26,86000	€
A0FS2Q4411	h	Oficial 1a manyà	26,40000	€
A0FS2Q44111	h	Oficial 1a manyà	26,40000	€
A0FS2Q441111	h	Oficial 1a manyà	26,40000	€
A0FS2S4411	h	Oficial 1a pintor	25,99000	€
A0FS2S44111	h	Oficial 1a pintor	25,99000	€
A0FS2S441111	h	Oficial 1a pintor	25,99000	€
A0FS2U4411	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0FS2U44111	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0FS2U441111	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0FS2Z4411	h	Oficial 1a soldador	27,64000	€
A0FS2Z44111	h	Oficial 1a soldador	27,64000	€
A0FS2Z441111	h	Oficial 1a soldador	27,64000	€
A0FT3744	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0FT37441	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0FT374411	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0FT3744111	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0FT37441111	h	Oficial 1a paleta	27,19000	€
A0FV3744	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0FV37441	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0FV374411	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0FV3744111	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0FV37441111	h	Oficial 1a paleta	25,99000	€
A0G-0022	h	Oficial 2a jardiner	28,10000	€
A0G-00221	h	Oficial 2a jardiner	28,10000	€
A0G-002211	h	Oficial 2a jardiner	28,10000	€
A0G-0022111	h	Oficial 2a jardiner	28,10000	€
A0J-0029	h	Conservador-restaurador	30,00000	€
A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	33,50000	€
A0J-00291	h	Conservador-restaurador	30,00000	€
A0J-002A1	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	33,50000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 129 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C110-0052	h	Carro de perforació HC-350	120,18000	€
C110-00521	h	Carro de perforació HC-350	120,18000	€
C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	15,07000	€
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	15,71000	€
C111-0057	h	Compressor amb martell pneumàtic	19,02000	€
C111-00551	h	Compressor amb un martell pneumàtic	15,07000	€
C111-00561	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	15,71000	€
C111-00571	h	Compressor amb tres martells pneumàtics	19,02000	€
C131-005E	h	Corró vibratori autopropulsat, de 8 a 10 t	52,67000	€
C1322T44	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	51,15000	€
C1322T441	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	51,15000	€
C1322T4411	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	51,15000	€
C1322T44111	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	51,15000	€
C1322T441111	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	51,15000	€
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	76,30000	€
C138-00KR1	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	76,30000	€
C139-00LK	h	Pala excavadora giratoria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	87,46000	€
C139-00LK1	h	Pala excavadora giratoria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	87,46000	€
C13A-00FP	h	Picó vibrant amb placa de 30x30 cm	5,56000	€
C13A-00FR	h	Compactador duplex manual de 700 kg	7,77000	€
C13A-00FP1	h	Picó vibrant amb placa de 30x30 cm	5,56000	€
C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	51,15000	€
C13C-00LP1	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	51,15000	€
C13C-00LP11	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	51,15000	€
C13C-00LP111	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	51,15000	€
C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	36,93000	€
C150GA00	h	Grua autopropulsada de 24 t	73,09000	€
C151-002Z	h	Camió cisterna de 8 m3	43,57000	€
C151-002Z1	h	Camió cisterna de 8 m3	43,57000	€
C152-003A	h	Camió grua de 3 t	43,24000	€
C152-003B	h	Camió grua	45,65000	€
C152-003A1	h	Camió grua de 3 t	43,24000	€
C152-003B1	h	Camió grua	45,65000	€
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	33,03000	€
C154-003N1	h	Camió per a transport de 7 t	33,03000	€
C154-003N11	h	Camió per a transport de 7 t	33,03000	€
C154-003N111	h	Camió per a transport de 7 t	33,03000	€
C15G-00DG	h	Grua autopropulsada de 40 t i 20 de llargària	101,33000	€
C15Q2G44	h	Camió per a transport de 7 t	33,03000	€
C15Q2G441	h	Camió per a transport de 7 t	33,03000	€
C15Q2G4411	h	Camió per a transport de 7 t	33,03000	€
C15Q2G44111	h	Camió per a transport de 7 t	33,03000	€
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	155,48000	€
C172-003J1	h	Camió amb bomba de formigonar	155,48000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 130 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C172-003J11	h	Camió amb bomba de formigonar	156,60000	€
C172-003J111	h	Camió amb bomba de formigonar	156,60000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	1,78000	€
C176-00FX1	h	Formigonera de 165 l	1,78000	€
C176-00FX11	h	Formigonera de 165 l	1,78000	€
C176-00FX111	h	Formigonera de 165 l	1,78000	€
C17GR744	h	Formigonera de 165 l	1,78000	€
C17GR7441	h	Formigonera de 165 l	1,78000	€
C17GR74411	h	Formigonera de 165 l	1,78000	€
C17GR744111	h	Formigonera de 165 l	1,78000	€
C17GR7441111	h	Formigonera de 165 l	1,78000	€
C17O2V44	h	Formigonera de 165 l	1,78000	€
C17O2V441	h	Formigonera de 165 l	1,78000	€
C17O2V4411	h	Formigonera de 165 l	1,78000	€
C17O2V44111	h	Formigonera de 165 l	1,78000	€
C17O2V441111	h	Formigonera de 165 l	1,78000	€
C17S2C44	h	Camió amb bomba de formigonar	156,60000	€
C17S2C441	h	Camió amb bomba de formigonar	156,60000	€
C17S2C4411	h	Camió amb bomba de formigonar	156,60000	€
C200F000	h	Màquina taladradora	3,79000	€
C200Q000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura autògena	5,20000	€
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,11000	€
C206-00DW1	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,11000	€
C206-00DW11	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,11000	€
C206-00DW111	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,11000	€
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	6,73000	€
C207-00E11	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	6,73000	€
C20H-00DN	h	Martell trencador manual	3,32000	€
C20H-00DN1	h	Martell trencador manual	3,32000	€
C20K-00DP	h	Regle vibratori	4,51000	€
C20L-00DO	h	Remolinador mecànic	5,12000	€
C20O2S44	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,11000	€
C20O2S441	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,11000	€
C20O2S4411	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,11000	€
C20O2S44111	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,11000	€
C3E2-00CD	h	Martinet de caiguda lliure i efecte simple	50,45000	€
C3E2-00CD1	h	Martinet de caiguda lliure i efecte simple	50,45000	€
C3E61000	h	Martinet de caiguda lliure i efecte simple	56,71000	€
CR12-00KC	h	Tractor amb braç triturador de soques de 69.9 a 94.9 kW (95 a 129CV), amb pneumàtics	61,29000	€
CR12-00KC1	h	Tractor amb braç triturador de soques de 69.9 a 94.9 kW (95 a 129CV), amb pneumàtics	61,29000	€
CZ15-00E4	h	Grup electrògen de 20 a 30 kVA	8,58000	€
CZ15-00E41	h	Grup electrògen de 20 a 30 kVA	8,58000	€
CZ15-00E411	h	Grup electrògen de 20 a 30 kVA	8,58000	€
CZ15-00E4111	h	Grup electrògen de 20 a 30 kVA	8,58000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 131 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua	1,54000	€
B011-05ME1	m3	Aigua	1,54000	€
B011-05ME11	m3	Aigua	1,54000	€
B011-05ME111	m3	Aigua	1,54000	€
B013B744	m3	Aigua	1,54000	€
B013B7441	m3	Aigua	1,54000	€
B013B74411	m3	Aigua	1,54000	€
B013B744111	m3	Aigua	1,54000	€
B013B7441111	m3	Aigua	1,54000	€
B0153744	m3	Aigua	1,54000	€
B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	9,33000	€
B015-16HS1	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	9,33000	€
B01537441	m3	Aigua	1,54000	€
B015374411	m3	Aigua	1,54000	€
B0153744111	m3	Aigua	1,54000	€
B01V7B44	m3	Aigua	1,54000	€
B01V7B441	m3	Aigua	1,54000	€
B01V7B4411	m3	Aigua	1,54000	€
B01V7B44111	m3	Aigua	1,54000	€
B01V7B441111	m3	Aigua	1,54000	€
B020-05MN	kg	Explosiu tipus goma-2 EC amb part proporcional de metxa i detonant	5,19000	€
B020-05MN1	kg	Explosiu tipus goma-2 EC amb part proporcional de metxa i detonant	5,19000	€
B030-05PH	m3	Argila expandida de granulometria 3 a 8 mm i densitat 350 kg/m3, en sacs	92,25000	€
B030-05PI	m3	Argila expandida de granulometria 3 a 8 mm i densitat 750 kg/m3, en sacs	118,48000	€
B030-05PI1	m3	Argila expandida de granulometria 3 a 8 mm i densitat 750 kg/m3, en sacs	118,48000	€
B03J-0K7V	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	16,03000	€
B03J-0K8H	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm	16,20000	€
B03J-0K7V1	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	16,03000	€
B03J-0K7V11	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	16,03000	€
B03L-05MQ	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	15,87000	€
B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	16,67000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	17,03000	€
B03L-05MQ1	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	15,87000	€
B03L-05N51	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	16,67000	€
B03L-05N71	t	Sorra de pedrera per a morters	17,03000	€
B03L-05MQ11	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	16,19000	€
B03L-05N711	t	Sorra de pedrera per a morters	17,03000	€
B03L-05MQ111	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	16,19000	€
B03L-05N7111	t	Sorra de pedrera per a morters	17,03000	€
B03Q7A44	t	Sorra de pedrera per a morters	17,03000	€
B03Q7V44	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	16,19000	€
B03Q7A441	t	Sorra de pedrera per a morters	17,03000	€
B03Q7A4411	t	Sorra de pedrera per a morters	17,03000	€
B03Q7A44111	t	Sorra de pedrera per a morters	17,38000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 132 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B03Q7A441111	t	Sorra de pedrera per a morters	17,38000	€
B03X9744	t	Sorra de pedrera per a morters	17,38000	€
B03X97441	t	Sorra de pedrera per a morters	17,38000	€
B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,34000	€
B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,90000	€
B053-1VF81	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,34000	€
B053-1VF91	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,90000	€
B053-1VF811	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,34000	€
B053-1VF911	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,90000	€
B053-1VF8111	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,34000	€
B053-1VF9111	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,90000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,22000	€
B054-06DH1	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,22000	€
B054-06DH11	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,22000	€
B054-06DH111	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,22000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	103,55000	€
B055-0685	t	Ciment pòrtland amb escòria CEM II/B-S 42,5 N segons UNE-EN 197-1, en sacs	107,07000	€
B055-067M1	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	103,55000	€
B055-06851	t	Ciment pòrtland amb escòria CEM II/B-S 42,5 N segons UNE-EN 197-1, en sacs	107,07000	€
B055-067M11	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	103,55000	€
B055-067M111	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	103,55000	€
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,12000	€
B05Q8D44	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,22000	€
B05Q8D441	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,24000	€
B05Q8D4411	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,24000	€
B05R8D44	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	103,55000	€
B05R8D441	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	103,55000	€
B05R8D4411	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	106,66000	€
B05R8D44111	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	106,66000	€
B05R8D441111	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	106,66000	€
B05Z6744	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	106,66000	€
B05Z67441	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	106,66000	€
B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	45,56000	€
B062-07PL1	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	45,56000	€
B062-07PL11	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	45,56000	€
B064-2CAX	m3	Formigó lleuger HLE-25/B/10/IIa, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	69,87000	€
B06E-10UP	m3	Formigó HA-35/F / 10 / IIIb + Qc de consistència fluïda, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 350 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIIb + Qc	110,18000	€
B06E-115L	m3	Formigó HA-25/F/20/IIa de consistència fluïda, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	71,96000	€
B06E-11H5	m3	Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	69,53000	€
B06E-11RX	m3	Formigó HA-30	96,38000	€
B06E-12C5	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	63,04000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 133 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B06E-12C7	m3	Formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	68,99000	€
B06E-12D6	m3	Formigó HA-25/B/10/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	71,58000	€
B06E-12DA	m3	Formigó HA-25/B / 20 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	70,37000	€
B06E-12DP	m3	Formigó HA-25/P / 20 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, additiu hidròfug, apte per a classe d'exposició I	73,18000	€
B06E-11RX1	m3	Formigó HA-35/B / 20 / IIa + Qc de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 350 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa + Qc	96,38000	€
B06E-12C51	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	63,04000	€
B06E-12C71	m3	Formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	68,99000	€
B06E-12D61	m3	Formigó HA-25/B / 10 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	73,01000	€
B06F2-HZBD	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	69,84000	€
B06F2-IPGN	m3	Formigó per armar HA - 35 / B / 20 / XC4 + XS3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45	94,27000	€
B06F2-LR2G	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	78,97000	€
B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	3,02000	€
B091-06VH1	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	3,02000	€
B092-078D	kg	Oxiasfalt en sacs tipus OA 80/25 d'aplicació en calent	1,44000	€
B092-078D1	kg	Oxiasfalt en sacs tipus OA 80/25 d'aplicació en calent	1,44000	€
B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,29000	€
B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,63000	€
B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 TE segons norma UNE-EN 12004	0,80000	€
B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	0,38000	€
B094-06TJ1	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,29000	€
B094-06TK1	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	0,63000	€
B094-06TU1	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	0,38000	€
B0A5C000	u	Cargol autoroscant d'acer inoxidable	0,91000	€
B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,16000	€
B0A5-06VX1	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,16000	€
B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,36000	€
B0AK-07AT	kg	Clau acer galvanitzat	1,68000	€
B0AK-07AS1	kg	Clau acer	1,36000	€
B0AK-07AT1	kg	Clau acer galvanitzat	1,68000	€
B0AK-07AS11	kg	Clau acer	1,36000	€
B0AK-07AS111	kg	Clau acer	1,36000	€
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	1,22000	€
B0AM-078G	kg	Filferro recuit de diàmetre 3 mm	1,22000	€
B0AM-078F1	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	1,22000	€
B0AM-078G1	kg	Filferro recuit de diàmetre 3 mm	1,22000	€
B0AM-078F11	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	1,34000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 134 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0AM-078F111	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	1,34000	€
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,17000	€
B0AO-07II1	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	0,17000	€
B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	0,99000	€
B0AP-07IX1	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	0,99000	€
B0AP-07IX11	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	0,99000	€
B0AR9J44	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	1,34000	€
B0AR9J441	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	1,34000	€
B0AR9J4411	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	1,34000	€
B0AR9J44111	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	1,34000	€
B0AR9J441111	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	1,34000	€
B0AT9L44	kg	Clau acer	1,36000	€
B0AT9L441	kg	Clau acer	1,36000	€
B0AT9L4411	kg	Clau acer	1,36000	€
B0AT9L44111	kg	Clau acer	1,36000	€
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,64000	€
B0B7-106Q1	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,64000	€
B0B7-106Q11	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,03000	€
B0B7-106Q111	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,03000	€
B0B8-107U	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,88000	€
B0B8-107V	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	2,77000	€
B0B8-1081	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,70000	€
B0BP1S44	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,03000	€
B0BP1S441	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,03000	€
B0BP1S4411	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,03000	€
B0CHN-21N1	m2	Safata perfilada de planxa d'acer galvanitzada i lacada, de 150 mm d'alçària i 1,2 mm de gruix, amb una inèrcia entre 600 i 615 cm4 i una massa superficial entre 14 i 16 kg/m2 acabat llis de color estàndard, segons la norma UNE-EN 14782	22,14000	€
B0CHN-21N11	m2	Safata perfilada de planxa d'acer galvanitzada i lacada, de 150 mm d'alçària i 1,2 mm de gruix, amb una inèrcia entre 600 i 615 cm4 i una massa superficial entre 14 i 16 kg/m2 acabat llis de color estàndard, segons la norma UNE-EN 14782	22,14000	€
B0CU2-2GVQ	m2	Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 3(marí), de 15 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta tropical, tallat a mida	14,24000	€
B0CU2-2GVQ1	m2	Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 3(marí), de 15 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta tropical, tallat a mida	14,24000	€
B0CU8-2GCP	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 12 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat amb relleu color gris, tallat a mida	16,79000	€
B0CU8-2GCP1	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 12 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat amb relleu color gris, tallat a mida	16,79000	€
B0D1SVZ4	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,39000	€
B0D2SU74	m3	Llata de fusta de pi	255,22000	€
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,34000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 135 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0D21-07OY1	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,39000	€
B0D21-07OY11	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,39000	€
B0D2SU741	m3	Llata de fusta de pi	255,22000	€
B0D2SU7411	m3	Llata de fusta de pi	282,51000	€
B0D2SU74111	m3	Llata de fusta de pi	282,51000	€
B0D2SU741111	m3	Llata de fusta de pi	282,51000	€
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	255,22000	€
B0D31-07P41	m3	Llata de fusta de pi	255,22000	€
B0D31-07P411	m3	Llata de fusta de pi	255,22000	€
B0D61-12XT	cu	Puntal tubular metàl·lic de 3 tubs, d'alçària >3 m de <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats i 25 usos	11,76000	€
B0D61-12XT1	cu	Puntal tubular metàl·lic de 3 tubs, d'alçària >3 m de <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats i 25 usos	11,76000	€
B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	11,76000	€
B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,38000	€
B0D70-0CER	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	3,05000	€
B0D70-0CEP1	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,52000	€
B0D80-0CNW	m2	Plafó metàl·lic de 50x200 cm per a 50 usos	1,38000	€
B0DWSNW4	l	Desencofrant	2,49000	€
B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	2,47000	€
B0DZ1-0ZLZ1	l	Desencofrant	2,47000	€
B0DZ1-0ZLZ11	l	Desencofrant	2,49000	€
B0DZ5-0F6R	u	Part proporcional d'elements auxiliars per a plafons metàl·lics, de 50x200 cm	0,52000	€
B0DZ6-0F6M	m2	Perfil metàl·lic desmuntable per a suport d'encofrat de sostres, per a 25 usos	2,68000	€
B0E2-0EKW	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 500x150x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	1,10000	€
B0E2-0EKW1	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 500x150x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	1,10000	€
B0F15-06N5	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,30000	€
B0F15-06N51	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,30000	€
B0F18-0E2I	u	Supermaó de 500x200x40 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,39000	€
B0F19-1323	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,18000	€
B0F19-13231	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,18000	€
B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,18000	€
B0F1A-075F1	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,18000	€
B0FG2-0GLQ	m2	Rajola ceràmica de la casa Vogue o equivalent, de forma quadrada, de mides 10x10cm,model a definir per la DF col·locada amb ciment cola i junta d'1,5mm a dues cares amb llana dentada i rejuntada amb vorada epoxídica.	110,00000	€
B0FG2-0GLQ1	m2	Rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de València, de forma rectangular o quadrada, de 16 a 25 peces/m2, preu superior, grup BIII (UNE-EN 14411)	14,50000	€
B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,16000	€
B0FG3-0EE3	u	Rajola ceràmica antilliscant de la casa Bogue, de 20x20, model i color a definir per la DF	4,00000	€
B0FG3-0EDM1	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,16000	€
B0FG3-0EE31	u	Rajola ceràmica comuna de forma rectangular i elaboració mecànica, de 20x20x1,4 cm, de color vermell	0,16000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 136 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0G2-0FBN	m2	Pedra calcària nacional amb una cara tosquejada, preu alt, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores	87,22000	€
B0G2-H4OX	m2	Pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada preu alt de 40 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	137,19000	€
B0G2-0FBN1	m2	Pedra calcària nacional amb una cara tosquejada, preu alt, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores	87,22000	€
B142SL84	u	Cadira autosuspesa amb maniobra de pujada i de baixada, amb corda de poliamida de 14 mm de D, per a sirga de cinturó de seguretat	1.085,47000	€
B142SL841	u	Cadira autosuspesa amb maniobra de pujada i de baixada, amb corda de poliamida de 14 mm de D, per a sirga de cinturó de seguretat	1.085,47000	€
B142SL8411	u	Cadira autosuspesa amb maniobra de pujada i de baixada, amb corda de poliamida de 14 mm de D, per a sirga de cinturó de seguretat	1.085,47000	€
B142SL84111	u	Cadira autosuspesa amb maniobra de pujada i de baixada, amb corda de poliamida de 14 mm de D, per a sirga de cinturó de seguretat	1.085,47000	€
B1475-0XLA	u	Cadira socorrista segons disseny de projecte	1.085,47000	€
B1475-0XLA1	u	Cadira autosuspesa amb maniobra de pujada i de baixada, amb corda de poliamida de 14 mm de D, per a sirga de cinturó de seguretat	1.085,47000	€
B1475-0XLA11	u	Cadira autosuspesa amb maniobra de pujada i de baixada, amb corda de poliamida de 14 mm de D, per a sirga de cinturó de seguretat	1.085,47000	€
B2RA6890	t	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	50,58000	€
B2RA7LP1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	6,91000	€
B2RA-28TJ	kg	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats perillosos, procedents de construcció o demolició, amb codi 170903* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,20000	€
B2RA-28TJ1	kg	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats perillosos, procedents de construcció o demolició, amb codi 170903* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,20000	€
B3E0-08QM	m	Piló prefabricat de formigó armat, de 30 cm de diàmetre amb guaspa normal	53,34000	€
B3E0-08QM1	m	Piló prefabricat de formigó armat, de 30 cm de diàmetre amb guaspa normal	53,34000	€
B430-12XN	m3	Biga de fusta de bolondo D70 acabat ribotat, de 10x20 a 14x24 cm de secció i llargària fins a 6 m, treballada al taller sense protecció	1.456,13000	€
B430-12XN1	m3	Biga de fusta de bolondo D70 acabat ribotat, de 10x20 a 14x24 cm de secció i llargària fins a 6 m, treballada al taller sense protecció	1.456,13000	€
B432X1A0	m3	Pilar de fusta d'avet C24 tornejat, de secció circular, 15 cm de diàmetre i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament de sals de coure en autoclau amb un nivell de penetració mínim NP 4 (UNE-EN 351-1)	633,60000	€
B432-1C0V	m3	Cabiró de fusta de bolondo D70 acabat ribotat, de 3.5x3.5 a 7x7 cm de secció i llargària fins a 6 m, treballada al taller sense protecció	1.489,31000	€
B433-1BSU	m3	Element de fusta laminada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de 7x13 a 20x100 cm de secció constant i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament de sals de coure en autoclau amb un nivell de penetració NP 3	1.287,76000	€
B433-1BSU1	m3	Element de fusta laminada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de 7x13 a 20x100 cm de secció constant i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament de sals de coure en autoclau amb un nivell de penetració NP 3	1.287,76000	€
B435Z100	ml	Bigueta de fusta de ipe D50 acabat ribotat, de 7x9 a 10x18 cm de secció i llargària de fins a 5 m, treballada al taller sense protecció	16,38000	€
B44Z-0LVS	kg	Acer S275J0H segons UNE-EN 10210-1, format per peça composta, en perfils foradats laminats en calent sèrie rodó, quadrat i rectangular, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,10000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 137 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	0,86000	€
B44Z-0LY0	kg	Acer amb resistència millorada a la corrossió atmosfèrica (corten) S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, format per peça simple, en perfils laminats en calent en planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura	2,10000	€
B44Z-0LY1	kg	Acer amb resistència millorada a la corrossió atmosfèrica (corten) S355J2WP segons UNE-EN 10025-5, format per peça simple, en perfils laminats en calent en planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura	2,12000	€
B44Z-0LY7	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	0,96000	€
B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,30000	€
B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,22000	€
B44Z-0LXA1	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	0,86000	€
B44Z-0LY71	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	0,96000	€
B44Z-0M1J1	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,03000	€
B44Z-0M1O1	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,22000	€
B44Z-0M1J11	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,61000	€
B44Z-0M1O11	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,92000	€
B44Z-0M1J111	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,61000	€
B44Z-0M1O111	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,92000	€
B4D1-171S	u	Cassetó per a sostre nervat de morter de ciment de 60x20 cm i 22 cm d'alçària	1,04000	€
B4R0-0LRR	kg	Acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), en perfils conformats tipus rodó, quadrat, rectangular, treballat a taller	4,05000	€
B4R0-0LRR1	kg	Acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), en perfils conformats tipus rodó, quadrat, rectangular, treballat a taller	4,05000	€
B4R12061	kg	Acer inoxidable austenític amb molibdè de designació 1.4401 (AISI 316), en perfils conformats tipus rodó, quadrat, rectangular, treballat a taller	5,28000	€
B551-FG76	u	Claraboia circular fixa de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de diàmetre 50 cm sense sòcol prefabricat	158,92000	€
B551-FG7O	u	Claraboia circular fixa de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de diàmetre 100 cm sense sòcol prefabricat	129,12000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 138 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B551-FG7O1	u	Claraboia circular fixa de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de diàmetre 100 cm sense sòcol prefabricat	129,12000	€
B5ZZB-131G	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	0,21000	€
B5ZZB-131G1	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	0,21000	€
B640-0KVH	u	Pal de tub d'acer galvanitzat, de 2 m d'alçària, per a tanca metàl·lica, per a seguretat i salut	14,94000	€
B641-0KVP	m2	Planxa d'acer galvanitzat de 0,6 mm de gruix, nervada, per a tanca metàl·lica, per a seguretat i salut	7,13000	€
B642-0KVL	u	Porta corredissa corbada i inclinada de planxa preformada d'acer per pintar d'1 fulla d'1,5 m de llum de pas i 2,50 m d'alçària, bastiment de tub d'acer galvanitzat,amb doble guia superior i inferior instal·lada. Tot segons plànol Ref. SE01 Inclou tot el necessari per a deixar la partida correctament executada.	2.765,94000	€
B642-0KVL1	u	Porta de planxa preformada d'acer galvanitzat d'1 fulla batent d'1,5 m de llum de pas i 2 m d'alçària, bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca de planxa metàl·lica i per a 2 usos, per a seguretat i salut	165,94000	€
B712-FGNY	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 24-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2	2,79000	€
B712-HG19	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 40/G-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard	4,52000	€
B712-FGNY1	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 24-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2	2,79000	€
B712-HG191	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 40/G-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard	4,52000	€
B751-0KRT	kg	Cautxú líquid sintètic, per a impermeabilitzacions	2,95000	€
B752-0KRR	kg	Imprimació prèvia per a impermeabilitzacions de cautxú líquid	2,01000	€
B775-0KR4	m2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	0,16000	€
B775-0KR41	m2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	0,16000	€
B7B1-0KP6	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2	0,90000	€
B7C24-0KLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	1,01000	€
B7C24-0KLD1	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	1,01000	€
B7C44-0JNU	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.04 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,5 m2·K/W	1,63000	€
B7J23744	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€
B7J237441	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	11,96000	€
B7JE-0GTJ	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà de polimerització ràpida monocomponent	11,96000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€
B7JE-0GTI1	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	11,96000	€
B7JE-0GTJ1	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà de polimerització ràpida monocomponent	11,96000	€
B7JE-0GTM1	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€
B7JE-0GTM11	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€
B7JE-0GTM111	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€
B7JUS744	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€
B7JUS7441	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€
B7JUS74411	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€
B7JUS744111	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€
B7JUS7441111	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€
B7JZCQ44	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 139 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B7JZCQ441	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€
B7JZCQ4411	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€
B7JZCQ44111	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€
B7JZCQ441111	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	17,21000	€
B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	1,29000	€
B7Z0-13F41	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	1,29000	€
B831-0WO1	u	Ganxo d'acer inoxidable per a l'ancoratge d'aplacats	0,31000	€
B83A-1GGC	m2	Perfileria d'alumini per a formació de façana ventilada amb panells de partícules aglomerades amb ciment CBP per a fixació de la placa vista, inclosa la part proporcional d'elements de muntatge	15,04000	€
B83A-1GGC1	m2	Perfileria d'alumini per a formació de façana ventilada amb panells de partícules aglomerades amb ciment CBP per a fixació de la placa vista, inclosa la part proporcional d'elements de muntatge	15,04000	€
B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	7,52000	€
B891-0P03	kg	Esmalt epoxi	12,46000	€
B891-0P011	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	7,52000	€
B891-0P0111	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	7,52000	€
B891-0P01111	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	7,52000	€
B896-0P08	kg	Pintura plàstica, per a interiors	2,84000	€
B896-0P0H	kg	Pintura partícules metàl·liques	10,88000	€
B896-0P0O	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	10,41000	€
B896-0P0V	kg	Pintura sintètica, per a pissarres, mat	6,61000	€
B896-0P0X	l	Pintura al silicat, per a interiors	8,90000	€
B896-0P081	kg	Pintura plàstica, per a interiors	2,84000	€
B896-0P0O1	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	10,41000	€
B896-0P0V1	kg	Pintura sintètica, per a pissarres, mat	6,61000	€
B896-0P0X1	l	Pintura al silicat, per a interiors	8,90000	€
B89VP344	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	7,52000	€
B89VP3441	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	7,52000	€
B8A1-0P17	kg	Vernís protector antigraffiti de dos components	17,16000	€
B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	4,45000	€
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	12,48000	€
B8Z6-0P2N	kg	Imprimació anticorrosiva	13,28000	€
B8Z6-0P271	kg	Imprimació fixadora acrílica	4,45000	€
B8Z6-0P2D1	kg	Imprimació antioxidant	12,48000	€
B8Z6-0P2D11	kg	Imprimació antioxidant	12,48000	€
B8Z6-0P2D111	kg	Imprimació antioxidant	12,48000	€
B8ZH-358V	l	Pintura de fons a l'aigua, per a interiors	32,85000	€
B8ZH-358V1	l	Pintura de fons a l'aigua, per a interiors	32,85000	€
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,25000	€
B8ZM-0P351	kg	Segelladora	4,25000	€
B8ZM-0P3511	kg	Segelladora	4,25000	€
B8ZM-0P35111	kg	Segelladora	4,25000	€
B8ZOPB44	kg	Imprimació antioxidant	12,48000	€
B8ZOPB441	kg	Imprimació antioxidant	12,48000	€
B8ZOPB4411	kg	Imprimació antioxidant	12,48000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 140 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B9C0-0HKJ	kg	Beurada blanca	0,91000	€
B9G3-0HRV	t	Pols de quars color gris	515,62000	€
B9P6-0ISZ	m	Cordó de PVC de 4 mm de diàmetre	0,16000	€
B9P6-0ISZ1	m	Cordó de PVC de 4 mm de diàmetre	0,16000	€
B9P9-1KQY	m2	Lloseta de linòleum de 500x500mm, classe 23-34-42 segons UNE-EN 548 i de 2,5mm de gruix	21,67000	€
B9P9-1KQY1	m2	Lloseta de linòleum de 500x500mm, classe 23-34-42 segons UNE-EN 548 i de 2,5mm de gruix	21,67000	€
B9QAZ020	m3	Post de fusta de bolondo, de 20 mm de gruix i fins 120 mm d'amplària	1.569,10000	€
BAB0-16WM	u	Porta d'acer en perfils laminats de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 150x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastimentIndeterminat, pany de cop, acabat esmaltat i barret segons plànols.	1.631,46000	€
BAB0-16WM1	u	Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 150x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastimentIndeterminat, pany de cop, acabat esmaltat	231,46000	€
BAD0-H5ID	u	Porticó abatible d'estructura metàl·lica i folrat amb xapa metàl·lica de 2mm de gruix amb frontisses superiors i braços hidràulics laterals de suport.	378,72000	€
BAD0-H5ID1	u	Porta de planxa perforada d'acer galvanitzat de dues fulles batents i bastiment amb perfil laminat d'acer, per a un buit d´obra de 210x120 cm, amb pany i passadors	278,72000	€
BAF0-1UE5	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla corredissa monocarril, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	138,67000	€
BAF0-1UE51	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla corredissa monocarril, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	138,67000	€
BAQ1-0Y0K	u	Fulla batent per a porta de fusta de bolondo per a envernissar de 45 mm de gruix, rebaixada amb plafons i estructura interior de fusta, de 83 cm d'amplària i de 190 cm d'alçària.	696,05000	€
BAQ2-0XRO	u	Fulla batent per a porta exterior, de fusta per a pintar, de 45 mm de gruix, model català, massissa, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	312,81000	€
BAQ2-H5F8	u	Fulla batent per a porta exterior, de tauler de fusta premsada amb resines fenòliques, de 50 mm de gruix, de cares llises i xapada amb taulers de fusta de 20 cm d'amplària i 20 mm de gruix, encadellats, amb estructura interior de tub d'acer, de 90 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	231,36000	€
BAQ2-H5FA	u	Tarja fixa per a porta exterior, de tauler de fusta premsada amb resines fenòliques, de 50 mm de gruix, de cares llises i xapada amb taulers de fusta de 20 cm d'amplària i 20 mm de gruix, encadellats, amb estructura interior de tub d'acer, de 90x200 cm	161,95000	€
BAQ2-0XRO1	u	Fulla batent per a porta exterior, de fusta per a pintar, de 45 mm de gruix, model català, massissa, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	112,81000	€
BAQ2-0XRO11	u	Fulla batent per a porta exterior, de fusta per a pintar, de 45 mm de gruix, model català, massissa, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	112,81000	€
BAQ2-0XRO111	u	Fulla batent per a porta exterior, de fusta per a pintar, de 45 mm de gruix, model català, massissa, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	112,81000	€
BAQ2-H5F81	u	Fulla batent per a porta exterior, de tauler de fusta premsada amb resines fenòliques, de 50 mm de gruix, de cares llises i xapada amb taulers de fusta de 20 cm d'amplària i 20 mm de gruix, encadellats, amb estructura interior de tub d'acer, de 90 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	231,36000	€
BAQ2-H5FA1	u	Tarja fixa per a porta exterior, de tauler de fusta premsada amb resines fenòliques, de 50 mm de gruix, de cares llises i xapada amb taulers de fusta de 20 cm d'amplària i 20 mm de gruix, encadellats, amb estructura interior de tub d'acer, de 90x200 cm	161,95000	€
BAR4-1BSM	m2	Porta sistema acordio marca AMSTEL DOORS	14.339,70000	€
BAS0-0ZF9	u	Ferramenta per a porta d'exterior d'una fulla batent, de preu mitjà	59,84000	€
BAS0-0ZFL	u	Ferramenta per a porta d'exterior de dues fulles batents	62,14000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 141 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BAS0-H5G0	u	Ferramenta per a porta d'exterior	91,04000	€
BAS0-0ZF91	u	Ferramenta per a porta d'exterior d'una fulla batent, de preu mitjà	59,84000	€
BAS0-0ZFL1	u	Ferramenta per a porta d'interior de dues fulles batents, de preu mitjà	62,14000	€
BAS0-H5G01	u	Ferramenta per a porta d'exterior, preu mitjà, amb dues fulles batents	41,04000	€
BB10-0XMI	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària	84,15000	€
BB11-0XQD	m	Barana d'acer inoxidable austenític amb molibdè de designació 1.4401 (AISI 316), amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària	238,11000	€
BB11-0XQD1	m	Barana d'acer inoxidable austenític amb molibdè de designació 1.4401 (AISI 316), amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària	238,11000	€
BC15-0U4B	m2	Vidre aïllant de lluna incolora trempada de 6 mm de gruix classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 8 mm de gruix incolora trempada classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600	155,88000	€
BC15-0U4B1	m2	Vidre aïllant de lluna incolora trempada de 6 mm de gruix classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 8 mm de gruix incolora trempada classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600	155,88000	€
BC15-0U4B11	m2	Vidre aïllant de lluna incolora trempada de 6 mm de gruix classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 8 mm de gruix incolora trempada classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600	155,88000	€
BC15-0U4B111	m2	Vidre aïllant de lluna incolora trempada de 6 mm de gruix classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 8 mm de gruix incolora trempada classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600	155,88000	€
BC1K-0WNR	m2	Mirall de lluna acolorida de gruix 5 mm	57,85000	€
BC1K-0WNR1	m2	Mirall de lluna acolorida de gruix 5 mm	57,85000	€
BD7F-1OIR	m	Tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, per a unió elàstica amb anella elastomèrica	4,83000	€
BD7F-1OIR1	m	Tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, per a unió elàstica amb anella elastomèrica	4,83000	€
BDW3-FFAK	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	18,12000	€
BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,27000	€
BDW3-FFAK1	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	18,12000	€
BDW3-FFAP1	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	0,27000	€
BH13-0G42	u	Llumenera decorativa per a línia continua, sense difusor d'1 de 36 W, de forma rectangular, amb xassís d'alumini anoditzat	140,68000	€
BH13-0G421	u	Llumenera decorativa per a línia continua, sense difusor d'1 de 36 W, de forma rectangular, amb xassís d'alumini anoditzat	14,68000	€
BH43-2LYM	u	Projector d'alumini superficial, amb leds, de 23 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a col·locar superficialment	128,49000	€
BH43-2LYM1	u	Projector d'alumini superficial, amb leds, de 23 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a col·locar superficialment	128,49000	€
BHN1-2GT8	u	Làmpada d'exterior Leds IP-65	120,50000	€
BHN1-2GT81	u	Aplic circular de diàmetre <= 300 mm, amb 6 Leds (13 W), amb cos de fosa d'alumini, difusor de plàstic i marc de fosa d'alumini, grau de protecció IP-65, per a encastar	220,50000	€
BHW1-0E6R	u	Part proporcional d'accessoris de llums decoratius per a línia contínua, muntats superficialment	0,61000	€
BHW1-0E6R1	u	Part proporcional d'accessoris de llums decoratius per a línia contínua, muntats superficialment	0,61000	€
BJ115-0QEF	u	Lavabo mural de material sintètic Indeterminat, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior	592,78000	€
BJ115-0QEQ	u	Lavabo mural o per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt	156,77000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 142 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BJ115-H4G1	u	Lavabo mural, ACCESS, de color Blanc. Article: ref. 327230000 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA	99,22000	€
BJ115-0QEF1	u	Lavabo mural de material sintètic Indeterminat, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior	592,78000	€
BJ115-0QEQ1	u	Lavabo mural o per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt	122,55000	€
BJ115-0QEF11	u	Lavabo mural de material sintètic Indeterminat, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior	592,78000	€
BJ115-H4G11	u	Lavabo mural, ACCESS, de color Blanc. Article: ref. 327230000 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA	57,00000	€
BJ119-1PS6	u	Dutxa exterior segons disseny de projecte	2.379,45000	€
BJ11C-0Q7J	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, color blanc i preu superior	162,30000	€
BJ11C-H2G9	u	Inodor suspès amb seient i tapa amb frontisses d'acer inoxidable, ACCESS, de color Blanc. Article: ref. 346637000 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA	183,00000	€
BJ11C-H2GH	u	Inodor de tanc baix amb seient i tapa lacats, CIVIC, de color Blanc. Article: ref. 349927000 de la sèrie CIVIC de l'empresa ROCA SANITARIO SA	640,20000	€
BJ11C-0Q7J1	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, color blanc i preu superior	162,30000	€
BJ11C-H2G91	u	Inodor suspès amb seient i tapa amb frontisses d'acer inoxidable, ACCESS, de color Blanc. Article: ref. 346637000 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA	183,00000	€
BJ11C-H2GH1	u	Inodor de tanc baix amb seient i tapa lacats, CIVIC, de color Blanc. Article: ref. 349927000 de la sèrie CIVIC de l'empresa ROCA SANITARIO SA	640,20000	€
BJ11G-1P56	u	Cisterna encastada per a inodor, amb angles de suport per anar davant de paret d'obra de fàbrica, amb una amplària de 0.35 a 0.45 m, per a una descàrrega de 3/6 l i accionament manual	93,05000	€
BJ11G-1P561	u	Cisterna encastada per a inodor, amb angles de suport per anar davant de paret d'obra de fàbrica, amb una amplària de 0.35 a 0.45 m, per a una descàrrega de 3/6 l i accionament manual	93,05000	€
BJ11O-0PMV	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	5,80000	€
BJ11O-0PMV1	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	5,80000	€
BJ11O-0PMV11	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	5,80000	€
BJ18SN94	u	Lavabo mural de material sintètic Indeterminat, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior	592,78000	€
BJ183-0PD4	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques i escorredor, de 110 a 120 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu superior, per a encastar	127,26000	€
BJ183-0PD41	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques i escorredor, de 110 a 120 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu superior, per a encastar	127,26000	€
BJ187-0QCS	u	Safareig de gres amb acabat esmaltat brillant amb sobreeixidor integrat, de capacitat útil superior a >50 l, de color blanc, preu superior	342,23000	€
BJ187-0QCS1	u	Safareig de gres amb acabat esmaltat brillant amb sobreeixidor integrat, de capacitat útil superior a >50 l, de color blanc, preu superior	342,23000	€
BJ188-0PMX	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	14,78000	€
BJ188-0PMX1	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	14,78000	€
BJ1PSUS4	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	5,80000	€
BJ1PSUS41	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	5,80000	€
BJ1PSUS411	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	5,80000	€
BJ212-FG1X	u	Aixeta de classe mescladora per a banyera/dutxa mural, per a muntar superficialment amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon	82,68000	€
BJ212-FG1X1	u	Aixeta de classe mescladora per a banyera/dutxa mural, per a muntar superficialment amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon	82,68000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 143 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BJ21D-H5AC	u	Aixeta temporitzada per a lavabo, muntada sobre lavabo, model 605 de PRESTO	98,59000	€
BJ21D-H5AC1	u	Aixeta temporitzada per a dutxa, mural, per a muntar superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 3/4' i sortida de 3/4'	98,59000	€
BJ244-1PEN	u	Mecanisme d'accionament manual per a inodor, acabat en acer inoxidable	76,73000	€
BJ244-1PEN1	u	Mecanisme d'accionament manual per a inodor, acabat en acer inoxidable	76,73000	€
BJ4Z-H68D	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat.	60,96000	€
BJ4Z-H68J	u	Porta-rotlles doble de paper higiènic, d'acer inoxidable, de dimensions 230 x 115 x 110 mm	25,44000	€
BJ4Z-H68Z	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò	244,53000	€
BJ4Z-H68D1	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat.	60,96000	€
BJ4Z-H68J1	u	Porta-rotlles doble de paper higiènic, d'acer inoxidable, de dimensions 230 x 115 x 110 mm	25,44000	€
BJ4Z-H68Z1	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò	244,53000	€
BJ60-H5A8	u	Descalcificador de cabal màxim 1,5 m3/h de diàmetre 1' amb capacitat de 12 kilos	424,03000	€
BJ60-H5A81	u	Descalcificador de cabal màxim 1,5 m3/h de diàmetre 1' amb capacitat de 12 kilos	424,03000	€
BQ51-H603	m2	Taulell de 50 cm d'amplària a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 16 mm de gruix i reforç interior amb llates de pi, per a col·locar sobre l'obra	131,70000	€
BQ51-H6031	m2	Taulell de 50 cm d'amplària a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 16 mm de gruix i reforç interior amb llates de pi, per a col·locar sobre l'obra	131,70000	€
BQ82-H61M	u	Eixugamans antivandàlic, per aire calent amb sensor electrònic de presència, de planxa d'acer vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C	216,30000	€
BQ82-H61M1	u	Eixugamans antivandàlic, per aire calent amb sensor electrònic de presència, de planxa d'acer vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C	216,30000	€
BQ90-H5I2	u	Mòdul de 20 guixetes, format amb fusta massissa de bolondo, pany de serreta i frontisses inox, de mides totals 315x291 cm	2.228,69000	€
BQ90-H5I21	u	Mòdul de 20 guixetes, format amb aglomerat de xapa amb melamina a dues cares, prestatges interiors, panys de serreta i frontisses interiors de cassoleta, de mides totals 315x291 cm	1.228,69000	€
BQ91-H6ZE	u	Cuina industrial d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) segons projecte	38.520,33000	€
BQ91-H6ZE1	u	Base d'armari oberta de 80x90x60 cm, d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304)	752,33000	€
BR32-21DG	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,8 m3	55,88000	€
BR32-21DJ	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat a granel	40,72000	€
BR32-21DG1	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,8 m3	55,88000	€
BR32-21DJ1	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat a granel	40,72000	€
BR433-22LR	u	Fraxinus americana de perímetre de 18 a 20 cm, amb l'arrel nua	59,07000	€
BR433-22LR1	u	Fraxinus americana de perímetre de 18 a 20 cm, amb l'arrel nua	59,07000	€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 144 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
B065-CVY3	m3	Formigó lleuger d'argila expandida, 30 a 35 N/mm2 de resistència a la compressió, de densitat 1600 a 1700 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	**Rend.:**	**1,000**		**159,20000**		**€**
			Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	22,44000	= 22,44000		
				Subtotal:		22,44000		22,44000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,78000	= 1,24600		
				Subtotal:		1,24600		1,24600
Materials								
B030-05PI	m3	Argila expandida de granulometria 3 a 8 mm i densitat 750 kg/m3, en sacs	0,700	x	118,48000	= 82,93600		
B011-05ME	m3	Aigua	0,300	x	1,54000	= 0,46200		
B055-0685	t	Ciment pòrtland amb escòria CEM II/B-S 42,5 N segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,375	x	107,07000	= 40,15125		
B03L-05MQ	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	0,740	x	15,87000	= 11,74380		
				Subtotal:		135,29305		135,29305
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,22440
		COST DIRECTE						159,20345
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**159,20345**
B06D-0L90	m3	Formigó de 150 kg/m3, amb una proporció en volum 1:4:8, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	**Rend.:**	**1,000**		**76,97000**		**€**
			Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,100	/R x	22,44000	= 24,68400		
				Subtotal:		24,68400		24,68400
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,600	/R x	1,78000	= 1,06800		
				Subtotal:		1,06800		1,06800
Materials								
B03J-0K7V	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	1,550	x	16,03000	= 24,84650		
B011-05ME	m3	Aigua	0,180	x	1,54000	= 0,27720		
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,150	x	103,55000	= 15,53250		
B03L-05MQ	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	0,650	x	15,87000	= 10,31550		
				Subtotal:		50,97170		50,97170

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 145 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
		DESPESES AUXILIARS	1,00 %	0,24684
		COST DIRECTE		76,97054
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		**76,97054**

B06D-0L9K m3 Formigó de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l — **Rend.: 1,000** — **84,74000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,100	/R x	22,44000	=	24,68400	
				Subtotal:			24,68400	24,68400
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,600	/R x	1,78000	=	1,06800	
				Subtotal:			1,06800	1,06800
Materials								
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,225	x	103,55000	=	23,29875	
B011-05ME	m3	Aigua	0,180	x	1,54000	=	0,27720	
B03L-05MQ	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	0,650	x	15,87000	=	10,31550	
B03J-0K7V	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	1,550	x	16,03000	=	24,84650	
				Subtotal:			58,73795	58,73795
		DESPESES AUXILIARS			1,00 %			0,24684
		COST DIRECTE						84,73679
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**84,73679**

B06D-0L901 m3 Formigó de 150 kg/m3, amb una proporció en volum 1:4:8, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l — **Rend.: 1,000** — **76,97000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,100	/R x	22,44000	=	24,68400	
				Subtotal:			24,68400	24,68400
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,600	/R x	1,78000	=	1,06800	
				Subtotal:			1,06800	1,06800
Materials								
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,150	x	103,55000	=	15,53250	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 146 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
B03L-05MQ	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	0,650	x	15,87000	=	10,31550	
B03J-0K7V	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	1,550	x	16,03000	=	24,84650	
B011-05ME	m3	Aigua	0,180	x	1,54000	=	0,27720	
					Subtotal:		50,97170	50,97170
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,24684
		COST DIRECTE						76,97054
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**76,97054**

B06D-0L9K1	m3	Formigó de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	**Rend.:**	**1,000**	**84,74000**	**€**

			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,100	/R x	22,44000 =	24,68400	
				Subtotal:		24,68400	24,68400
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,600	/R x	1,78000 =	1,06800	
				Subtotal:		1,06800	1,06800
Materials							
B011-05ME	m3	Aigua	0,180	x	1,54000 =	0,27720	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,225	x	103,55000 =	23,29875	
B03J-0K7V	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de grandària màxima 20 mm, per a formigons	1,550	x	16,03000 =	24,84650	
B03L-05MQ	t	Sorra de pedrera de pedra calcària per a formigons	0,650	x	15,87000 =	10,31550	
				Subtotal:		58,73795	58,73795
		DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,24684
		COST DIRECTE					84,73679
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**84,73679**

B07F-0LSV	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**	**133,70000**	**€**

			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	22,44000 =	22,44000	
				Subtotal:		22,44000	22,44000
Maquinària							

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 147 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,78000	=	1,24600	
				Subtotal:			1,24600	1,24600
Materials								
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	17,03000	=	25,88560	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	380,000	x	0,22000	=	83,60000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,54000	=	0,30800	
				Subtotal:			109,79360	109,79360
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%		0,22440
			COST DIRECTE					133,70400
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**133,70400**

B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**	**130,05000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	22,44000	=	23,56200	
				Subtotal:			23,56200	23,56200
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	1,78000	=	1,29050	
				Subtotal:			1,29050	1,29050
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,54000	=	0,30800	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	103,55000	=	39,34900	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000	x	0,22000	=	41,80000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380	x	17,03000	=	23,50140	
				Subtotal:			104,95840	104,95840
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%		0,23562
			COST DIRECTE					130,04652
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**130,04652**

B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**	**77,86000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	22,44000	=	22,44000	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 148 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
					Subtotal:		22,44000	22,44000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,78000	=	1,24600	
					Subtotal:		1,24600	1,24600
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,54000	=	0,30800	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	103,55000	=	25,88750	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	17,03000	=	27,75890	
					Subtotal:		53,95440	53,95440
				DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,22440
				COST DIRECTE				77,86480
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**77,86480**

B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**	**89,45000**	**€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	22,44000	=	22,44000	
				Subtotal:			22,44000	22,44000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,78000	=	1,24600	
				Subtotal:			1,24600	1,24600
Materials								
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	17,03000	=	25,88560	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	103,55000	=	39,34900	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,54000	=	0,30800	
				Subtotal:			65,54260	65,54260
				DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,22440
				COST DIRECTE				89,45300
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**89,45300**

B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**	**160,16000**	**€**

	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 149 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	22,44000	=	23,56200	
				Subtotal:			23,56200	23,56200
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	1,78000	=	1,29050	
				Subtotal:			1,29050	1,29050
Materials								
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	103,55000	=	20,71000	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000	x	0,22000	=	88,00000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	17,03000	=	26,05590	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,54000	=	0,30800	
				Subtotal:			135,07390	135,07390
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %			0,23562
			COST DIRECTE					160,16202
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**160,16202**

B07F-0LT7	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**	**96,02000**	**€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	22,44000	=	22,44000	
				Subtotal:			22,44000	22,44000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,78000	=	1,24600	
				Subtotal:			1,24600	1,24600
Materials								
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,480	x	17,03000	=	25,20440	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,54000	=	0,30800	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,450	x	103,55000	=	46,59750	
				Subtotal:			72,10990	72,10990
			DESPESES AUXILIARS		1,00 %			0,22440
			COST DIRECTE					96,02030
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**96,02030**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 150 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B07F-0LSV1	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**		**133,70000**	€
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	22,44000 =	22,44000	
				Subtotal:		22,44000	22,44000
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,78000 =	1,24600	
				Subtotal:		1,24600	1,24600
Materials							
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	17,03000 =	25,88560	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	380,000	x	0,22000 =	83,60000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,54000 =	0,30800	
				Subtotal:		109,79360	109,79360
		DESPESES AUXILIARS		1,00 %			0,22440
		COST DIRECTE					133,70400
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**133,70400**
B07F-0LSZ1	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**		**130,05000**	€
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	22,44000 =	23,56200	
				Subtotal:		23,56200	23,56200
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	1,78000 =	1,29050	
				Subtotal:		1,29050	1,29050
Materials							
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380	x	17,03000 =	23,50140	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	103,55000 =	39,34900	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000	x	0,22000 =	41,80000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,54000 =	0,30800	
				Subtotal:		104,95840	104,95840

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 151 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
		DESPESES AUXILIARS	1,00 %	0,23562
		COST DIRECTE		130,04652
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		**130,04652**

B07F-0LT41 m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra — **Rend.: 1,000** — **77,86000 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	22,44000	=	22,44000	
				Subtotal:			22,44000	22,44000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,78000	=	1,24600	
				Subtotal:			1,24600	1,24600
Materials								
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	17,03000	=	27,75890	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	103,55000	=	25,88750	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,54000	=	0,30800	
				Subtotal:			53,95440	53,95440
		DESPESES AUXILIARS		1,00 %				0,22440
		COST DIRECTE						77,86480
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**77,86480**

B07F-0LT61 m3 Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra — **Rend.: 1,000** — **160,16000 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	22,44000	=	23,56200	
				Subtotal:			23,56200	23,56200
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	1,78000	=	1,29050	
				Subtotal:			1,29050	1,29050
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,54000	=	0,30800	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000	x	0,22000	=	88,00000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	103,55000	=	20,71000	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 152 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	17,03000	=	26,05590	
				Subtotal:			135,07390	135,07390
		DESPESES AUXILIARS		1,00	%			0,23562
		COST DIRECTE						160,16202
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**160,16202**

B07F-0LSZ11 m3 Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **130,05000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	22,44000	=	23,56200	
				Subtotal:			23,56200	23,56200
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	1,78000	=	1,29050	
				Subtotal:			1,29050	1,29050
Materials								
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	103,55000	=	39,34900	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380	x	17,03000	=	23,50140	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,54000	=	0,30800	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000	x	0,22000	=	41,80000	
				Subtotal:			104,95840	104,95840
		DESPESES AUXILIARS		1,00	%			0,23562
		COST DIRECTE						130,04652
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**130,04652**

B07F-0LT411 m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **77,86000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	22,44000	=	22,44000	
				Subtotal:			22,44000	22,44000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,78000	=	1,24600	
				Subtotal:			1,24600	1,24600
Materials								

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 153 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	17,03000	= 27,75890	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	103,55000	= 25,88750	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,54000	= 0,30800	
					Subtotal:	53,95440	53,95440
		DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,22440
		COST DIRECTE					77,86480
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**77,86480**

B07F-0LT611 m3 Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **160,16000** €

			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	22,44000	= 23,56200	
				Subtotal:		23,56200	23,56200
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	1,78000	= 1,29050	
				Subtotal:		1,29050	1,29050
Materials							
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	17,03000	= 26,05590	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000	x	0,22000	= 88,00000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,54000	= 0,30800	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	103,55000	= 20,71000	
				Subtotal:		135,07390	135,07390
		DESPESES AUXILIARS			1,00 %		0,23562
		COST DIRECTE					160,16202
		COST EXECUCIÓ MATERIAL					**160,16202**

B07F-0LSZ111 m3 Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **130,05000** €

			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	22,44000	= 23,56200	
				Subtotal:		23,56200	23,56200
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	1,78000	= 1,29050	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 154 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Subtotal:		1,29050		1,29050
Materials								
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000	x	0,22000	=	41,80000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,54000	=	0,30800	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380	x	17,03000	=	23,50140	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x	103,55000	=	39,34900	
				Subtotal:		104,95840		104,95840
		DESPESES AUXILIARS		1,00	%			0,23562
		COST DIRECTE						130,04652
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**130,04652**

B07F-0LT4111	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**	**77,86000**	**€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	22,44000	=	22,44000	
				Subtotal:			22,44000	22,44000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,78000	=	1,24600	
				Subtotal:			1,24600	1,24600
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,54000	=	0,30800	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	17,03000	=	27,75890	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	103,55000	=	25,88750	
				Subtotal:			53,95440	53,95440
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,22440
		COST DIRECTE						77,86480
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**77,86480**

B07F-0LT6111	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**	**160,16000**	**€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	22,44000	=	23,56200	
				Subtotal:			23,56200	23,56200

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 155 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	1,78000	=	1,29050	
				Subtotal:			1,29050	1,29050
Materials								
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000	x	0,22000	=	88,00000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,54000	=	0,30800	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	17,03000	=	26,05590	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	103,55000	=	20,71000	
				Subtotal:			135,07390	135,07390
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%		0,23562
			COST DIRECTE					160,16202
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**160,16202**

B07I-CVXZ	m3	Formigó d'argila expandida, de densitat 500 a 600 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	**Rend.:**	**1,000**	**131,88000**	**€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	22,44000	=	22,44000	
				Subtotal:			22,44000	22,44000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,78000	=	1,24600	
				Subtotal:			1,24600	1,24600
Materials								
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,150	x	103,55000	=	15,53250	
B030-05PH	m3	Argila expandida de granulometria 3 a 8 mm i densitat 350 kg/m3, en sacs	1,000	x	92,25000	=	92,25000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,120	x	1,54000	=	0,18480	
				Subtotal:			107,96730	107,96730
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%		0,22440
			COST DIRECTE					131,87770
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**131,87770**

B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	**Rend.:**	**1,000**	**118,84000**	**€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0008	h	Manobre guixaire	1,000	/R x	21,70000	=	21,70000	
				Subtotal:			21,70000	21,70000

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 156 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,600	x	1,54000	=	0,92400	
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000	x	0,12000	=	96,00000	
				Subtotal:			96,92400	96,92400
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,21700
		COST DIRECTE						118,84100
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**118,84100**

B07K-0LR11 m3 Pasta de guix B1 — **Rend.: 1,000** — **118,84000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0008	h	Manobre guixaire	1,000	/R x	21,70000	=	21,70000	
				Subtotal:			21,70000	21,70000
Materials								
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000	x	0,12000	=	96,00000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,600	x	1,54000	=	0,92400	
				Subtotal:			96,92400	96,92400
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,21700
		COST DIRECTE						118,84100
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**118,84100**

B07WHP44 m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra — **Rend.: 1,000** — **77,86000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	22,44000	=	22,44000	
				Subtotal:			22,44000	22,44000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,78000	=	1,24600	
				Subtotal:			1,24600	1,24600
Materials								
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	17,03000	=	27,75890	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	103,55000	=	25,88750	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,54000	=	0,30800	
				Subtotal:			53,95440	53,95440

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 157 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
		DESPESES AUXILIARS	1,00 %	0,22440
		COST DIRECTE		77,86480
		COST EXECUCIÓ MATERIAL		**77,86480**

B07WHP441 m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **77,86000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	22,44000	=	22,44000	
				Subtotal:			22,44000	22,44000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,78000	=	1,24600	
				Subtotal:			1,24600	1,24600
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,54000	=	0,30800	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	103,55000	=	25,88750	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	17,03000	=	27,75890	
				Subtotal:			53,95440	53,95440
		DESPESES AUXILIARS			1,00 %			0,22440
		COST DIRECTE						77,86480
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**77,86480**

B07WHP4411 m3 Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra **Rend.: 1,000** **77,86000** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	22,44000	=	22,44000	
				Subtotal:			22,44000	22,44000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	1,78000	=	1,24600	
				Subtotal:			1,24600	1,24600
Materials								
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250	x	103,55000	=	25,88750	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	1,54000	=	0,30800	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630	x	17,03000	=	27,75890	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 158 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		53,95440	53,95440
			DESPESES AUXILIARS	1,00	%		0,22440
			COST DIRECTE				77,86480
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**77,86480**

B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	**Rend.:**	**1,000**			**0,93000**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	25,99000	=	0,12995	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	23,07000	=	0,11535	
					Subtotal:			0,24530	0,24530
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102	x	1,22000	=	0,01244	
	B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	0,64000	=	0,67200	
					Subtotal:			0,68444	0,68444
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%			0,00245
			COST DIRECTE						0,93219
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**0,93219**

B0B6-107E1	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	**Rend.:**	**1,000**			**0,93000**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	25,99000	=	0,12995	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	23,07000	=	0,11535	
					Subtotal:			0,24530	0,24530
Materials									
	B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	0,64000	=	0,67200	
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102	x	1,22000	=	0,01244	
					Subtotal:			0,68444	0,68444
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%			0,00245
			COST DIRECTE						0,93219
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**0,93219**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 159 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B0B6-107E11	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	**Rend.:**	**1,000**		**0,93000**	€

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	25,99000	=	0,12995	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	23,07000	=	0,11535	
		Subtotal:					0,24530	0,24530
Materials								
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102	x	1,22000	=	0,01244	
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	0,64000	=	0,67200	
		Subtotal:					0,68444	0,68444
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,00245
		COST DIRECTE						0,93219
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**0,93219**

B0B6-107E111	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	**Rend.:**	**1,000**		**0,93000**	€

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	25,99000	=	0,12995	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	23,07000	=	0,11535	
		Subtotal:					0,24530	0,24530
Materials								
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102	x	1,22000	=	0,01244	
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	0,64000	=	0,67200	
		Subtotal:					0,68444	0,68444
		DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,00245
		COST DIRECTE						0,93219
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**0,93219**

B0BO1644	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	**Rend.:**	**1,000**		**0,93000**	€

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	25,99000	=	0,12995	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 160 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	23,07000	=	0,11535	
				Subtotal:			0,24530	0,24530
Materials								
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	0,64000	=	0,67200	
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102	x	1,22000	=	0,01244	
				Subtotal:			0,68444	0,68444
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%		0,00245
			COST DIRECTE					0,93219
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**0,93219**

B0BO16441 kg Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2 **Rend.: 1,000** **0,93000** **€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	23,07000	=	0,11535	
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	25,99000	=	0,12995	
				Subtotal:			0,24530	0,24530
Materials								
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102	x	1,22000	=	0,01244	
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	0,64000	=	0,67200	
				Subtotal:			0,68444	0,68444
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%		0,00245
			COST DIRECTE					0,93219
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**0,93219**

B0BO164411 kg Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2 **Rend.: 1,000** **0,93000** **€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	23,07000	=	0,11535	
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	25,99000	=	0,12995	
				Subtotal:			0,24530	0,24530
Materials								
B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102	x	1,22000	=	0,01244	
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	0,64000	=	0,67200	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 161 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			Subtotal:		0,68444	0,68444
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,00245
			COST DIRECTE			0,93219
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**0,93219**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 162 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	E3EEX211	m	Clavament vertical de pilons de fusta de pi de 15 cm de diàmetre i llargària fins a 5 m i amb tractament de sals de coure en autoclau amb un nivell de penetració mínim NP 4 (UNE-EN 351-1), amb guaspa normal, en terreny molt fluix de fons d'estany, inclosa la desinfecció de la maquinària que hagi d'entrar en contacte amb l'aigua, segons protocols del Consorci de l'Estany	**Rend.:**	**1,000**		**82,03**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,350	/R x	18,60000	=	6,51000	
			Subtotal:					6,51000	6,51000
Maquinària									
	C3E61000	h	Martinet de caiguda lliure i efecte simple	0,250	/R x	56,71000	=	14,17750	
	C150GA00	h	Grua autopropulsada de 24 t	0,4903	/R x	73,09000	=	35,83603	
			Subtotal:					50,01353	50,01353
Materials									
	B432X1A0	m3	Pilar de fusta d'avet C24 tornejat, de secció circular, 15 cm de diàmetre i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament de sals de coure en autoclau amb un nivell de penetració mínim NP 4 (UNE-EN 351-1)	0,040	x	633,60000	=	25,34400	
			Subtotal:					25,34400	25,34400

DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,16275
COST DIRECTE			82,03028
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**82,03028**

P-1	**H000Z000**	pa	Partida alçada a justificar de Seguretat i Salut	**Rend.:**	**1,000**	**1.900,00**	**€**

COST DIRECTE		1.900,00000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1.900,0000**

	H000Z004	u	Cadira hidràulica portàtil d'assistencia en el bany per a persones amb mobilitat reduïda model Tipus ACCESS B1 inclosa fixació a la palanca	**Rend.:**	**1,000**	**7.475,00**	**€**

COST DIRECTE		7.475,00000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**7.475,0000**

P-2	**J000BV01**	pa	Partida alçada a justificar d'instal·lació elèctrica general	**Rend.:**	**1,000**	**1.250,00**	**€**

COST DIRECTE		1.250,00000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1.250,0000**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 163 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-3	**J000BV02**	pa	Partida alçada a justificar d'instal·lació de lampisteria general	**Rend.: 1,000**		**1.050,00 €**
			COST DIRECTE			1.050,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1.050,0000**
	J000BV03	pa	Partida alçada a justificar d'instal·lació d'alarma	**Rend.: 1,000**		**900,00 €**
			COST DIRECTE			900,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**900,0000**
P-4	**J000Z000**	pa	Partida alçada a justificar de Control de Qualitat dels materials	**Rend.: 1,000**		**950,00 €**
			COST DIRECTE			950,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**950,0000**
P-5	**J000Z001**	u	Plataforma flotant de 9.5 d'amplada i 8.25 m de llarg amb rampa articulada de 5.90 m construïda amb estructura d'alumini amb paviment antilliscant Angelin Pedro o similar sobre dorments d'alumini. Inclou p.p de flotador de polietilè de 1,75x0,70x0.20 m farcit de poliestirè. P. d'ancoratge de rampa a terra. Articulació entre mòduls.	**Rend.: 1,000**		**45.400,00 €**
			COST DIRECTE			45.400,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**45.400,0000**
P-6	**J000Z002**	pa	Partida alçada a justificar d'escala per accés a l'aigua des de la tarima de la vora	**Rend.: 1,000**		**5.850,00 €**
			COST DIRECTE			5.850,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**5.850,0000**
	J000Z003	pa	Partida alçada a justificar d'escala per accés a l'aigua des de la tarima de la vora	**Rend.: 1,000**		**5.850,00 €**
			COST DIRECTE			5.850,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**5.850,0000**
P-7	**J000Z010**	pa	Partida alçada per a transport i muntatge d'elements oferts incloent: Servei de grua per a descàrrega de materials, transport d'elements a obra, mà d'obra especialitzada, mitjans auxiliars.	**Rend.: 1,000**		**14.230,00 €**
			COST DIRECTE			14.230,00000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**14.230,0000**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 164 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	K1A2Y200	u	Jornada de supervisió d'arqueòleg director durant la clava dels pilons, amb la presa de dades per a la realització de l'informe final	**Rend.:**	**1,000**			**260,73** €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A010A000	h	Arqueòleg director	8,000	/R x 32,11000	=	256,88000	
					Subtotal:		256,88000	256,88000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			3,85320
				COST DIRECTE				260,73320
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**260,73320**
	K1A2Z200	u	Jornada de supervisió de tècnic de medi ambient, amb la presa de dades per a la realització de l'informe final	**Rend.:**	**1,000**			**358,08** €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A010Z000	h	Tècnic medi ambient	8,000	/R x 44,76000	=	358,08000	
					Subtotal:		358,08000	358,08000
				COST DIRECTE				358,08000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**358,08000**
P-8	**K214Z5C1**	m	Desmuntatge estructura de fusta i formigó, amb mitjans manuals, neteja, desmuntatge de fixacions i aplec de material per a posterior reutilització	**Rend.:**	**1,000**			**6,87** €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,200	/R x 23,91000	=	4,78200	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,100	/R x 20,85000	=	2,08500	
					Subtotal:		6,86700	6,86700
				COST DIRECTE				6,86700
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**6,86700**
P-9	**K219Z2A0**	m2	Desmuntatge de paviment d'empostissat de posts de fusta i enllatat, amb mitjans manuals i aplec per a reutilització	**Rend.:**	**1,000**			**5,66** €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0140000	h	Manobre	0,300	/R x 18,60000	=	5,58000	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 165 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		5,58000	5,58000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08370
			COST DIRECTE			5,66370
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**5,66370**

P-10 **K2R3503A** m3 Transport de terres a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km — **Rend.: 1,000** — **11,82 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	0,320	/R x	36,93000	=	11,81760	
			Subtotal:					11,81760	11,81760
			COST DIRECTE						11,81760
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %					0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**11,81760**

P-11 **K2R5423A** m3 Transport de residus a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega a màquina, amb un recorregut de més de 15 i fins a 20 km — **Rend.: 1,000** — **14,07 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C1501700	h	Camió per a transport de 7 t	0,381	/R x	36,93000	=	14,07033	
			Subtotal:					14,07033	14,07033
			COST DIRECTE						14,07033
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %					0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**14,07033**

P-12 **K2RA6890** m3 Deposició controlada a centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) — **Rend.: 1,000** — **9,61 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B2RA6890	t	Deposició controlada a centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 170201 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	0,190	x	50,58000	=	9,61020	
			Subtotal:					9,61020	9,61020

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 166 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE		9,61020
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**9,61020**

P-13 **K2RA7LP1** m3 Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002) **Rend.: 1,000** **6,91** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B2RA7LP1	m3	Deposició controlada a dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus de terra inerts amb una densitat 1,6 t/m3, procedents d'excavació, amb codi 170504 segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)	1,000	x	6,91000	=	6,91000	
					Subtotal:			6,91000	6,91000

COST DIRECTE		6,91000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**6,91000**

K435Z102 ml Muntatge de biga de fusta ipe, sobre suports de fusta, amb fixacions mecàniques d'acer inoxidable austenític 1.4401 (AISI 316) **Rend.: 1,000** **30,37** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,250	/R x	23,91000	=	5,97750	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,125	/R x	20,85000	=	2,60625	
					Subtotal:			8,58375	8,58375
Materials									
	B435Z100	ml	Bigueta de fusta de ipe D50 acabat ribotat, de 7x9 a 10x18 cm de secció i llargària de fins a 5 m, treballada al taller sense protecció	1,000	x	16,38000	=	16,38000	
	B4R12061	kg	Acer inoxidable austenític amb molibdè de designació 1.4401 (AISI 316), en perfils conformats tipus rodó, quadrat, rectangular, treballat a taller	1,000	x	5,28000	=	5,28000	
					Subtotal:			21,66000	21,66000

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,12876
COST DIRECTE		30,37251
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**30,37251**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 167 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	K43R0001	u	Caputxó de coronament de pilons de formigó formada per un caputxó fixat al cap del piló mitjançant passador de 20 mm de diàmetre i amb una barra roscada de 20 mm de diàmetre soldada al lateral del caputxó per a fixar la biga i anivellar-la, tot d'acer inoxidable austenític 1.4401 (AISI 316) de 10mm de gruix, incloent femelles i volanderes (detall Pt01)	**Rend.:**	**1,000**	**92,43** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0125000	h	Oficial 1a soldador	0,750	/R x	23,87000	=	17,90250	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,250	/R x	23,91000	=	5,97750	
	A0135000	h	Ajudant soldador	0,750	/R x	20,77000	=	15,57750	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,250	/R x	20,85000	=	5,21250	
					Subtotal:			44,67000	44,67000
Maquinària									
	C200Q000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura autògena	0,750	/R x	5,20000	=	3,90000	
	C200F000	h	Màquina taladradora	0,250	/R x	3,79000	=	0,94750	
					Subtotal:			4,84750	4,84750
Materials									
	B4R12061	kg	Acer inoxidable austenític amb molibdè de designació 1.4401 (AISI 316), en perfils conformats tipus rodó, quadrat, rectangular, treballat a taller	8,000	x	5,28000	=	42,24000	
					Subtotal:			42,24000	42,24000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,67005
			COST DIRECTE						92,42755
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**92,42755**

	K43RZ0D1	u	Peça de coronament de pilons fusta d'avet formada per un caputxó fixat al cap del piló mitjançant passador de 12 mm de diàmetre i amb una barra roscada de 20 mm de diàmetre soldada al lateral del caputxó per a fixar la biga de fusta de ipe i anivellar-la, tot d'acer inoxidable austenític 1.4401 (AISI 316), incloent femelles i volanderes (detall D1)	**Rend.:**	**1,000**	**92,43** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0135000	h	Ajudant soldador	0,750	/R x	20,77000	=	15,57750	
	A0125000	h	Oficial 1a soldador	0,750	/R x	23,87000	=	17,90250	
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,250	/R x	20,85000	=	5,21250	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,250	/R x	23,91000	=	5,97750	
					Subtotal:			44,67000	44,67000
Maquinària									

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 168 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	C200Q000	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura autògena	0,750	/R x	5,20000	=	3,90000	
	C200F000	h	Màquina taladradora	0,250	/R x	3,79000	=	0,94750	
					Subtotal:			4,84750	4,84750
Materials									
	B4R12061	kg	Acer inoxidable austenític amb molibdè de designació 1.4401 (AISI 316), en perfils conformats tipus rodó, quadrat, rectangular, treballat a taller	8,000	x	5,28000	=	42,24000	
					Subtotal:			42,24000	42,24000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,67005
				COST DIRECTE					92,42755
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**92,42755**

	K9QABV04	m2	Taulell de fusta de bolondo, de 40 mm de gruix, col·locat	**Rend.:**	**1,000**		**166,36**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013A000	h	Ajudant fuster	1,000	/R x	20,85000	=	20,85000	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	2,000	/R x	23,91000	=	47,82000	
					Subtotal:			68,67000	68,67000
Materials									
	B0A5C000	u	Cargol autoroscant d'acer inoxidable	20,000	x	0,91000	=	18,20000	
	B9QAZ020	m3	Post de fusta de bolondo, de 20 mm de gruix i fins 120 mm d'amplària	0,050	x	1.569,10000	=	78,45500	
					Subtotal:			96,65500	96,65500
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		1,03005
				COST DIRECTE					166,35505
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**166,35505**

P-14	**K9QAZ020**	m2	Tarima de posts de fusta de bolondo, de 20 mm de gruix i fins 120 mm d'amplària, col·locats separats 10 mm, sobre cabirons de fusta laminada de suport amb visos d'acer inoxidable	**Rend.:**	**1,000**		**122,27**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013A000	h	Ajudant fuster	1,600	/R x	20,85000	=	33,36000	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	1,600	/R x	23,91000	=	38,25600	
					Subtotal:			71,61600	71,61600
Materials									
	B9QAZ020	m3	Post de fusta de bolondo, de 20 mm de gruix i fins 120 mm d'amplària	0,020	x	1.569,10000	=	31,38200	
	B0A5C000	u	Cargol autoroscant d'acer inoxidable	20,000	x	0,91000	=	18,20000	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 169 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		49,58200	49,58200
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,07424
			COST DIRECTE			122,27224
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**122,27224**

K9QAZZ20 m2 Muntatge de tarima amb posts de fusta recuperades, amb una previsió d'un 20% de posts noves de fusta de bolondo, de 20 mm de gruix i fins 120 mm d'amplària, col·locats separats 10 mm, sobre cabirons de fusta ipe de suport amb visos d'acer inoxidable — **Rend.: 1,000** — **51,74 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A013A000	h	Ajudant fuster	0,600	/R x	20,85000	=	12,51000	
	A012A000	h	Oficial 1a fuster	0,600	/R x	23,91000	=	14,34600	
			Subtotal:					26,85600	26,85600
Materials									
	B0A5C000	u	Cargol autoroscant d'acer inoxidable	20,000	x	0,91000	=	18,20000	
	B9QAZ020	m3	Post de fusta de bolondo, de 20 mm de gruix i fins 120 mm d'amplària	0,004	x	1.569,10000	=	6,27640	
			Subtotal:					24,47640	24,47640
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %					0,40284
			COST DIRECTE						51,73524
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %					0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**51,73524**

P1475-0004 u Cadira d'assistencia en el bany per a persones amb mobilitat reduïda — **Rend.: 1,000** — **1.085,47 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B1475-0XLA	u	Cadira socorrista segons disseny de projecte	1,000	x	1.085,47000	=	1.085,47000	
			Subtotal:					1.085,47000	1.085,47000
			COST DIRECTE						1.085,47000
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %					0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1.085,47000**

P1475-65SA u Cadira autosuspesa amb maniobra de pujada i de baixada, amb corda de poliamida de 14 mm de D, per a sirga de cinturó de seguretat — **Rend.: 1,000** — **1.085,47 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B1475-0XLA	u	Cadira socorrista segons disseny de projecte	1,000	x	1.085,47000	=	1.085,47000	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 170 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:	1.085,47000	1.085,47000	
			COST DIRECTE			1.085,47000	
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1.085,47000**	

P1475-BV02 u Cadira socorrista segons disseny de projecte **Rend.: 1,000** **1.085,47** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
B1475-0XLA	u	Cadira socorrista segons disseny de projecte	1,000	x	1.085,47000	=	1.085,47000	
		Subtotal:					1.085,47000	1.085,47000
		COST DIRECTE						1.085,47000
		DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1.085,47000**

P1475-BV04 u Cadira d'assistencia en el bany per a persones amb mobilitat reduïda **Rend.: 1,000** **1.085,47** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
B1475-0XLA	u	Cadira socorrista segons disseny de projecte	1,000	x	1.085,47000	=	1.085,47000	
		Subtotal:					1.085,47000	1.085,47000
		COST DIRECTE						1.085,47000
		DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1.085,47000**

P1475-65SA1 u Cadira autosuspesa amb maniobra de pujada i de baixada, amb corda de poliamida de 14 mm de D, per a sirga de cinturó de seguretat **Rend.: 1,000** **1.085,47** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials								
B1475-0XLA	u	Cadira socorrista segons disseny de projecte	1,000	x	1.085,47000	=	1.085,47000	
		Subtotal:					1.085,47000	1.085,47000
		COST DIRECTE						1.085,47000
		DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
		COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1.085,47000**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 171 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
P-15	**P1A2-AL06**	PA	Control arqueològic dels moviments de terres derivats de l'obra. El control arqueològic, d'acord amb la normativa vigent, s'haurà de realitzar sota la direcció d'un arqueòleg, amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, segons estableix la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic. Supervisió d'arqueòleg director de buidats o extraccions de terres i runes, amb la presa de dades per a la realització de l'informe final	**Rend.:** **0,302**	**900,73**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A02-FEPT	h	Arqueòleg director	8,000	/R x	33,50000	=	887,41722	
			Subtotal:					887,41722	887,41722
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		13,31126
			COST DIRECTE						900,72848
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**900,72848**

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
P-16	**P2142-4RMJ**	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:** **1,000**	**13,22**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,600	/R x	21,70000	=	13,02000	
			Subtotal:					13,02000	13,02000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,19530
			COST DIRECTE						13,21530
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**13,21530**

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
P-17	**P2142-4RMM**	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:** **1,000**	**10,13**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,460	/R x	21,70000	=	9,98200	
			Subtotal:					9,98200	9,98200

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 172 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,14973
			COST DIRECTE			10,13173
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**10,13173**

P2144-BV05 m2 Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor — **Rend.: 1,000** — **11,01 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h Manobre	0,500	/R x	21,70000	=	10,85000	
				Subtotal:			10,85000	10,85000
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,16275
			COST DIRECTE					11,01275
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**11,01275**

P2144-H8EA m2 Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor — **Rend.: 1,000** — **3,30 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h Manobre	0,150	/R x	21,70000	=	3,25500	
				Subtotal:			3,25500	3,25500
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,04883
			COST DIRECTE					3,30383
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**3,30383**

P-18 **P2146-DJ4L** m2 Demolició de paviment de formigó, de fins a 15 cm de gruix i fins a 2 m d'amplària, amb compressor i càrrega sobre camió — **Rend.: 1,000** — **10,40 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0E-000A	h Manobre especialista	0,342	/R x	22,44000	=	7,67448	
				Subtotal:			7,67448	7,67448
Maquinària								
	C13C-00LP	h Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,029	/R x	51,15000	=	1,48335	
	C111-0056	h Compressor amb dos martells pneumàtics	0,072	/R x	15,71000	=	1,13112	
				Subtotal:			2,61447	2,61447

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 173 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,11512
			COST DIRECTE			10,40407
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**10,40407**

P214A-4RRU u Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris de porta de grans dimensions, de 20 m2 com a màxim, amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització o restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **160,61** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,000	/R x	26,46000	=	26,46000	
	A0D-0007	h	Manobre	4,000	/R x	21,70000	=	86,80000	
			Subtotal:					113,26000	113,26000
Maquinària									
	C152-003B	h	Camió grua	1,000	/R x	45,65000	=	45,65000	
			Subtotal:					45,65000	45,65000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			1,69890
			COST DIRECTE						160,60890
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**160,60890**

P-19 **P214A-BV01** u Desmuntatge de banqueta de fusta amb mitjans manuals **Rend.: 1,000** **30,41** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x	26,86000	=	16,11600	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,600	/R x	23,07000	=	13,84200	
			Subtotal:					29,95800	29,95800
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,44937
			COST DIRECTE						30,40737
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**30,40737**

P214A-BV02 m2 Desmuntatge de fulla de porta amb mitjans manuals **Rend.: 1,000** **14,82** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,400	/R x	23,07000	=	9,22800	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	26,86000	=	5,37200	
			Subtotal:					14,60000	14,60000

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 174 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,21900
			COST DIRECTE		14,81900
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**14,81900**

P214A-BV09 u Desmuntatge de fulla i accessoris amb recuperació de ferramentes, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i restauració i carrega de runa sobre camió o contenidor. **Rend.: 1,000** **48,88 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,000	/R x	26,46000	=	26,46000	
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	21,70000	=	21,70000	
			Subtotal:					48,16000	48,16000
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,72240
			COST DIRECTE						48,88240
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**48,88240**

P214A-H8E6 m2 Desmuntatge per a substitució de fulla de porta tallafocs, corredissa, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **14,82 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,400	/R x	23,07000	=	9,22800	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	26,86000	=	5,37200	
			Subtotal:					14,60000	14,60000
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,21900
			COST DIRECTE						14,81900
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**14,81900**

P214D-8DPG m2 Desmuntatge de volta d'escala de carreus, fet per conservador- restaurador responsable de la intervenció, amb mitjans manuals, numeració, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat alt **Rend.: 1,000** **125,72 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,350	/R x	33,50000	=	11,72500	
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,700	/R x	30,00000	=	21,00000	
	A0D-0007	h	Manobre	4,200	/R x	21,70000	=	91,14000	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 175 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

					Subtotal:		123,86500	123,86500
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		1,85798
				COST DIRECTE				125,72298
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**125,72298**

P-20 **P214F-BV01** u Desmuntatge de placa base i suport vertical format per dues platines de 3,00 m d'altura aprox.,amb mitjans manuals. **Rend.: 1,000** **35,48** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,700	/R x	23,07000	=	16,14900	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,700	/R x	26,86000	=	18,80200	
					Subtotal:			34,95100	34,95100
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,52427
				COST DIRECTE					35,47527
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**35,47527**

P-21 **P214F-BV02** u Desmuntatge escala acer inoxidable d'entrada a l'aigua **Rend.: 1,000** **74,10** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,000	/R x	26,86000	=	26,86000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,000	/R x	23,07000	=	46,14000	
					Subtotal:			73,00000	73,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%			1,09500
				COST DIRECTE					74,09500
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**74,09500**

P214F-BV03 u Desmuntatge escala original projecte MIAS **Rend.: 1,000** **325,61** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	5,000	/R x	23,16000	=	115,80000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,000	/R x	26,86000	=	26,86000	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	5,000	/R x	26,40000	=	132,00000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,000	/R x	23,07000	=	46,14000	
					Subtotal:			320,80000	320,80000

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 176 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	4,81200
			COST DIRECTE		325,61200
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**325,61200**

P214F-HBQZ u Desmuntatge per a recol·locació posterior de placa de senyalització vertical muntada sobre suport de peu o sobre parament vertical, de superfície fins a 0,5 m2, muntada a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i aplec **Rend.: 1,000** **10,14** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	26,86000	=	5,37200	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	23,07000	=	4,61400	
					Subtotal:			9,98600	9,98600
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,14979
			COST DIRECTE						10,13579
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**10,13579**

P214H-8DDV m2 Desmuntatge d'enteixinat, amb mitjans manuals, neteja i aplec del material per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **19,96** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,800	/R x	21,70000	=	17,36000	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,100	/R x	23,07000	=	2,30700	
					Subtotal:			19,66700	19,66700
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,29501
			COST DIRECTE						19,96201
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**19,96201**

P214H-BV05 u Desmuntatge de tancament de xapa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **23,16** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	1,000	/R x	23,16000	=	23,16000	
					Subtotal:			23,16000	23,16000

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 177 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE			23,16000
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**23,16000**

P-22 **P214L-CRMS** m2 Enderroc complet de coberta plana, no transitable, no ventilada, autoprotegida, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **35,13** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,700	/R x	22,44000	=	15,70800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x	21,70000	=	15,19000	
			Subtotal:					30,89800	30,89800
Maquinària									
	C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	0,250	/R x	15,07000	=	3,76750	
			Subtotal:					3,76750	3,76750
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,46347
			COST DIRECTE						35,12897
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**35,12897**

P214O-4RNS m Enderroc de pilar de perfil laminat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **16,04** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	21,70000	=	10,85000	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,150	/R x	26,42000	=	3,96300	
			Subtotal:					14,81300	14,81300
Maquinària									
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,150	/R x	6,73000	=	1,00950	
			Subtotal:					1,00950	1,00950
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,22220
			COST DIRECTE						16,04470
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**16,04470**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 178 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	P214O-4RO4	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**	**140,41** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	6,375	/R x 21,70000	=	138,33750	
				Subtotal:			138,33750	138,33750
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			2,07506
			COST DIRECTE					140,41256
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**140,41256**

	P214O-4RO41	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**	**140,41** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	6,375	/R x 21,70000	=	138,33750	
				Subtotal:			138,33750	138,33750
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			2,07506
			COST DIRECTE					140,41256
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**140,41256**

	P214O-4RO411	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**	**140,41** €

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	6,375	/R x 21,70000	=	138,33750	
				Subtotal:			138,33750	138,33750
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			2,07506
			COST DIRECTE					140,41256
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**140,41256**

P-23	**P214T-4RQC**	m2	Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.: 1,000**	**7,71** €

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 179 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0D-0007	h	Manobre	0,350 /R x	21,70000 =	7,59500		
					Subtotal:	7,59500		7,59500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,11393
				COST DIRECTE				7,70893
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**7,70893**

P214T-4RQF m2 Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor — **Rend.: 1,000** — **6,39 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,290	/R x	21,70000	=	6,29300	
						Subtotal:		6,29300	6,29300
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,09440
				COST DIRECTE					6,38740
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**6,38740**

P-24 **P214T-4RQI** m2 Enderroc de paret de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor — **Rend.: 1,000** — **14,44 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	21,70000	=	6,51000	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300	/R x	22,44000	=	6,73200	
						Subtotal:		13,24200	13,24200
Maquinària									
	C20H-00DN	h	Martell trencador manual	0,300	/R x	3,32000	=	0,99600	
						Subtotal:		0,99600	0,99600
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,19863
				COST DIRECTE					14,43663
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**14,43663**

P214T-BV01 m2 Enderroc d'envà de cartró guix i xapa, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor — **Rend.: 1,000** — **15,94 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x	21,70000	=	7,59500	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 180 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,350	/R x	23,16000	= 8,10600	
					Subtotal:		15,70100	15,70100
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,23552
				COST DIRECTE				15,93652
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**15,93652**

P-25 **P21DE-HBJ4** u Desmuntatge d'instal·lació elèctrica exterior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **810,38** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	16,000	/R x	26,86000	= 429,76000	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	16,000	/R x	23,04000	= 368,64000	
					Subtotal:		798,40000	798,40000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		11,97600
				COST DIRECTE				810,37600
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**810,37600**

P-26 **P21GS-4RV9** u Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **15,57** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450	/R x	26,86000	= 12,08700	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	21,70000	= 3,25500	
					Subtotal:		15,34200	15,34200
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,23013
				COST DIRECTE				15,57213
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**15,57213**

P-27 **P21GS-4RVG** u Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **17,20** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,550	/R x	26,86000	= 14,77300	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	21,70000	= 2,17000	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 181 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			Subtotal:	16,94300	16,94300
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %		0,25415
			COST DIRECTE		17,19715
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**17,19715**

P-28 **P21GS-BV06** u Arrencada d'abocador, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **25,69** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,700	/R x	26,86000	=	18,80200	
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	21,70000	=	6,51000	
			Subtotal:					25,31200	25,31200
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %						0,37968
			COST DIRECTE						25,69168
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %						0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**25,69168**

P21Q1-HBMZ u Desmuntatge per a recol·locació de porta d'accés actual, inclòs el desmuntatge dels suports, amb mitjans manuals i càrrega per a transport a taller i debolució. **Rend.: 1,000** **226,13** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	5,000	/R x	23,07000	=	115,35000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	4,000	/R x	26,86000	=	107,44000	
			Subtotal:					222,79000	222,79000
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %						3,34185
			COST DIRECTE						226,13185
			DESPESES INDIRECTES 0,00 %						0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**226,13185**

P21R1-92JR u Arrencada de soca i arrels de pollancrede de 60 a 100 cm de perímetre pwer a posterior trituració **Rend.: 1,000** **159,96** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	1,000	/R x	26,62000	=	26,62000	
			Subtotal:					26,62000	26,62000
Maquinària									
	CR12-00KC	h	Tractor amb braç triturador de soques de 69.9 a 94.9 kW (95 a 129CV), amb pneumàtics	0,500	/R x	61,29000	=	30,64500	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 182 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	2,000	/R x	51,15000	=	102,30000	
					Subtotal:			132,94500	132,94500
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,39930
				COST DIRECTE					159,96430
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**159,96430**

P21SO374	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	**Rend.:**	**1,000**		**140,41**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	6,375	/R x	21,70000	=	138,33750	
					Subtotal:			138,33750	138,33750
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		2,07506
				COST DIRECTE					140,41256
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**140,41256**

P2212-55TT	m3	Excavació de fonaments sense rampa d'accés, fins a 1 m de fondària, en roca, amb explosius i forat de diàmetre 30 mm, i càrrega sobre camió	**Rend.:**	**1,000**		**12,45**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	21,70000	=	1,08500	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,050	/R x	25,99000	=	1,29950	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,120	/R x	22,44000	=	2,69280	
					Subtotal:			5,07730	5,07730
Maquinària									
	C110-0052	h	Carro de perforació HC-350	0,015	/R x	120,18000	=	1,80270	
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,0242	/R x	51,15000	=	1,23783	
	C111-0057	h	Compressor amb martell pneumàtic	0,060	/R x	19,02000	=	1,14120	
					Subtotal:			4,18173	4,18173
Materials									
	B020-05MN	kg	Explosiu tipus goma-2 EC amb part proporcional de metxa i detonant	0,600	x	5,19000	=	3,11400	
					Subtotal:			3,11400	3,11400
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,07616
				COST DIRECTE					12,44919
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**12,44919**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 183 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	P2212-BV02	u	Excavació per a petit fonament amb martell compressor i mitjans manuals	**Rend.:**	**0,105**				**59,95** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	21,70000	=	10,33333	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,120	/R x	22,44000	=	25,64571	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,050	/R x	25,99000	=	12,37619	
					Subtotal:			48,35523	48,35523
Maquinària									
	C111-0057	h	Compressor amb martell pneumàtic	0,060	/R x	19,02000	=	10,86857	
					Subtotal:			10,86857	10,86857
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,72533
				COST DIRECTE					59,94913
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**59,94913**
	P2217-55ST	m3	Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	**Rend.:**	**1,000**				**3,24** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C139-00LK	h	Pala excavadora giratoria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,037	/R x	87,46000	=	3,23602	
					Subtotal:			3,23602	3,23602
				COST DIRECTE					3,23602
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**3,23602**
P-29	**P2217-BV01**	m3	Excavació per a rebaix en terreny compacte, realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	**Rend.:**	**1,000**				**26,24** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C139-00LK	h	Pala excavadora giratoria sobre pneumàtics de 15 a 20 t	0,300	/R x	87,46000	=	26,23800	
					Subtotal:			26,23800	26,23800
				COST DIRECTE					26,23800
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**26,23800**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 184 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-30	P221B-EL6W	m3	Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	**Rend.:**	**1,000**		**89,42**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	4,060	/R x	21,70000	=	88,10200	
					Subtotal:			88,10200	88,10200
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		1,32153
				COST DIRECTE					89,42353
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**89,42353**

	P2259-548K	m2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb una compactació del 95% del PM	**Rend.:**	**1,000**		**1,49**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,020	/R x	21,70000	=	0,43400	
					Subtotal:			0,43400	0,43400
Maquinària									
	C131-005E	h	Corró vibratori autopropulsat, de 8 a 10 t	0,020	/R x	52,67000	=	1,05340	
					Subtotal:			1,05340	1,05340
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,00651
				COST DIRECTE					1,49391
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**1,49391**

	P2259-548K1	m2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb una compactació del 95% del PM	**Rend.:**	**1,000**		**1,49**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,020	/R x	21,70000	=	0,43400	
					Subtotal:			0,43400	0,43400
Maquinària									
	C131-005E	h	Corró vibratori autopropulsat, de 8 a 10 t	0,020	/R x	52,67000	=	1,05340	
					Subtotal:			1,05340	1,05340
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,00651
				COST DIRECTE					1,49391
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**1,49391**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 185 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-31	**P241-BV01**	m3	Transport de terres no contaminades, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 10 km	**Rend.:**	**1,000**		**9,91**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,300	/R x	33,03000	=	9,90900	
			Subtotal:					9,90900	9,90900
			COST DIRECTE						9,90900
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**9,90900**

	P241-FISY	m3	Transport de terres no contaminades per a reutilitzar dins de l'obra, amb camió de 7 t i temps d'espera per a la càrrega amb mitjans mecànics, amb un recorregut de més de 2 i fins a 5 km	**Rend.:**	**1,000**		**3,30**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,100	/R x	33,03000	=	3,30300	
			Subtotal:					3,30300	3,30300
			COST DIRECTE						3,30300
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**3,30300**

P-32	**P2R6-4I4O**	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb camió per a transport de 7 t, amb un recorregut de més de 10 i fins a 15 km	**Rend.:**	**1,000**		**10,21**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Maquinària									
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,010	/R x	76,30000	=	0,76300	
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,286	/R x	33,03000	=	9,44658	
			Subtotal:					10,20958	10,20958
			COST DIRECTE						10,20958
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**10,20958**

P-33	**P2RA-EU5G**	kg	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus, procedents de construcció	**Rend.:**	**1,000**		**0,20**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B2RA-28TJ	kg	Deposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats perillosos,	1,000	x	0,20000	=	0,20000	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 186 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
			procedents de construcció o demolició, amb codi 170903* segons la Llista Europea de Residus (ORDEN MAM/304/2002)				
				Subtotal:		0,20000	0,20000
				COST DIRECTE			0,20000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**0,20000**

P310-D51K kg Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 **Rend.: 1,000** **1,28 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,006	/R x	25,99000	=	0,15594	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,008	/R x	23,07000	=	0,18456	
					Subtotal:			0,34050	0,34050
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0051	x	1,22000	=	0,00622	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	0,93219	=	0,93219	
					Subtotal:			0,93841	0,93841
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,00511
				COST DIRECTE					1,28402
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**1,28402**

P310-D51N kg Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 **Rend.: 1,000** **1,28 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,006	/R x	25,99000	=	0,15594	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,008	/R x	23,07000	=	0,18456	
					Subtotal:			0,34050	0,34050
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0051	x	1,22000	=	0,00622	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	0,93219	=	0,93219	
					Subtotal:			0,93841	0,93841

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 187 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,00511
			COST DIRECTE		1,28402
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1,28402**

P310-D51K1 kg Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 **Rend.: 1,000** **1,28 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,008	/R x	23,07000	=	0,18456	
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,006	/R x	25,99000	=	0,15594	
			Subtotal:					0,34050	0,34050
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0051	x	1,22000	=	0,00622	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	0,93219	=	0,93219	
			Subtotal:					0,93841	0,93841

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,00511
COST DIRECTE		1,28402
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1,28402**

P310-D51N1 kg Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 **Rend.: 1,000** **1,28 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,006	/R x	25,99000	=	0,15594	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,008	/R x	23,07000	=	0,18456	
			Subtotal:					0,34050	0,34050
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0051	x	1,22000	=	0,00622	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	0,93219	=	0,93219	
			Subtotal:					0,93841	0,93841

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,00511
COST DIRECTE		1,28402
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1,28402**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 188 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P310-D51K11	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	**Rend.:**	**1,000**			**1,28** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,006	/R x	25,99000 =	0,15594	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,008	/R x	23,07000 =	0,18456	
					Subtotal:		0,34050	0,34050
Materials								
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0051	x	1,22000 =	0,00622	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	0,93219 =	0,93219	
					Subtotal:		0,93841	0,93841
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,00511
			COST DIRECTE					1,28402
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**1,28402**
	P310-D51K111	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	**Rend.:**	**1,000**			**1,28** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,008	/R x	23,07000 =	0,18456	
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,006	/R x	25,99000 =	0,15594	
					Subtotal:		0,34050	0,34050
Materials								
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0051	x	1,22000 =	0,00622	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	0,93219 =	0,93219	
					Subtotal:		0,93841	0,93841
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,00511
			COST DIRECTE					1,28402
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**1,28402**
	P311-DQ6I	m2	Encofrat amb taulons de fusta per a rases i pous de fonaments	**Rend.:**	**1,000**			**21,20** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,350	/R x	25,99000 =	9,09650	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,350	/R x	23,07000 =	8,07450	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 189 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		17,17100	17,17100
Materials								
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1501	x	1,36000	= 0,20414	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,030	x	2,47000	= 0,07410	
	B0AM-078G	kg	Filferro recuit de diàmetre 3 mm	0,102	x	1,22000	= 0,12444	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0044	x	255,22000	= 1,12297	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	6,600	x	0,34000	= 2,24400	
					Subtotal:		3,76965	3,76965
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,25757
			COST DIRECTE					21,19822
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**21,19822**

P311-DQ6I1 m2 Encofrat amb taulons de fusta per a rases i pous de fonaments **Rend.: 1,000** **21,20** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,350	/R x	25,99000	= 9,09650	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,350	/R x	23,07000	= 8,07450	
					Subtotal:		17,17100	17,17100
Materials								
	B0AM-078G	kg	Filferro recuit de diàmetre 3 mm	0,102	x	1,22000	= 0,12444	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,030	x	2,47000	= 0,07410	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0044	x	255,22000	= 1,12297	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	6,600	x	0,34000	= 2,24400	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1501	x	1,36000	= 0,20414	
					Subtotal:		3,76965	3,76965
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,25757
			COST DIRECTE					21,19822
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**21,19822**

P312-D4NA m3 Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/F/20/IIa, de consistència fluïda i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba **Rend.: 1,000** **111,29** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	21,70000	= 8,68000	
					Subtotal:		8,68000	8,68000
Maquinària								
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,150	/R x	155,48000	= 23,32200	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 190 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		23,32200	23,32200
Materials								
	B06E-115L	m3	Formigó HA-25/F/20/IIa de consistència fluïda, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,100	x 71,96000 =		79,15600	
					Subtotal:		79,15600	79,15600
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,13020
				COST DIRECTE				111,28820
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**111,28820**

P312-D4NE	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	**Rend.:**	**1,000**	**108,62**	**€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x 21,70000 =		8,68000	
					Subtotal:		8,68000	8,68000
Maquinària								
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,150	/R x 155,48000 =		23,32200	
					Subtotal:		23,32200	23,32200
Materials								
	B06E-11H5	m3	Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,100	x 69,53000 =		76,48300	
					Subtotal:		76,48300	76,48300
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,13020
				COST DIRECTE				108,61520
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**108,61520**

P312-D4NL	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-35/F/10/IIIb+Qc, de consistència fluïda i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba	**Rend.:**	**1,000**	**143,35**	**€**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x 21,70000 =		6,51000	
					Subtotal:		6,51000	6,51000
Maquinària								
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,100	/R x 155,48000 =		15,54800	
					Subtotal:		15,54800	15,54800
Materials								

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 191 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B06E-10UP	m3	Formigó HA-35/F / 10 / IIIb + Qc de consistència fluïda, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 350 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIIb + Qc	1,100 x	110,18000 =	121,19800		
					Subtotal:	121,19800	121,19800	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09765	
				COST DIRECTE			143,35365	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**143,35365**

P312-JM51 m3 Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar HA - 35 / B / 20 / XC4 + XS3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45, abocat amb bomba — **Rend.: 1,000** — **125,85 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	21,70000	=	6,51000	
					Subtotal:			6,51000	6,51000
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,100	/R x	155,48000	=	15,54800	
					Subtotal:			15,54800	15,54800
Materials									
	B06F2-IPGN	m3	Formigó per armar HA - 35 / B / 20 / XC4 + XS3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45	1,100	x	94,27000	=	103,69700	
					Subtotal:			103,69700	103,69700
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,09765
				COST DIRECTE					125,85265
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**125,85265**

P312-D4NA1 m3 Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/F/20/IIa, de consistència fluïda i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba — **Rend.: 1,000** — **111,29 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	21,70000	=	8,68000	
					Subtotal:			8,68000	8,68000
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,150	/R x	155,48000	=	23,32200	
					Subtotal:			23,32200	23,32200
Materials									
	B06E-115L	m3	Formigó HA-25/F/20/IIa de consistència fluïda, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,100	x	71,96000	=	79,15600	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 192 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		79,15600	79,15600
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13020
			COST DIRECTE			111,28820
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**111,28820**

P312-D4NE1 m3 Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba — **Rend.: 1,000** — **108,62 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	21,70000	=	8,68000	
			Subtotal:					8,68000	8,68000
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,150	/R x	155,48000	=	23,32200	
			Subtotal:					23,32200	23,32200
Materials									
	B06E-11H5	m3	Formigó HA-25/B/20/IIa de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,100	x	69,53000	=	76,48300	
			Subtotal:					76,48300	76,48300
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,13020
			COST DIRECTE						108,61520
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**108,61520**

P312-D4NL1 m3 Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-35/F/10/IIIb+Qc, de consistència fluïda i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba — **Rend.: 1,000** — **143,35 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	21,70000	=	6,51000	
			Subtotal:					6,51000	6,51000
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,100	/R x	155,48000	=	15,54800	
			Subtotal:					15,54800	15,54800
Materials									
	B06E-10UP	m3	Formigó HA-35/F / 10 / IIIb + Qc de consistència fluïda, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 350 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIIb + Qc	1,100	x	110,18000	=	121,19800	
			Subtotal:					121,19800	121,19800

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 193 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09765
			COST DIRECTE			143,35365
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**143,35365**

P352-4S16 m3 Fonament de formigó armat HA-25/F/20/IIa abocat amb bomba, armat amb 30 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades — **Rend.: 1,000** — **149,81 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra								
P310-D51K	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	30,000	x	1,28402	=	38,52060	
P312-D4NA	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/F/20/IIa, de consistència fluïda i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	1,000	x	111,28820	=	111,28820	
				Subtotal:			149,80880	149,80880

COST DIRECTE		149,80880
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**149,80880**

P352-4S2I m3 Fonament de formigó armat HA-25/B/20/IIa, armat amb 40 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades — **Rend.: 1,000** — **159,98 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra								
P310-D51K	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	40,000	x	1,28402	=	51,36080	
P312-D4NE	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	1,000	x	108,61520	=	108,61520	
				Subtotal:			159,97600	159,97600

COST DIRECTE		159,97600
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**159,97600**

P-34 **P352-4S38** m3 Fonament de formigó armat HA-30/F/10/IIIb abocat amb bomba, armat amb 40 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades i encofrat amb una quantia d'1 m2/ m3 — **Rend.: 1,000** — **215,91 €**

			Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra								
P312-D4NL	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-35/F/10/IIIb+Qc, de consistència fluïda i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba	1,000	x	143,35365	=	143,35365	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 194 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						
	P310-D51N	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	40,000	x	1,28402	=	51,36080	
	P311-DQ6I	m2	Encofrat amb taulons de fusta per a rases i pous de fonaments	1,000	x	21,19822	=	21,19822	
						Subtotal:		215,91267	215,91267
								COST DIRECTE	215,91267
								DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
								COST EXECUCIÓ MATERIAL	**215,91267**

P352-BV01 m3 Fonament de formigó armat HA-25/B/20/IIa, armat amb 40 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades **Rend.: 1,000** **242,97** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x	25,99000	=	25,99000	
	A01-FEOY	h	Ajudant paleta	2,000	/R x	23,07000	=	46,14000	
						Subtotal:		72,13000	72,13000
Partides d'obra									
	P312-D4NE	m3	Formigó per a rases i pous de fonaments, HA-25/B/20/IIa, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba	1,100	x	108,61520	=	119,47672	
	P310-D51K	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	40,000	x	1,28402	=	51,36080	
						Subtotal:		170,83752	170,83752
								COST DIRECTE	242,96752
								DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
								COST EXECUCIÓ MATERIAL	**242,96752**

P-35 **P352-MUF5** m3 Fonament de sabata correguda de formigó armat per armar HA - 35 / B / 20 / XC4 + XS3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45 abocat amb cubilot, armat amb 40 kg/m3 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades. **Rend.: 1,000** **177,21** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P310-D51N	kg	Armadura de rases i pous AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	40,000	x	1,28402	=	51,36080	
	P312-JM51	m3	Formigonament de rases i pous, amb formigó per armar HA - 35 / B / 20 / XC4 + XS3 + XA1 amb una quantitat de ciment de 350 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.45, abocat amb bomba	1,000	x	125,85265	=	125,85265	
						Subtotal:		177,21345	177,21345

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 195 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			COST DIRECTE		177,21345
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**177,21345**

P3C5-D001 m3 Formigó per a lloses de fonaments, HA-3/F/10/Xc4, de consistència fluida i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba **Rend.: 0,146** **220,19** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,240	/R x	21,70000	=	35,67123	
			Subtotal:					35,67123	35,67123
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,080	/R x	155,48000	=	85,19452	
			Subtotal:					85,19452	85,19452
Materials									
	B06E-11RX	m3	Formigó HA-30	1,025	x	96,38000	=	98,78950	
			Subtotal:					98,78950	98,78950
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,53507
			COST DIRECTE						220,19032
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**220,19032**

P3C5-DNCR m3 Formigó per a lloses de fonaments, HA-35/B/20/IIa+Qc, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb bomba **Rend.: 1,000** **116,51** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,240	/R x	21,70000	=	5,20800	
			Subtotal:					5,20800	5,20800
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,080	/R x	155,48000	=	12,43840	
			Subtotal:					12,43840	12,43840
Materials									
	B06E-11RX	m3	Formigó HA-30	1,025	x	96,38000	=	98,78950	
			Subtotal:					98,78950	98,78950
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,07812
			COST DIRECTE						116,51402
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**116,51402**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 196 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P3E1-3BG6	m	Clavament vertical de pilons prefabricats de formigó armat, de 30 cm de diàmetre, amb guaspa normal, en terreny de sorres. Característiques segoms plànols estructura.	**Rend.:**	**1,000**		**58,37**	**€**
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,106	/R x 21,70000 =	2,30020		
					Subtotal:	2,30020	2,30020	
Maquinària								
	C3E2-00CD	h	Martinet de caiguda lliure i efecte simple	0,053	/R x 50,45000 =	2,67385		
					Subtotal:	2,67385	2,67385	
Materials								
	B3E0-08QM	m	Piló prefabricat de formigó armat, de 30 cm de diàmetre amb guaspa normal	1,000	x 53,34000 =	53,34000		
					Subtotal:	53,34000	53,34000	
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,05751	
				COST DIRECTE			58,37156	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**58,37156**	
	P431-4SRK	m3	Biga de fusta de bolondo acabat ribotat, de 10x20 cm de secció i llargària 2.25 m, treballada al taller sense protecció, col·locada a l'obra recolzada	**Rend.:**	**1,000**		**1.649,41**	**€**
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	5,000	/R x 26,46000 =	132,30000		
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	2,500	/R x 23,25000 =	58,12500		
					Subtotal:	190,42500	190,42500	
Materials								
	B430-12XN	m3	Biga de fusta de bolondo D70 acabat ribotat, de 10x20 a 14x24 cm de secció i llargària fins a 6 m, treballada al taller sense protecció	1,000	x 1.456,13000 =	1.456,13000		
					Subtotal:	1.456,13000	1.456,13000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		2,85638	
				COST DIRECTE			1.649,41138	
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1.649,41138**	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 197 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P431-BV03	m3	Biga de fusta de bolondo acabat ribotat, de 10x20 cm de secció i llargària 2.25 m, treballada al taller sense protecció, col·locada a l'obra recolzada	**Rend.:**	**1,000**		**1.842,69**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	10,000	/R x	26,46000	=	264,60000	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	5,000	/R x	23,25000	=	116,25000	
					Subtotal:			380,85000	380,85000
Materials									
	B430-12XN	m3	Biga de fusta de bolondo D70 acabat ribotat, de 10x20 a 14x24 cm de secció i llargària fins a 6 m, treballada al taller sense protecció	1,000	x	1.456,13000	=	1.456,13000	
					Subtotal:			1.456,13000	1.456,13000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		5,71275
			COST DIRECTE						1.842,69275
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1.842,69275**

P-36	**P434-6UJV**	m3	Cabiró de fusta laminada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de secció constant, llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament de sals de coure en autoclau amb un nivell de penetració NP 3, col·locat clavat	**Rend.:**	**1,000**		**2.657,53**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	17,500	/R x	23,25000	=	406,87500	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	35,000	/R x	26,46000	=	926,10000	
					Subtotal:			1.332,97500	1.332,97500
Materials									
	B433-1BSU	m3	Element de fusta laminada GL24c, amb gruix de laminat 33/45 mm, de 7x13 a 20x100 cm de secció constant i llargària fins a 5 m, treballada al taller i amb tractament de sals de coure en autoclau amb un nivell de penetració NP 3	1,000	x	1.287,76000	=	1.287,76000	
	B0AK-07AT	kg	Clau acer galvanitzat	10,000	x	1,68000	=	16,80000	
					Subtotal:			1.304,56000	1.304,56000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		19,99463
			COST DIRECTE						2.657,52963
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**2.657,52963**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 198 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P442-DG2C	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**			**1,54** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,014	/R x	21,70000	=	0,30380	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,014	/R x	25,99000	=	0,36386	
					Subtotal:			0,66766	0,66766
Materials									
	B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	0,86000	=	0,86000	
					Subtotal:			0,86000	0,86000
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%			0,01669
			COST DIRECTE						1,54435
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1,54435**

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P442-DG2C1	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**			**1,54** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,014	/R x	25,99000	=	0,36386	
	A0D-0007	h	Manobre	0,014	/R x	21,70000	=	0,30380	
					Subtotal:			0,66766	0,66766
Materials									
	B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	0,86000	=	0,86000	
					Subtotal:			0,86000	0,86000
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%			0,01669
			COST DIRECTE						1,54435
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1,54435**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 199 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P442-DG2C11	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**		**1,54**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,014	/R x	25,99000	=	0,36386	
	A0D-0007	h	Manobre	0,014	/R x	21,70000	=	0,30380	
					Subtotal:			0,66766	0,66766
Materials									
	B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	0,86000	=	0,86000	
					Subtotal:			0,86000	0,86000
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,01669
			COST DIRECTE						1,54435
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1,54435**

	P442-DG2C111	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**		**1,54**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,014	/R x	21,70000	=	0,30380	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,014	/R x	25,99000	=	0,36386	
					Subtotal:			0,66766	0,66766
Materials									
	B44Z-0LXA	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, tallat a mida i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	0,86000	=	0,86000	
					Subtotal:			0,86000	0,86000
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,01669
			COST DIRECTE						1,54435
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1,54435**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 200 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P443-FHXC	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	**Rend.:**	**1,000**		**2,33**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,032	/R x	26,42000	=	0,84544	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,017	/R x	23,16000	=	0,39372	
					Subtotal:			1,23916	1,23916
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,032	/R x	3,11000	=	0,09952	
					Subtotal:			0,09952	0,09952
Materials									
	B44Z-0LY7	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	0,96000	=	0,96000	
					Subtotal:			0,96000	0,96000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,03098
				COST DIRECTE					2,32966
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**2,32966**

	P443-FHXC1	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	**Rend.:**	**1,000**		**2,33**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,032	/R x	26,42000	=	0,84544	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,017	/R x	23,16000	=	0,39372	
					Subtotal:			1,23916	1,23916
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,032	/R x	3,11000	=	0,09952	
					Subtotal:			0,09952	0,09952
Materials									
	B44Z-0LY7	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	0,96000	=	0,96000	
					Subtotal:			0,96000	0,96000

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 201 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,03098
COST DIRECTE			2,32966
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**2,32966**

P443-FHXC11 kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura **Rend.: 1,000** **2,33** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,032	/R x	26,42000	=	0,84544	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,017	/R x	23,16000	=	0,39372	
			Subtotal:					1,23916	1,23916
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,032	/R x	3,11000	=	0,09952	
			Subtotal:					0,09952	0,09952
Materials									
	B44Z-0LY7	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	0,96000	=	0,96000	
			Subtotal:					0,96000	0,96000

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,03098
COST DIRECTE		2,32966
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**2,32966**

P443-FHXC111 kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura **Rend.: 1,000** **2,33** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,017	/R x	23,16000	=	0,39372	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,032	/R x	26,42000	=	0,84544	
			Subtotal:					1,23916	1,23916
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,032	/R x	3,11000	=	0,09952	
			Subtotal:					0,09952	0,09952
Materials									

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 202 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B44Z-0LY7	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x 0,96000 =	0,96000		
					Subtotal:	0,96000		0,96000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,03098
				COST DIRECTE				2,32966
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**2,32966**

P446-DMC6	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	**Rend.:**	**1,000**	**2,11**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,015	/R x	26,42000	=	0,39630	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,015	/R x	23,16000	=	0,34740	
					Subtotal:			0,74370	0,74370
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,015	/R x	3,11000	=	0,04665	
					Subtotal:			0,04665	0,04665
Materials									
	B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,30000	=	1,30000	
					Subtotal:			1,30000	1,30000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %			0,01859
				COST DIRECTE					2,10894
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**2,10894**

P446-DMC61	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	**Rend.:**	**1,000**	**2,11**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,015	/R x	26,42000	=	0,39630	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 203 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,015	/R x	23,16000	=	0,34740	
					Subtotal:			0,74370	0,74370
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,015	/R x	3,11000	=	0,04665	
					Subtotal:			0,04665	0,04665
Materials									
	B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,30000	=	1,30000	
					Subtotal:			1,30000	1,30000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,01859
				COST DIRECTE					2,10894
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**2,10894**

P447-0002	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura	**Rend.:**	**1,000**	**3,70**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,040	/R x	26,42000	=	1,05680	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,040	/R x	23,16000	=	0,92640	
					Subtotal:			1,98320	1,98320
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,040	/R x	3,11000	=	0,12440	
	CZ15-00E4	h	Grup electrògen de 20 a 30 kVA	0,040	/R x	8,58000	=	0,34320	
					Subtotal:			0,46760	0,46760
Materials									
	B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,22000	=	1,22000	
					Subtotal:			1,22000	1,22000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,02975
				COST DIRECTE					3,70055
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**3,70055**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 204 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P447-DMDF	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura	**Rend.:**	**1,000**		**3,89**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x	26,42000	=	1,32100	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x	23,16000	=	1,15800	
					Subtotal:			2,47900	2,47900
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,050	/R x	3,11000	=	0,15550	
					Subtotal:			0,15550	0,15550
Materials									
	B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,22000	=	1,22000	
					Subtotal:			1,22000	1,22000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,03719
			COST DIRECTE						3,89169
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**3,89169**

	P447-DMDG	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	**Rend.:**	**1,000**		**5,23**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,075	/R x	26,42000	=	1,98150	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,075	/R x	23,16000	=	1,73700	
					Subtotal:			3,71850	3,71850
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,050	/R x	3,11000	=	0,15550	
					Subtotal:			0,15550	0,15550
Materials									
	B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,30000	=	1,30000	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 205 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		1,30000	1,30000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05578
			COST DIRECTE			5,22978
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**5,22978**

P447-DMDI kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura — **Rend.: 1,000** — **3,70 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,040	/R x	23,16000	=	0,92640	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,040	/R x	26,42000	=	1,05680	
			Subtotal:					1,98320	1,98320
Maquinària									
	CZ15-00E4	h	Grup electrògen de 20 a 30 kVA	0,040	/R x	8,58000	=	0,34320	
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,040	/R x	3,11000	=	0,12440	
			Subtotal:					0,46760	0,46760
Materials									
	B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,22000	=	1,22000	
			Subtotal:					1,22000	1,22000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %					0,02975
			COST DIRECTE						3,70055
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %					0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**3,70055**

P447-DMDF1 kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura — **Rend.: 1,000** — **3,89 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x	26,42000	=	1,32100	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x	23,16000	=	1,15800	
			Subtotal:					2,47900	2,47900

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 206 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,050	/R x	3,11000	=	0,15550	
					Subtotal:			0,15550	0,15550
Materials									
	B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,22000	=	1,22000	
					Subtotal:			1,22000	1,22000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,03719
				COST DIRECTE					3,89169
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**3,89169**

P447-DMDF11	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura	**Rend.:**	**1,000**		**3,89**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x	23,16000	=	1,15800	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x	26,42000	=	1,32100	
					Subtotal:			2,47900	2,47900
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,050	/R x	3,11000	=	0,15550	
					Subtotal:			0,15550	0,15550
Materials									
	B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,22000	=	1,22000	
					Subtotal:			1,22000	1,22000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,03719
				COST DIRECTE					3,89169
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**3,89169**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 207 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P447-DMDF111	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura	**Rend.:**	**1,000**		**3,89**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050	/R x	26,42000	=	1,32100	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x	23,16000	=	1,15800	
			Subtotal:					2,47900	2,47900
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,050	/R x	3,11000	=	0,15550	
			Subtotal:					0,15550	0,15550
Materials									
	B44Z-0M1O	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	1,22000	=	1,22000	
			Subtotal:					1,22000	1,22000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,03719
			COST DIRECTE						3,89169
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**3,89169**

	P44C-DP0W	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	**Rend.:**	**1,000**		**2,04**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,020	/R x	23,16000	=	0,46320	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,020	/R x	26,42000	=	0,52840	
			Subtotal:					0,99160	0,99160
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,020	/R x	3,11000	=	0,06220	
			Subtotal:					0,06220	0,06220
Materials									
	B44Z-0LY7	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	0,96000	=	0,96000	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 208 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		0,96000	0,96000
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,02479
			COST DIRECTE			2,03859
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**2,03859**

P44C-DP0W1 kg Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura **Rend.: 1,000** **2,04** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,020	/R x	26,42000	=	0,52840	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,020	/R x	23,16000	=	0,46320	
			Subtotal:					0,99160	0,99160
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,020	/R x	3,11000	=	0,06220	
			Subtotal:					0,06220	0,06220
Materials									
	B44Z-0LY7	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x	0,96000	=	0,96000	
			Subtotal:					0,96000	0,96000
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %					0,02479
			COST DIRECTE						2,03859
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %					0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**2,03859**

P4520-I2C6 m3 Formigonament per a mur, amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb cubilot **Rend.: 1,000** **121,90** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,252	/R x	25,99000	=	6,54948	
	A0D-0007	h	Manobre	1,008	/R x	21,70000	=	21,87360	
			Subtotal:					28,42308	28,42308
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,125	/R x	155,48000	=	19,43500	
			Subtotal:					19,43500	19,43500

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 209 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Materials									
	B06F2-HZB	m3	Formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,050	x	69,84000	=	73,33200	
					Subtotal:			73,33200	73,33200
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,71058
				COST DIRECTE					121,90066
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**121,90066**

P-37	**P4524-MFKG**	m3	Mur de formigó armat, per a deixar el formigó vist amb una quantia d'encofrat 8 m2/m3, formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6 abocat amb cubilot i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 60 kg/m3	**Rend.:**	**1,000**		**370,05**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	P4DG-3XQ5	m2	Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb plafó metàl·lic de 50x200 cm, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 3 m	8,000	x	19,83154	=	158,65232
	P4BC-43MU	kg	Armadura per a mur AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	60,000	x	1,49162	=	89,49720
	P4520-I2C6	m3	Formigonament per a mur, amb formigó per armar HA - 25 / B / 20 / XC2 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb cubilot	1,000	x	121,90066	=	121,90066
					Subtotal:		370,05018	370,05018
				COST DIRECTE				370,05018
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**370,05018**

P-38	**P4530-4STU**	m3	Biga de formigó armat de cantell, amb encofrat per a revestir, amb una quantia de 7,5 m2/m3, formigó HA-30/F/10/Xc4, abocat amb bomba i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia segons plànols estructura	**Rend.:**	**1,000**		**561,46**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	P4B3-FJX5	kg	Armadura per a bigues AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	150,000	x	1,44113	=	216,16950
	P4D6-3UFS	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a bigues de directriu recta, a una alçària <= 3 m	7,500	x	31,82020	=	238,65150
	P4537-4AX4	m3	Formigó per a bigues, HA-25/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba	1,000	x	106,63742	=	106,63742
					Subtotal:		561,45842	561,45842

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 210 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			COST DIRECTE			561,45842
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**561,45842**

P4537-4AX4 m3 Formigó per a bigues, HA-25/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba **Rend.: 1,000** **106,64** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,084	/R x	25,99000	=	2,18316	
	A0D-0007	h	Manobre	0,336	/R x	21,70000	=	7,29120	
					Subtotal:			9,47436	9,47436
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,140	/R x	155,48000	=	21,76720	
					Subtotal:			21,76720	21,76720
Materials									
	B06E-12D6	m3	Formigó HA-25/B/10/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	1,050	x	71,58000	=	75,15900	
					Subtotal:			75,15900	75,15900
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%			0,23686
			COST DIRECTE						106,63742
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**106,63742**

P4537-4AX41 m3 Formigó per a bigues, HA-25/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba **Rend.: 1,000** **106,64** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,336	/R x	21,70000	=	7,29120	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,084	/R x	25,99000	=	2,18316	
					Subtotal:			9,47436	9,47436
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,140	/R x	155,48000	=	21,76720	
					Subtotal:			21,76720	21,76720
Materials									
	B06E-12D6	m3	Formigó HA-25/B/10/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	1,050	x	71,58000	=	75,15900	
					Subtotal:			75,15900	75,15900

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 211 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,23686
			COST DIRECTE			106,63742
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**106,63742**

P4596-DZEP m3 Formigó per a sostre nervat unidireccional, HA-25/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot **Rend.: 1,000** **102,33** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,246	/R x	25,99000	=	6,39354	
	A0D-0007	h	Manobre	0,984	/R x	21,70000	=	21,35280	
			Subtotal:					27,74634	27,74634
Materials									
	B06E-12DA	m3	Formigó HA-25/B / 20 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	1,050	x	70,37000	=	73,88850	
			Subtotal:					73,88850	73,88850
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%				0,69366
			COST DIRECTE						102,32850
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**102,32850**

P4596-DZEP1 m3 Formigó per a sostre nervat unidireccional, HA-25/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot **Rend.: 1,000** **102,33** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,984	/R x	21,70000	=	21,35280	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,246	/R x	25,99000	=	6,39354	
			Subtotal:					27,74634	27,74634
Materials									
	B06E-12DA	m3	Formigó HA-25/B / 20 / I de consistència tova, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	1,050	x	70,37000	=	73,88850	
			Subtotal:					73,88850	73,88850
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%				0,69366
			COST DIRECTE						102,32850
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**102,32850**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 212 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
	P459B-CWEQ	m2	Sostre nervat unidireccional de 22+5 cm, amb cassetons de morter de ciment amb una quantia de 0,82 m2/m2 de sostre, intereixos 0,7 m, amb una quantia de 15 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura en malles electrosoldades 15x30 cm, 6i 6 mm de D, i una quantia 0,095 m3 de formigó HA-25/B/20/I abocat amb cubilot, inclou l'encofrat lateral dels cèrcols amb una quantia 0,05 m2/m2 de sostre	**Rend.: 1,000**	**76,82**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P4BG-D9L5	kg	Armadura per a sostre nervat unidireccional AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	15,000	x	1,47483	=	22,12245	
	P4D8-3UAF	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cèrcols de directriu recta	0,050	x	32,20076	=	1,61004	
	P4596-DZE	m3	Formigó per a sostre nervat unidireccional, HA-25/B/20/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat amb cubilot	0,095	x	102,32850	=	9,72121	
	P4BH-D9N4	m2	Armadura per a sostre nervat unidireccional amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,000	x	3,15747	=	3,15747	
	P4D1-ELLH	m2	Alleugeridor per a sostre nervat amb cassetons de morter de ciment de 60x20 cm i 22 cm d'alçària	0,820	x	10,81884	=	8,87145	
	P4DJ-DQC8	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a sostre nervat unidireccional, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, sobre entramat desmuntable	1,000	x	31,33489	=	31,33489	
						Subtotal:		76,81751	76,81751
								COST DIRECTE	76,81751
								DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
								COST EXECUCIÓ MATERIAL	**76,81751**

	P45C1-LUT5	m3	Formigonament de lloses inclinades amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	**Rend.: 1,000**	**103,03**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,240	/R x	21,70000	=	5,20800	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060	/R x	25,99000	=	1,55940	
						Subtotal:		6,76740	6,76740
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,100	/R x	155,48000	=	15,54800	
						Subtotal:		15,54800	15,54800
Materials									
	B06F2-LR2	m3	Formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,020	x	78,97000	=	80,54940	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 213 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		80,54940	80,54940
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,16919
			COST DIRECTE			103,03399
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**103,03399**

P-39 **P45C7-P4FL** m2 Llosa de formigó armat de 15 cm de gruix, amb encofrat perimetral, formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb cubilot i armadura AP500 S d'acer en barres corrugades amb una quantia de 15 kg/m2 **Rend.: 1,000** **37,92** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P4B8-D6QK	kg	Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	15,000	x	1,49755	=	22,46325	
	P45C1-LUT5	m3	Formigonament de lloses inclinades amb formigó per armar amb additiu hidròfug HA - 30 / F / 20 / XC1 amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	0,150	x	103,03399	=	15,45510	
			Subtotal:					37,91835	37,91835
			COST DIRECTE						37,91835
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**37,91835**

P45G0-4SN0 m3 Formigó per a dau de recolzament, HA-25/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat manualment **Rend.: 1,000** **134,47** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,513	/R x	25,99000	=	13,33287	
	A0D-0007	h	Manobre	2,052	/R x	21,70000	=	44,52840	
			Subtotal:					57,86127	57,86127
Materials									
	B06E-12D6	m3	Formigó HA-25/B/10/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	1,050	x	71,58000	=	75,15900	
			Subtotal:					75,15900	75,15900
			DESPESES AUXILIARS			2,50 %			1,44653
			COST DIRECTE						134,46680
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**134,46680**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 214 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P45G0-4SN01	m3	Formigó per a dau de recolzament, HA-25/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat manualment	**Rend.:**	**1,000**			**134,47** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,513	/R x	25,99000 =	13,33287	
	A0D-0007	h	Manobre	2,052	/R x	21,70000 =	44,52840	
					Subtotal:		57,86127	57,86127
Materials								
	B06E-12D6	m3	Formigó HA-25/B/10/I de consistència tova, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	1,050	x	71,58000 =	75,15900	
					Subtotal:		75,15900	75,15900
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		1,44653
				COST DIRECTE				134,46680
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**134,46680**
	P4B3-FJX5	kg	Armadura per a bigues AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	**Rend.:**	**1,000**			**1,44** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,010	/R x	25,99000 =	0,25990	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x	23,07000 =	0,23070	
					Subtotal:		0,49060	0,49060
Materials								
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,009	x	1,22000 =	0,01098	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	0,93219 =	0,93219	
					Subtotal:		0,94317	0,94317
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,00736
				COST DIRECTE				1,44113
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1,44113**
	P4B3-FJX51	kg	Armadura per a bigues AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	**Rend.:**	**1,000**			**1,44** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x	23,07000 =	0,23070	
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,010	/R x	25,99000 =	0,25990	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 215 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
						Subtotal:		0,49060	0,49060
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,009	x	1,22000	=	0,01098	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	0,93219	=	0,93219	
						Subtotal:		0,94317	0,94317
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00736
						COST DIRECTE			1,44113
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1,44113**

P4B8-D6QK	kg	Armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	**Rend.:**	**1,000**			**1,50**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,012	/R x	25,99000	=	0,31188	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x	23,07000	=	0,23070	
						Subtotal:		0,54258	0,54258
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,012	x	1,22000	=	0,01464	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	0,93219	=	0,93219	
						Subtotal:		0,94683	0,94683
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00814
						COST DIRECTE			1,49755
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1,49755**

P4BC-43MU	kg	Armadura per a mur AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	**Rend.:**	**1,000**			**1,49**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,010	/R x	25,99000	=	0,25990	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,012	/R x	23,07000	=	0,27684	
						Subtotal:		0,53674	0,53674
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,012	x	1,22000	=	0,01464	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	0,93219	=	0,93219	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 216 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		0,94683	0,94683
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,00805
			COST DIRECTE			1,49162
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1,49162**

P4BG-D9L5 kg Armadura per a sostre nervat unidireccional AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 **Rend.: 1,000** **1,47 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,011	/R x	25,99000	=	0,28589	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x	23,07000	=	0,23070	
			Subtotal:					0,51659	0,51659
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,015	x	1,22000	=	0,01830	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	0,93219	=	0,93219	
			Subtotal:					0,95049	0,95049
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,00775
			COST DIRECTE						1,47483
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1,47483**

P4BG-D9L51 kg Armadura per a sostre nervat unidireccional AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 **Rend.: 1,000** **1,47 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,011	/R x	25,99000	=	0,28589	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,010	/R x	23,07000	=	0,23070	
			Subtotal:					0,51659	0,51659
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,015	x	1,22000	=	0,01830	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	0,93219	=	0,93219	
			Subtotal:					0,95049	0,95049

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 217 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,00775
			COST DIRECTE			1,47483
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1,47483**

P4BH-D9N4 m2 Armadura per a sostre nervat unidireccional amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 **Rend.: 1,000** **3,16** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,022	/R x	25,99000	=	0,57178	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,022	/R x	23,07000	=	0,50754	
			Subtotal:					1,07932	1,07932
Materials									
	B0B8-1081	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200	x	1,70000	=	2,04000	
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,018	x	1,22000	=	0,02196	
			Subtotal:					2,06196	2,06196
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,01619
			COST DIRECTE						3,15747
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**3,15747**

P4BH-D9N41 m2 Armadura per a sostre nervat unidireccional amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 **Rend.: 1,000** **3,16** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,022	/R x	23,07000	=	0,50754	
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,022	/R x	25,99000	=	0,57178	
			Subtotal:					1,07932	1,07932
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,018	x	1,22000	=	0,02196	
	B0B8-1081	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 30x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200	x	1,70000	=	2,04000	
			Subtotal:					2,06196	2,06196
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,01619
			COST DIRECTE						3,15747
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**3,15747**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 218 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P4C0-4SK0	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal tubular metàl·lic de 3 tubs i <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats	**Rend.:**	**1,000**			**11,45** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,300	/R x	25,99000 =	7,79700	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	21,70000 =	3,25500	
					Subtotal:		11,05200	11,05200
Materials								
	B0D61-12XT	cu	Puntal tubular metàl·lic de 3 tubs, d'alçària >3 m de <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats i 25 usos	0,010	x	11,76000 =	0,11760	
					Subtotal:		0,11760	0,11760
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,27630
				COST DIRECTE				11,44590
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**11,44590**
	P4C0-4SK01	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal tubular metàl·lic de 3 tubs i <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats	**Rend.:**	**1,000**			**11,45** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	21,70000 =	3,25500	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,300	/R x	25,99000 =	7,79700	
					Subtotal:		11,05200	11,05200
Materials								
	B0D61-12XT	cu	Puntal tubular metàl·lic de 3 tubs, d'alçària >3 m de <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats i 25 usos	0,010	x	11,76000 =	0,11760	
					Subtotal:		0,11760	0,11760
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,27630
				COST DIRECTE				11,44590
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**11,44590**
	P4C0-4SK011	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal tubular metàl·lic de 3 tubs i <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats	**Rend.:**	**1,000**			**11,45** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 219 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	21,70000	=	3,25500	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,300	/R x	25,99000	=	7,79700	
					Subtotal:			11,05200	11,05200
Materials									
	B0D61-12XT	cu	Puntal tubular metàl·lic de 3 tubs, d'alçària >3 m de <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats i 25 usos	0,010	x	11,76000	=	0,11760	
					Subtotal:			0,11760	0,11760
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,27630
				COST DIRECTE					11,44590
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**11,44590**

P4C0-4SK0111	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal tubular metàl·lic de 3 tubs i <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats	**Rend.:**	**1,000**		**11,45**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,300	/R x	25,99000	=	7,79700	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	21,70000	=	3,25500	
					Subtotal:			11,05200	11,05200
Materials									
	B0D61-12XT	cu	Puntal tubular metàl·lic de 3 tubs, d'alçària >3 m de <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats i 25 usos	0,010	x	11,76000	=	0,11760	
					Subtotal:			0,11760	0,11760
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,27630
				COST DIRECTE					11,44590
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**11,44590**

P4D1-ELLH	m2	Alleugeridor per a sostre nervat amb cassetons de morter de ciment de 60x20 cm i 22 cm d'alçària	**Rend.:**	**1,000**		**10,82**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,012	/R x	25,99000	=	0,31188	
	A0D-0007	h	Manobre	0,044	/R x	21,70000	=	0,95480	
					Subtotal:			1,26668	1,26668
Materials									
	B4D1-171S	u	Cassetó per a sostre nervat de morter de ciment de 60x20 cm i 22 cm d'alçària	9,1665	x	1,04000	=	9,53316	
					Subtotal:			9,53316	9,53316

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 220 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,01900
			COST DIRECTE		10,81884
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**10,81884**

P4D1-ELLH1 m2 Alleugeridor per a sostre nervat amb cassetons de morter de ciment de 60x20 cm i 22 cm d'alçària **Rend.: 1,000** **10,82** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,044	/R x	21,70000	=	0,95480	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,012	/R x	25,99000	=	0,31188	
					Subtotal:			1,26668	1,26668
Materials									
	B4D1-171S	u	Cassetó per a sostre nervat de morter de ciment de 60x20 cm i 22 cm d'alçària	9,1665	x	1,04000	=	9,53316	
					Subtotal:			9,53316	9,53316
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,01900
			COST DIRECTE						10,81884
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**10,81884**

P4D6-3UFS m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a bigues de directriu recta, a una alçària <= 3 m **Rend.: 1,000** **31,82** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,500	/R x	23,07000	=	11,53500	
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,500	/R x	25,99000	=	12,99500	
					Subtotal:			24,53000	24,53000
Materials									
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1501	x	1,36000	=	0,20414	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,080	x	2,47000	=	0,19760	
	B0AM-078G	kg	Filferro recuit de diàmetre 3 mm	0,200	x	1,22000	=	0,24400	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0029	x	255,22000	=	0,74014	
	B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0302	x	45,56000	=	1,37591	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	1,150	x	3,05000	=	3,50750	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,199	x	0,34000	=	0,40766	
					Subtotal:			6,67695	6,67695

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 221 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,61325
			COST DIRECTE			31,82020
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**31,82020**

P4D6-3UFS1 m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a bigues de directriu recta, a una alçària <= 3 m **Rend.: 1,000** **31,82** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,500	/R x	25,99000	=	12,99500	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,500	/R x	23,07000	=	11,53500	
			Subtotal:					24,53000	24,53000
Materials									
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0029	x	255,22000	=	0,74014	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,199	x	0,34000	=	0,40766	
	B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0302	x	45,56000	=	1,37591	
	B0AM-078G	kg	Filferro recuit de diàmetre 3 mm	0,200	x	1,22000	=	0,24400	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,080	x	2,47000	=	0,19760	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1501	x	1,36000	=	0,20414	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 5 usos	1,150	x	3,05000	=	3,50750	
			Subtotal:					6,67695	6,67695

DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,61325
COST DIRECTE			31,82020
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**31,82020**

P4D8-3UAF m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cèrcols de directriu recta **Rend.: 1,000** **32,20** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,480	/R x	23,07000	=	11,07360	
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,640	/R x	25,99000	=	16,63360	
			Subtotal:					27,70720	27,70720
Materials									
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,1495	x	1,38000	=	1,58631	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1007	x	1,36000	=	0,13695	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0019	x	255,22000	=	0,48492	
	B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0201	x	45,56000	=	0,91576	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,991	x	0,34000	=	0,67694	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 222 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

					Subtotal:			3,80088	3,80088
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%			0,69268
				COST DIRECTE					32,20076
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**32,20076**

P4D8-3UAF1	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a cèrcols de directriu recta	**Rend.:**	**1,000**			**32,20**	**€**
			Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra								
A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,480	/R x	23,07000	=	11,07360	
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,640	/R x	25,99000	=	16,63360	
				Subtotal:			27,70720	27,70720
Materials								
B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0201	x	45,56000	=	0,91576	
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0019	x	255,22000	=	0,48492	
B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,991	x	0,34000	=	0,67694	
B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,1495	x	1,38000	=	1,58631	
B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1007	x	1,36000	=	0,13695	
				Subtotal:			3,80088	3,80088
				DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,69268
				COST DIRECTE				32,20076
				DESPESES INDIRECTES	0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**32,20076**

P4D9-4SMH	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta	**Rend.:**	**1,000**			**46,40**	**€**
			Unitats		Preu	Parcial		Import
Ma d'obra								
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,960	/R x	25,99000	=	24,95040	
A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,720	/R x	23,07000	=	16,61040	
				Subtotal:			41,56080	41,56080
Materials								
B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,0988	x	1,36000	=	0,13437	
B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0201	x	45,56000	=	0,91576	
B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,1495	x	1,38000	=	1,58631	
B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,9998	x	0,34000	=	0,67993	
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0019	x	255,22000	=	0,48492	
				Subtotal:			3,80129	3,80129

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 223 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%	1,03902
			COST DIRECTE			46,40111
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**46,40111**

P4D9-4SMH1 m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta **Rend.: 1,000** **46,40** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,720	/R x	23,07000	=	16,61040	
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,960	/R x	25,99000	=	24,95040	
			Subtotal:					41,56080	41,56080
Materials									
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0019	x	255,22000	=	0,48492	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,9998	x	0,34000	=	0,67993	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,1495	x	1,38000	=	1,58631	
	B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0201	x	45,56000	=	0,91576	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,0988	x	1,36000	=	0,13437	
			Subtotal:					3,80129	3,80129
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%			1,03902
			COST DIRECTE						46,40111
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**46,40111**

P4DC-3UY0 m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat de lloses inclinades, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi **Rend.: 1,000** **48,66** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,900	/R x	23,07000	=	20,76300	
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,900	/R x	25,99000	=	23,39100	
			Subtotal:					44,15400	44,15400
Materials									
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,298	x	0,34000	=	0,44132	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,100	x	1,38000	=	1,51800	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,004	x	255,22000	=	1,02088	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,106	x	1,36000	=	0,14416	
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0151	x	11,76000	=	0,17758	
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,040	x	2,47000	=	0,09880	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 224 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		3,40074	3,40074
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,10385
			COST DIRECTE			48,65859
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**48,65859**

P4DG-3XQ5 m2 Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb plafó metàl·lic de 50x200 cm, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 3 m **Rend.: 1,000** **19,83 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,316	/R x	25,99000	=	8,21284	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,356	/R x	23,07000	=	8,21292	
			Subtotal:					16,42576	16,42576
Materials									
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,080	x	2,47000	=	0,19760	
	B0DZ5-0F6	u	Part proporcional d'elements auxiliars per a plafons metàl·lics, de 50x200 cm	1,000	x	0,52000	=	0,52000	
	B0D80-0CN	m2	Plafó metàl·lic de 50x200 cm per a 50 usos	1,0965	x	1,38000	=	1,51317	
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0101	x	11,76000	=	0,11878	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,496	x	0,34000	=	0,50864	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1007	x	1,36000	=	0,13695	
			Subtotal:					2,99514	2,99514
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %				0,41064
			COST DIRECTE						19,83154
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**19,83154**

P4DJ-DQC8 m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a sostre nervat unidireccional, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, sobre entramat desmuntable **Rend.: 1,000** **31,33 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,560	/R x	25,99000	=	14,55440	
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,440	/R x	23,07000	=	10,15080	
			Subtotal:					24,70520	24,70520
Materials									
	B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0151	x	45,56000	=	0,68796	
	B0DZ6-0F6	m2	Perfil metàl·lic desmuntable per a suport d'encofrat de sostres, per a 25 usos	1,0993	x	2,68000	=	2,94612	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,4994	x	0,34000	=	0,16980	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 225 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,1495	x	1,38000	=	1,58631	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1007	x	1,36000	=	0,13695	
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0019	x	255,22000	=	0,48492	
						Subtotal:		6,01206	6,01206
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,61763
				COST DIRECTE					31,33489
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**31,33489**

P4DJ-DQC81 m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a sostre nervat unidireccional, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi, sobre entramat desmuntable **Rend.: 1,000** **31,33** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,440	/R x	23,07000	=	10,15080	
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,560	/R x	25,99000	=	14,55440	
						Subtotal:		24,70520	24,70520
Materials									
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0019	x	255,22000	=	0,48492	
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,4994	x	0,34000	=	0,16980	
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	1,1495	x	1,38000	=	1,58631	
	B062-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,0151	x	45,56000	=	0,68796	
	B0DZ6-0F6	m2	Perfil metàl·lic desmuntable per a suport d'encofrat de sostres, per a 25 usos	1,0993	x	2,68000	=	2,94612	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1007	x	1,36000	=	0,13695	
						Subtotal:		6,01206	6,01206
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,61763
				COST DIRECTE					31,33489
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**31,33489**

P4DM-3HNE m2 Muntatge i desmuntatge d'encofrat pla per a canal d'ubicació, amb llata de fusta de pi **Rend.: 1,000** **45,66** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,750	/R x	23,07000	=	17,30250	
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,750	/R x	25,99000	=	19,49250	
						Subtotal:		36,79500	36,79500
Materials									
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,0297	x	255,22000	=	7,58003	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 226 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,050	x	2,47000	=	0,12350	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,1805	x	1,36000	=	0,24548	
					Subtotal:			7,94901	7,94901
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,91988
				COST DIRECTE					45,66389
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**45,66389**

P4E0-DAVK kg Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment — **Rend.: 1,000** — **1,20 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,010	/R x	25,99000	=	0,25990	
					Subtotal:			0,25990	0,25990
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,005	x	1,22000	=	0,00610	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	0,93219	=	0,93219	
					Subtotal:			0,93829	0,93829
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,00390
				COST DIRECTE					1,20209
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**1,20209**

P4E0-DAVK1 kg Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment — **Rend.: 1,000** — **1,20 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,010	/R x	25,99000	=	0,25990	
					Subtotal:			0,25990	0,25990
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,005	x	1,22000	=	0,00610	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	0,93219	=	0,93219	
					Subtotal:			0,93829	0,93829

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 227 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,00390
			COST DIRECTE			1,20209
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1,20209**

P4E0-DAVK11 kg Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment **Rend.: 1,000** **1,20** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,010	/R x	25,99000	=	0,25990	
			Subtotal:					0,25990	0,25990
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,005	x	1,22000	=	0,00610	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	0,93219	=	0,93219	
			Subtotal:					0,93829	0,93829
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,00390
			COST DIRECTE						1,20209
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1,20209**

P4E0-DAVK111 kg Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment **Rend.: 1,000** **1,20** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,010	/R x	25,99000	=	0,25990	
			Subtotal:					0,25990	0,25990
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,005	x	1,22000	=	0,00610	
	B0B6-107E	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulat a taller B500S, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	0,93219	=	0,93219	
			Subtotal:					0,93829	0,93829
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,00390
			COST DIRECTE						1,20209
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1,20209**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 228 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P4E2-DWXX	m3	Formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment	**Rend.:**	**1,000**		**134,77**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	25,99000 =	10,39600	
	A0D-0007	h	Manobre	1,600	/R x	21,70000 =	34,72000	
					Subtotal:		45,11600	45,11600
Materials								
	B06D-0L9K	m3	Formigó de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	1,050	x	84,73679 =	88,97363	
					Subtotal:		88,97363	88,97363
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,67674
				COST DIRECTE				134,76637
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**134,76637**
	P4E2-DWXX1	m3	Formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment	**Rend.:**	**1,000**		**134,77**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	25,99000 =	10,39600	
	A0D-0007	h	Manobre	1,600	/R x	21,70000 =	34,72000	
					Subtotal:		45,11600	45,11600
Materials								
	B06D-0L9K	m3	Formigó de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	1,050	x	84,73679 =	88,97363	
					Subtotal:		88,97363	88,97363
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,67674
				COST DIRECTE				134,76637
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**134,76637**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 229 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P4E2-DWXX11	m3	Formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment	**Rend.:**	**1,000**		**134,77**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	25,99000	=	10,39600	
	A0D-0007	h	Manobre	1,600	/R x	21,70000	=	34,72000	
					Subtotal:			45,11600	45,11600
Materials									
	B06D-0L9K	m3	Formigó de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	1,050	x	84,73679	=	88,97363	
					Subtotal:			88,97363	88,97363
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,67674
			COST DIRECTE						134,76637
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**134,76637**

	P4E2-DWXX111	m3	Formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment	**Rend.:**	**1,000**		**134,77**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	1,600	/R x	21,70000	=	34,72000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	25,99000	=	10,39600	
					Subtotal:			45,11600	45,11600
Materials									
	B06D-0L9K	m3	Formigó de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	1,050	x	84,73679	=	88,97363	
					Subtotal:			88,97363	88,97363
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,67674
			COST DIRECTE						134,76637
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**134,76637**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 230 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU	
	P4E4-5NS5	m2	Paret estructural per a revestir, de 15 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 500x200x150 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari, de dosificació 1:0,5:4 (10 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cèrcols ni llindes	**Rend.: 1,000**	**31,52**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P4E5-DKMM	m2	Paret estructural per a revestir, de 15 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 500x200x150 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari, de dosificació 1:0,5:4 (10 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2	1,000	x	28,23662	=	28,23662	
	P4E0-DAVK	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	1,050	x	1,20209	=	1,26219	
	P4E2-DWXX	m3	Formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment	0,015	x	134,76637	=	2,02150	
						Subtotal:		31,52031	31,52031

COST DIRECTE		31,52031
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**31,52031**

	P4E4-5NS51	m2	Paret estructural per a revestir, de 15 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 500x200x150 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari, de dosificació 1:0,5:4 (10 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cèrcols ni llindes	**Rend.: 1,000**	**31,52**	€

	Unitats	Preu	Parcial	Import

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 231 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Partides d'obra								
	P4E0-DAVK	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment	1,050	x	1,20209	= 1,26219	
	P4E2-DWXX	m3	Formigó per a fàbrica de blocs de morter de ciment, de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L/32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, col·locat manualment	0,015	x	134,76637	= 2,02150	
	P4E5-DKMM	m2	Paret estructural per a revestir, de 15 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 500x200x150 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari, de dosificació 1:0,5:4 (10 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2	1,000	x	28,23662	= 28,23662	
						Subtotal:	31,52031	31,52031
						COST DIRECTE		31,52031
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**31,52031**

P4E5-DKMM m2 Paret estructural per a revestir, de 15 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 500x200x150 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari, de dosificació 1:0,5:4 (10 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 **Rend.: 1,000** **28,24** **€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	21,70000	= 4,34000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	25,99000	= 10,39600	
						Subtotal:	14,73600	14,73600
Materials								
	B0E2-0EKW	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 500x150x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	10,500	x	1,10000	= 11,55000	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0116	x	130,04652	= 1,50854	
						Subtotal:	13,05854	13,05854
						DESPESES AUXILIARS	3,00 %	0,44208
						COST DIRECTE		28,23662
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**28,23662**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 232 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	P4E5-DKMM1	m2	Paret estructural per a revestir, de 15 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 500x200x150 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari, de dosificació 1:0,5:4 (10 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2	**Rend.: 1,000**	**28,24**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	21,70000	=	4,34000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	25,99000	=	10,39600	
					Subtotal:			14,73600	14,73600
Materials									
	B0E2-0EKW	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 500x150x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	10,500	x	1,10000	=	11,55000	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0116	x	130,04652	=	1,50854	
					Subtotal:			13,05854	13,05854
			DESPESES AUXILIARS		3,00	%			0,44208
			COST DIRECTE						28,23662
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**28,23662**

P4E5-DKMM11	m2	Paret estructural per a revestir, de 15 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 500x200x150 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari, de dosificació 1:0,5:4 (10 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2	**Rend.: 1,000**	**28,24**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	25,99000	=	10,39600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	21,70000	=	4,34000	
					Subtotal:			14,73600	14,73600
Materials									
	B0E2-0EKW	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 500x150x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	10,500	x	1,10000	=	11,55000	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0116	x	130,04652	=	1,50854	
					Subtotal:			13,05854	13,05854

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 233 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	3,00	%	0,44208
			COST DIRECTE			28,23662
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**28,23662**

P4E5-DKMM11 m2 Paret estructural per a revestir, de 15 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 500x200x150 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari, de dosificació 1:0,5:4 (10 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 **Rend.: 1,000** **28,24** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	21,70000	=	4,34000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400	/R x	25,99000	=	10,39600	
					Subtotal:			14,73600	14,73600
Materials									
	B0E2-0EKW	u	Bloc foradat de morter de ciment, llis, de 500x150x200 mm, per a revestir, categoria I segons norma UNE-EN 771-3	10,500	x	1,10000	=	11,55000	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0116	x	130,04652	=	1,50854	
					Subtotal:			13,05854	13,05854

DESPESES AUXILIARS	3,00	%	0,44208
COST DIRECTE			28,23662
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**28,23662**

P4F7-4SMU m3 Ataconat amb maó massís d'elaboració mecànica en estintolament de paret d'obra ceràmica, amb morter mixt **Rend.: 1,000** **696,48** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	5,312	/R x	21,70000	=	115,27040	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	13,125	/R x	25,99000	=	341,11875	
					Subtotal:			456,38915	456,38915
Materials									
	B0F15-06N5	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	625,900	x	0,30000	=	187,77000	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,3497	x	130,04652	=	45,47727	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 234 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		233,24727	233,24727
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		6,84584
			COST DIRECTE			696,48226
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**696,48226**

P4F7-4SMU1 m3 Ataconat amb maó massís d'elaboració mecànica en estintolament de paret d'obra ceràmica, amb morter mixt **Rend.: 1,000** **696,48** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	13,125	/R x	25,99000	=	341,11875	
	A0D-0007	h	Manobre	5,312	/R x	21,70000	=	115,27040	
			Subtotal:					456,38915	456,38915
Materials									
	B0F15-06N5	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	625,900	x	0,30000	=	187,77000	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,3497	x	130,04652	=	45,47727	
			Subtotal:					233,24727	233,24727
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %				6,84584
			COST DIRECTE						696,48226
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**696,48226**

P4F7-4SMU11 m3 Ataconat amb maó massís d'elaboració mecànica en estintolament de paret d'obra ceràmica, amb morter mixt **Rend.: 1,000** **696,48** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	13,125	/R x	25,99000	=	341,11875	
	A0D-0007	h	Manobre	5,312	/R x	21,70000	=	115,27040	
			Subtotal:					456,38915	456,38915
Materials									
	B0F15-06N5	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	625,900	x	0,30000	=	187,77000	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,3497	x	130,04652	=	45,47727	
			Subtotal:					233,24727	233,24727

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 235 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	6,84584
			COST DIRECTE		696,48226
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**696,48226**

P4F7-4SMU111 m3 Ataconat amb maó massís d'elaboració mecànica en estintolament de paret d'obra ceràmica, amb morter mixt — **Rend.: 1,000** — **696,48 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	13,125	/R x	25,99000	=	341,11875	
	A0D-0007	h	Manobre	5,312	/R x	21,70000	=	115,27040	
					Subtotal:			456,38915	456,38915
Materials									
	B0F15-06N5	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	625,900	x	0,30000	=	187,77000	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,3497	x	130,04652	=	45,47727	
					Subtotal:			233,24727	233,24727

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		6,84584
COST DIRECTE			696,48226
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**696,48226**

P4FM-4SMO m3 Reparació amb reposició de peces de brancal d'obra ceràmica amb peces de maó massís d'elaboració mecànica R15 N/mm2, per a revestir de 290x140x50 mm, col·locades amb morter ciment 1:3 — **Rend.: 1,000** — **532,56 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	5,850	/R x	21,70000	=	126,94500	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	9,750	/R x	25,99000	=	253,40250	
					Subtotal:			380,34750	380,34750
Materials									
	B0F15-06N5	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	401,740	x	0,30000	=	120,52200	
	B07F-0LT7	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,231	x	96,02030	=	22,18069	
					Subtotal:			142,70269	142,70269

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 236 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %	9,50869
			COST DIRECTE		532,55888
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**532,55888**

P4FM-4SMO1 m3 Reparació amb reposició de peces de brancal d'obra ceràmica amb peces de maó massís d'elaboració mecànica R15 N/mm2, per a revestir de 290x140x50 mm, col·locades amb morter ciment 1:3 **Rend.: 1,000** **532,56** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	5,850	/R x	21,70000	=	126,94500	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	9,750	/R x	25,99000	=	253,40250	
					Subtotal:			380,34750	380,34750
Materials									
	B0F15-06N5	u	Maó massís d'elaboració mecànica R-15, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	401,740	x	0,30000	=	120,52200	
	B07F-0LT7	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,231	x	96,02030	=	22,18069	
					Subtotal:			142,70269	142,70269

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	9,50869
COST DIRECTE		532,55888
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**532,55888**

P4M0-ELL3 u Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb un perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 122 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas d'1,5-3,5 m d'amplària, col·locat sobre pilars d'acer S275JR laminats en calent, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor **Rend.: 1,000** **1.770,33** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P442-DG2C	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	500,200	x	1,54435	=	772,48387	
	P443-FHXC	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	132,484	x	2,32966	=	308,64268	
	P447-DMDF	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat,	25,000	x	3,89169	=	97,29225	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 237 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura					
	P4C0-4SK0	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal tubular metàl·lic de 3 tubs i <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats	6,000	x	11,44590	=	68,67540
	P4F7-4SMU	m3	Ataconat amb maó massís d'elaboració mecànica en estintolament de paret d'obra ceràmica, amb morter mixt	0,018	x	696,48226	=	12,53668
	P446-DMC6	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	14,130	x	2,10894	=	29,79932
	P44C-DP0W	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	235,900	x	2,03859	=	480,90338
					Subtotal:		1.770,33358	1.770,33358
						COST DIRECTE		1.770,33358
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1.770,33358**

P4M0-ELL4 u Estintolament de paret d'obra ceràmica de 14 cm de gruix, amb un perfil d'acer per a estructures S275JR laminats en calent, amb una quantia de 103 kg/m, per a una càrrega total de 24 t/m, per a pas fins 2.00 m d'amplària, col·locat sobre daus de recolzament de formigó estructural HA-25/B/10/I, apuntalament per les dues bandes amb puntal tubular metàl·lic de <= 150 kN de càrrega màxima, enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Rend.: 1,000 **667,80** **€**

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	P4C0-4SK0	m	Muntatge i desmuntatge d'apuntalament de biga a una alçària <= 5 m amb puntal tubular metàl·lic de 3 tubs i <= 150 kN de càrrega màxima admissible, amb elements de recolzament roscats	4,000	x	11,44590 =	45,78360	
	P45G0-4SN	m3	Formigó per a dau de recolzament, HA-25/B/10/I, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat manualment	0,018	x	134,46680 =	2,42040	
	P447-DMDF	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura	5,300	x	3,89169 =	20,62596	
	P443-FHXC	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a biguetes formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació	75,106	x	2,32966 =	174,97144	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 238 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
			antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura						
	P4D9-4SMH	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a dau de recolzament amb tauló de fusta	0,180	x	46,40111	=	8,35220	
	P4FM-4SMO	m3	Reparació amb reposició de peces de brancal d'obra ceràmica amb peces de maó massís d'elaboració mecànica R15 N/mm2, per a revestir de 290x140x50 mm, col·locades amb morter ciment 1:3	0,252	x	532,55888	=	134,20484	
	P4F7-4SMU	m3	Ataconat amb maó massís d'elaboració mecànica en estintolament de paret d'obra ceràmica, amb morter mixt	0,009	x	696,48226	=	6,26834	
	P214O-4RO	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	0,828	x	140,41256	=	116,26160	
	P442-DG2C	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra	102,900	x	1,54435	=	158,91362	
						Subtotal:		667,80200	667,80200
								COST DIRECTE	667,80200
								DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
								COST EXECUCIÓ MATERIAL	**667,80200**

P-40 **P4R0-DYXK** kg Acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), per a estructures, en perfils conformats tipus rodó, quadrat, rectangular, treballat a taller i col·locat a l'obra amb soldadura o cargolat **Rend.: 1,000** **5,30 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,020	/R x	23,16000	=	0,46320	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,020	/R x	26,42000	=	0,52840	
						Subtotal:		0,99160	0,99160
Maquinària									
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,020	/R x	3,11000	=	0,06220	
	CZ15-00E4	h	Grup electrògen de 20 a 30 kVA	0,020	/R x	8,58000	=	0,17160	
						Subtotal:		0,23380	0,23380
Materials									
	B4R0-0LRR	kg	Acer inoxidable austenític de designació 1.4301 (AISI 304), en perfils conformats tipus rodó, quadrat, rectangular, treballat a taller	1,000	x	4,05000	=	4,05000	
						Subtotal:		4,05000	4,05000
								DESPESES AUXILIARS 2,50 %	0,02479
								COST DIRECTE	5,30019
								DESPESES INDIRECTES 0,00 %	0,00000
								COST EXECUCIÓ MATERIAL	**5,30019**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 239 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
	P518-5QLB	m2	Coberta plana amb bigueta de formigó i revoltó, xapa de compressió, pendents i impermeabilització amb làmina de LBM autoprotegida. Inclou arrebossat horitzontal interior.	**Rend.:**	**1,000**	**53,10** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P5Z13-4ZA	m2	Formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà	1,000	x	17,67613	=	17,67613	
	P7Z1-DX97	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	1,000	x	7,99758	=	7,99758	
	P7Z1-DX96	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 2 cm acabat remolinat	1,000	x	6,47570	=	6,47570	
	P780-ELIV	m2	Impermeabilització de parament amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2,5 kg/m2 prévia imprimació, aplicat amb amb rodet o llana	1,000	x	16,61190	=	16,61190	
	P9Z3-DP8B	m2	Armadura pel control de la fissuració superficial en paviment o solera amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,000	x	3,01538	=	3,01538	
	P7A3-5QH7	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida	1,000	x	1,31864	=	1,31864	
					Subtotal:			53,09533	53,09533

COST DIRECTE		53,09533
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**53,09533**

P-41	**P553-FIV8**	u	Claraboia circular fixa de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de diàmetre 50 cm sense sòcol prefabricat, col·locada sobre sòcol d'obra i llistó de fusta. Inclou remats de la tela asfàltica.	**Rend.:**	**0,505**		**450,15**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	3,000	/R x	25,99000	=	154,39604	
	A0D-0007	h	Manobre	3,000	/R x	21,70000	=	128,91089	
					Subtotal:			283,30693	283,30693
Materials									
	B5ZZB-131	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló de diàmetre 8/10 mm	4,000	x	0,21000	=	0,84000	
	B551-FG76	u	Claraboia circular fixa de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de diàmetre 50 cm sense sòcol prefabricat	1,000	x	158,92000	=	158,92000	
					Subtotal:			159,76000	159,76000

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 240 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%	7,08267
			COST DIRECTE			450,14960
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**450,14960**

P5Z13-4ZAW m2 Formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà **Rend.: 1,000** **17,68** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,090	/R x	25,99000	=	2,33910	
	A0D-0007	h	Manobre	0,090	/R x	21,70000	=	1,95300	
					Subtotal:			4,29210	4,29210
Materials									
	B07I-CVXZ	m3	Formigó d'argila expandida, de densitat 500 a 600 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,101	x	131,87770	=	13,31965	
					Subtotal:			13,31965	13,31965
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,06438
			COST DIRECTE						17,67613
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**17,67613**

P5Z13-4ZAW1 m2 Formació de pendents amb formigó lleuger d'argila expandida de densitat 500 a 600 kg/m3, de 10 cm de gruix mitjà **Rend.: 1,000** **17,68** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,090	/R x	25,99000	=	2,33910	
	A0D-0007	h	Manobre	0,090	/R x	21,70000	=	1,95300	
					Subtotal:			4,29210	4,29210
Materials									
	B07I-CVXZ	m3	Formigó d'argila expandida, de densitat 500 a 600 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,101	x	131,87770	=	13,31965	
					Subtotal:			13,31965	13,31965
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,06438
			COST DIRECTE						17,67613
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**17,67613**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 241 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P5Z15-4Z36	m2	Formació de pendents amb formigó de dosificació 150 kg/m3 de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R, de 10 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat	**Rend.:**	**1,000**			**13,82** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,125	/R x	21,70000 =	2,71250	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,125	/R x	25,99000 =	3,24875	
					Subtotal:		5,96125	5,96125
Materials								
	B06D-0L90	m3	Formigó de 150 kg/m3, amb una proporció en volum 1:4:8, amb ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,101	x	76,97054 =	7,77402	
					Subtotal:		7,77402	7,77402
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,08942
				COST DIRECTE				13,82469
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**13,82469**
P-42	**P6126-58O2**	m2	Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de maó calat, HD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, de 290x140x100 mm, per a revestir, col·locat amb morter 1:2:10 amb ciment CEM II	**Rend.:**	**1,000**			**39,69** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	21,70000 =	8,68000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,805	/R x	25,99000 =	20,92195	
					Subtotal:		29,60195	29,60195
Materials								
	B0F1A-075F	u	Maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	32,700	x	0,18000 =	5,88600	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0216	x	160,16202 =	3,45950	
					Subtotal:		9,34550	9,34550
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,74005
				COST DIRECTE				39,68750
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**39,68750**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 242 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
P-43	**P6142-5777**	m2	Envà recolzat de tancament de 4 cm de gruix, supermaó de 500x200x40 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4	**Rend.:**	**1,000**			**17,34** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	21,70000	=	3,25500	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,345	/R x	25,99000	=	8,96655	
					Subtotal:			12,22155	12,22155
Materials									
	B0F18-0E2I	u	Supermaó de 500x200x40 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	11,5563	x	0,39000	=	4,50696	
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0034	x	89,45300	=	0,30414	
					Subtotal:			4,81110	4,81110
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,30554
				COST DIRECTE					17,33819
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**17,33819**

P-44	**P6145-56PT**	m2	Paredó recolzat divisori de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10	**Rend.:**	**1,000**			**25,34** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,230	/R x	21,70000	=	4,99100	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,530	/R x	25,99000	=	13,77470	
					Subtotal:			18,76570	18,76570
Materials									
	B0F19-1323	u	Totxana de 290x140x100 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	22,5012	x	0,18000	=	4,05022	
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0128	x	160,16202	=	2,05007	
					Subtotal:			6,10029	6,10029
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,46914
				COST DIRECTE					25,33513
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**25,33513**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 243 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P640-423Q	u	Porta de planxa preformada d'acer galvanitzat d'1 fulla batent d'1,5 m de llum de pas i 2 m d'alçària, bastiment de tub d'acer galvanitzat, per a tanca de planxa metàl·lica i per a 2 usos, per a seguretat i salut i amb el desmuntatge inclòs	**Rend.:**	**1,000**		**2.785,49**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,400	/R x	25,99000 =	10,39600	
	A0D-0009	h	Manobre per a seguretat i salut	0,400	/R x	21,70000 =	8,68000	
					Subtotal:		19,07600	19,07600
Materials								
	B642-0KVL	u	Porta corredissa corbada i inclinada de planxa preformada d'acer per pintar d'1 fulla d'1,5 m de llum de pas i 2,50 m d'alçària, bastiment de tub d'acer galvanitzat,amb doble guia superior i inferior instal·lada. Tot segons plànol Ref. SE01 Inclou tot el necessari per a deixar la partida correctament executada.	1,000	x	2.765,94000 =	2.765,94000	
					Subtotal:		2.765,94000	2.765,94000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,47690
				COST DIRECTE				2.785,49290
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**2.785,49290**
	P640-BV01	u	Porta corredissa corbada i inclinada de planxa preformada d'acer per pintar d'1 fulla d'1,5 m de llum de pas i 2,50 m d'alçària, bastiment de tub d'acer galvanitzat,amb doble guia superior i inferior instal·lada. Tot segons plànol Ref. SE01 Inclou tot el necessari per a deixar la partida correctament executada.	**Rend.:**	**1,000**		**3.120,51**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	5,000	/R x	26,40000 =	132,00000	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	5,000	/R x	23,16000 =	115,80000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	2,000	/R x	25,99000 =	51,98000	
	A01-FEOY	h	Ajudant paleta	2,000	/R x	23,07000 =	46,14000	
					Subtotal:		345,92000	345,92000
Materials								
	B642-0KVL	u	Porta corredissa corbada i inclinada de planxa preformada d'acer per pintar d'1 fulla d'1,5 m de llum de pas i 2,50 m d'alçària, bastiment de tub d'acer galvanitzat,amb doble guia superior i inferior instal·lada. Tot segons plànol Ref. SE01 Inclou tot el necessari per a deixar la partida correctament executada.	1,000	x	2.765,94000 =	2.765,94000	
					Subtotal:		2.765,94000	2.765,94000

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 244 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %	8,64800
			COST DIRECTE		3.120,50800
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**3.120,50800**

P640-BV02 m2 Tancament d'estructura metàl·lica d'acer S275J segons UNE EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie quadrat i rectangular folrada amb xapa i aïllament interior tot treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a obra amb soldadura.
Inclou tot el necessari per a deixar la partida correctament executada segons plànols

Rend.: 1,000 **59,55** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,800	/R x	26,40000	=	21,12000	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,800	/R x	23,16000	=	18,52800	
					Subtotal:			39,64800	39,64800
Materials									
	B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	10,000	x	1,30000	=	13,00000	
	B7C44-0JN	m2	Placa semirígida de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.04 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,5 m2·K/W	1,050	x	1,63000	=	1,71150	
	B44Z-0LY0	kg	Acer amb resistència millorada a la corrossió atmosfèrica (corten) S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, format per peça simple, en perfils laminats en calent en planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura	2,000	x	2,10000	=	4,20000	
					Subtotal:			18,91150	18,91150
			DESPESES AUXILIARS			2,50 %			0,99120
			COST DIRECTE						59,55070
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**59,55070**

P640-BV04 u Porta sistema AMSTEL DOORS o equivalent plegable de lames de 152mm d'alumini perforat tipus acordió amb guia superior i muntants verticals que incorporen el sisiema de tancament

Rend.: 1,000 **14.694,27** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	5,000	/R x	26,40000	=	132,00000	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	5,000	/R x	23,16000	=	115,80000	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 245 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	2,000	/R x	25,99000	=	51,98000	
	A01-FEOY	h	Ajudant paleta	2,000	/R x	23,07000	=	46,14000	
					Subtotal:			345,92000	345,92000
Materials									
	BAR4-1BSM	m2	Porta sistema acordio marca AMSTEL DOORS	1,000	x	14.339,7000	=	14.339,70000	
					Subtotal:			14.339,70000	14.339,70000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		8,64800
				COST DIRECTE					14.694,26800
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**14.694,26800**

P721-5QJO	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-5 segons UNE 104402, de dues làmines, de densitat superficial 9,3 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-40/G amb una armadura FV de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard sobre làmina de betum modificat LBM (SBS)-24-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2, adherides amb oxiasfalt OA 80/25, prèvia imprimació	**Rend.:**	**1,000**	**34,50**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,550	/R x	25,99000	=	14,29450	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,275	/R x	23,07000	=	6,34425	
					Subtotal:			20,63875	20,63875
Materials									
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	0,300	x	1,29000	=	0,38700	
	B712-FGNY	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 24-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2	1,210	x	2,79000	=	3,37590	
	B712-HG19	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, amb autoprotecció mineral, LBM (SBS) 40/G-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 60 g/m2 i acabat de color estàndard	1,210	x	4,52000	=	5,46920	
	B092-078D	kg	Oxiasfalt en sacs tipus OA 80/25 d'aplicació en calent	3,000	x	1,44000	=	4,32000	
					Subtotal:			13,55210	13,55210
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,30958
				COST DIRECTE					34,50043
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**34,50043**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 246 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P780-ELIV	m2	Impermeabilització de parament amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2,5 kg/m2 prévia imprimació, aplicat amb amb rodet o llana	**Rend.:**	**1,000**			**16,61** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,315	/R x	25,99000 =	8,18685	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,0315	/R x	23,07000 =	0,72671	
					Subtotal:		8,91356	8,91356
Materials								
	B751-0KRT	kg	Cautxú líquid sintètic, per a impermeabilitzacions	2,500	x	2,95000 =	7,37500	
	B752-0KRR	kg	Imprimació prèvia per a impermeabilitzacions de cautxú líquid	0,050	x	2,01000 =	0,10050	
					Subtotal:		7,47550	7,47550
			DESPESES AUXILIARS			2,50 %		0,22284
			COST DIRECTE					16,61190
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**16,61190**
	P780-ELIV1	m2	Impermeabilització de parament amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2,5 kg/m2 prévia imprimació, aplicat amb amb rodet o llana	**Rend.:**	**1,000**			**16,61** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,0315	/R x	23,07000 =	0,72671	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,315	/R x	25,99000 =	8,18685	
					Subtotal:		8,91356	8,91356
Materials								
	B752-0KRR	kg	Imprimació prèvia per a impermeabilitzacions de cautxú líquid	0,050	x	2,01000 =	0,10050	
	B751-0KRT	kg	Cautxú líquid sintètic, per a impermeabilitzacions	2,500	x	2,95000 =	7,37500	
					Subtotal:		7,47550	7,47550
			DESPESES AUXILIARS			2,50 %		0,22284
			COST DIRECTE					16,61190
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					**16,61190**
	P7A3-5QH7	m2	Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida	**Rend.:**	**1,000**			**1,32** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,015	/R x	23,07000 =	0,34605	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,030	/R x	25,99000 =	0,77970	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 247 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		1,12575	1,12575
Materials								
	B775-0KR4	m2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	1,100	x 0,16000	=	0,17600	
					Subtotal:		0,17600	0,17600
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,01689
				COST DIRECTE				1,31864
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1,31864**

P7A3-5QH71 m2 Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida **Rend.: 1,000** **1,32** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,015	/R x	23,07000	=	0,34605	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,030	/R x	25,99000	=	0,77970	
					Subtotal:			1,12575	1,12575
Materials									
	B775-0KR4	m2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	1,100	x	0,16000	=	0,17600	
					Subtotal:			0,17600	0,17600
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,01689
				COST DIRECTE					1,31864
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**1,31864**

P7B1-6Q4L m2 Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir **Rend.: 1,000** **2,51** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x	23,07000	=	0,46140	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,040	/R x	25,99000	=	1,03960	
					Subtotal:			1,50100	1,50100
Materials									
	B7B1-0KP6	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2	1,100	x	0,90000	=	0,99000	
					Subtotal:			0,99000	0,99000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %			0,02252
				COST DIRECTE					2,51352
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**2,51352**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 248 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P7B1-6Q4L1	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir	**Rend.:**	**1,000**			**2,51** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,040	/R x	25,99000 =	1,03960	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x	23,07000 =	0,46140	
					Subtotal:		1,50100	1,50100
Materials								
	B7B1-0KP6	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2	1,100	x	0,90000 =	0,99000	
					Subtotal:		0,99000	0,99000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,02252
				COST DIRECTE				2,51352
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**2,51352**
	P7B2-5RJ7	m2	Làmina separadora de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida	**Rend.:**	**1,000**			**1,32** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,030	/R x	25,99000 =	0,77970	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,015	/R x	23,07000 =	0,34605	
					Subtotal:		1,12575	1,12575
Materials								
	B775-0KR4	m2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	1,100	x	0,16000 =	0,17600	
					Subtotal:		0,17600	0,17600
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,01689
				COST DIRECTE				1,31864
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1,31864**
	P7B2-5RJ71	m2	Làmina separadora de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida	**Rend.:**	**1,000**			**1,32** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,030	/R x	25,99000 =	0,77970	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,015	/R x	23,07000 =	0,34605	
					Subtotal:		1,12575	1,12575
Materials								
	B775-0KR4	m2	Vel de polietilè de gruix 50 µm i de pes 48 g/m2	1,100	x	0,16000 =	0,17600	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 249 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		0,17600	0,17600
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,01689
			COST DIRECTE			1,31864
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1,31864**

P7Z1-DX96 m2 Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 2 cm acabat remolinat **Rend.: 1,000** **6,48** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	25,99000	=	2,59900	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	21,70000	=	2,17000	
			Subtotal:					4,76900	4,76900
Materials									
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,021	x	77,86480	=	1,63516	
			Subtotal:					1,63516	1,63516
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,07154
			COST DIRECTE						6,47570
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**6,47570**

P7Z1-DX97 m2 Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat **Rend.: 1,000** **8,00** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x	21,70000	=	2,60400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,110	/R x	25,99000	=	2,85890	
			Subtotal:					5,46290	5,46290
Materials									
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315	x	77,86480	=	2,45274	
			Subtotal:					2,45274	2,45274
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %				0,08194
			COST DIRECTE						7,99758
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**7,99758**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 250 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P7Z1-DX961	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 2 cm acabat remolinat	**Rend.:**	**1,000**			**6,48** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x	21,70000 =	2,17000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	25,99000 =	2,59900	
					Subtotal:		4,76900	4,76900
Materials								
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,021	x	77,86480 =	1,63516	
					Subtotal:		1,63516	1,63516
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,07154
				COST DIRECTE				6,47570
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**6,47570**
	P7Z1-DX971	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6, de gruix 3 cm acabat remolinat	**Rend.:**	**1,000**			**8,00** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,110	/R x	25,99000 =	2,85890	
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x	21,70000 =	2,60400	
					Subtotal:		5,46290	5,46290
Materials								
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315	x	77,86480 =	2,45274	
					Subtotal:		2,45274	2,45274
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,08194
				COST DIRECTE				7,99758
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**7,99758**
P-45	**P811-H7RD**	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, elaborat a l'obra remolinat	**Rend.:**	**1,000**			**24,53** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,560	/R x	25,99000 =	14,55440	
	A0D-0007	h	Manobre	0,330	/R x	21,70000 =	7,16100	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 251 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		21,71540	21,71540
Materials								
	B07F-0LSV	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,017	x 133,70400 =		2,27297	
					Subtotal:		2,27297	2,27297
					DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,54289
					COST DIRECTE			24,53126
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**24,53126**
P-46	**P822-H7RY**	m2	Rajola ceràmica de la casa Vogue o equivalent, de forma quadrada, de mides 10x10cm,model a definir per la DF col·locada amb ciment cola i junta d'1,5mm a dues cares amb llana dentada i rejuntada amb vorada epoxídica.ents colors, trencada iregularment, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	**Rend.:**	**1,000**			**157,74 €**
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,200	/R x 25,99000 =		31,18800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,600	/R x 21,70000 =		13,02000	
					Subtotal:		44,20800	44,20800
Materials								
	B0FG2-0GL	m2	Rajola ceràmica de la casa Vogue o equivalent, de forma quadrada, de mides 10x10cm,model a definir per la DF col·locada amb ciment cola i junta d'1,5mm a dues cares amb llana dentada i rejuntada amb vorada epoxídica.	1,000	x 110,00000 =		110,00000	
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,750	x 0,34000 =		0,25500	
	B094-06TJ	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	7,500	x 0,29000 =		2,17500	
					Subtotal:		112,43000	112,43000
					DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,10520
					COST DIRECTE			157,74320
					DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
					COST EXECUCIÓ MATERIAL			**157,74320**
P-47	**P823-3GGR**	m2	Enrajolat de faixa horitzontal exterior a una alçària <= 3 m, amb rajola ceràmica fina color vermell de 28x14 cm, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	**Rend.:**	**1,000**			**28,24 €**
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 252 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,600	/R x	25,99000	=	15,59400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	21,70000	=	4,34000	
					Subtotal:			19,93400	19,93400
Materials									
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	26,620	x	0,16000	=	4,25920	
	B094-06TK	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 Indeterminat segons norma UNE-EN 12004	4,9028	x	0,63000	=	3,08876	
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,510	x	0,90000	=	0,45900	
					Subtotal:			7,80696	7,80696
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,49835
			COST DIRECTE						28,23931
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**28,23931**

P-48 **P8314-H7SQ** PA Aplacat de parament exterior a vora de l'estany, amb peces de travertí, amb forats per a fixacions, col·locada horitzontalment amb ganxos i morter de ciment 1:6, elaborat a l'obra per davant del nou mur de contenció que limita amb l'aigua (mota)
Ha de facilitar la colonització per espècies de la fauna aquàtica. **Rend.: 0,006** **8.987,84** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,650	/R x	21,70000	=	2.350,83333	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,440	/R x	25,99000	=	6.237,60000	
					Subtotal:			8.588,43333	8.588,43333
Materials									
	B0G2-H4OX	m2	Pedra calcària nacional amb una cara polida i abrillantada preu alt de 40 mm de gruix amb forats per a fixacions i aresta viva a les quatre vores	1,010	x	137,19000	=	138,56190	
	B831-0WO1	u	Ganxo d'acer inoxidable per a l'ancoratge d'aplacats	10,000	x	0,31000	=	3,10000	
	B07F-0LT7	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 450 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:3 i 15 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,001	x	96,02030	=	0,09602	
					Subtotal:			141,75792	141,75792
			DESPESES AUXILIARS			3,00	%		257,65300
			COST DIRECTE						8.987,84425
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**8.987,84425**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 253 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P8315-B2VM	m2	Aplacat de parament vertical exterior a una alçària <= 3 m, amb pedra calcària nacional amb una cara tosquejada, preu alt, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores i de <= 1250 cm2, com a màxim, col·locada amb adhesiu C2 TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	**Rend.:**	**1,000**		**138,33**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,590	/R x	21,70000	=	12,80300	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,170	/R x	25,99000	=	30,40830	
					Subtotal:			43,21130	43,21130
Materials									
	B094-06TL	kg	Adhesiu cimentós tipus C2 TE segons norma UNE-EN 12004	6,300	x	0,80000	=	5,04000	
	B053-1VF9	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG2 segons norma UNE-EN 13888, de color	0,765	x	0,90000	=	0,68850	
	B0G2-0FBN	m2	Pedra calcària nacional amb una cara tosquejada, preu alt, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores	1,010	x	87,22000	=	88,09220	
					Subtotal:			93,82070	93,82070
			DESPESES AUXILIARS			3,00	%		1,29634
			COST DIRECTE						138,32834
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**138,32834**

	P83E8-AERB	m2	Revestiment de sostre amb tauler marí pintat amb una capa de selladora i dues capes de pintura esmalt satinat color a determinar per la DF	**Rend.:**	**1,000**			**71,67**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,800	/R x	25,99000	=	20,79200	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,800	/R x	23,07000	=	18,45600	
					Subtotal:			39,24800	39,24800
Materials									
	B83A-1GGC	m2	Perfileria d'alumini per a formació de façana ventilada amb panells de partícules aglomerades amb ciment CBP per a fixació de la placa vista, inclosa la part proporcional d'elements de muntatge	1,000	x	15,04000	=	15,04000	
	B0CU8-2GC	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 12 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat amb relleu color gris, tallat a mida	1,000	x	16,79000	=	16,79000	
					Subtotal:			31,83000	31,83000

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 254 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,58872
			COST DIRECTE		71,66672
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**71,66672**

P83Q3-8SY0 m2 Revestiment vertical amb safata perfilada de planxa d'acer galvanitzada i lacada, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, de 150 mm d'alçària i 1,2 mm de gruix amb una inèrcia entre 600 i 615 cm4 i una massa superficial entre 14 i 16 kg/m2, acabat llis, color d'estàndard, col·locat amb fixacions mecàniques **Rend.: 1,000** **31,14** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150	/R x	26,86000	=	4,02900	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x	23,07000	=	3,46050	
					Subtotal:			7,48950	7,48950
Materials									
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,16000	=	0,96000	
	B0CHN-21N	m2	Safata perfilada de planxa d'acer galvanitzada i lacada, de 150 mm d'alçària i 1,2 mm de gruix, amb una inèrcia entre 600 i 615 cm4 i una massa superficial entre 14 i 16 kg/m2 acabat llis de color estàndard, segons la norma UNE-EN 14782	1,020	x	22,14000	=	22,58280	
					Subtotal:			23,54280	23,54280
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,11234
			COST DIRECTE						31,14464
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**31,14464**

P83Q3-BV06 m2 Revestiment vertical amb planxa d'acer galvanitzada i lacada, a 3,00 m d'alçària, com a màxim i 1,5 mm de gruix, acabat llis, color Blau BV, col·locat **Rend.: 1,000** **75,99** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,000	/R x	23,07000	=	23,07000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,000	/R x	26,86000	=	26,86000	
					Subtotal:			49,93000	49,93000
Materials									
	B0CHN-21N	m2	Safata perfilada de planxa d'acer galvanitzada i lacada, de 150 mm d'alçària i 1,2 mm de gruix, amb una inèrcia entre 600 i 615 cm4 i una massa superficial entre 14 i 16 kg/m2 acabat llis de color estàndard, segons la norma UNE-EN 14782	1,100	x	22,14000	=	24,35400	
	B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,16000	=	0,96000	
					Subtotal:			25,31400	25,31400

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 255 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,74895
			COST DIRECTE		75,99295
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**75,99295**

P83Q3-BV07 m Estructura d'acer tubular 4x4 cm per a formació de barra de bar **Rend.: 1,000** **53,96** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	1,000	/R x	26,40000	=	26,40000	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	1,000	/R x	23,16000	=	23,16000	
					Subtotal:			49,56000	49,56000
Materials									
	B44Z-0LVS	kg	Acer S275J0H segons UNE-EN 10210-1, format per peça composta, en perfils foradats laminats en calent sèrie rodó, quadrat i rectangular, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	4,000	x	1,10000	=	4,40000	
					Subtotal:			4,40000	4,40000
						COST DIRECTE			53,96000
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**53,96000**

P864-AECR m2 Revestiment vertical a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 3, de 15 mm de gruix, per a ambient exterior(marí) segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta tropical, tallat a mida, col·locat fixacions mecàniques sobre parament vertical **Rend.: 1,000** **25,10** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,200	/R x	23,25000	=	4,65000	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,200	/R x	26,46000	=	5,29200	
					Subtotal:			9,94200	9,94200
Materials									
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm de diàmetre, amb vis	4,500	x	0,17000	=	0,76500	
	B0CU2-2GV	m2	Tauler contraxapat de plaques de fusta, tipus G classe 3(marí), de 15 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 636, reacció al foc B-s2, d0, acabat revestit amb planxa de fusta tropical, tallat a mida	1,000	x	14,24000	=	14,24000	
					Subtotal:			15,00500	15,00500

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 256 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,14913
			COST DIRECTE			25,09613
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**25,09613**

P894-4V92 m2 Pintat de tanca metàl·lica amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat previa preparació del color Blau Banys Vells RAL o equivalent a definir **Rend.: 1,000** **21,20** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,570	/R x	25,99000	=	14,81430	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,055	/R x	23,07000	=	1,26885	
			Subtotal:					16,08315	16,08315
Materials									
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,2244	x	12,48000	=	2,80051	
	B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	0,2754	x	7,52000	=	2,07101	
			Subtotal:					4,87152	4,87152
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,24125
			COST DIRECTE						21,19592
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**21,19592**

P894-4V9D m2 Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat **Rend.: 1,000** **21,76** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x	25,99000	=	13,51480	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	23,07000	=	1,15350	
			Subtotal:					14,66830	14,66830
Materials									
	B896-0P0H	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,3978	x	10,88000	=	4,32806	
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	12,48000	=	2,54592	
			Subtotal:					6,87398	6,87398
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,22002
			COST DIRECTE						21,76230
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**21,76230**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 257 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P894-4V9D1	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	**Rend.:**	**1,000**		**21,76**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	23,07000 =	1,15350	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x	25,99000 =	13,51480	
					Subtotal:		14,66830	14,66830
Materials								
	B896-0P0H	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,3978	x	10,88000 =	4,32806	
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	12,48000 =	2,54592	
					Subtotal:		6,87398	6,87398
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,22002
				COST DIRECTE				21,76230
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**21,76230**
P-49	**P89H-4V7Q**	m2	Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat	**Rend.:**	**1,000**		**11,91**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	25,99000 =	2,59900	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	23,07000 =	0,23070	
					Subtotal:		2,82970	2,82970
Materials								
	B896-0P0X	l	Pintura al silicat, per a interiors	0,357	x	8,90000 =	3,17730	
	B8ZH-358V	l	Pintura de fons a l'aigua, per a interiors	0,150	x	32,85000 =	4,92750	
	B015-16HS	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a interiors i exteriors	0,100	x	9,33000 =	0,93300	
					Subtotal:		9,03780	9,03780
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,04245
				COST DIRECTE				11,90995
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**11,90995**
P-50	**P89H-HE8C**	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, i pigments, amb una capa d'imprimació fixadora i dues d'acabat	**Rend.:**	**1,000**		**13,58**	**€**
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,200	/R x	25,99000 =	5,19800	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 258 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	23,07000	=	1,15350	
					Subtotal:			6,35150	6,35150
Materials									
	B896-0P0O	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	0,600	x	10,41000	=	6,24600	
	B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	0,200	x	4,45000	=	0,89000	
					Subtotal:			7,13600	7,13600
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,09527
				COST DIRECTE					13,58277
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**13,58277**

P-51 **P89I-4V8R** m2 Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat — **Rend.: 1,000** — **5,43** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125	/R x	25,99000	=	3,24875	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	23,07000	=	0,34605	
					Subtotal:			3,59480	3,59480
Materials									
	B896-0P08	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978	x	2,84000	=	1,12975	
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	x	4,25000	=	0,65025	
					Subtotal:			1,78000	1,78000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,05392
				COST DIRECTE					5,42872
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**5,42872**

P89J-4UDD m2 Pintat de parament horitzontal d'acer, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant Indeterminat i dues d'acabat — **Rend.: 1,000** — **11,64** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,025	/R x	23,07000	=	0,57675	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,250	/R x	25,99000	=	6,49750	
					Subtotal:			7,07425	7,07425
Materials									
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	12,48000	=	2,54592	
	B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	0,255	x	7,52000	=	1,91760	
					Subtotal:			4,46352	4,46352

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 259 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,10611
			COST DIRECTE		11,64388
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**11,64388**

P89J-4UDH m2 Pintat de parament vertical d'acer, amb esmalt de poliuretà, amb dues capes d'imprimació antioxidant Indeterminat i dues d'acabat **Rend.: 1,000** **10,21** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,200	/R x	25,99000	=	5,19800	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,020	/R x	23,07000	=	0,46140	
					Subtotal:			5,65940	5,65940
Materials									
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	12,48000	=	2,54592	
	B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	0,255	x	7,52000	=	1,91760	
					Subtotal:			4,46352	4,46352
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,08489
			COST DIRECTE						10,20781
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**10,20781**

P89N-B1PF m2 Pintat de pissarra amb pintura sintètica sobre suport de tauler de partícules aglomerades de fusta, amb una capa de segelladora i dues d'acabat, color fosc i mate **Rend.: 1,000** **6,85** **€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	23,07000	=	0,34605	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,150	/R x	25,99000	=	3,89850	
					Subtotal:			4,24455	4,24455
Materials									
	B896-0P0V	kg	Pintura sintètica, per a pissarres, mat	0,2856	x	6,61000	=	1,88782	
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	x	4,25000	=	0,65025	
					Subtotal:			2,53807	2,53807
			DESPESES AUXILIARS			1,50 %			0,06367
			COST DIRECTE						6,84629
			DESPESES INDIRECTES			0,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**6,84629**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 260 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	P924-DX77	m2	Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	**Rend.:**	**1,000**				**8,11** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	21,70000	=	1,08500	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100	/R x	22,44000	=	2,24400	
					Subtotal:			3,32900	3,32900
Maquinària									
	C13A-00FR	h	Compactador duplex manual de 700 kg	0,050	/R x	7,77000	=	0,38850	
					Subtotal:			0,38850	0,38850
Materials									
	B03J-0K8H	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm	0,2678	x	16,20000	=	4,33836	
					Subtotal:			4,33836	4,33836
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,04994
			COST DIRECTE						8,10580
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**8,10580**
	P924-DX771	m2	Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	**Rend.:**	**1,000**				**8,11** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100	/R x	22,44000	=	2,24400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	21,70000	=	1,08500	
					Subtotal:			3,32900	3,32900
Maquinària									
	C13A-00FR	h	Compactador duplex manual de 700 kg	0,050	/R x	7,77000	=	0,38850	
					Subtotal:			0,38850	0,38850
Materials									
	B03J-0K8H	t	Grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm	0,2678	x	16,20000	=	4,33836	
					Subtotal:			4,33836	4,33836
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,04994
			COST DIRECTE						8,10580
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**8,10580**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 261 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	P93E-57QB	m2	Llosa de 5 cm de gruix amb formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	**Rend.:**	**1,000**			**9,09**	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x	21,70000	=	2,60400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	25,99000	=	2,59900	
					Subtotal:			5,20300	5,20300
Materials									
	B7C24-0KL	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	0,0105	x	1,01000	=	0,01061	
	B06E-12C7	m3	Formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,055	x	68,99000	=	3,79445	
					Subtotal:			3,80506	3,80506
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,07805
			COST DIRECTE						9,08611
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**9,08611**
P-52	**P93E-BV01**	m2	Llosa de fins a 15 cm de gruix amb formigó HA-25/B/20/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm	**Rend.:**	**1,000**			**21,08**	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,200	/R x	25,99000	=	5,19800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	21,70000	=	4,34000	
					Subtotal:			9,53800	9,53800
Materials									
	B7C24-0KL	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	0,0105	x	1,01000	=	0,01061	
	B06E-12C7	m3	Formigó HA-25/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,165	x	68,99000	=	11,38335	
					Subtotal:			11,39396	11,39396
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,14307
			COST DIRECTE						21,07503
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**21,07503**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 262 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-53	P93E-BV02	u	Formació de forats claraboies de vestuaris, banys i magatzem Mides i geometria segons plànols. Inclou totes les feines necessàries per a deixar la partida correctament executada.	**Rend.: 1,000**	**48,41** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	21,70000	=	21,70000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x	25,99000	=	25,99000	
			Subtotal:					47,69000	47,69000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,71535
			COST DIRECTE						48,40535
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**48,40535**

	P93M-3G0P	m2	Solera de formigó HA-25/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm amb additiu hidròfug, de gruix 15 cm, abocat des de camió	**Rend.: 1,000**				**19,49**	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,110	/R x	25,99000	=	2,85890	
	A0D-0007	h	Manobre	0,240	/R x	21,70000	=	5,20800	
			Subtotal:					8,06690	8,06690
Materials									
	B06E-12DP	m3	Formigó HA-25/P / 20 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, additiu hidròfug, apte per a classe d'exposició I	0,1545	x	73,18000	=	11,30631	
			Subtotal:					11,30631	11,30631
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,12100
			COST DIRECTE						19,49421
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**19,49421**

	P93M-3G0P1	m2	Solera de formigó HA-25/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm amb additiu hidròfug, de gruix 15 cm, abocat des de camió	**Rend.: 1,000**				**19,49**	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,110	/R x	25,99000	=	2,85890	
	A0D-0007	h	Manobre	0,240	/R x	21,70000	=	5,20800	
			Subtotal:					8,06690	8,06690
Materials									

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 263 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B06E-12DP	m3	Formigó HA-25/P / 20 / I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 250 kg/m3 de ciment, additiu hidròfug, apte per a classe d'exposició I	0,1545	x 73,18000	= 11,30631		
					Subtotal:	11,30631		11,30631
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,12100
				COST DIRECTE				19,49421
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**19,49421**

	P93Q-73HO	m2	Placa de formigó hidròfug HA-25 / P / 20 / I, de 15 cm de gruix, armada amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer B500T 15x15 cm i 6 mm de D, capa drenant amb grava de pedrera de 50 a 70 mm de D, capa filtrant amb geotèxtil de polipropilè, amb repàs i piconatge de caixa de paviment del PN, C1+C2 + D1 segons CTE/DB-HS 2006	**Rend.:**	**1,000**	**37,37**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P2259-548K	m2	Repàs i piconatge de caixa de paviment, amb una compactació del 95% del PM	1,000	x	1,49391	=	1,49391	
	P93M-3G0P	m2	Solera de formigó HA-25/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm amb additiu hidròfug, de gruix 15 cm, abocat des de camió	1,000	x	19,49421	=	19,49421	
	P7B2-5RJ7	m2	Làmina separadora de polietilè de 50 µm i 48 g/m2, col·locada no adherida	1,000	x	1,31864	=	1,31864	
	P7B1-6Q4L	m2	Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir	1,000	x	2,51352	=	2,51352	
	P9Z3-DP4W	m2	Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,000	x	4,44196	=	4,44196	
	P924-DX77	m2	Subbase de 15 cm de gruix de grava de pedrera de pedra calcària, de 50 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	1,000	x	8,10580	=	8,10580	
						Subtotal:		37,36804	37,36804
								COST DIRECTE	37,36804
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**37,36804**

P-54	**P9D4-B2TA**	m2	Paviment interior de rajola ceràmica de la casa Vogue o equivalen, de format 20x20 cm, de color a definir per la DF, col·locada amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)	**Rend.:**	**1,000**	**161,17**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,240	/R x	23,07000	=	5,53680	
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	21,70000	=	21,70000	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 264 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000	/R x	25,99000	=	25,99000	
					Subtotal:			53,22680	53,22680
Materials									
	B094-06TU	kg	Adhesiu cimentós tipus C1 E segons norma UNE-EN 12004	7,0035	x	0,38000	=	2,66133	
	B053-1VF8	kg	Material per a rejuntat de rajoles ceràmiques CG1 segons norma UNE-EN 13888, de color	1,425	x	0,34000	=	0,48450	
	B0FG3-0EE	u	Rajola ceràmica antilliscant de la casa Bogue, de 20x20, model i color a definir per la DF	26,000	x	4,00000	=	104,00000	
					Subtotal:			107,14583	107,14583
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,79840
			COST DIRECTE						161,17103
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**161,17103**

P9GE-AJ21	m2	Paviment de formigó lleuger de 10 cm de gruix, amb formigó lleuger HLE-25/B/10/IIa, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, abocat mitjançant bombeig, acabat remolinat mecànic afegint 7 kg/m2 de pols de quars gris	**Rend.:**	**1,000**	**15,05**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,036	/R x	21,70000	=	0,78120	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,018	/R x	25,99000	=	0,46782	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,050	/R x	22,44000	=	1,12200	
					Subtotal:			2,37102	2,37102
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,009	/R x	155,48000	=	1,39932	
	C20K-00DP	h	Regle vibratori	0,009	/R x	4,51000	=	0,04059	
	C20L-00DO	h	Remolinador mecànic	0,050	/R x	5,12000	=	0,25600	
					Subtotal:			1,69591	1,69591
Materials									
	B064-2CAX	m3	Formigó lleuger HLE-25/B/10/IIa, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	0,105	x	69,87000	=	7,33635	
	B9G3-0HRV	t	Pols de quars color gris	0,007	x	515,62000	=	3,60934	
					Subtotal:			10,94569	10,94569
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,03557
			COST DIRECTE						15,04819
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**15,04819**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 265 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P9GE-AJ211	m2	Paviment de formigó lleuger de 10 cm de gruix, amb formigó lleuger HLE-25/B/10/IIa, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa, abocat mitjançant bombeig, acabat remolinat mecànic afegint 7 kg/m2 de pols de quars gris	**Rend.:**	**1,000**		**15,05**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,036	/R x	21,70000	=	0,78120	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,018	/R x	25,99000	=	0,46782	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,050	/R x	22,44000	=	1,12200	
					Subtotal:			2,37102	2,37102
Maquinària									
	C20L-00DO	h	Remolinador mecànic	0,050	/R x	5,12000	=	0,25600	
	C20K-00DP	h	Regle vibratori	0,009	/R x	4,51000	=	0,04059	
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,009	/R x	155,48000	=	1,39932	
					Subtotal:			1,69591	1,69591
Materials									
	B9G3-0HRV	t	Pols de quars color gris	0,007	x	515,62000	=	3,60934	
	B064-2CAX	m3	Formigó lleuger HLE-25/B/10/IIa, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	0,105	x	69,87000	=	7,33635	
					Subtotal:			10,94569	10,94569
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,03557
			COST DIRECTE						15,04819
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**15,04819**

P9P7-8FNB	m2	Paviment de linòleum en lloseta de 500x500 mm classe 23-34-42 segons UNE-EN 548 i de gruix de 2,5 mm, col·locat amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular de diàmetre 4 mm	**Rend.:**	**1,000**		**34,02**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,125	/R x	23,07000	=	2,88375	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x	25,99000	=	6,49750	
					Subtotal:			9,38125	9,38125
Materials									
	B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	0,315	x	3,02000	=	0,95130	
	B9P9-1KQY	m2	Lloseta de linòleum de 500x500mm, classe 23-34-42 segons UNE-EN 548 i de 2,5mm de gruix	1,050	x	21,67000	=	22,75350	
	B9P6-0ISZ	m	Cordó de PVC de 4 mm de diàmetre	4,400	x	0,16000	=	0,70400	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 266 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		24,40880	24,40880
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,23453
			COST DIRECTE			34,02458
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**34,02458**

P9Z3-DP4W m2 Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 **Rend.: 1,000** **4,44** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,022	/R x	25,99000	=	0,57178	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,022	/R x	23,07000	=	0,50754	
			Subtotal:					1,07932	1,07932
Materials									
	B0B8-107V	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200	x	2,77000	=	3,32400	
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0184	x	1,22000	=	0,02245	
			Subtotal:					3,34645	3,34645
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %					0,01619
			COST DIRECTE						4,44196
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %					0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**4,44196**

P9Z3-DP8B m2 Armadura pel control de la fissuració superficial en paviment o solera amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 **Rend.: 1,000** **3,02** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,015	/R x	25,99000	=	0,38985	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,015	/R x	23,07000	=	0,34605	
			Subtotal:					0,73590	0,73590
Materials									
	B0B8-107U	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200	x	1,88000	=	2,25600	
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102	x	1,22000	=	0,01244	
			Subtotal:					2,26844	2,26844

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 267 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,01104
			COST DIRECTE			3,01538
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**3,01538**

P9Z3-DP4W1 m2 Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 **Rend.: 1,000** **4,44** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,022	/R x	23,07000	=	0,50754	
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,022	/R x	25,99000	=	0,57178	
			Subtotal:					1,07932	1,07932
Materials									
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0184	x	1,22000	=	0,02245	
	B0B8-107V	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200	x	2,77000	=	3,32400	
			Subtotal:					3,34645	3,34645
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%				0,01619
			COST DIRECTE						4,44196
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**4,44196**

P9Z3-DP8B1 m2 Armadura pel control de la fissuració superficial en paviment o solera amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080 **Rend.: 1,000** **3,02** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,015	/R x	25,99000	=	0,38985	
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,015	/R x	23,07000	=	0,34605	
			Subtotal:					0,73590	0,73590
Materials									
	B0B8-107U	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:4-4 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200	x	1,88000	=	2,25600	
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit de diàmetre 1,3 mm	0,0102	x	1,22000	=	0,01244	
			Subtotal:					2,26844	2,26844
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%				0,01104
			COST DIRECTE						3,01538
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**3,01538**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 268 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PA16-6142	u	Desmuntatge i muntatge de bastiment i fulles de porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa, de fins a 2 m2 de superfície, per a la seva restauració a taller i col·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat	**Rend.:**	**1,000**		**131,46**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,100	/R x	26,46000	=	55,56600	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,330	/R x	23,25000	=	7,67250	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	2,100	/R x	25,99000	=	54,57900	
	A0D-0007	h	Manobre	0,330	/R x	21,70000	=	7,16100	
					Subtotal:			124,97850	124,97850
Materials									
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,004	x	255,22000	=	1,02088	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,050	x	1,36000	=	0,06800	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,020	x	77,86480	=	1,55730	
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,006	x	118,84100	=	0,71305	
					Subtotal:			3,35923	3,35923
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		3,12446
			COST DIRECTE						131,46219
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**131,46219**

P-55	**PA16-BV01**	u	Desmuntatge i muntatge de fulla de porta exterior d'entrada a vestuaris i banys de fusta massissa, de fins a 2 m2 de superfície, per a la seva restauració a taller i col·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat	**Rend.:**	**1,000**		**218,23**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	2,100	/R x	25,99000	=	54,57900	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,500	/R x	26,46000	=	66,15000	
	A0D-0007	h	Manobre	2,000	/R x	21,70000	=	43,40000	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	2,000	/R x	23,25000	=	46,50000	
					Subtotal:			210,62900	210,62900
Materials									
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,050	x	1,36000	=	0,06800	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,020	x	77,86480	=	1,55730	
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,006	x	118,84100	=	0,71305	
					Subtotal:			2,33835	2,33835

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 269 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		5,26573
COST DIRECTE			218,23308
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**218,23308**

P-56 **PA16-BV02** u Porta exterior d'entrada a magatzem de fusta massissa de bolondó, de fins a 2 m2 de superfície, feta a taller i col·locació amb frontisses d'acer lacat com les existents en les portes adjacents amb reblert dels forats, reajustat i aplomat.Porta segons plànol C.02.4.3 FE07 **Rend.: 1,000** **914,28** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,500	/R x	26,46000	=	66,15000	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	2,000	/R x	23,25000	=	46,50000	
	A0D-0007	h	Manobre	2,000	/R x	21,70000	=	43,40000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	2,100	/R x	25,99000	=	54,57900	
					Subtotal:			210,62900	210,62900
Materials									
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,050	x	1,36000	=	0,06800	
	BAQ1-0Y0K	u	Fulla batent per a porta de fusta de bolondo per a envernissar de 45 mm de gruix, rebaixada amb plafons i estructura interior de fusta, de 83 cm d'amplària i de 190 cm d'alçària.	1,000	x	696,05000	=	696,05000	
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,006	x	118,84100	=	0,71305	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,020	x	77,86480	=	1,55730	
					Subtotal:			698,38835	698,38835

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	5,26573
COST DIRECTE		914,28308
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**914,28308**

PAB0-616Y u Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 150x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastimentIndeterminat, pany de cop, acabat esmaltat, col·locada **Rend.: 1,000** **1.704,42** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	26,40000	=	10,56000	
					Subtotal:			10,56000	10,56000
Materials									
	BAB0-16WM	u	Porta d'acer en perfils laminats de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 150x215 cm, amb bastidor de	1,000	x	1.631,46000	=	1.631,46000	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 270 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastimentIndeterminat, pany de cop, acabat esmaltat i barret segons plànols.					
	BAS0-0ZFL	u	Ferramenta per a porta d'exterior de dues fulles batents	1,000	x 62,14000	= 62,14000		
					Subtotal:	1.693,60000		1.693,60000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			0,26400
				COST DIRECTE				1.704,42400
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1.704,42400**
	PAB0-BV01	u	Estructura Porta Y d'acer en perfils laminats de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 200x230 cm, amb bastidor de tub de 40x40x1,5 mm, pany de cop amb clau, col·locada. Inclou barret amb xapa perforada segons plànols (secció tanca tipus 3) i recol·locació de portes. Tot segons plànol C.01.3	**Rend.:**	**1,000**			**2.180,68** €
				Unitats	Preu	Parcial		Import
Ma d'obra								
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	18,000	/R x 26,40000	= 475,20000		
					Subtotal:	475,20000		475,20000
Materials								
	BAB0-16WM	u	Porta d'acer en perfils laminats de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 150x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastimentIndeterminat, pany de cop, acabat esmaltat i barret segons plànols.	1,000	x 1.631,46000	= 1.631,46000		
	BAS0-0ZFL	u	Ferramenta per a porta d'exterior de dues fulles batents	1,000	x 62,14000	= 62,14000		
					Subtotal:	1.693,60000		1.693,60000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %			11,88000
				COST DIRECTE				2.180,68000
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**2.180,68000**
	PAB0-BV02	u	Refer estructura i sentit obertura porta V metàl·lica segons plànol C.01.4	**Rend.:**	**1,000**			**432,96** €
				Unitats	Preu	Parcial		Import
Ma d'obra								
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	16,000	/R x 26,40000	= 422,40000		
					Subtotal:	422,40000		422,40000

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 271 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%	10,56000
			COST DIRECTE			432,96000
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**432,96000**

PAB0-BV03 u Porta N d'acer en perfils laminats de d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 200x230 cm, amb bastidor de tub de 40x40x1,5 mm, pany de cop amb clau, col·locada. Segons plànol C.01.4 **Rend.: 1,000** **1.975,02** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	10,400	/R x	26,40000	=	274,56000	
					Subtotal:			274,56000	274,56000
Materials									
	BAB0-16WM	u	Porta d'acer en perfils laminats de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 150x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastimentIndeterminat, pany de cop, acabat esmaltat i barret segons plànols.	1,000	x	1.631,46000	=	1.631,46000	
	BAS0-0ZFL	u	Ferramenta per a porta d'exterior de dues fulles batents	1,000	x	62,14000	=	62,14000	
					Subtotal:			1.693,60000	1.693,60000

DESPESES AUXILIARS	2,50	%	6,86400
COST DIRECTE			1.975,02400
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**1.975,02400**

PAB0-BV04 u Remat de xapa amb una capa d'imprimació, col·locada **Rend.: 1,000** **281,42** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	10,400	/R x	26,40000	=	274,56000	
					Subtotal:			274,56000	274,56000

DESPESES AUXILIARS	2,50	%	6,86400
COST DIRECTE			281,42400
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**281,42400**

PAB0-BV05 PA Partida alçada a justificar de rehabilitació de tanca metàl·lica. Inclou barra aparcabicicletes **Rend.: 0,406** **5.004,83** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	40,000	/R x	26,40000	=	2.600,98522	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 272 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	40,000	/R x	23,16000	=	2.281,77340	
					Subtotal:			4.882,75862	4.882,75862
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		122,06897
				COST DIRECTE					5.004,82759
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**5.004,82759**

PAB0-BV06 u Porta d'acer en perfils laminats de d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 117x275 cm, amb bastidor de tub de 40x40x1,5 mm, pany de cop amb clau, col·locada. Segons plànol C.01.4 **Rend.: 1,000** **1.866,78** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	6,400	/R x	26,40000	=	168,96000	
					Subtotal:			168,96000	168,96000
Materials									
	BAS0-0ZFL	u	Ferramenta per a porta d'exterior de dues fulles batents	1,000	x	62,14000	=	62,14000	
	BAB0-16WM	u	Porta d'acer en perfils laminats de dues fulles batents, per a un buit d'obra de 150x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastimentIndeterminat, pany de cop, acabat esmaltat i barret segons plànols.	1,000	x	1.631,46000	=	1.631,46000	
					Subtotal:			1.693,60000	1.693,60000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		4,22400
				COST DIRECTE					1.866,78400
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**1.866,78400**

PAD0-BV01 u Porticó abatible d'estructura metàl·lica i folrat amb xapa metàl·lica de 2mm de gruix amb frontisses superiors i braços hidràulics laterals de suport, col·locat **Rend.: 1,000** **514,02** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	5,000	/R x	26,40000	=	132,00000	
					Subtotal:			132,00000	132,00000
Materials									
	BAD0-H5ID	u	Porticó abatible d'estructura metàl·lica i folrat amb xapa metàl·lica de 2mm de gruix amb frontisses superiors i braços hidràulics laterals de suport.	1,000	x	378,72000	=	378,72000	
					Subtotal:			378,72000	378,72000

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 273 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%	3,30000
			COST DIRECTE			514,02000
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**514,02000**

PAD0-BV03 u Porticó abatible d'estructura metàl·lica i folrat amb xapa metàl·lica de 2mm de gruix amb frontisses superiors i braços hidràulics laterals de suport, col·locat **Rend.: 1,000** **514,02** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	5,000	/R x	26,40000	=	132,00000	
			Subtotal:					132,00000	132,00000
Materials									
	BAD0-H5ID	u	Porticó abatible d'estructura metàl·lica i folrat amb xapa metàl·lica de 2mm de gruix amb frontisses superiors i braços hidràulics laterals de suport.	1,000	x	378,72000	=	378,72000	
			Subtotal:					378,72000	378,72000
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%			3,30000
			COST DIRECTE						514,02000
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**514,02000**

PAD0-H8WN u Porta de planxa perforada d'acer de dues fulles batents amb bastiment amb perfil laminat d'acer, per a un buit d´obra de 210x120 cm, amb pany i passadors, col·locada **Rend.: 1,000** **389,54** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	26,40000	=	10,56000	
			Subtotal:					10,56000	10,56000
Materials									
	BAD0-H5ID	u	Porticó abatible d'estructura metàl·lica i folrat amb xapa metàl·lica de 2mm de gruix amb frontisses superiors i braços hidràulics laterals de suport.	1,000	x	378,72000	=	378,72000	
			Subtotal:					378,72000	378,72000
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%			0,26400
			COST DIRECTE						389,54400
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**389,54400**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 274 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PAF1-7Q6Z	u	Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla corredissa monocarril, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	**Rend.:**	**1,000**		**297,36**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	23,07000	=	2,30700	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	26,86000	=	13,43000	
					Subtotal:			15,73700	15,73700
Materials									
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,130	x	17,21000	=	2,23730	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,370	x	11,96000	=	4,42520	
	BAF0-1UE5	m2	Balconera d'alumini lacat blanc, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla corredissa monocarril, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, elaborada amb perfils de preu mitjà, classificació mínima 2 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 6A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C2 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	1,980	x	138,67000	=	274,56660	
					Subtotal:			281,22910	281,22910
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,39343
				COST DIRECTE					297,35953
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**297,35953**

	PAQ4-37CL	u	Fulla batent per a porta exterior, de fusta per a pintar, de 45 mm de gruix, model català, massissa de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària	**Rend.:**	**1,000**			**412,82**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,425	/R x	26,46000	=	37,70550	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,064	/R x	23,25000	=	1,48800	
					Subtotal:			39,19350	39,19350
Materials									
	BAQ2-0XRO	u	Fulla batent per a porta exterior, de fusta per a pintar, de 45 mm de gruix, model català, massissa, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,000	x	312,81000	=	312,81000	
	BAS0-0ZF9	u	Ferramenta per a porta d'exterior d'una fulla batent, de preu mitjà	1,000	x	59,84000	=	59,84000	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 275 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		372,65000	372,65000
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,97984
			COST DIRECTE			412,82334
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**412,82334**

PAQ4-BV01 u Porta exterior encadellada amb fusta de Bolondo segons plànol. Inclou tots els ferratges i col·locació **Rend.: 1,000** **529,94** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	3,340	/R x	26,46000	=	88,37640	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	1,490	/R x	23,25000	=	34,64250	
			Subtotal:					123,01890	123,01890
Materials									
	BAQ2-0XRO	u	Fulla batent per a porta exterior, de fusta per a pintar, de 45 mm de gruix, model català, massissa, de 80 cm d'amplària i de 210 cm d'alçària	1,000	x	312,81000	=	312,81000	
	BAS0-H5G0	u	Ferramenta per a porta d'exterior	1,000	x	91,04000	=	91,04000	
			Subtotal:					403,85000	403,85000
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %				3,07547
			COST DIRECTE						529,94437
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**529,94437**

PAQ4-BV02 u Fulla batent per a porta exterior, de fusta per a pintar, de 45 mm de gruix, model català, massissa de 80 cm d'amplària i 210 cm d'alçària **Rend.: 1,000** **40,17** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,064	/R x	23,25000	=	1,48800	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	1,425	/R x	26,46000	=	37,70550	
			Subtotal:					39,19350	39,19350
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %				0,97984
			COST DIRECTE						40,17334
			DESPESES INDIRECTES		0,00 %				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**40,17334**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 276 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PAQ4-H7KE	u	Porta exterior encadellada amb fusta de Bolondo segons plànol. Inclou tots els ferratges i col·locació	**Rend.:**	**1,000**			**841,80** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	1,490	/R x	23,25000 =	34,64250	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	3,340	/R x	26,46000 =	88,37640	
					Subtotal:		123,01890	123,01890
Materials								
	BAS0-H5G0	u	Ferramenta per a porta d'exterior	1,000	x	91,04000 =	91,04000	
	BAQ2-H5FA	u	Tarja fixa per a porta exterior, de tauler de fusta premsada amb resines fenòliques, de 50 mm de gruix, de cares llises i xapada amb taulers de fusta de 20 cm d'amplària i 20 mm de gruix, encadellats, amb estructura interior de tub d'acer, de 90x200 cm	1,000	x	161,95000 =	161,95000	
	BAQ2-H5F8	u	Fulla batent per a porta exterior, de tauler de fusta premsada amb resines fenòliques, de 50 mm de gruix, de cares llises i xapada amb taulers de fusta de 20 cm d'amplària i 20 mm de gruix, encadellats, amb estructura interior de tub d'acer, de 90 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària	2,000	x	231,36000 =	462,72000	
					Subtotal:		715,71000	715,71000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		3,07547
				COST DIRECTE				841,80437
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**841,80437**
	PB11-APAR	m	Aparcament segur Box 5 Bicicletes tancament clau	**Rend.:**	**1,000**			**8.689,56** €
				COST DIRECTE				8.689,56000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**8.689,5600**
P-57	**PB11-BV03**	m	Barana d'acer inoxidable austenític amb molibdè de designació 1.4401 (AISI 316), amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella	**Rend.:**	**1,000**			**260,81** €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200	/R x	23,16000 =	4,63200	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	26,40000 =	10,56000	
					Subtotal:		15,19200	15,19200
Materials								
	B891-0P03	kg	Esmalt epoxi	0,200	x	12,46000 =	2,49200	
	B8Z6-0P2N	kg	Imprimació anticorrosiva	0,200	x	13,28000 =	2,65600	
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x	0,99000 =	1,98000	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 277 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	BB11-0XQD	m	Barana d'acer inoxidable austenític amb molibdè de designació 1.4401 (AISI 316), amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària	1,000	x	238,11000	=	238,11000	
						Subtotal:		245,23800	245,23800
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,37980
				COST DIRECTE					260,80980
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**260,80980**

PB11-DIZK	m	Barana d'acer inoxidable austenític amb molibdè de designació 1.4401 (AISI 316), amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella	**Rend.:**	**1,000**		**255,66**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	26,40000	=	10,56000	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200	/R x	23,16000	=	4,63200	
						Subtotal:		15,19200	15,19200
Materials									
	BB11-0XQD	m	Barana d'acer inoxidable austenític amb molibdè de designació 1.4401 (AISI 316), amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 10 cm, de 100 cm d'alçària	1,000	x	238,11000	=	238,11000	
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x	0,99000	=	1,98000	
						Subtotal:		240,09000	240,09000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,37980
				COST DIRECTE					255,66180
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**255,66180**

PB11-KIT1	m	Kit reparació Bike tool estació manetniment	**Rend.:**	**1,000**		**1.231,61**	**€**
			COST DIRECTE				1.231,61000
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				**1.231,6100**

PB12-DIXF	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella	**Rend.:**	**1,000**		**101,70**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200	/R x	23,16000	=	4,63200	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 278 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	26,40000	=	10,56000	
					Subtotal:			15,19200	15,19200
Materials									
	BB10-0XMI	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària	1,000	x	84,15000	=	84,15000	
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x	0,99000	=	1,98000	
					Subtotal:			86,13000	86,13000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,37980
				COST DIRECTE					101,70180
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**101,70180**

PB12-DIXF1 m Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella — **Rend.: 1,000** — **101,70** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,400	/R x	26,40000	=	10,56000	
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,200	/R x	23,16000	=	4,63200	
					Subtotal:			15,19200	15,19200
Materials									
	BB10-0XMI	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària	1,000	x	84,15000	=	84,15000	
	B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	2,000	x	0,99000	=	1,98000	
					Subtotal:			86,13000	86,13000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,37980
				COST DIRECTE					101,70180
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**101,70180**

PB13-61TX m Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària com a màxim, ancorada amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva — **Rend.: 1,000** — **123,46** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	PB12-DIXF	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella	1,000	x	101,70180	=	101,70180	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 279 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	P894-4V9D	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	1,000	x	21,76230	=	21,76230	
						Subtotal:		123,46410	123,46410
								COST DIRECTE	123,46410
						0,00	%	DESPESES INDIRECTES	0,00000
								COST EXECUCIÓ MATERIAL	**123,46410**

P-58 **PC16-5NMH** m2 Mirall de lluna acolorida de 5 mm de gruix, col·locat adherit sobre tauler de fusta **Rend.: 1,000** **84,99** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	1,000	/R x	25,25000	=	25,25000	
						Subtotal:		25,25000	25,25000
Materials									
	BC1K-0WN	m2	Mirall de lluna acolorida de gruix 5 mm	1,000	x	57,85000	=	57,85000	
	B7JE-0GTJ	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà de polimerització ràpida monocomponent	0,105	x	11,96000	=	1,25580	
						Subtotal:		59,10580	59,10580
						2,50	%	DESPESES AUXILIARS	0,63125
								COST DIRECTE	84,98705
						0,00	%	DESPESES INDIRECTES	0,00000
								COST EXECUCIÓ MATERIAL	**84,98705**

PC1E-5DH4 m2 Vidre aïllant de lluna incolora trempada de 6 mm de gruix classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 8 mm de gruix incolora trempada classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini **Rend.: 1,000** **171,41** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x	25,25000	=	15,15000	
						Subtotal:		15,15000	15,15000
Materials									
	BC15-0U4B	m2	Vidre aïllant de lluna incolora trempada de 6 mm de gruix classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 8 mm de gruix incolora trempada classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x	155,88000	=	155,88000	
						Subtotal:		155,88000	155,88000

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 280 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,37875
COST DIRECTE			171,40875
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**171,40875**

PC1E-5DH41 m2 Vidre aïllant de lluna incolora trempada de 6 mm de gruix classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 8 mm de gruix incolora trempada classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini — **Rend.: 1,000** — **171,41 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600	/R x	25,25000	=	15,15000	
			Subtotal:					15,15000	15,15000
Materials									
	BC15-0U4B	m2	Vidre aïllant de lluna incolora trempada de 6 mm de gruix classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 10 mm i lluna de 8 mm de gruix incolora trempada classe 1 (C) 2 segons UNE-EN 12600	1,000	x	155,88000	=	155,88000	
			Subtotal:					155,88000	155,88000

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,37875
COST DIRECTE		171,40875
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**171,40875**

P-59 **PD7A-EUUO** m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix, llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub — **Rend.: 1,000** — **68,84 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	25,99000	=	7,79700	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,285	/R x	25,99000	=	7,40715	
	A0D-0007	h	Manobre	0,570	/R x	21,70000	=	12,36900	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,300	/R x	23,07000	=	6,92100	
			Subtotal:					34,49415	34,49415
Maquinària									
	C13A-00FP	h	Picó vibrant amb placa de 30x30 cm	0,165	/R x	5,56000	=	0,91740	
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,0634	/R x	51,15000	=	3,24291	
			Subtotal:					4,16031	4,16031
Materials									
	BD7F-1OIR	m	Tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 160 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, per a	1,200	x	4,83000	=	5,79600	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 281 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
			unió elàstica amb anella elastomèrica						
	B03L-05N5	t	Sorra de pedrera de 0 a 3,5 mm	0,6636	x	16,67000	=	11,06221	
	B06E-12C5	m3	Formigó HM-20/P/20/I de consistència plàstica, grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 200 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició I	0,104	x	63,04000	=	6,55616	
	BDW3-FFAK	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm	0,330	x	18,12000	=	5,97960	
	BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm	1,000	x	0,27000	=	0,27000	
						Subtotal:		29,66397	29,66397
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,51741
				COST DIRECTE					68,83584
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**68,83584**

PH14-39VA	m	Linia d'il·luminació continua amb LED, amb xassís d'alumini i muntada superficialment sota la barra	**Rend.:**	**1,000**			**152,94**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,230	/R x	26,86000	=	6,17780	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,230	/R x	23,04000	=	5,29920	
						Subtotal:		11,47700	11,47700
Materials									
	BHW1-0E6R	u	Part proporcional d'accessoris de llums decoratius per a línia contínua, muntats superficialment	1,000	x	0,61000	=	0,61000	
	BH13-0G42	u	Llumenera decorativa per a línia continua, sense difusor d'1 de 36 W, de forma rectangular, amb xassís d'alumini anoditzat	1,000	x	140,68000	=	140,68000	
						Subtotal:		141,29000	141,29000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,17216
				COST DIRECTE					152,93916
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**152,93916**

PHN1-AE1R	u	Aplic circular de diàmetre <= 300 mm, amb 6 Leds (13 W), amb cos de fosa d'alumini, difusor de plàstic i marc de fosa d'alumini, grau de protecció IP-65, encastat	**Rend.:**	**1,000**			**135,69**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	23,04000	=	6,91200	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	26,86000	=	8,05800	
						Subtotal:		14,97000	14,97000
Materials									
	BHN1-2GT8	u	Làmpada d'exterior Leds IP-65	1,000	x	120,50000	=	120,50000	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 282 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			Subtotal:		120,50000	120,50000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,22455
			COST DIRECTE			135,69455
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**135,69455**

PHN1-BV01 u Làmpada exterior per il·luminació accés porta lletra Y, grau de protecció IP-65, col·locada **Rend.: 1,000** **171,15** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,000	/R x	23,04000	=	23,04000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,000	/R x	26,86000	=	26,86000	
			Subtotal:					49,90000	49,90000
Materials									
	BHN1-2GT8	u	Làmpada d'exterior Leds IP-65	1,000	x	120,50000	=	120,50000	
			Subtotal:					120,50000	120,50000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %					0,74850
			COST DIRECTE						171,14850
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %					0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**171,14850**

P-60 **PHN1-BV02** PA Partida alçada a justificar per desplaçament de CGP de la façana. Inclou totes les feines de paleteria i electricista necessàries per a deixar la partida correctament executada. **Rend.: 1,000** **1.208,74** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEOY	h	Ajudant paleta	8,000	/R x	23,07000	=	184,56000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	8,000	/R x	25,99000	=	207,92000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	16,000	/R x	26,86000	=	429,76000	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	16,000	/R x	23,04000	=	368,64000	
			Subtotal:					1.190,88000	1.190,88000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %					17,86320
			COST DIRECTE						1.208,74320
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %					0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**1.208,74320**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 283 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-61	**PHN1-BV03**	PA	Partida alçada a justificar de modificacions en la instal·lació elèctrica i d'il·luminació	**Rend.: 1,000**	**1.500,00** €

COST DIRECTE		1.500,00000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**1.500,0000**

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-62	**PHN1-BV04**	PA	Il·luminació exterior a base de 3 màstils de 3,5m d'alçada i d'àmetre 10cm i catenaria amb 50 bombetes aproximadament. Inclou fonament de 60x60cm de cada màstil i la connexió elèctrica.	**Rend.: 1,000**	**975,00** €

COST DIRECTE		975,00000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**975,0000**

	PHP0-AZY1	u	Projector d'alumini superficial, amb leds, de 23 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, muntat superficialment	**Rend.: 1,000**			**143,68**	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	23,04000 =	6,91200	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	26,86000 =	8,05800	
					Subtotal:		14,97000	14,97000
Materials								
	BH43-2LYM	u	Projector d'alumini superficial, amb leds, de 23 W de potència de la llumenera, amb font d'alimentació, per a col·locar superficialment	1,000	x	128,49000 =	128,49000	
					Subtotal:		128,49000	128,49000

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,22455
COST DIRECTE		143,68455
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**143,68455**

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
P-63	**PJ117-0001**	u	Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals. Article: ref. 327230000 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA	**Rend.: 1,000**	**113,02** €

				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x	23,04000 =	2,30400	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	26,86000 =	10,74400	
					Subtotal:		13,04800	13,04800
Materials								
	BJ115-H4G1	u	Lavabo mural, ACCESS, de color Blanc. Article: ref. 327230000 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA	1,000	x	99,22000 =	99,22000	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 284 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x	17,21000	=	0,43025	
						Subtotal:		99,65025	99,65025
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,32620
				COST DIRECTE					113,02445
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**113,02445**

PJ117-3BQE u Lavabo mural de material sintètic Indeterminat, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals **Rend.: 1,000** **606,58** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	26,86000	=	10,74400	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x	23,04000	=	2,30400	
						Subtotal:		13,04800	13,04800
Materials									
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x	17,21000	=	0,43025	
	BJ115-0QEF	u	Lavabo mural de material sintètic Indeterminat, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior	1,000	x	592,78000	=	592,78000	
						Subtotal:		593,21025	593,21025
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,32620
				COST DIRECTE					606,58445
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**606,58445**

P-64 **PJ117-3BQY** u Lavabo mural de porcellana esmaltada, model Hall de ROCA, Ref. A325883000, col·locat **Rend.: 1,000** **170,57** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x	23,04000	=	2,30400	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	26,86000	=	10,74400	
						Subtotal:		13,04800	13,04800
Materials									
	BJ115-0QE	u	Lavabo mural o per a recolzar de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu alt	1,000	x	156,77000	=	156,77000	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x	17,21000	=	0,43025	
						Subtotal:		157,20025	157,20025

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 285 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,32620
			COST DIRECTE			170,57445
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**170,57445**

PJ117-HII4 u Lavabo mural de porcellana esmaltada, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu mitjà, col·locat amb suports murals. Article: ref. 327230000 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA — **Rend.: 1,000** — **113,02 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	26,86000	=	10,74400	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x	23,04000	=	2,30400	
					Subtotal:			13,04800	13,04800
Materials									
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x	17,21000	=	0,43025	
	BJ115-H4G1	u	Lavabo mural, ACCESS, de color Blanc. Article: ref. 327230000 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA	1,000	x	99,22000	=	99,22000	
					Subtotal:			99,65025	99,65025

DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,32620
COST DIRECTE			113,02445
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**113,02445**

PJ117-3BQE1 u Lavabo mural de material sintètic Indeterminat, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior, col·locat amb suports murals — **Rend.: 1,000** — **606,58 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	26,86000	=	10,74400	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x	23,04000	=	2,30400	
					Subtotal:			13,04800	13,04800
Materials									
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,025	x	17,21000	=	0,43025	
	BJ115-0QEF	u	Lavabo mural de material sintètic Indeterminat, senzill, d'amplària 53 a 75 cm, de color blanc i preu superior	1,000	x	592,78000	=	592,78000	
					Subtotal:			593,21025	593,21025

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 286 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,32620
			COST DIRECTE			606,58445
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**606,58445**

P-65 **PJ11C-0002** u Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa amortiguada, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Article: ref. 342237000 de la sèrie Acces de l'empresa ROCA SANITARIO SA o equivalent **Rend.: 1,000** **684,27** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,250	/R x	26,86000	=	33,57500	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,340	/R x	23,04000	=	7,83360	
			Subtotal:					41,40860	41,40860
Materials									
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012	x	17,21000	=	0,20652	
	BJ11O-0PM	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245	x	5,80000	=	1,42100	
	BJ11C-H2G	u	Inodor de tanc baix amb seient i tapa lacats, CIVIC, de color Blanc. Article: ref. 349927000 de la sèrie CIVIC de l'empresa ROCA SANITARIO SA	1,000	x	640,20000	=	640,20000	
			Subtotal:					641,82752	641,82752
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%			1,03522
			COST DIRECTE						684,27134
			DESPESES INDIRECTES		0,00	%			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**684,27134**

P-66 **PJ11C-0003** u Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu mitjà, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació. Article: ref. 34630300 de la sèrie VISCTORIA de l'empresa ROCA SANITARIO SA o equivalent **Rend.: 1,000** **236,90** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	21,70000	=	5,42500	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000	/R x	26,86000	=	26,86000	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,250	/R x	23,04000	=	5,76000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	25,99000	=	12,99500	
			Subtotal:					51,04000	51,04000
Materials									
	BJ11C-H2G	u	Inodor suspès amb seient i tapa amb frontisses d'acer inoxidable, ACCESS, de color Blanc. Article: ref.	1,000	x	183,00000	=	183,00000	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 287 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
			346637000 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA						
	BJ11O-0PM	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245	x	5,80000	=	1,42100	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	77,86480	=	0,16352	
						Subtotal:		184,58452	184,58452
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,27600
						COST DIRECTE			236,90052
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**236,90052**
	PJ11C-3CYO	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació	**Rend.:**		**1,000**			**197,36** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000	/R x	26,86000	=	26,86000	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,250	/R x	23,04000	=	5,76000	
						Subtotal:		32,62000	32,62000
Materials									
	BJ11O-0PM	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245	x	5,80000	=	1,42100	
	BJ11C-0Q7J	u	Inodor per a col·locar sobre el paviment de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, color blanc i preu superior	1,000	x	162,30000	=	162,30000	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012	x	17,21000	=	0,20652	
						Subtotal:		163,92752	163,92752
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,81550
						COST DIRECTE			197,36302
						DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			**197,36302**
	PJ11C-H2GA	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida horitzontal, amb seient i tapa, de color blanc, preu mitjà, col·locat amb fixacions murals i connectat a la xarxa d'evacuació. Article: ref. 346637000 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA	**Rend.:**		**1,000**			**236,90** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	25,99000	=	12,99500	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,250	/R x	23,04000	=	5,76000	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 288 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000	/R x	26,86000	=	26,86000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	21,70000	=	5,42500	
					Subtotal:			51,04000	51,04000
Materials									
	BJ11C-H2G	u	Inodor suspès amb seient i tapa amb frontisses d'acer inoxidable, ACCESS, de color Blanc. Article: ref. 346637000 de la sèrie ACCESS de l'empresa ROCA SANITARIO SA	1,000	x	183,00000	=	183,00000	
	BJ11O-0PM	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245	x	5,80000	=	1,42100	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	77,86480	=	0,16352	
					Subtotal:			184,58452	184,58452
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		1,27600
				COST DIRECTE					236,90052
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**236,90052**

	PJ11C-H2GG	u	Inodor de porcellana esmaltada, de sortida vertical i/o horitzontal, amb seient i tapa, cisterna i mecanismes de descàrrega i alimentació incorporats, de color blanc, preu superior, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació. Article: ref. 349927000 de la sèrie CIVIC de l'empresa ROCA SANITARIO SA	**Rend.:**	**1,000**	**684,27**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,340	/R x	23,04000	=	7,83360	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,250	/R x	26,86000	=	33,57500	
					Subtotal:			41,40860	41,40860
Materials									
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,012	x	17,21000	=	0,20652	
	BJ11C-H2G	u	Inodor de tanc baix amb seient i tapa lacats, CIVIC, de color Blanc. Article: ref. 349927000 de la sèrie CIVIC de l'empresa ROCA SANITARIO SA	1,000	x	640,20000	=	640,20000	
	BJ11O-0PM	kg	Pasta per a segellar l'enllaç d'inodors, abocadors i plaques turques	0,245	x	5,80000	=	1,42100	
					Subtotal:			641,82752	641,82752
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		1,03522
				COST DIRECTE					684,27134
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**684,27134**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 289 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-67	PJ11G-79M9	u	Cisterna encastada per a inodor, amb angles de suport per anar davant de paret d'obra de fàbrica, amb una amplària de 0.35 a 0.45 m, per a una descàrrega de 3/6 l, accionament manual amb acabat en acer inoxidable, col·locat amb fixacions mecàniques	**Rend.:**	**1,000**	**184,81** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,112	/R x	23,04000	=	2,58048	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,450	/R x	26,86000	=	12,08700	
					Subtotal:			14,66748	14,66748
Materials									
	BJ11G-1P56	u	Cisterna encastada per a inodor, amb angles de suport per anar davant de paret d'obra de fàbrica, amb una amplària de 0.35 a 0.45 m, per a una descàrrega de 3/6 l i accionament manual	1,000	x	93,05000	=	93,05000	
	BJ244-1PEN	u	Mecanisme d'accionament manual per a inodor, acabat en acer inoxidable	1,000	x	76,73000	=	76,73000	
					Subtotal:			169,78000	169,78000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,36669
				COST DIRECTE					184,81417
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**184,81417**

	PJ181-3DWW	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques i escorredor, de 110 a 120 cm de llargària, acabat brillant i fins a 50 cm d'amplària, preu superior, encastada a un taulell de cuina	**Rend.:**	**1,000**	**148,10**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x	26,86000	=	16,11600	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,150	/R x	23,04000	=	3,45600	
					Subtotal:			19,57200	19,57200
Materials									
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,045	x	17,21000	=	0,77445	
	BJ183-0PD4	u	Aigüera de planxa d'acer inoxidable amb dues piques i escorredor, de 110 a 120 cm de llargària, acabat brillant i 50 cm d'amplària, com a màxim, preu superior, per a encastar	1,000	x	127,26000	=	127,26000	
					Subtotal:			128,03445	128,03445
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,48930
				COST DIRECTE					148,09575
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**148,09575**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 290 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PJ185-3D4C	u	Safareig de gres esmaltat brillant, amb sobreeixidor integrat, de capacitat útil >50 l, color blanc, preu superior, col·locat amb suports murals	**Rend.:**	**1,000**			**405,86** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,900	/R x	25,99000	=	23,39100	
	A0D-0007	h	Manobre	0,450	/R x	21,70000	=	9,76500	
					Subtotal:			33,15600	33,15600
Materials									
	BJ187-0QC	u	Safareig de gres amb acabat esmaltat brillant amb sobreeixidor integrat, de capacitat útil superior a >50 l, de color blanc, preu superior	1,000	x	342,23000	=	342,23000	
	BJ188-0PM	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	2,000	x	14,78000	=	29,56000	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0011	x	77,86480	=	0,08565	
					Subtotal:			371,87565	371,87565

DESPESES AUXILIARS	2,50	%	0,82890
COST DIRECTE			405,86055
DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**405,86055**

P-68	**PJ185-BV02**	u	Safareig de gres esmaltat brillant, amb sobreeixidor integrat, de capacitat útil >50 l, color blanc, preu superior, col·locat amb suports murals	**Rend.:**	**1,000**			**405,86**	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,900	/R x	25,99000	=	23,39100	
	A0D-0007	h	Manobre	0,450	/R x	21,70000	=	9,76500	
					Subtotal:			33,15600	33,15600
Materials									
	BJ187-0QC	u	Safareig de gres amb acabat esmaltat brillant amb sobreeixidor integrat, de capacitat útil superior a >50 l, de color blanc, preu superior	1,000	x	342,23000	=	342,23000	
	BJ188-0PM	u	Suport mural d'acer galvanitzat per a aigüeres, safareigs i lavabos col·lectius	2,000	x	14,78000	=	29,56000	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0011	x	77,86480	=	0,08565	
					Subtotal:			371,87565	371,87565

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 291 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,82890
			COST DIRECTE		405,86055
			DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL		**405,86055**

PJ212-3M1I u Aixeta mescladora per a banyera/dutxa mural, muntada superficialment, amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon **Rend.: 1,000** **95,92 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	26,86000	=	10,74400	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x	23,04000	=	2,30400	
					Subtotal:			13,04800	13,04800
Materials									
	BJ212-FG1X	u	Aixeta de classe mescladora per a banyera/dutxa mural, per a muntar superficialment amb broc i transfusor, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2" per a dutxa de telèfon	1,000	x	82,68000	=	82,68000	
					Subtotal:			82,68000	82,68000

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,19572
COST DIRECTE			95,92372
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**95,92372**

P-69 **PJ212-BV01** u Dutxa per exterior recuperada instal·lada inclosa formació de pendents de desaigua **Rend.: 1,000** **524,26 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	15,000	/R x	25,99000	=	389,85000	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	2,000	/R x	23,04000	=	46,08000	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	3,000	/R x	26,86000	=	80,58000	
					Subtotal:			516,51000	516,51000

DESPESES AUXILIARS	1,50 %		7,74765
COST DIRECTE			524,25765
DESPESES INDIRECTES	0,00 %		0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL			**524,25765**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 292 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-70	PJ21E-0004	u	Aixeta temporitzada per a lavabo, muntada sobre lavabo, model 605 de PRESTO	Rend.: 1,000		111,83 €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x	23,04000	=	2,30400	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	26,86000	=	10,74400	
			Subtotal:					13,04800	13,04800
Materials									
	BJ21D-H5A	u	Aixeta temporitzada per a lavabo, muntada sobre lavabo, model 605 de PRESTO	1,000	x	98,59000	=	98,59000	
			Subtotal:					98,59000	98,59000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,19572
			COST DIRECTE						111,83372
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**111,83372**

	PJ21E-H7SP	u	Aixeta temporitzada per a dutxa, mural, muntada superficialment, de llautó cromat, preu alt, amb entrada de 3/4' i sortida de 3/4'	Rend.: 1,000	111,83 €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,400	/R x	26,86000	=	10,74400	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,100	/R x	23,04000	=	2,30400	
			Subtotal:					13,04800	13,04800
Materials									
	BJ21D-H5A	u	Aixeta temporitzada per a lavabo, muntada sobre lavabo, model 605 de PRESTO	1,000	x	98,59000	=	98,59000	
			Subtotal:					98,59000	98,59000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,19572
			COST DIRECTE						111,83372
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**111,83372**

P-71	PJ40-HA26	u	Porta-rotlles doble de paper higiènic, d'acer inoxidable, de dimensions 230 x 115 x 110 mm, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000	32,03 €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x	25,99000	=	6,49750	
			Subtotal:					6,49750	6,49750
Materials									

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 293 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	BJ4Z-H68J	u	Porta-rotlles doble de paper higiènic, d'acer inoxidable, de dimensions 230 x 115 x 110 mm	1,000	x	25,44000	=	25,44000	
					Subtotal:			25,44000	25,44000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,09746
				COST DIRECTE					32,03496
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**32,03496**

P-72 **PJ41-HA1S** u Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de niló, col·locat amb fixacions mecàniques — **Rend.: 1,000** — **270,91** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000	/R x	25,99000	=	25,99000	
					Subtotal:			25,99000	25,99000
Materials									
	BJ4Z-H68Z	u	Barra mural doble abatible per a bany adaptat, de 800 mm de llargària i 35 mm de D, de tub d'alumini recobert de nilò	1,000	x	244,53000	=	244,53000	
					Subtotal:			244,53000	244,53000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,38985
				COST DIRECTE					270,90985
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**270,90985**

P-73 **PJ43-HA1E** u Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat en superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat, col·locat amb fixacions mecàniques — **Rend.: 1,000** — **67,55** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x	25,99000	=	6,49750	
					Subtotal:			6,49750	6,49750
Materials									
	BJ4Z-H68D	u	Dosificador de sabó vertical, de dimensions 118x206x68 mm, capacitat d'1,1 Kg, d'acer inoxidable amb acabat satinat de superfícies exposades, antivandàlic i amb visor de nivell de sabó i clau de seguretat.	1,000	x	60,96000	=	60,96000	
					Subtotal:			60,96000	60,96000

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 294 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,09746
COST DIRECTE		67,55496
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**67,55496**

P-74 PJ61-H7SA u Descalcificador de cabal màxim 1,5 m3/h de diàmetre 1' amb capacitat de 12 kg, instal·lat **Rend.: 1,000** **449,37 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	26,86000	=	13,43000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,500	/R x	23,07000	=	11,53500	
			Subtotal:					24,96500	24,96500
Materials									
	BJ60-H5A8	u	Descalcificador de cabal màxim 1,5 m3/h de diàmetre 1' amb capacitat de 12 kilos	1,000	x	424,03000	=	424,03000	
			Subtotal:					424,03000	424,03000

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,37448
COST DIRECTE		449,36948
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**449,36948**

P-75 PQ52-BV03 m2 Taulell de 50 cm d'amplària, de 50 mm de gruix i reforç interior amb perfils T de 35 encastades a paret **Rend.: 1,000** **204,72 €**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	4,000	/R x	25,99000	=	103,96000	
	A01-FEOY	h	Ajudant paleta	1,500	/R x	23,07000	=	34,60500	
			Subtotal:					138,56500	138,56500
Materials									
	B065-CVY3	m3	Formigó lleuger d'argila expandida, 30 a 35 N/mm2 de resistència a la compressió, de densitat 1600 a 1700 kg/m3, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,100	x	159,20345	=	15,92035	
			Subtotal:					15,92035	15,92035
Partides d'obra									
	P4DM-3HNE	m2	Muntatge i desmuntatge d'encofrat pla per a canal d'ubicació, amb llata de fusta de pi	1,100	x	45,66389	=	50,23028	
			Subtotal:					50,23028	50,23028

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 295 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE		204,71563
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**204,71563**

PQ52-H8XF m2 Taulell de 50 cm d'amplària a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 16 mm de gruix i reforç interior amb llates de pi, col·locat sobre obra amb fixacions mecàniques **Rend.: 1,000** **274,53** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	1,500	/R x	23,25000	=	34,87500	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	4,000	/R x	26,46000	=	105,84000	
			Subtotal:					140,71500	140,71500
Materials									
	BQ51-H603	m2	Taulell de 50 cm d'amplària a base de cantells de fusta de faig, amb tauler de fibres de fusta i resines sintètiques, de densitat mitjana, de 16 mm de gruix i reforç interior amb llates de pi, per a col·locar sobre l'obra	1,000	x	131,70000	=	131,70000	
			Subtotal:					131,70000	131,70000

DESPESES AUXILIARS	1,50 %	2,11073
COST DIRECTE		274,52573
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**274,52573**

PQ70-614P m Desmuntatge, trasllat, aplec i posterior adaptació i muntatge d'armari de cuina amb mitjans manuals **Rend.: 1,000** **2.102,66** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	15,000	/R x	23,25000	=	348,75000	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	10,000	/R x	26,46000	=	264,60000	
			Subtotal:					613,35000	613,35000
Materials									
	B432-1C0V	m3	Cabiró de fusta de bolondo D70 acabat ribotat, de 3.5x3.5 a 7x7 cm de secció i llargària fins a 6 m, treballada al taller sense protecció	1,000	x	1.489,31000	=	1.489,31000	
			Subtotal:					1.489,31000	1.489,31000

COST DIRECTE		2.102,66000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**2.102,66000**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 296 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	PQ70-BV01	u	Reparació i/o substitució i muntatge amb mitjans manuals de llates de fusta de bolondo de 100x20mm a tanca	**Rend.:**	**1,000**				**3.012,71** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	15,000	/R x	26,46000	=	396,90000	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	30,000	/R x	23,25000	=	697,50000	
					Subtotal:			1.094,40000	1.094,40000
Materials									
	B432-1C0V	m3	Cabiró de fusta de bolondo D70 acabat ribotat, de 3.5x3.5 a 7x7 cm de secció i llargària fins a 6 m, treballada al taller sense protecció	1,000	x	1.489,31000	=	1.489,31000	
	B8A1-0P17	kg	Vernís protector antigraffiti de dos components	25,000	x	17,16000	=	429,00000	
					Subtotal:			1.918,31000	1.918,31000
				COST DIRECTE					3.012,71000
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**3.012,71000**
	PQ70-BV02	m	Desmuntatge de barra de bar amb mitjans manuals i posterior càrrega a contenidor o camió	**Rend.:**	**1,000**				**73,00** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,000	/R x	23,07000	=	46,14000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,000	/R x	26,86000	=	26,86000	
					Subtotal:			73,00000	73,00000
				COST DIRECTE					73,00000
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**73,00000**
	PQ70-BV03	m	Desmuntatge de tanca amb mitjans manuals i posterior càrrega a contenidor o camió	**Rend.:**	**1,000**				**60,78** €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,000	/R x	23,07000	=	23,07000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,000	/R x	26,86000	=	26,86000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	21,70000	=	10,85000	
					Subtotal:			60,78000	60,78000

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 297 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

COST DIRECTE		60,78000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**60,78000**

PQ70-BV04 m Desmuntatge de tancament metàl·lic amb mitjans manuals i posterior càrrega a contenidor o camió **Rend.: 1,000** **85,19** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	1,500	/R x	23,16000	=	34,74000	
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	21,70000	=	10,85000	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	1,500	/R x	26,40000	=	39,60000	
			Subtotal:					85,19000	85,19000

COST DIRECTE		85,19000
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**85,19000**

PQ70-614P1 m Desmuntatge, trasllat, aplec i posterior adaptació i muntatge d'armari de cuina amb mitjans manuals **Rend.: 1,000** **144,18** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,600	/R x	23,07000	=	59,98200	
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	21,70000	=	10,85000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,600	/R x	26,86000	=	69,83600	
			Subtotal:					140,66800	140,66800

DESPESES AUXILIARS	2,50 %	3,51670
COST DIRECTE		144,18470
DESPESES INDIRECTES	0,00 %	0,00000
COST EXECUCIÓ MATERIAL		**144,18470**

PQ70-614P11 m Desmuntatge, trasllat, aplec i posterior adaptació i muntatge d'armari de cuina amb mitjans manuals **Rend.: 1,000** **144,18** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	21,70000	=	10,85000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,600	/R x	26,86000	=	69,83600	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,600	/R x	23,07000	=	59,98200	
			Subtotal:					140,66800	140,66800

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 298 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%	3,51670
			COST DIRECTE			144,18470
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%	0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			**144,18470**

P-76 **PQ83-HA7P** u Eixugamans antivandàlic, per aire calent amb sensor electrònic de presència, de planxa d'acer vitrificada, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C, instal·lat **Rend.: 1,000** **236,57** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	26,86000	=	10,74400	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,400	/R x	23,07000	=	9,22800	
			Subtotal:					19,97200	19,97200
Materials									
	BQ82-H61M	u	Eixugamans antivandàlic, per aire calent amb sensor electrònic de presència, de planxa d'acer vitrificat, de potència 1800 W, cabal 3,6 m3/minut i temperatura 61°C	1,000	x	216,30000	=	216,30000	
			Subtotal:					216,30000	216,30000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%				0,29958
			COST DIRECTE						236,57158
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**236,57158**

PQ90-BV01 u Barra i Cuina industrial, d'acer inoxidable18/10 AISI 304 amb fregidora, planxa, fogons i forn i mobiliari segons projecte. completament muntada i instal.lada. **Rend.: 0,071** **60.144,94** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	30,000	/R x	23,07000	=	9.747,88732	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,000	/R x	26,86000	=	11.349,29577	
			Subtotal:					21.097,18309	21.097,18309
Materials									
	BQ91-H6ZE	u	Cuina industrial d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) segons projecte	1,000	x	38.520,3300	=	38.520,33000	
			Subtotal:					38.520,33000	38.520,33000
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%				527,42958
			COST DIRECTE						60.144,94267
			DESPESES INDIRECTES	0,00	%				0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**60.144,94267**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 299 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	PQ90-HC2Y	u	Base d'armari oberta de 80x90x60 cm, d'acer inoxidable 18/10 AISI 304. Muntada e instal.lada	**Rend.:**	**1,000**		**38.545,92**	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	26,86000 =	13,43000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,500	/R x	23,07000 =	11,53500	
					Subtotal:		24,96500	24,96500
Materials								
	BQ91-H6ZE	u	Cuina industrial d'acer inoxidable 1.4301 (AISI 304) segons projecte	1,000	x	38.520,3300 =	38.520,33000	
					Subtotal:		38.520,33000	38.520,33000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,62413
				COST DIRECTE				38.545,91913
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**38.545,91913**
	PQ91-BV01	u	Mòdul de guixetes, format amb fusta massissa de bolondo, pany de serreta i frontisses inox, de mides totals 300x90x150 cm, col·locat	**Rend.:**	**1,000**		**2.355,39**	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	26,86000 =	67,15000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,500	/R x	23,07000 =	57,67500	
					Subtotal:		124,82500	124,82500
Materials								
	BQ90-H5I2	u	Mòdul de 20 guixetes, format amb fusta massissa de bolondo, pany de serreta i frontisses inox, de mides totals 315x291 cm	1,000	x	2.228,69000 =	2.228,69000	
					Subtotal:		2.228,69000	2.228,69000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		1,87238
				COST DIRECTE				2.355,38738
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**2.355,38738**
	PQ91-H8TT	u	Mòdul de 20 guixetes, format amb aglomerat de xapa amb melamina a dues cares, prestatges interiors, panys de serreta i frontisses interiors de cassoleta, de mides totals 315x291 cm, col·locat	**Rend.:**	**1,000**		**2.355,39**	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,500	/R x	23,07000 =	57,67500	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,500	/R x	26,86000 =	67,15000	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 300 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
					Subtotal:		124,82500	124,82500
Materials								
	BQ90-H5I2	u	Mòdul de 20 guixetes, format amb fusta massissa de bolondo, pany de serreta i frontisses inox, de mides totals 315x291 cm	1,000	x 2.228,69000	=	2.228,69000	
					Subtotal:		2.228,69000	2.228,69000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %			1,87238
				COST DIRECTE				2.355,38738
				DESPESES INDIRECTES	0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				**2.355,38738**

PR434-8UMD	u	Subministrament de Fraxinus Angustifolia de perímetre de 18 a 20 cm, amb l'arrel nua	**Rend.:**	**1,000**		**59,07**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	BR433-22LR	u	Fraxinus americana de perímetre de 18 a 20 cm, amb l'arrel nua	1,000	x	59,07000	=	59,07000	
					Subtotal:			59,07000	59,07000
				COST DIRECTE					59,07000
				DESPESES INDIRECTES		0,00 %			0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**59,07000**

PR60-8Y5Y	u	Plantació d'arbre planifoli amb pa de terra o contenidor, de 18 a 25 cm de perímetre de tronc a 1 m d'alçària (a partir del coll de l'arrel), excavació de clot de plantació de 100x100x60 cm amb mitjans mecànics, en un pendent inferior al 25 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost i primer reg	**Rend.:**	**1,000**		**47,46**	**€**

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0G-0022	h	Oficial 2a jardiner	0,200	/R x	28,10000	=	5,62000	
	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	0,100	/R x	30,00000	=	3,00000	
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	0,210	/R x	26,62000	=	5,59020	
					Subtotal:			14,21020	14,21020
Maquinària									
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,210	/R x	33,03000	=	6,93630	
	C152-003A	h	Camió grua de 3 t	0,132	/R x	43,24000	=	5,70768	
	C151-002Z	h	Camió cisterna de 8 m3	0,110	/R x	43,57000	=	4,79270	
	C13C-00LP	h	Retroexcavadora sobre pneumàtics de 8 a 10 t	0,2536	/R x	51,15000	=	12,97164	
					Subtotal:			30,40832	30,40832
Materials									
	BR32-21DJ	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat a granel	0,060	x	40,72000	=	2,44320	

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 301 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B011-05ME	m3	Aigua	0,120	x	1,54000	=	0,18480	
					Subtotal:			2,62800	2,62800
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,21315
				COST DIRECTE					47,45967
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**47,45967**

PR61-8ZMA u Plantació d'arbust o arbre de petit format en contenidor de 40 a 80 l, excavació de clot de plantació de 70x70x50 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost i primer reg **Rend.: 1,000** **46,03** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	1,260	/R x	26,62000	=	33,54120	
	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	0,045	/R x	30,00000	=	1,35000	
	A0G-0022	h	Oficial 2a jardiner	0,090	/R x	28,10000	=	2,52900	
					Subtotal:			37,42020	37,42020
Maquinària									
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,200	/R x	33,03000	=	6,60600	
					Subtotal:			6,60600	6,60600
Materials									
	BR32-21DG	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,8 m3	0,0245	x	55,88000	=	1,36906	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,050	x	1,54000	=	0,07700	
					Subtotal:			1,44606	1,44606
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,56130
				COST DIRECTE					46,03356
				DESPESES INDIRECTES		0,00	%		0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					**46,03356**

PR61-BV01 u Plantació de freixa de 18/20cm de perímetre, excavació de clot de plantació de 70x70x50 cm amb mitjans manuals, en un pendent inferior al 35 %, reblert del clot amb terra de l'excavació barrejada amb un 10% de compost i primer reg **Rend.: 0,818** **115,02** €

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPJ	h	Ajudant jardiner	1,260	/R x	26,62000	=	41,00391	
	A0F-000M	h	Oficial 1a jardiner	0,045	/R x	30,00000	=	1,65037	
	A0G-0022	h	Oficial 2a jardiner	0,090	/R x	28,10000	=	3,09169	
					Subtotal:			45,74597	45,74597
Maquinària									

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 302 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,200	/R x	33,03000	=	8,07579	
					Subtotal:			8,07579	8,07579
Materials									
	B011-05ME	m3	Aigua	0,050	x	1,54000	=	0,07700	
	BR32-21DG	m3	Compost de classe I, d'origen vegetal, segons NTJ 05C, subministrat en sacs de 0,8 m3	0,0245	x	55,88000	=	1,36906	
					Subtotal:			1,44606	1,44606
Partides d'obra									
	PR434-8UM	u	Subministrament de Fraxinus Angustifolia de perímetre de 18 a 20 cm, amb l'arrel nua	1,000	x	59,07000	=	59,07000	
					Subtotal:			59,07000	59,07000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,68619
			COST DIRECTE						115,02401
			DESPESES INDIRECTES			0,00	%		0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						**115,02401**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 303 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

VII. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

Memòria dels fonaments i l'estructura per a la zona de platja dels Banys Vells de Banyoles

S'adjunta el projecte d'estructures redactat per Blàzquez Guanter SCP.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 304 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

BLAZQUEZ GUANTER SLP, consultors d'estructures
Sant Josep 3 - 17004 Girona - tel 972 20 72 85 - www.bg-arquitectes.com

MEMÒRIA

DELS FONAMENTS I L'ESTRUCTURA PER A LA ZONA DE PLATJA ALS BANYS VELLS A BANYOLES

BLAZQUEZ GUANTER SLP
671-C 2023

Expedient: 671/C

Sant Josep, 3 | 17004 Girona | Tel. 972 20 72 85 | Fax 972 48 65 85 | www.bg-arquitectes.com | info@bg-arquitectes.com

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 305 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

ÍNDEX

MEMÒRIA DE L'ESTRUCTURA....3
1.- SOLUCIÓ ADOPTADA. 3
1.1.- Estructura 3
1.2.- Fonaments....3
1.3.- Sistemes de contenció....3
2.- DIMENSIONAMENT 3
2.1.- Normes que afecten a l'estructura....3
2.2.- Mètodes de càlcul....4
3.- CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS EMPRATS....5
3.1.- Assaigs a realitzar. 9
3.2.- Assentaments admissibles i límits de deformació. 9
4.- RECOBRIMENT PER DURABILITAT I RESISTÈNCIA AL FOC. 10
ACCIONS ADOPTADES EN EL CÀLCUL....13
1.- ACCIONS GRAVITATÒRIES....13
2.- ACCIONS DE VENT. 13
3.- ACCIONS TÈRMIQUES I REOLÒGIQUES. 13
4.- ACCIONS SÍSMIQUES. 13
5.- TERRENY DE FONAMENT. 15
6.- COMBINACIONS D'ACCIONS EN ESTATS LÍMIT ÚLTIMS 15
7.- COMBINACIONS D'ACCIONS EN ESTATS LÍMIT DE SERVEI 16
ANNEX DEL PLEC DE CONDICIONS DE L'ESTRUCTURA....18
JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88 18
1 CIMENT 18
2 AIGUA....19
3 ÀRIDS....20
4 ADDITIUS. 20
5 ADDICIONS: CENDRES VOLANTS, FUM DE SÍLICE 21
6 FORMIGÓ....21
7 ACER ARMADURA PASSIVA. 23
8 ACER LAMINAT PER A ESTRUCTURES....24
11 MAONS AMB FUNCIÓ ESTRUCTURAL....25
9 ESTRUCTURES DE FUSTA 26

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 306 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

MEMÒRIA DE L'ESTRUCTURA

Aquesta memòria es refereix als fonamets i estructura de la reforma dels Banys Vells a Banyoles.

1.- SOLUCIÓ ADOPTADA.

1.1.- Estructura

Als Banys Vells de Banyoles es realitzen, a nivell estructural, diverses intervencions.

Es realitza tota una zona de platja pavimentada de fusta. Aquesta intervenció consistirà en una estructura flotant sobre l'aigua de l'estany subjecte convenientment al perímetre fixe. Prèviament es modificarà la geometria actual de la mota mitjançant un mur de contenció de formigó nou, al que es fixarà l'estructura flotant.

Aquest mur es realitzarà abans de fer l'excavació necessària per la nova platja.

S'amplia la zona exterior pavimentada amb fusta de bolondo. S'ha de realitzar l'estructura de suport d'aquest paviment sobre el sauló. Consisteix en uns cabirons de fusta collats sobre unes bigues de formigó prefabricades, i que es recolzen sobre uns pous de formigó puntuals realitzats dins el sauló.

Dins l'edfici existent, es realitzen algunes obertures noves dins les parets resistents actuals.

Es modifica la geometria d'un tros petit de la coberta, que resoldrem amb una llosa armada de 20cm de cantell.

1.2.- Fonaments

Es realitzen els petits pous de formigó en massa, en tota la zona exterior, que es pavimenta de nou.

És important destacar, que donada la presència de sulfats a l'aigua de l'estany, convindrà que s'utilitzi formigó HA-.30/B/20/XA2.

1.3.- Sistemes de contenció

El sistema de contenció de terres a la vora de l'estany es realitza mitjançant un mur de de 30cm de gruix de formigó obre una sabata correguda. Tal i com ja hem indicat anteriorment, proposem de realitzar aquest mur abans no s'enderroqui el mur actual i s'excavin les terres necessàries.

2.- DIMENSIONAMENT

2.1.- Normes que afecten a l'estructura.

Les solucions adoptades en el projecte tenen com objectiu que aquesta estructura disposi de les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.

En compliment de l'article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", i també en compliment de l'apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normatives Aplicables d'aquesta memòria.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 307 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

ACCIONS

Pel càlcul de les sol·licitacions, s'han considerat, com accions característiques, les establertes en el DB-SE-AE "Acciones en la edificación" del CTE i la norma NCSE-02. Els seus valors s'inclouen en l'Annex E.1.

TERRENY

Per a l'estimació de les pressions admissibles sobre el terreny i les empentes produïdes per aquest sobre els fonaments, s'ha seguit l'especificat pel DB-SE-C "Cimientos" del CTE.

CIMENT

Els ciments que s'empraran en l'execució dels elements estructurals compliran l'especificat en la "Instrucción para la recepción de cementos RC-16".

FORMIGÓ

El disseny i el càlcul de la fonamentació i l'estructura s'ajusten en tot moment a allò establert al "Código Estructural", i la seva construcció es realitzarà d'acord amb l'especificat de la norma.

ACER LAMINAT

L'acer laminat especificat en aquesta estructura compleix el que determina el "Código Estructural". El disseny i el càlcul dels elements s'ajusten en tot moment a l'establert en l'esmentat "Código Estructural", així com l'execució de la seva construcció .

FUSTA

El disseny i el càlcul dels elements de fusta d'aquesta estructura, s'ajusten en tot moment a l'especificat en el DB-SE-M del CTE.

2.2.- Mètodes de càlcul.

FORMIGÓ ARMAT

La determinació de les sol·licitacions s'ha realitzat segons els principis de la Mecànica Racional, complementats per les teories clàssiques de la Resistència de Materials i de l'Elasticitat.

D'acord amb el "Código Estructural", el procés general de càlcul emprat és el dels "estats límit", en el que es tracta de reduir a un valor suficientment baix la probabilitat de que s'assoleixin aquells estats límits que posen l'estructura fora de servei.

Les comprovacions dels estats límit últims (equilibri, esgotament o trencament, inestabilitat o pandeig i fatiga) es realitzen per a cada hipòtesi de càrrega, amb accions majorades i propietats resistents dels materials minorades, mitjançant una sèrie de coeficients de seguretat.

Les comprovacions dels estats límit de servei (fissuració, deformacions i vibracions) es realitzen per a cada hipòtesi de càrrega amb accions de servei (sense majorar) i propietats resistents dels materials de servei (sense minorar).

Les comprovacions dels estats límits de durabilitat (accions físiques o químiques) es realitzen per a cada hipòtesi per accions diferents a les càrregues i accions de l'anàlisi estructural.

S'han tingut en compte totes les consideracions relatives a la durabilitat ("Código Estructural").

Pel càlcul dels forjats, s'ha adoptat el diagrama d'envolvents plàstiques de moments flectors, d'acord amb l'antic Annex 12 de la Norma EHE-08, ja que no estan inclosos en el nou "Código Estructural".

ACER LAMINAT

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 308 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

D'acord amb el "Código Estructural", la determinació de les tensions i les deformacions, i les comprovacions de l'estabilitat estàtica i elàstica de l'estructura, s'han realitzat seguint els principis de la Mecànica Racional, complementats per les teories clàssiques de la Resistència de Materials i de l'Elasticitat, encara que admetent-se ocasionalment estats plàstics locals.

Emprant aquests mètodes de càlcul, suposant l'estructura sotmesa a les accions de càlcul d'acord amb el DB-SE "Seguridad Estructural" del CTE i escollint en cada cas la combinació d'accions més desfavorable, s'ha comprovat que el conjunt estructural i cadascun dels seus elements són estàticament estables, i les tensions així calculades no sobrepassen les condicions d'esgotament fixades en el "Código Estructural".

En el càlcul dels elements comprimits s'ha tingut en compte el vinclament.

També s'ha comprovat que, sotmesa l'estructura a les accions característiques de servei (coeficient de ponderació igual a 1) i escollint els casos de combinacions d'accions més desfavorables, no es sobrepassen les deformacions màximes admissibles.

FUSTA

D'acord amb el DB-SE-M "Madera" del CTE, la determinació de les tensions i les deformacions, i les comprovacions de l'estabilitat estàtica i elàstica de l'estructura, s'han realitzat seguint els principis de la Mecànica Racional, complementats per les teories clàssiques de la Resistència de Materials i de l'Elasticitat.

Les comprovacions dels estats límit últims (equilibri, esgotament o trencament i inestabilitat o pandeig) es realitzen per a cada hipòtesi de càrrega, amb accions majorades i propietats resistents dels materials minorades, mitjançant una sèrie de coeficients de seguretat.

Les comprovacions dels estats límit de servei (deformació) es realitzen per a cada hipòtesi de càrrega amb accions de servei (sense majorar) i propietats resistents dels materials de servei (sense minorar).

Primerament es determina la Classe de Servei, en funció de les condicions de temperatura i humitat relativa de l'aire en que es trobarà l'estructura quan entri en servei.

A continuació cal determinar la Classe de Durada de la Càrrega, distingint entre càrrega permanent, de llarga durada, de mitjana durada, de curta durada o instantània, en funció del seu temps d'actuació. En les combinacions de les diferents hipòtesi, la classe de durada a considerar és la de l'acció de més curta durada.

Finalment es determina la Classe Resistent de la fusta, en funció de l'espècie, i segons les especificacions de la Norma UNE EN 338 "Madera estructural. Clases resistentes" per la fusta serrada i la Norma UNE EN 1194 "Estructuras de madera. Madera laminada encolada. Clases resistentes y determinación de los valores característicos" per la fusta laminada encolada.

Emprant aquests mètodes de càlcul, suposant l'estructura sotmesa a les accions ponderades, i escollint en cada cas la combinació d'accions més desfavorable, s'ha comprovat que el conjunt estructural i cadascun dels seus elements són estàticament estables, i les tensions així calculades no sobrepassen les resistències de càlcul de cadascuna de les seccions.

També s'ha comprovat que, sotmesa l'estructura a les accions característiques de servei (coeficient de ponderació igual a 1) i escollint els casos de combinacions d'accions més desfavorables, no es sobrepassen les deformacions màximes admissibles.

3.- CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS EMPRATS.

Els materials que s'utilitzaran a l'estructura i les seves característiques més importants, així com els nivells de control previstos i els coeficients de seguretat corresponents, són els que s'expressen en el següent quadre:

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 309 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

("Código Estructural") QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES		ELEMENTS DE FORMIGÓ ARMAT				
		Fonaments				
FORMIGÓ						
Tipificació		HA-30/B/20/XA2				
Resistència Característica als 28 dies: f_{ck} (N/mm^2)		30				
Tipus de ciment (RC-16)		EN 197-1-CEM II 42,5 R				
Tipus d'ambient (agressivitat)		XA2				
Màxima relació aigua/ciment (A/C)		0,50				
Quantitat mínima de ciment (kp/m^3)		300				
Tamany màxim de l'àrid (mm)		20				
Consistència del formigó		TOVA				
Assentament Con d'Abrams (cm)		5 ÷ 9				
Sistema de compactació		vibrat				
Coeficient de Minoració γ_c		1,5				
Resistència de càlcul del formigó: f_{cd} (N/mm^2)		20				
ACER						
Barres	Designació	B 500 S				
	Límit Elàstic (N/mm^2)	500				
Coeficient de Minoració γ_s		1,15				
Resistència de càlcul de l'acer (barres): f_{yd} (N/mm^2)		435				
Malles electro-soldades	Designació	B 500T				
	Límit Elàstic (N/mm^2)	500				
OBSERVACIONS: Els desencofrants utilitzats seran d'origen vegetal.						

("Código estructural) QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES	ELEMENTS DE FORMIGÓ ARMAT				
	Llosa sostre	Bigues			
Tipificació	HA-25/F/20/XC1	HA-30/F/20/XC4			
Resistència Característica als 28 dies: f_{ck} (N/mm^2)	25	30			
Tipus de ciment (RC-16) (1)	EN 197-1 CEM II 42,5 R	EN 197-1 CEM II 42,5 R			
Tipus d'ambient (agressivitat)	XC1	XC4			
Màxima relació aigua/ciment (A/C)	0,60	0,55			

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 310 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Quantitat mínima de ciment (kp/m^3)		275	300			
Tamany màxim de l'àrid (mm)		20	20			
Consistència del formigó		FLUIDA	FLUIDA			
Assentament Con d'Abrams (cm)		10 ÷ 15	10 ÷ 15			
Sistema de compactació		vibrat	vibrat			
Coeficient de Minoració γ_c		1,5	1,5			
Resistència de càlcul del formigó: f_{cd} (N/mm^2)		16,67	20			
[(1)]Es podran utilitzar altres ciments recomanats de l'Annex 8 de la RC-16 amb l'aprovació de la Direcció Facultativa.						
ACER ARMADURES						
Barres	Designació	B 500 S	B 500 S			
	Límit Elàstic (N/mm^2)	500	500			
Coeficient de Minoració γ_s		1,15	1,15			
Resistència de càlcul de l'acer (barres): f_{yd} (N/mm^2)		435 (400 en pilars, estreps bigues i tirants)	435 (400 en pilars, estreps bigues i tirants)			
Malles electro-soldades	Designació	B 500 T	B 500 T			
	Límit Elàstic (N/mm^2)	500	500			
OBSERVACIONS: Els desencofrants utilitzats seran d'origen vegetal.						

("Código Estructural") QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES		**ELEMENTS ESTRUCTURALS D'ACER**				
		Tota l'obra				
ELEMENTS D'ACER LAMINAT						
Acer en Perfils	Classe i Designació	S 275 JR				
	Límit Elàstic (N/mm^2)	275				
Acer en Xapes	Classe i Designació	S 275 JR				
	Límit Elàstic (N/mm^2)	275				
ELEMENTS BUITS D'ACER						
Acer en Perfils	Classe i Designació	S 275 JOH				
	Límit Elàstic (N/mm^2)	275				
UNIONS ENTRE ELEMENTS						
	Soldadures	Per arc elèctric amb electrodes				

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 311 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

		amb revestiment bàsic				
	Cargols Ordinaris					
Sistema i Designació	Cargols Calibrats					
	Cargols d'Alta Resistència					
	Reblons					
	Perns o Cargols d'Ancorat.					

OBSERVACIONS:

(DB-SE-M) QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES	**ELEMENTS ESTRUCTURALS DE FUSTA**		
CONDICIONS DE SERVEI			
CLASSE DE SERVEI	temperatura >20 ± 2º humitat relativa >85%	3	
CARACTERÍSTIQUES DE LA FUSTA			
CLASSE RESISTENT	GL 24 h		
	Flexió (N/mm^2)	$f_{m,g,k}$	24
	Tracció paralel.la a la fibra (N/mm^2)	$f_{t,0,g,k}$	16.5
	Tracció perpendicular a la fibra (N/mm^2)	$f_{t,90,g,k}$	0.4
	Compressió paralel.la a la fibra (N/mm^2)	$f_{c,0,g,k}$	24
	Compressió perpendicular a la fibra (N/mm^2)	$f_{c,90,g,k}$	2.7
	Tallant (N/mm^2)	$f_{v,g,k}$	2.7
	Mòdul d'elasticitat paral. a la fibra (kN/mm^2)	$E_{0,g,mig}$	11.6
	Mòdul d'elasticitat paral. a la fibra (kN/mm^2)	$E_{0,g,k}$	9.4
	Mòdul d'elasticitat perp. a la fibra (kN/mm^2)	$E_{90,g,mig}$	0.39
	Mòdul de tallant (kN/mm^2)	$G_{g,mig}$	0.72
	Densitat (Kg/m^3)	$\rho_{g,k}$	380
	Coeficient de Minoració	γ_M	1.25

OBSERVACIONS: La fusta emprada ha d'anar acompanyada de documentació que acrediti les seves característiques mecàniques i la seva procedència.

El nivell de control serà:
Resistència del formigó: ESTADÍSTIC.
Execució: NORMAL

Coeficients parcials de seguretat dels materials per Estats Límit Últims (*)		
Situació de projecte	**Formigó γc**	**Acer d'armar γs**
Persistent o transitòria	1,5	1,15
Accidental	1,3	1,0

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 312 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

(*) Aquests valors dels coeficients parcials de seguretat del formigó i de l'acer corresponen a les desviacions geomètriques màximes definides al "Código Estructural".

Coeficients parcials de seguretat pels Estats Límit de Servei		
	Formigó γc	**Acer γs**
	1,0	1,0

-Acer laminat:
acer EN 10025-2 S275 JR
coeficient de seguretat del material: γM1 =1.05

3.1.- Assaigs a realitzar.

Veure l'annex del plec de condicions de l'estructura (JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88)

3.2.- Assentaments admissibles i límits de deformació.

ASSENTAMENTS ADMISSIBLES ALS FONAMENTS

D'acord amb el DB-SE-C "Cimientos" del CTE, en funció del tipus d'estructura i basant-se en la distorsió angular (assentament diferencial entre dos punts dividit per la distància que els separa), considerem com a valor límit dels assentaments 1/500. En aquesta estructura s'ha comprovat que els assentaments no sobrepassen el límit.

LÍMITS DE DEFORMACIÓ DE L'ESTRUCTURA

El càlcul de les deformacions s'ha realitzat per a condicions de servei, utilitzant les combinacions d'accions corresponents a l'aptitud al servei, segons el "Código Estructural" pels elements de formigó i el DB-SE del CTE per a la resta de materials.

Formigó armat

Pel càlcul de les fletxes dels elements sotmesos a flexió, s'han tingut en compte tant les deformacions instantànies com les diferides, i s'han considerat els moments d'inèrcia equivalents de les seccions fissurades.

El cantell dels forjats es superior al mínim proposat pel "Código Estructural" per tal de no comprovar fletxes per les condiciones de disseny, materials i càrrega que els hi corresponen.

Els límits de deformació vertical (fletxes) de les bigues i dels forjats, establerts per a assegurar la compatibilitat de deformacions dels diferents elements estructurals i constructius, són els que s'assenyalen en el quadre que s'inclou a continuació:

- Mòdul de deformació del formigó pel càlcul d'esforços, fletxes i deformacions instantànies:
  - HA-25 $E_{cm} = 22.000 \cdot [(f_{cm})/10]^{0,3} = 31.475\ N/mm^2$ (a l'edat de 28 dies)
  -
  - HA-30 $E_{cm} = 22.000 \cdot [(f_{cm})/10]^{0,3} = 32.836\ N/mm^2$ (a l'edat de 28 dies)

FLETXES MÀXIMES RELATIVES I ABSOLUTES PER ELEMENTS DE FORMIGÓ ARMAT		
	Estructura no solidària amb altres elements FLETXES TOTALS MÀXIMES	Estructura solidària amb altres elements FLETXES ACTIVES MÀXIMES

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 313 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

EDIFICIS NORMALS	δ/L<1/250 i L/500+1cm	δ/L<1/400
FORJATS UNIDIRECCIONALS	δ/L<1/250 i L/500+1cm	δ/L<1/500 i L/1000+0,5cm

Acer laminat i fusta

El càlcul de les deformacions s'ha realitzat per a condicions de servei, utilitzant les combinacions d'accions corresponents a l'aptitud al servei, segons el DB-SE "Seguridad estructural" del CTE.

Es comprovarà el compliment d'aquesta exigència bàsica considerant els estat límits de servei amb els valors límits establerts a SE 4.3 d'acord amb el tipus d'edifici i els elements implicats en la deformació.

Limitacions de les fletxes relatives dels sostres i de la coberta:

Quan es consideri la integritat dels elements constructius o la compatibilitat entre la estructura i els elements constructius, s'admet que l'estructura horitzontal és suficientment rígida si, les deformacions acumulades dels elements des de el moment de la posada en obra (fletxa activa) compleixen:

Sostres amb envans fràgils o paviments rígids sense junts	L/500
Sostres amb envans ordinaris o paviments rígids amb junts	L/400
Resta de casos	L/300

Quan es consideri el confort dels usuaris o les vibracions de l'estructura horitzontal, aquesta és suficientment rígida quan considerant només les accions de curta duració, la fletxa relativa és menor que L/350.
Quan es consideri l'aspecte estètic o l'aspecte de l'obra, l'estructura horitzontal és suficientment rígida quan, considerant qualsevol combinació d'accions quasi-permanents, la fletxa relativa és menor que L/300.

4.- RECOBRIMENT PER DURABILITAT I RESISTÈNCIA AL FOC.

El recobriment de formigó és la distància entre la superfície exterior de l'armadura (incloent cèrcols i estreps) i la superfície de formigó més propera.
El recobriment mínim d'una armadura és el que s'ha de complir en qualsevol punt. Per garantir aquests valors mínims, es prescriu en projecte el recobriment nominal que és el que queda reflectit en els plànols i el que servirà per definir els separadors.

A continuació s'especifiquen els recobriments nominals en funció del període de vida útil de l'estructura de 50 anys, del tipus d'ambient i/o de la resistència al foc necessària dels diferents elements estructurals. Aquests valors dels recobriments corresponen a formigó elaborat amb ciment CEM II o amb altres tipus de ciment o amb adicions i per un control d'execució normal.

Elements estructurals de formigó armat:

Element estructural	Tipus d'ambient	Criteris addicionals
Llosa de coberta aïllada i impermeabilitzada	XC1	En aquestes zones el formigó es preveu revestit o bé es garanteix que no es produiran condensacions
Bigues de suport dels cabirons	XC4	El tractament anticarbonatació complirà les especificacions de l'apartat 3.3.4 – Materials per tal de passar d'un ambient inicial XC4 a un ambient final XC1 (IIa)

Fonaments

Classe d'exposició: **XC4**

*sobre 10 cm de formigó de neteja r_{nom} = 35 mm
*cares laterals formigonades contra el terreny, r_{nom} = 80 mm

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 314 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

*cares laterals encofrades en contacte amb el terreny, r_{nom} = 35 mm

Estructura

Bigues de formigó armat	r_{nom} = 35 mm

Classe d'exposició: **XC4**

Exigència de durabilitat:

- r_{min} = 25 mm
- 10 mm d'increment de recobriment
    - **COMPLEIX**

      TOTAL = 35 mm

Lloses de 20 cm en Sostre Soterrani	r_{nom} = 30 mm

Classe d'exposició: **XC1**

Exigència de durabilitat:

- r_{min} = 20 mm
- 10 mm d'increment de recobriment
    - **COMPLEIX**

      TOTAL = 30 mm

Exigències de foc:

- REI 90
- gruix mínim de la llosa, 100mm.
    - **COMPLEIX** perquè la dimensió mínima és 200 mm.
- distància mínima equivalent a l'eix de l'armadura, a_m = 30 mm.
    - **COMPLEIX** perquè la distancia mínima és:
      Recobriment = 30 mm
      Fins l'eix de l'armadura més prima = 10/2 = 5 mm
      TOTAL = 35 mm > 30 mm

Girona, Març de 2023

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 315 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

ANNEX E-1
ACCIONS ADOPTADES EN EL CÀLCUL

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 316 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

ACCIONS ADOPTADES EN EL CÀLCUL

1.- ACCIONS GRAVITATÒRIES.

CÀRREGUES MORTES I SOBRECÀRREGUES (DB-SE-AE)				
ÚS O ZONA DE L'EDIFICI	Zona exterior platja	Coberta		
CÀRREGUES SUPERFICIALS en kN/m²				
Pes propi del forjat	1,00	5,00		
Paviments i revestiments o Cobertes	-	2,50		
Sobrecàrrega d'envans	-	-		
Sobrecàrrega d'ús/neu	3,00	1,00		
TOTAL	4,00	8,50		
CÀRREGUES LINEALS en kN/m				
Pes propi de les façanes	-	-		
Pes de particions pesades	-	-		
Sobrecàrrega en voladissos	-	-		

2.- ACCIONS DE VENT.

Donada la naturalesa de la intervenció, no s'han tingut en compte.

3.- ACCIONS TÈRMIQUES I REOLÒGIQUES.

Donada la naturalesa de la intervenció, no s'han tingut en compte.

4.- ACCIONS SÍSMIQUES. (Segons Norma NCSE-02).

Donada la naturalesa de la intervenció, no s'han tingut en compte.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 317 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

FITXA D'APLICACIÓ DE LA NORMA NCSE-02 norma de construcció sismoresistent	**EDIFICIS** nova construcció

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI	
Situació: edificació aïllada	**Municipi: Banyoles**
Número de plantes sobre rasant: 1	

CARACTERÍSTIQUES DE LA CONSTRUCCIÓ

Classificació de l'edifici en funció de la seva importància: (Article 1.2.2)	**Moderada** Edificis amb probabilitat menyspreable de què la seva destrucció per un terratrèmol pugui ocasionar víctimes, interrompre un servei primari o produir danys econòmics significatius a tercers.	**Normal** ✓ Edificis la destrucció dels quals, per un terratrèmol, pugui ocasionar víctimes, interrompre un servei primari o produir danys econòmics sense que en cap cas es tracti d'un servei imprescindible ni pugui donar lloc a efectes catastròfics.	**Especial** Edificis la destrucció dels quals per un terratrèmol pugui interrompre un servei imprescindible o donar lloc a efectes catastròfics. En aquest grup s'inclouen les construccions que així es considerin en el planejament urbanístic i documents públics anàlegs, així com en reglamentacions més específiques

Acceleració bàsica a_b: (1) (2)	En funció del municipi d'acord a l'annex I de l'NCSE-02	**a_b / g < 0.04**	**a_b / g =** 0,10

Acceleració de càlcul a_c:
(Només en edificis d'importància normal o especial i amb $a_b \geq 0{,}04g$)

Coeficient del tipus de sòl, C: (3)

S'adoptarà com a valor de C el valor mig dels 30 primers metres sota la superfície obtingut en ponderar els coeficients C_i de cada estrat del terreny amb el seu gruix e_i, en metres.

$$C = \frac{\sum C_i \cdot e_i}{30} = 2{,}00$$

Coeficient de risc, ρ

Edificis d'importància normal ρ = 1,0

Edificis d'importància especial ρ = 1,3 → ρ =1,0

Coeficient d'amplificació del terreny, S

Si $\rho \cdot a_b \leq 0{,}1\ g \rightarrow$ **S = C / 1,25**

Si $0{,}1\ g < \rho \cdot a_b < 0{,}4\ g \rightarrow$ **S =** $\frac{C}{1{,}25}$ **+ 3,33 ·** $(\rho \cdot \frac{a_b}{g}$ **– 0,1)** $\cdot (1 - \frac{C}{1{,}25})$

Si $0{,}4\ g \leq \rho \cdot a_b \rightarrow$ **S = 1,0**

S = 1,60

(4) **a_c / g = S · ρ · a_b / g =** 0,16

Tipus d'estructura: (1) (4) (5)	Pilars i murs de formigó, Forjat reticular de formigó armat.

CRITERIS D'APLICACIÓ DE LA NORMA

Edificis d'importància moderada	**No cal aplicar l'NCSE-02**	
a_b < 0,04g	**No cal aplicar l'NCSE-02**	
0,04 g ≤ a_b < 0,08g (2)	**Cal aplicar l'NCSE-02**	
	Excepció: **No és d'aplicació l'NCSE-02** en edificis de normal importància sempre que: - Es disposi d'una estructura de pòrtics arriostrats (5), amb característiques de resistència i rigidesa similars en les dues direccions, per resistir esforços horitzontals en qualsevol direcció i - No es fonamenti l'edifici sobre terrenys potencialment inestables. En cap cas aquesta excepció serà d'aplicació en edificis de més de 7 plantes si l'acceleració sísmica de càlcul $a_c \geq 0{,}08g$	
$a_b \geq 0{,}08g$ (1)	**Cal aplicar l'NCSE-02** sense excepcions	

Per tant,	**NO CAL APLICAR LA NORMA NCSE-02**	✓
	ÉS D'APLICACIÓ LA NORMA NCSE-02. En la memòria de càlcul consten les accions sísmiques considerades, les hipòtesis i les conclusions adoptades. I en els plànols es fan constar els nivells de ductilitat utilitzats en el càlcul.	

Data L'arquitecte/a

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 318 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Notes:

1) Les edificacions de fàbrica de maó, de blocs de morter, o similars, si 0,08g £ a_b < 0,12g tindran 4 plantes com a màxim. I si a_b ³ 0,12g en tindran, com a màxim, 2. (art. 1.2.3)

2) Quan a_b ³ 0,04g no s'executaran estructures de paredat, tàpia o tova.

3) **Coeficient del terreny C**: En funció del tipus de terreny:

   Terreny I (Roca compacta, sòl cimentat o granular molt dens): C= 1.

   Terreny II (Roca molt fracturada, sòls granulars densos o cohesius durs): C= 1,3.

   Terreny III (Sòl granular de compacitat mitja, o sòl cohesiu de consistència ferma o molt ferma): C= 1,6.

   Terreny IV (Sòl granular solt, o sòl cohesiu tou): C= 2.

4) Les estructures de murs de fàbrica, si 0,08g £ a_c £ 0,12g, l'alçada màxima serà de 4 plantes. I si a_c > 0,12g l'alçada màxima serà de 2 plantes. (art. 4.4.1)

5) En el cas d'estructures de pòrtics és important fer constar si estan ben arriostrats. L'existència d'una capa superior armada, monolítica i enllaçada a l'estructura en la totalitat de la superfície de cada planta permet considerar els pòrtics com ben arriostrats entre sí en totes les direccions (d'acord als comentaris de l'NCSE-02 C.1.2.3).

En aplicació de l'article 1.2.1. *Ambito de aplicación*, **no s'han considerat les accions sísmiques** en tractar-se d'una rehabilitació on, després de l'actuació, l'edifici es pot considerar més estable que abans, degut a la major rigidesa que li proporcionen les intervencions estructurals realitzades.

5.- TERRENY DE FONAMENT.

L'empresa CECAM ha elaborat l'Estudi Geotècnic del terreny on s'intervé, en base a un sondatge CPTU fins a 15.50m de profunditat.

Aquest estudi ens revela l'existència de les següents capes:

- Nivell R. Rebliment de sorres i gravetes amb còdols mil·limètrics a centimètrics. Potència 1.80m.
- Nivell Q1. Llims, llims sorrencs i argiles de colors marró i gris. Potència 12.70m.
- Nivell Q2. Sorres llimoses. Potència reconeguda 0.50m.

Les intervencions a nivell de fonaments es realitzen dins el nivell R, no superant una tensió de 0.03N/mm².

6.- COMBINACIONS D'ACCIONS EN ESTATS LÍMIT ÚLTIMS

Els elements resistents s'han calculat tenint en compte les sol·licitacions corresponents a les combinacions d'accions més desfavorables.

- FORMIGÓ ARMAT I ACER LAMINAT ("CÓDIGO ESTRUCTURAL" i CTE) I FUSTA (DB-SE "Seguretat estructural" del CTE)

Situacions persistents o transitòries

$$\sum_{j\geq 1}\gamma_{G,j}\cdot G_{k,j}+\gamma_p\cdot P+\gamma_{Q,1}\cdot Q_{k,1}+\sum_{i>1}\gamma_{Q,i}\cdot\psi_{0,i}\cdot Q_{k,i}$$

Situacions extraordinàries

$$\sum_{j\geq 1}\gamma_{G,j}\cdot G_{k,j}+\gamma_p\cdot P+A_d+\gamma_{Q,1}\cdot\psi_{1,1}\cdot Q_{k,1}+\sum_{i>1}\gamma_{Q,i}\cdot\psi_{2,i}\cdot Q_{k,i}$$

On:
- $G_{k,j}$ Valor característic de les accions permanents.
- P Valor de l'acció de pretesat.
- $Q_{k,1}$ Valor característic de l'acció variable determinant.
- $\psi_{0,i}\cdot Q_{k,i}$ Valor representatiu de combinació de les accions variables.
- $\psi_{1,1}\cdot Q_{k,1}$ Valor representatiu freqüent de l'acció variable determinant.
- $\psi_{2,i}\cdot Q_{k,i}$ Valor representatiu quasi-permanent de les accions variables.
- A_d Valor de càlcul de l'acció extraordinària o sísmica

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 319 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

7.- COMBINACIONS D'ACCIONS EN ESTATS LÍMIT DE SERVEI

Els elements resistents s'han calculat tenint en compte les sol·licitacions corresponents a les combinacions d'accions més desfavorables.

- FORMIGÓ ARMAT I ACER LAMINAT ("CÓDIGO ESTRUCTURAL" i CTE) I FUSTA (DB-SE "Seguretat estructural" del CTE)

Accions de curta duració que puguin resultar irreversibles:

$$\sum_{j\geq 1} G_{k,j} + P + Q_{k,1} + \sum_{i>1} \psi_{0,i} \cdot Q_{k,i}$$

Accions de curta duració que puguin resultar reversibles:

$$\sum_{j\geq 1} G_{k,j} + P + \psi_{1,1} \cdot Q_{k,1} + \sum_{i>1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$$

Accions de llarga duració:

$$\sum_{j\geq 1} G_{k,j} + P + \sum_{i>1} \psi_{2,i} \cdot Q_{k,i}$$

Girona, març de 2023

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 320 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

ANNEX DEL PLEC DE CONDICIONS DE L'ESTRUCTURA

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 321 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

ANNEX DEL PLEC DE CONDICIONS DE L'ESTRUCTURA

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

El plec de condicions que s'adjunta té la finalitat d'establir els criteris bàsics pel desenvolupament del projecte de control de materials, a fi de complir el decret 375/88 d'1 de setembre de 1988 publicat en el DOG amb data 28/12/88 i desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

- L'arquitecte autor del projecte d'execució d'obres enumerarà i definirà dintre del plec de condicions els controls de qualitat a realitzar que siguin necessaris per la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats a les normes de compliment obligat, i en qualsevol cas tots aquells que l'arquitecte consideri precisos per la seva finalitat, podent en conseqüència establir criteris especials de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assaigs i proves preceptius i ordenant assaigs complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals seran acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

- L'arquitecte tècnic o aparellador que intervingui en la direcció d'obres elaborarà dintre de les prescripcions contingudes al projecte d'execució un programa de control de qualitat, del qual haurà de donar coneixement al promotor.

En el programa de control de qualitat s'haurà d'especificar els components de l'obra que cal controlar, les classes d'assaigs, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels assaigs, anàlisis i proves que vagin a càrrec del promotor.

Opcionalment el programa de control de qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries en funció del contingut del projecte.

- Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses dels assaigs, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra, restant obligat aquell a satisfer-les puntualment en el moment en què es produeixi el seu acreditament.

El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de 3 dies des del moment en què es van encarregar. A tal efecte el promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir el compliment puntual dels laboratoris i d'altres persones contractades a l'efecte.

El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà del risc exclusiu del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part dels treballs d'execució si considera que la seva realització sense disposar de les actes de resultats pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

- El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat, restant facultat el propietari per rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

Els laboratoris i les entitats de control de qualitat de l'edificació hauran de complir amb els requisits exigits pel Reial Decret 410/2010 de 31 de març de 2010 (BOE 22/04/2010) per a poder exercir la seva activitat.

1 CIMENT

El ciment que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats en la "Instrucción para la recepción de cementos" (RC-16) i el "Codigo Estructural"l, i que en resum, són els següents:

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 322 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Tipus de ciment: ***(RC-16,cap II)EN 197-1 CEM II 42,5 R***
Distintiu de qualitat: ***possessió del marcatge "CE" (obligatori en ciments comuns "CEM")***

Control de la conformitat dels productes

En el cas de productes que hagin de portar el marcatge CE segons la Directiva 89/106/CEE, serà suficient comprovar la seva verificació documental.
La Direcció facultativa podrà disposar en qualsevol moment de la realització de comprovacions o assajos sobre els materials que s'utilitzin per la elaboració del formigó que es subministra a l'obra.

En el cas dels productes que no disposin de marcatge CE, la comprovació de la seva conformitat comprendrà segons el "Código Estructural":

a) Control Documental dels subministres que arribin a l'obra realitzat.
b) Control mitjançant distintius de qualitat o procediments que garanteixin un nivell de garantia addicional equivalent.
c) Control experimental mitjançant la realització d'assajos.

Controls a realitzar segons RC-16:

- Control de la documentació, inclosos els distintius de qualitat, i del etiquetatge segons (RC-16, art. 8.1) per tal de comprovar que el ciment està fabricat i comercialitzat segons les característiques descrites en aquesta instrucció.
Es controlaran les dades incloses en els següents documents:. Albarà, certificat CE de conformitat, Declaració CE de conformitat, Etiquetatge corresponen al marcatge CE segons les característiques descrites en l'annex IV del RC-16.
- Control de subministrament mitjançant inspecció visual, per tal d'acceptar la remesa (RC-16, art. 8.2). Aquest control té per finalitat valorar alteracions manifestes de les prestacions del ciment subministrat, tals com: meteorització, presència de cossos estranys, etc... o la falta de homogeneïtat en el seu aspecte o color. En el cas de ciment envasat es comprovarà que els envasos no presentin indicis d'haver sigut objecte de transport o emmagatzematge inadequat que pugui haver afectat al ciment.
- Control mitjançant assajos (RC-16, art. 8.3) segons els criteris descrits en els annexes 5 i 6 de la instrucció RC-16. Aquests es realitzaran en cas de les característiques especials de la obra, o si així ho decideixi, el responsable de la recepció per tal d'assegurar-ne les prestacions en cas de dubtes. Els assajos d'identificació i complementaris d'aquesta fase, son els que figuren en els apartats AVI.1 i AVI.2 respectivament.

En el cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat, amb la metodologia i els criteris d'acceptació especificats per a cada tipus de ciment recollits en l'annex AI.5 i AI.6 de la instrucció RC-16.

2 AIGUA.

L'aigua que s'utilitzarà en l'elaboració del formigó haurà d'estar sancionada per la pràctica. En cas de dubte, es realitzarà el control de la conformitat del producte segons "Código Estructural". Assajos de laboratori per tal de comprovar el compliment de les especificacions del "Código Estructural".

Control de la conformitat dels productes
En el cas de productes que hagin de portar el marcatge CE segons la Directiva 89/106/CEE, serà suficient comprovar la seva verificació documental.
La Direcció facultativa podrà disposar en qualsevol moment de la realització de comprovacions o assajos sobre els materials que s'utilitzin per la elaboració del formigó que es subministra a l'obra.

En el cas dels productes que no disposin de marcatge CE, la comprovació de la seva conformitat comprendrà, segons "Código Estructural":

a) Control Documental dels subministres que arribin a l'obra.
b) Control mitjançant distintius de qualitat o procediments que garanteixin un nivell de garantia addicional equivalent.
c) Control experimental mitjançant la realització d'assajos.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 323 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Es podrà eximir de la realització d'assajos quan s'utilitzi aigua de la xarxa potable.

3 ÀRIDS.

L'àrid que s'utilitzarà en l'elaboració del formigó tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir:
Tamany màxim de l'àrid: ***fonaments 20 mm.***
estructura 10/20 mm.

Com àrids per la fabricació de formigons poden ser utilitzats àrids gruixuts (graves) i àrids fins (sorres), segons UNE-EN 12620, rodats o procedents de roques matxacades, així com a escòries siderúrgiques refredades per aire segons UNE-EN 12620, i en general qualsevol tipus d'àrid l'evidència de de bon comportament hagi sigut sancionada per la pràctica i degudament justificat.
En el cas d'àrids reciclats i d'àrids lleugers es seguirà allò establert en el "Código Estructural".
Pels àrids siderúrgics es comprovarà prèviament que son estables i donat a la seva perillositat només es permetrà la utilització d'àrids amb un proporció molt baixa de sulfurs oxidables.

Les característiques dels àrids, les condicions granulomètriques, els requisits fisico-mecànics i químics vindran definides per allò que diu el "Código Estructural".

Els àrids disposaran del marcatge CE amb un sistema de avaluació de la conformitat 2+, per el que la seva idoneïtat es comprovarà mitjançant la verificació documental dels valors declarats en els documents que acompanyen el citat marcatge, permetent deduir el compliment de les especificacions contemplades en el projecte i allò descrit en el "Código Estructural".

En el cas d'àrids d'autoconsum i la conformitat de l'àrid, el constructor o, en el seu cas el subministrador del formigó o dels elements prefabricats, aportarà un certificat d'assaig, amb antiguitat inferior a tres mesos, realitzat per un laboratori de control segons "Código Estructural", amb un nivell de garantia equivalent al exigit per els dels àrids amb marcatge CE en la norma UNE EN 12620.

Control de la conformitat dels productes
En el cas de productes que hagin de portar el marcatge CE segons la Directiva 89/106/CEE, serà suficient comprovar la seva verificació documental.
La Direcció facultativa podrà disposar en qualsevol moment de la realització de comprovacions o assajos sobre els materials que s'utilitzin per la elaboració del formigó que es subministra a l'obra.

En el cas dels productes que no disposin de marcatge CE, la comprovació de la seva conformitat comprendrà, segons el "Código Estructural":

a) Control Documental dels subministres que arribin a l'obra realitzat.
b) Control mitjançant distintius de qualitat o procediments que garanteixin un nivell de garantia addicional equivalent.
c) Control experimental mitjançant la realització d'assajos.

4 ADDITIUS.

Els additius que s'utilitzaran en l'elaboració del formigó, s'incorporaran en una proporció no superior al 5% del pes del ciment, segons el "Código Estructural" i tindran les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir:
Tipus d'additiu: ***plastificant o superfluidificant.***
Proporció: ***segons recomanació del fabricant.***
Està prohibida la utilització d'additius que continguin clorurs, sulfurs, sulfits o altres components químics que puguin produir o afavorir la corrosió de les armadures.
En els elements pretensats amb armadures ancorades únicament per adherència, no podran utilitzar-se additius airejants
Respecte al ió clorur es tindrà en compte allò prescit en el "Código Estructural".

Per la conformitat dels additius sense marcatge CE, el constructor o en lloc seu el subministrador de formigó o dels elements prefabricats, haurà de aportar un certificat d'assaig, amb antiguitat inferior a

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 324 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

sis mesos, realitzat per un laboratori de control que demostri la conformitat de l'additiu a les especificacions contemplades en el projecte i en el "Código Estructural", amb un nivell de garantia estadística equivalent al requerit pels additius amb marcatge CE a la norma UNE EN 934-2.

Control de la conformitat dels productes
En el cas de productes que hagin de portar el marcatge CE segons la Directiva 89/106/CEE, serà suficient comprovar la seva verificació documental.
La Direcció facultativa podrà disposar en qualsevol moment de la realització de comprovacions o assajos sobre els materials que s'utilitzin per la elaboració del formigó que es subministra a l'obra.

En el cas dels productes que no disposin de marcatge CE, la comprovació de la seva conformitat comprendrà, segons "Código Estructural":

a) Control Documental dels subministres que arribin a l'obra realitzat.
b) Control mitjançant distintius de qualitat o procediments que garanteixin un nivell de garantia addicional equivalent.
c) Control experimental mitjançant la realització d'assajos.

5 ADDICIONS: CENDRES VOLANTS, FUM DE SÍLICE

Les adicions poden ser utilitzats com a component del formigó sempre que es justifiqui la idoneïtat pel seu ús, produint l'efecte desitjat sense modificar negativament les característiques del formigó, ni representi un perill per la durabilitat del formigó, ni per la corrosió de les armadures. Hauran de complir sempre les especificacions d'acord a la UNE-EN 450-1

Per utilitzar cendres volants s'haurà de fer servir sempre un ciment tipus CEM I, a més de que el formigó presenti un nivell de garantia conforme a allò indicat al "Código Estructural".

Per elements no pretesats segons "Código Estructural", la quantitat de cendres volants no excedirà del 35% del pes del ciment i la quantitat de fum de sílice no excedirà del 10%, la quantitat mínima de ciment i respecte al ió clorur es tindrà en compte allò prescit en el "Código Estructural".

Per formigó pretesat es podrà utilitzar amb una quantitat que no excedeixi del 20% del pes del ciment. En combinació de fum de silici amb una quantitat <10% del pes, es podrà afegir cendres volants fins que la suma d'ambdues quantitats no superi el 20% del pes del ciment per a formigó d'alta resistència.

La conformitat de les adicions que disposin de marcatge CE, es comprovarà utilitzant la verificació documental de que els valors declarats en els documents que acompanyen el marcatge CE permeten deduir el compliment de les especificacions contemplades en el projecte i en el "Código Estructural".

Control de la conformitat dels productes
En el cas de productes que hagin de portar el marcatge CE segons la Directiva 89/106/CEE, serà suficient comprovar la seva verificació documental.
La Direcció facultativa podrà disposar en qualsevol moment de la realització de comprovacions o assajos sobre els materials que s'utilitzin per la elaboració del formigó que es subministra a l'obra.

En el cas dels productes que no disposin de marcatge CE, la comprovació de la seva conformitat comprendrà, segons el "Código Estructural":

a) Control Documental dels subministres que arribin a l'obra.
b) Control mitjançant distintius de qualitat o procediments que garanteixin un nivell de garantia addicional equivalent.
c) Control experimental mitjançant la realització d'assajos.

6 FORMIGÓ.

El formigó que s'utilitzarà en l'execució de l'obra procedirà de central formigonera i tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, i que en resum, són els següents (veure "Código Estructural"):

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 325 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Tipus d'element de formigó:

Tipificació:	***Fonaments HA-30/B/20/XA2***
	Bigues paviment HA-30/F/10/XC4
	Forjat HA-25/F/20/XC1
Resistència:	***H-25/30***
Consistència:	FLUIDA (entre 10 i 15cm con d'Abrams)
	TOVA (entre 5 i 9 cm. con d'Abrams)
Mida màxima del granulat:	***Fonaments 20 mm.***
	Bigues Paviment 10 mm.
	Forjat 20mm.
Tipus de ciment:	***EN 197-1 CEM II 42,5 R***
Relació màxima aigua/ciment:	***Fonaments 0,50***
	Bigues Paviment 0,55
	Forjat 0,65
Recobriments mínims:	***30 mm. formigó no exposat a l'exterior (25MPa)***
	35 mm. formigó exposat a l'exterior (30MPa)
	80 mm. Formigonat contra el terreny
Temps màxim de pastada:	***90 min.***
Altres característiques:	***la central disposarà de laboratori propi o laboratori contractat homologat.***

- Coeficient de minoració adoptat en el càlcul:	***1,5***
- Modalitat Control d'execució:	***1 (control estadístic)***
-Criteri de divisió de lots:	***a definir pel control de qualitat segons les indicacions del "Código Estructural".***

Per les seves característiques es tindrà en compte allò descrit en el "Código Estructural".

Control de la conformitat dels productes

La conformitat d'un formigó amb allò establert en el projecte es comprovarà durant la seva recepció a la obra, i inclourà el seu comportament en relació a la docilitat, la resistència i a la durabilitat. A més de qualsevol altre característica que en el seu cas, estableixi el projecte.

El control de recepció inclourà:
-La presa de mostres es realitzarà d'acord allò indicat a la UNE EN 12350-1, essent possible la presència de la Direcció Facultativa, del constructor i del subministrador del formigó.
Menys en els assajos previs la pressa de mostra es realitzarà en el punt d'abocament del formigó, a la sortida del formigó del element del transport i entre ¼ i ¾ de la descàrrega.
El representant del Laboratori aixecarà acte per cada presa, que serà subscrita per totes les parts presents, quedant-se una copis cada part. La reva redacció seguirà un model d'acte aprovat per la Direcció Facultativa al començament de l'obra i amb el contingut mínim segons el "Código Estructural"

El constructor o el subministrador podran demanar un presa de contrast al seu cost.

Realització d'Assajos:
-Els assajos per la comprovació del formigó endurit es realitzarà a l'edat de 28 dies. Qualsevol assaig no descrit per allò establert al "Código Estructural" es farà d'acord a les indicacions de la Direcció Facultativa.

-La docilitat del formigó es comprovarà mitjançant la determinació de la consistència del formigó fresc per el mètode d'assentament segons UNE EN 12350-2. En el cas de formigons no compactables segons allò indicat al "Código Estructural".
-Els assajos de la resistència del formigó es faran mitjançant assajos segons UNE EN 12390-2 i UNE EN 12390-3
-Els assajos de penetració d'aigua sota pressió es faran segons UNE-EN 12390-8.

Control previ al subministrament:
-Apart de la documentació general aplicable al formigó, en el cas de formigons que no estiguin en possessió del distintiu de qualitat oficialment reconegut, el Subministrador o el constructor, hauran de presentar a la Direcció Facultativa una copia compulsada per persona física amb representació suficient del certificat de dosificació al que fa referència al "Código Estructural", així com d'altres assajos amb una antiguitat màxima de sis mesos.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 326 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

-La Direcció Facultativa valorarà la comprovació de les instal·lacions, la central de formigó, perquè aquesta compleixi les exigències del “Código Estructural”.
-Per comprovacions experimentals prèvies al subministra, assajos previs i característics es procedirà d’acord al “Código Estructural”.

El control durant subministrament:
-Cada partida haurà d’anar acompanyada d’una fulla de subministrament, amb tot allò establert al “Código Estructural”.
-El control de conformitat de la docilitat del formigó durant el subministrament i en els casos que es consideri oportú. L’acceptació o rebuig es farà segons el “Código Estructural”.
-Control de la resistència del formigó segons la modalitat de control descrita en el pla de control de qualitat.
Modalitats de control:
-El control de modalitat 1 (control estadístic), modalitat 2 (Control 100x100) i modalitat 3 (control indirecte) segons el “Código Estructural”.
En tots ells es descriuen lots de control de resistència, realització d’assajos i criteris d’acceptació o rebuig de la resistència del formigó.

Certificació del formigó subministrat:
-Al finalitzar el subministrament del formigó a l’obra, el constructor facilitarà a la direcció facultativa un certificat dels formigons subministrats, indicant tipus i quantitats elaborats pel fabricant i firmat per la persona física amb representació suficient, conforme a allò descrit en el “Código Estructural”.

Decisions derivades del control:
-Per l’acceptació d’un formigó està condicionada a la comprovació de la seva conformitat, aplicant els criteris establerts segons el “Código Estructural”.

Assajos d’informació complementaris:
-La Direcció Facultativa es reserva el dret de exigir assajos per estimar la resistència del formigó d’una part determinada de l’obra, a una certa edat o després d’un curat en condicions anàlogues als de la obra. Tanmateix quant s’hagin produït incompliments al aplicar els criteris d’acceptació o per sol·licitud expressa de les parts, quan hi hagin dubtes justificats sobre la representativitat dels resultats obtinguts, en el control experimental a partir de les provetes de formigó fresc. Procediment descrits en el “Código Estructural”.

Específicament el control del formigó per la fabricació d’elements prefabricats es descriu en el “Código Estructural”.

Per formigó no estructural (formigó de neteja, de replè, etc...) les seves característiques es descriuen en el “Código Estructural”.

7 ACER ARMADURA PASSIVA.

Els rodons d'acer per armar que s'utilitzaran en l'obra tindran les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir:

Designació:	***AP 500 S***
Tipus d’acer:	***B 500 S***
Diàmetres:	***6, 8, 10, 12, 14, 16, 20 i 25***
Distintiu de qualitat:	***segell CE***
- Coeficient de minoració adoptat en el càlcul:	***1.15***
- Control d'execució:	***NORMAL***
- Criteri de divisió de lots:	***a definir pel control de qualitat segons les indicacions del “Código Estructural”.***

<u>Control de la conformitat dels productes</u>
Control de l’acer per armadures passives:
-La conformitat de l’acer que disposi de marcatge CE segons la Directiva 89/106/CEE, es comprovarà utilitzant la verificació documental de que els valors declarats en els documents que acompanyen el marcatge CE permeten deduir el compliment de les especificacions contemplades en el projecte i en el “Código Estructural”.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 327 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Mentre no estigui vigent el marcatge CE pels acer corrugats destinats a la elaboració de armadures per formigó armat, hauran de ser conformes al “Código Estructural” així com amb la EN 10080. Demostració de conformitat i seguint els procediments del “Código Estructural”.

Control de les armadures passives:
-La Direcció Facultativa rebutjarà la utilització de armadures normalitzades que presentin un grau de oxidació que pugui afectar a les seves condicions de adherència i especificacions segons el “Código Estructural”.
-El control de recepció s’aplicarà tant a les armadures subministrades per un industrial com per l’armadura elaborada a la mateixa obra.
-La Direcció Facultativa o a través d’una entitat de control o un laboratori de control efectuarà la presa de mostres sobre el material apilat a la pròpia obra segona procediment recollit en el “Código Estructural”.

Realització d’Assajos:
-Els Assajos sobre les armadures s’efectuaran segons allò establert en el “Código Estructural” i d’acord a les indicacions de la Direcció Facultativa.

Control previ al subministrament:
-El control previ de les armadures tenen per objecte verificar que la conformitat dels processos i de las instal·lacions que es pretén utilitzar. En el cas de armadures elaborades o de ferralla armada, a més de la documentació general a la que fa referència el “Código Estructural” que es aplicable a les armadures, el subministrador o el constructor haurà de presentar a al Direcció Facultativa una copia compulsada per persona física de tota la documentació.
-La Direcció Facultativa valorarà la comprovació de les instal·lacions perquè aquesta compleixi les exigències del “Código Estructural”.

El control durant subministrament:
-La Direcció Facultativa comprovarà l’armadura elaborada a l’obra d’acord amb allò establert al “Código Estructural” .
-La Direcció Facultativa comprovarà que cada remesa de les armadures subministrades a l’obra vagi acompanyada de la corresponen fulla de subministrament d’acord al “Código Estructural”. Comprovarà també que correspongui amb la identificació de l’acer declarada per subministrador.
Per armadures elaborades a l’obra el constructor mantindrà un registre de fabricació.

Comprovacions experimentals:
-El control experimental d’armadures elaborades comprendrà la comprovació de les característiques mecàniques, adherència, geomètriques, etc... segons el “Código Estructural”.

Certificació del subministrament:
-El constructor arxivarà un certificat firmat per persona física i preparat pel subministrador de les armadures, que traslladarà a la Direcció Facultativa al final de l’obra seguint els requeriments del “Código Estructural”.

8 ACER LAMINAT PER A ESTRUCTURES.

L'acer que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir:

Classe:	***S 275 JR***
Sèrie:	***IPN, IPE, HEB, HEA, UPN, L, T,***
Classe:	***S 275 J0H***
Sèrie:	***tub rodó i quadrat (e<8mm)***
Classe:	***S 355 J2H***
Sèrie:	***tub rodó i quadrat (e=>8mm)***

Tipus i ubicació indicats als plànols

- Coeficient de majoració de càrregues adoptat en el càlcul: ***Apartat 3 de la memòria de l'estructura.***
- Criteri de divisió de lots: ***20 T. per a cada sèrie i classe d'acer de gruix inferior a 16 mm.; ídem per a***

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 328 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

gruixos entre 16 i 40 mm. i ídem. per a gruixos superiors a 40 mm.

S'identificarà sempre als plànols el lot al qual pertany cada perfil utilitzat.

En el cas que no quedi expressament indicat la Direcció Facultativa de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència d'assajos necessaris per realitzar els controls següents:

Controls en el moment de la recepció
Documentals:
- Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Es controlarà la garantia del fabricant per a cada classe d'acer, segons indica el "Código Estructural".

Operatius:
- Es comprovarà l'existència de la marca d'identificació, segons indica el "Código Estructural".
- Es comprovarà que els possibles defectes superficials del producte s'ajusten al que s'indica en el "Código Estructural".
- Es comprovarà que els possibles defectes dimensionals del producte s'ajusten al que s'indica en el "Código Estructural".

Assaigs de laboratori
En el cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb les indicacions i criteris d'acceptació del "Código Estructural":
- Límit elàstic.
- Resistència a tracció.
- Allargament fins trencament.
- Doblegat sobre mandríl.
- Resiliència.
- Estat de desoxidació.
- Contingut de carboni en colada i producte.
- Contingut de fòsfor en colada i producte.
- Contingut de sofre en colada i producte.
- Contingut de nitrogen en colada i producte.
- Contingut de silici en colada i producte.
- Contingut de manganès en colada i producte.
- Duresa Brinell.

Control de l'execució.
- Homologació dels soldadors.
- Adequació als plànols constructius.
- Inspecció visual del 50% de les unions.
- Dimensions de gruixos de soldadura en angle del 20% de les unions.
- Inspeccions per líquids penetrants, partícules magnètiques o raigs X del 2% de les unions.
- Comprovació de la neteja de les unions a soldar.

11 MAONS AMB FUNCIÓ ESTRUCTURAL.

Els maons que s'utilitzaran en l'execució de l'obra tindran les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats en el CTE DB-SE-F i que, en resum, són els següents:

Classe:	***no vist.***
Tipus:	***calat (perforado)***
Dimensions:	***29 x 15 x 5 cm.***
Resistència a compressió:	***150 Kg/cm^2.***
Geladicitat:	***no geladiç***
Distintiu de qualitat:	***segell INCE***

- La definició de "partida" i "mostra" es realitzarà segons el CTE DB-SE-F, identificant sempre el subministrament amb el seu destí a l'obra.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 329 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

En el cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

Controls en el moment de la recepció
Documentals:
- Es controlarà, per a cada subministrament diferent, la correspondència entre la comanda, l'albarà i allò especificat en el projecte, segons les indicacions del CTE DB-SE-F
- Es sol.licitarà, per a cada subministrament i tipus de maó, el document de garantia del fabricant de resistència a compressió, segons s'indica en el CTE DB-SE-F.
- Es comprovarà, per a cada subministrador i tipus de maó, la certificació dels assaigs realitzats en laboratori, segons el CTE DB-SE-A

Operatius:
- Es verificarà la correspondència entre la mostra de contrast i la partida subministrada, segons el CTE DB-SE-F.
- Es comprovarà la inexistència de fissures no tolerables, segons el CTE DB-SE-F.
- Es comprovarà la inexistència d'exfoliacions, segons el CTE DB-SE-F.
- Es comprovarà la inexistència de desconxats per pinyol, segons el CTE DB-SE-F.

Assaigs de laboratori
En el cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segon:
- Dimensions i forma (UNE 67030/85)
- Resistència a compressió (UNE 67026/84)
- Eflorescència (UNE 67029/85)
- Succió (UNE 67031/85)
- Geladicitat (UNE 67028/84)
- Massa.

9 ESTRUCTURES DE FUSTA

Conjunt d'elements estructurals de fusta destinats a garantir la resistència i l'estabilitat de l'edifici. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient front a les accions i a les influències previsibles en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que s'estableix amb la normativa DB SE-M (seguretat estructural, estructures de fusta) i també, DB SI-Annex E.Fusta. Els tipus d'elements en l'estructura de fusta són: pilars, bigues i biguetes.

17.1- Normes d'aplicació.

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació. CTE-DB SE, Seguretat Estructural. RD 314/2006.
Norma de construcció sismoresistent, NCSE-02. RD. 997/2002.
UNE. Corresponent a estructures de fusta. UNE 56544:2003. *Fusta estructural.* UNE-EN 1193:1998, UNE-EN 1194:1999, UNE-EN 1195:1998, UNE-EN 1912:1999, UNE-EN 28970:1992 (ISO 8970:1989), UNE-EN 336:1995, UNE-EN 338:1995, UNE-EN 380:1998, UNE-EN 383:1998, UNE-EN 384:1996, UNE-EN 408:1996, UNE-EN 409:1998, UNE-EN 518:1996, UNE-EN 595:1996,. UNE-EN 789:1996. *Connectors, unions.* UNE-EN 385:2002, UNE-EN 912/AC:2001, UNE-EN 912:2000, UNE-EN 387:2002.

17.2- Components.

Fusta, per armar o laminada, massissa segons DB SE-M punt 4.1, laminada encolada segons DB SE-M punt 4.2, microlaminada, segons DB SE-M punt 4.3, taulers estructurals segons DB SE-M punt 4.4. Adhesius. Peces metàl·liques, farratges, claus, connectors i cargols. Protectors.

Característiques tècniques mínimes:

-La fusta per armar haurà de ser escairada i estar desproveïda de nusos i també estarà lliure d'imperfeccions. Posseirà una durabilitat natural o conferida enfront de l'atac d'insectes i fongs, la fibra recta, regularitat en els anyells anuals, olor fresca, absència d'esquerdes, superfície brillant i sedosa en els talls al fil.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 330 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

-La fusta laminada està constituïda per làmines elementals de resinoses amb un percentatge d'humitat màxim d'un 15%. Les unions es realitzaran en talls inclinats (cua de peix) per a augmentar la superfície i afavorir la missió de la cola. Els entroncaments no haurien de superposar-se en taulons consecutius; almenys haurien de separar-se una distancia igual a vint-i-quatre vegades el seu espessor. La fusta pot estar impregnada per a fer-la resistent als atacs de diferents organismes destructors, tractant-la amb un producte verinós per a aquests organismes. Es protegiran sempre mitjançant pintures o vernissos per a prevenir l'estructura contra l'atac d'insectes (tèrmits, coleòpters) i fongs, segons el DB SE-M punt 3.
L'elecció d'un *adhesiu* ha de fer-se en funció de la seva durabilitat, procediment d'aplicació, i capacitat per transmetre esforços tallants paral·lels a les superfícies unides, o esforços de tracció perpendiculars a elles segons el DB SE-M punt 4.5.

-Els farratges seran d'acer amb un tractament per a la protecció contra la corrosió, consistent en una pintura antioxidant galvanitzant en calent. *Els Claus, connectors i cargols* estaran fabricats en acer torsionat i electrozincats. segons el DB SE-M punt 4.6. En llocs especialment exposats a humitats, es recomanaran claus i cargols inoxidables. Es construiran amb volanderes normalitzades i estaran tractats mitjançant galvanització en calent. segons el DB SE-M punt 8.

Control i acceptació

Classificació, resistència, grau d'humitat, i en el cas de fusta laminada, l'estat de les juntes entretaules, de les unions entre peces i la major dimensió dels nusos; homologació dels segells de qualitat AITIM; marca AENOR homologada pel ministeri de Foment. (segons normes UNE).
En els adhesius haurien de tenir-se en compte les especificacions dels fabricants. Els sistemes d'unió tindran, almenys, la mateixa resistència al foc que la pròpia fusta i la protecció es farà mitjançant la marca AENOR homologada pel ministeri de Foment per a productes protectors de la fusta.

17.3- Execució.

Condicions prèvies
Mentre duri l'emmagatzematge i durant el muntatge, es protegirà la fusta de pluges i nevades perllongades, de les fortes irradiacions solars, de la brutícia i de la humitat del terreny. La fusta serà emmagatzemada de forma ventilada, procurant que en cap cas, la humitat pugui quedar estancada sota la lona o material de recobriment que s'utilitzi. El constructor ha d'elaborar els plànols de taller i un programa de muntatge que han de ser aprovats per la D.F. abans d'iniciar l'execució de l'obra. Qualsevol modificació durant l'execució de l'obra ha d'aprovar-la la D.F. i reflectir-se posteriorment en els plànols de taller. Si durant el transport el material ha sofert desperfectes que no poden ser corregits o es preveu que després d'arreglar-los afectarà al seu treball estructural, la peça ha de ser substituïda. Cada element ha de dur les marques d'identificació suficients per tal de definir la seva posició a l'obra. La peça ha d'estar col·locada a la posició indicada a la D.T., amb les modificacions aprovades per la D.F. La peça ha d'estar correctament aplomada i anivellada. La secció de l'element no ha de quedar disminuïda pels sistemes de muntatge utilitzats. El tipus d'unió i els materials utilitzats per a la unió han de ser els indicats a la D.T. En el seu defecte cal verificar que son capaços de resistir sense deformacions els esforços als que estaran sotmesos. Quan la peça sigui composta, la disposició dels diferents elements de la peça, les seves dimensions, tipus de fusta, escairades i elements d'unió, s'han de correspondre amb les indicacions de la D.T. Els recolzaments de bigues i encavallades s'ha de fer sobre superfícies horitzontals. Els extrems dels pilars, bigues i biguetes han de restar separats dels paraments, per tal de evitar podriments (en el cas de parets d'obra). No s'han de començar les unions de muntatge fins que no s'hagi comprovat que la posició dels elements de cada unió coincideix exactament amb la posició definitiva. No s'han de forçar les peces per a realitzar les unions. Els elements provisionals de fixació que per a l'armat i el muntatge es soldin a les barres de l'estructura, s'han de desprendre amb bufador sense afectar a les barres. Es prohibeix desprendre'ls a cops. Quan es faci necessari tensar alguns elements de l'estructura abans de posar-la en servei, s'indicarà en els Plànols i Plec de Condicions Tècniques Particulars la forma en què s'ha fet i els medis de comprovació i mesura. Les parts que hagin de quedar de difícil accés després del seu muntatge, però sense estar en contacte, rebran les capes de vernís o pintura, si està prescrita, després de la inspecció i l'acceptació de la D.F. i abans del muntatge. La preparació de les unions que s'hagin de realitzar a obra es farà a taller. Es procurarà que les estructures es protegeixin contra la pluja com més aviat millor després d'haver estat aixecades.

Fases d'execució
Preparació de la zona de treball
Replanteig i marcat dels eixos

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 331 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Col·locació i fixació provisional de la peça
Aplomat i anivellació definitius
Execució de les unions. Unions amb cargols.

El moment torsor de collat dels cargols ha de ser l'especificat a la D.T. La disposició dels forats a les peces, i el diàmetre dels mateixos, han de ser els indicats a la D.T. El Ø dels forats ha de ser entre 1 i 2 mm mes gran que el diàmetre nominal dels cargols. Les superfícies dels caps de cargols i femelles han d'estar perfectament planes i netes. Hi ha d'haver una volandera sota la femella i la cabota del cargol. Un cop roscada la femella, la llargària de l'espiga no roscada ha de ser major o igual al gruix de la unió més 1 mm, sense arribar a la superfície exterior de la volandera i quedant dins de la unió 1 filet, com a mínim. La part roscada de l'espiga del cargol ha de sobresortir de la femella un filet com a mínim. Les femelles de tipus ordinari o calibrat, de cargols sotmesos a traccions en la direcció del seu eix, s'han de bloquejar. Els forats per als cargols s'han de fer amb perforadora mecànica. És recomanable que, sempre que sigui possible, es perforin d'un sol cop els forats que travessin dues o més peces. Després de perforar les peces s'han de separar per a eliminar les rebaves. La perforació s'ha de realitzar a diàmetre definitiu, excepte en els forats en que sigui previsible la rectificació per coincidència, els quals s'han de fer amb un diàmetre 1 mm menor que el definitiu. S'han de col·locar el nombre suficient de cargols de muntatge per assegurar la immobilitat de les peces armades i el contacte íntim de les peces d'unió. El cargols d'una unió s'han de collar inicialment al 80% del moment torsor final, començant pels situats al centre, i s'han d'acabar de collar en una segona passada.

Connectors amb vis cargolat col·locat sobre de bigues per fer d'unió amb una capa de compressió de formigó.

Els connectors han d'estar cargolats a la biga de fusta amb la separació indicada a la D.T.. Han de sobresortir de la superfície superior de la biga 3 cm.
Els connectors s'han de col·locar cargolant-los. No s'han de fixar a cops. En cas de que la fusta de la biga no tingués prou resistència per a fixar els connectors (zones amb pudricions, corcs, tèrmits, etc.), cal comunicar-lo a la D.F., i no col·locar la capa de formigó.

Elements d'unió amb perfils o plaques (d'acer laminat en calent, d'acer inoxidable).

La peça ha d'estar col·locada a la posició indicada a la D.T., amb les modificacions aprovades per la D.F.. La peça ha d'estar correctament aplomada i nivellada. Quan la peça sigui composta, la disposició dels diferents elements de la peça, les seves dimensions, tipus d'acer i perfils s'han de correspondre amb les indicacions de la D.T.. Cada element ha de dur les marques d'identificació suficients per tal de definir la seva posició a l'obra. Els cantells de les peces no han de tenir òxid adherit, rebaves, estries o irregularitats que dificultin el contacte amb l'element que s'han d'unir. Si el perfil està galvanitzat, la col·locació de l'element no ha de produir desperfectes en el recobriment del zenc. L'element no s'ha d'adreçar un cop col·locat definitivament. No es permet reblir amb soldadura els forats que han estat practicats a l'estructura per a disposar cargols provisionals de muntatge.
Un cop acabada la posada a l'obra se li ha de donar una segona o tercera capa de protecció de pintura antioxidant, segons les especificacions de la D.F., que ha de complir les condicions fixades a la seva partida d'obra.

Comprovació final de l'aplomat i dels nivells.
Toleràncies d'execució: Segons les normes UNE EN 336:1995 i 390:1995

Control i acceptació

Es comprovarà la correcta realització, establint uns assaigs per comprovar la resistència de les unions, així com el treball a flexió dels elements laminats i un control de comportament dels farratges.

17.4- Amidament i abonament.
-ml pòrtics de cabiró de fusta, i claus d'acer; metre quadrat de taules de fusta, per entaulat de coberta amb cola de fuster; metre lineal de corretges de fusta mitjançant saions clavats.
-ut cintes, unitat de ganivet de fusta. Fins i tot ensamblis i reforços en nusos.
-ut bigues, d'estructura de fusta laminada realitzada amb bigues, fins i tot part proporcional de corretges, farratges d'acer protegides, tornilleria i accessoris.
-ut forjats.
-m² de forjat de biguetes de fusta.
-ut de claus i tirafons: de quantitat realment col·locada segons les especificacions de la D.T..

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 332 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

-ut connectors amb vis cargolat: unitat de quantitat realment col·locada segons les especificacions de la D.T..
El pes unitari per al càlcul ha de ser el teòric; per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la D.F. Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.
L'estructura de fusta s'amidarà amb subministrament i col·locació, totalment acabada, incloent o no la protecció, amb farratges i accessoris necessaris.
-kg de pes calculat segons les especificacions de la D.T., elements d'unió amb perfils: d'acord amb els criteris següents: el pes unitari per al càlcul ha de ser el teòric; per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la D.F. Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.
L'estructura de fusta s'amidarà amb subministrament i col·locació, totalment acabada, incloent o no la protecció, amb farratges i accessoris necessaris.

Girona, març de 2023

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 333 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

VII. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

Estudi lumínic de l'espai exterior.

S'adjunta l'estudi lumínic de l'espai exterior dels Banys Vells.

L'estudi ha tingut en compte el DECRET 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn; i la LLEI 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Els Banys Vells s'ubiquen al límit de la zona E1 de protecció màxima de contaminació lumínica, ubicada sobre l'Estany, i la zona de protecció moderada E3, ubicada a la zona urbana de Banyoles, i que inclou l'espai exterior dels Banys Vells (amb l'accepció de les palanques que es situen directament sobre l'aigua). Per aquest motiu, s'ha estudiat la incidència lumínica del projecte a l'aigua, que és mínima.

La proposta contempla una catenària per il·luminar la zona d'accés als Banys Vells i l'ús de làmpares portàtils recarregables per a il·luminar cada una de les taules.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

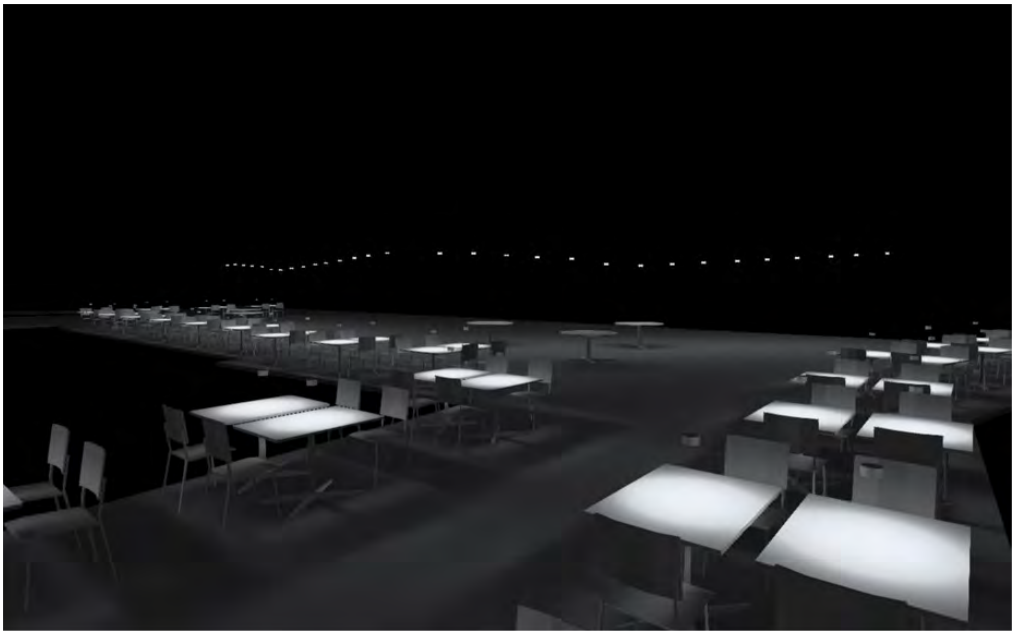
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 334 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Date 19/04/2024

DIALux



Banys Vells

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Created with DIALux

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 335 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Table of Contents

Cover 1
Table of Contents 2
Description 3
Images 4
Luminaire list 5

Product data sheets

iGuzzini - Whisper: Rechargeable table lamp - down emission - 2.2W 230lm - Tunable warm (1x LED / 2.2W) 6
Philips - (1x 9290030104 2200-2700K 5.9W) 7

Site 1

Luminaire layout plan 8
Luminaire list 14
Calculation objects / Light scene 1 15
ZONA DE PAS COSTAT BARRA / Light scene 1 / Perpendicular illuminance 17
ZONES DE PAS PLATAFORMES / Light scene 1 / Perpendicular illuminance 18

Glossary 19

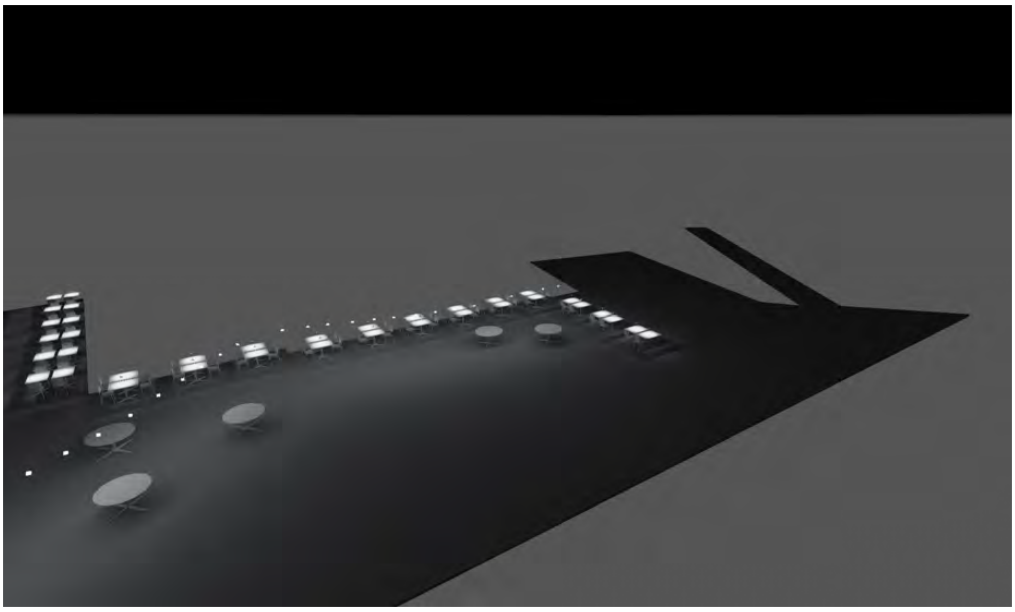
AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 336 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

DIALux



Description

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

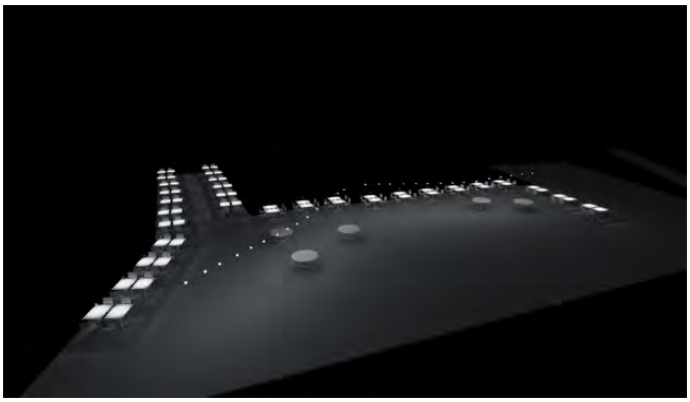
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 337 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

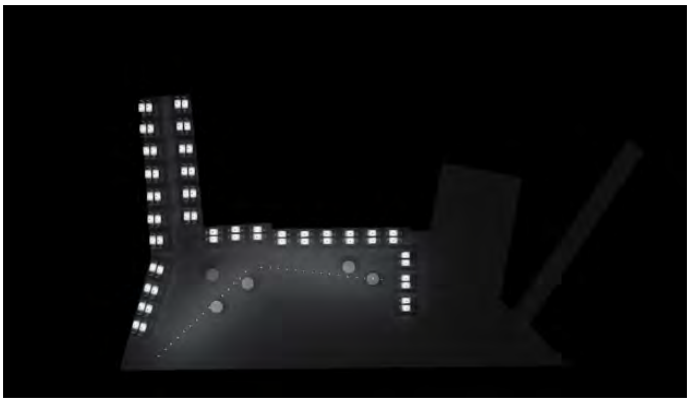
DIALux

Images

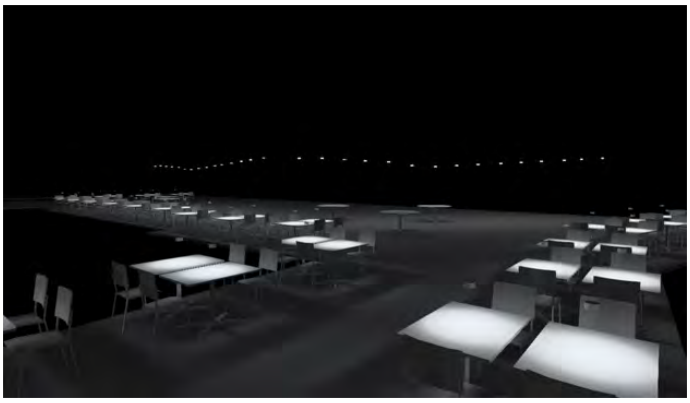
Site 1 (4)



Site 1 (5)



Site 1 (6)



AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 338 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Luminaire list

Φ_{total}	P_{total}	Luminous efficacy
37850 lm	304.6 W	124.3 lm/W

pcs.	Manufacturer	Article No.	Article name	P	Φ	Luminous efficacy
30	Philips			5.9 W	817 lm	138.5 lm/W
58	iGuzzini	RP16 (3000K) _F67H	Whisper: Rechargeable table lamp - down emission - 2.2W 230lm - Tunable warm	2.2 W	230 lm	104.5 lm/W

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 339 de 463

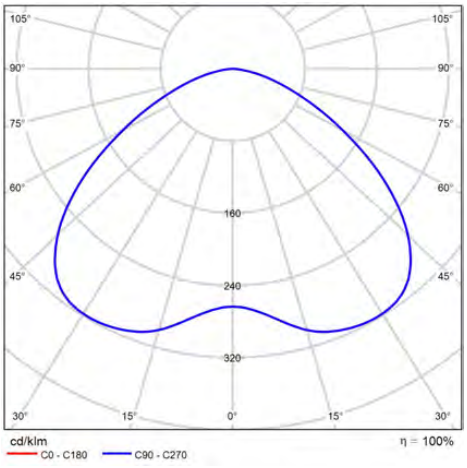
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

DIALux

Product data sheet

iGuzzini - Whisper: Rechargeable table lamp - down emission - 2.2W 230lm - Tunable warm

Article No.	RP16(3000K)_F67H
P	2.2 W
Φ_{Lamp}	230 lm
$\Phi_{Luminaire}$	230 lm
η	100.00 %
Luminous efficacy	104.5 lm/W
CCT	3000 K
CRI	80



Polar LDC

Glare evaluation according to UGR

ρ Ceiling		70	70	50	50	30	70	70	50	50	30
ρ Walls		50	30	50	30	30	50	30	50	30	30
ρ Floor		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Room size X	Y	Viewing direction at right angles to lamp axis					Viewing direction parallel to lamp axis				
2H	2H	21.4	22.8	21.7	23.0	23.2	21.4	22.8	21.7	23.0	23.2
	3H	22.3	23.5	22.6	23.8	24.0	22.3	23.5	22.6	23.8	24.0
	4H	22.6	23.7	22.9	24.0	24.3	22.6	23.7	22.9	24.0	24.3
	6H	22.7	23.8	23.1	24.1	24.4	22.7	23.8	23.1	24.1	24.4
	8H	22.7	23.7	23.1	24.0	24.4	22.7	23.7	23.1	24.0	24.4
	12H	22.7	23.7	23.1	24.0	24.3	22.7	23.7	23.1	24.0	24.3
4H	2H	21.9	23.0	22.2	23.3	23.6	21.9	23.0	22.2	23.3	23.6
	3H	22.9	23.8	23.3	24.2	24.5	22.9	23.8	23.3	24.2	24.5
	4H	23.3	24.1	23.7	24.5	24.8	23.3	24.1	23.7	24.5	24.8
	6H	23.5	24.2	23.9	24.6	25.0	23.5	24.2	23.9	24.6	25.0
	8H	23.5	24.2	24.0	24.6	25.0	23.5	24.2	24.0	24.6	25.0
	12H	23.5	24.2	24.0	24.6	25.0	23.5	24.2	24.0	24.6	25.0
8H	4H	23.4	24.1	23.8	24.5	24.9	23.4	24.1	23.8	24.5	24.9
	6H	23.7	24.2	24.1	24.7	25.1	23.7	24.2	24.1	24.7	25.1
	8H	23.8	24.3	24.2	24.7	25.2	23.8	24.3	24.2	24.7	25.2
	12H	23.8	24.2	24.3	24.7	25.2	23.8	24.2	24.3	24.7	25.2
12H	4H	23.4	24.0	23.8	24.4	24.8	23.4	24.0	23.8	24.4	24.8
	6H	23.7	24.2	24.2	24.6	25.1	23.7	24.2	24.2	24.6	25.1
	8H	23.8	24.2	24.3	24.7	25.2	23.8	24.2	24.3	24.7	25.2
Variation of the observer position for the luminaire distances S											
S = 1.0H		+0.2 / -0.2					+0.2 / -0.2				
S = 1.5H		+0.5 / -0.8					+0.5 / -0.8				
S = 2.0H		+1.1 / -1.5					+1.1 / -1.5				
Standard table		BK03					BK03				
Correction summand		6.0					6.0				
Corrected glare indices referring to 230lm Total luminous flux											

UGR diagram (SHR: 0.25)

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 340 de 463

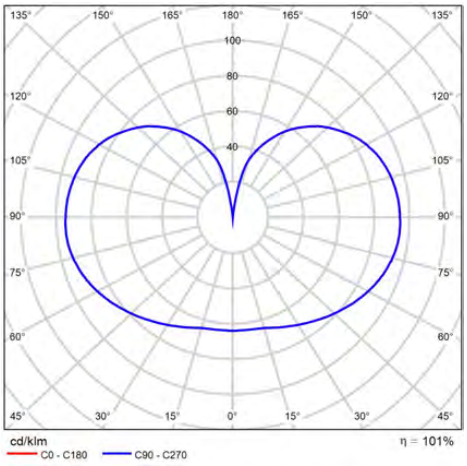
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

DIALux

Product data sheet

Philips -

P	5.9 W
Φ_{Lamp}	806 lm
$\Phi_{Luminaire}$	817 lm
η	101.42 %
Luminous efficacy	138.5 lm/W
CCT	3000 K
CRI	100



Polar LDC

Glare evaluation according to UGR

ρ Ceiling		70	70	50	50	30	70	70	50	50	30
ρ Walls		50	30	50	30	30	50	30	50	30	30
ρ Floor		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Room size X	Y	Viewing direction at right angles to lamp axis					Viewing direction parallel to lamp axis				
2H	2H	15.1	16.1	16.0	17.0	18.2	15.1	16.1	16.0	17.0	18.2
	3H	18.1	19.0	19.0	19.9	21.1	18.1	19.0	19.0	19.9	21.1
	4H	19.6	20.5	20.5	21.4	22.6	19.6	20.5	20.5	21.4	22.6
	6H	21.2	22.0	22.1	22.9	24.2	21.2	22.0	22.1	22.9	24.2
	8H	22.0	22.8	22.9	23.7	24.9	22.0	22.8	22.9	23.7	24.9
	12H	22.8	23.5	23.7	24.5	25.7	22.8	23.5	23.7	24.5	25.7
4H	2H	16.0	16.8	16.9	17.8	19.0	16.0	16.8	16.9	17.8	19.0
	3H	19.0	19.8	20.0	20.7	22.0	19.0	19.8	20.0	20.7	22.0
	4H	20.7	21.4	21.7	22.4	23.6	20.7	21.4	21.7	22.4	23.6
	6H	22.4	23.0	23.4	24.0	25.3	22.4	23.0	23.4	24.0	25.3
	8H	23.3	23.9	24.3	24.9	26.2	23.3	23.9	24.3	24.9	26.2
	12H	24.2	24.7	25.2	25.7	27.0	24.2	24.7	25.2	25.7	27.0
8H	4H	21.3	21.8	22.2	22.8	24.1	21.3	21.8	22.2	22.8	24.1
	6H	23.2	23.7	24.2	24.7	26.0	23.2	23.7	24.2	24.7	26.0
	8H	24.2	24.6	25.2	25.7	27.0	24.2	24.6	25.2	25.7	27.0
	12H	25.3	25.6	26.3	26.7	28.0	25.3	25.6	26.3	26.7	28.0
12H	4H	21.4	21.9	22.4	22.9	24.2	21.4	21.9	22.4	22.9	24.2
	6H	23.4	23.8	24.4	24.8	26.2	23.4	23.8	24.4	24.8	26.2
	8H	24.5	24.9	25.5	25.9	27.2	24.5	24.9	25.5	25.9	27.2
Variation of the observer position for the luminaire distances S											
S = 1.0H		+0.1 / -0.1					+0.1 / -0.1				
S = 1.5H		+0.2 / -0.2					+0.2 / -0.2				
S = 2.0H		+0.3 / -0.3					+0.3 / -0.3				
Standard table		BK12					BK12				
Correction summand		10.0					10.0				
Corrected glare indices referring to 806lm Total luminous flux											

UGR diagram (SHR: 0.25)

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

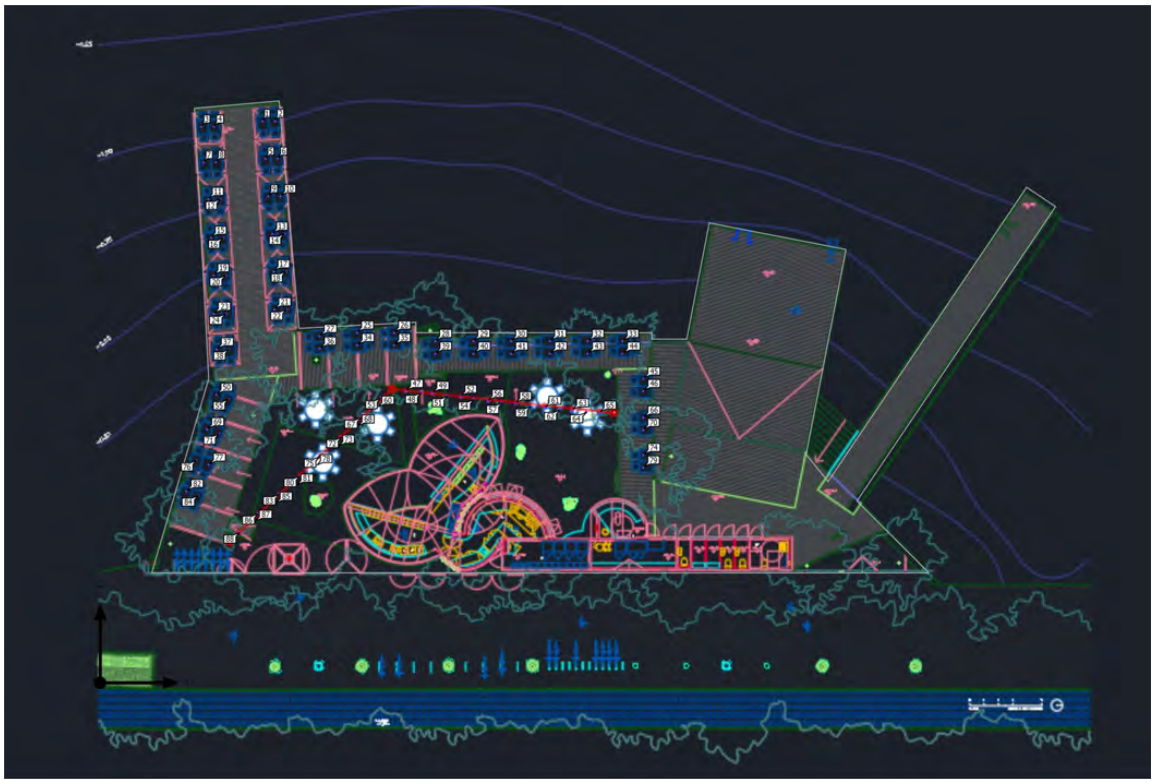
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 341 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

DIALux

Site 1

Luminaire layout plan



AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

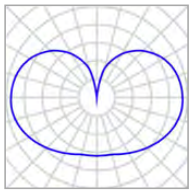
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 342 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

DIALux

Site 1

Luminaire layout plan



Manufacturer	Philips	P	5.9 W
Fitting	1x 9290030104 2200-2700K 5.9W	$\Phi_{Luminaire}$	817 lm

Individual luminaires

X	Y	Mounting height	Luminaire
21.969 m	20.927 m	2.950 m	47
23.015 m	20.850 m	2.900 m	48
23.864 m	20.779 m	2.850 m	49
24.911 m	20.613 m	2.800 m	51
25.897 m	20.527 m	2.750 m	52
20.148 m	20.448 m	2.900 m	53
26.807 m	20.376 m	2.700 m	54
27.857 m	20.213 m	2.650 m	56
28.844 m	20.127 m	2.600 m	57
29.830 m	20.041 m	2.550 m	58
30.880 m	19.878 m	2.600 m	59
19.448 m	19.748 m	2.900 m	60
31.931 m	19.715 m	2.750 m	61

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 343 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

DIALux

Site 1

Luminaire layout plan

X	Y	Mounting height	Luminaire
32.984 m	19.623 m	2.800 m	62
33.903 m	19.542 m	2.850 m	63
34.889 m	19.456 m	2.900 m	64
35.875 m	19.370 m	2.900 m	65
18.748 m	19.048 m	2.850 m	67
18.096 m	18.396 m	2.800 m	68
17.348 m	17.648 m	2.750 m	72
16.548 m	16.948 m	2.600 m	73
15.748 m	16.248 m	2.550 m	75
15.048 m	15.548 m	2.600 m	78
14.348 m	14.848 m	2.650 m	80
13.548 m	14.148 m	2.700 m	81
12.848 m	13.548 m	2.750 m	83
12.148 m	12.848 m	2.800 m	85
11.348 m	12.152 m	2.850 m	86
10.748 m	11.548 m	2.900 m	87
10.017 m	10.796 m	2.950 m	88

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

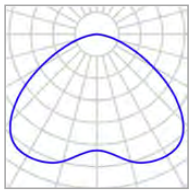
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 344 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

DIALux

Site 1

Luminaire layout plan



Manufacturer	iGuzzini	P	2.2 W
Article No.	RP16(3000K)_F67H	$\Phi_{Luminaire}$	230 lm
Article name	Whisper: Rechargeable table lamp - down emission - 2.2W 230lm - Tunable warm		
Fitting	1x LED / 2.2W		

Individual luminaires

X	Y	Mounting height	Luminaire
11.665 m	40.352 m	1.100 m	1
12.552 m	40.352 m	1.100 m	2
7.265 m	39.948 m	1.100 m	3
8.152 m	39.948 m	1.100 m	4
11.865 m	37.648 m	1.100 m	5
12.752 m	37.648 m	1.100 m	6
7.404 m	37.396 m	1.100 m	7
8.291 m	37.396 m	1.100 m	8
12.065 m	34.948 m	1.100 m	9
12.952 m	34.948 m	1.100 m	10
7.765 m	34.748 m	1.100 m	11
8.652 m	34.748 m	1.100 m	12

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 345 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

DIALux

Site 1

Luminaire layout plan

X	Y	Mounting height	Luminaire
12.365 m	32.248 m	1.100 m	13
13.252 m	32.248 m	1.100 m	14
7.967 m	31.964 m	1.100 m	15
8.854 m	31.964 m	1.100 m	16
12.465 m	29.548 m	1.100 m	17
13.352 m	29.548 m	1.100 m	18
8.153 m	29.261 m	1.100 m	19
9.040 m	29.261 m	1.100 m	20
12.515 m	26.816 m	1.100 m	21
13.402 m	26.816 m	1.100 m	22
8.165 m	26.498 m	1.100 m	23
9.052 m	26.498 m	1.100 m	24
18.451 m	25.148 m	1.100 m	25
21.100 m	25.148 m	1.100 m	26
15.762 m	24.900 m	1.100 m	27
24.058 m	24.541 m	1.100 m	28
26.800 m	24.541 m	1.100 m	29
29.500 m	24.541 m	1.100 m	30
32.300 m	24.541 m	1.100 m	31
35.000 m	24.541 m	1.100 m	32
37.500 m	24.541 m	1.100 m	33
18.452 m	24.248 m	1.100 m	34
21.100 m	24.248 m	1.100 m	35
15.763 m	24.000 m	1.100 m	36

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 346 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Site 1

Luminaire layout plan

X	Y	Mounting height	Luminaire
8.352 m	23.948 m	1.100 m	37
9.239 m	23.948 m	1.100 m	38
24.059 m	23.641 m	1.100 m	39
26.800 m	23.641 m	1.100 m	40
29.500 m	23.641 m	1.100 m	41
32.300 m	23.641 m	1.100 m	42
35.000 m	23.641 m	1.100 m	43
37.500 m	23.641 m	1.100 m	44
38.988 m	21.847 m	1.100 m	45
38.989 m	20.947 m	1.100 m	46
8.340 m	20.686 m	1.100 m	50
9.215 m	20.375 m	1.100 m	55
38.988 m	19.050 m	1.100 m	66
7.661 m	18.202 m	1.100 m	69
38.989 m	18.150 m	1.100 m	70
8.536 m	17.891 m	1.100 m	71
38.988 m	16.354 m	1.100 m	74
6.912 m	15.974 m	1.100 m	76
7.787 m	15.663 m	1.100 m	77
38.989 m	15.454 m	1.100 m	79
6.177 m	13.759 m	1.100 m	82
7.052 m	13.448 m	1.100 m	84

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 347 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Site 1

Luminaire list

Φ_{total}	P_{total}	Luminous efficacy
37850 lm	304.6 W	124.3 lm/W

pcs.	Manufacturer	Article No.	Article name	P	Φ	Luminous efficacy
30	Philips			5.9 W	817 lm	138.5 lm/W
58	iGuzzini	RP16 (3000K) _F67H	Whisper: Rechargeable table lamp - down emission - 2.2W 230lm - Tunable warm	2.2 W	230 lm	104.5 lm/W

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

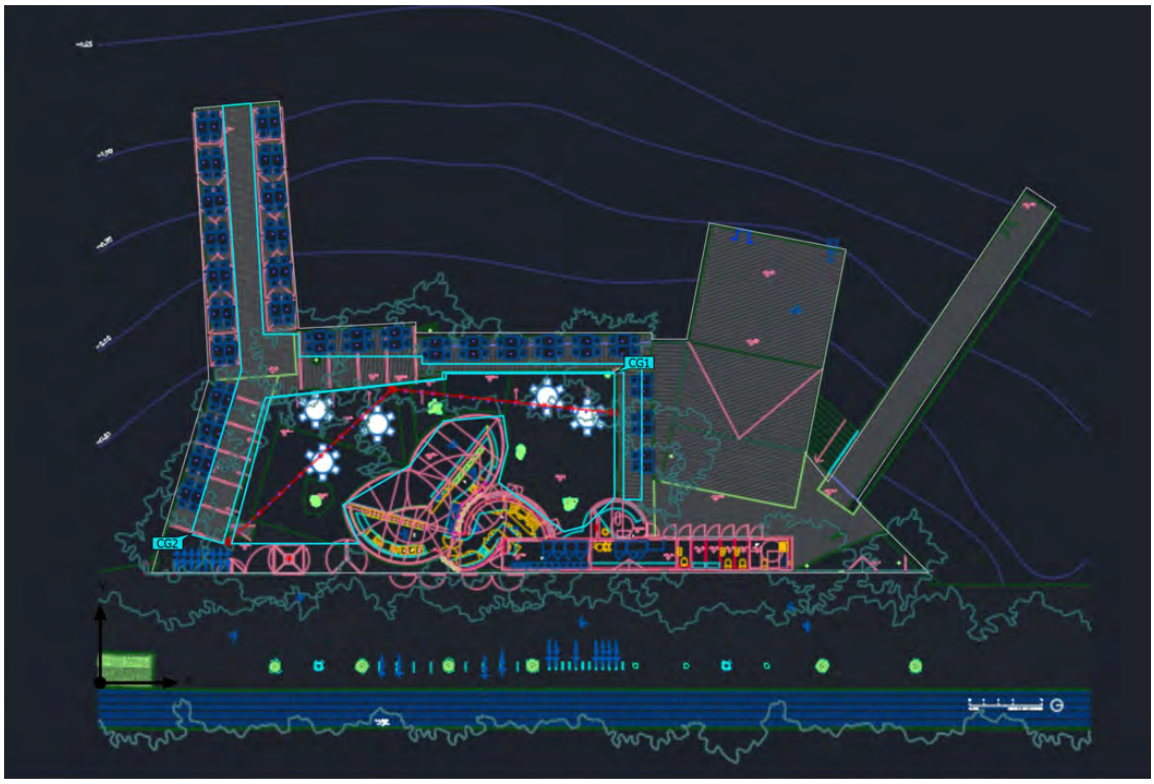
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 348 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

DIALux

Site 1 (Light scene 1)

Calculation objects



AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 349 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Site 1 (Light scene 1)

Calculation objects

Calculation surfaces

Properties	Ē	E_{min}	E_{max}	U_o (g_1)	g_2	Index
ZONA DE PAS COSTAT BARRA Perpendicular illuminance Height: 0.800 m	25.2 lx	2.09 lx	52.4 lx	0.083	0.040	CG1
ZONES DE PAS PLATAFORMES Perpendicular illuminance Height: 0.800 m	9.80 lx	0.48 lx	28.9 lx	0.049	0.017	CG2

Utilisation profile: DIALux presetting (5.1.4 Standard (outdoor transportation area))

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

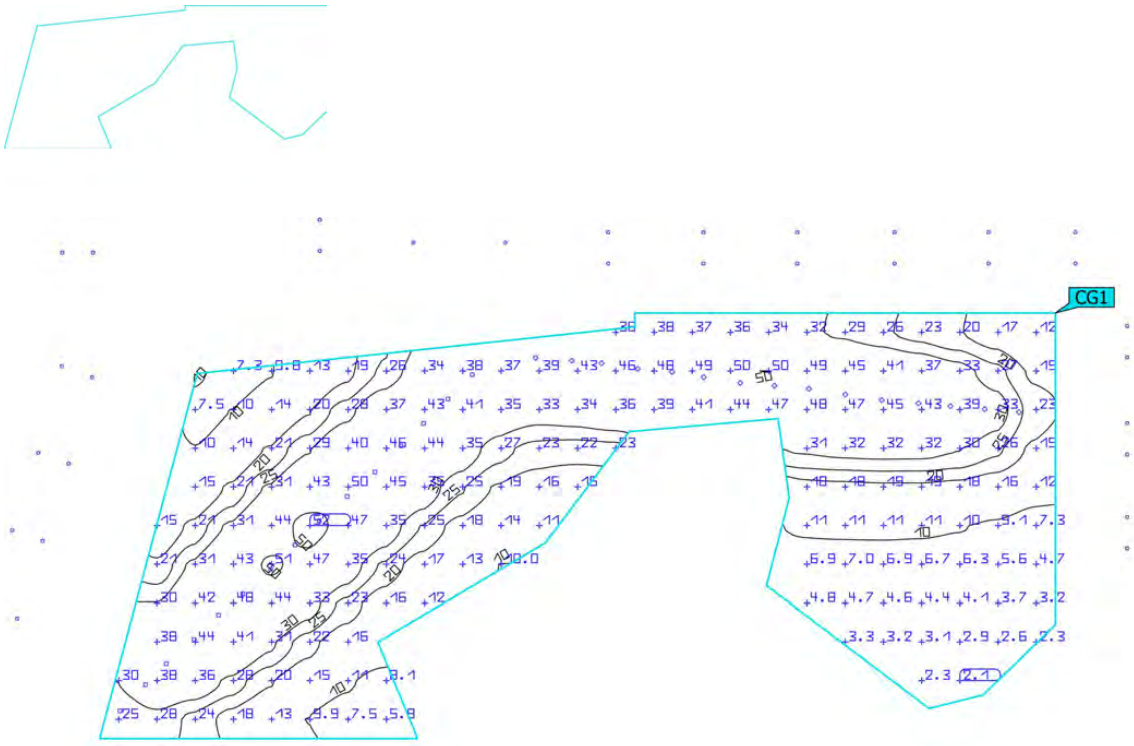
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 350 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

DIALux

Site 1 (Light scene 1)

ZONA DE PAS COSTAT BARRA



Properties	Ē	E_{min}	E_{max}	U_o (g_1)	g_2	Index
ZONA DE PAS COSTAT BARRA Perpendicular illuminance Height: 0.800 m	25.2 lx	2.09 lx	52.4 lx	0.083	0.040	CG1

Utilisation profile: DIALux presetting (5.1.4 Standard (outdoor transportation area))

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

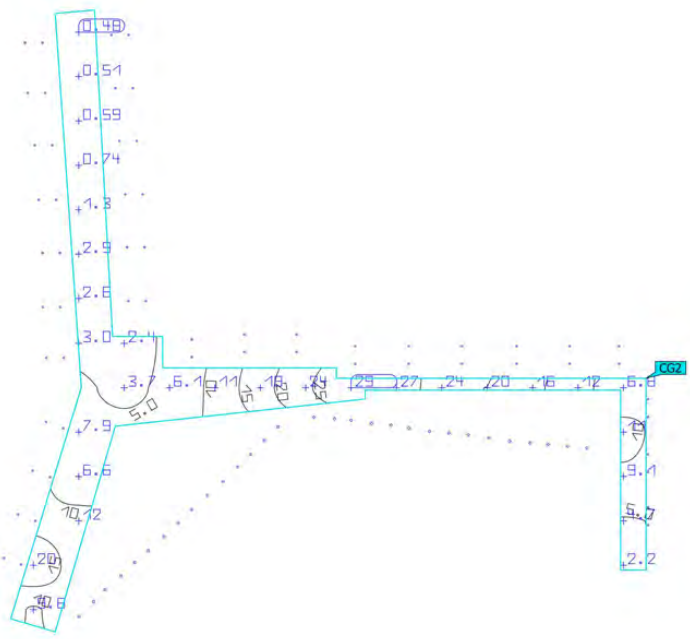
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 351 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

DIALux

Site 1 (Light scene 1)

ZONES DE PAS PLATAFORMES



Properties	Ē	E_{min}	E_{max}	U_o (g_1)	g_2	Index
ZONES DE PAS PLATAFORMES Perpendicular illuminance Height: 0.800 m	9.80 lx	0.48 lx	28.9 lx	0.049	0.017	CG2

Utilisation profile: DIALux presetting (5.1.4 Standard (outdoor transportation area))

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 352 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

VII. ANNEXOS A LA MEMÒRIA
Estudi de gestió de residus de la construcció

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 353 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

1 / 6 RESIDUS Enderroc,Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació
tipus

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc

quantitats
codificació

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI

Obra:	Banys Vells · Ordenació i rehabilitació de la zona de bany i el seu entorn		
Situació:	Passeig Lluís Maria Vidal 25 · Banyoles		
Municipi :	Banyoles (17820)	**Comarca :**	Girona

AVALUACIÓ I CARACTERÍSTIQUES DELS RESIDUS

Materials d'excavació (es considerin o no residus, mesurats sense esponjament)

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes	Volum
grava i sorra compacta		56,60	28,30
grava i sorra solta		0,00	0,00
argiles		0,00	0,00
terra vegetal		0,00	0,00
pedraplè		0,00	0,00
terres contaminades	170503	0,00	0,00
altres		0,00	0,00
totals d'excavació		**56,60 t**	**28,30 m³**

Destí de les terres i materials d'excavació

	no es considera residu: reutilització				és residu: a l'abocador	
	mateixa obra		altra obra			
Els materials d'excavació que es reutilitzin a la mateixa obra o en una altra d'autoritzada, no es consideren residu sempre que el seu nou ús pugui ser acreditat. En una mateixa obra poden coexistir terres reutilitzades i terres portades a abocador	**NO**		**SI**		**SI**	

Residus d'enderroc

	Codificació residus LER Ordre MAM/304/2002	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
obra de fàbrica	170102	0,542	2,651	0,512	1,309
formigó	170101	0,084	20,628	0,062	8,595
petris	170107	0,052	1,815	0,082	1,908
metalls	170407	0,004	0,000	0,001	0,000
fustes	170201	0,023	1,540	0,066	1,287
vidre	170202	0,001	0,000	0,004	0,000
plàstics	170203	0,004	0,000	0,004	0,000
guixos	170802	0,027	0,000	0,004	0,000
betums	170302	0,009	0,000	0,001	0,000
fibrociment	170605	0,010	0,000	0,018	0,000
definir altres:		-	0,000	-	0,000
altre material 1		0,000	0,000	0,000	0,000
altre material 2		0,000	0,000	0,000	0,000
totals d'enderroc		0,7556	**26,63 t**	0,7544	**13,10 m³**

Residus de construcció

	Codificació resic Ordre MAM/304/20	Pes/m² (tones/m²)	Pes (tones)	Volum aparent/m² (m³/m²)	Volum aparent (m³)
sobrants d'execució		0,0500	0,8799	0,0896	0,9176
obra de fàbrica	170102	0,0150	0,3753	0,0407	0,4170
formigó	170101	0,0320	0,3736	0,0261	0,2669
petris	170107	0,0020	0,0805	0,0118	0,1209
guixos	170802	0,0039	0,0402	0,0097	0,0996
altres		0,0010	0,0102	0,0013	0,0133
embalatges		0,0380	0,0437	0,0285	0,2923
fustes	170201	0,0285	0,0124	0,0045	0,0461
plàstics	170203	0,0061	0,0162	0,0104	0,1060
paper i cartró	170904	0,0030	0,0085	0,0119	0,1217
metalls	170407	0,0004	0,0067	0,0018	0,0184
totals de construcció			**0,92 t**		**1,21 m³**

INVENTARI DE RESIDUS PERILLOSOS.

Dins l'obra s'han detectat aquests residus perillosos, els quals es separaran i gestionaran per separat per evitar que contaminin altres residus

Materials de construcció que contenen amiant	-	altres	especificar	-
Residus que contenen hidrocarburs	-		especificar	-
Residus que contenen PCB	-		especificar	-
Terres contaminades	-		especificar	-

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 354 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

minimització
gestió dins obra

MINIMITZACIÓ

PROJECTE. durant l'elaboració del projecte s'han près les següents mesures per tal de minimitzar els residus	
1.- S'ha previst reutilitzar en obra parts dels materials que es retiren	si
2.- S'han optimitzat les seccions resistents de pilars, jàsseres, parets, fonaments, etc.	si
3.- L'adequació de l'edifici al terreny, genera un equilibri de moviments de terres	-
4.- El sistema constructiu és industrialitzat i prefabricat, es munta en obra sense generar gairebé residus	-
5.-	-
6.-	-

OBRA. a l'obra es duran a terme les accions següents	
1.- Emmagatzematge adient de materials i productes	si
2.- Conservació de materials i productes dins el seu embalatge original fins al moment de la seva utilització	si
3.- Els materials granulars (graves, sorres, etc.) es dipositaran en contenidors rígids o sobre superfícies dures	si
4.-	-
5.-	-
6.-	-

ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ REUTILITZABLES

fusta en bigues reutilitzables	0,00 t		0,00 m^3
fusta en llates, tarimes, parquets reutilitzables o reciclables	1,54 t		1,29 m^3
acer en perfils reutilitzables	0,00 t		0,00 m^3
altres :	0,00 t		0,00 m^3
Total d'elements reutilitzables	1,54 t		**1,29 m^3**

GESTIÓ (obra)

Terres

Excavació / Mov. terres	Volum m^3 (+20%)	Reutilització (m^3) a la mateixa obra	Reutilització (m^3) a altra autoritzada	Terres per a l'abocador volum aparent (m^3)
grava i sorra compacta	34,0	0,00	33,96	0,00
grava i sorra solta	0,0	0,00	0,00	0,00
argiles	0,0	0,00	0,00	0,00
terra vegetal	0,0	0,00	0,00	0,00
pedraplé	0,0	0,00	0,00	0,00
altres	0,0	0,00	0,00	0,00
terres contaminades	0,0			0,00
Total	**34,0**	**0,00**	**33,96**	**0,00**

SEPARACIÓ DE RESIDUS A OBRA. Cal separar individualitzadament en les fraccions seguents si la generació per cadascú d'ells a l'obra supera les quantitats que segueixen

R.D. 105/2008	tones	Projecte	cal separar	tipus de residu
Formigó	**80**	**21,00**	no	**inert**
Maons, teules i ceràmics	**40**	**3,03**	no	**inert**
Metalls	**2**	**0,01**	no	**no especial**
Fusta	**1**	**1,55**	si	**no especial**
Vidres	**1**	**0,00**	no	**no especial**
Plàstics	**0,50**	**0,01**	no	**no especial**
Paper i cartró	**0,50**	**0,01**	no	**no especial**
Especials*	**inapreciable**	**inapreciable**	si	**especial**

* Dins els residus especials hi ha inclosos els envasos que contenen restes de matèries perilloses, vernissos, pintures, disolvents, desencofrants, etc... i els materials que hagin estat contaminats per aquests. Tot i ser difícilment quantificables, estan presents a l'obra i es separaran i tractaran a part de la resta de residus

Malgrat no ser obligada per tots els tipus de residus, s'han previst operacions de destria i recollida selectiva dels residus a l'obra en contenidors o espais reservats pels següents residus

		R.D. 105/2008	projecte*
Inerts	Contenidor per Formigó	no	si
	Contenidor per Ceràmics (maons,teules...)	no	si
No especials	Contenidor per Metalls	no	no
	Contenidor per Fustes	si	si
	Contenidor per Plàstics	no	no
	Contenidor per Vidre	no	no
	Contenidor per Paper i cartró	no	no
	Contenidor per Guixos i altres no especials	no	no
Especials	Perillosos (un contenidor per cada tipus de residu especial)	si	si

* A la cel·la **projecte** apareixen per defecte les dades del R.D. 105/2008. Es permet la posibilitat d'incrementar les fraccions que se separen, per poder-ne millorar la gestió, però **en cap cas es permet no separar si el R.D. ho obliga.**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 355 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

3 / 6 RESIDUS Enderroc.Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS

Enderroc, Rehabilitació, Ampliació

gestió fora obra
pressupost

GESTIÓ (fora obra) els residus es gestionaran fora d'obra a:

Degut a la manca d'espai, les operacions de separació de residus les realitzarà fora de l'obra un gestor autoritzat	-
Instal·lacions de reciclatge i/o valorització	-
Dipòsit autoritzat de terres,enderrocs i runes de la construcció	-

Tipus de residu i Nom, adreça i codi de gestor del residu

tipus de residu	gestor	adreça	codi del gestor
residu 1	gestor	adreça	codi del gestor
residu 2			

PRESSUPOST

S'ha considerat pel càlcul del pressupost estimatiu :	Costos*	
Les previsions de separació de l'apartat de **gestió** i :	Classificació a obra: entre **12-16 €/m³**	**12,00**
Un esponjament mig de tot tipus de residu del 35%	Transport: entre 5-8 **€/m³** (mínim 100 €)	**5,00**
La distància mitjana a l'abocador : 15 Km	Abocador: runa neta (separada): entre **4-10 €/m³**	**4,00**
Els residus especials i perillosos en bidons de 200 l.	Abocador: runa bruta (barrejat): entre **15-25 €/m³**	**15,00**
Contenidors de 5 m³ per a cada tipus de residu	Especials**: **num. transports** a 200 €/ transport	**0**
Lloguer de contenidors inclòs en el preu	Gestor terres: entre **5-15 €/m³**	**5,00**
La gestió de terres inclou la seva caracterització***	Gestor terres contaminades: entre **70-90 €/m³**	**70,00**

* Els preus recollits per l'OCT s'han obtingut dels abocadors i valoritzadors de Catalunya, que han subministrat dades (2008-2009)

** Malgrat ser de difícil quantificació, sempre hi haurà residus especials a obra, per tant sempre caldrà una previsió de **nombre de transports** per la seva correcta gestió
*** La caracterització de terres o de qualsevol residu, permet saber amb exactitut quins elements contaminants o no, i amb quines proporcions hi són presents (dins el cost s'ha previst una caracterització, independentment del volum de terres. Cost de cada caracterització 1.000 euros)

RESIDU Excavació	Volum m³ (+20%)	Classificació 12,00 €/m³	Transport 5,00 €/m³	Valoritzador / Abocador 5,00 €/m³	 70,00 €/m³
Terres	0,00	-	-	0,00	
Terres contaminades	0,00	-	-		0,00
				runa neta	runa bruta
Construcció	m³ (+35%)			4,00 €/m³	15,00 €/m³
Formigó	11,96	143,56	59,82	47,85	-
Maons i ceràmics	2,33	27,96	11,65	9,32	-
Petris barrejats	2,74	-	13,69	-	41,08
Metalls	0,02	-	0,12	-	0,37
Fusta	1,80	21,60	9,00	7,20	-
Vidres	0,00	-	-	-	0,00
Plàstics	0,14	-	0,72	-	2,15
Paper i cartró	0,16	-	0,82	-	2,46
Guixos i no especials	0,15	-	0,76	-	2,29
Altres	0,00	0,00	-	-	-
Perillosos Especials	0,00	0,00			0,00
	19,32	193,12	100,00	64,37	48,35

Elements Auxiliars	
Casetes d'emmagatzematge	0,00
Compactadores	0,00
Matxucadora de petris	0,00
Altres tipus de contenidors (per contenir líquids, beurades de formigó, etc.)	0,00
	0,00
	0,00

El pressupost estimatiu de la gestió de residus és de : 405,84 €

El volum dels residus és de : 19,32 m³

El pressupost de la gestió de residus és de : 405,84 euros

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

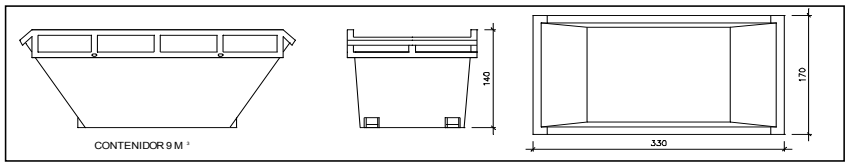
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 356 de 463

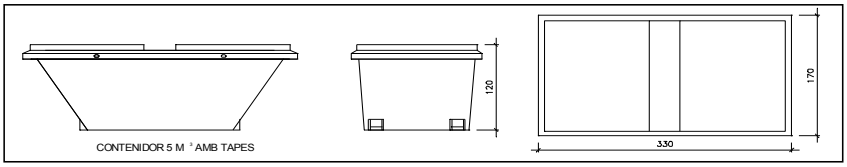
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

4 / 6 RESIDUS Enderroc Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya. mod-05/2018 (Font: "Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- ITEC")

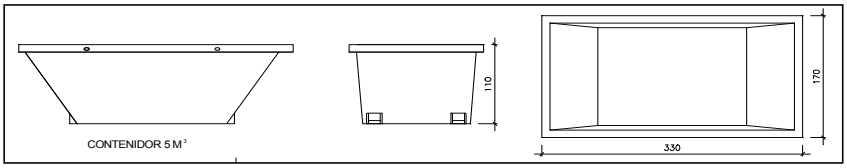
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA. INSTAL.LACIONS PREVISTES : TIPUS I DIMENSIONS DE CONTENIDORS DE RESIDUS PER OBRES



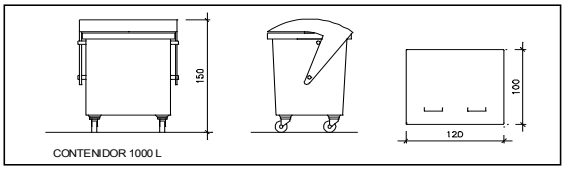
Contenidor 9 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris i fusta — unitats: -



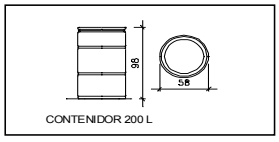
Contenidor 5 m³ . Apte per a plàstics, paper i cartró, metalls i fusta — unitats: -



Contenidor 5 m³ . Apte per a formigó, ceràmics, petris, fusta i metalls — unitats: -



Contenidor 1000 L . Apte per a paper i cartró, plàstics — unitats: -



Bidó 200 L .Apte per a residus especials — unitats: -

El **Reial Decret 105/2008**, estableix que cal facilitar plànols de les instal·lacions previstes per a emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus dins l'obra, si s'escau.

Donada la tipologia del projecte i per tal de no duplicar informació, aquests plànols d'instal·lacions previstes són a:

Estudi de Seguretat i Salut	-
Annex 1 d'aquest Estudi de Gestió de Residus	-

Posteriorment aquests plànols poden ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa.

A més dels elements descrits, tal i com consta al pressupost, a l'obra hi haurà altres instal·lacions com :

Casetes d'emmagatzematge	-
Compactadores	-
Matxucadora de petris	-
Altres tipus de contenidors (per contenir liquids, beurades de formigó, etc..)	-
	-
	-

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 357 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

5 / 6 RESIDUS Enderroc. Rehabilitació i Ampliació Oficina Consultora Tècnica. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya mod-05/2018 (Font: 'Guia d'aplicació del Decret 201/1994 - Programa LIFE- IJTEC')

Les operacions destinades a la tria, classificació, transport i disposició dels residus generats a obra, s'ajustaran al que determina el

Pla de Gestió de Residus elaborat per el Contractista, aprovat per la Direcció Facultativa i acceptat per la Propietat.
Aquest Pla ha estat elaborat en base a l'Estudi de Gestió de Residus, que s'inclou al projecte.
Si degut a modificacions en l'execució de l'obra o d'altres, cal fer modificacions a la gestió en obra dels residus, aquestes modificacions es documentaran per escrit i seran aprovades si s'escau per la Direcció Facultativa i se'n donarà comunicació per a la seva acceptació a la Propietat.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 358 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

IMPORT A DIPOSITAR DAVANT DEL GESTOR DE RESIDUS COM A GARANTIA DE LA GESTIÓ DE RESIDUS

DIPÒSIT SEGONS REAL DECRETO 210/2018

Per les característiques del projecte, de com s'executarà l'obra i donades les operacions de minimització abans descrites, el càlcul inicial de generació de residus, a efectes del càlcul del dipòsit, s'estima que es podrà reduir en un percentatge del:

	Previsió inicial de l'Estudi	% de reducció per minimització	Previsió final de l'Estudi
Total excavació (tones)	56,60 T		0,00 T
Total construcció i enderroc (tones)	26,02 T	0,00 %	26,02 T

Càlcul del dipòsit

Residus d'excavació */ **	0 T	11 euros/T	0,00 euros
Residus de construcció i enderroc **	26 T	11 euros/T	286,00 euros
		PES TOTAL DELS RESIDUS	**26,0 Tones**
		Total dipòsit * **	**286,00 euros**

* Es recorda que les **terres i pedres d'excavació que es reutilitzin** en la mateixa obra o en una altra d'autoritzada **no es consireren residu** i per tant **NO** s'han d'incloure en el càlcul del dipòsit.

**Trasvassar les dades dels totals d' excavació i construcció de la Previssió final de L'Estudi (apartat superior)

***Dipòsit mínim 150€

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 359 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

VII. ANNEXOS A LA MEMÒRIA
Control de qualitat

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 360 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL.

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

1.- Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)

- Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

2.- Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)

- Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.

3.- Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)

- S'indicaran les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Així doncs, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució d'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

A) Pels materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes.
Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte.
Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:
  - Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
  - Certificat de garantia del fabricant
  - Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.

- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAIGS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 361 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

B) Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complerts d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR.

1. SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES.

- Excavació:
- Control de moviments de l'excavació.
- Control del material de replè i del grau de compactat.

- Gestió de l'aigua:
- Control del nivell freàtic.
- Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa trencaments hidràulics.

- Millora o reforç del terreny:
- Control de las propietats del terreny posteriorment a la millora.

- Ancoratges al terreny:
- Segons norma UNE EN 1537:2001

2. SUBSISTEMA SOTA-RASSANT FONAMENTS.

2.1.- DADES PREVIES I DE MATERIALS.

- Estudi geotècnic.
- Anàlisi de les aigües, sempre que hi hagi indici que aquestes puguin ser àcides, salines o d'agressivitat potencial.
- Control geomètric del replanteig i nivell de la fonamentació. Fixació de les toleràncies segons DB SE C "Seguridad Estructural Cimientos".
- Control del formigó armat segons EHE "EHE Instrucción de Hormigón Estructural y DB SE C Seguridad Estructural Cimientos". (Veure apartat 3)
- Control de fabricació i transport del formigó armat. (Veure apartat 3)

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 362 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

3. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT. EHE.

3.1 CONTROL DE MATERIALS

Control dels components del formigó segons EHE, la Instrucció per a la Recepció de Ciments, els Segells de Control o Marques de Qualitat i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Ciment (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Aigua per pastar (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Àrids (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Altres components (abans de l'inici de l'obra)
    - Additius per a formigó (Decret 375/88 de la Generalitat)
    - Addicions per elaborar formigó: Cendres volants (Decret 375/88 de la Generalitat)
    - Addicions per elaborar formigó: Fum de sílice (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat del formigó segons EHE i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Resistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Consistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Durabilitat (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Assaigs de control del formigó:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Modalitat 1: Control a nivell reduït
- Modalitat 2: Control al 100 %
- Modalitat 3: Control estadístic del formigó
- Assaigs d'informació complementaria (en els casos contemplats per la EHE en els articles 72º i 75º i en 88.5, o quan així s'indiqui en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars).
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat de l'acer:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control a nivell reduït:
    - Només per armadures passives.
- Control a nivell normal:
    - S'ha de realitzar tant per armadures actives com a passives.
    - És l'únic vàlid per a formigó pretesat.
    - Tant per productes certificats com pels que no ho siguin, els resultats de control de l'acer han de ser coneguts abans de formigonar.
- Comprovació de soldabilitat:
    - En el cas d'existir empalmes per soldadura

Altres controls:

- Control de dispositius d'ancoratge i empalmes de soldadures posttesades.
- Control de les beines i accessoris per les armadures de pretesat.
- Control dels equips de tesat.
- Control dels productes d'injecció.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 363 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

3.2 CONTROL DE LA EXECUCIÓ

Nivells del control de l'execució:
(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control d'execució a **nivell reduït**:
  - Una inspecció per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control de recepció a **nivell normal**:
  - Existència de control extern.
  - Dues inspeccions per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control d'execució a **nivell intens**:
  - Sistema de qualitat propi del constructor.
  - Existència de control extern.
  - Tres inspeccions per lot en que s'ha dividit l'obra.

Fixació de toleràncies d'execució.

Altres controls:
- Control del tesat de les armadures actives.
- Control d'execució de la injecció.
- Assaigs d'informació complementària de l'estructura (proves de càrrega i d'altres assaigs no destructius)

4. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FUSTA

Subministrament i recepció dels productes:
- Identificació del subministrament amb caràcter general:
  - Nom i adreça de l'empresa subministradora i del taller de serrat o fàbrica.
  - Data i quantitat del subministra
  - Certificat d'origen i distintiu de qualitat del producte
- Identificació del subministra amb caràcter específic:
  - Fusta serrada:
    a) Espècie botànica i classe resistent.
    b) Dimensions nominals
    c) Contingut d'humitat
  - Tauler:
    a) Tipus de tauler estructural.
    b) Dimensions nominals
  - Element estructural de fusta encolada:
    a) Tipus d'element estructural i classe resistent
    b) Dimensions nominals
    c) Marcat
  - Elements realitzats a taller:
    a) Tipus d'element estructural i declaració de capacitat portant, indicant condicions de recolzament
    b) Dimensions nominals
  - Fusta i productes de la fusta tractats amb elements protectors:
    a) Certificat del tractament aplicat, espècie de la fusta, protector emprat i núm. de registre, mètode d'aplicació, categoria del risc cobert, data del tractament, precaucions en front a mecanitzacions posteriors i informacions complementàries.
  - Elements mecànics de fixació:
    a) Tipus de fixació
    b) Resistència a tracció de l'acer

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 364 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

c) Protecció front a la corrosió
d) Dimensions nominals
e) Declaració de valors característics de resistència a l'aixafament i moment plàstic per a unions fusta-fusta, fusta-tauler i fusta-acer.

Control de recepció en obra:

- Comprovacions amb caràcter general:
  - Aspecte general del subministrament
  - Identificació del producte
- Comprovacions amb caràcter específic:
  - Fusta serrada
    a) Espècie botànica
    b) Classe resistent
    c) Toleràncies en les dimensions
    d) Contingut d'humitat
  - Taulers:
    a) Propietats de resistència, rigidesa y densitat
    b) Toleràncies en les dimensions
  - Elements estructurals de fusta laminada encolada:
    a) Classe resistent
    b) Toleràncies en les dimensions
  - Altres elements estructurals realitzats en taller:
    a) Tipus
    b) Propietats
    c) Toleràncies dimensionals
    d) Planeïtat
    e) Contrafletxes
  - Fusta i productes derivats de la fusta tractats amb productes protectors:
    a) Certificació del tractament
  - Elements mecànics de fixació:
    a) Certificació del material
    b) Tractament de protecció
- Criteri de no acceptació del producte

5. TANCAMENTS I PARTICIONS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de l'aïllament aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord amb les especificacions de projecte.
- Es tindrà cura en les trobades dels diferents elements i, especialment, a la execució dels possibles ponts tèrmics integrats en els tancaments.
- Posada en obra d'aïllaments tèrmics (posició, dimensions i tractament de punts singulars)
- Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de la barrera de vapor.
- Fixació d'elements de fusteria per a garantir la estanqueïtat al pas d'aire i l'aigua.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 365 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

6. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa
- Instal·lació general interior: característiques de canonades i de vàlvules.
- Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.
- Proves de les instal·lacions:
  - Prova de resistència mecànica i estanqueïtat parcial. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
  - Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
  - Proves particulars en las instal·lacions de Aigua Calent Sanitària:
    a) Mesura de cabdal i temperatura en els punts d'aigua
    b) Obtenció del cabdal exigit a la temperatura fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani.
    c) Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.
    d) Mesura de temperatures a la xarxa.
    e) Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.
- Identificació d'aparells sanitaris i aixetes.
- Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).
- Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).
- Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

7. SUBSISTEMA EVAQÜACIÓ. INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- Comprovació de vàlvules de desguàs.
- Comprovació de muntatge dels sifons individuals i pots sifònics.
- Comprovació de muntatge de canals i embornals.
- Comprovació del pendent dels canals.
- Verificar execució de xarxes de petita evacuació.
- Comprovació de baixants i xarxa de ventilació.
- Verificació de la xarxa horitzontal penjada i la soterrada (arquetes i pous).
- Verificació dels dipòsits de recepció i d'elevació i control.
- Prova estanqueïtat parcial.
- Prova d'estanquitat total.
- Prova amb aigua.
- Prova amb aire.
- Prova amb fum.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 366 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

8. SUBSISTEMA CONNEXIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del “Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l’existència de marcat CE.

Control d’execució en obra:

- Execució d’acord a les especificacions de projecte.
- Verificar característiques de caixa transformador: envans, fonamentació-recolzaments, terres, etc.
- Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
- Situació de punts i mecanismes.
- Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.
- Subjecció de cables i senyalització de circuits.
- Característiques i situació d’equips d’enllumenat i mecanismes (marca, model i potència).
- Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament)
- Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
- Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
- Quadres generals:
  - Aspecte exterior i interior.
  - Dimensions.
  - Característiques tècniques dels components del quadre interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.)
  - Fixació d’elements i connexionat.
- Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.
- Conexionat de circuits exteriors a quadres.
- Proves de funcionament:
  - Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
  - Comprovació d’automàtics.
  - Encès de l’enllumenat.
  - Circuit de força.
  - Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 367 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

VII. ANNEXOS A LA MEMÒRIA
Instruccions d'ús i manteniment

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 368 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Instruccions d’ús i manteniment

Detall
Projecte: Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION

Emplaçament	
Adreça: Passeig Lluís Maria Vidal 25	
Codi Postal: 17820	Municipi: Banyoles
Urbanització:	Parcel·la:

Promotor	
Nom: Ajuntament de Banyoles	DNI/NIF: P1701600G
Adreça: Passeig de la Indústria 25	
Codi Postal: 17820	Municipi: Banyoles

Autor/s projecte	
Nom:	Núm. col.:
Pau Sarquella Fàbregas	66.549-5
Carmen Torres González	66.548-7
Marc Riera Guix	44.307-7

L’arquitecte/es:

Signatura/es

Lloc i data:	Banyoles	a	12	de	Abril	de	2024

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 369 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Introducció

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades -, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatòri, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els següents:

Ús principal:	**Situació:**
Bany públic	**Edifici i exteriors**
Usos subsidiaris:	**Situació:**

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 370 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que composen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

Fonaments – Elements de contenció

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La fonamentació de l'edifici pot transmetre al terreny una càrrega limitada. Per no alterar la seva seguretat estructural i la seva estanquitat cal que es mantinguin les condicions de càrrega i de salubritat previstes per a les quals s'ha construït l'edifici.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació dels fonaments i/o dels elements de contenció de terres, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Incidències extraordinàries:

- Les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de clavegueram s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) o de terrenys veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar les condicions de treball dels fonaments i dels elements de contenció de terres.
- Si es detecten lesions (oxidacions, despreniments, humitats, esquerdes, etc.) en algun element vist de la fonamentació, de contenció de terres, o element constructiu directament relacionat, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures adients.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la fonamentació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques dels fonaments i dels elements de contenció.
- Revisions del correcte funcionament dels murs de contenció enterrats d'acord amb el grau de impermeabilització exigit.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 371 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Estructura

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

L'estructura pot resistir una càrrega limitada d'acord amb el seu ús previst en el projecte. Per no alterar el seu comportament i les seves prestacions de seguretat cal que no es facin modificacions, canvis d'ús i que es mantinguin les condicions previstes de càrrega i de protecció al foc per a les quals s'ha construït l'edifici.

Aquesta prescripció inclou evitar, entre d'altres, la realització de regates o obertures de forats en parets de càrrega o en altres elements estructurals, la sobreposició de paviments pesants sobre els existents (augment de les càrregues permanents), la incorporació d'elements pesants (entre d'altres: caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures), i la creació d'altells o l'obertura de forats en sostres per intercomunicació entre plantes.

Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar els valors següents:

Categoria d'ús		Subcategoria d'ús			Càrrega uniforme kN/m²–(Kg/m²)	Càrrega concentrada kN - (Kg)	Càrrega lineal kN/m-(Kg/m)
A	Zones residencials	A1		Habitatges i zones d'habitacions en hospitals i hotels	2 – (200)	2 – (200)	–
				Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
				Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		A2		Trasters	3 – (300)	2 – (200)	–
				Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	4 – (400)	–	–
				Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
B	Zones administratives			Zones administratives	2 – (200)	2 – (200)	–
				Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)	3 – (300)	–	–
				Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
C	Zones de reunió (llevat les superfícies corresponents als usos A,B i D)	C1		Zones amb taules i cadires	3– (300)	4– (400)	–
				Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		C2		Zones amb seients fixes	4 – (400)	4 – (400)	–
				Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	0,8 – (80)
		C3		Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels, sales d'exposicions en museus, etc.	5 – (500)	4– (400)	–
				Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
		C4		Zones destinades a gimnàs o activitats físiques	5– (500)	7– (700)	
				Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	1,6 - (160)
		C5		Zones d'aglomeració (sales de concert, estadis, etc.)	5– (500)	4 – (400)	
				Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura	–	–	3 - (300)
D	Zones comercials	D1		Locals comercials	5– (500)	4 – (400)	–
		D2		Supermercats, hipermercats o grans superfícies	5– (700)	7 – (500)	–
E	Zones tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total <30kN –3.000Kg)				2 – (200)	20 – (2.000)	–
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura				–	–	1,6 - (160)
F	Cobertes accessibles d'ús solament privadament				1– (100)	2 – (200)	
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura				–	–	1,6 - (160)
G	Cobertes accessibles exclusives per conservació	G1		Cobertes amb inclinació inferior a 20º	1– (100)	2– (200)	–
		G2		Cobertes amb inclinació superior a 40º	0	2 – (200)	–
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura			–	–	0,8 – (80)
Balcons volats per tots els usos (s'especificarà la sobrecàrrega d'ús corresponent a la categoria d'ús amb la que es comuniqui i la càrrega vertical a la vora)					.....	–	2 – (200)
Porxos, voreres i espais de trànsit sobre un element portant o un terreny que dona empentes sobre altres elements estructurals				zones privades	1– (100)	–	–
				zones públiques	3 – (300)	–	–

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 372 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Magatzem (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)	.....	–	–
Biblioteca (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)	.....	–	–
S'han reduït sobrecàrregues d'acord amb els valors del Document Bàsic SE-AE del CTE ?		SI	NO

Característiques de vehicles especials: .....

Les accions permanents, les deformacions admeses - incloses, si s'escau, les del terreny - així com els coeficients de seguretat i, les reduccions de sobrecàrregues adoptades estan contemplades en la memòria d'estructures del projecte.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de l'estructura, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.) i amb la finalitat de no alterar les prestacions inicials s'utilitzaran productes d'iguals o similars característiques als originals.

Neteja:

En cas de desenvolupar treballs de neteja o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes emprats sobre els elements estructurals afectats. En qualsevol cas, s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els degoters de les cobertes, les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar l'estructura.
- S'avisarà als responsables del manteniment de l'edifici si es detecten lesions (oxidacions, despreniments, humitats, esquerdes, etc.) en els elements estructurals, en les seves proteccions o en els components que suporta (envans, paviments, obertures, entre d'altres) perquè prenguin les mesures oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de l'estructura tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de l'estructura.
- Revisions i/o reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.).

Cobertes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Tipus de coberta i ús :	**Situació:**
Coberta plana no transitable	**Edifici**

Les cobertes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat especifiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 373 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

A les cobertes en general no està permesa la col·locació d'elements aliens que puguin representar una alteració del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua i del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Als terrats, les terrasses o balcons - tant comuns com privatius - no està permesa la formació de coberts, emmagatzematge de materials, grans jardineres, mobles, etc., que puguin representar una sobrecàrrega excessiva per a l'estructura. Les jardineres i torretes tindran per sota un espai de ventilació que pugui facilitar la correcta evacuació de les aigües pluvials i evitar l'acumulació de brutícia i d'humitats. No es premés l'abocament als desguassos de productes químics agressius com olis, dissolvents, lleixius, benzines, etc.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les cobertes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Si a la coberta s'instal·len noves antenes, equips d'aire condicionat, tendals, tanques o, en general, aparells que requereixen ser fixats, caldrà consultar a un tècnic competent per tal que la subjecció no afecti al sistema d'impermeabilització, a les baranes o les xemeneies. Sí, a més a més, aquestes noves instal·lacions necessiten un manteniment periòdic caldrà preveure, al seu voltant, els mitjans i les proteccions adequades per tal de garantir la seguretat i d'evitar desperfectes durant les operacions de manteniment.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia coberta (juntes, proteccions, etc.), s'utilitzaran productes idèntics als existents o d'equivalents característiques que no alterin les seves prestacions inicials.

Neteja:

Les cobertes s'han de mantenir netes i lliures d'herbes.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen lesions (degoters i humitats) en els sostres sotacoberta caldrà avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin ràpidament les mesures oportunes. Els degoters afecten a curt termini a l'habitabilitat de la zona afectada i a mig termini poden afectar a la seguretat de l'estructura.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i nevades, etc. caldrà:
  - Comprovar que les ventilacions de la coberta no quedin obstruïdes i estiguin en bon estat.
  - Revisar i netejar la coberta i comprovar desguassos i morrions.
  - No llençar la neu de les cobertes al carrer.
  - Comprovar les fixacions dels elements ubicats a les cobertes (antena TV, tendals, xemeneies, etc.) i l'estat dels elements singulars de la coberta (lluernes, claraboies, entre d'altres).

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les cobertes i els seus elements singulars (xemeneies, lluernes, badalots, etc.) tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de la coberta.
- Revisions de l'estat de conservació de la teulada o de la protecció de la impermeabilització.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntes de dilatació, trobades amb paraments verticals, buneres o canals, ràfecs, sobreexidors, ancoratges d'elements, elements passants, obertures i accessos, careners, aiguafons o claraboies, entre d'altres).

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 374 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Façanes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i els tancaments dels patis tindran la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear regalims d'aigua que caiguin al carrer i evitant d'embrutar els revestiments de la façana o bé malmetre els seus elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors a no ser que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntes, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. Es cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els despreniments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.
- Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
  - Tancar portes i finestres.
  - Plegar i desmuntar els tendals.
  - Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
  - Si s'escau, subjectar les persianes.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
  - Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
  - Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
  - No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 375 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntes de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, remats, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

Zones interiors d'ús comú

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

A les zones interiors d'ús comú es desenvoluparan els usos definits en el projecte i en l'apartat d'Introducció de les presents instruccions, mantenint les prestacions de funcionalitat, seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici.

A les zones d'ús comú no estan permeses les modificacions o la col·locació d'elements aliens que puguin representar l'alteració del seu comportament tèrmic o acústic, de la seva seguretat en cas d'incendis, o una disminució de la seva accessibilitat i seguretat d'utilització (caigudes, impactes, enganxades, il·luminació inadequada, entre d'altres).

Les zones d'ús comú han d'estar netes, lliures d'objectes que puguin dificultar la correcte circulació i evacuació de l'edifici i, llevat de les zones previstes per aquest fi, no han de fer-se servir com a magatzems. Els magatzems, garatges, sales de màquines, cambres de comptadors o d'altres zones d'accés restringit, s'han de mantenir nets i no pot haver-hi o emmagatzemar-hi cap element aliè.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d' intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les zones comuns, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les substitucions de paviments, tancaments de vidre, lluminàries i els seus mecanismes, o pintures de senyalització horitzontal, s'utilitzaran productes similars als existents que no alterin les prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Els elements de les zones d'ús comú (parets, sostres, paviments, fusteries, etc.) s'han de netejar periòdicament per conservar el seu aspecte i assegurar les seves condicions de seguretat i salubritat. Sempre es vigilarà que els productes de neteja que ofereix el mercat siguin especialment indicats per al material que es vol netejar, tot seguint les instruccions donades pel seu fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen humitats, fissures, oxidacions, despreniments o altres lesions que puguin afectar a l'edifici o provocar situacions de risc s'haurà d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores oportunes.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques que es donen a continuació i, si s'escau, els protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici:

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 376 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Accions:

- Si es detecta una emergència en la seva zona avisi al personal responsable de la propietat de l'edifici i, si es possible, alerti a persones properes. En cas que ho consideri necessari avisi al Servei de Bombers.
- Si s'intenta sortir d'un lloc, s'ha de temptejar les portes amb la mà per veure si són calentes. En cas afirmatiu no s'han d'obrir.
- Si la sortida està bloquejada, s'ha de cobrir les escletxes de les portes amb roba mullada, obrir les finestres i donar senyals de presència. Mai s'ha de saltar per la finestra ni despenjar-se per les façanes.

Evacuació:

- Si es troba en el lloc de l'emergència i aquesta ja ha sigut convenientment avisada, no s'entretingui i abandoni la zona i, si s'escau, l'edifici tot seguint les instruccions dels responsables de l'evacuació, les de megafonia o, en el seu defecte, de la senyalització d'evacuació.
- En el cas d'abandonar el seu lloc de treball desconnecti els equips, no s'entretingui recollint efectes personals i eviti deixar objectes que puguin dificultar la correcta evacuació. Si ha rebut una visita facis responsable de la mateixa fins que surti de l'edifici.
- No utilitzi mai els ascensors.
- Si en el recorregut d'evacuació hi ha fum cal ajupir-se, caminar a quatre grapes, retenir la respiració i tancar els ulls tant com es pugui.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les zones comuns tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques dels acabats dels diferents paviments, revestiments i tancaments interiors de les zones d'ús comú.
- Les ferramentes de les portes, de les balconeres i de les finestres s'han de greixar periòdicament perquè funcionin amb suavitat. Els canals i forats de recollida i sortida d'aigua dels marcs de les finestres i de les balconeres s'han de netejar.
- Les baranes i altres elements metàl·lics d'acer es sanejaran i repintaran quan presentin signes d'oxidació.

Instal·lació d'aigua

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'aigua s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de subministrament:	
Aigua potable de Banyoles	
Situació clau general de l'edifici:	
Al costat del comptador	
Tipus comptadors:	**Situació:**
Individual	Magatzem

Els armaris o cambres de comptadors o les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Es recomana tancar la clau de pas del local, habitatge o zona en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han de fer servir com a connexió a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 377 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

A fi d'aconseguir el màxim estalvi d'aigua possible cal:

- Evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un malbaratament d'aigua diari de fins a 15 litres d'aigua per aixeta.
- Racionalitzar el consum de l'aigua fent un bon ús d'ella i aprofitant, mantenint i millorant, si s'escau, els mecanismes i sistemes instal·lats per el seu estalvi: limitadors de cabals en aixetes, mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible a les cisternes dels inodors o, si s'escau, aixetes de lavabos i dutxes temporitzades.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació que afectin les instal·lacions comunes d'aigua, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i l'execució d'un instal·lador especialitzat (o be una empresa autoritzada si la companyia d'aigües del municipi així ho especifica).

Neteja:

Si una xarxa d'aigua pel consum humà queda fora de servei més de 6 mesos es tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidat. Per posar-la de nou en servei s'haurà de netejar.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten fuites d'aigua a la xarxa comunitària d'aigua s'ha d'avisar ràpidament als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients. Les fuites d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura. Si aquestes afecten al subsòl poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.
- En cas d'una fuita d'aigua o d' una inundació caldrà:
  - Tancar la clau de pas de l'aigua de la zona afectada.
  - Desconnectar l'electricitat.
  - Recollir tota l'aigua.
  - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
  - Fer reparar l'avaria.
  - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.
- En cas de temperatures sota zero, cal fer córrer l'aigua per les canonades per evitar que es glacin.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'aigua tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors i sales de màquines.
- Els grups de pressió dels sistemes de sobre-elevació d'aigua i/o els sistemes de tractament d'aigua es mantindran segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.
- Revisions, neteges i desinfeccions de les instal·lacions d'aigua freda pel consum humà i de l'aigua calenta sanitària.
- Revisions, neteges i desinfeccions de sistemes d'aigua climatitzada amb hidromassatge d'ús col·lectiu (piscines, jacuzzis, banyeres terapèutiques o d'hidromasatge i d'altres).

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 378 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Instal·lació d'electricitat

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Situació caixa general de protecció de l'edifici:	
Façana	
Tipus comptadors:	**Situació:**
Individual	**Magatzem**

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània - la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es composa bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents :

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demandada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) es un mecanisme que permet el seu accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuïts.
- L'ID (Interruptor Diferencial) es un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent): Periòdicament s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omnipolar magneto tèrmics que el protegeix contra els curt circuits i les sobrecàrregues.

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobre-escalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconnexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

A les cambres de bany, vestuaris, etc., s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte dutxes i banyeres i no instal·lar ni mecanismes ni d'altres aparells fixos que modifiquin les distàncies mínimes de seguretat.

Neteja:

Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 379 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

- Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal de que es facin urgentment les mesures oportunes.
- Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuita d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.

Si no és fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

Instal·lació de desguàs

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, etc.) i líquids (greixos, olis, benzines, líquids inflamables, etc.) que puguin generar obstruccions i desperfectes en els tubs de la xarxa de desguàs.

En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, i l'execució d'una empresa especialitzada.

Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres sifòniques de les terrasses s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten males olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres de les terrasses), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 380 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els escorrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió de la instal·lació.
- Neteja d'arquetes.
- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 381 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

VII. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

Normativa d'obligat compliment

S'adjunta el recull de normatives de caràcter genèric que li són d'aplicació a tota obra d'edificació.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 382 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

oct

Normativa tècnica general d'Edificació

Juliol 2020

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): *"Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación"*, estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de construcció, i els Decrets i normes harmonitzades que la despleguen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 383 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. *(marcatge CE dels productes, equips i sistemes)*

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 384 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (**DOGC**: 10.03.10)

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 385 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 386 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural

RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)

Instrucció d'Acer Estructural EAE

RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)
El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 387 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) corrección d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 388 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 389 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 390 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 391 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices

O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 392 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residus y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 393 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 394 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

VII. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

PC. Plec de condicions

PCA. Plec de condicions administratives

Les obres d'aquest contracte són les relatives a la construcció, total acabament i perfecte funcionament del present projecte, a les obres del qual hi seran compresos tots els ramals que integren la seva construcció, regint-se pel detall i condicions que s'estipulen en el present Plec i plànols redactats per l'Arquitecte.

DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE I MANERA D'EXECUTAR L'OBRA:

Les obres s'executaran amb subjecció als plànols i pressupostos atenint-se a més a les condicions que cregui pertinents la Direcció Facultativa de les obres en el qual fa referència a interpretacions tècniques del Projecte i a la manera i ordre d'execució dels treballs.

P.1. D'ÍNDOLE FACULTATIVA

De les obligacions i drets del Contractista

Residencial:

El Contractista o bé representant seu autoritzat, residirà a la comarca on es localitzi l'obra.

Presència a l'obra:

El contractista haurà de presentar-se a l'obra sempre que el convoqui la Direcció Facultativa.

Oficina a l'obra:

El Contractista habilitarà a compte seu una oficina a l'obra, en la qual hi ha d'haver el material adequat per a la realització de les consultes necessàries.

Llibre d'ordres:

A l'oficina de l'obra, el Contractista hi tindrà el llibre d'ordres en el qual s'hi inscriuran les ordres que la Direcció Facultativa li necessiti donar, sense perjudici de posar-les per ofici quan així ho cregui. Aquestes ordres les signarà el Contractista com a assabentat, expressant a més el dia i l'hora en que ho verifica.

L'acompliment d'aquestes ordres és tan obligatori pel contracte, com per les condicions constructives del present Plec. El fet que en el llibre no figurin redactades les ordres que preceptivament té l'obligació d'acomplimentar el Contractista, d'acord amb l'establert al Projecte, no suposa cap eximent ni atenuant per a les responsabilitats que siguin inherents al Contractista.

Interpretació del Projecte:

Correspon exclusivament a la Direcció Facultativa de les obres la interpretació tècnica del Projecte i la consegüent expedició d'ordres complementàries, gràfiques o escrites, pel seu desenvolupament. La Direcció Facultativa de les obres podrà ordenar, abans de la seva execució, les modificacions de detall del Projecte que cregui oportunes, sempre i quan no alterin les línies generals d'aquest, no excedeixin la garantia tècnica exigida, i siguin raonablement aconsellades per eventualitats sorgides durant l'execució del treball o per millores que es cregui convenient introduir.

Les reduccions d'obra que es puguin originar seran acceptades pel Contractista.

També correspon a la Direcció Facultativa de les obres apreciar les circumstàncies que, a instància del Contractista, facin necessària la substitució del material de difícil adquisició per d'altres de utilització similar, encara que de diferent qualitat i naturalesa, i de fixar l'alteració de preus que en tal cas s'estimi raonable.

El Contractista no podrà fer per si sol la menor alteració de cap part del Projecte sense l'autorització escrita de la Direcció Facultativa de l'obra.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa:

Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres demanades de la Direcció Facultativa, només podrà presentar-les ell mateix, davant de la Propietat, si són d'ordre econòmic, i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic o facultatiu de la Direcció Facultativa, no s'admetrà cap reclamació, podent el Contractista salvar la

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 395 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant una exposició raonada dirigida a la Direcció Facultativa, la qual podrà limitar la seva resposta a l'acús de rebut, que de tota manera serà obligatori per a aquesta mena de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per la Direcció Facultativa:

El Contractista no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal de qualsevol mena depenent de la Direcció Facultativa o de la Propietat, encarregats de la vigilància de les obres, ni demanar que per part de la Propietat es designin altres Facultatius per als reconeixements. Quan es cregui perjudicat pels resultats d'aquests, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent sense que per aquest motiu pugui interrompre's o perjudicar-se la marxa dels treballs.

Obligació del Contractista:

El Contractista està obligat a fer, en general, tot el que sigui necessari per a la bona construcció de les obres, tot i que no estigui taxativament expressat en el Plec de Condicions, sempre que sigui ordenat per la Direcció Facultativa.

Del Personal del Contractista:

Encarregat: L'encarregat nomenat pel Contractista es considera a les ordres de la Direcció Facultativa, passarà totes les hores de treball dedicat exclusivament a aquesta obra. Recusació del personal: El Contractista està obligat a treure de l'obra tot aquell personal que, a judici de la Direcció Facultativa, no acompleixi degudament les seves obligacions.

De les Obres i la seva Execució:

Accessos:

Anirà a compte del Contractista l'habilitació d'accessos per a la execució de l'obra.

Inici i termini d'execució de les obres:

El Contractista iniciarà les obres dins dels vuit dies següents a la formació i signatura del contracte corresponent, havent de deixar-les acabades en el termini improrrogable que en aquell s'hi determini. No obstant es podrà concedir pròrroga raonable a petició del Contractista per causes justificades i de força major.

Replanteig de les obres:

Abans de començar les obres s'executarà un replanteig en presència del Contractista o de la persona que el representi. Havent-hi conformitat amb el Projecte, s'hauran de començar les obres.

Durant el seu curs, s'executaran tots els replanteigs parcials que s'estimin precisos. Del general se n'estendrà acta. El subministre i les despeses del material i personal que ocasionin els replanteigs corresponen sempre al Contractista, el qual està obligat a procedir en aquestes operacions amb subjecció al que està prescrit en els Plecs de Condicions Generals i particulars i seguint les instruccions de la Direcció Facultativa, sense l'aprovació de la qual no podrà continuar-se els treballs.

Condicions generals d'execució dels treballs:

Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte que hagi servit de base al contracte, a les modificacions d'aquest que prèviament hagin estat aprovades, i a les ordres i instruccions que sota la seva responsabilitat i per escrit entregui la Direcció Facultativa al Contractista, sempre i quan aquestes s'encaixin a la xifra que ascendeixen els pressupostos aprovats.

El Contractista notificarà a la Direcció Facultativa de les obres, amb precisa anticipació, a fi i efecte que pugui procedir al reconeixement de l'execució de les parts que hagin de restar ocultes o que a judici del Contractista requereixin el dit reconeixement. D'aquestes parts se n'aixecaran plans precisos per al seu amidament i liquidació, que seran subscrits per la Direcció Facultativa.

El Contractista haurà d'abonar pel seu compte els treballs auxiliars necessaris per a fer l'amidament, llevat que es conformi amb el que proposi la Direcció Facultativa.

Subcontractes o contractes parcials:

La Direcció Facultativa haurà de conèixer els noms dels subcontractistes que intervinguin parcialment en l'obra, la qual notificarà la seva aprovació, sense que el Contractista tingui dret a cap reclamació per aquesta determinació, i sense que pugui defugir per l'aprovació la responsabilitat davant la Propietat i la Direcció Facultativa de l'obra dels actes o omissions dels subcontractistes.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 396 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Obra defectuosa:

Quan el contracte hagi fet qualsevol element d'obra que no s'ajusti en aquest plec o en el particular, la Direcció Facultativa de l'obra el podrà acceptar o rebutjar. En el cas d'acceptació, aquesta fixarà el preu que sigui just amb arranjament de les diferències que hi hagués, estant obligat el Contractista a acceptar aquesta valoració; en el cas de no conformar-s'hi, desfarà i reconstruirà a compte seu tota la part mal executada amb arranjament a les condicions que fixi la Direcció Facultativa, sense que això sigui motiu de pròrroga en el termini d'execució.

Vicis ocults:

Si la Direcció Facultativa tingués raons fundades per a creure en l'existència de vicis ocults de construcció a les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, les demolicions que cregui necessàries per a reconèixer els treballs que suposi defectuosos. Les despeses de demolició i reconstrucció que s'ocasionin aniran a càrrec del Propietari.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència:

El Contractista té la llibertat de proveir-se dels materials i aparells de tota mena en els punts que li sembli convenient, sempre i quan reuneixin les condicions exigides en el contracte, que estiguin perfectament preparats per a l'objecte d'aplicació, i que siguin emprats en l'obra en conformitat a les lleis i reglaments corresponents o a les normes de la bona construcció.

Us dels materials i aparells:

No es procedirà a l'ús i col·locació dels materials i dels aparells sense que hagin estat examinats i acceptats per la Direcció Facultativa, en els termes que prescriuen els Plecs de Condicions, depositant a l'efecte el Contractista, les mostres i models necessaris, contrasignats prèviament, per a poder efectuar amb ells les comprovacions, assaigs, o proves preceptuades en el Plec de Condicions vigents a l'obra. Les despeses que ocasionin els assaigs, anàlisis, proves, etc. ja indicats, aniran a càrrec del Contractista.

Medis auxiliars:

Aniran a compte i risc del Contractista les bastides, màquines i d'altres medis auxiliars que pel bon desenvolupament i execució dels treballs siguin necessaris.

Recepció de les Obres

Recepció provisional:

Un cop acabades les obres tindrà lloc la recepció provisional, i a l'efecte s'hi practicarà un detingut reconeixement per la Direcció Facultativa i Propietari en presència del Contractista, aixecant-hi acta i començant des d'aquest dia a transcórrer el termini de garantia si les obres estiguessin en estat de ser admeses.

Quan les obres no estiguin en estat de ser admeses es farà constar en l'acta i es donaran al Contractista les oportunes instruccions per a remeiar els defectes observats, fixant un termini per a esmenar-los, expirat el qual s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Termini de garantia:

El termini serà assenyalat segons les condicions particulars vigents de l'obra; al seu defecte serà d'un any comptat des de la data en la qual es verifiqui la recepció provisional.

Conservació de les obres rebudes provisionalment:

Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprés entre les recepcions parcials i la definitiva, aniran a càrrec del Contractista. Si l'edifici fos ocupat o utilitzat abans de la recepció definitiva, la guarda, la neteja, i les reparacions causades pel seu ús, aniran a càrrec del Propietari, i les reparacions de vicis d'obra o per defecte a les instal·lacions, aniran a càrrec del Contractista.

En cas de dubte, serà jutge inapel·lable l'Arquitecte Director sense que contra la seva resolució hi càpiga ulterior recurs.

Amidament definitiu dels treballs:

Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per la Direcció Facultativa al seu amidament general i definitiu, amb precisa assistència del Contractista o d'un representant seu nomenat per ell o d'ofici, a la manera prevista per a la recepció d'obres. Serviran de base per a l'amidament, les dades del replanteig general, les dades dels replanteigs parcials que hagués exigit el curs dels treballs, les dades dels fonaments i altres parts ocultes de les obres preses durant l'execució dels treballs i autoritzades

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 397 de 463
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

amb les signatures del Contractista i de la Direcció Facultativa, l'amidament que es dugui a efecte de les parts descobertes de les obres de fàbrica i accessoris en general, les dades que convinguin al procediment consignat a les condicions del contracte per dir el número d'unitats d'obra de cada tipus executades, tenint present, llevat un pacte contrari, allò preceptuat en els diferents capítols del Plec de Condicions Generals de condició tècnica confeccionat pel Centre Experimental d'Arquitectura i adoptat per les seves obres per la Direcció General d'Arquitectura en establir les normes per a l'amidament i valoració dels diferents treballs.

Recepció definitiva:

La recepció definitiva es verificarà, després de transcorregut el termini de garantia, de la mateixa manera i amb les mateixes formalitats que amb la provisional. A partir d'aquesta data, si bé finirà l'obligació del Contractista de reparar, al seu càrrec, aquells desperfectes inherents a la normal conservació dels edificis, quedaran subsistents totes les responsabilitats que poguessin abastar-lo per defectes ocults o deficiències de causa dolosa.

De les recepcions de treball on el contracte hagi estat rescindit:

En els contractes rescindits hi tindran lloc les dues recepcions, la provisional en primer lloc i la definitiva quan hagi transcorregut el termini de garanties per als treballs acabats per complert i rebuts provisionalment. Per tots els altres treballs que no estiguin inclosos en el cas anterior, i sigui quin sigui l'estat d'avanç en el qual es trobin, s'efectuarà sense pèrdua de temps una sola i definitiva recepció.

Facultats de la Direcció de les Obres

Facultat general de la Direcció de les obres:

A més de totes les facultats particulars que corresponen a la Direcció Facultativa, expressades als articles precedents, és missió específica seva, la direcció i vigilància dels treballs que a les obres s'hi realitzin, i tot això amb autoritat tècnica complerta i indiscutible, inclús en tot el no previst específicament al Plec de Condicions de l'edificació, sobre les persones i coses situades a l'obra, i en relació amb els treballs que per a l'execució dels edificis i obres annexes es portin a terme, podent també, però amb causes justificades, recusar al Contractista si considera que adoptar aquesta actitud és útil i necessària per la deguda bona marxa de l'obra.

P.2. D'INDOLE ECONÒMICA

Base fonamental

Com a base fonamental s'estableix el principi pel qual el Contractista ha de percebre l'import de tots els treballs executats, sempre i quan aquests s'hagin realitzat amb arranjament i subjecció al Projecte, condicions generals i particulars que regeixin la construcció de l'edificació o obra annexa contractada.

Garanties d'Acompliment i Fiances

La Direcció Facultativa i Propietat podran exigir al Contractista la presentació de referències bancàries o d'altres entitats i persones, amb l'objecte de cerciorar-se si aquest reuneix totes les condicions necessàries per a l'acompliment exacte del contracte. Aquestes referències, si li són demanades, les presentarà abans de la signatura del contracte.

Establiment de la fiança:

La fiança que s'exigirà al Contractista amb el fi que respongui de l'acompliment del contracte, s'avinençarà en una retenció del 10 % de l'import dels pagaments que s'estableixi en el contracte si és que en aquest document no s'hi estableixen altres procediments.

Execució dels treballs amb càrrec a la fiança:

Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs precisos per a ultimar l'obra en les condicions contractades, es podrà ordenar d'executar-les a un tercer, o directament per l'administració, abonat el seu import amb la retenció en concepte de fiança, sense perjudici de les accions legals que tingui dret el Propietari en cas que les despeses efectuades a les unitats d'obra no fossin de rebut.

Devolució de la fiança:

La fiança retinguda s'abonarà al Contractista en un termini no superior als 15 dies un cop signada l'acta de recepció definitiva de l'obra.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 398 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Preus

El Contractista presentarà preus unitaris de totes les partides que figurin a l'estat d'amidaments que se l'hi entregarà. Els preus unitaris que componen el pressupost - oferta tenen valor contractual i s'aplicaran a les possibles variacions d'obra que poguessin sobrevenir.

Abast dels preus unitaris:

El pressupost s'entén comprensiu de la totalitat de l'obra, i portarà implícit l'import dels treballs auxiliars (bastides, transports, elevació de material, runes, neteja, combustibles, força motriu, aigua i d'altres semblants), el de la imposició fiscal derivada del contracte, el de l'activitat del Contractista durant la seva execució, i el de les càrregues laborals de tot ordre, que no siguin objecte de partida específica. Quedaran inclosos a l'oferta de l'Empresa Constructora tots aquells treballs i materials que encara que no estiguin descrits en el present Plec de Condicions siguin necessaris pel total acabament de l'obra.

Preus contradictoris:

Els preus d'unitat d'obra, es fixaran contradictòriament entre la Direcció Facultativa i el Contractista, segons els preus del Projecte.

Preus no assenyalats:

La fixació de preus haurà de fer-se abans que s'ajusti l'obra a la qual s'hagi d'aplicar, però si per qualsevol circumstància, en el moment de fer els amidaments no estigués encara determinat el preu de l'obra executada, el Contractista està obligat a acceptar el que assenyali la Direcció Facultativa. Quan a conseqüència de rescissions o d'altres causes fos precís valorar obres incompletes, el preu de les quals no coincideixi amb cap dels que es consignen en el quadre de preus, la Direcció Facultativa serà l'encarregada de descompondre el treball fet i compondre el preu sense reclamació per part del Contractista.

Valoracions

A les certificacions queda facultada la Direcció de les obres per a fer constar els aplecs per un valor que no ultrapassarà un 60 % estimat d'acord amb el desglossament del pressupost.

Millores:

El Contractista està obligat, sempre que li sigui ordenat per la Direcció Facultativa de les obres, a introduir les millores que aquesta cregui convenients a aquella part de la construcció que li indiquin, a l'objecte de donar a l'obra les condicions necessàries. Aquestes obres de millora s'avaluaran en conformitat amb els preus compresos en el pressupost que s'accepti.

Millores d'obres lliurement executades:

Quan el Contractista, junt amb l'autorització de la Direcció Facultativa, emprés materials de més esmerçada preparació que els assenyalats al Projecte, o substituís un tipus de fàbrica per una altra que tingués assignat un preu més alt, o executés amb més grans dimensions qualsevol part de l'obra, o en general que introduís, sense ser-li demanat, qualsevol altre modificació tot i ser beneficiosa a judici de la Direcció Facultativa, no tindrà dret, malgrat tot, més que a l'abonament del que pogués correspondre-li en el cas que hagués construït l'obra amb estricta subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament per partides senceres:

Admetent la condició d'algunes obres, la Direcció queda facultada per a incloure aquestes partides complertes, quan ho estimi just, a les periòdiques certificacions parcials.

Abonament per partides alçades:

En cas de no existir en el pressupost preus que es puguin aplicar a les obres executades per partida alçada, s'abonaran prèvia presentació dels justificants del seu cost (adquisició de materials i llistes de jornals degudament controlades per la Direcció Facultativa).

Certificacions periòdiques:

Les certificacions periòdiques tenen el caràcter de documents provisionals o bé, a compte, subjectes a rectificacions o variacions a la liquidació final, no suposant tampoc les dites certificacions cap aprovació ni recepció de les obres que comprenen. En cap cas podrà el Contractista al·legant desafiar en les certificacions suspendre els treballs ni dur-los amb menys increment del necessari per a l'acabament de les obres en el termini establert.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 399 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Liquidació general:

Acabades les obres es procedirà a fer la liquidació general, que constarà dels amidaments i valoracions de totes les unitats que constitueixin l'obra. Per a la liquidació en cas de rescissió, es seguirà el que estipula el Centre Experimental d'Arquitectura, títol III, epígraf 5, article 36.

Indemnitzacions Mútues

Per demora d'entrega de l'obra.

Es fixaran en el contracte.

Per demora de pagaments i per danys causats per força major:

Segons s'estipula al Plec General de Condicions de l'Edificació realitzat pel Centre Experimental d'Arquitectura, títol III, epígraf 6, article 38 i 39.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 400 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

VII. ANNEXOS A LA MEMÒRIA

PC. Plec de condicions

PCT. Plec de condicions tècniques particulars

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 401 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

0 CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS
- Sobre els components
- Sobre l'execució
- Sobre el control de l'obra acabada
- Sobre normativa vigent

1 CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA
- SISTEMA SUSTENTACIÓ
  - SUBSISTEMA ENDERROCS
    - 1 CONDICIONS GENERALS
      - 1.1 Arrencada de revestiments
      - 1.2 Enderroc d'elements estructurals
  - SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES
    - 1 NETEJA DEL TERRENY
    - 2 EXPLANACIONS, BUIDATS I BUIXARDATS
    - 3 REBLERTS I TERRAPLENS
    - 4 EXCAVACIÓ DE RASES I POUS
    - 5 TRANSPORT DE TERRES
- SISTEMA ESTRUCTURA
  - SUBSISTEMA SOTA-RASANT FONAMENTS
    - 1 FONAMENTACIÓ DIRECTA
      - 1.1 Tipus d'elements
        - 1.1.1 Sabates contínues
        - 1.1.2 Sabates aïllades
        - 1.1.3 Lloses
        - 1.1.4 Murs de contenció
  - SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA
    - 1 ESTRUCTURES DE FORMIGÓ
      - 1.1 Tipus d'elements
        - 1.1.1Forjats
        - 1.1.2 Elements Prefabricats
        - 1.1.3 Juntes de dilatació
      - 1.2 Formigó armat
      - 1.3 Encofrats
    - 2 ESTRUCTURES DE FUSTA
    - 3 ESTRUCTURES MIXTES
- SISTEMA ENVOLVENT
  - SUBSISTEMA COBERTES
    - 1 COBERTES PLANES
    - 2 OBERTURES/LLUERNARIS
  - SUBSISTEMA FAÇANES
    - 1 TANCAMENTS
      - 1.1 Façanes de fàbrica
    - 2 OBERTURES
      - 2.1 Fusteries exteriors
        - 2.1.1 Fusteries de fusta
  - SUBSISTEMA DEFENSES
    - 1 BARANES
- SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS
  - SUBSISTEMA PARTICIONS
    - 1 FUSTERIES INTERIORS
      - 1.1 Portes de fusta
  - SUBSISTEMA PAVIMENTS
    - 1 PER PECES
      - 1 Ceràmics
      - 2 Fustes
  - SUBSISTEMA REVESTIMENTS
    - 1 ARREBOSSATS
- SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL.LACIONS
  - SUBSISTEMA CONTROL AMBIENTAL
    - 1 IL.LUMINACIÓ
      - 1.1 Interior
      - 1.2 Emergència
  - SUBSISTEMA SUMINISTRES
    - 1 AIGUA
      - 1.1 Connexió a xarxa
      - 1.2 Instal·lació interior
      - 1.3 Rec
  - SUBSISTEMA EVACUACIÓ
    - 1 LIQUIDS
      - 1.1 Connexió a xarxa
      - 1.2 Recollida d'aigües grises, negres i pluvials
      - 1.3 Depuració
  - SUBSISTEMA SEGURETAT
    - 1 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
  - SUBSISTEMA CONNEXIONS
    - 1 ELECTRICITAT
      - 1.1 Connexió a xarxa
      - 1.2 Instal·lació comunitaria i interior
- SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES
  - 1 APARELLS SANITARIS

CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a **l'article 5.2** *Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials*, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el ***marcatge CE****, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.*

2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a **l'article 7.2** *Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes.* Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:

a) els documents d'origen, full de subministrament ;

b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i

c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:

a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i

b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.

2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1.Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del "CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.

2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en **l'article 7.1** *Condicions en l'execució de les obres. Generalitats.* Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a **l'article 7.3** *Control d'execució de l'obra. Generalitats.* Part I capítol 2 del CTE:

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a **l'article 7.4** *Condicions de l'obra acabada. Generalitats.* Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): *"Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación"*, estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normes* sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duran el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complimentar en el projecte.

CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o element constructiu, aeri o enterrat que obstaculitzi la construcció d'una obra i que sigui necessari fer desaparèixer, comprèn també la retirada dels materials i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig. En funció de la seva execució es defineixen diversos tipus d'enderroc:

Enderroc d'element a element, el més usual, quan els treballs s'efectuen seguint l'ordre invers a la seva construcció.

Enderroc per col·lapse per embranzida de màquina, quan l'alçada de l'edifici no superi els 2/3 de l'alçada assolible per a aquesta.

Enderroc per col·lapse mitjançant impacte de bola de gran massa, quan l'edifici es trobi aïllat o prenent estrictes mesures de seguretat respecte als confrontats. O per col·lapse mitjançant la utilització d'explosius, quan l'estructura no sigui d'acer o amb predomini de fusta i materials combustibles.

Enderroc combinat. Quan part d'un edifici s'hagi d'enderrocar element a element i l'altra part per qualsevol altre procediment de col·lapse, s'establiran clarament les zones on s'utilitzarà cada modalitat.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edifics. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Actualización de determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. O. FOM/1382/2002 .

Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 31.11.1984, O. 26.07.1993.

Normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 07.01.1987.

UNE. UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

Components

Les eines per a la demolició: miljans manuals, martell picador, martell trencador.

Els materials a demolir: Tots els materials corresponents al procés constructiu: estructurals, de revestiments d'instal·lacions etc.

Els elements auxiliars: bastides. S'utilitzaran en l'enderroc d'elements específics, en demolicions manuals, element a element, i sempre en construccions que no presentin símptomes de ruïna imminent. Es comprovarà prèviament que les seccions i l'estat físic dels elements d'estintolament, dels taulons, dels cossos de bastida, etc. són els adequats per tal de complir a la perfecció la missió que se'ls exigirà un cop muntats. S'estudiarà, en cada cas, la situació, la forma, l'accés del personal, dels materials, la resistència del terreny si recolza en ell, la resistència de la bastida i dels possibles llocs d'ancoratges, les proteccions necessàries a utilitzar, les viseres, lones, etc. buscant sempre les causes que, juntes o per separat, puguin produir situacions que donin lloc a accidents, per tal de poder-los evitar. Quan existeixin línies elèctriques nues s'allitaran amb el dielèctric apropiat, es desviaran, almenys, a 3 m. de la zona d'influència dels treballs o, en altre cas, es tallarà la tensió elèctrica mentre durin els treballs.

Característiques tècniques mínimes dels elements auxiliars. Bastides.

Bastides de servei. Les més usuals són les bastides de servei metàl·liques per la seva rapidesa i simplicitat de muntatge, lleugeresa, llarga durada, adaptabilitat a qualsevol tipus d'obra, exactitud en el càlcul de càrregues per conèixer les característiques dels acers emprats, possibilitat de desplaçament. En la seva col·locació es tindran en compte les següents condicions:

Els elements metàl·lics que formin els peus drets o suports estaran en un pla vertical. La separació entre els travessers o ponts no serà superior a 2,50 metres. L'entroncament dels travessers es farà a una quarta part de la seva llum, on el moment flector sigui mínim. En les abraçadores que uneixen els elements tubulars es controlarà l'esforç de cargolada. Les traves o ancoratges hauran d'estar formats sempre per sistemes indeformables en el pla format pels suports i ponts, a força de diagonals o creus de Sant Andreu; s'ancoraran, a més, a les façanes que no hagin de ser enderrocades, o no immediatament, requisit imprescindible si la bastida no està ancorada en els seus extrems; han de preveure's com a mínim quatre ancoratges i un per cada 20 m². No es superarà la càrrega màxima admissible per a les rodes quan aquestes s'incorporin a una bastida. Els taulers d'altura major a 2 metres estaran proveïts de baranes normalitzades i marxapeu.

Bastides de càrrega. Utilitzades com a element auxiliar per tal de sostenir parts o materials d'una obra durant la seva construcció quan no es puguin sostenir per si mateixos, emprant-se com a armadures provisionals per a l'execució de voltes, arcs, escales, encofrats de sostres, etc. Estaran projectats i construïts de manera que permetin un descens i desmuntatge progressius.

Execució

Condicions prèvies

Abans de l'inici de les activitats d'enderroc es reconeixeran, les característiques de l'edifici a enderrocar: antigultat, característiques de l'estructura inicial, variacions, reformes, i estat actual de l'estructura i les instal·lacions. Es reconeixeran també, les edificacions confrontants, el seu estat de conservació i les seves mitgeres per tal d'adoptar les mesures de precaució com són l'anul·lació d'instal·lacions, apuntalament d'alguna part dels edificis veïns, separació d'elements units a edificis que no s'han de enderrocar, etc... i també es reconeixeran els vials i xarxes de serveis de l'entorn de l'edifici a enderrocar, que puguin ser afectats pel procés d'enderroc.

En aquest sentit, hauran de ser treballs obligats a realitzar i en aquest ordre, els següents:

Desinfecció i desinsectació dels locals de l'edifici que hagin pogut albergar productes tòxics, químics o animals (portadors de paràsits).

Anul·lació i neutralització per part de les Companyies subministradores de les escomeses d'electricitat, gas, telèfon, etc. així com tapat del clavegueram i buidatge dels possibles dipòsits de combustible.

Estintolament i apuntalament dels elements de construcció que poguessin ocasionar algun esfondrament.

Instal·lació de bastides, totalment exemptes de la construcció a enderrocar, si bé es podran arriostrar a aquesta en les parts no enderrocades.

Instal·lació de mesures de protecció col·lectives tant en relació amb els operaris encarregats de l'enderroc, com amb terceres persones o edificis, entre les quals cal destacar: Consolidació d'edificis confrontants i protecció si són més baixos, mitjançant la instal·lació de viseres de protecció; Protecció de la via pública o zones confrontants i la seva senyalització; Instal·lació de xarxes o viseres de protecció per a vianants i lones de protecció per impedir la caiguda d'enderrocs; Manteniment d'elements propis de l'edifici com: ampits, baranes, escales, etc; Protecció dels accessos a l'edifici mitjançant passadissos coberts; Instal·lació de miljans d'evacuació d'enderrocs, canals i conductes de dimensions adequades, així com tremuges per l'emmagatzematge; Reforç de les plantes sota rasant si existeixen i s'han d'acumular

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

enderrocs en planta baixa; Evitar, mitjançant lones a l'exterior i regat a l'interior, la creació de grans quantitats de pols; No s'han de sobrecarregar excessivament els forjats intermedis amb enderrocs. Els buits d'evacuació es protegiran amb baranes; Adopció de mesures de protecció personal, dotant els operaris del preceptiu i específic material de seguretat (cinturons, cascos, botes, màscares, etc.).
Es comprovarà que els mitjans auxiliars a utilitzar, tan mecànics com manuals, reuneixen les condicions de quantitat i qualitat especificades en el pla d'enderroc, d'acord amb la normativa aplicable en el transcurs de l'activitat. En el cas de procediment d'enderroc mecànic, s'haurà enderrocat prèviament, element a element, la part d'edifici que està en contacte amb les mitgeres, deixant allà el tall de la màquina. Quan existeixin plans inclinats, com ràfecs de coberta, que poden llisicar i caure sobre la màquina, s'enderrocaran prèviament. En el pla d'enderroc, s'indicaran els elements susceptibles de ser recuperats, a fi de fer-ho de forma manual abans que s'inicií l'enderroc per mitjans mecànics. Aquesta condició no tindrà efecte si amb això es modifiquessin les constants d'estabilitat de l'edifici o d'algun element estructural. En el cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de la feina, l'empresa encarregada d'executar-la haurà d'establir un pla de treball aprovat per la D.F. Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.
Fases d'execució
Enderroc. Els elements resistents s'enderrocaran en l'ordre invers al seguit en la seva fase de construcció. Es descendirà planta a planta començant per la coberta, alleugerint les plantes de forma simètrica, excepte indicació en contra. Es procedirà a retirar la càrrega que graviti sobre qualsevol element abans d'enderrocar aquest. En cap cas es permetrà acumular enderrocs sobre els forjats en quantia major a l'especificada en l'Estudi Previ, tot i que l'estat dels esmentats sostres sigui bo. Tampoc s'acumularà enderroc ni es suportaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgeres mentre aquests hagin de romandre en peus. Es contrarestaran o suprimiran els components horitzontals (arcs, voltes, etc., i s'apuntalaran els elements, la resistència i estabilitat dels quals es tinguin dubtes raonables; les volades seran objecte d'especial atenció i seran apuntalades abans d'alleugerir els seus contrapesos. Es mantindran tot el temps possible les traves existents, introduint-ne de nous, en la seva absència, quan resultin necessaris. En estructures hiperestàtiques es controlarà que l'enderroc d'elements resistents origina els menors girs, fletxes i transmissió de tensions possibles, no s'enderrocaran elements estructurals o de trava mentre no es suprimeixin o contrarestin eficagment les tensions que puguin estar incidint sobre ells. Es tindrà, així mateix, present el possible efecte pendular d'elements metàl·lics que es tallin o dels quals sobtadament se'n suprimeixin les tensions.
En general, els elements que puguin produir talls com vidres, porcellana sanitària, etc. es desmuntaran sencers. El trencament de qualsevol element suposa que els trossos resultants han de ser manejables per un sol operari. El tall o enderroc d'un element que, pel seu pes o volum no resulti manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o estintolat de manera que, en cap cas, es produeixin caigudes bruscades o vibracions que puguin afectar a la seguretat i resistència dels forjats o plataformes de treball.
L'abatiment d'un element es durà a terme de manera que es faciliti el seu gir sense que aquest afecti al desplaçament del seu punt de suport i, en qualsevol cas, aplicant-li els mitjans d'ancoratge i de tirants per tal que el seu descens sigui lent. La bolcada lliure només es permetrà en elements que es puguin fer a trossos, no ancorats, situats en planta baixa o, com a màxim, des del nivell del segon forjat, sempre que es tracti d'elements de façanes i la direcció de la bolcada sigui cap a l'exterior. La caiguda es produirà sobre sòl consistent i amb espai lliure suficient per tal d'evitar efectes no desitjats.
No es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors es protegiran del vent, estaran contínuament controlades i s'apagaran completament al finalitzar cada jornada de treball. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderroc. En edificis amb estructura de fusta o en aquells que existeixi abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.
La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D. F.
No s'utilitzaran grues per a realitzar esforços que no siguin exclusivament verticals o per a atirantar, apuntalar o arrencar elements ancorats de l'edifici a enderrocar. Quan s'utilitzin per a l'evacuació d'enderrocs, les càrregues es protegiran d'eventuals caigudes i els elements lineals es traslladaran ancorats, almenys, de dos punts. No es descendiran les càrregues amb el control únic del fre.
Al finalitzar la jornada no quedaran elements susceptibles d'esfondrar-se de forma espontània o per l'acció d'agents atmosfèrics nocius (vent, pluja, etc.), es protegiran d'aquesta, mitjançant lones o plàstics, les zones de l'edifici que puguin veure's afectades pels seus efectes.
Al començament de cada jornada, i abans de continuar els treballs d'enderroc s'inspeccionarà l'estat dels estintolaments, atirantaments, ancoratges, etc. aplicats en jornades anteriors, tant en l'edifici que s'enderroca com en els que es puguin haver efectuat en edificis de l'entorn; també s'estudiarà l'evolució de les esquerdes més representatives i s'aplicaran, si s'escau, les pertinents mesures de seguretat i protecció dels talls.
Retirada i transport de materials. L'evacuació d'enderrocs es pot realitzar de les següents formes: Mitjançant transport manual amb sacs o carretó fins al lloc d'apilament dels enderrocs o fins a les canals o conductes disposats per a aquesta funció; Amb obertura de buits en forjats, coincidents amb l'ample d'un entrebigat, de longitud compresa entre 1 i 1,50 metres, distribuïts de manera estratègica a fi de facilitar la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se, excepte indicació contrària, en edificis d'estes d'ells, amb un màxim de 3 plantes i quan el producte de l'enderroc sigui de grandària manejable per una sola persona; L'ancant lliurement l'enderroc des d'una alçada màxima de 2 plantes sobre el terreny, sempre que es disposi d'un espai lliure mínim de 6 x 6 metres; Mitjançant grua quan es disposi d'espai per a la instal·lació zona acotada per a la descàrrega de l'enderroc.
A l'empresa que realitza els treballs d'enderroc se li lliurarà, si s'escau, la documentació completa relativa als materials que han de ser aplegats per a la seva posterior utilització; aquests materials es netejaran i traslladaran al lloc assenyalat a aquest efecte en la forma que indiqui la D.F.
Quan no existeixin especificacions referents a la reutilització de materials, tota la runa resultant de l'enderroc es traslladarà al corresponent abocador municipal o a l'abocador que indiqui el Gestor Autoritzat de Residus encarregat de la gestió de les runes provinents de l'enderroc. El mitjà de transport, així com la disposició de la càrrega, s'adequaran a cada necessitat, adoptant-se les mesures que convinguin per tal d'evitar que la càrrega pugui espargir-se o originar emanacions o sorolls durant el seu trasllat.
Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats i senyalitzats amb etiquetes d'advertència de perill, per tal d'evitar l'emissió de fibres d'amiant al l'ambient.
Control i acceptació
A manca d'un pla de control específic definit per la D.F. es realitzarà en el tipus de enderroc per elements un control per cada 200m a enderrocar i no menys d'un control per planta.
Amidament i abonament
m³ de volum aparent, realment enderrocat, pel que respecte als elements propis d'edificació.
m³ de volum realment enderrocat, pel que fa referència als murs de contenció i fonaments.
ml de llargària realment enderrocat, amidat de l'eix de l'element, en referència a elements de d'ave gueró...

1.1 Arrencada de revestiments
Arrencada de sostres, revestiments i paviments.

Execució
Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Abans d'iniciar els treballs es comprovarà que no passen instal·lacions.
Fases d'execució
L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:
Enderroc de cels rasos i falsos sostres. Els cels rasos i falsos sostres s'enretiraran, en general, de forma prèvia a l'enderroc dels forjats o elements resistents dels quals pengen. En els supòsits que no sigui necessari recuperar cap element d'aquests i quan així s'estableixi a la D.T., es podran enderrocar de forma conjunta amb el forjat superior.
Arrencada de revestiments, enrajolats i aplacats. Els revestiments s'enderrocaran junt amb el seu suport, sigui envà o mur, llevat que es pretengui el seu aprofitament o el del suport, en aquest cas, respectivament, s'enderrocaran abans de l'enderroc de l'edifici o abans de l'aplicació d'un nou revestiment al suport. Per al reprot de revestiments i d'aplacats de façanes o paraments exteriors de tancament s'instal·laran bastides homologades segons la legislació vigent, perfectament ancorades i travades a l'edifici; aquestes constituiran la plataforma de treball en tots els treballs exteriors i compliran tota la normativa vigent en matèria d'instal·lació com en totes les mesures de protecció col·lectiva aplicables com són: barranes, marxapeus, escales,... El sentit dels treballs és independent; no obstant, és aconsellable que tots els operaris que participin en ells es trobin en el mateix nivell o, en altre cas, no es trobin en el mateix plànol vertical per tal de no ser afectats pels materials que es desprenguin del suport mentre durin els treballs.
Arrencada de paviments interiors, exteriors i solleres. L'enderroc dels revestiments de paviments i d'escales es durà a terme, en general, abans de l'enderroc de l'element resistent que els dóna suport. El tram d'escala entre dos pisos s'enderrocarà abans que el forjat superior on es recolza i s'executarà des d'una bastida que cobreixi el forat de la mateixa. Inicialment es retiraran els esglaons, començant per l'esglaó més alt i desmuntant ordenadament fins a arribar al primer i, seguidament, la volta de maó o element estructural sobre el qual es recolzen. S'inspeccionarà detingudament l'estat dels forjats, o elements estructurals sobre els quals descansen els paviments a enderrocar i quan es detectin desperfectes, biguetes podrides, símptomes de cediments, etc., s'apuntalaran abans del començament dels treballs. L'enderroc conjunt o simultani, en casos excepcionals, de paviment i forjat haurà de comptar amb l'aprovació explícita de la D. F., en aquest cas s'assenyalarà la forma d'executar els treballs. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzada per la D. F. Per a l'enderrocament de soleres o paviments sense compressor s'introduiran tascons, clavats amb la maça, en diferents zones a fi d'esquerdar l'element i trencar la seva resistència. Realitzada aquesta operació, s'avançarà progressivament trencant amb el tascó i la maça. La utilització de màquines en l'enderroc de soleres i paviments de planta baixa o vials queda condicionat a que treballin sempre sobre paviment consistent i tinguin la necessària amplitud de moviment. Les zones pròximes o en contacte amb mitgeres o façanes s'enderrocaran de forma manual o hauran estat objecte del corresponent tall de manera que, quan s'actuï amb elements mecànics, el front de treball de la màquina sigui sempre paral·lel a ells i mai puguin quedar afectades per la força de l'arrencada i del trencament no controlat.

1.2 Enderroc d'elements estructurals
Treballs de demolició d'elements constructius amb funció estructural.

Execució
Condicions prèvies
Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs.
S'apuntalaran els elements en voladís abans de retirar els que els serveixen de contrapès.
L'enderroc per col·lapse no s'utilitzarà en edificis amb estructura d'acer; tampoc en aquells on hi predomini la fusta o elements fàcilment combustibles.
L'enderroc per mitjans manuals s'efectuarà, en general, planta a planta de dalt cap a baix de manera que es treballi sempre en el mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni en la proximitat d'elements que s'hagin d'enderrocar per bolcada.
Fases d'execució
L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:
Enderroc de murs i pilars de càrrega. Com a norma general, haurà d'efectuar-se pis a pis, és a dir, sense deixar més d'una alçada de planta amb estructura horitzontal desmuntada i els murs i/o pilastres a l'aire. Prèviament s'hauran enretirat d'altres elements estructurals que es recolzin en aquests elements. S'alleugerirà simètricament la càrrega que gravita sobre els murs i arcs dels buits abans d'enderrocar-los. En els arcs s'equilibraran les possibles empentes laterals i s'estintolaran sense tallar els trams existents fins que siguin enderrocats. A mesura que avanci l'enderroc del mur s'aniran arrencant els bastiments, ampits i impostes. En murs d'entramat de fusta es desmuntaran els dormants, en general, abans d'enderrocar el material de farciment. Quan es tracti d'un mur de formigó armat s'enderrocarà, en general, com si es tractés de diversos suports, després d'haver estat tallat en franges verticals d'ample i alt inferiors a 1 i 4 metres respectivament. Es permetrà abatre la peça quan s'hagin tallat, pel lloc d'abatiment, les armadures verticals d'una de les seves cares mantenint sense tallar les de l'altra a fi que actuïn d'articulació de gir i que es tallaran una vegada abatuda. El tram enderrocat no quedarà penjant, sinó que descansarà sobre ferm horitzontal, es tallaran les seves armadures i es trossejarà o descendirà per mitjans mecànics. No es deixaran murs cecs sense travar o apuntalar quan superin una alçada superior a 7 vegades el seu gruix. L'enderroc d'aquests elements constructius es podrà dur a terme: A més per a aquesta tasca i tractant-se de murs exteriors es realitzarà des de la bastida prèviament instal·lada per l'exterior i treballant sobre la seva plataforma; Per tracció: mitjançant maquinària o eines adequades, allunyant al personal de la zona de bolcada i efectuant el tir a una distància no superior a una vegada i mitja de l'alçada del mur a enderrocar.; Per embranzida: fregant inferiorment l'element i aplicant la força per sobre del centre de gravetat, amb les precaucions que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderrocs en general.
Enderroc de voltes. S'apuntalaran i es contrarestaran les empentes; seguidament es descarregarà tot el farciment o càrrega superior. Previ estintolament de la volta, es començarà el seu enderroc per la clau, continuant simètricament cap a les arrencades en les voltes de canó i en espiral per a les voltes a la catalana.
Enderroc de bigues i jàsseres. En general, s'hauran enderrocat de forma prèvia tots els elements de la planta superior, fins i tot murs, pilars i forjats. Es suspendrà o apuntalarà prèviament la biga o la porció de bova a enderrocar i es tallaran després els seus extrems.
No es deixaran mai bigues en voladís sense apuntalar. En bigues de formigó armat és convenient controlar, si és possible, la trajectòria de la direcció de les armadures per tal d'evitar moments o torsions no previstes.
Enderroc de suports. En general, s'hauran enderrocat de forma prèvia tots els elements que arribin a ells per la seva part superior, com per exemple bigues, forjats reticulars, etc. Es suspendrà o apuntalarà el suport i, posteriorment, es tallarà o desmuntarà inferiorment. Si és de formigó armat, es tallaran les armadures d'una de les cares després d'haver-lo atirantat i, per embranzida o tracció, farem caure el pilar, tallant després les armadures de l'altra cara. Si és de fusta o acer, per tall de la base i el metxe sistema anterior. No es permetrà bolcar-los bruscament sobre forjats; en planta baixa es tindrà cura que la zona de bolcada estigui lliure d'obstacles i de personal treballant i, tanmateix, s'atirantaran per tal de controlar on han de caure.
Enderroc de forjats. S'enderrocaran, per regla general, després d'haver suprimit tots els elements situats per sobre del seu nivell, fins i tot suports i murs. Els elements en voladís s'hauran apuntalat prèviament, així com els trams de forjat en s'hi observin cediments. Els voladissos seran, en general, els primers elements a enderrocar, tallant-los a feixes exteriors respecte de l'element resistent sobre el que es recolzen. Els talls del forjat no deixaran elements en voladís sense apuntalar convenientment. Les càrregues que suporti tot estintolament o apuntalament es transmetran al terreny o a elements estructurals o forjats en bon estat sense sobrepassar, en cap moment, la sobrecàrrega admissible per a la qual es van edificar. Quan existeixi material de farciment solidari amb el forjat s'enderrocarà tot el conjunt simultàniament.

Forjats de biguetes. Si el forjat és de fusta, després de descobrir les biguetes s'observarà l'estat dels seus caps per si estiguessin en mal estat, sobretot en les zones pròximes a baixants, cuines, banys o bé quan es trobin en contacte amb xemeneies. S'enderrocarà l'entrebigat a banda i banda de la bigueta sense afeblir-la i, quan sigui semibigueta, sense trencar la seva capa de compressió. Les biguetes de forjat no es desmantellaran fent palanca sobre la biga mestra sobre la qual es recolzen, sinó sempre per tall en els extrems estant apuntalades o correctament suspeses. Si les biguetes són d'acer, hauran de tallar-se els caps amb oxitall, amb la mateixa precaució anterior. Si la bigueta és contínua, abans del tall es procedirà a estintolar l'obertura de les crugies o trams que queden pendents de ser tallats.
Lloses de formigó. Les lloses de formigó armades en un sentit es tallaran, en general, en franges paral·leles a l'armadura principal de manera que els trossos resultants siguin desmuntables pel mitjà previst a aquest efecte. Si l'evacuació es realitza mitjançant grua o per una altre mitjà mecànic, una vegada suspesa la franja es tallaran els seus suports. Si l'evacuació es realitzes per mitjans manuals, a més del major trossejat de peces, s'apuntalarà tot element abans de procedir al tall de les armadures. En suports contínus, amb prolongació d'armadures a altres trams o crugies, abans del tall es procedirà a apuntalar l'obertura de les crugies o trams que queden pendents de ser tallats. Les llosen de formigó armades en dos sentits es tallaran, en general, per requadres començant pel centre i seguint en espiral, deixant per al final les franges que uneixen els àbacs o capitells entre suports. Prèviament s'hauran apuntalat els centres dels requadres contigus. Posteriorment es tallaran les franges que queden sense tallar i finalment els àbacs.
Enderroc de fonaments. Depenent del material que estiguin formats, pot dur-se a terme l'enderroc o bé amb la utilització de martells pneumàtics de maneig manual, o bé mitjançant martell picador mecànic (o retroexcavadora quan la maçoneria - generalment en edificis molt vells- es troba escassament travada pels morters que l'aglomeren) o bé mitjançant un sistema explosiu. Si es realitza per mitjà d'explosió controlada se seguiran amb molta cura totes les mesures específiques que s'indiquen en la normativa vigent. S'emprarà dinamita i explosius de seguretat, situant al personal laboral i a tercers a cobert de l'explosió. Si l'enderroc es realitza amb martell pneumàtic compressor, s'aniràenretirant l'enderroc a mesura que es va demolint el fonament.
Obertura de regates, forats o inspants. Els treballs d'obertura de trepants o forats en murs de formigó en massa o armat amb missió estructural seran duts a terme per operaris especialitzats en el maneig dels equips perforadors. Si resulta necessari tallar armadures o pot quedar afectada l'estabilitat de l'element, hauran de realitzar-se les fixacions i estintolaments que assenyali la D.F.; i aquests no es retiraran mentre no s'hagi dut a terme el posterior reforç del buit o buits practicats. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D.F.
Enderroc de sanejament. Abans d'iniciar aquest tipus de treballs, es desconnectarà l'entroncament de la canal o canonada al col·lector general i s'obturarà l'orifici resultant. Seguidament s'excavaran les terres per mitjans manuals fins a descobrir el clavegueró, seguidament es desmuntarà la conducció. Quan no es pretengui recuperar cap element del mateix, i no existeixi impediment físic, es pot portar a terme l'enderroc per mitjans mecànics, una vegada duta a terme la separació clavegueró-col·lector general. S'indicarà si han de ser recuperades les tapes, reixetes o elements anàlegs d'arquetes i altelons.
Enderroc d'instal·lacions Els equips industrials es desmuntaran, en general, seguint l'ordre invers al que es va seguir a l'hora d'instal·lar-los, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units. En els supòsits que no es pretengui recuperar cap element dels que es van utilitzar en la formació de conduccions i canalitzacions, i quan així s'estableixi a la D.T., podran enderrocar-se de forma conjunta amb l'element construcciu en el que se situïn.

SUBSISTEMA MOVIMENTS DE TERRES
Comprèn totes les operacions prèvies en el terreny, necessàries per a l'execució de l'obra.

1 NETEJA DEL TERRENY

Aquest treball consisteix en extreure i retirar de la zona d'excavació, qualsevol material de rebuig o no aprofitable, així com l'excavació de la capa superior dels terrenys conreables o amb vegetació, per mitjans mecànics o manuals, per tal d'obtenir una superfície regular definida pels plànols on es puguin realitzar posteriors excavacions.

Normes d'aplicació
Residus. Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.
Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero
Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.
Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).
Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. **D.** 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)
Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Components
Qualsevol material de rebuig o no aprofitableTerra vegetalSubproductes forestals

Execució
*Condicions prèvies*La seva execució inclou les operacions d'excavació i retirada dels materials objecte de l'esbrossada. Tot això realitzat d'acord amb les presents especificacions i amb les dades que aporte el particular inicials i les ordres de la D.F.
Fases d'execució
Execució dels materials objecte de l'esbrossada. Les operacions d'extracció i retirada s'efectuaran amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en el personal de l'obra, en les edificacions veïnes existents i a tercers, d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni la D.F., la qual designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes.Per a evitar el deteriorament dels arbres que hagin de conservar-se, es procurarà que els que s'han de tirar a terra caiguin cap al centre de la zona objecte de neteja. Quan sigui necessari evitar danys a altres arbres, al tràfic per carretera o ferrocarril o a estructures pròximes, els arbres s'aniran trossejant per la seva brancada i tronc progressivament. Si per a protegir aquests arbres o altra vegetació destinada a romandre en un lloc, es precisa alxecar barreres o utilitzar qualsevol altre mitjà, els treballs corresponents s'ajustaran al que, sobre el particular, ordeni la D.F. Aquells arbres que ofereixin possibilitats comercials, seran esporgats i netejats; tallats en trossos adequats i finalment emmagatzemats acuradament, separats dels munts no aprofitables. Els treballs es realitzaran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones pròximes a les obres. Cap fita/marca de propietat o punt de referència de dades topogràfiques de qualsevol classe, serà feta malbé o desplaçada, fins que un agent autoritzat hagi referenciat d'aiguna altra manera la seva situació o n'hagi aprovat el desplaçament.Simultàniament a les operacions d'esbrossada, es podrà excavar la capa de terra vegetal, que es transportarà al dipòsit autoritzat o s'arreplegarà en les zones on indiqui la DF.
Retirada dels materials objecte de l'esbrossada. Tots els subproductes forestals, excepte la llenya de valor comercial, seran gestionats per un agent autoritzat en aquest tipus de residus, d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni la D. F.

Amidament i abonament
m² d'esbrossats i preparats, el preu inclou la càrrega i transport a dipòsit autoritzat, de l'esbrossada i altres materials de rebuig, i totes les operacions esmentades en l'apartat anterior; incloirà també les possibles excavacions i rebleris motivats per l'existència de sòls inadequats que, a judici de la D.F., sigui necessari eliminar per a poder iniciar els treballs de fonamentació.
Es considerarà que abans de presentar l'oferta econòmica, el contractista i/o constructor haurà visitat i estudiat el terreny suficient els terrenys sobre els quals s'ha de construir, i que haurà inclòs en el preu de l'oferta tots els treballs de preparació, que s'abonaran al preu únic definit en el contracte i que en cap cas podran ésser objecte d'increment.

2 EXPLANACIONS, BUIDATS I BUIXARDATS
Explanació és el conjunt d'operacions de desmunts o rebliments necessaris per anivellar les zones on hauran d'asseure's les construccions, incloent plataformes, talussos i cunetes provisionals o definitives.
Desmunt és l'operació consistent en el rebaix del terreny.
Rebliment és l'operació consistent en omplir de terres, fins arribar als nivells previstos a la D.T.
Buidat és l'excavació delimitada per unes mesures, definides a la D.T., per l'aprofitament de les parts baixes de l'edifici, com soterrani, garatges, dipòsits o altres utilitzacions.
Un cop realitzades totes les operacions de moviment de terres es realitzarà el buixardat, a fi d'aconseguir l'acabat geomètric de tota l'explanació, desmuntatge, buidat o rebleri.

Normes d'aplicació
Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. Orden FOM/1382/2002.
UNE. UNE 7-377.75, UNE 7-738.75.

Components
Terres de préstec o pròpies.
Característiques tècniques mínimes
En el cas de terres de préstecs, una vegada eliminat el material inadequat, es realitzaran els assaigs necessaris per a la seva aprovació segons indiqui la D.F. Els sobrants de terra de les explanacions tindran forma regular per afavorir l'escorrentia d'aigües i per evitar esfondraments i perill per a les construccions annexes.
Control i acceptació
A la recepció de les terres tant pròpies com de préstec, es comprovarà que no siguin expansives, ni contaminant, ni amb restes vegetals.

Execució
Condicions prèvies
Es comprovaran i rectificaran les alineacions i rasants, així com l'amplada de les explanacions, refinament de talussos en els desmuntatges i terraplens, neteja i refinat de cunetes i explanacions, en les coronacions de desmuntatges i en el començament de talussos.
Fases d'execució
Si durant les excavacions apareixen brolladors d'aigua o filtracions motivades per qualsevol causa, s'executaran els treballs que ordeni la D.F., i es consideraran inclosos en els preus d'excavació. La unitat d'excavació inclourà l'ampliació, millora o rectificació dels talussos de zones de desmuntatge, així com el seu refinat i l'execució de cunetes provisionals o definitives. S'utilitzaran malles de retenció per prevenir la caiguda de blocs segons el CTE DB SE-C punt 7.2.2.2.
Control i acceptació
Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora.
Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.
Es realitzaran les comprovacions corresponents en cada un dels següents capítols:
Dimensions del replanteig, 1 cada 50m de perímetre.
Alçada de la franja excavada, 1 cada 200 m².
Anivellació de l'explanada, 1 cada 1000 m² de terreny.

Amidament i abonament
m³ realment reomplerts, amidats per diferència entre els perfils presos abans i després dels treballs d'excavació.
m³ realment excavats, amidats per diferència entre els perfils presos abans i després dels treballs d'excavació.
No són abonables, despreniments ni augments de volum sobre les seccions que prèviament s'hagin fixat en aquesta D.T.
Per a l'efecte dels amidaments dels moviment de terres, també per metre cúbic d'excavació, el volum corresponent a aquesta unitat, referida al terreny, tal com es trobi on s'hagi d'excavar. Les operacions de buixardats es consideren incloses en el preu de moviment de terres.
S'entén per volum de terraplè o rebleri, el que correspon a aquestes obres després d'executades i consolidades.
En tots els casos, els buits que quedin entre les excavacions i les fàbriques, inclosos els resultants dels despreniments, s'hauran d'omplir amb el mateix tipus de material o el que indiqui la D.F., sense que el Contractista i/o constructor rebi per això cap quantitat addicional, sense increment de cost.
S'entén que els preus de les excavacions comprenen, a més de les operacions i despeses indicades: instal·lacions, subministrament i consum d'energia per a enllumenat i força, subministrament d'aigües, ventilació, utilització de tota mena de maquinària, amb totes les seves despeses i amortització, transport a qualsevol distància de materials, maquinària,... que siguin necessaris, etc., així com els entrebancs produïts per les filtracions o per qualsevol altre motiu.
Quan les excavacions arribin a la rasant definida, els treballs que s'executaran per a deixar l'esplanada refinada, compactada i totalment preparada per a iniciar les obres, estaran inclosos en el preu unitari de l'excavació. Si l'esplanada no compleix les condicions de capacitat portant necessàries, la D.F., podrà ordenar una excavació addicional, que serà amidada i abonada mitjançant el mateix preu definit per a totes les excavacions.
Les excavacions es consideraran no classificades i es definiexen amb el preu únic per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació especial de talussos en roca, s'abonarà al preu únic definit d'excavació.
En cas de trobar-se fonaments enterrats o altres construccions, es considerarà que s'inclouen en el concepte d'excavació tot tipus de terreny.
3 REBLERTS I TERRAPLENS
Rebleris i terraplens són les masses de terra o d'altres materials amb els quals s'omplen i compacten forats i talussos, s'anivellen terrenys o es porten a terme obres similars.
Les diferents capes o zones que els componen són:
Fonament, zona que està per sota de la superfície neta del terreny.
Nucli, zona que comprèn des del fonament fins a la coronació.
Coronació, capa superior amb un gruix de 50 cm.

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 403 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Normes d'aplicació
Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.
Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 28.09.1989.
UNE. UNE 7-377.75, UNE 7-738.75

Components
Terres procedents de la pròpia excavació o en préstec autoritzats per la D.F.
Control i acceptació.
Prèvia a l'extensió del material es comprovarà que és homogeni i amb humitat adequada per a evitar segregació en la posta en obra per obtenir la compactació exigida, segons CTE DB SE-C, punt 7.3.4. , en aquest punt també es diu que el grau de compacitat s'especificarà com a percentatge del obtingut com a màxim en un assaig de referència com el Proctor.
El suport. L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesiu, amb fons nets i perfilats, segons el CTE DB SE-C punt 4.5.3.
L'equip necessari per a efectuar la compactació el determinarà la D.F., en funció de les característiques del material a compactar, segons el tipus d'obra, sense alterar el subsòl natural, segons el CTE DB SE-C punt 7.3.3. El contractista i/o constructor podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització, escrita i/o reflectida en el Llibre d'Ordres.

Execució
El fonament del reblert es prepararà de forma adequada per a suprimir les superficies de discontinuïtat, segons CTE DB SE-C punt 7.3.1.
A continuació s'estendrà el material a base de tongades, de gruix uniforme, suficientment reduït, per tal que, amb els mitjans disponibles, s'obtingui en tot el seu gruix el grau de compactació exigit, segons projecte i/o instruccions de la D.F. Els materials de cada tongada seran de característiques uniformes i si no ho són, s'aconseguirà aquesta uniformitat, barrejant-se convenientment amb els mitjans adequats. No s'estendrà cap tongada mentre no s'hagi comprovat que la superfície subjacent compleix les condicions exigides i, per tant, sigui autoritzada la seva estesa per la D. F, segons CTE DB SE-C punt 7.3.3. Quan la tongada subjacent s'hagi reblanit per una humitat excessiva, no s'estendrà la següent. Per la selecció del material de reblert es tindran en compte els aspectes enumerats al CTE DB SE-C, punt 7.3.2.
Control i acceptació
Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora.
Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.
Es realitzaran les comprovacions corresponents en cada un dels següents capítols:
Densitat in situ tant del nucli com la coronació del replè, 1 cada 1000 m²
Anivellació de l'explanada, 1 cada 1000 m²

Amidament i abonament
m³ realment executats i compactats en el seu perfil definitiu, amidats per diferència entre perfils presos abans i després dels treballs de formació de reblerts i terraplens. Si el material a utilitzar és, en algun moment, el que prové de les excavacions, el preu del reblert inclourà la càrrega, compactació i transport.
En cas que el material provingui de préstecs, el preu corresponent inclou l'excavació, càrrega, transport, estesa, humectació, compactació, anivellació i cànon de préstec corresponent.
Quan sigui necessari obtenir els materials per a formar terraplens de préstecs exteriors al poligon, el preu del terraplè inclourà el Cànon d'extracció, càrrega, transport a qualsevol distància i la resta d'operacions necessàries per a deixar totalment acabada la unitat del terraplè.
El contractista i/o constructor haurà de localitzar les zones de préstecs, obtenir els permisos i llicències que sigui necessaris i, abans de començar les excavacions, haurà de sotmetre a l'aprovació de la D.F., les zones de préstec, a fi de determinar si la qualitat dels sòls és suficient. La necessitat d'emprar sòls seleccionats serà a criteri de la D.F., i no podrà ser objecte de sobrecost.
Si a judici de la D.F., els materials emprats no són aptes per a la formació de terraplens i reblerts, s'extrauran i es transportaran a dipòsit autoritzat, sense que això sigui motiu de sobrecost.

4 EXCAVACIÓ DE RASES I POUS
Comprèn totes les operacions necessàries per tal d'obrir les rases definides per a l'execució del clavegueram, l'abastament d'aigua i la resta de les xarxes de serveis; definits a la D.T., així com les rases i pous necessaris per a fonaments o drenatges.

Normes d'aplicació
Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.
Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 28.09.1989.
Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. Orden FOM/1382/2002.
Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera. RD. 863/1985,
Instrucción Técnica Complementaria del capítulo X del Reglamento de Normas Básicas de Seguridad Minera. O. 20.03.1986.

Components
Apuntalaments amb taulons i puntals col·locats a les parets per a sostenir i evitar l'esfondrament de l'excavació.
Maquinària: pala carregadora, compressor, retroexcavadora, martell pneumàtic, motoanivelladora, etc.
Materials auxiliars: bomba d'aigua, etc.
Control i acceptació.
Prèvia a l'extensió del material es comprovarà que és homogeni i amb humitat adequada per a evitar segregació en la posta en obra per obtenir la compactació exigida, segons CTE DB SE-C, punt 7.3.4. , en aquest punt també es diu que el grau de compacitat s'especificarà com a percentatge del obtingut com a màxim en un assaig de referència com el Proctor.
El suport. L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesiu, amb fons nets i perfilats, segons el CTE DB SE-C punt 4.5.3.
L'equip necessari per a efectuar la compactació el determinarà la D.F., en funció de les característiques del material a compactar, segons el tipus d'obra, sense alterar el subsòl natural, segons el CTE DB SE-C punt 7.3.3. El contractista i/o constructor podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització, escrita i/o reflectida en el Llibre d'Ordres.

Execució
Les excavacions s'executaran d'acord amb la D.T. i amb les dades obtingudes del replanteig general de les obres, els plànols de detall i les ordres de la D.F.
La excavació s'haurà de fer amb molta cura perquè la alteració de les característiques mecàniques del sòl sigui la mínima i encara que el terreny ferm es trobi molt superficial es convenient profunditzar entre 50 i 80 cm per sota la rasant, segons CTE DB SE-C punt 4.5.1.3.
Les excavacions es consideraran no classificades i es definiran en un sol preu per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació de roca i l'excavació especial de talussos en roca s'abonaran al preu únic definit d'excavació.
Control i acceptació.
Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora.

Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.

Amidament i abonament
m³ realment excavats; el preu corresponent inclou el subministrament, transport, manipulació i ús de tots els materials, maquinària, mà d'obra necessària per a la seva execució, la neteja i esbrossada de tota la vegetació, la construcció d'obres de desguàs per a evitar l'entrada d'aigües, la construcció dels apuntalaments i els calçats que es necessitin, els transports dels productes extrets al lloc d'ús, dipòsits autoritzats, indemnitzacions que calguin i arranjament de les àrees afectades. El preu de les excavacions comprèn, també, els apuntalaments i excavacions saltejades a trams que siguin necessaris i el transport de les terres a un dipòsit autoritzat a qualsevol distància.
La D.F. podrà autoritzar, si és possible, l'execució de sobre-excavacions per evitar les operacions d'apuntalament, però els volums sobre-excavats no seran objecte d'abonament. Quan, durant els treballs d'excavació apareguin serveis existents, independentment d'haver-se contemplat o no en el projecte, els treballs s'executaran amb mitjans manuals per no fer malbé aquestes instal·lacions, completant-se l'excavació amb el calçat o penjat, en bones condicions, de les canonades d'aigua, gas, clavegueram, instal·lacions elèctriques, telefòniques, etc. o qualsevol altre servei que sigui precís descobrir, sense que el contractista i/o constructor tingui cap dret a pagament per aquests conceptes. Si per qualsevol motiu és necessari executar excavacions de diferent alçada o amplada que les definides en el projecte, segons instruccions de la D.F., aquests treballs no seran causa de nova definició de preu.

5 TRANSPORT DE TERRES
Operacions de càrrega, transport i abocament de terres, material d'excavació i residus que es generen durant el procés de moviment de terres. Així com les operacions de tria de materials sobrants i de rebuig, fins a dipòsit autoritzat o a la mateixa obra.
Normes d'aplicació
Residus. Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.
Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero
Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.
Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).
Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)
Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)
Sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. RD 108/1991.
Catàleg de residus de Catalunya. D. 34/1996.
Components
Terres. Es considera un increment per esponjament d'acord amb els criteris següents: Excavacions en terreny fluix: 15%. Excavacions en terreny compacte: 20%. Excavacions en terreny de trànsit: 25%. Excavacions en roca: 25%.
Residus de la construcció. Es considera un increment per esponjament d'un 35%.
Execució
Totes aquelles terres, així com els materials que la D.F. declari de rebuig, els carregarà i els transportarà el contractista i/o constructor fins a dipòsit autoritzat.
El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, pel material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte. Durant el transport s'ha de protegir el material de manera que no es produeixin pèrdues en els trajectes utilitzats.
Amidament i abonament
m³ de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el present plec, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la D.F. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.

SISTEMA ESTRUCTURA

SUBSISTEMA SOTA-RASANT FONAMENTS
Els fonaments són aquells elements estructurals que transmeten les càrregues de l'edificació al terreny de sustentació. Han de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient enfront a les accions i a les influències previsibles en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que s'estableix amb la normativa del CTE DB SE-C Seguretat Estructural, Fonaments

1 FONAMENTACIÓ DIRECTA
Quan les condicions ho permetin s'utilitzaran fonamentacions directes, que repartiran les càrregues d'estructura en un pla de recolzament horitzontal. Habitualment aquesta classe de fonamentació es construirà a poca profunditat de la superfície, pel que també són conegudes com a fonamentacions superficials.Les fonamentacions directes s'utilitzaran per transmetre al terreny les càrregues d'un o varis pilars de l'estructura, dels murs de càrrega o de contenció de terres en els soterranis, o de tota l'estructura. Podran utilitzar-se els següents tipus principals de fonamentacions directes: sabates aillades, sabates combinades, sabates contínues, pous de fonamentació, engraellats i lloses, segons normativa DB SE-C, punt 4.

Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-C, DB HS 1, DB HE 1.
Instrucción de Formigó Estructural, EHE. RD 2661/1998.
Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.
Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.
Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.
Armadures actives d'acer per a formigó pretensat. RD 2365/1985.
Criteris per la realització de control de producció dels formigons fabricats a la central. BOE. 8; 09.01.96.
UNE. Per a llots, formigó i acer. UNE EN 1538:2000.

1.1 Tipus d'elements
1.1.1 Sabates Contínues
Elements de formigó en massa o armat de desenvolupament lineal rectangular com a fonamentació de murs o pilars verticals de càrrega, lancament o trava, centrats o de mitgera, pertanyents a estructures d'edificació, sobre terres homogenis d'estratigrafia sensiblement horitzontal. Les sabates contínues són els fonaments d'aquells elements estructurals lineals que transmeten esforços repartits uniformement en el terreny. El dimensionat i armat de les sabates contínues esta fixat en el D.T. segons CTE DB SE-C, punt 4.1.2.

Components

Formigó en massa o armat, barres corrugades d'acer i malles electrosoldades d'acer, de resistència, dosificació i característiques físiques i mecàniques indicades a la D.T.
Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: formigó, aigua i llots

Execució
Condicions prèvies
Localització i traçat de les instal·lacions dels serveis que existeixin, i les previstes per a l'edifici en la zona de terreny on es va a actuar.
Estudi geotècnic del terreny segons CTE DB SE-C, punt 3.
Les juntes de l'estructura no es perllongaran en la fonamentació, sent, per tant, la sabata contínua en tota la rasa. En murs amb buits de passada o perforacions les dimensions de les quals siguin menors que els valors límit estables, la sabata serà passant, en cas contrari s'interromprà com si es tractés de dos murs independents. Les sabates es perllongaran una dimensió igual al seu vol, en els extrems lliures dels murs.
Fases d'execució
El plànol de suport de les sabates quedarà encastat en el ferm triat un mínim de 10 cm. La profunditat del ferm serà tal, que el terreny subjacent no quedi sotmès a eventuals alteracions degudes als agents climatològics, com vessaments i gelades.
Formigó de neteja. Sobre la superfície del terreny es disposarà una capa de formigó de regularització, de baixa dosificació, de 10 cm d'espessor. El formigó de neteja, en cap cas servirà per a anivellar quan en el fons de l'excavació existeixin irregularitats.
Col·locació de les armadures i formigonat. Els engraellats o armadures que es col·loquin en el fons de les sabates, es donaran suport sobre taca de morter ric que serveixin d'espaiadors. No es donaran suport sobre lliteres metàl·liques que després del formigonat quedin en contacte amb la superfície del terreny, per facilitar l'oxidació de les armadures. El cantell mínim a la vora de les sabates no serà inferior de 35 cm, si són de formigó en massa, ni de 25 cm, si són de formigó armat. L'armadura d'espera a la cara superior, inferior i laterals no distarà més de 30 cm. Les distàncies màximes dels separadors seran de 50 diàmetres o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 diàmetres o 50 cm, per a les armadures de l'engraellat superior. És convenient col·locar també separadors a la part vertical de ganxos o patilles per a evitar el moviment horitzontal de la graella del fons.
Posada a terra. El formigó s'abocarà mitjançant conduccions apropiades des de la profunditat del ferm fins a la cota de la sabata. En sabates contínues poden realitzar-se juntes, en general en punts allunyats de zones rígides i murs de cantonada, disposant-les en punts situats en els terços de la distància entre pilars. No es formigonarà quan el fons de l'excavació estigui inundat o gelat.
Control i acceptació
L'unitat i freqüència d'inspecció serà dos vegades per cada 1000m² de planta.
Replanteig d'eixos. Cotes entre eixos de rases. Dimensions en planta de les rases.
Col·locació de les armadures. Separació de l'armadura inferior del fons (tac de morter, 5cm).

Amidament i abonament
ml executat, incloent en el preu tant el treball de posada a l'obra, preparació del terreny, materials i ma d'obra utilitzats, com la maquinària i elements auxiliars necessaris. No s'inclou l'excavació ni l'encofrat, la seva col·locació i retirada.
Kg d'acer muntat en sabates contínues. Acer del tipus i diàmetre especificats, incloent tall, col·locació i despunts.
m^3 de formigó en massa o per a armar en sabates contínues. Amidat el volum a excavació teòrica plena, formigó de resistència o dosificació especificats.
m^2 de formigó armat en sabates contínues. Formigó de resistència o dosificació especificats, amb una quantia mitja del tipus d'acer especificada, fins i tot retallades, separadors, filferro de lligat, posada en obra, vibrat i curat del formigó.
m^2 de capa de formigó de neteja a la base de la fonamentació. De l'espessor determinat, de formigó de resistència o dossatge especificats, posat en obra.

1.1.2 Sabates aillades.
Elements de formigó en massa o armat, amb planta quadrada o rectangular, com a fonamentació de suports pertanyents a estructures d'edificació, sobre sòls homogenis d'estratigrafia sensiblement horitzontal.
Les sabates aillades són els fonaments d'aquells elements estructurals que transmeten esforços puntuals en el terreny. El dimensionat i armat de les sabates aillades queda fixat a la D.T. segons el CTE DB SE-C, punt 4.1.1

Components
Formigó en massa o armat, barres corrugades d'acer i malles electrosoldades d'acer, de resistència, dosificació i característiques físiques i mecàniques indicades a la D.T.
Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: formigó, aigua i llots

Execució
Condicions prèvies
Localització i traçat de les instal·lacions dels serveis que existeixin, i les previstes per a l'edifici en la zona de terreny on es va a actuar.
S'estudiaran les soleres, arquetes dempeus del pilar, sanejament en general, etc., perquè no s'alterin les condicions de treball o es donin, per possibles fugides, vies d'aigua que produeixin rentats del terreny amb el possible descalç del fonament.
Estudi geotècnic del terreny segons el CTE DB SE-C, punt 3.
Fases d'execució
Formigó de neteja. Sobre la superfície del terreny es disposarà una capa de formigó de regularització, de baixa dosificació, de 10 cm d'espessor. El formigó de neteja, en cap cas servirà per a anivellar quan en el fons de l'excavació existeixen fortes irregularitats. Els engraellats o armadures que es col·loquin en el fons de les sabates, es donaran suport sobre taca de morter ric que serveixin d'espaiadors. No es donaran suport sobre lliteres metàl·liques que després del formigonat quedin en contacte amb la superfície del terreny, per facilitar l'oxidació de les armadures. El cantell mínim a la vora de les sabates no serà inferior a 35 cm, si són de formigó en massa, ni a 25 cm, si són de formigó armat. L'armadura amatent a la cara superior, inferior i laterals no distarà més de 30 cm. Les distàncies màximes dels separadors seran de 50 diàmetres o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 diàmetres o 50 cm, per a les armadures de l'engraellat superior. És convenient col·locar també separadors a la part vertical de ganxos o patilles per a evitar el moviment horitzontal de la graella del fons. Posada a terra. El formigó s'abocarà mitjançant conduccions apropiades des de la profunditat del ferm fins a la cota de la sabata. Les sabates aillades es formigonaran d'una sola vegada.

Amidament i abonament
m^3 executats, incloent en el preu tan el treball de posta a l'obra, preparació del terreny, materials, així com la maquinària i els elements auxiliars necessaris. No s'inclou l'excavació ni l'encofrat, la seva col·locació i retirada.
Kg d'acer muntat en sabates aillades. Acer del tipus i diàmetre especificats, incloent cort, col·locació i despunts.

m^3 de formigó en massa o per a armar en sabates aillades. Amidat el volum a excavació teòrica plena, formigó de resistència o dosificació especificades.
m^3 de formigó armat en sabates aillades. Formigó de resistència o dossoficació espedificades, amb una quantia mitja del tipus d'acer especificada, fins i tot retallades, separadors, filferro de lligat, posada en obra, vibrat i curat del formigó.
m^2 de capa de formigó de neteja a la base de la fonamentació. De l'espessor determinat, de formigó de resistència o dosificació especificades, posat en obra.

1.1.3 Lloses
Les lloses són els fonaments d'aquells elements estructurals que necessitin tenir assentaments uniformes o que el terreny que rep les càrregues tingui poca capacitat portant, executades amb formigó armat. A la D.T. s'indica, el dimensionat i l'armat de les lloses. Són també fonamentacions realitzades mitjançant plaques horitzontals de formigó armat, les dimensions del qual en planta són molt grans comparades amb el seu espessor, sota suports i murs pertanyents a estructures d'edificació, segons el CTE DB SE-C, punt 4.1.5.

Components
Formigó en massa o armat, barres corrugades d'acer i malles electrosoldades d'acer, de resistència, dosificació i característiques físiques i mecàniques indicades a la D.T.
Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: formigó,aigua i llots

Execució
Condicions prèvies
Localització i traçat de les instal·lacions dels serveis que existeixin, i les previstes per a l'edifici en la zona de terreny on es va a actuar.
Estudi geotècnic del terreny segons el CTE DB SE-C, punt 3.
Condicions de disseny
Ha de procurar-se que la planta de les lloses sigui bastant regular, evitant entrants, angles aguts, etc., per a les sol·licitacions anòmales que puguin donar lloc. Es convenient que les llums entre pilars no siguin molt diferents i que les càrregues no variïn en més del 50% d'uns pilars a uns altres. Si en un edifici hi ha zones desigualment carregades o les lloses han de tenir gran longitud, han de separar-se mitjançant juntes. Quan la llosa queda sota el nivell freàtic es combina normalment amb murs pantalla per a crear un recinte estanc. En casos de terrenys molt tous de gran espessor, la llosa pot combinar-se amb pilotis flotants per a reduir els assentaments. Excepte estudi especial, no es realitzaran buits en les lloses de fonamentació, evitant-se les conduccions enterrades sota la mateixa.
Fases d'execució
Formigó de neteja. Sobre la superfície del terreny es disposarà una capa de formigó de neteja de 10 a 20 cm, sobre la qual es disposaran les armadures amb els corresponents separadors de morter. El curat del formigó de neteja es perllongarà durant 72 hores.
Col·locació de les armadures i formigonat. El cantell mínim en la vora dels elements de fonamentació de formigó armat no serà inferior a 25 cm. L'armadura col·locada a la cara superior, inferior i laterals no distarà més de 30 cm. Les distàncies màximes dels separadors seran de 50 Ø o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 Ø o 50 cm, per a les armadures de l'engraellat superior, segons l'article 66.2 de la Instrucció EHE. El formigonat es realitzarà, si pot ser, sense interrupcions que puguin donar lloc a plànols de debilitat. En cas necessari, les juntes de treball han de situar-se en zones llunyanes als pilars, on menors siguin els esforços tallants. En lloses de gran cantell es controlarà la calor d'hidratació del ciment, ja que pot donar lloc a fissures i guerxament de la llosa.
Control i acceptació
La unitat i freqüència d'inspecció serà de dues vegades per cada 1000m² . Comprovació de cotes entre eixos de suports i murs. Separació de l'armadura inferior del fons (tac de morter, 5cm) i distància entre juntes de retracció no major de 16m, al formigonat continu de les lloses.

Amidament i abonament
m^2 executats, incloent-hi els treballs auxiliars de preparació, el subministrament i la col·locació del formigó, armats i formació de juntes.
Kg d'acer muntat en sabates contínues. Acer del tipus i diàmetre especificats, incloent tall, col·locació i despunts.
m^3 de formigó en massa o per a armar. Amidat el volum a excavació teòrica plena, formigó de resistència o dosificació especificades, posat a l'obra.
m^3 de formigó armat. Formigó de resistència o dosificació especificats, amb una quantia mitja del tipus d'acer especificada, fins i tot retallades, separadors, filferro de lligat, posada en obra, vibrat i curat del formigó.
m^2 de capa de formigó de neteja a la base de la fonamentació. De l'espessor determinat, de formigó de resistència o dosificació especificats, posat en obra.

1.1.4 Murs de Contenció
Els murs de contenció són elements destinats a establir i mantenir una diferència de nivells en el terreny amb una pendent de transició superior a la que permetria la resistència del mateix, transmetent a la seva base i resistint amb deformacions admisibles les corresponents empentes laterals. Els murs podran ser de formigó armat o en massa, segons el CTE DB SE-C, punt 6.

Components
Formigó en massa o armat, barres corrugades d'acer i malles electrosoldades d'acer, de resistència, dosificació i característiques físiques i mecàniques indicades a la D.T, elements d'impermeabilització i tipus de drenatge.
Característiques tècniques mínimes
Elements d'impermeabilització. làmines, pintures, productes líquids (polímers i cautxus acrílics, resines o poliester) i productes de sellat segons el CTE DB HS1,punt 2.1.
Tipus de drenatge , segons els tipus d'impermeabilització s'haurà de col·locar una capa filtrant o arids de reblert o una capa drenant.
Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Membrana impermeabilitzant i juntes: perfils d'estanquitat, separadors, selladors, aigua, formigó i llots.

Execució
El formigonat es realitzarà mitjançant tub d'injecció introduït en el llot fins al fons del plafó i de forma contínua. Un cop acabada l'execució dels plafons, s'enderrocarà el cap per tal de retirar el formigó contaminat amb llot i es construirà la biga de lligada longitudinal. L'armat s'executarà segons previsions de la D.T.
Condicions prèvies
Es comprovarà que el terreny coincideixi amb el previst en l'informe geotècnic. Els conductes que atravessin el mur ho faran en directriu normal al fust, col·locant-los sense tallar les armadures. Pels forats de murs amb diàmetres superiors a 15cm, es sol·licitarà a la D.F. el corresponent permís i un estudi de reforç d'armadures. La profunditat de recolçament de la fonamentació respecte a la superfície no haura de ser menor a 80 cm, excepte en murs de molt poca alçada. Es comprobarà la transmitancia tèrmica màxima exigida al mur per formar part de la envolvent tèrmica segons el CTE DB HE1.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 404 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Fases d'execució
En el fons de l'excavació s'hi disposarà una capa de formigó de neteja de 10 cm d'espessor.
Recobriment de les armadures. Es compliran els recobriments indicats en l'article 37.2.4. de la Instrucció EHE, de tal manera que els recobriments de l'alçat seran destinats segons hi hagi o no encofrat al trasdossat, essent el recobriment mínim igual a 7cm, si el trasdossat es formigona contra el terreny.
Formigonat. Abocament del formigó des d'una alçada no superior a 1m, abocant-lo i compactant-se per tongades de ≤ 50cm d'espessor, no major que la longitud del vibrador, de manera que s'eviti la disgregació del formigó i els desplaçaments de les armadures. En general, es realitzarà el formigonat del mur en una jornada. Si es produeixen juntes de formigonat es deixaran queixals, picant la seva superfície fins deixar els àrids al descobert, que es netejaran i humitejaran, abans de procedir novament al formigonat.
Juntes. En els murs es disposaran: juntes de formigó entre ciment i alçat, juntes de contracció, juntes verticals per disminuir els moviments reològics i d'origen tèrmic del formigó, ciment amb distàncies màximes entre 10 i 18 m, i d'alçada amb distàncies màximes de 7,50m. S'executaran disposant materials selladors adequats que s'embeuran en el formigó i es fixaran amb fèrferros a les armadures. El gruix serà de 2-3 cm d'espessor.
Curat. La realització d'un adequat curat mantenint humides les superfícies del mur mitjançant el rec directe que no produeixi rentat o a través d'un material que retingui la humitat, segons l'article 74 de la Instrucció EHE.
Impermeabilització i drenatge. Per impermeabilitzar el trasdossat s'aplicarà una pintura asfàltica sobre la superfície o, si es requereix una altra impermeabilitat, una tela asfàltica, que es protegirà quan es realitzi el reomplert del trasdossat , segons el CTE DB HS 1.
Acabats. Per a evitar l'entrada d'aigua d'escorrentia al trasdossat del mur, si no existeix una calçada o vorera impermeable sobre el reomplert, l'última capa de reomplert es realitzarà amb argila, compactant-la i dotant-la de pendent cap a una cuneta de recollida d'aigües pluvials que envii l'aigua fora de les proximitats del mur.
Control i acceptació
Les unitats i freqüència d'inspecció serà de 2 per cada 250m² de mur.
Replanteig. Comprovació de les dimensions en planta de les sabates del mur i rases.
Impermeabilització del trasdossat del mur. Planeltat del mur. Comprovar una regla de 2m. Col·locació de membrana adherida. Prolongació de la membrana per la part superior del mur, de 25 cm mínim. Reomplert del trasdossat del mur. Compactació. Drenatge del mur.
*Conservació fins a la recepció de les obres.*No es col·locaran càrregues, ni circularan vehicles en les proximitats del trasdossat del mur. S'evitarà a l'explanada inferior i junt al mur obrir rases paral·leles al mateix.

Amidament i abonament
ml de mur, mesurat a eix del mur a la cota d'arrancada. No s'inclou l'excavació, el material per impermeabilització de juntes, la impermeabilització superficial, l'apuntalament, l'encofrat, la col·locació i retirada.
m² de formigó del tipus indicat a la D.T., inclosent en el preu la part proporcional d'operacions de vessament, formació de juntes, treballs de neteja i reparació dels paraments quan hagin de restar vistos, enderroc de caps de plafons, i totes les operacions necessàries per tal d'executar els acabats indicats a la D.T.
Kg d'acer de les armadures realment col·locats, inclosa la seva posada a l'obra.

SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA

1 ESTRUCTURES DE FORMIGÓ

Conjunt d'elements de formigó armat o pretensat que conformen una estructura destinada a garantir la resistència i l'estabilitat de l'edifici i la dels seus components en condicions de seguretat, funcionalitat i aspectes acceptables durant el període de vida útil de l'edifici. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient enfront a les accions i a les influències previsibles en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que estableix la normativa DB SE, seguretat estructural i DB SI-Annex C. Formigó Armat.

Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-C, DB SI-Annex C. Formigó Armat, DB HS 1, DB HE 1.
Instrucció de Formigó Estructural, EHE. RD 2661/1998.
Instrucció pel projecte i l'execució de Forjats unidireccionals de Formigó Estructural realitzats amb elements prefabricats, EFHE. RD 642/2002.
Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.
Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O 18/1/94.
Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.
Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldados longitudinalment. RD 2605/1985.
Armadures actives d'acer per a formigó pretensat. RD 2365/1985.
Criteris per la realització de control de producció dels formigons fabricats a la central. BOE. 8; 09.01.96.
Fabricació i utilització d'elements resistents per a pisos i cobertes. RD 1630/1980.
Actualització de les fitxes d'autorització d'usos de sistemes de forjats. BOE. 06.03.97.
UNE. UNE 36832:97, UNE 36-831

1.1 Tipus d'elements
1.1.1 Forjats
Es defineix com a sostre l'element estructural de l'edifici per a separació de pisos, mitjançant un empostissat d'elements resistents o nervis que treballen a flexió, un reblert d'espais entre nervis amb cossos alleugerits i un formigonat de la superfície superior, a més d'un reblert de carcanyols per aconseguir un element que treballi de forma solidària.
Forjats unidireccionals, constituïts per elements superficials plans amb nervis de formigó armat, flectint essencialment en una direcció, el cantell del qual no excedeix de 50 cm, la llum de cada tram no excedeix de 10 m i la separació entre nervis és menor de 100cm.
Forjats reticulars, estructures constituïdes per plaques massisses o alleugerides amb nervis de formigó armat en dos direccions perpendiculars entre si, que no posseeixen, en general, bigues per a transmetre les càrregues als suports i descansen directament sobre suports amb o sense capitell. La separació entre eixos de nervis no serà major de 100 cm i l'espessor de la capa superior no serà inferior a 5cm, disposant-se en la mateixa una armadura de repartiment en malla.

Components
Biguetes prefabricades de formigó o formigó i ceràmica, per a armar.
Peces d'entrebigat per a forjats de biguetes, amb funció d'alleugeriment o resistent.
Formigó per a armar (HA), de resistència o dosificació especificats a la D.T., abocat en obra per a farciment de nervis i formant llosa superior (capa de compressió).

Armadura col·locada en obra.
Característiques tècniques mínimes
En les biguetes armades prefabricades l'armadura bàsica estarà disposada en tota la seva longitud. L'armadura complementària inferior podrà anar disposada solament en part de la seva longitud. Les peces d'entrebigat poden ser de ceràmica o formigó, poliestirè expandit i altres materials suficientment rígids que no produeixin danys al formigó ni a les armadures. En peces resistents, la resistència característica a compressió no serà menor que la resistència de D.T. del formigó d'obra amb que s'executi el forjat. La grandària màxima de l'àrid no serà major que 20 mm. No s'utilitzaran fèrferros lliscs com a armadures passives, excepte com a components de malles electrosoldades i en elements de connexió en armadures bàsiques electrosoldades en gelosia.
Control i acceptació
Es comprirà que tota peça d'entrebigat sigui capaç de suportar una càrrega característica d' 1kN, repartida uniformement en una placa de 200x75x25 mm, situada en la zona més desfavorable de la peça i el seu comportament davant el foc segons DB SI-Annex C. Formigó Armat. En cada subministrament que arribi a l'obra d'element resistents i peces d'entrebigat es realitzaran les comprovacions que els elements i peces exigeix legalment fabricants i comercialitzadors. Miquel CIETAN en biguetes. Identificació de cada bigueta o llosa alveolar amb la identificació del fabricant i el tipus d'element. Que les biguetes no presentin danys. Es prendran les precaucions necessàries en ambients agressius, respecte a la durabilitat del formigó i de les armadures, d'acord amb l'article 37 de la Instrucció EHE.

Execució
Condicions prèvies
L'hissat i apilament de les biguetes en obra es realitzarà seguint les instruccions indicades per cada fabricant, de manera que les tensions a les quals són sotmeses es trobin dintre dels límits acceptables, emmagatzemant-se en la seva posició normal de treball, sobre suports que evitin el contacte amb el terreny o amb qualsevol producte que les pugui deteriorar. En els plànols de forjat es consignarà si les biguetes requereixen o no apuntalament i, si s'escau, la separació màxima entre corretges.
Els forjats de formigó armat es regiran per la Instrucció EFHE, per la D.T. i l'execució de forjats unidireccionals de formigó armat o pretensat, havent de complir, en el que no s'oposi a això, els preceptes d'Instrucció EHE.
Fases d'execució
Estintolaments. Es disposaran llates d'empostissat de repartiment per al suport dels puntals. Si les llates d'empostissat de repartiment descansen directament sobre el terreny, caldrà assegurar-se que no es puguin assentar en ell. En els puntals es col·locaran traves en dues direccions, per a aconseguir un apuntalament capaç de resistir els esforços horitzontals que puguin produir-se durant el muntatge dels forjats. En cas de forjats de pes propi major que 3 kN/m² o quan l'altura dels puntals sigui major que 3 m, es realitzarà un estudi detallat de les fixacions. Les llates d'empostissat es col·locaran a les distàncies indicades en D.T. En els forjats de biguetes armades es col·locaran les fixacions anivellades amb els suports i sobre d'ells es col·locaran les biguetes. L'espessor de cofres, sotaponts i taulers es determinarà en funció de l'apuntalament. Els taulers duran marcada l'altura a formigonar. Les juntes dels taulers seran estanques, en funció de la consistència del formigó i forma de compactació. S'unirà l'encofrat a l'apuntalament, impedint tot moviment lateral o fins i tot cap amunt (aixecament),durant el formigonat. Es fixaran els tascons i, si s'escau, es fixaran els tirants.
Replanteig de la planta de forjat. Col·locació de les peces de forjat. S'hissaran les biguetes des del lloc d'emmagatzematge fins al seu lloc d'ubicació, agafades de dos o més punts, seguint les instruccions indicades per cada fabricant per a la manipulació, a mà o amb grua. Es col·locaran les biguetes en obra donades sobre murs i/o encofrat, col·locant-se posteriorment les peces d'entrebigat, paral·leles, des de la planta inferior, utilitzant-se revoltons com a referència, sempre que es disposa en l'apartat de càlcul. Si alguna resulta danyada afectant a la seva capacitat portant serà rebutjada. En els forjats no reticulars, la bigueta quedarà encastada a la biga, abans de formigonar. Finalitzada aquesta fase, s'ajustaran els puntals i es procedirà a la col·locació dels revoltons, els quals no invadiran les zones de massissat o del cos de bigues o suports. Es disposaran els passatubs i s'encofraran els bulls per a instal·lacions. En les volades es realitzaran els oportuns remats, motllures i goterons, que es detallin a la D.T., així mateix es deixaran els bulls precisos per a xemeneies, conductes de ventilació, passos de canalitzacions, etc... especialment en el cas d'encofrats per a formigó vist. S'encofraran les parts massisses al costat dels suports.
Col·locació de les armadures. L'armadura de negatius es col·locarà preferentment sobre l'armadura de repartiment, a la que es fixarà per a que mantingui la seva posició.
Formigonat. Es regarà l'encofrat i les peces d'entrebigat. Es procedirà a l'abocament i compactació del formigó. El formigonat dels nervis i de la llosa superior es realitzarà simultàniament. Per bigues planes el formigonat es realitzarà després de la col·locació de les armadures de negatius, essent necessari el muntatge del forjat. Per bigues de cantell en cas de forjats recolçats el formigonat de la biga serà anterior a la col·locació del forjat i en cas de forjats semiencastats després de la col·locació del forjat. El formigó col·locat no presentarà disgregacions o bulls en la massa, la seva secció en quedarà buida en cap punt del forjat no quedarà disminuïda en cap punt per la introducció d'elements de l'encofrat ni altres. Les juntes de formigonat perpendiculars a les biguetes hauríen de disposar-se a una distància de suport no menor que 1/5 de la llum, més enllà de la secció on acaben les armadures per a moments negatius. Les juntes de formigonat paral·leles a les mateixes és aconsellable situar-les sobre l'eix dels encofrats i mai sobre els nervis. La compactació del formigó es farà amb vibrador, controlant la durada, distància, profunditat i forma del vibrat. No es rastellarà en forjats. S'anivellarà la capa de compressió, es guarirà el formigó i es mantindran les precaucions per al seu posterior enduriment.
Desapuntalament. Es retiraran les fixacions segons D.F. No es treuran ni retiraran puntals de forma sobtada i sense prèvia autorització de la D.F. i s'adoptaran precaucions per a impedir l'impacte dels encofrats sobre el forjat.
Acabats. Presentarà una superfície uniforme, sense irregularitats, amb les formes i textures d'acabat en funció de la superfície encofrant.
Control i acceptació
Control a comprovar per cada 1000 m² de planta.
Es realitzaran les comprovacions corresponents en cada un dels següents capítols : Nivells i replanteig, Encofrat, Col.locació de peces del forjat i armadures, Abocat i compactació del formigó, Juntes, Curat del formigó, Desencofrat, Comprovació de fletxes, contrafletxes i toleràncies.

Amidament i abonament
m² realment executats, descomptant forats de superfície més grans 1 m² .
En el preu d'abonament s'inclouran els materials, els treballs d'encofrat, apuntalament i desencofrat, així com la formació d'elements resistents singulars, tal com reforços, corretges, traves, enjovats, formació de forats per pas d'instal·lacions i les previsions d'ancoratges per a altres fabriques, segons previsions del D.T. o instruccions de la D.F.

1.1.2 Elements prefabricats
Conjunt d'elements estructurals i/o de tancament, industrialitzats, realitzats en el taller, de manera que a l'obra només es realitzarà el muntatge.

Components
Pilars, Jàsseres, Bigues triangulars, Grades i Escales

Execució

Condicions prèvies
El muntatge dels diferents elements es realitzarà d'acord amb les indicacions del fabricant i D.F. i s'executarà per personal especialitzat. El contractista ha de sotmetre a l'aprovació de la D.F. el pla de muntatge en el que s'ha d'indicar el mètode i mitjans auxiliars previstos. Si el muntatge afectés el trànsit de vianants o vehicles, el contractista ha de presentar, amb la suficient antelació, a l'aprovació de la D.F., el programa d'interrupció, restricció o desviament del trànsit.
Fases d'execució
Preparació de la zona de treball.
Preparació de la superfície de recolzament, neteja i anivellament. Les peces no han de tenir superfícies rentades, arestes escantonades, discontinuïtats en el formigó o armadures visibles.
Replanteig i marcat dels eixos.
Col·locació i fixació provisional de la peça. Les peces han de quedar recolzades sobre l'estructura de suport.
Aplomat i anivellació definitiva. La peça ha d'estar degudament aplomada i anivellada. Així com perfectament segellada dels junts entre peça i peça. El fabricant ha de garantir que la peça compleix les característiques exigides a la D.T. La llargària de l'encastament ha de ser com a mínim l'especificada a la D.T. La peça ha d'estar col·locada en la posició i nivell previstos a la D.T. La col·locació de la peça s'ha de realitzar de manera que no rebi cops que la puguin afectar.

Amidament i abonament
m³ de formigó
kg d'acer en elements estructurals prefabricats, pilars, jàsseres, encavallades, etc., inclosent en els preus d'ambdues partides tots els materials, operacions necessàries per a la posada a l'obra, operacions necessàries per al muntatge i definitiu acabament (grues, bastides, etc.), així com totes les armadures, instal·lacions, fusteria per armar i equips que portin integrats en la seva fabricació.
El transport de fàbrica a peu d'obra també està inclòs en l'amidament.

1.1.3 Juntes de dilatació
Són els dispositius que enllacen discontinuïtats dels elements estructurals, per a facilitar la seva lliure dilatació, de manera que permetin els moviments per canvis de temperatura, assentaments diferencials i/o deformacions reològiques.

Execució
El tipus de material emprat serà el que es definexi en el D.T. o el que indiqui la D.F. El junt es muntarà seguint les instruccions del fabricant.

Amidament i abonament
ml col·locats, inclòs en el preu els materials i treballs necessaris per a la seva col·locació

1.2 Formigó Armat
És un material compost per altres dos materials: el formigó i l'acer, la seva associació permet una major capacitat d'absorbir sol·licitacions que generin tensions de tracció, disminuint a més la fissuració del propi formigó i donant una major ductilitat al material compost.
El formigó armat pot ser de dos tipus: fabricat en central o preparat i no fabricat en central.
S'han considerat els següents elements a formigonar: pilars, murs, bigues, llindes, cèrcols, sostres amb elements resistents industrialitzats, sostres nervats unidireccionals, sostres nervats reticulars, lloses i bancades, membranes i voltes.
Si el formigó és armat, les armadures passives seran d'acer i estaran constituïdes per: barres corrugades, malles electrosoldades i armadures electrosoldades en gelosia.
Les armadures són el conjunt de barres de ferro que formen l'esquelet d'un element estructural de formigó armat. S'han considerat les armadures pels elements estructurals següents: pilars, murs estructurals, bigues, llindes, cèrcols, estreps, lloses i bancades, sostres, membranes i voltes, armadures de reforç, ancoratge de barres corrugades en elements de formigó existents.

Components
Formigó: aigua, ciment, àrids
Acer: barres corrugades, malles electrosoldades.
Característiques tècniques mínimes
La designació o tipificació del formigó ha d'estar especificada a la D.T., amb el format que recull la Instrucció EHE. Segons aquesta normativa no s'admeten formigons estructurals on el contingut mínim de ciment per m³ sigui inferior a 200 Kg en formigons en massa i 250 Kg en formigons armats. Tots els formigons compliran la normativa vigent considerant com a definició de resistència la d'aquesta instrucció. Aquesta desaconsella la utilització de formigons no fabricats en central, en cas d'emprar-se cal que la D.F. ho autoritzi prèviament.
Ciment. Els ciments utilitzats podran ser aquells que compleixin la vigent Instrucció per a la Recepció de Ciments (RC-97), corresponent a la classe resistent 32,5 o superior i complint les especificacions de l'article 26 de la Instrucció EHE.
Aigua. L'aigua utilitzada, tant per l'amassat com pel curat del formigó en obra, no contindrà substàncies nocives en quantitats tals que afectin a les propietats del formigó o a la protecció de les armadures.
Àrids. Els àrids hauran de complir les especificacions contingudes a l'article 28 de la Instrucció EHE.
Additius. També de forma ocasional es podran fer servir additius, sempre que es justifiqui a la documentació de la D.T. o en els oportuns assaigs, que la substància agregada en les proporcions i condicions previstes produeix l'efecte desitjat sense alterar les característiques del formigó ni representar cap perill per a la durabilitat del formigó ni la corrosió de les armadures. Es prohibeixen additius tals que a la seva composició hi intervinguin clorurs, sulfurs i sulfits. Tant durant el transport com durant l'emmagatzament, les armadures passives es protegiran de la pluja, la humitat del sòl i de possibles agents agressius. Fins al moment del seu ús es conservaran en obra, cuidadosament classificades segons: tipus, qualitats, diàmetres i procedència.
Barres corrugades. Són armadures passives amb les següents sèries de diàmetres nominals en mm: 6-8-10-12-14-16-20-25-32 i 40mm. Denominació acer en barres corrugades, B 400 S acer soldable de límit elàstic no menor de 400N/mm² i B 500 S acer soldable de límit elàstic no menor de 500N/mm² . Es poden col·locar en contacte tres barres, com a màxim, de l'armadura principal i quatre en el cas que no hi hagi empalmaments i la peça estigui formigonada en posició vertical. El diàmetre equivalent del grup de les barres no ha de ser de més de 50 mm. Si la peça ha de suportar esforços de compressió i es formigona en posició vertical, el diàmetre equivalent no ha de ser de més de 70 mm. A la zona d'encavalcament, el nombre màxim de barres en contacte ha de ser de quatre. No s'han d'encavalcar barres de D >= 32 mm sense justificar satisfactòriament el seu comportament. Els empalmaments per encavalcament de barres agrupades han de complir l'article 66.6 de la Instrucció EHE. Es prohibeix l'empalmament per encavalcament en grups de quatre barres. L'empalmament per soldadura s'ha de fer seguint les prescripcions de la UNE 36-832.
Malla electrosoldada. Són armadures passives amb les següents sèries de diàmetres nominals en mm: 5-5,5-6-6,5-7-7,5-8-8,5-9-9,5-10-10,5-11-11,5-12-14mm. Llargària de l'encavalcament en malles acoblades: a x Lb neta: Ha de complir, com a mínim: >=15 D, >=20 cm. Llargària de l'encavalcament en malles superposades: Separació entre elements encavalcats (longitudinal i transversal) > 10 D: 1,7Lb; Separació entre elements encavalcats (longitudinal i transversal) <= 10 D: 2,4 Lb; Ha de complir com a mínim: <= 15 D, >= 20 cm.
Barres ancorades a elements de formigó existents. La llargària de la barra ancorada al formigó existent, i de la part lliure, han de ser indicades a la D.T., o en el seu defecte, superiors a la llargària neta d'ancoratge determinada segons l'article 66.5 de la EHE.

Control i acceptació
El control dels components del formigó es realitzarà segons previsions del D.T. i segons la normativa vigent; s'aplica al ciment, a l'aigua, als granulats, als additius i addicions. El control de recepció a l'obra no fa falta fer-lo en les dues situacions següents:
Central de producció que disposi d'un Control de Producció i estigui en possessió d'un Segell o Marca de Qualitat reconegut per un Centre Directiu de les Administracions Públiques i Formigons fabricats en central amb un distintiu reconegut o una normativa vigent.
Ciment. El responsable de la recepció ha de conservar durant 100 dies com a mínim una mostra de cada lot de ciment subministrat.
No es pot fer servir un lot de ciment que arribi sense un certificat de garantia del fabricant, signat per una persona física.
Aigua. Es prohibeix l'ús d'aigua de mar o d'aigües salines en l'amassada o curat de formigons armats. El límit màxim de contingut de ió clorur en l'aigua, queda limitat per la normativa vigent, en el cas del formigó armat, prescripció extensible als formigons en massa que tinguin armadures per a reduir la fissuració.
Àrids. Abans de començar el subministrament la D.F. pot demanar al subministrador una demostració documental del compliment de les exigències que estableix la norma per als granulats. Si no disposa d'un certificat d'idoneïtat dels granulats, emès com a màxim un any abans de la data en què es facin servir per un laboratori oficial o oficialment acreditat, s'han de realitzar els assaigs especificats en la normativa vigent.
Additius i addicions. En el cas d'emprar additius i addicions, aquests han d'estar autoritzats prèviament per la D.F., que pot exigir a l'inici d'obra els certificats de garantia del mateixos o assaigs al laboratori oficial o oficialment acreditat.
Assaigs del control de formigó. El control de qualitat, es realitza en base als següents paràmetres: consistència, resistència i durabilitat.
Consistència. Es realitzarà l'assaig pel mètode tradicional del Con d'Abrams d'acord amb la UNE 83313:90.
Resistència. Els assaigs de resistència estan definits a la normativa vigent. Cal distingir les següents modalitats de control: Modalitat 1 Control de nivell reduït; Modalitat 2 Control al 100 per 100, quan es conegui la resistència de tota la amassada; Modalitat 3 Control estadístic, és d'aplicació general en obres de formigó en massa, formigó armat i formigó pretensat. S'especificarà la modalitat de control. L'obra es dividirà en parts anomenades lots. No es barrejaran en un mateix lot elements de tipologia estructural diferent. En cas del control estadístic, el nombre mínim de lots serà de tres, corresponents als tres tipus d'elements estructurals que diferencia la Instrucció: estructures que tenen elements nombrits, estructures que tenen únicament elements sotmesos a flexió i elements massissos. En el cas de subministrament de formigó amb camió formigonera es pot considerar cada camió com una amassada. Les amassades d'un mateix lot provindran del mateix subministrador i han d'esser elaborades amb les mateixes matèries primes i amb la mateixa dosificació nominal. La presa de mostres es realitzarà a l'atzar entre les amassades de cobra estimeixa en el lot. La D.T. determinarà el nombre d'amassades per lot. Si un lot correspon a dues plantes d'un edifici, es farà al menys una determinació per planta. Les provetes s'amassaran de forma similar al del formigó a l'obra i es conservaran en condicions anàlogues.

Execució
Condicions prèvies
Preparació de la zona de treball, inclou els treballs previs d'execució del ferro i la humectació de l'encofrat.
Formigonat en temperatures extremes. La temperatura de la massa del formigó en el moment d'abocar-la en el motlle o encofrat, no serà inferior a 5ºC. Es prohibeix abocar el formigó sobre elements la temperatura dels quals sigui inferior a 0ºC En general es suspendrà el formigonat quan plogui amb intensitat, nevi, existeixi vent excessiu, una temperatura ambient superior a 40ºC o es prevegi que dins de les 48 hores següents pugui descendir per sota de 0ºC. L'utilització d'additius anticongelants requerirà una autorització expressa, en cada cas, de la direcció d'obra. Quan el formigonat s'efectuí en temps calorós, s'adoptaran les mesures oportunes per a evitar l'evaporació de l'aigua de pastat, en particular durant el transport del formigó i per a reduir la temperatura de la massa. Per a això, els materials i encofrats hauríen d'estar protegits de l'assoleig i una vegada abocat, es protegirà la barreja del sol i del vent, per a evitar que es dessequi.
Armadures. Els diàmetres, la forma, les dimensions i la disposició de les armadures han de ser les que s'especifiquen a la DT. Les barres no han de tenir esquerdes ni fissures. Les armadures han d'estar netes, no han de tenir òxid no adherent, pintura, greix ni d'altres substàncies perjudicials. La secció equivalent de les barres de l'armadura no ha de ser inferior al 95% de la secció nominal. Les armadures han d'estar subjectades entre elles i a l'encofrat, de manera que mantinguin la seva posició durant l'abocada i la compactació del formigó. Els estreps de pilars o bigues han d'ser subjectades a les barres principals mitjançant un lligat simple o altre procediment idoni. La D.F. ha d'aprovar la col·locació de les armadures abans de començar el formigonament.
Fases d'execució
Execució del ferro
Tall. Es portarà a terme d'acord amb les normes de bona pràctica, utilitzant cisalles, serres, discos o màquines d'oxitall i queda prohibida l'ocupació de l'arc elèctric.
Doblat. Segons article 66.3 de la instrucció EHE.
Col·locació de les armadures. Les gàbies o ferralla seran prou rígides i robustes per a assegurar la immobilitat de les barres durant el transport, muntatge i formigonat de la peça, de manera que no varií la seva posició especificada en el D.T. i permetin al formigó desenvolupar-se sense deixar cocons. La distància lliure, horitzontal i vertical, entre dues barres aïllades consecutives, excepte el cas de grups de barres, serà igual o superior al major dels tres valors següents: a. 2cm b. El diàmetre de la major c. 1.25 vegades la grandària màxima de l'àrid.
Separadors. Els suports provisionals en els encofrats i motlles hauríen de ser de formigó, morter o plàstic o d'altre material apropiat, queden prohibits els de fusta i, si el formigó ha de quedar vist, els metàl·lics. Es comprovaran en obra els espessors de recobriment, complint els mínims de l'article 37.2.4. de la Instrucció EHE. Els recobriments hauríen de garantir-se mitjançant la disposició dels corresponents elements separadors col·locats a l'obra d'acord amb el prescrit a la taula 66.2. de la instrucció EHE.
Ancoratges. Es realitzaran segons indicacions de l'article 66.5. de la instrucció EHE.
Entroncaments. En els entroncaments per encavalcament la separació entre les barres serà de 4 ø com a màxim. La longitud d'encavalcament serà igual a l'indicat en l'article 66.5.2 i a la taula 66.6.2 de la instrucció EHE. Pels entroncaments per encavalcament en grup de barres i de malles electrosoldades s'executarà l'indicat respectivament, en els articles 66.6.3 i 66.6.4 de la instrucció EHE. Per a entroncaments mecànics es realitzarà el disposat a l'article 66.6.6. de la instrucció EHE. Els entroncaments per soldadura hauríen de realitzar-se d'acord amb els procediments de soldadura descrits en la UNE 36832:97, i executar-se per operaris degudament qualificats. Les soldadures de barres de diferent diàmetre poden realitzar-se sempre que la diferència entre diàmetres sigui inferior a 3mm.
Toleràncies d'execució. Llargària d'ancoratge i encavalcament: -0,05L (<= 50 mm, mínim 12 mm), + 0,10 L (<=50 mm) . Les toleràncies en el recobriment i la posició de les armadures han de complir l'especificat a la UNE 36-831.
Fabricació i transport a l'obra del formigó.
Criteris generals. Les matèries primeres es pastaran de manera que s'aconsegueixi una barreja uniforme, estant tot l'àrid recobert de ciment. La dosificació del ciment, dels àrids i si escau, de les addicions, es realitzarà per pes, No es barrejaran masses fresques de formigons fabricats amb ciments no compatibles havent de netejar-se les formigoneres abans de començar la fabricació d'una massa amb un nou tipus de ciment no compatible amb el de la massa anterior.
Formigó fabricat en central d'obra o preparat. A cada central hi haurà una persona responsable de la fabricació, amb formació i experiència suficient, que estarà present durant el procés de producció i que serà distinta del responsable del control de producció. En la dosificació dels àrids, es tindran en compte les correccions degudes a la seva humitat, i s'utilitzaran bàscules distintes per a cada fracció d'àrid i de ciment. El temps de pastat no serà superior al necessari per a garantir la uniformitat de la barreja del formigó, evitant una durada excessiva que

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

pogués produir el trencament dels àrids. La temperatura del formigó fresc ha de, si és possible, ser igual o inferior a 30ºC i igual o superior a 5ºC en temps fred o amb gelades. Els àrids gelats han de ser descongelats per complet prèviament o durant el pastat.
Formigó no fabricat a la central. La dosificació del ciment es realitzarà per pes. Els àrids poden dosificar-se per pes o per volum, encara que no és recomanable aquest segon procediment. El pastat es realitzarà amb un període de batut, a la velocitat del règim, no inferior a noranta segons. El fabricant serà responsable que els operaris encarregats de les operacions de dosificació i pastat tinguin acreditada suficient formació i experiència.
Transport del formigó preparat. El transport mitjançant pastadora mòbil s'efectuarà sempre a velocitat d'agitació i no de règim. El temps transcorregut entre l'addició d'aigua de pastat i la col·locació del formigó no ha de ser major de una hora i mitja. En temps calorós, el temps límit ha de ser inferior tret que s'hagin adoptat mesures especials per a augmentar el temps d'enduriment. El formigó fabricat a la central no podrà emprar-se si no arriba acompanyat d'un full de subministrament, degudament complimentat i firmat per una persona física. Aquests fulls de subministrament han d'estar arxivats pel constructor i han d'estar a disposició de la D.F. fins al lliurament de la documentació final de control.
Cimbris, encofrats i motlles. Segons article 65 de la Instrucció de la EHE.
Posada en obra del formigó
Col·locació. Segons article 70.1. de la Instrucció de la EHE.
Compactació. Segons article 70.2. de la Instrucció de la EHE. Picat amb barra: els formigons de consistència tova o fluïda, es picaran fins a la capa inferior ja compactada. Vibrat enèrgic: els formigons secs es compactaran, en tongades no superiors a 20 cm. Vibrat normal en els formigons plàstics o tous.
Juntes de formigonat. Segons article 71 de la Instrucció de la EHE.
Curació del formigó. Segons l'article 74 de la Instrucció de la EHE.
Descindrat, desencofrat i desmoldejo. Segons article 75 de la Instrucció de la EHE.
Acabats. Les superfícies vistes, una vegada desencofrades o desmoldejades, no presentaran cocons o irregularitats que perjudiquin el comportament de l'obra o el seu aspecte exterior. Pels acabats especials s'especificaran els requisits directament o bé mitjançant patrons de superfície. Pel recobriment o farciment dels caps d'ancoratge, orificis, entalladures, etc, que hagin d'efectuar-se una vegada acabades les peces, en general s'utilitzaran morters fabricats amb masses anàlogues a les emprades en el formigonat d'aquestes peces, però retirant d'elles els àrids de grandària superior a 4mm. Totes les superfícies de morter s'acabaran de forma adequada.
Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents en cada un dels següents capítols: Comprovacions prèvies, Comprovacions de replanteig i geomètriques, Armadures, Encofrats, Cindris i bastiments, Transport, abocament i compactació del formigó, Curació del formigó, Juntes, Desmoldejat i descindrat.
Es comprovarà que les dimensions dels elements executats presenten unes desviacions admissibles pel funcionament adequat de la construcció. La D.F. podrà adoptar el sistema de toleràncies de la Instrucció EHE, Annex 10, completat o modificat segons estimi oportú.
Control documental. A la recepció es controlarà que cada càrrega de formigó fabricat en central vagi acompanyada d'una fulla de subministrament, signada per una persona física, a la disposició de la direcció d'obra, i en la que hi figurin totes les dades correctament complimentades.
Presa de decisions derivades del control de resistència. Quan s'obtingui una resistència estimada menor de l'especificada a la D.T., és necessari tenir en compte no només la possible influència sobre la seguretat mecànica de l'estructura, si no també l'efecte negatiu d'altres característiques del formigó, com la deformabilitat, la fissurabilitat i la durabilitat. Si passats els vint-i-vuit dies la resistència de les provetes fos menor a les especificades, en aquesta data, en més d'un 20%, s'extraurà una provetes de l'obra i si la seva resistència és menor que l'especificada, serà enderrocada; tot el procés sota control i instruccions de la D.F. Si la resistència de les provetes extretes és més gran que la de les provetes d'assaig, podrà acceptar-se l'obra si es pot efectuar, sense perill, un assaig de càrrega amb una sobrecàrrega superior a un 50% de la de càlcul, durant el qual es mesurarà la fletxa produïda, que haurà de ser admissible. Si no fos possible extreure provetes de l'obra i les d'assaig no donessin el 80% de les resistències especificades, l'obra haurà d'enderrocar-se. En el cas que la resistència de provetes d'assaig i les extretes de l'obra, estiés compresa entre el 80% i el 100% de l'especificada, la D.F. podrà rebre l'obra amb reserves, previ assaig de càrrega corresponent. La D.F. serà qui prengui la decisió de les proves de càrrega a realitzar. Aquestes han de realitzar-se per personal especialitzat i amb maquinària adequada, prèvia realització d'un Pla de Proves, acceptat per la D.F. i prenent les mesures de seguretat necessàries. La D.F. pot proposar a la Propietat, com a alternativa a l'enderroc o reforç, una limitació de les càrregues d'ús.
Durabilitat. El control el regula la D.F., i es basa en el control documental dels fulls de subministrament del formigó, en el que hi comptin les limitacions de la relació aigua/ciment i el contingut de ciment especificat, amb la finalitat de comprovar el compliment de la Instrucció. Si el formigó no es fabrica en una central, el fabricant a d'aportar a la D.F. la mateixa informació signada per una persona física. S'exigeix aquest control per a cada massada empara a l'obra. *Control de la profunditat de penetració de l'aigua.* Es un control que cal realitzar en obres sotmeses a classes ambientals III o IV (ambients marins o de clorurs d'origen no marí) o alguna de les classes específiques d'exposició que estableix la normativa vigent. Aquest control s'ha de fer de forma prèvia a l'inici de l'obra.

Verificació
Durant l'execució s'evitarà l'actuació de qualsevol càrrega estàtica o dinàmica que pugui provocar danys irreversibles en els elements ja formigonats

Amidament i abonament
m^3 de formigó, d'acord amb les especificacions de la D.T. Per a l'abonament dels increments de secció sobre la secció teòrica mínima indicats en els plànols de seccions tipus, serà necessari que prèviament hagi estat ordenada la seva execució per la D.F., instruccions per escrit, en les que consti de manera explícita les dimensions que han de donar-se a la secció. Per això, el contractista i/o constructor estarà obligat a exigir, a la D.F., prèviament a l'execució de cada part d'obra, la definició exacta d'aquelles dimensions que no ho estan. El preu del formigó inclourà els possibles additius i addicions que la D.F. estimi necessaris i també la possible necessitat d'emprar ciments especials, segons criteri de la D.F. (ciment, P.A.S., blanc, etc.).
Kg d'acer que resultin de l'especejament previst en el D.T. Si durant l'execució, la D.F. ordena l'increment de l'armat, l'amidament correspondrà als Kg reals col·locats a l'obra. El pes s'obtindrà amidant la llargària total de les barres (barra+cavalcament). L'escreix d'amidament corresponent als retalls està incorporat al preu de la unitat d'obra com a increment del rendiment (1,05 kg de barra d'acer per kg de barra ferrallada, dins de l'element compost). Estan compreses en els preus, totes les operacions i mitjans necessaris per a realitzar el doblec i posta a l'obra, així com els encavalcaments, ganxos, elements de sustentació, pèrdues per retalls, lligaments, solapadures, etc.
m^2 de superfície amidada de malla electrosoldada segons les especificacions de la D.T. Aquest criteri inclou les pèrdues i increments de material corresponents a retalls i empalmaments.
ut de barra ancorada a elements de formigó, executada d'acord amb les especificacions de la D.T.

1.3 Encofrats
Els encofrats són elements auxiliars destinats a rebre i a donar forma a la massa de formigó abocada, fins al total enduriment o fraguat. Els elements per encofrats són els següents: pilars, murs, bigues, lloses, cèrcols, sostres unidireccionals i reticulars, lloses i bancades, membranes, arcs, voltes i revoltons. Existeixen diferents tipus d'elements d'encofrats, els prefabricats de cartró, els de fusta, els de plàstic i els prefabricats de metall-fusta.

Components
Material encofrant, elements de rigidització, elements d'atirantament, elements de travada, elements de recolzament, diagonals d'apuntalament, productes desencofrants.

Execució
Condicions prèvies
Es prohibeix l'ús d'alumini en motlles que hagin d'estar en contacte amb el formigó. Cap element d'obra podrà ser desencofrat sense l'autorització. Els cindris, encofrats, motlles i puntals, així com els elements que formen l'encofrat i les seves unions han de ser suficientment rígids i resistents per a garantir les toleràncies dimensionals (menys de 5mm) i per a suportar, sense assentaments ni deformacions perjudicials, les accions estàtiques i dinàmiques que comporta el seu formigonament i compactació.
No s'han de transmetre a l'encofrat vibracions de motors. En èpoques de pluges fortes s'ha de protegir el fons de l'encofrat amb lones impermeabilitzades o plàstics. En èpoques de vents forts s'han d'atirantar amb cables o cordes els encofrats dels elements verticals d'esveltesa més gran de 10. S'han d'adoptar les mesures oportunes per a què els encofrats i motlles no impedeixin la lliure retracció del formigó. En ombres d'importància i que no es tingui l'experiència de casos similars o quan els perjudicis que es puguin derivar d'una fissuració premudra fossin greus, s'han de fer assaigs d'informació que determinin la resistència real del formigó per a poder fixar el moment de desencofrat. Si s'utilitzen taulers de fusta, els junts entre aquests han de permetre l'enfurniment de les mateixes per l'humitat del reg i del formigó, sense que deixin fugir pasta durant el formigonament. Per a evitar-ho es podrà autoritzar un segellant adequat. Els filferros i ancoratges de l'encofrat que hagin quedat fixats al formigó s'han de tallar al ras del parament. Els motlles recuperables s'han de col·locar ben alineats, de manera que no suposin una disminució de la secció dels nervis de l'estructura. No han de tenir deformacions, cantells trencats ni fissures. El desmuntatge dels motlles s'ha de fer tenint cura de no fer malbé els cantells dels nervis formigonats. Els motlles ja usats i que han de servir per a unitats repetides, s'han de netejar i rectificar. S'han de col·locar angulars metàl·lics a les arestes exteriors de l'encofrat o qualsevol altre procediment eficaç per a que les arestes vives del formigó resultin ben acabades. La D.F. podrà autoritzar la utilització de cantoneres per a aixamfranar les arestes vives. El subministrador dels puntals ha de justificar i garantir les seves característiques i les condicions en que s'han d'utilitzar. Si l'element s'ha de pretensar, abans del tesat s'han de retirar els costers dels encofrats i qualsevol element dels mateixos que no sigui portant de l'estructura.
En el cas que els encofrats hagin variat les seves característiques geomètriques per haver patit desperfectes, deformacions, guerxaments, etc, no s'han de forçar per a què recuperin la seva forma correcta. En elements horitzontals els encofrats d'elements rectes o plans de més de 6 m de llum lliure, s'han de disposar amb la contrafletxa necessària per a que, desencofrat i carregat l'element, aquest conservi una lleugera concavitat a l'intradós. Aquesta contrafletxa sol ser de l'ordre d'una mil·lèsima de la llum.
Fases d'execució
Neteja i preparació del pla de recolzament. El fons de l'encofrat ha de ser net abans de començar a formigonar. En elements verticals, per a facilitar la neteja del fons de l'encofrat s'han de disposar obertures provisionals a la part inferior de l'encofrat . Es replantejaran les línies de posició de l'encofrat i es marcaran les cotes de referència.
Muntatge i col·locació dels elements de l'encofra. La col·locació dels encofrats s'ha de fer de forma que s'eviti malmetre estructures ja construïdes. El nombre de puntals de suport de l'encofrat i la seva separació depèn de la càrrega total de l'element. Han d'anar degudament travats en tots dos sentits. Els puntals es col·locaran sobre soles. Quan aquestes estiguin sobre el terreny cal assegurar que no assentaran. Els puntals s'han de travar en dues direccions perpendiculars. Els puntals han de poder transmetre la força que rebin i permetre finalment un desapuntalat senzill. Pel que fa al formigó pretensat, els encofrats pròxims a les zones d'ancoratge han de tenir la rigidesa necessària per a que els eixos dels tendons es mantinguin normals als ancoratges. S'han de preveure a les parets laterals dels encofrats finestres de control que permetin la compactació del formigó. Aquestes obertures s'han de disposar amb un espaiament vertical i horitzontal no més gran d'un metro, i es tancaran amb un full de formigó amb a la seva alçària.
Pintat de les superfícies interiors de l'encofrat amb un producte desencofrant. L'interior de l'encofrat ha d'estar pintat amb desencofrant abans del muntatge, sense que hi hagi regalims. La D.F. ha d'autoritzar, en cada cas, la col·locació d'aquests productes. S'han d'utilitzar vernissos antiadherents a base de silicones o preparats d'olis solubles en aigua o greixos en dissolució.
Tapat dels junts entre les peces. Ha de ser suficientment estanc per a impedir una pèrdua apreciable de pasta entre els junts Ha de ser suficientment estanc per a impedir una pèrdua apreciable de pasta entre els junts
Col·locació dels dispositius de subjecció i trava.
Aplomat i anivellament de l'encofrat. Els encofrats i motlles han de permetre les deformacions de les peces en ells formigonades i han de resistir la distribució de càrregues durant el tesat de les armadures i la transmissió de l'esforç de pretesat al formigó. Les superfícies de l'encofrat en contacte amb les cares que han de quedar vistes, han de ser lisses, sense rebaves ni irregularitats. Quan entre la realització de l'encofrat i el formigonament passin més de tres mesos, s'ha de fer una revisió total de l'encofrat. El formigonat s'ha de fer durant el període de temps en el que el desencofrant sigui actiu.
Disposició d'obertures provisionals a la part inferior de l'encofrat, quan calgui.
Humectació de l'encofrat. Si és de fusta, Abans de formigonar s'ha d'humitejar l'encofrat, en el cas que sigui de fusta, i s'ha de comprovar la situació relativa de les armadures, el nivell, l'aplomat i la solidesa del conjunt.
Desmuntatge i retirada de l'encofrat i de tot el material auxiliar, la partida inclou totes les operacions de muntatge i desmuntatge de l'encofrat.
Per al control del temps de desencofrat, s'han d'anotar a l'obra les temperatures màximes i mínimes diàries mentre durin els treballs d'encofrat i desencofrat, així com la data en què s'ha formigonat cada element. El desencofrat no ha d'impedir la ulterior aplicació de revestiment ni la possible execució de juntes de formigonament, especialment quan siguin elements que posteriorment s'hagin d'unir per a treballar solidàriament. Ha d'estar muntat de manera que permeti un desencofratge fàcil, que s'ha de fer sense xocs ni sotragades. Ha de portar marcada l'alçària per a formigonar. El desencofrat de costers verticals d'elements de petit cantell, podrà fer-se als tres dies de formigonada la peça, si durant aquest interval no s'han produït temperatures baixes o d'altres causes que puguin alterar el procediment normal d'enduriment del formigó. Els costers verticals d'elements de gran cantell o els costers horitzontals no s'han de retirar abans dels set dies, amb les mateixes salvetats anteriors. La D.F. podrà reduir els passos anteriors quan ho consideri oportú. No s'han de reblir els cocons o defectes que es puguin apreciar al formigó al desencofrar, sense l'autorització de la D.F.
Control i acceptació
Existència de càlcul, en els casos necessaris. Comprovació de plans, cotes i toleràncies. Revisió del muntatge.

Amidament i abonament
m^2 de superfície amidada segons les especificacions de la D.T. i que es trobi en contacte amb el formigó.
Els esmentats preus inclouen els materials dels encofrats, la maquinària i la mà d'obra necessària per a la seva col·locació, així com les operacions i materials necessaris. S'entén que quedaran inclosos en el preu del metre quadrat qualsevol tipus d'accessori de l'encofrat, com els junts entre murs o altres elements que a judici de la D.F. siguin necessaris per a obtenir un correcte acabat.
Les bastides, cindris, execució de junts, operacions de curat i altres operacions necessàries, a judici de la D.F., per l'execució del formigonat, es consideraran incloses en els preus dels formigons.

2 ESTRUCTURES DE FUSTA

Conjunt d'elements estructurals de fusta destinats a garantir la resistència i l'estabilitat de l'edifici. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient front a les accions i a les influències previsibles en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que s'estableix amb la normativa DB SE-M (seguretat estructural, estructures de fusta) i també, DB SI-Annex E.Fusta. Els tipus d'elements en les estructures de fusta són: pilars, bigues, biguetes, encavallades i cabirons.

Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació. CTE-DB SE, Seguretat Estructural. RD 314/2006.
Norma de construcció sismoresistent, NCSE-02. RD. 997/2002.
UNE. Corresponent a estructures de fusta. UNE 56544:2003. *Fusta estructural.* UNE-EN 1193:1998, UNE-EN 1194:1999, UNE-EN 1195:1998, UNE-EN 1912:1998, UNE-EN 28970:1992 (ISO 8970:1989), UNE-EN 336:1995, UNE-EN 338:1995, UNE-EN 380:1998, UNE-EN 383:1998, UNE-EN 384:1996, UNE-EN 408:1996, UNE-EN 409:1998, UNE-EN 518:1996, UNE-EN 595:1996,. UNE-EN 789:1996.
Connectors, unions. UNE-EN 385:2002, UNE-EN 912/AC:2001, UNE-EN 912:2000, UNE-EN 387:2002.

Components
Fusta, per armar o laminada, massissa segons DB SE-M punt 4.1, laminada encolada segons DB SE-M punt 4.2, microlaminada, segons DB SE-M punt 4.3, taulers estructurals segons DB SE-M punt 4.4. Adhesius. Peces metàl·liques, farratges, claus, connectors i cargols. Protectors.
Característiques tècniques mínimes
La fusta per armar haurà de ser escairada i estar desproveïda de nusos i també estarà lliure d'imperfeccions. Posseirà una durabilitat natural o conferida enfront de l'atac d'insectes i fongs, la fibra recta, regularitat en els anyells anuals, olor fresca, absència d'esquerdes, superfície brillant i sedosa en els talls al fil.
La fusta laminada està constituïda per làmines elementals de resinoses amb un percentatge d'humitat màxim d'un 15%. Les unions es realitzaran en talls inclinats (cua de peix) per a augmentar la superfície i afavorir la missió de la cola. Els entronxaments no hauríen de superposar-se en taulons consecutius; almenys haurien de separar-se una distancia igual a vint-i-quatre vegades el seu espessor. La fusta pot estar impregnada per a fer-la resistent als atacs de diferents organismes destructors, tractant-la amb un producte verinós per a aquests organismes. Es protegiran sempre mitjançant pintures o vernissos per a prevenir l'estructura contra l'atac d'insectes (tèrmits, coleòpters) i fongs, segons el DB SE-M punt 3.
L'elecció d'un *adhesiu* ha de fer-se en funció de la seva durabilitat, procediment d'aplicació, i capacitat per transmetre esforços tallants paral·lels a les superfícies unides, o esforços de tracció perpendiculars a elles segons el DB SE-M punt 4.5.
Els farratges seran d'acer amb un tractament per a la protecció contra la corrosió, consistent en una pintura antioxidant galvanitzant en calent. *Les Claus, connectors i cargols* estaran fabricats en acer torsionat i electrozincats. segons el DB SE-M punt 4.6. En llocs especialment exposats a humitats, es recomanaran claus i cargols inoxidables. Es construiran amb volanderes normalitzades i estaran tractats mitjançant galvanització en calent. segons el DB SE-M punt 8.
Control i acceptació
Classificació, resistència, grau d'humitat, i en el cas de fusta laminada, l'estat de les juntes entretaules, de les unions entre peces i la major dimensió dels nusos; homologació dels segells de qualitat AITIM; marca AENOR homologada pel ministeri de Foment. (segons normes UNE).
En els adhesius haurien de tenir-se en compte les especificacions dels fabricants. Els sistemes d'unió tindran, almenys, la mateixa resistència al foc que la pròpia fusta i la protecció es farà mitjançant la marca AENOR homologada pel ministeri de Foment per a productes protectors de la fusta.

Execució
Condicions prèvies
Mentre duri l'emmagatzematge i durant el muntatge, es protegirà la fusta de pluges i nevades perllongades, de les fortes irradiacions solars, de la bruticia i de la humitat del terreny. La fusta serà emmagatzemada de forma ventilada, procurant que en cap cas, la humitat pugui quedar estancada sota la lona o material de recobriment que s'utilitzi. El constructor ha d'elaborar els plànols de taller i un programa de muntatge que han de ser aprovats per la D.F. abans d'iniciar l'execució de l'obra. Qualsevol modificació durant l'execució de l'obra ha d'aprovar-la la D.F. i reflectir-se posteriorment en els plànols de taller. Si durant el transport el material ha sofert desperfectes que no poden ser corregits o es preveu que després d'arreglar-los afectarà al seu treball estructural, la peça ha de ser substituïda. Cada element ha de dur les marques d'identificació suficients per tal de definir la seva posició a l'obra. La peça ha d'estar col·locada a la posició indicada a la D.T., amb les modificacions aprovades per la D.F. La peça ha d'estar correctament aplomada i anivellada. La secció de l'element no ha de quedar disminuïda pels sistemes de muntatge utilitzats. El tipus d'unió i els materials utilitzats per a la unió han de ser els indicats a la D.T. En el seu defecte cal verificar que son capaços de resistir sense deformacions els esforços als que estaran sotmesos. Quan la peça sigui composta, la disposició dels diferents elements de la peça, les seves dimensions, tipus de fusta, escairades i elements d'unió, s'han de correspondre amb les indicacions de la D.T. Es recolzaments de bigues i encavalcats s'ha de fer sobre superfícies horitzontals. Els extrems dels pilars, bigues i biguetes han de restar separats dels paraments, per tal de evitar podriments. No s'han de començar les unions de muntatge fins que no s'hagi comprovat que la posició dels elements de cada unió coincideix exactament amb la posició definitiva. No s'han de forçar les peces per a realitzar les unions. Els elements provisionals de fixació que per a l'armat i el muntatge es soldin a les barres de l'estructura, s'han de desprendre amb bufador sense afectar a les barres. Es prohibeix desprendre'ls a cops. Quan es faci necessari tensar alguns elements de l'estructura abans de posar-la en servei, s'indicarà en els Plànols i Plec de Condicions Tècniques Particulars la forma en què s'ha fet i els medis de comprovació i mesura. Les parts que hagin de quedar de difícil accés després del seu muntatge, però sense estar en contacte, rebran les capes de vernis o pintura, si està prescrita, després de la inspecció i l'acceptació de la D.F. i abans del muntatge. La preparació de les unions que s'hagin de realitzar a obra es farà a taller. Es procurarà que les estructures quedin es protegeixin contra la pluja com més aviat millor després d'haver estat aixecades
Fases d'execució
Preparació de la zona de treball
Replanteig i marcat dels eixos
Col·locació i fixació provisional de la peça
Aplomat i anivellació definitius
Execució de les unions. Unions amb cargols. El moment torsor de collat dels cargols ha de ser l'especificat a la D.T. La disposició dels forats a les peces, i el diàmetre dels mateixos, han de ser els indicats a la D.T. El Ø dels forats ha de ser entre 1 i 2 mm mes gran que el diàmetre nominal dels cargols. Les superfícies dels caps de cargols i femelles han d'estar perfectament planes i netes. Hi ha d'haver una volandera sota la femella i la cabota del cargol. Un cop roscada la femella, la llargària de l'espiga no roscada ha de ser major o igual al gruix de la unió més 1 mm, sense arribar a la superfície exterior de la volandera i quedant dins de la unió 1 filet, com a mínim. La part roscada de l'espiga del cargol ha de sobresortir de la femella un filet com a mínim. Les femelles de tipus ordinari o calibrat, de cargols sotmesos a traccions en la direcció del seu eix, s'han de bloquejar. Els forats per als cargols s'han de fer amb perforadora mecànica. Es recomanable que, sempre que sigui possible, es perforin d'un sol cop els forats que travessin dues o més peces. Després de perforar les peces s'han de separar per a eliminar les rebaves. La perforació s'ha de realitzar a diàmetre definitiu, excepte en els forats en que sigui previsible la rectificació per coincidència, els quals s'han de fer amb un diàmetre 1 mm menor que el definitiu. S'han de col·locar el nombre suficient de cargols de muntatge per assegurar la immobilitat de les peces armades i el contacte íntim de les peces d'unió. El cargols d'una unió s'han d'apretar inicialment al 80% del moment torsor final, començant pels situats al centre, i s'han d'acabar d'apretar en una segona passada.
Connectors amb vis cargolat col·locat sobre de bigues per fer d'unió amb una capa de compressió de formigó. Els connectors han d'estar cargolats a la biga de fusta amb la separació indicada a la D.T.. Han de sobresortir de la superfície superior de la biga 3 cm.
Els connectors s'han de col·locar cargolant-los. No s'han de fixar a cops. En cas de que la fusta de la biga no tingués prou resistència per a fixar els connectors (zones amb podriments, corcs, tèrmits, etc.), cal comunicar-lo a la D.F., i no col·locar la capa de formigó.
Elements d'unió amb perfils o planxes (d'acer laminat en calent, d'acer inoxidable). La peça ha d'estar col·locada a la posició indicada a la D.T., amb les modificacions aprovades per la D.F.. La peça ha d'estar correctament aplomada i nivellada. Quan la peça sigui composta, la disposició dels diferents elements de la peça, les seves dimensions, tipus d'acer i perfils s'han de correspondre amb les indicacions de la D.T.. Quan l'element no dur les marques d'identificació suficients per tal de definir la seva posició a l'obra. Els cantells de les peces no han de tenir òxid adherit, rebaves, estries o irregularitats que dificultin el contacte amb l'element que s'han d'unir. Si el perfil està galvanitzat, la col·locació de l'element no ha de produir desperfectes en el recobriment del zenc. L'element no s'ha d'adreçar un cop col·locat definitivament. No es permet rebilir amb soldadura els forats que han estat practicats a l'estructura per a disposar cargols provisionals de muntatge.
Un cop acabada la posada a l'obra se li ha de donar una segona o tercera capa de protecció de pintura antioxidant, segons les especificacions de la D.F., que ha de complir les condicions fixades a la seva partida d'obra.
Comprovació final de l'aplomat i dels nivells
Toleràncies d'execució. Segons les normes UNE EN 336:1995 i 390:1995
Control i acceptació
Es comprovarà la correcta realització, establint uns assaigs per comprovar la resistència de les unions, així com el treball a flexió dels elements laminats i un control de comportament dels farratges.

Amidament i abonament
m^3 pòrtics de cabiró de fusta, i claus d'acer; metre quadrat de taules de fusta, per entaulat de coberta amb cola de fuster; metre lineal de corretges de fusta mitjançant sabre clavats.
ut cintes, unitat de ganivet de fusta. Fins i tot ensamblis i reforços en nusos.
ut bigues, d'estructura de fusta laminada realitzada amb bigues, fins i tot part proporcional de corretges, farratges d'acer protegides, tornilleria i accessoris.
ut forjats
m^2 de forjat de biguetes de fusta.
ut connectors amb vis cargolat: unitat de quantitat realment col·locada segons les especificacions de la D.T..
kg de pes calculat segons les especificacions de la D.T., elements d'unió amb perfils: d'acord amb els criteris següents: el pes unitari per al càlcul ha de ser el teòric; per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la D.F. Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.
L'estructura de fusta s'amidarà amb subministrament i col·locació, totalment acabada, incloent o no la protecció, amb farratges i accessoris necessaris.

3 ESTRUCTURES MIXTES
Bigues i forjats mixts. Elements estructurals realitzats amb la col·laboració dels materials formigó armat i acer, aprofitant els avantatges de cadascun d'ells, aconseguint que el formigó absorbeixi la major part dels esforços de compressió i l'acer la major part dels esforços de tracció, sense existir limitació per a les quanties de l'acer i en les quals la deformació conjunta d'ambdós materials es confia a elements connectors. Tipus de seccions mixtes. *Bigues mixtes*, formades per perfils d'acer laminat, d'un sol tipus d'acer, i llosa de formigó units mitjançant connectors. *Bigues híbrides* en les que es combinen dos tipus d'acer en el perfil metàl·lic, sent el de la platabanda inferior acer d'alta resistència. *Bigues híbrides* en les que es combinen el formigó amb el perfil metàl·lic, amb connectors horitzontals, presenten, en general, la necessitat d'apuntalar la biga metàl·lica. *Llosa de formigó* prefabricada en la que es deixen buits per als connectors, que s'ompliran posteriorment amb formigó fresc, s'hauràd e parar esment a les juntes de les plaques. *Forjats* constituïts per una xapa metàl·lica grecada sobre la que s'aboca el formigó que anirà armat amb malla electrosoldada, la unió de la xapa a la biga es realitza per mitjà de soldadura.
Pilars mixts. Elements estructurals realitzats amb la col·laboració dels materials formigó armat i acer, considerant l'ús del formigó exclusivament com a protecció de l'acer enfront del foc i/o la col·laboració estructural d'ambdós materials.
Tipus de suports mixts. *Parcialments*, el formigó s'aboca dins d'una secció metàl·lica tancada; recoberts: el formigó actua com a recobriment del perfil metàl·lic.
Com que no existeix normativa específica per a estructures mixtes es tindran en compte les normes corresponents a cadascun dels materials, la Instrucció EHE Formigó Estructural, per al formigó, i la norma CTE DB SE-A, Document Bàsic Seguretat Estructural-Acer.

Normes d'aplicació.
Estructures de formigó. Equivalent al Subsistema sobre-rasant estructura, el punt 1 Estructures de formigó
Estructures d'acer. Equivalent al Subsistema sobre-rasant estructura, el punt 2 Estructures d'acer.

Components
Formigó per a armar (HA), de resistència o dosificació especificats en la DT.
Barres corrugades d'acer, de característiques físiques i mecàniques indicades en la DT.
Perfils d'acer: connectors, elements d'enllaç entre el formigó i l'acer per a assegurar el seu treball conjunt.
Característiques tècniques mínimes
Suports recoberts, el formigó serà de grandària màxima d'àrid igual o menor que 3 vegades el recobriment del formigó. L'espessor del recobriment de formigó per a ser considerat en càlcul serà major o igual que 40 mm i menor o igual que 0,3 vegades el cantell del perfil metàl·lic. S'utilitzen: perfils metàl·lics de la sèrie I o H, seccions simètriques a base de xapes soldades.
Suports farcits, el formigó serà de grandària màxima d'àrid igual a d/6, sent d la menor dimensió del suport, generalment s'utilitzen: perfils buits cilíndrics, de diàmetre exterior mínim de 100 mm, perfils buits de secció quadrada, de dimensions mínimes 100x100 mm, perfils buits de secció rectangular, de dimensions mínimes 100x80 mm.
El material del connector serà de qualitat soldable, apte per a la tècnica a emprar.
Tipus de connectors:
Perns. Elements cilíndrics generalment proveïts d'un cap que actua com element d'ancoratge en el formigó enfront dels esforços de tracció. Van soldats a la biga metàl·lica. Poden anar proveïts d'una espiral al voltant del l'espiga per a millorar les condicions d'ancoratge.

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 406 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Tacs. Elements generalment formats per trossos curts de perfils metàl·lics, soldats a l'ala superior de la biga metàl·lica. Preferentment s'empren perfils en O i T, havent de prohibir-se l'ocupació de peces en L, ja que produeixen l'efecte de tascó que afavoreix el lliscament del formigó.

Execució.
Estructures de Formigó Equivalent al Subsistema sobre-rasant estructura, el punt 1 Estructures de formigó punt 1.2 Formigó armat, apartat execució.
Estructures d'acer Equivalent al Subsistema sobre-rasant estructura, el punt 2 Estructures d'acer, apartat execució.

Amidament i abonament
Estructures de formigó. Equivalent al Subsistema sobre-rasant estructura, el punt 1 Estructures de formigó punt 1.2 Formigó armat, apartat amidament i abonament
Estructures d'acer. Equivalent al Subsistema sobre-rasant estructura, el punt 2 Estructures d'acer, apartat amidament i abonament.

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA COBERTES

1 COBERTES PLANES

Parament de cobertura exterior d'un edifici que limita l'ambient exterior amb els espais interiors. La coberta té com a objectiu separar, protectar i filtrar l'interior de l'exterior, satisfent els requisits de seguretat, habitabilitat i funcionalitat, segons CTE DB-HE HE1 Limitació de la demanda energètica, CTE DB-HS HS1 protecció enfront de la humitat CTE DB-HS HS5 evacuació d'aigües.

Podem trobar els tipus següents: *Coberta transitable no ventilada*, pot ser convencional o invertida segons la disposició dels seus components. El pendent estarà comprès entre l'1% i el 15%, segons l'ús al qual estigui destinat, trànsit de vianants o trànsit de vehicles.

Coberta ajardinada, coberta que està formada per una capa de terra de plantació i la pròpia vegetació, essent no ventilada.
Coberta no transitable no ventilada, pot ser convencional o invertida, segons la disposició dels seus components, amb protecció de grava o de làmina autoprotegida. La pendent estarà comprès entre l'1% i el 5%.
Coberta transitable, pot ser ventilada i amb enrajolat fix. El pendent estarà comprès entre l'1% i el 3%, recomanant-se el 3% en cobertes destinades al trànsit de vianants.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD. 314/2006. CTE-DB HS, Document Bàsic de Salubritat; CTE-HE1, Demanda energètica; CTE-HS1, Impermeabilitat; CTE-DB SI, Seguretat en cas d'incendi; CTE-DB HR, Protecció al soroll; CTE-DB SE-AE. Resistència la vent, Seguretat Estructural-Accions a l'edificació.
Decret d'Ecoeficiència, demanda energètica. D.21/2006.
Condicions acústiques, NBE-CA-88. BOE 8/10/1988.
UNE
UNE 85.208-81. Permeabilitat a l'aire; UNE 85.212-83. Estanquitat; UNE 85.213-85. Resistència al vent; UNE 12.207:2000. Permeabilitat de l'aire.
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Sistema de formació de pendents, barrera contra el vapor, capa d'impermeabilització, capa separadora, capa drenant, terra de plantació (coberta ajardinada) i capa de protecció.

Característiques tècniques mínimes

Sistema de formació de pendents. Podrà realitzar-se amb formigons alleugerits o formigons d'àrids lleugers amb capa de regularització d'gruix 2-3 cm de morter de ciment, amb acabat remolinat; amb argila expandida estabilitzada superficialment amb beurada de ciment; amb morter de ciment. Ha de tenir una cohesió i estabilitat suficients, i una constitució adequada per la fixació de la resta dels components. La superfície serà llisa, uniforme i sense irregularitats que puguin punxonar la làmina impermeabilitzant. A la coberta transitable ventilada, el sistema de formació de pendents podrà realitzar-se a partir d'envans constituïts per peces prefabricades o maons (envanets de sostremort), superposats de plaques ceràmiques encadellades o de maons buits segons CTE-DB HS-1, taula 2.10.
Barrera de vapor. El material ha de ser el mateix que el de la capa d'impermeabilització o compatible amb ella. Poden ser de dos tipus: les de baixes prestacions (film de polietilè) i les d'altes prestacions (làmina de oxiasfalt o de betum modificat amb armadura d'alumini, làmina de PVC, làmina de EPDM). Segons CTE-DB HS-1, punt 2.4.3.5.
Aïllant tèrmic. Pot ser de llanes minerals com fibra de vidre o llana de roca, poliestirè expandit, poliestirè extruït, poliuretà, perlita de cel·lulosa, suro aglomerat, etc... Ha de tenir una cohesió i una estabilitat suficient per a proporcionar al sistema la solidesa necessària enfront

lliurament als paraments quedarà protegida de la intempèrie i del trànsit, per un sòcol. En els casos en que la làmina hagi de quedar exposada a la intempèrie serà de làmina autoprotegida o formulada per a la intempèrie.

En la trobada de la coberta amb la vora lateral ha de realitzar-se perllongant la impermeabilització 5 cm com a mínim sobre el front del ràfec o el parament o disposant un perfil angular amb l'ala horitzontal, que ha de tenir una amplària major que 10 cm.

S'ubicaran com a mínim dues buneres a cobertes, patis oberts,etc... Segons CTE DB-HS5.

El nombre de punts de recollida ha de ser suficient per tal que no hi hagin desnivells >150 mm i pendents màxims del 0,5%, i per evitar una sobrecàrrega excessiva de la coberta. Quan per raons de disseny no s'instal·lin punts de recollida s'haurà de preveure algun mètode d'evacuació de les aigües de precipitació, com podrien ser sobreeixidors.

Fases d'execució

Sistema de formació de pendents. Els baixants es protegiran amb para graves per impedir la seva obstrucció durant l'execució del sistema de pendents. El pendent recomanat és el màxim possible, sempre que quedi garantida la permanència de la capa de grava en el gruix necessari per a la protecció i llast del sistema. El seu gruix estarà comprès entre 2 cm i 30 cm; en cas d'excedir el màxim, es recorrerà a una capa de difusió de vapor o xemeneies de ventilació. La inclinació de la formació de pendents quedarà condicionada, en el cas de cobertes amb paviment flotant i a la capacitat de regulació dels suports de les rajoles (resistència i estabilitat). Es rebaixarà al voltant dels abellons. El sistema de formació de pendents quedarà interromput per les juntes estructurals de l'edifici i per les juntes de dilatació. Abans de rebre la capa d'impermeabilització l'aspecte del suport serà sec i també estarà sec en el seu gruix. *Coberta transitable no ventilada.* El pendent estarà comprès entre l'1 i el 5% per a vianants i l'1 i el 15% per a vehicles. *Coberta ajardinada.* El pendent estarà comprès entre l'1 i el 5%. *Coberta no transitable.* Si la protecció és amb grava el pendent estarà comprès entre l'1 i el 5% i si és amb làmina autoprotegida estarà comprès entre l'1 i el 5%. *Coberta transitable ventilada.* El gruix del sistema de formació de pendents serà de 2 cm com a mínim. Es rebaixarà al voltant dels abellons. Quedarà interrompuda en les juntes estructurals de l'edifici i en les auxiliars de dilatació. La cambra d'aire haurà de permetre la difusió del vapor d'aigua a través de les obertures disposades a l'exterior, de manera que es garantirà la ventilació creuada situant les sortides d'aire 30 cm per sobre de les entrades, i es disposen enfrontades.
Barrera de vapor. Es col·locarà immediatament damunt del sistema de formació de pendent quan es prevegi que puguin haver-hi condensacions. La barrera de vapor ascendirà pels laterals i s'adherirà mitjançant soldadura a la làmina impermeabilitzant. Quan s'emprin les làmines de baixes prestacions, no serà necessària la soldadura d'encavalcament entre peces ni la soldadura amb la làmina impermeable. Per les làmines d'altes prestacions ha d'estendre's sota el fons i els laterals de la capa d'aillament tèrmic. Segons CTE-DB HE1 Limitació de la demanda energètica
Capa separadora. Haurà d'intercalar-se una capa separadora per a evitar el risc de punxonament de la làmina impermeable. Serà necessària quan s'empri impermeabilització amb làmines de PVC plastificat sobre panells, com el poliestirè, que provoquin la migració de plastificants del PVC, quan la impermeabilització sigui amb làmines de PVC amb soldadura en fred o de EPDM, sobre panells aïllants sintètics o quan la impermeabilització sigui amb làmines asfàltiques aplicades amb bufador sobre qualsevol panell d'aillament tèrmic, excepte els classificats com A1 i A2-s1,d0 .
Aillament tèrmic. Ha de col·locar-se de forma contínua i estable.
Capa de impermeabilització. Els paraments on ha d'anar col·locada la impermeabilització, han d'adequar-se i preparar-se per a assegurar que resulti correctament adherida i amb junta estanca. Hauran de preparar-se amb esquerdejat, mestrejat o remolinat. La capa d'impermeabilització quedarà desolidaritzada del suport, i de la capa de protecció només en el perímetre i en els punts singulars. Les condicions exigides són: estabilitat dimensional, compatibilitat amb els elements que es col·locaran a sobre, superfície llisa i de formes suaus, pendent adequat i humitat limitada. La impermeabilització ha de col·locar-se en direcció perpendicular a la línia de màxim pendent. Els encavalcaments s'han de realitzar en el mateix sentit que el corrent de l'aigua i no han de quedar alineats amb els de les fileres contigües. S'evitaran bosses d'aire en les làmines adherides. La imprimació ha de ser del mateix material que la làmina impermeabilitzant. Quan la impermeabilització sigui làmina, s'emprarà sistema bicapa, alternant les armadures per assegurar l'estabilitat dimensional i la resistència al punxonament. Quan la impermeabilització sigui de material bituminós o bituminós modificat i quan el pendent sigui major del 15%, han d'utilitzar-se sistemes fixats mecànicament. Si el pendent està comprès entre el 5 i el 15%, han d'usar-se sistemes adherits.
Producte antiarrels (coberta ajardinada). Es col·locarà fins arribar a la part superior de la capa de terra.
Capa drenant (coberta ajardinada). El gruix mínim de la capa de grava serà de 5 cm i servirà de primera base a la capa filtrant. La sorra de riu tindrà un gruix mínim de 3 cm i s'estendrà uniformement sobre la capa de grava. Les conduccions dels recs per aspersió fins als ruixadors es realitzaran per la capa drenant. Les instal·lacions que hagin de discórrer pel terrat han de realitzar-se, preferentment, per les zones perimetrals evitant el seu pas pels vessants.
Terra de plantació (coberta ajardinada). Es recomana que la profunditat de terra vegetal estigui compresa entre 20 i 50 cm. Els tipus de plantes que precisin major profunditat han de situar-se en zones de superfície aproximadament igual a l'ocupada per la projecció de la seva copa i pròximes als eixos dels suports de l'estructura. Es triaran preferentment espècies de creixement lent i que la seva altura no excedeixi els 6m. Els camins per als vianants disposats en les superfícies ajardinades poden realitzar-se amb sorra en una profunditat igual a la de la terra vegetal, separant-la d'aquesta per elements com murets de pedra mal·o lloses de pissarra.
Capa de protecció. Amb protecció de grava. S'extremaran les mesures amb àrids de matxucat per a evitar riscos de punxonament. Els gruixos no podran ser menors de 5 cm i variaran en funció del tipus de coberta i l'altura de l'edifici, sempre tenint en compte que les cantonades aniran més llastrades que les vores i aquestes més que la zona central. Gruix de la capa ≥ 10 cm. *Amb enrajolat fix.* S'evitarà la col·locació a testa de les peces i s'establiran les juntes de dilatació necessàries per a prevenir les tensions d'origen tèrmic. Per a la realització de les juntes entre peces s'emprarà material de presa, les peces aniran col·locades sobre solera de 25 mm com a mínim, estesa sobre la capa separadora. *Amb enrajolat flotant.* Les peces sobre suports en enrajolat flotant han de disposar-se horitzontalment. Les peces o rajoles han de col·locar-se amb junta oberta. Les rajoles permetran, mitjançant una estructura porosa o per col·locació amb junta oberta, el flux d'aigua de pluja cap al pla inclinat de vessament, de manera que no es produeixin entollaments. *Amb capa de trànsit.* Quan l'aglomerat asfàltic s'aboqui en calent directament sobre la impermeabilització, el gruix mínim ha de ser 8 cm. Quan l'aglomerat asfàltic s'aboqui sobre una capa de morter que hi haurà sobre la impermeabilització, s'ha de col·locar entre aquestes dues capes una capa separadora per evitar-ne l'adherència de 4cm gruix com a màxim i armada de tal manera que s'eviti la seva fissuració.
Sistema d'evacuació d'aigües. La trobada entre la làmina impermeabilitzant i el baixant es resoldrà amb una peça especialment dissenyada i fabricada per a aquest ús, i compatible amb el tipus de impermeabilització escollit. Els abellons tindran un dispositiu de retenció dels sòlids amb elements que sobresurtin del nivell de la capa de formació de pendents per tal de minorar el risc d'obturació. Es realitzaran pous de registre per a facilitar la neteja i manteniment dels desguassos L'element que serveix de suport a la impermeabilització ha de rebaixar-se al voltant dels abellons o en tot el perímetre dels canalons. La impermeabilització ha de perllongar-se 10 cm com a mínim per sobre de les ales. La unió de la impermeabilitzant amb l'abellò o el canaló ha de ser estanca. Quan l'abellò es disposi a la part horitzontal de la coberta, ha de situar-se separat com a mínim 50 cm de les trobades amb els paraments verticals o amb qualsevol altre element que sobresurti de la sol·licitacions mecàniques. Estabilitat dimensional, resistència a l'aixafada. S'utilitzaran materials amb una conductivitat tèrmica menor de 0,06W/mk a 10ºC. El seu gruix es determinarà segons les exigències del CTE-DB HE1; DB HS 1, punt 2.4.3.2.
Capa de impermeabilització. La impermeabilització pot ser de material bituminós o bituminós modificat; com poli (clorur de vinil) plastificat, etc... No serà necessària en condicions d'ús normal, tret que s'inclogui a la D.T. Si que serà necessària en els casos de risc de condensació alta. Haurà de suportar temperatures extremes, no serà alterable per l'acció de microorganismes i prestarà la resistència al punxonament exigible. No utilitzar en la mateixa làmina materials a base de betums asfàltics i màstics de quitrà modificat. No utilitzar en la mateixa làmina oxiasfalt amb làmines de betum plastòmer (APP) que no siguin específicament compatibles amb elles. Evitar el contacte entre làmines de policlorur de vinil plastificat i betums asfàltics, tret que el PVC sigui especialment formulat per a ser compatible amb l'asfalt. Evitar el contacte entre làmines de policlorur de vinil plastificat amb les escumes rígides de poliestirè o amb les escumes rígides de poliuretà. A la coberta no transitable preferentment s'utilitzaran greves de cantell rodat. El material que forma la capa ha de ser resistent a la intempèrie en funció de les condicions ambientals previstes. La grava pot ser solta o aglomerada amb morter. Es podran utilitzar greves procedents de matxuca . Per a passadissos i zones de treball, lloses mixtes prefabricades compostes per una capa superficial de morter, terratzo, àrid rentat o altres, amb aplanat de poliestirè extrusionat. També pot ser una làmina autoprotegida, amb enrajolat fix o amb enrajolat flotant. Pot realitzar-se amb rajoles autoportants sobre suports telescòpics concebuts i fabricats expressament per a aquesta fi. Els suports disposaran d'una plataforma de suport que reparteixi la càrrega i sobrecàrrega sobre la làmina impermeable sense risc de punxonament. En coberta no transitable, si es tracta d'una capa de grava, aquesta ha d'estar neta i sense substàncies estranyes. La seva grandària ha d'estar compresa entre 16 i 32 mm. Segons CTE-DB HS 1, punt 2.4.3.4.
Capa separadora. Podran ser feltres de fibra de vidre o de poliéster, o films de polietilè. Productes antiarrels (coberta ajardinada), constituïts per quitrà d'hulla, derivats del quitrà com brea o productes químics antiarrels. Haurà de utilitzar-se quan existeixin incompatibilitats entre l'aillament i les làmines impermeabilitzants. Quan tingui funció antiadherent i antipunxant podrà ser: geotèxtil de poliéster o geotèxtil de polipropilè. Quan es pretenguin les dues funcions (desolidarització i resistència a punxonament) s'utilitzaran feltres antipunxonament no permeables, o bé dues capes superposades, la superior de desolidarització i la inferior d'antipunxonament (feltre de poliéster o polipropilè tractat amb impregnació impermeable). segons CTE-DB HS 1, punt 2.4.3.5.
Capa drenant. (coberta ajardinada) Grava i sorra de riu. La grava estarà exempta de substàncies estranyes, la sorra de riu serà de granulometria contínua, seca, neta i grandària màxima del gra 5 mm.
Terra de plantació (coberta ajardinada). Barreja formada per parts iguals en volum de terra franca de jardí, terra vegetal, sorra de riu, bruc i torba podent addicionar-se per a reduir pes fins a un 10% d'alleugerants: poliestirè expandit en boles o vermiculita.
Sistema d'evacuació d'aigües. Pot constar de canalons, albellons, baixants i sobreeixidors. L'albellò o el canaló ha de ser una peça prefabricada, d'un material compatible amb el tipus d'impermeabilització que s'utilitzi i ha de disposar d'una ala de 10 cm d'amplada com a mínim a la vora superior. Han d'estar provelts d'un element de protecció per a retenir els sòlids que puguin obturar el baixant. Segons CTE-DB HS 5).

Control i acceptació

Es realitzarà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix allò subministrat a l'obra amb allò indicat a la D.T. Es farà la identificació en funció del material del fabricant, tipus, dosificació, densitat, classe de producte, gruix mínim, dimensions i pes mínim.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: sistema de formació de pendents, barrera contra el vapor i capes separadores, capa d'impermeabilització amb làmines o material bituminós, capa de protecció. materials ceràmics.

Execució

Condicions prèvies

Els paraments verticals es trobaran acabats. El forjat garantirà l'estabilitat, amb fletxa mínima, compatibilitat amb els moviments del sistema i compatibilitat química amb els components de la coberta. El suport base ha de ser uniforme, estar net i sense cossos estranys. La làmina impermeable ha d'evitar el contacte de les làmines impermeabilitzants bituminoses, de plàstic o de cautxú, amb petrolis, olis, grasses i dissolvents. Per a la funció de desolidarització s'utilitzaran productes no permeables a l'aberada de morters i formigons. Se suspendran els treballs quan plogui, nevi o la velocitat del vent sigui superior a 50km/h, en aquest últim cas es retiraran els materials i eines que puguin desprendre's. Quan les temperatures siguin inferiors a 5ºC es comprovarà es poden dur a terme els treballs d'acord amb el material a aplicar.

Els accessos i obertures que estiguin situats en el parament vertical es realitzaran disposant un desnivell de 2 cm d'altura com a mínim per sobre de la protecció de la coberta, protegit amb un impermeabilitzant que ho cobreixi i ascendeixi pels laterals del buit fins a una altura de 15cm com a mínim per sobre d'aquest desnivell, o disposant-los reculats respecte del parament vertical 1 m com a mínim.

Els accessos i les obertures situats en el parament horitzontal de la coberta es realitzaran disposant al voltant del buit un ampit d'una altura per sobre de la protecció de la coberta de 20 cm com a mínim i impermeabilitzat.

Les juntes han d'afectar a les diferents capes de la coberta a partir de l'element que serveix de suport resistent. Les vores de les juntes han de ser amb cairell rom, amb un angle de 45º i l'amplària de la junta ha de ser major que 3 cm. La distància entre les juntes ha de ser com a màxim 15 m. Quan la distància entre juntes de dilatació de l'edifici sigui major de 15 m es realitzaran juntes de coberta, l'amplada no haurà de ser inferior a 15 mm i també hauria d'haver-n'hi al voltant dels elements sobresortints. A les juntes s'ha de col·locar un segellant. El segellat ha de quedar enrasat amb la superfície de la capa de protecció de la coberta. Les juntes de dilatació del paviment es segellaran amb un màstic plàstic no contaminant, havent-se realitzat prèviament la neteja dels cantells de les rajoles.

Per que l'aigua de les precipitacions no es filtri per la rematada superior de la impermeabilització s'ha de realitzar mitjançant regata de 3x3 cm com a mínim, en la que ha de rebre's la impermeabilització amb morter en bisell, o mitjançant una reculada amb una profunditat major que 5 cm, i l'altura per sobre de la protecció de la coberta ha de ser major que 20 cm, o mitjançant un perfil metàl·lic inoxidable proveït d'una pestanya, almenys en la seva part superior. Quan es tracti de cobertes transitables, a més de l'esmentat anteriorment, la làmina en el seu

coberta. La vora superior de l'albellò ha de quedar per sota del nivell de vessament de la coberta. Quan l'albellò es disposi en un parament vertical, la seva secció ha de ser rectangular. Quan es disposi un canaló a la part superior ha de quedar per sota del nivell de vessament de la coberta i ha d'estar fixat a l'element que serveix de suport. El suport de la impermeabilització al voltant dels albellons haurà de rebaixar-se, com a mínim, 15 mm per tal d'evitar que els solapaments entre les làmines i la peça especial no remuntin el nivell de vessament de la làmina, fet que provocaria entollaments. Els albellons es situen preferentment centrats entre els vessants o faldons per a evitar pendents excessius. En tot cas, separats almenys 0,5 m dels elements sobresortints i 1 m dels racons o cantons.
Control i acceptació

Sistema de formació de pendents d'adequació a la D.T. Les juntes de coberta distanciades menys de 15 m.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Impermeabilització, Replanteig (segons el nombre de capes i la forma de col·locació de les làmines), Aillament tèrmic i Acabats.

Amidament i abonament

m² totalment acabada, amidada en projecció horitzontal. Incloent sistema de formació de pendents, barrera de vapor, aillant tèrmic, capes separadores, capes de impermeabilització, capa de protecció i punts singulars (evacuació d'aigües, juntes de dilatació), incloent els encavalcaments, part proporcional de mitvarents i neteja final. En coberta ajardinada també s'inclou capa drenant, producte antiarrels, terra de plantació vegetació. No inclou sistema de reg.

Verificació

La prova de servei per a comprovar la seva estanquitat, ha de consistir en una inundació fins a un nivell de 5 cm per sota del punt més alt del lliurament durant 24 hores (quan no sigui possible la inundació, rec continu de la coberta durant 48 hores). Transcorregudes 24 hores de l'assaig d'estanquitat es destaparan els desguassos permetent l'evacuació d'aigües per a comprovar el bon funcionament d'aquests.

2 OBERTURES - LLUERNARIS
Element prefabricat pel tancament d'obertures, per la il·luminació de locals amb possibilitat de ventilació regulable en cobertes de pendent no superior al 5%. Muntatge de claraboia prefabricada de metacrilat, practicable o no, pel tancament del buit de il·luminació en cobertes.

Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. RD. 314/2006. CTE-DB HS, Document Bàsic de Salubritat; CTE-HE1, Demanda energètica; CTE-HS1, Impermeabilitat; CTE-DB SI, Seguretat en cas d'incendi; CTE-DB HR, Protecció al soroll; CTE-DB SE-AE. Resistència la vent, Seguretat Estructural-Accions a l'edificació.
Decret d'Ecoeficiència, demanda energètica. D.21/2006.
Condicions acústiques, NBE-CA-88. BOE 8/10/1988.
UNE.
UNE 85.208-81. Permeabilitat a l'aire; UNE 85.212-83. Estanquitat; UNE 85.213-85. Resistència al vent; UNE 12.207:2000. Permeabilitat de l'aire.
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components
Cúpula, sòcol, sistema de fixació, membrana impermeabilitzant, bastiment de fusta per la fixació de claraboies col·locat sobre sòcol d'obra, muntatge de lluernari de planques de policarbonat de 10 mm de gruix, amb suports de perfil d'alumini i junts d'estanquitat, pel a tancament del buit de il·luminació en cobertes.
Característiques tècniques mínimes
Cúpula. De material sintètic termoestable. Ha de ser impermeable i inalterable als agents atmosfèrics.
Sòcol. Pot ser prefabricat de materials de característiques similars als de la cúpula, o de fàbrica realitzada amb totxana i morter. Sòcol prefabricat amb fixacions mecàniques. Pels sòcols d'obra es col·loquen sobre llistó de fusta.
Sistema de fixació. Ha de ser estanc a la pluja.
Membrana impermeabilitzant. Ha de tenir una làmina de superfície autoprotegida.
Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Materials ceràmics, Impermeabilització,Cúpula, Sòcol de material sintètic i Sistema de fixació.

Execució
Condicions prèvies
El forjat garantirà l'estabilitat, amb fletxa mínima. No existirà cap incompatibilitat entre el impermeabilitzant de la coberta i el de la claraboia. La coberta estarà en la fase de impermeabilització. Es suspendran els treballs quan plogui, nevi o la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h, en aquest últim cas es retiraran els materials i eines que puguin desprendre's. La impermeabilització de la coberta s'ha de realitzar abans de col·locar l'element. El suport s'ha d'anivellar amb una recrescuda de morter.

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 407 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Fases d'execució

Replanteig

Sòcol. L'element ha de ser estable i resistent. Les peces han d'estar col·locades a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. Les cantonades han de quedar travades per filades alternes. Ha de quedar travada a l'obra a les trobades amb altres elements constructius.

Sòcol de fàbrica. Ambdues cares del sòcol hauríen d'anar esquerdejades, arrebossat reglejat i remolinades de 1 cm de gruix.

Fixació del sòcol. Claraboia per sòcol prefabricat; el sòcol de la claraboia ha de quedar fixat mecànicament al suport. La distància entre les fixacions ha de ser ≤ 30 cm i sempre una a cada cantonada. Entre el sòcol i la claraboia hi ha d'haver un sistema de circulació d'aire per evitar condensacions. L'alçada del sòcol sobre la capa d'acabat de la coberta serà ≥ 15 cm. *Claraboia per sòcol d'obra col·locada sobre illató de fusta;* ha d'estar fixada mecànicament al suport. Entre el sòcol i la claraboia hi ha d'haver un sistema de circulació d'aire per a evitar condensacions. Alçaria del punt més baix de la claraboia sobre l'acabat de la coberta ≥15 cm. *Claraboia sense sòcol; col·locada sobre el sostre;* ha d'estar fixada mecànicament al sostre i la distància entre les fixacions ha de ser ≤ 40 cm. La superfície de fixació de la claraboia ha d'estar protegida fins al començament de la volta amb una làmina impermeabilitzant autoprotegida. La junta de unió entre la capa impermeabilitzant i la volta de la claraboia s'ha de segellar amb betum calent i ha de ser ≥ 4 cm.

Protecció i impermeabilització del sòcol. La membrana impermeabilitzant es col·locarà vorejant el sòcol fins a la cara interior i s'encavalcarà 30 cm sobre la impermeabilització de la coberta. La membrana cobrirà els claus de fixació (en el cas de sòcol prefabricat). Les làmines de impermeabilització es col·locaran encavallades. La imprimació ha de ser del mateix material que la làmina. S'evitaran bosses d'aire a les làmines adherides.

Fixació de la cúpula al sòcol o al sostre; i col·locació dels elements de protecció i d'estanquitat de les fixacions. El conjunt dels elements col·locats ha de ser estanc. Les clarabòies es distribuiran de manera homogènia sobre la coberta de la zona a il·luminar evitant la coincidència amb els elements estructurals i passarà el mateix amb les juntes de dilatació. *Cúpula.* Quan vagi sobre sòcol de fàbrica anirà fixada als tacs disposats al sòcol interposant les volanderes de goma. En el cas de clarabòies amb sòcol prefabricat, es fixarà a la coberta amb claus separats 30 cm. Per a cúpules practicables s'utilitzarà un cèrcol rígid solidari a la cúpula amb ribet de goma pel tancament hermètic amb el sòcol. Duni un dispositiu d'obertura accionable des de l'interior del local que permetrà graduar l'obertura de la clarabòia i deixar-la fixa a la posició desitjada. En els locals on puguin produir-se gasos i vapors industrials agressius serà necessari realitzar un estudi especial de protecció de clarabòies. Quan puguin produir-se efectes de succió sobre la coberta superiors a 50 kg/m2, es recomana fer un estudi especial de la fixació de la clarabòia. Quan siguin previsibles temperatures ambient superiors a 40ºC s'utilitzaran exclusivament clarabòies amb sòcol prefabricat. *Bastiment.* Replanteig de la posició i dels elements de fixació del bastiment. Anivellació del bastiment i fixació a l'obra. Retirada dels elements de protecció i repàs dels forats amb massilla. S'ha de muntar amb elements que garanteixin l'escairat fins que quedi ben travat a l'obra. En treure aquests elements de protecció s'han de tapar els forats amb massilla. El bastiment ha de quedar travat a l'obra amb fixacions mecàniques a distàncies ≤ 30 cm.

Control i acceptació

Els materials o unitats d'obra que no s'ajustin a les especificacions hauríen de ser retirats o, s'hauria d'enderrocar o reparar la part d'obra afectada.

Amidament i abonament

ut de claraboia col·locada amb cúpula sobre sòcol. Completament acabada D.T. Inclourà la part proporcional de minvaments i encavalcades, esquerdejat, arrebossat reglejat i remolinades per ambdues cares per a sòcols de fàbrica, elements especials, protecció durant les obres i neteja final.

SUBSISTEMA FAÇANES

1 TANCAMENTS

Element construït que tanca o limita un edifici, essent la part opaca de la façana, donant les prestacions de comfort, aïllament i protecció contra la humitat segons CTE DB HE1, Limitació de la demanda energetica, CTE DB HS1 Protecció enfront de la humitat.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'edificació. RD. 314/2006. CTE-DB SI. Seguretat en cas d'incendi; CTE-DB HE1. Limitació de la demanda energètica; CTE-DB SE-AE. Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB HS1. Protecció enfront de la humitat, Apartat 2.3. Fachadas; CTE-DB HR. Protecció enfront del soroll.

Norma Bàsica de la Edificación. NBE-CA-88. BOE. 08/10/1988. Condiciones acústicas de los edificios.

Ley del ruido. Ley 37/2003. BOE. 18/11/2003.

Contaminación acústica. RD. 1513/2005.

Normas sobre la utilización de las espumas de urea-formol usadas como aislantes en la edificación. BOE. 13; 11/05/1984.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos.

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Façanes de fàbrica

Tancament de maó d'argila cuita, bloc d'argila al·leugerida o de formigó presos amb morter compost per ciment i/o calç, sorra, aigua i a vegades additius. Que constitueix façanes compostes de diverses fulles, amb o sense cambra d'aire, poden fer-se sense revestir (cara vista) o amb revestiment (de tipus continu o aplacat).

Components

Revestiment exterior. Si l'aïllant es col·loca en la part exterior de la fulla principal de maó podrà ser d'adhesiu cimentós millorat amb armat, o de malla de fibra de vidre acabat de revestiment plàstic prim, etc... Si l'aïllant es col·loca en la part interior podrà ser de morter amb additius hidrofugants, etc.

Fulla principal. Estarà formada per: maons d'argila cuita, bloc de formigó o morter.

Revestiment intermedi. Serà d'esquerdejat de morter mixt, morter de ciment amb additius hidrofugants, etc... Serà necessari sempre que la fulla exterior sigui de maó cara vista.

Cambra d'aire.

Aïllament tèrmic. Podrà ser de llana mineral, panells de poliuretà, de poliestirè expandit, de poliestirè extruït, etc...

Fulla interior. Podrà ser de fulla de maó ceràmic, panell de guix laminat sobre estructura portant de perfils d'acer galvanitzat, panell de guix laminat amb aïllament tèrmic inclòs fixat amb morter, etc...

Col·locació de maons d'argila cuita. Els maons s'humitejaran abans de la seva col·locació perquè, no absorveixin l'aigua del morter, excepte els maons de baixa succió (hidrofugats, klinker, etc...), en aquest cas se seguiran les indicacions del fabricant. Els maons es col·locaran fregant-los els uns amb els altres, utilitzant prou morter perquè, penetri en els buits del maó i les juntes quedin plenes. Es recolliran les rebaves del morter sobrant en cada filada. En el cas de les fàbriques a cara vista, al mateix moment que es vagi aixecant la fàbrica s'aniran netejant i realitzant les juntes (primer les juntes verticals per obtenir les horitzontals més netes). Així mateix, es comprovarà mitjançant l'ús de plomades la verticalitat de tot el mur, tanmateix, també es comprovaran a plom, les juntes verticals corresponents a les filades alternes. Aquestes juntes seguiran la llei de trava utilitzada segons el tipus d'aparell que s'hagi triat. En el cas de col·locació d'armadures de reforç, se situaran al morter cada cert nombre de filades, depenent del tipus d'armadura, per exemple cada 60 cm amb cintres de 5 mm de diàmetre.

Col·locació de blocs d'argila alleugerida. Els blocs s'humitejaran abans de la seva col·locació. Les juntes de morter de base seran com a mínim d'1 cm de gruix a una banda. Els blocs es manipularan amb les dues mans i es col·locaran sense morter a la junta vertical. S'assentaran verticalment, sense fregament entre peces, fent topall amb l'encadellat i colpejant amb una maça de goma perquè, el morter penetri a les perforacions. Es recolliran les rebaves del morter sobrant. Es comprovarà que, quan s'hagin assentat els blocs, el gruix de les juntes estigui comprès entre 1 i 1,5 cm. La separació entre les juntes verticals de dues filades consecutives haurà de ser ≥7 cm. Per ajustar la modulació vertical es podran variar els gruixos de les juntes de morter (entre l'1 i l'1,5 cm), o s'utilitzaran peces especials d'ajustament vertical o peces tallades a l'obra amb la talladora de taula.

Col·locació de blocs de formigó. Degut a la conicitat dels alvèols dels blocs buits la cara amb més superfície de formigó es col·locarà a la part superior per oferir major superfície de suport al morter de la junta. Els blocs es col·locaran secs, humitejant únicament la superfície del bloc en contacte amb el morter, si el fabricant ho recomana. Per la formació de la junta horitzontal en els blocs ces, el morter s'estendrà per tota la cara superior; en els blocs buits, el morter es col·locarà sobre les parets i envanets excepte quan es vulgui evitar el pont tèrmic i la transmissió d'aigua a través de la junta, llavors es col·locarà morter sobre les parets, quedant ambdues bandes separades. Per la formació de la junta vertical, s'aplicarà morter sobre els sortints de la cara del bloc, pressionant-lo per evitar que caigui al transportar-lo fins ser col·locat a la filada. Les juntes tindran morter suficient per tal d'assegurar la unió entre el bloc i el morter. Els blocs es col·locaran al seu lloc mentre el morter encara estigui tou i plàstic. Es traurà el morter sobrant evitant-ne les caigudes, tant a l'interior dels blocs com a la cambra d'extradosat, i sense embrutar ni rattlar el bloc. S'utilitzaran peces de mig bloc com a mínim. Quan sigui necessari tallar els blocs es realitzarà el tall amb la màquina adequada. Mentre s'executi la fàbrica, es conservaran els plom i nivells de manera que el parament quedi amb totes les juntes alineades i amb les juntes horitzontals a nivell. Les filades intermèdies es col·locaran amb les juntes verticals alternades. Si es realitza el rejuntat de les juntes, prèviament s'empleenaran amb morter fresc els forats o les petites zones que no hagin quedat completament ocupades, comprovant que el morter encara estigui fresc i plàstic. El rejuntat no es farà immediatament després de la col·locació, sinó al cap d'una estona, quan el morter s'hagi endurit, però abans d'acabar l'enduriment. Es recomana realitzar primer el rejuntat de les juntes horitzontals i després el de les verticals. Si és necessari repassar una junta quan el morter ja s'hagi endurit, s'eliminarà el morter de la junta a una profunditat de 15mm, com a mínim, i que no superi el 15% del gruix, es rhultarà amb aigua i es repassarà amb morter fresc. No es realitzaran juntes rematades inferiorment, per facilitar l'entrada d'aigua a la fàbrica. Els esquerdejats interiors o exteriors es realitzaran quan hagin passat 45 dies de la col·locació de la fàbrica, per evitar fissuracions per retracció del morter de les juntes. En el cas de les fàbriques armades horitzontalment, les armadures es col·locaran a les juntes horitzontals. Per evitar defectes de fissuració a la fàbrica s'han de complir les següents condicions mínimes: l'àrea de l'armadura no serà menor al 0,033% de l'àrea bruta de la secció de la fàbrica, la separació vertical serà de 60cm com a màxim, el gruix mínim de recobriment del morter des de l'armadura fins la cara de la fàbrica serà de 15mm, i el gruix mínim que envoldi l'armadura serà de 2mm, excepte pel morter fi. Les armadures de les juntes horitzontals es col·locaran embegudes al morter, centrades al gruix de la junta horitzontal. Per tal de garantir la transmissió d'esforços de l'acer, els solapaments de les armadures amb capa epoxi tindran una longitud mínima de 25cm, i de 20cm per les armadures galvanitzades o inoxidables. S'evitarà que a l'encavalcament les armadures es muntin unes sobre les altres. En cas d'haver-hi plastres armades, l'armadura principal es fixarà amb prou antelació per executar la fàbrica sense destorbar l'execució. Els buits de fàbrica on s'inclogui l'armadura s'ompliran amb morter o formigó a l'assecar la fàbrica.

Llindes: S'adoptarà la solució de la D.T. (armat de les juntes horitzontals, biguetes pretensades, perfils metàl·lics, suport de peces ceràmiques/formigó i formigó armat, etc...). Es consultarà a la D.F. el corresponent suport de les llindes, els ancoratges de perfils al forjat, etc...

Trobades de la façana amb els forjats. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats, es disposarà una junta de desolidarització entre la fulla principal i cada forjat inferior, deixant una junta de 2cm. Aquesta junta s'omplirà després de la retracció de la fulla principal, amb una material del qual la seva elasticitat sigui compatible amb la deformació prevista del forjat, i es protegirà de la filtració amb un goteró. Quan el parament exterior de la façana quedi recolzat sobre la vora del forjat, el vol no superarà 1/3 del gruix de la fulla. Quan el forjat sobresurti del pla exterior de la façana tindrà el pendent, del 10% com a mínim, cap a l'exterior per evacuar l'aigua i es disposarà un goteró a la vora del forjat.

Trobades de la façana amb els pilars. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels pilars, es disposarà una armadura o qualsevol altra solució que produeixi el mateix efecte, quan es col·loquin peces de menor gruix que la full principal per la part exterior dels pilars.

Juntes de dilatació. Es col·locarà un segellant sobre un replè introduït a la junta. Els materials de replè i segellant tindran suficient elasticitat i adherència per absorbir els moviments de la fulla, seran impermeables i resistents als agents atmosfèrics. La profunditat del segellant serà ≥1cm i la relació entre el gruix i l'amplada estarà compresa entre 0,5 i 2cm. En façanes esquerdejades i el segellant quedarà enrasat amb el parament de la fulla principal sense esquerdejar. Quan s'utilitzin xapes metàl·liques les juntes de dilatació es disposaran de manera que cobreixin la junta i que a banda i banda de la junta del mur quedi una franja de, com a mínim, 5cm. Cada xapa es fixarà mecànicament a aquesta franja que es segellarà el seu extrem corresponent. Segons CTE DB HS1, punt 2.3.3.1.

Arrencada de la fàbrica des de fonamentació. Arrencada de la fàbrica des de la fonamentació. Es disposarà una barrera impermeable a una distància ≥15cm per sobre del nivell del sòl exterior que cobreixi el gruix de la façana. Quan la façana estigui constituïda per un material porós o tingui un revestiment porós, es disposarà un sòcol el material del qual tingui un coeficient de succió

Trobades de la cambra d'aire ventilada amb els forjats i les llindes. Es disposarà un sistema de recollida i evacuació de l'aigua filtrada o condensada quan la cambra quedi interrompuda per un forjat o una llinda. Com a sistema de recollida d'aigua s'utilitzarà un element continu i impermeable (làmina, perfil especial, etc...) contiru al llarg del fons de la cambra, inclinat cap a l'exterior, de manera que la vora superior estigui situada a 10cm del fons com a mínim i a 3cm per sobre del punt més elevat del sistema d'evacuació. Quan es disposi una làmina, aquesta s'introduirà a la fulla interior en tot el seu gruix. Per l'evacuació es col·locarà el sistema indicat a la D.T., que estarà separat 1,5m com a màxim. Per comprovar la neteja del fons de la cambra després de la construcció del pany de paret complert, es deixarà de col·locar un de cada quatre maons de la primera filada.

Trobada de la façana amb la fusteria. La junta entre el cèrcol i el mur es segellarà amb un cordó que s'introduirà al rejuntat practicat al mur de manera que quedi encaixat entre les vores. Quan la fusteria presenti algun retranqueig al parament exterior de la façana, es rematarà l'ampit amb un minvell, per poder evacuar cap a l'exterior l'aigua de pluja i es disposarà un goteró a la llinda per evitar que l'aigua de pluja discorri per la part inferior de la llinda cap a la fusteria, o s'adoptaran solucions que produeixin els mateixos efectes. El minvell tindrà el pendent cap a l'exterior, del 10% com a mínim, serà impermeable o es disposarà sobre una barrera impermeable fixada al cèrcol o al mur que es perllongui per la part del darrera i per ambdós costats del minvell. El minvell tindrà goteró a la cara inferior del sortint, separat del parament exterior de façana 2cm com a mínim i l'entrega lateral amb el brancal serà de 2cm com a mínim. La junta de les peces amb goteró tindrà la forma del mateix per no crear a través seu un pont cap a la façana. Quan el grau d'impermeabilitat exigit sigui igual a 5 i les fusteries estiguin retranquejades respecte del parament exterior de la façana, es disposarà un pre-cèrcol i una barrera impermeable als brancals entre la fulla principal i el pre-cèrcol, o perllongar-la 10cm cap a l'interior del mur.

Revestiment interior.

Característiques tècniques mínimes

Maons. Compliran les condicions que s'especifiquen en el Plec general per a la recepció dels maons ceràmica a les obres de construcció, RL-88. La resistència normalitzada a compressió de les peces no serà inferior a 5N/mm² segons CTE DB SE –F punt 4.1. La resistència característica a la compressió de les fàbriques més usuals es defineix segons CTE DB SE-F taula 4.4.

Blocs de formigó. Els blocs podran ser de diferents tipus, categories i graus. El tipus ve definit pel seu índex de massis (buit o massís), acabat (cara vista o per revestir) i dimensions. La categoria (R3, R4, R5, R6, R8 o R10), ve definida per la resistència del bloc a compressió; d'altra banda, el grau (I o II) el de. Els blocs per a revestir no tindran fissures en les seves cares vistes i presentaran una teixidura superficial adequada per facilitar l'adherència del revestiment, si fos necessari. Els blocs cara vista hauríen de presentar en les cares exteriors una coloració homogènia i una teixidura uniforme, no han de tenir cocons, escrostonaments o escantellament. Els materials utilitzats en la fabricació dels blocs de formigó: ciments, àrgua, additius, àrids i formigó, compliran les normes UNE i la Instrucció EHE. En el cas de peces especials, aquestes hauríen de complir les mateixes característiques físiques i mecàniques exigides als blocs. La resistència a compressió dels blocs de formigó serà superior a 2 N/mm² i igual o igual a 6 N/mm².

Morter. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes al CTE DB SE-F punt 4.2. S'admetran totes les aigües potables. El ciment utilitzat complirà les exigències de composició i característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. Els possibles additius incorporats al morter, abans o durant el pastat, arribaran a l'obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant on especifiqui que l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons CTE DB SE-F punt 4.2, així com la quantitat d'àigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dintre dels mínims establerts al CTE DB SE-F taula 4.4. Així mateix la dosificació serà l'establera al CTE DB SE-F punt 4.2.

Cambra d'aire. Tindrà un gruix mínim de 3 cm i contarà amb separadors de la longitud i material adequats (plàstic, acer galvanitzat, etc...), sent col·locats de que disposin de goteró. Podrà ser ventilada o sense ventilar. En cas de revestiment amb aplacat, la ventilació es produirà a través dels elements.

Revestiment interior. Serà de guarnit o arrebossat de guix i complirà l'especificat en el plec de l'apartat corresponent.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents de identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Bloc de formigó, Ciments, Àigua, Calç, Maons, Àrids i Morters Les restriccions d'ús dels components de les fàbriques, amb classe d'exposició definida a la D.T. vindrà donada segons CTE DB SE-F taula 3.3.

Execució

Condicions prèvies

Les fàbriques es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre 5 i 40 ºC. Si se sobrepassen aquests límits, 48 hores després, es revisarà l'obra executada. Les parts recentment executades es protegiran amb plàstics per evitar el rentat dels morters, l'erosió de les juntes i l'acumulació d'àigua sobre el mur. Es procurarà col·locar com més aviat millor elements de protecció, com ampits, cavallons, etc. Es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per evitar l'evaporació de l'aigua del morter massa ràpid, fins que arribi a la resistència adequada. Si ha gelat abans d'iniciar el treball, s'inspeccionaran les fàbriques executades, havent de demolir les zones afectades que no garanteixin la resistència i durabilitat establertes. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball se suspendrà, protegint la construcció recent amb mantes d'aïllant tèrmic o plàstics. Les fàbriques han de ser estables durant la seva construcció, pel que s'aniran elevant juntament amb elements de trava. En els casos on no es pugui garantir la seva estabilitat davant d'accions horitzontals, es travaran a elements suficientment sòlids. Quan el vent sigui superior a 50 km/h, es suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques de maó reallitzades.

Fulla principal: fàbrica de maó o de bloc. S'exigirà la limitació de flexta als elements estructurals flexats com: bigues de cantonada o rematades de forjat. Acabada l'estructura es comprovarà que el suport (forjat, llosa, riosta, etc.) hagi fragual totalment, estigui sec, anivellat i net de qualsevol resta d'obra. Quan s'hagi comprovat el nivell del forjat acabat, si hi ha alguna irregularitat s'emplenarà amb una capa de morter. En cas d'utilitzar llindes metàl·liques, aquestes seran resistents a la corrosió o n'estaran adequadament protegides, abans de la seva col·locació. Les distàncies màximes entre les juntes de dilatació seran en funció del material component, segons el CTE DB HS1, punt 2.3.3.1.

Revestiment intermedi. Un cop s'hagin col·locat els pre-cèrcols en els buits, la fulla principal no ha de tenir desploms ni rugositats. Es comprovarà que la fàbrica s'hagi endurit. En el cas que existeixin superfícies llises de formigó, es crearan rugositats mitjançant picat o col·locant una malla de reforç.

Aïllant tèrmic: En el cas de panells rígids, la fulla principal no ha de tenir desploms ni rugositats. Si existeixen defectes considerables en la superfície del revestiment es corregiran; per exemple, aplicant una capa de morter de regularització per facilitar la col·locació i l'ajustament dels panells.

Fulla interior: fàbrica de maó. Es tindrà en consideració la neteja del suport (forjat, llosa, riosta, etc.), així com la correcta col·locació de l'aïllant.

Fulla interior: extradosat autoportant de plaques de guix laminat sobre perfilaria. A la fulla principal s'hi col·locaran les fusteries i caixes de persianes. La cara interior de la fulla principal es netejarà de restes de morter amb un raspall de pues metàl·liques i es taparan els desperfectes.

Revestiment exterior: esquerdejat de morter. Es netejarà la fàbrica de qualsevol resta de morter, rascant-la amb un raspall de pues metàl·liques i es taparan els desperfectes amb el mateix morter de l'esquerdejat. En cas que existeixin superfícies llises de formigó (llindes) es crearà rugositat mitjançant picat o col·locant una malla de reforç amb solapes de 10 cm. En cas de pilars, bigues i biguetes d'acer es folraran prèviament amb peces ceràmiques o de ciment.

Fases d'execució

Fulla principal: fàbrica de maó o de bloc.

Replanteig. Es replantejarà la situació de la façana comprovant les desviacions entre forjats per verificar l'execució dels revestiments previstos. Serà necessària la verificació del replanteig per la D.F. Es col·locaran mires rectes i aplomades a la cara interior de la façana a totes les cantonades, buits, retranquejos, juntes de moviment i en trams cecs a distàncies no majors que 4 m. Es marcarà un nivell general de planta en els pilars amb un nivell d'aigua. Es realitzarà el replanteig horitzontal de la fàbrica assenyalant en el forjat la situació dels buits, de les juntes de dilatació i d'altres punts d'inici de la fàbrica segons el plànol de replanteig de la D.T., de manera que no es precisi col·locar peces menors a mig maó. La junta estructural es disposarà de manera que coincideixi amb una de les juntes de dilatació de la fàbrica. Es disposaran els pre-cèrcols en obra. El replanteig vertical es realitzarà de forjat a forjat marcant en les regles les altures de les filades, de l'ampit i de la llinda. S'ajustarà el nombre de filades per no haver de tallar les peces. En el cas de blocs és convenient que en projecte s'hagin establert les altures lliures entre forjats considerant la dimensió nominal d'altura del bloc. En aquest cas es calcularà el gruix de la junta horitzontal (1 cm + 2 mm, generalment) per encaixar un nombre sencer de blocs entre referències de nivell successives. La primera filada en cada planta es rebrà sobre capa de morter d'1 cm de gruix i estesa en tota la superfície de base de la fàbrica. Les filades s'executaran anivellades, guiant-se dels panys de paret que marquen la seva altura. Es comprovarà que la filada que s'està executant no es desplomi sobre l'anterior. Les fàbriques s'aixecaran per filades horitzontals senceres. Les cantonades o amb altres fàbriques, es faran mitjançant lligades en tot el seu gruix i en totes les filades.

Ampits i rematades superiors de les façanes. Els ampits es remataran amb la solució indicada en projecte per evacuar l'aigua de pluja. En el cas de col·locació de cavallons, aquests tindran una inclinació mínima del 10%, disposaran de goterons a la cara inferior dels sortints cap als quals discorre l'aigua, separats com a mínim 2cm dels paraments de l'ampit i seran impermeables o es disposaran sobre una barrera impermeable que tingui un pendent mínim del 10% cap a l'exterior. Es disposaran juntes de dilatació cada dues peces, quan siguin de pedra o prefabricades, o cada 2m, quan siguin ceràmiques. Les juntes entre els cavallons es realitzaran de manera que siguin impermeables amb el segellat adequat.

Ancoratges a la façana. Quan els ancoratges d'elements com les baranes es realitzin al pla horitzontal de la façana, la junta entre l'ancoratge i **la façana es realitzarà de manera que** n'impedeixi l'entrada d'aigua a través seu, mitjançant el sistema indicat al projecte, ja sigui segellat, element de goma, peça metàl·lica, etc...

Ràfecs i cornises. Els ràfecs i les cornises seran contínus, tindran un pendent mínim del 10% cap a l'exterior per evacuar l'aigua. Els que sobresurtin més de 20cm del pla de façana compliran les següents condicions: seran impermeables o tindran la cara superior protegida per una barrera impermeable, a la trobada amb el parament vertical disposaran d'elements de protecció prefabricats o realitzats in situ que s'estenguin cap amunt, com a mínim, 15cm i el remat superior ha de resoldre's de manera que eviti la filtració d'aigua a la trobada i al remat, també haurà de tenir un goteró a la vora exterior de la cara inferior. Per no crear ponts cap a la façana la junta de les peces amb el goteró tindrà la forma escaiada forma.

Revestiment intermedi. Ha de ser pla, net i aconseguir un gruix mínim d'1cm. Sobre la superfície fresca es passarà el remolinador mullat amb àigua fins que quedi plana.

Aïllant tèrmic. La col·locació dels panells variarà segons el sistema de fixació amb la fulla principal. En cas de fixació mecànica el nombre de fixacions dependrà de la rigidesa dels panells, serà el recomanat pel fabricant, augmentant-ne el nombre als punts singulars. La separació màxima entre fixacions serà de 50cm, tant en horitzontal com en vertical. En cas de fixació per adhesió es col·locaran els panells de baix cap dall. Si l'adherència dels panells a la fulla principal es realitza mitjançant un adhesiu interposat no es sobrepassarà el temps d'utilització de l'adhesiu; si l'adherència es realitza mitjançant el revestiment intermedi, els panells es col·locaran just quan s'acabi d'aplicar sobre el revestiment, quan encara estigui fresc. Els panells hauríen de quedar estables en posició vertical i continus evitant els ponts tèrmics. No s'interrompirà la fulla d'aïllament a la junta de dilatació de la façana.

Fulla interior, fàbrica de maó. Es replantejarà la situació de la façana assenyalant als forjats l'alineació interior de la fàbrica. Es col·locaran mires rectes i aplomades a la cara interior de la façana a totes les cantonades, buits, retranquejos, juntes de moviment i als trams cecs a distàncies de 4m com a màxim. Es farà coincidir la junta de dilatació de la fulla principal amb la junta de dilatació de la fulla principal. Es replantejarà la fàbrica assenyalant al forjat la situació dels buits segons el plànol de replanteig de la D.T. Es prepararà el suport mullant la zona d'arrencada de la fàbrica, i els maons s'humitejaran abans de col·locar-los a l'obra. Per la col·locació dels maons es seguiran les indicacions assenyalades a la fulla principal. A les creuetes i a les cantonades es deixaran lligades per aconseguir una bona trava. A la trobada amb el forjat es disposarà una junta entre eixos serà l'especificada al projecte, submúltiple de la dimensió de la placa i mai més gran de 60cm. Aquesta modulació es mantindrà a la part superior dels buits. Els cèrcols exteriors no s'ancoraran mai a l'estructura portant de l'extradosat. Per la disposició i fixació dels perfils als punts singulars, com buits de portes, finestres, racons i cantonades se seguiran les indicacions del fabricant. Les instal·lacions es passaran per les perforacions dels perfils verticals. En cas d'haver-se de realitzar altres perforacions es comprovarà que el perfil no quedi afeblit. Les plaques es col·locaran arran de sostre i recolzant-se sobre falques al terra. Quan sigui de menor dimensió que l'altura lliure es col·locaran de manera que no coincideixin les juntes transversals. Les plaques es cargolaran als perfils cada 25cm. Als bucits, les plaques es col·locaran segons les instruccions del fabricant. A les cantonades, es cargolaran les plaques d'un costat i de l'altre, col·locant-les a testa amb les primeres. Als racons, una vegada s'hagi aplacat un costat, es col·locaran els perfils de l'altre costat tancant l'angle, després s'aniran cargolant les plaques de la mateixa manera que als altres llocs. Com acabat s'aplicarà pasta als caps dels cargolats i les juntes de plaques, assentant-hi la cinta de juntes amb espàtula. Es deixarà assecar i s'aplicarà una capa de pasta d'acabat. Una vegada sec, s'aplicarà la segona capa i s'escatarà la superfície tractada. Les arestes de les cantonades es remataran amb cinta o perfil cantoner, fixat amb pasta a les planes.

Revestiment exterior. S'humitejarà la superfície a esquerdejar. S'aplicarà el morter amb la paleta de lliscar neta fins aconseguir un gruix entre 1 i 1,5cm. Al revestiment s'hi disposaran juntes de dilatació, de manera que hi hagi prou distància entre les juntes contigües per tal d'evitar l'esquerdament. Abans de que s'endureixi es polirà, aplicant amb la paleta de lliscar neta la pasta de ciment per tapar els porus i les irregularitats. La superfície esquerdejada es mantindrà humida fins que es prengui el morter. Se suspendrà l'execució en temps de gelades o en temps extremadament sec i calorós. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats, s'adoptarà la solució de la D.T. . Es disposarà un ajunta de desolidarització entre la fulla principal i cada forjat per sota d'aquests, deixant una junta de 2cm. Aquesta junta s'omplirà després de la retracció de la fulla principal amb un material amb elasticitat compatible amb la deformació prevista del forjat i protegirà-se de la humitat amb un goteró. I reforç del revestiment amb armadures disposades al llarg del forjat de manera que sobrepassin l'element 15cm per sobre del forjat, i 15cm per sota de la primera filada de la fàbrica. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels pilars, es reforçarà el revestiment amb armadures disposades al llarg del pilar de manera que ho sobrepassin 15cm per ambdós costats.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents de identificació i assaig a cada un dels següents capítols: Replanteig, Execució, Revestiment intermedi, Aïllament tèrmic i revestiment exterior.

Verificació

Planeitat, mesurar amb regla de 2m. Desplom, no major a 10mm per planta, no major de 30mm en tot l'edifici. En general tota la fàbrica de maó buit haurà d'anar protegida per l'exterior (esquerdejat, aplacat, etc...). estanquitat de la façana a l'aigua de vessament.

Amidament i abonament

m² de tancament amb tots els components, inclosent el replanteig, anivellació, aplomat, part proporcional de lligades, minvament i trencaments, humitejat dels maons o blocs i neteja, fins i tot execució de trobades i elements especials, deduint buits superiors a 1m².

2 OBERTURES

Part semitransparent de l'envolvent tèrmica d'un edifici, practicables o no, que dóna prestacions de lluminositat, confort, ventilació i connexió.

Normes d'aplicació

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 408 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-HE1, Demanda energètica; en relació a al transmitància tèrmica (U), i factor solar (Fs) i permeabilitat a l'aire. CTE-HS1, Impermeabilitat, en relació a la trobada de les façanes amb obertures. CTE DB SU seguretat d'utilització. CTE-DB SE-AE, Document Bàsic Seguretat Estructural-Accions a l'Edificació. CTE- DB HR, Protecció enfront del soroll.
Decret d'Ecoeficiència, demanda energètica. D. 21/2006.
Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios, NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.
UNE.
UNE 12.207:2000. Fusteria material, segons UNE 85.218.1985. UNE 85103:1991 Puertas i cancelas pivotantes abatibles. Definiciones, clasificación y características. UNE 85.222:1985 Ventanas. Acristalamiento y métodos de montaje, col.locació amb llistó de vidre o amb perfils conformats de neopré.
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

2.1 Fusteries exteriors
2.1.1 Fusteries de fusta
Finestres, balconeres o portes, fixes o practicables, d'esquadres de fusta, amb tots els seus mecanismes, col·locades directament sobre l'obra o bé fixades amb bastiment de base. No comprèn l'envidrament.

Components
El bastiment de base podrà ser amb perfils tubulars d'acer galvanitzat conformats en fred o de fusta i travat a l'obra mitjançant ancoratges galvanitzats o esquadries de fusta de pes específic ≥ 450 kg/m³ i humitat ≤ 15%. S'hi col·locaran ribets de fusta quan disposin d'envidrament, la protecció exterior serà pintura, lacat o vernís. També es tindran en consideració els accessoris i les ferramentes, a l'igual que els junts perimetrals.
Característiques tècniques mínimes
Compliment de les exigències en relació a la demanda energètica, condicions acústiques, estanquitat, permeabilitat de l'aire i resistència al vent del conjunt de les fusteries i vidre. S'especificarà si la fusteria és amb trencament de pont tèrmic. I aniran protegides exteriorment amb pintures o vernissos.
Control i acceptació
El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i esquadries amb els requeriments reglamentaris: assajos, distintius i marcatges CEE. Les esquadries no presentaran guerxaments, fongs ni abonyegaments i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb macles rígides formant angles rectes. Els canals de recollida d'aigua de condensació dels escopidors tindran les dimensions adequades, hi haurà n mínim de 3 orificis per cada m de desguàs.

Execució
Condicions prèvies
L'emmagatzematge serà en un lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes, no estaran en contacte amb el terreny. Es protegiran contra els agents biòtics i abiòtics. Segons CTE DB SE-M punt 3.2.
Fases d'execució
Replanteig.
Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment. Previeient els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.
Subjecció definitiva a la pared o bastiment de base. Amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció contra l'impacte, i d'altres que mantinguin l'escairat fins que quedi ben travat.
Segellat. Si convé les juntes es segellaran amb massilles especials.
Eliminació dels rigiditzadors. I tapat de forats, si és necessari, amb els materials adequats.
Col·locació dels mecanismes.
Neteja de tots els elements.
Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm; Nivell previst: ± 5 mm; Horitzontalitat: ± 1 mm/m; Aplomat: ± 2 mm/m; Pla previst del bastiment respecte de la paret: ± 2 mm.
Control i acceptació
Segons el CTE DB SI i CTE DB SU pel que fa a neteja, sentits d'evacuació, senyalització, alçades lliures i superfícies de vidre. Ha d'obrir i tancar correctament. El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. El bastiment ha d'estar travat a l'obra amb ancoratges galvanitzats, separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems. Els ribets i els junts de materials tous han de ser nets i han de quedar lliures. La franquícia entre la fulla i el bastiment serà ≤ 0,2 cm.
D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els requeriments energètics segons el CTE DB HE i acústics vigents segons NBE-CA-88.

Verificació
Es conservarà la protecció de la fusteria fins al revestiment dels paraments i fins que es col·loqui l'envidrament.

Amidament i abonament
m² de llum d'obra d'element col·locat. Incloent-hi en el preu la part proporcional d'ajuts per la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclouen els envidraments. S'haurà d'especificar si s'inclouen els bastiments de base, les pintures i els vernissos.
ut els elements singulars d'ebenisteria, completament acabats i posats a l'obra segons especificacions de la D.F.

SUBSISTEMA DEFENSES

1 BARANES

Defensa formada per barana composta de bastidor (pilastres i baranes), passamans i entrepilastres, ancorada a elements resistents com ara forjats, soleres i murs per a la protecció de persones i objectes de risc de caiguda entre zones situades a diferent alçada.

Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SU.
Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.
Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

Components
Bastidor, passamà, entrepilastres, ancoratges i peces especials, normalment en baranes d'alumini per a fixació de pilastres i en baranes amb cargols.
Característiques tècniques mínimes
Bastidor. Els perfils que conformen el bastidor podran ser d'acer galvanitzat, aliatge d'alumini anoditzat, etc.
Passamans. Reunirà les mateixes condicions exigides a la barana. En cas d'utilitzar cargols de fixació, per la seva posició, quedaran protegits del contacte directe amb l'usuari.
Entrepilastres. Els entrepilastres per a replè dels buits del bastidor podran ser de polimetacrilat, polièster reforçat amb fibra de vidre, PVC, fibrociment, etc..., amb gruix mínim de 5 mm, així mateix podran ser de vidre (armat, temperat o laminat), etc.
Ancoratges. Els ancoratges podran realitzar-se mitjançant: *placa allitada*, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos distin de la vora del forjat no menys de 10 cm i per a fixació de baranatge als murs laterals; *platina contínua*, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos distin de la vora del forjat no menys de 10 cm, coincidint amb algun element prefabricat del forjat; *angular contínu*, en baranes d'acer per a fixació de les pilastres quan els seus eixos distin de la vora del forjat no menys de 10 cm, o se situïn en la seva cara exterior; *pota d'agafament*, en baranes d'alumini, per a la fixació de les pilastres quan els seus eixos distin de la vora del forjat mínim 10 cm.
Peça especial. Normalment en baranes d'alumini per la fixació de pilastres i de baranatges amb cargols.
Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Perfils laminats i xapes, Tubs d'acer galvanitzat, Perfils d'alumini anoditzat i Perfils de fusta.

Execució
Condicions prèvies
Les baranes s'ancoraran a elements resistents com ara forjats o soleres, i quan estiguin ancorades sobre ampits de fàbrica el gruix d'aquests serà superior a 15 cm. Sempre que sigui possible es fixaran els baranatges als murs laterals mitjançant ancoratges. Per prevenir el fenomen eletroquímic de la corrosió galvànica entre metalls amb diferent potencial, s'adoptaran les mesures següents: Evitar el contacte entre dos metalls de diferent activitat, en cas de no poder evitar el contacte, s'hauran de seleccionar metalls pròxims a la sèrie galvànica; Aïllar elèctricament els metalls amb diferent potencial; Evitar l'accés d'aigua i oxigen a la zona d'unió dels dos metalls; També s'evitaran els següents contactes bimetàl·lics: Zenc amb: acer, coure, plom i acer inoxidable; Alumini amb: plom i coure; Acer dolç amb: plom, coure i acer inoxidable; Plom amb: coure i acer inoxidable; Coure amb: acer inoxidable.
Es disenyaran segons el punt 3.2 del DB SU, SU-1, Seguretat enfront al risc de caigudes.
Fases d'execució
Replantejada en obra la barana, es marcarà la situació dels ancoratges. Alineada sobre els punts de replanteig, es presentarà i aplomarà amb transpuntes, fixant-ne provisionalment als ancoratges mitjançant punts de soldadura o cargolat suau. En cas de formigonar els ancoratges es rebran directament; en cas de forjats, murs o amb morter de ciment es rebran als trams previstos. En forjats ja executats s'ancoraran mitjançant tacs d'expansió amb encastament, no menor de 45 mm, i cargols. Cada fixació es realitzarà com a mínim amb dos tacs separats entre si 50 mm. Els ancoratges garantiran la protecció contra emmanzidres i cops durant tot el procés d'instal·lació. Així mateix mantindran l'aplomat de la barana fins que quedi definitivament fixada al suport. Es realitzaran, preferiblement, mitjançant plaques, platines o angulars, depenent de l'elecció del sistema i de la distància existent entre l'eix de les pilastres i la vora dels elements resistents. La unió del perfil de la pilastra amb l'ancoratge es realitzarà per soldadura, respectant-se les juntes estructurals mitjançant juntes de dilatació de 40 mm d'amplada entre baranes. Sempre que sigui possible es fixaran els baranatges als murs laterals mitjançant ancoratges. Quan els entrepilastres i/o passamans siguin desmuntables, es fixaran amb cargols, ribets clavats, o peces d'acoblament desmuntables sempre des de l'interior.
Acabats. El sistema d'ancoratge al mur serà estanc, no originant penetració de l'aigua en el mateix mitjançant segellat i engravat amb morter, de la trobada de la barana amb l'element al que s'ancorà. Quan els ancoratges d'elements tals com baranes o tamborets es realitzin en un pla/nol horitzontal de la façana, la junta entre l'ancoratge i la façana ha de realitzar-se de tal forma que s'impedeixi l'entrada d'aigua a través d'ella mitjançant el segellat, un element de goma, una peça metàl·lica o algun altre element que produeixi el mateix efecte.
Control i acceptació
Es realitzaran dues comprovacions cada 30 m. Es comprovarà que les barreres de protecció tinguin una resistència i una rigidesa suficient per a resistir la força horitzontal establerta en l'apartat 3.2 del Document Bàsic SE-AE, en funció de la zona en que es trobin. La força es considerarà aplicada a 1,2 m o sobre la vora superior de l'element, si aquest està situat a menys altura. En aquest cas, la barrera de protecció davant de seients fixos, serà capaç de resistir una força horitzontal a la vora superior de 3 kN/m i simultàniament amb ella, una força vertical uniforme de 1,0 kN/m, com a mínim, aplicada a la vora exterior. En les zones de trànsit i aparcament, els plafons o baranes i altres elements que delimitin àrees accessibles per als vehicles han de resistir una força horitzontal, uniformement distribuïda sobre una longitud de 1 m, aplicada a 1,2 m d'altura sobre el nivell de la superfície de rodatge o sobre la vora superior de l'element si aquest està situat a menys altura, el valor característic de la qual, es definirà en el projecte en funció de l'ús específic i de les característiques de l'edifici, no serà inferior a qk = 100 kN.

Amidament i abonament
ml totalment acabat i col·locat. Incloent els passamans i les peces especials.

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SUBSISTEMA PARTICIONS

1 FUSTERIES INTERIORS

Tenen per objectiu el tancament de les obertures interiors, dotant l'edifici de les prestacions d'accés a les diferents dependències. També inclou el tancament d'armaris empotrats.

1.1 Portes de fusta

Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.
Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios. NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components
Folrat de bastiment de base amb peça de galze i tapajunts o el propi bastiment col·locat directament sobre fàbrica.
Escairada de fusta de pes específic ≥ a 450kg/m3 i humitat ≤15%.
Ribets de fusta quan disposin d'envidrament.
Protecció de pintura, lacat o vernís.
Accessoris i ferramentes, junts perimetrals, etc...
Característiques tècniques mínimes
Els taulers de fusta llistonats i els de fusta contra-xapada compliran les normes UNE corresponents.
Control i acceptació
El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i escairades amb els requeriments reglamentaris: assaigs, distintius i marcatges CEE.
Les escairades no presentaran guerxaments, fongs ni cops, i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb maclatges rígids, formant angles rectes.
Execució
Condicions prèvies
L'emmagatzematge serà en lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes.
El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos, encastat al terra o fixat mecànicament.
Fases d'execució
Preparació de la porta.
Col·locació de la ferramenta.
Fixació definitiva .
Neteja i protecció.
Toleràncies d'execució. Horitzontalitat: ± 1 mm. Aplomat: ± 3 mm. Pla previst de la fulla respecte al bastiment: ± 1 mm. Posició de la ferramenta: ± 2 mm. *Portes* Franquícia entre les fulles i el bastiment: ≥ 0,2 cm. Franquícia entre les fulles i el paviment: entre 0,2 cm i 0,4 cm. Fixacions entre cada fulla i el bastiment: ≥3.
Control i acceptació
La porta ha d'obrir i tancar correctament. Tota la ferramenta ha d'anar fixada al bastidor de cada fulla o bé al reforç. La fulla que no porti tanca s'ha de fixar al bastiment per mitjà de dos passadors.
Amidament i Abonament
m² de llum d'obra d'element col·locat. Incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclou el cost de la col·locació dels bastiments, les pintures ni els vernissos.
Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats (ut) completament acabades i posades a l'obra segons especificacions de la D.F.

SUBSISTEMA PAVIMENTS

1 PER PECES

Revestiment per a acabats de sòls i graons d'escales interiors i exteriors, amb peces de pedra natural o artificial, ceràmiques o de fusta, rebudes al suport mitjançant material d'unió, podent rebre diferents tipus d'acabat.
1 Ceràmics

Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.
Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.
Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components
Rajoles, mosaic, base per enrajolat, material de presa, sistema de col·locació, morter, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.
Característiques tècniques mínimes
Rajoles. Gres esmaltat. Absorció d'aigua baixa o mitja-baixa, premsada en sec, esmaltades. *Gres porcel·lànic.* Molt baixa absorció d'aigua, premsades en sec o extruït, generalment no - esmaltades. *Rajola catalana.* Absorció d'aigua des de mitjana - alta a alta o fins i tot molt alta, extruït, generalment no esmaltades. *Gres rústic.* Absorció d'aigua baixa o mitjana - baixa, extruït , generalment no esmaltades. *Fang cuit.* D'aparença rústica i alta absorció d'aigua.
Mosaic. Podrà ser de peces ceràmiques de gres o esmaltades, o de baldosines de vidre.
Peces complementàries i especials. De molt diverses mides i formes: tires, motlures, sanefes, etc... En qualsevol cas les peces no estaran trencades, despostil·ladas ni tacades i tindran un color i una textura uniforme en tota la seva superfície.
Based per a enrajolat. Sense base o enrajolat directe. Sense base o amb capa no major de 3 mm, mitjançant pel·lícula de polietilè, feltre bituminós o estesa especial. *Base de sorra.* Amb sorra natural o de matxucat de gruix inferior a 2 cm per a anivellar, emplenar o desolidaritzar. *Base de sorra estabilitzada.* Amb sorra natural o de matxucat estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir funció de reomplert. *Base de morter o capa de regularització.* Amb morter pobre, de gruix entre 3 i 5 cm, per a possibilitar la col·locació amb capa fina o evitar la deformació de capes allitants. *Base de morter armat.* S'utilitza com capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport. *Material de presa.* Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport, forjat o solera de formigó.
Morter tradicional. Encara que ha de preveure's una base per a desolidaritzar amb sorra. Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització del suport: *Adhesius cimentosos o hidràulics (morters - cola).* Constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimèrics i orgànics.
Material de rejuntat. Beurada de ciment Portland. Morter de juntes. Composts d'aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques i additius específics, podent dur pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric , es diferencia de l'anterior perquè conté un additiu polimèric o làtex per a millorar el seu comportament a la deformació. *Morter de resines de reacció (JR).* Compost de resines sintètiques, un enfortidor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Abans d'omplir-les es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material elàstic, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro) abans d'omplir-les plenes.
Material de reomplert de juntes de dilatació. Podrà ser de silicones, etc...
Control i acceptació
Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra es seleccionada de manera representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles i Morters.
Execució
Condicions prèvies
La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 ºC a 30 ºC), procurant evitar l'assolellament directe i els corrents d'aire. S'evitarà el contacte del enrajolat amb altres elements com parets, pilars mitjançant la disposició de juntes perimetrals d'ample <5mm. S'han de barrejar les peces de caixes diferents per tal d'evitar possibles diferències de tonalitat. Excepte en les zones classificades com a ús restringit pel CTE no s'admetran les discontinuïtats següents en el propi paviment ni en el encontres d'aquest amb altres elements: Imperfeccions o irregularitats que superin una diferència de nivell de 6mm. Els desnivells que no superin els 50mm s'han de resoldre amb una pendent que no excedeixi del 25%. En les zones interiors de circulació de persones, no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15mm de diàmetre. Pendent transversal en pav. ext. ≤2%, ≤8%.
Fases d'execució
Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. En el paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver ressalts entre les peces.
Humectació de les peces
Col·locació de les peces a truc de maceta amb morter. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana. Les rajoles s'han de col·locar deixant junts de 2 a 5 mm entre elles, i de 3 mm en el perímetre. S'han de col·locar a truc de maceta sobre una capa contínua de morter de ciment de 2,5 cm de gruix.
Humectació de la superfície
Rebliert dels junts. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts han de quedar reblierts amb beurada de ciment
Neteja de paviment acabat. La superfície acabada ha de tenir la textura i el color uniformes. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació
Control i acceptació
Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels capítols següents: Rajoles, Adhesius, Juntes i Morters.
Amidament i abonament
m² de superfície amidada segons les especificacions del D.T. de paviment de peces, inclòs o no el rejuntat amb beurada de morter, talls, eliminació de restes i neteja.
ml dels revestiments de graó i sòcol.

2 Fustes
Revestiment per a acabats de sòls, amb peces de fusta natural o artificial, col·locat al suport clavat sobre llates o flotant.
Clavat sobre llates. Paviment format per posts encadellats de fusta col·locats clavats sobre enllatat.
Flotants. Paviment de posts encadellats, de fusta massissa, o multicapes amb acabats de fusta o materials sintètics, col·locats sense adherir sobre una làmina separadora d'escuma de polietilè.
Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.
Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.
Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 409 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE 56810:2002 Suelos de madera. Colocación. Especificaciones.
Components
Clavat sobre llates. Llates, llistons i peces de parquet.
Flotants. Làmina separadora i encadellats de fusta massissa, multicapa o sintética.
Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels elements que composen el terra de fusta.
Execució.
Condicions prèvies
Clavat sobre llates. Preparació i comprovació de la superfície d'assentament i col·locació de les peces de parquet i posterior reblert dels junts. La col·locació s'ha de realitzar a temperatura ambient, entre 15°C i 20°C.El paviment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat. Les condicions del local per a la col·locació del parquet han de ser: Humitat relativa de l'aire: Zones de litoral: < 70% Zones d'interior peninsular < 60%; Humitat de les llates ≤ 18%; Humitat del morter de subjecció de les llates ≤2,5%. El suport ha de ser net. Les llates han de complir les condicions de planor i de nivell que s'exigeixen al paviment acabat. Les posts han d'estar recolzades com a mínim en dues llates d'empotissar, han d'anar clavades sobre la llata amb punten cal locades a 45° a la llengüeta de l'encadellat i han de penetrar dins de la llata un mínim de 20 mm. Un cop acabada la col·locació s'ha de polir i planejar el parquet per a aplicar després el tractament d'acabat superficial. Aquestes operacions no estan incloses en aquesta unitat d'obra.
Flotants. Preparació i comprovació de la superfície d'assentament; col·locació de la làmina d'escuma de polietilè; col·locació dels posts, encolats entre si o amb junt a pressió; col·locació dels junts d'expansió; neteja del paviment acabat i eliminació de les llagues perimetrals.
La col·locació s'ha de realitzar a temperatura ambient, entre 10°C i 30°C. Les condicions del local per a la col·locació del parquet han de ser: Humitat relativa de l'aire: Zones de litoral < 70%, zones d'interior peninsular < 60%; humitat del suport ≤2,5%. El suport ha de ser net i ha de complir les condicions de planor i de nivell que s'exigeixen al paviment acabat. El paviment s'ha de col·locar quan el local estigui acabat i envidrat. La làmina separadora, s'ha de col·locar en sentit perpendicular a la direcció de les posts. Si els disseny de l'encaix encadellat del post no està garantit pel fabricant per a fer unions sense encolar, cal que aquestes unions s'encolin. La cola s'ha d'estendre únicament a una de les cares, sense omplir la ranura. Si s'han d'encolar els posts, s'ha de fer en tot el seu perímetre. L'adhesiu ha de ser de classe D2 segons UNE-EN 204.
Fases d'execució
Clavat sobre llates. El paviment no ha de tenir junts escantonats, puntes vistes ni d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver ressalts entre els llistons d'empotissar. Els llistons d'empotissar han d'estar clavats sòlidament a les llates de suport i han de formar una superfície plana i llisa de textura uniforme. S'han de respectar els junts propis del suport. Les peces s'han de col·locar a tocar. Cada post ha d'estar recolzat en dos llates com a mínim, excepte els remats perimetrals. L'espai entre el paviment i els paraments verticals ha d'estar buit i quedar cobert pel sòcol. Llargària dels posts: ≥ 40 cm Decalatge entre junts posts (col·locació junt irregular): ≥2 x ample post. Junt perimetral: 15% A (A= mida del parquet en sentit perpendicular als posts)Junts entre posts- Amplada mitja: ≤2% ample post- Amplada màxima: 3 mm.
Toleràncies d'execució. Nivell (mesurat amb regla de 2 m): ± 5%. Planor local (mesurada amb regla de 20 cm): ± 1 mm distància entre el parquet i els paraments verticals: + 4 mm alineació entre peces: parquet de posts junt espiga: ≤2mm/2m.Parquet de posts junt regular: extrems de posts alternatius: 3 mm. Extrem post a centre post contigu: 3 mm
Flotants. El paviment acabat ha de formar una superfície plana, llisa, horitzontal, de textura uniforme. En el paviment no hi ha d'haver junts escantonats, taques d'adhesiu ni d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver bosses ni ressalts entre les peces. S'han de respectar els junts propis del suport. Als recintes amb la mida perpendicular al llarg dels posts mes gran a 8 m, s'han de col·locar junts d'expansió. Els junts d'expansió han de ser paral·lels a la direcció dels posts. Han d'estar situats als canvis de dimensió del recinte, com als passos de porta, etc... Si el recinte té unes mides sense interrupcions mes grans a 12 m, s'han de fer junts d'expansió perpendiculars als posts o sobre dimensionar el junt perimetral. Els posts han d'estar col·locats a trencajunts, amb una separació mínima entre junts de 30 cm, o el doble del ample del post. Gruix làmina escuma polietilè: ≥ 2 mm. Distància dels posts perimetrals als paraments: ≥12 mm, > 0,15%. Amplada del local. Llargària mínima dels posts retallats en trams centrals: ≥ 3 x ample post Amplada junt expansió: ≥ 10 mm. *Toleràncies d'execució.* Nivell (mesurat amb regla de 2 m): ± 5%. Planor general (mesurada amb regla de 2 m): ± 5 mm. Planor local (mesurada amb regla de 20 cm): ± 1 mm. Distància entre el parquet i els paraments verticals: + 4 mm.
Control i acceptació
Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrència, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV-1 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.
Amidament i abonament
Clavat sobre llates
m² de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures d'1,00 m², com a màxim, no es dedueixen; Obertures de més d'1,00 m², es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. No s'inclou dins d'aquets criteris l'entlatat sobre el que han d'anar clavats els llistons del parquet.
Flotants
m² de superfície amidada segons les especificacions del projecte, amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures d'1,00 m², com a màxim, no es dedueixen; Obertures de més d'1,00 m², es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de material diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

SUBSISTEMA REVESTIMENTS

1 ARREBOSSATS

Revestiment continu per a acabats de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, de calç, millorats amb resines sintètiques, fum de sílice, etc... , fets en obra o no. De gruix variable, duna o varies capes i amb diferents tipus d'acabat. S'han considerat els tipus següents: arrebossat esquerdejat, aplicat directament sobre les superfícies, pot servir de base per un posterior arrebossat o acabat d'un tipus d'acabat; arrebossat a bona vista, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir; arrebossat reglejat, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir, executat amb mestres.
Normes d'aplicació
Instrucción para la recepción de cementos, RC-03. BOE. 16/01/03.
Components
Morters fets a obra, morters preparats, juntes i materials de reforç de l'arrebossat.
Característiques tècniques mínimes

Morter fet en obra. Material aglomerant: *Ciment Portland blanc*, complirà les condicions fixades en la Instrucció per a la Recepció de ciments RC-03 quant a composició, prescripcions mecàniques, físiques, i químiques; *Calç*: aèria, apagada, s'ajustarà al definit en la Instrucció per a la Recepció de Calç RCA-92; *Arena*: procedent de trituracions de roques i vidres, amb grà angulós i superfície rugosa. També podran emprar-se sorres de riu o marina les quals hauran de ser rentades. El contingut total de matèries perjudicials no serà superior al 2%. El contingut d'argila no serà superior a un 5%, i si es presenta en forma de grumolls, fins a un 1%. La matèria orgànica s'admetrà fins al 3%; *Aigua*: s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.
Morters preparats. La dosificació es realitzarà en fàbrica, en obra es barrejarà amb la quantitat d'aigua adequada a la consistència precisa. Estarà compost de conglomerants hidràulics, àrids o càrregues minerals silícis i calcices de granulometria especialment compensada i additius. També podrà ser de aglomerant de resines sintètiques i sorra.
Juntes: es les juntes de treball o per a especejaments decoratius es realitzaran mitjançant bordons de fusta, plàstic o alumini lacat o anoditzat.
Material de reforç de l'arrebossat. Malla de tela metàl·lica de fibra de vidre, de poliéster o metàl·lica, etc...
Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada cas dels següents capítols: Mortes, Ciment, Aigua, Calç i Àrids.
Els materials i equips d'origen industrial, hauríen de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.
Execució
Condicions prèvies
Se suspendrà l'execució quan la temperatura ambient sigui inferior a 0 ºC o superior a 30 ºC a l'ombra, o en temps plujós quan el parament no estigui protegit. S'evitaran cops o vibracions que puguin afectar al morter durant l'enduriment. Per a iniciar-ne l'execució en els paraments interiors cal que la coberta s'hagi acabat, per als paraments situats a l'exterior cal, a més, que funcioni l'evacuació d'aigües. S'hauran col·locat els bastiments de portes i finestres, baixants, canalitzacions i altres elements fixats als paraments.
En cap cas es permetran els assecats artificials. Es respectarà la dosificació i els temps d'enduriment de la capa base per a evitar efloriments
Fases d'execució
Arrebossat esquerdejat. Neteja i preparació de la superfície de suport. Aplicació del revestiment, s'ha d'aplicar llançant amb força el morter contra els paraments. Gruix de la capa: <= 1,8 cm. Cura del morter i repassos i neteja final.
Arrebossat a bona vista o arrebossat reglejat. Neteja i preparació de la superfície de suport. Execució de les mestres amb el mateix morter a les cantonades i als racons per l'arrebossat a bona vista, i mestres també amb el mateix morter als paraments, voltants obertures i arestes per l'arrebossat reglejat (Mestres ben aplomades, distància ≤ 150 cm). Aplicació del revestiment. Gruix de la capa ≤ 1,1 cm. Després de prendre's el morter, repàs i neteja final.
En funció dels components dels morters utilitzats i les capes executades, es tindran en compte les següents especificacions: *Arrebossat a l'estesa amb morter de ciment.* El gruix total del arrebossat no serà inferior a 8 mm. Dosificació (Ciment - sorra): 1:1.
Arrebossats amb morter de ciment. Dosificació (Ciment - sorra): 1:1 en cas de morter estès o 1:2 en cas de morter projectat. Es podrà afegir un 10% de calç. La preparació del morter podrà realitzar-se a mà o mecànicament.
Arrebossat projectat amb morter de ciment. Una vegada aplicada una primera capa de morter amb el remolinador de gruix no inferior a 3 mm, es projectaran manualment amb escombreta o mecànicament dues capes més fins a aconseguir un gruix total no inferior a 7 mm, continuant amb successives capes fins a aconseguir la rugositat desitjada. Dosificació (Ciment - sorra): 1:2.
Arrebossat llisat amb morter de calç o estuc. S'aplicarà amb remolinador una primera capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb gra granulat, havent-se de començar per la part superior del parament. Una vegada endurida, s'aplicarà amb el remolinador altra capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb el tipus de gra especificat. El gruix total del arrebossat no serà inferior a 10 mm. *Arrebossat llisat amb morter preparat de resines sintètiques.* S'iniciarà l'estesa per la part superior del parament. El morter s'aplicarà amb plana i la superfície a revestir es dividirà en draps no superiors a 10 m² . El gruix del arrebossat no serà inferior a 1 mm. *Arrebossat projectat amb morter preparat de resines sintètiques.* S'aplicarà el morter manual o mecànicament en successives capes evitant les acumulacions. La superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 m². El gruix total del arrebossat no serà inferior a 3 mm. Admet els acabats petri, raspat o picat amb corró d'esponja.
Arrebossat amb morter preparat monocapa. Els morters monocapes són productes industrials dosificats a fàbrica, que s'utilitzen per a revestir paraments. Es comercialitzen en sacs, als quals només cal afegir aigua, quantitats segons fabricant. Es poden classificar segons el nombre de capes que es començar per la part superior del parament. Una vegada endurida, s'aplicarà amb el remolinador altra capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb el tipus de gra especificat. El gruix total del arrebossat no serà inferior a 10 mm. *Arrebossat llisat amb morter preparat de resines sintètiques.* S'iniciarà l'estesa per la part superior del parament. El morter s'aplicarà amb plana i la superfície a revestir es dividirà en draps no superiors a 10 m² . El gruix del arrebossat no serà inferior a 1 mm. *Arrebossat projectat amb morter preparat de resines sintètiques.* S'aplicarà el morter manual o mecànicament en successives capes evitant les acumulacions. La superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 m². El gruix total del arrebossat no serà inferior a 3 mm. Admet els acabats petri, raspat o picat amb corró d'esponja.
Arrebossat amb morter preparat monocapa. Els morters monocapes són productes industrials dosificats a fàbrica, que s'utilitzen per a revestir paraments. Es comercialitzen en sacs, als quals només cal afegir aigua, quantitats segons fabricant. Es poden classificar segons el nombre de capes que es començ

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 410 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

A més poden comptar amb altres components com ara:
Vàlvules reductores
Grup elevador de pressió: anirà equipat amb dues bombes amb funcionament altern col·locades en paral·lel. Ha d'estar ubicat en un recinte específic per aquest ús, no amb els comptadors.
Pericons de registre amb tapa
Materials auxiliars: maons, morters, formigons...
Característiques tècniques mínimes
Els materials que s'utilitzin a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.
Control i acceptació
Tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Pericons: material, dimensions.

Execució
La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. Durant l'execució i instal·lació dels materials, accessoris i productes de construcció es faran servir tècniques adients per no empitjorar l'aigua subministrada i en cap cas incomplir els valors establerts de l'Annex I del R.D. 140/2003.
En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys per la formació de gel al seu interior. Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent. Els tubs no s'han d'instal·lar en contacte amb el terreny i disposaran sempre d'un revestiment de protecció. Si cal, també es col·locarà protecció catòdica. El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i ampliada variable adequades al diàmetre et lub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la D.F. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua. Per a la unió de diferents trams de tubs i peces especials caldrà veure les incompatibilitats entre materials i els seus tipus d'unió, si són tubs de metall o de plàstic.
Control i acceptació
Brancal: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents.
Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.
Pericons: disposició, col·locació tapa registre. Es tagaran els pericons per a evitar manipulacions i caigudes de materials i objectes
Escomesa: Verificació de característiques segons cabal, pressió i consum. Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa.

Verificacions
Brancal: unions i compatibilitat del material de replè.
Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.
Escomesa: Tub d'escomesa té passamurs i està rejuntat i impermeabilitzat.
Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I amb dues proves globals. Les proves de pressió no han de variar aliments en 4 hores.
Un cop realitzada la posada en servei de la instal·lació, es tancaran les claus de pas i s'obriran les de desguàs fins a la finalització de les obres. Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Amidament i abonament
ml el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat;
m^3 el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.
ut l'escomesa d'aigua.

1.2 Instal·lació interior
Conjunt d'elements que composen la instal·lació a partir de la clau de pas general fins a l'aixeta. La seva funció és la de distribuir l'aigua dins l'edifici fins al punt de consum.
Els materials que es facin servir a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que distribueix, s'hauran d'ajustar als requisits exigits en el DB-HS4, punt 2.1.1 que fa referència a la qualitat de l'aigua.

Components
Per a la instal·lació de l'aigua freda : *Clau de tall general, filtre, comptador, clau de prova, vàlvula anti-retorn, clau de sortida.*
En el recinte de comptadors *(desguàs, claus de pas, comptador, clau de prova, purgador.*
En cas que fos necessari hi trobarem: *grup de pressió, vàlvula reductora o un sistema de tractament d'aigua.*
Tubs de metalls com: coure, acer inoxidable, acer galvanitzat i fosa dúctil.
Tubs de plàstic com: Polietilè d'alta o baixa densitat, Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè (PB), Multicapa o PVC no plastificat.
Allaments de tubs per evitar condensacions.
Dipòsits acumuladors. Clau d'aparell i aixetes
Per a la instal·lació de l'aigua calenta sanitària (ACS): En el cas que la producció sigui general en l'edifici hi pot haver comptador d'ACS per a cada abonat.
Tubs de metall : coure, acer inoxidable. Està prohibit l'aluminii o canonades amb contingut de plom.
Tubs de plàstic : Polietilè reticulat (PE-X), Polipropilè (PP), Polibutilè (PB), Multicapa o PVC no plastificat.
Allaments tèrmics: dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques.
Escalfador instantani d'ACS a gas:
Caldera per ACS: Pot tenir una carcassa per a integrar-se com un aparell més a la cuina. Poden ser estanques o atmosfèriques.
Dipòsits acumuladors d'ACS
Termo elèctric: Te una resistència elèctrica en el seu interior que escalfa l'aigua per efecte Joule.
Característiques tècniques mínimes.
Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la normativa legal vigent.
Es disposaran de vàlvules anti-retorn combinades amb claus de buidat per evitar la inversió del sentit del flux, en els següents llocs:
Després de comptadors, en la base dels tubs ascendents, abans de l'equip de tractament d'aigua, en els tubs no destinats a ús domèstic i abans dels aparells de refrigeració o climatització si n'hi hagués.
Les condicions mínimes de subministrament als aparells i equips higiènics seran les que marqui la normativa legal vigent, tant pel que fa a cabal instantani mínim d'aigua freda, aigua calenta sanitària i pressió mínima en els punts de consum.

En les xarxes d'ACS cal disposar d'un tram de retorn per a punts de consum més allunyats de 15m.
Control i acceptació
Comptadors: Cabal, diàmetre.
Tubs, accessoris i elements de la instal·lació: el material, les dimensions i diàmetre segons especificacions del projecte.
Allaments: material i característiques físiques.
Dipòsits acumuladors: Capacitat, mida i material

Execució
Condicions prèvies
En general, l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.
Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació; han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Comptadors. Diàmetre nominal igual o superior a 2" han d'anar connectats amb brides. El comptador ha de quedar instal·lat dins d'una cambra de fàcil accés i amb suficients mitjans d'il·luminació i d'evacuació i impermeabilitzada. Disposarà de bunera sifònica amb reixa d'acer inoxidable i connectada a la xarxa de desguàs. Separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions no han de tenir fuites, han de ser enroscades i amb junt de material elàstic. Abans i després del comptador ha de quedar instal·lada una aixeta de pas i una vàlvula de retenció si el comptador no la porta incorporada. La posició ha de ser la fixada a la D.T. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm.
Tubs. Es el tub per on va l'aigua fins arribar al punt de consum o aixeta. Poden anar vistos o ocults. Els tubs que vagin ocults o encastats aniran per llocs específics per al seu pas amb arquetes o registres. Si això no és possible, aniran per regates fetes en paraments de gruix adequat, sense estar permès el seu pas per un envà senzill. Un cop encastats, els tubs es protegiran acústicament, per tal d'evitar la transmissió de soroll. Dependent del material del tub cal assegurar-se que el medi que l'envolta no sigui agressiu, i si cal disposar d'una beina de protecció adequada que permeti la lliure dilatació. S'han de preveure registres i el traçat amb pendent per al seu buidatge o purga. El traçat de tubs vistos es farà ordenat i net, i es protegiran adequadament. El nombre de suports, tant en trams horitzontals com verticals, serà el mínim que per a cada material i longitud seguint les normes UNE. A cada tub que travessi un mur es col·locarà el passa-mur corresponent i l'espai que quedi s'omplirà amb material elàstic. Les unions dels tubs seran estanques; resistiran la tracció, o bé la xarxa absorbirà les deformacions amb punts fixes al llarg de la instal·lació; es faran tenint en compte el material i les seves característiques físiques. Els tubs es protegiran contra la corrosió galvànica, les condensacions, les pèrdues tèrmiques i els esforços mecànics. En el traçat de la instal·lació es col·locaran suports quan els tubs vagin superficials; els suports es col·locaran a la distància recomanada per la UNE corresponent permetent la lliure dilatació del tub. Caldrà deixar les distàncies necessàries i de seguretat en l'encreuament amb d'altres serveis i també en la testa d'instal·lacions que necessitin, les possibles safates de recollida de condensacions en els encreuaments. Per fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. Cada cop que s'interrompi el muntatge, cal tapar els extrems oberts. El tub no ha de quedar aixafat a les corbes. La secció del tub s'ha de mantenir constant al llarg de tot el recorregut. Les connexions a la xarxa de servei es faran un cop tallat el subministrament. Un cop acabat el muntatge s'ha de netejar interiorment i fer-hi passar aigua per arrossegar les brosses, segons sigui el material del tub. Si la canonada és de plàstic, cal fer un tractament de depuració bacteriològic i després rentar-la.
Allaments. És el material de recobriment que es col·loca per la part exterior dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques, condensacions o corrosió exterior. Es realitzarà amb materials resistents a la temperatura d'aplicació. Abans de col·locar l'allament, s'ha de netejar la superfície del tub de brosses, d'òxids o d'altres elements i s'hi ha d'aplicar una pintura antioxidant si no hi cap protecció. La seva col·locació no ha d'interferir la manipulació de les claus ni les vàlvules ni cap òrgan de comandament o lectura.
Aixetes. És el punt de sortida de l'aigua de la instal·lació. Poden anar muntades encastades o superficialment. Totes les aixetes han de quedar anivellades amb la testa dels tubs directors, a la posició prevista en el projecte i centrat amb l'espessejament de l'arrajolat. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al seu suport. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació. En l'aixeta, l'òrgan de comandament de l'aigua calenta ha d'estar col·locat a l'esquerra amb el distintiu vermell i el de l'aigua freda a la dreta amb el distintiu blau. Toleràncies d'instal·lació: Nivell: ± 10 mm
Claus i vàlvules. És l'element que regula el pas de l'aigua per dins els tubs. Poden anar muntades entre tubs o, depèn de la mida, embridades. Totes les claus i vàlvules han de quedar muntades en totes les direccions a la posició prevista en el projecte. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al tub. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació.
Escalfador instantani i Termo elèctric: L'aparell, col·locat amb fixacions murals, ha de quedar fixat mitjançant quatre perns de 10 mm de diàmetre, connectats amb contraplaques i encastats 80 mm en el suport. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. El tub d'evacuació de gasos cremats ha d'estar connectat per sobre del dispositiu antiretorn, amb un tram vertical posterior no inferior a 20 cm i ha d'anar fins a coberta. Les connexions amb els diferents tubs no han de tenir fuites, cal que siguin rígides, sense soldadures de tipus tou. Abans i després de l'escalfador s'ha d'instal·lar una aixeta de pas. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. L'instal·lador cal que aporti l'acta de posada en servei. Abans de fer l'acoblament per soldadura, s'ha de netejar l'interior i l'exterior del broquet fregant-lo amb paper abrasiu.
Caldera: Un cop situada ha de quedar connectada als diferents serveis, de manera que els tubs respectius no produeixin esforços a la connexió de la caldera. Si l'electrovàlvula d'entrada de combustible no té cap sistema manual auxiliar d'interrupció, cal incorporar una vàlvula manual d'interrupció a la línia d'arribada de combustible, a prop de la seva connexió a la caldera. Al voltant de la caldera cal deixar uns espais lliures per a facilitar les futures tasques de manteniment i neteja. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: <= 5%.
Dipòsits i acumuladors. És l'element on s'emmagatzema l'aigua. Poden ser d'aigua freda o calenta. Abans de la seva instal·lació cal replantejar la seva ubicació. Un cop instal·lat ha de quedar separat dels paraments el suficient per tal de que es pugui manipular. Ha de quedar recolzat sobre el suport amb suports intermedis per a la seva fixació. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació, han de ser roscades i amb el junt de material elàstic.
Control i acceptació
Instal·lació general interior: característiques de canonades i vàlvules. Protecció i allament de canonades tan encastades com vistes.
Connexions entre tubs i claus, soldadures, segellats, ancoratges, distàncies entre suports.
Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.
Identificació d'aparells sanitaris i aixetes. Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió). Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovaran les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).

Verificacions
Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores. Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Simultaneïtat de consum, cabal en el punt més allunyat. Prova de funcionament als aparells instal·lats.
Les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.
En instal·lacions d'aigua calenta sanitària cal: mesura de cabal i temperatura en els punts de consum; obtenció de cabal exigit a la tª fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani, Temps de sortida de l'aigua a la tª de funcionament; mesura de tª a la xarxa; Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.

Amidament i abonament
ml el tub i l'aillament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.
ut les claus de pas, dipòsits, filtre, comptador, vàlvula anti-retorn, clau d'aparell, aixetes, dipòsits i caldera.

1.3 Rec
Es la instal·lació de distribució d'aigua, des de la connexió a la xarxa, pel rec de superfícies enjardinades. Aquesta instal·lació també pot distribuir l'aigua de pluja que prèviament s'ha emmagatzemat en un dipòsit. Si el sistema és automàtic tindrà un programador i la connexió elèctrica a les electrovàlvules.
Els materials que es facin servir a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que distribueix s'hauran d'ajustar als requisits exigits en el DB-HS4, punt 2.1.1 que fa referència a la qualitat de l'aigua.

Components
Tubs de distribució. Poden ser de Polietilè (PE)
Boques de rec, aspersors, gotejadors i filtres. Elements finals de la instal·lació de sortida de l'aigua depenent del tipus de rec desitjat.
Programador i electrovàlvules. Per tal de programar el rec en les hores més adients del dia.

Execució
Condicions prèvies
En general, l'execució de la instal·lació es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.
Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Tubs. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys per la formació de gel al seu interior.
Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa legal vigent.
El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament de profunditat i ampliada variable adequades al diàmetre del tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la D.F.
Boques de rec. Abans de la instal·lació de la boca, s'han de netejar l'interior dels tubs i els punts d'unió. No han d'estar separades entre elles més de 50 m de distància.
Aspersors i gotejadors. La posició de l'element ha de ser l'especificada en el projecte o la indicada per la D.F. La fixació ha de quedar sòlidament executada de manera que no es pugui moure. La part del dispositiu destinada a difondre l'aigua ha de quedar amagada dintre de la carcassa i enrasada amb el paviment mentre l'element connectat a la xarxa no rebi aigua a la pressió mínima de treball. Les unions han de ser estanques a la pressió de treball. L'aparell s'ha de deixar connectat a la xarxa en condicions de funcionament. L'aparell ha de cobrir la zona de rec a la que està destinat.
Programador. Cada element haurà de tenir una caixa de protecció estanca amb tancament de clau. La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament o element fix en el que es col·loqui i ha d'estar col·locada en un lloc de fàcil accés i que tingui suficient il·luminació. La posició serà fixada a la D.F. Quedarà connectat a la xarxa de subministrament elèctric. Es comprovarà el funcionament del programador i es farà una inspecció ocular per detectar possibles defectes de fabricació, transport o manipulació.
Electrovàlvules. La unió roscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. L'estanquitat de les unions roscades s'ha d'aconseguir amb els junts subministrats amb l'equip o bé amb sistemes aprovats pel fabricant. Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió. Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions. Les connexions elèctriques han de quedar protegides de la humitat.
Filtre. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions han de ser per rosca. Les unions han de ser completament estanques. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.
Control i acceptació
Connexions entre tubs i claus, soldadures, roscats, segellats i distàncies entre suports.
Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Característiques de canonades i de vàlvules.
Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Verificacions
Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores.
Simultaneïtat de consum, cabal en el punt més allunyat. Prova de funcionament als aparells instal·lats.
Les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament
ml el tub , inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.
ut les boques de rec, aspersors, comptador, gotejadors, programadors, electrovàlvules i filtres.

SUBSISTEMA EVACUACIÓ

1 LÍQUIDS

Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 5, Evacuació d'aigües residuals i Normes de referència de l'Apèndix C. DB-HR, Protecció enfront del soroll.
Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edifics. D 21/2006.
UNE. Tuberías de fundición según normas UNE EN 545:2002. UNE EN 598:1996, UNE EN 877:2000. Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de polipropileno (PP) según norma UNE EN 1852-1:1998. Tuberías de gres según norma UNE EN 295-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD 2661/1998.
Pliego de Prescripciones Técnicas Generales de Tuberías de Saneamiento de Poblaciones. Orden 15/09/1986.
Norma 5.1.-IC: Drenaje. Orden 21/06/1965.
Instrucción de carreteras 5.2-IC: Drenaje superficial. Orden 14/05/1990.
Peces d'acer galvanitzat
Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes, PG 3/75. Orden 6/02/1976, Orden FOM/1382/2002.
UNE. UNE 7183:1964 Método de ensayo para determinar la uniformidad de los recubrimientos galvanizados, aplicados a materiales manufacturados de hierro y acero. UNE 37501:1988 Galvanización en caliente. Características y métodos de ensayo.
Canal exterior d'acer galvanitzat
UNE. UNE 36130:1991 Bandas (chapas y bobinas), de acero bajo en carbono, galvanizadas en continuo por inmersión en caliente para conformación en frío. Condiciones técnicas de suministro.
Sobre llit d'assentament de formigó
Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD 2661/1998.
UNE. UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.
UNE. Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX. Real Decreto 2661/1998, de 11 de diciembre, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE). UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

1.1 Connexió a xarxa
Conjunt d'elements que composen la connexió a la xarxa de sanejament i la part soterrada des de la sortida de l'edifici. Connecta amb la xarxa de sanejament abocant les aigües pluvials i les aigües negres de l'edifici.
La xarxa interior de l'edifici haurà de ser separativa en pluvials i negres. Quan la xarxa de sanejament pública sigui separativa, cada una de les xarxes interiors es connectaran de forma independent; quan no sigui separativa, es permet la connexió de les dues xarxes interiors a una única arqueta situada a l'exterior de la propietat o, si això no fos possible, en el límit més proper d'aquesta a la xarxa general de sanejament.

Components
Tubs. Poden ser de formigó, PVC o polipropilè.
Unions i accessoris: Es faran servir en entroncaments, canvis de direcció i empalmaments. El material serà el mateix que el tub.
Pericons. Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de plàstic o formigó.
Pous de registre o reixats. Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de formigó.
Característiques tècniques mínimes
Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.
Control i acceptació
Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Execució
Generalitats
La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. En general, l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.
Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara aigua, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.
Tubs soterrats: Col·locació sobre llit de sorra. El pendent mínim serà d'un 2%. Aniran per sota de la xarxa d'aigua potable.
El tub ha de seguir les alineacions indicades a la D.T. Ha de quedar a la rasant prevista i amb el pendent definit per a cada tram. La junta entre els tubs és correcte si els diàmetres interiors queden alineats. S'accepta un ressalt <= 3 mm. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova; han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. Han de quedar centrats i alineats dins de la rasa. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la D.T. Ha de tenir el gruix mínim previst sota la directriu inferior del tub. La canonada ha de quedar protegida dels efectes de les càrregues exteriors, del trànsit (en el seu cas), inundacions de la rasa i de les variacions tèrmiques. Un cop instal·lada la canonada, i abans del rebliert de la rasa, han de quedar fetes satisfactòriament les proves de pressió interior i d'estanquitat en els trams que especifiqui la D.F. Per damunt del tub s'ha de fer un rebliert de terres compactades, que han de complir l'especificat en el seu plec de condicions. Distància de la generatriu superior del tub a la superfície: amb trànsit rodat: >= 100 cm, sense trànsit rodat: >= 60 cm. Ampliària de la rasa: >= diàmetre exterior + 50 cm. Pressió de la prova d'estanquitat: <= 1 kg/cm2. El llit d'assentament ha de rebliar de formigó la rasa fins a mig tub en el cas de tubs circulars i fins a 2/3 del tub en el cas de tubs ovoides. El formigó ha de ser uniforme i continu; no ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 411 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

PVC: La franquícia entre el tub i el contratub s'ha d'ataconar amb massilla. Les unions entre els tubs han de ser encolades o amb junt tòric, segons el tub utilitzat. El clavegueró no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.
Polipropilè: El llit d'assentament ha de reblir de formigó la rasa fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o bolts a la massa. Els tubs que s'utilitzin soterrats han de ser de la sèrie BD, amb una rigidesa anular SN >= 4KN/m2. Els tubs s'han de calçar i recolzar per a impedir el seu moviment.
Unions i accessoris: El material serà el mateix que el tub i es seguiran les especificacions tècniques del fabricant.
Pericons d'obra: El pericó "in situ" ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. El punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de pòrtland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera: >= 10 cm. Gruix de l'arrebossat: >= 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: >= 1,5%. Toleràncies d'execució: Aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la fàbrica: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. S'ha de treballar a una temperatura entre 5°C i 35°C sense pluja. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.
Pous de registre o ressalt: *Pous "in situ":* La solera ha de quedar anivellada i a la fondària prevista a la D.T., excepte la zona de la mitja canya que ha de quedar plana. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonat com ara disgregacions o bolts a la massa. La secció de la solera no ha de quedar disminuïda en cap punt. Resistència característica estimada del formigó al cap de 28 dies (Fest): >= 0,9 x Fck. *Solera formigó:* Toleràncies d'execució: Desviació lateral: línia de feix: ± 24 mm, dimensions interiors: ± 0,3 % (< 12 mm. Nivell soleres: ± 12 mm. Gruix (e): e <= 30 cm: + 0,05 e (<= 12 mm), - 8 mm; e > 30 cm: + 0,05 e (<= 16 mm), - 0,025 e (<= -10 mm) Planor: ± 10 mm/m. La temperatura ambient per a formigonar ha d'estar entre 5°C i 40°C. El formigó s'ha de posar a l'obra abans que s'inicií el seu adormiment. L'abocada s'ha de fer de manera que no es produeixin disgregacions. S'ha de compactar. Els treballs s'han de realitzar amb el pou lliure d'aigua i terres engruixades. *Parets per a pous:* Els treballs s'han de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 35°C, sense pluja. Les peces prefabricades de formigó s'han de col·locar sense que rebin cops. Per parets de maó: Els maons per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'obra s'ha d'aixecar per filades senceres. Els arrebossats s'han d'aplicar un cop sanejades i humitejades les superfícies que els han de rebre. El lliscat s'ha de fer en una sola operació.
Control i acceptació
Comprovació de vàlvules de desguàs, muntatge de canals i embornals, pendent de canals.
Tubs, unions i accessoris: material, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Verificacions
Tubs: Profunditat, pendents i gruix del llit de recolzament.
Pericons i pous de registre o ressalt: Disposició, acabat interior, segellat. Xarxa horitzontal soterrada, pericons i pous. Dipòsits de recepció i d'elevació i control.
Prova d'estanquitat parcial i total. Prova amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament
ml et tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.
m^3 el llit dels tubs, l'anivellament el rebiert i el compactat completament acabat, solera dels pous de registre.
ut pericons i tapes de registre.
m^2 parets del pou de registre.

1.2 Recollida d'aigües grises, negres i pluvials
Conjunt d'elements que composen la instal·lació interior abans de la connexió a la xarxa de sanejament. La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres.

Components
Tancaments hidràulics: Poden ser: sifons individuals a cada aparell, caixes sifòniques amb varis aparells, bonera sifònica o pericons sifònics.
Tubs de pellta evacuació: Corresponen als tubs que connecten l'aparell sanitari amb el baixant més proper. Poden ser de PVC o polipropilè.
Col·lectors: Tubs amb recorregut horitzontal. Poden ser de: PVC o polipropilè. Aviran pendents del forjat.
Baixants: Tubs amb recorregut vertical. Per aigües negres i grises poden ser de: PVC o polipropilè. Per aigües pluvials poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.
Ventilacions: Es disposarà de ventilació tant a la xarxa d'aigües residuals com a la pluvial. Poden ser primària, secundària, terciària i amb vàlvules d'aireació-ventilació.
Canals: Correspon al traçat horitzontal de la recollida d'aigües pluvials. Poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.
Pericons: Poden ser de pas, a peu de baixant o sifònics.
Boneres i reixes de desguàs: Recullen i evacuen les aigües acumulades al terra dels locals humits i a les cobertes.
Separador de greixos: S'utilitzarà per separar greixos, olis i/o fangs que procedeixin de cuines o garatges.
Sistema de bombeig i sobreelevació: S'instal·larà quan hi hagi part de la instal·lació interior o tota per sota de la cota del punt de connexió a la xarxa de sanejament.
Vàlvules antiretorn de seguretat: S'instal·laran per prevenir les possibles inundacions quan la xarxa exterior de sanejament es sobrecarregui. Es situaran en llocs de fàcil accés pel seu registre i manteniment.
Característiques tècniques mínimes.
Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir movements.
Control i acceptació
Tubs, unions i accessoris: el material i el seu acabat, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.
Emmagatzematge: Les peces han d'estar apilades en posició horitzontal sobre superfícies planes i en llocs protegits contra impactes.

Execució
Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconseguei xin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.
Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Tancaments hidràulics.
Sifons individuals a cada aparell: Ha de tenir un dispositiu roscat de registre en el seu punt més baix i connexions per al desguàs i l'aparell sanitari en els seus extrems. El tancament hidràulic del sifó ha de tenir una alçària mínima de 50 mm. No ha de tenir esquerdes, porus, zones ressaques ni d'altres desperfectes superficials. *Caixa sifònica:* Ha de ser estanca al servei. Ha de quedar anivellada i fixada sòlidament al suport. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si és amb tapa la cara inferior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa. Si és amb reixeta la cara superior de la reixeta ha de quedar al mateix nivell que el paviment. La posició ha de ser la fixada a la D.T. *Bonera sifònica:* La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter. *Pericons sifònics:* Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.
Tubs de pellta evacuació: El tram mundat ha de ser estanc. No han de quedar sense subjecció les distàncies superiors a 70 cm. El ramal no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. El pas a través d'elements estructurals ha de tenir una franquícia entre 10 i 15 mm que s'ha d'ataconar amb massilla elàstica. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: >= 2,5%. Radi interior de les curvatures: >= 1,5 x D tub. El procés d'instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.
Col·lectors: Penjats de sostre. El clavegueró mundat ha de quedar fixat sòlidament a l'obra, amb el pendent determinat per a cada tram. Ha de ser estanc a una pressió >= 2 kg/cm2. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores, repartides a intervals regulars. Els trams mundats no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: >= 2%. Distància entre les abraçadores: <= 150 cm. Franquícia entre el tub i el contratub: 10 - 15 mm. No s'han de manipular ni corbar els tubs. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.
Baixants: El baixant mundat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra, però separat del parament per tal de permetre fer posteriors reparacions o acabats i per evitar que les possibles condensacions del tub no malmetin el parament. Ha de ser estanc. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables. El pas d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior. Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant. Les unions entre les peces de ceràmica s'han de fer amb morter. El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. Si els baixants van vistos i es preveu un cert risc d'impactes es protegiran adequadament per a aquest fi. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. La franquícia entre el tub i el contratub, i entre el tub i la volvora per l'ataconar amb massilla. Si l'alçada del baixant és de més de 10 plantes, caldrà interrompre la seva vertical per tal de disminuir l'impacte de caiguda. La desviació es farà amb peces especials i l'angle de desviació serà de 60º. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Nombre d'abraçadores per tub: >= 2. Distància entre les abraçadores: <= 150 cm. Toleràncies d'execució: Aixplons verticals: <= 1%, <= 30 mm. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. No s'han de manipular ni corbar els tubs de PVC, planxa, zinc, titani o coure. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials o també amb unions soldades en el cas de baixants de planxa, zinc, titani o coure. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub. Les peces de ceràmica han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.
Ventilacions: La seva execució correspon al mateix que fa referència als baixants. Si la ventilació és primària tindrà el mateix diàmetre que el baixant que serveix i portarà l'accessori estàndard que garanteix l'estanquitat permanent del remat entre l'impermeabilitzat i el tub. Si la ventilació és secundària o terciària el diàmetre de la columna de ventilació serà com a mínim igual a la meitat del diàmetre del baixant que serveix. Si la ventilació és terciària el diàmetre de la columna és el corresponent a la taula 4.11 del DB-HSS de Salubritat del CTE.
Canals: Generalitats. La col·locació dels trams de la canal s'ha de començar pel punt més baix del recorregut. El seu pendent mínim serà del 0,5%. *PVC:* Els canvis de direcció han d'estar fets amb peces especials. Mai s'han de fer per escalfament o deformació de la canal. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer de manera que en quedi assegurada l'estanquitat. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer a pressió amb peces del mateix material. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades amb soldadura química. Distància entre suports: <=70 cm, entre junts de dilatació <=1200 cm. *Planxa.* L'encavalcament de les llimines, en la canal de planxa, s'ha de fer protegint l'element en el sentit del recorregut de l'aigua. Els junts de dilatació han de ser estancs. Les planxes han de quedar col·locades de forma que es puguin moure lliurement en tots els sentits, respecte el suport. Les fixacions han de ser de metall compatible amb el de la planxa. En el cas de fixacions entre les planxes de zinc s'han de soldar amb estany. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades, amb soldadura d'estany, a la canal de planxa de zinc. Distància entre suports <=50 cm, entre junts de dilatació <=600 cm. Encavalcament entre llimines a la canal de planxa: 5 cm. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de coure amb el ferro, zinc, alumini, acer sanitzat o fosa i la fusta de cedre. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de zinc o plom amb el guix, els morters de ciment pòrtland frescos i les fustes dures. En el cas del zinc, a més, cal evitar el contacte amb la calç, l'acer no galvanitzat i el coure sense estanyar. S'ha d'evitar el contacte directe de l'acer galvanitzat amb el guix, els ciments pòrtland frescos, la calç, les fustes dures (roure, castanyer, teca, etc.) i l'acer sense protecció contra la corrosió. Toleràncies d'execució: pendent: ± 2 mm/m, ± 10 mm/total, encavalcament entre les llimines: en la canal de planxa: ± 2 mm. *Peces ceràmiques:* Les peces han de cavalcar entre elles; la vora de la peça en contacte amb el ràfec ha de quedar encastada per sota de les peces que formen el ràfec i collada al suport amb morter. El sentit d'encavalcament ha de protegir l'element dels vents dominants i del recorregut d'aigua. Encavalcament de les peces: >= 10 cm. Toleràncies d'execució: encavalcaments: - 0 mm, + 20 mm. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. Quan s'hagin de tallar peces, el tall ha de ser recte i l'aresta viva, sense escantonaments. Alineació respecte al plànol de façana: planxa: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total; PVC, ceràmica: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total.
Pericons: Ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. En el punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de pòrtland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de ser arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera: >= 10 cm. Gruix de l'arrebossat: >= 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: >= 1,5%. Toleràncies d'execució: aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la fàbrica: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.
Boneres: La tapa i els seus accessoris han de quedar correctament col·locats i subjectats a la bonera, amb els procediments indicats pel fabricant. En la bonera de goma termoplàstica, la làmina impermeabilitzant només ha de cavalcar sobre la plataforma de base de la bonera, i no

ha de penetrar dins del tub d'aquesta. La bonera de fosa col·locada amb morter, ha de quedar enrasada amb el paviment del terrat. La base de la bonera de PVC, ha de quedar fixada al suport amb cargols i tacs d'expansió. La bonera de PVC o goma termoplàstica s'ha de fixar al baixant amb soldadura química. Toleràncies d'execució: nivell entre la bonera de fosa i el paviment: ± 5 mm. No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. *Elements de goma termoplàstica.* La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. *Element col·locat amb morter.* El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter.
Canal de recollida amb reixa de desguàs: Canal: La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la D.T. La caixa ha de quedar aplomada i ben assentada sobre la solera. El nivell del coronament ha de permetre la col·locació del bastiment i de la reixa enrasats amb el paviment o zona adjacent sense sobresortir d'ella. El forat per al pas del tub de desguàs ha de quedar preparat. La caixa acabada ha d'estar neta de qualsevol tipus de residu. Toleràncies d'execució: nivell de la solera: ± 20 mm, aplomat total: ± 5 mm, planor: ± 5 mm/m, escairat: ± 5 mm respecte el rectangle teòric. *Reixa.* El bastiment, o la reixa fixa, ha de quedar ben assentat sobre les parets de l'element drenant, anivellades abans amb morter. Ha d'estar sòlidament fixat amb potes d'ancoratge. La part superior del bastiment i de la reixa han de quedar al mateix pla que el paviment perimetral, amb el seu pendent. La reixa no fixa, ha de quedar recolzada sobre el bastiment a tot el seu perímetre. La reixa col·locada no ha de tenir moviments que puguin provocar el seu trencament per impacte o bé produir sorolls. Les reixes practicables han d'obrir i tancar correctament. Toleràncies d'execució: guerxament: ± 2 mm, nivell entre el bastiment o la reixa i el paviment: - 10 mm, + 0 mm. El procés de col·locació no ha de produir desperfectes, ni ha de modificar les condicions exigides pel material.
Separador de greixos: Pericó separador d'hidrocarburs. Ha de quedar anivellat i fixat sòlidament al suport o a la base. Ha de ser estable a les càrregues estàtiques i dinàmiques a les que estarà sotmès en condicions de servei. Les tapes de registre han de ser accessibles i han de permetre les operacions de manteniment, neteja i extracció de productes del seu interior. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si el muntatge és soterrat: La cara superior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa.
Sistema de bombeig i sobreelevació: La canonada d'evacuació s'ha de connectar al tub d'impulsió i el motor a la línia d'alimentació elèctrica. La canonada d'evacuació ha de ser, com a mínim, del mateix diàmetre que el tub d'impulsió de la bomba. La bomba ha de quedar al fons del pou amb el motor a la superfície units per un eix de transmissió. La canonada d'impulsió ha d'anar paral·lela a l'eix des de la bomba fins a la superfície. Les canonades no han de transmetre cap tipus d'esforç a la bomba. Les unions han de ser completament estanques. S'ha de comprovar si la tensió del motor correspon a la disponible i si gira en el sentit convenient. L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats.
Vàlvules antiretorn de seguretat: La vàlvula ha de quedar de manera que el sentit de circulació del fluid sigui horitzontal o cap amunt. Els eixos de la vàlvula i de la canonada han de quedar alineats. S'ha de deixar connectada a la xarxa corresponent. Les connexions han de ser estanques a la pressió de treball. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm. Si va muntada en pericó, la distància entre la vàlvula i el fons del pericó ha de ser la necessària perquè pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Si va muntada superficialment, la distància entre la vàlvula i la part més alta de ser la necessària per a que pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Les unions amb la canonada han de quedar segellades mitjançant cintes d'estanquitat adequades. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió. Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions.
Control i acceptació
Connexions, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports.
Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.
Comprovació de : vàlvules de desguàs, muntatge de sifons individuals i pots sifònics, muntatge de canals i embornals, pendents dels canals, baixants i xarxa de ventilació.

Verificacions
Execució de xarxes de pellta evacuació. Proves d'estanquitat parcial i total, als aparells, verificant temps de desguàs, els sifons, sorolls i comprovació dels tancaments hidràulics.
Estanquitat: a la xarxa horitzontal a cada tram de tub, unions i entroncaments. Els pericons i pous s'ompliran d'aigua per comprovar l'estanquitat. Les proves d'estanquitat total es poden fer amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament
ml tubs pellta evacuació, col·lectors, baixants, canals, canals amb reixa.
ut pericons, boneres, separadors de greixos, bombes, vàlvules.

1.3 Depuració
Es la instal·lació de tractament d'aigües residuals de tipus domèstic, procedents de la xarxa d'evacuació o sanejament. Cal un sistema de depuració quan no hi hagi xarxa urbana disponible on connectar-se. Estan prohibides les foses sèptiques.

Components
Cambra de greixos: Rep les aigües residuals no fecals. S'utilitza per la separació de greixos i olis.
Fosa séptica prèvia: Rep les aigües provinents del pou de registre. Està formada per 3 compartiments.
Fosa de decantació-digestió: Rep l'aigua residual, provinent del pou de registre.
Reixa filtrant: **S'utilitza si els terrenys són permeables per a la depuració per aireació.**
Pous filtrants. Rep el flux provinent del pericó de repartiment.
Filtres de sorra: S'utilitza per a la depuració per aireació i per a la decantació de matèries orgàniques.
Pous de registre: Rep les aigües residuals fecals i les provinents de la cambra de greixos.
Pericons de repartiment: Rep el flux provinent de la fosa séptica prèvia.
Tubs i accessoris: Són els tubs que conduexen les aigües residuals a l'interior de les plantes depuradores.
Bombes d'elevació: S'utilitza quan la cota d'entrada sigui més gran que la cota de connexió a la xarxa o per l'elevació de les aigües.
Característiques tècniques mínimes.
Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos. Els tubs, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.
Control i acceptació
Tubs, accessoris i bombes: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Pericons, foses i resta d'elements: disposició, material i dimensions.

Execució
Generalitats
La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. En general l'execució de la instal·lació es realitzarà de manera que s'aconseguei xin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara aigua, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.
Cambra de greixos: Ha de quedar anivelada i fixada sòlidament al suport o a la base. Ha de ser estable a les càrregues estàtiques i dinàmiques a les que estarà sotmesa en condicions de servei. Les tapes de registre han de ser accessibles i han de permetre les operacions de manteniment, neteja i extracció de productes del seu interior. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si el muntatge és soterrat: La cara superior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa.
Fosa séptica prèvia, fosa de decantació-digestió: Es situarà soterrada amb un llosa superior a una profunditat de 60cm respecte a la superfície del terreny. La solució constructiva pot substituir-se per una prefabricada que permeti obtenir els mateixos resultats.
Reixa filtrant: El seu pendent estarà comprès entre el 15% i el 30%. La longitud serà com a màxim de 30m. La distància mínima entre eixos de les rases serà de 2m. El pendent dels tubs dels filtres de sorra serà constant i estarà compresa entre el 15% i el 30%. Si no es construeix in situ, el filtre de sorra es pot substituir per un prefabricat que permeti obtenir els mateixos resultats.
Control i acceptació
Connexions, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports.
Comprovació de : vàlvules de desguàs, pendents dels canals, baixants i xarxa de ventilació.

Verificacions
Tubs i rases: Profunditat, pendents, replè i gruix del llit de recolzament.
Pericons i pous: Disposició, acabat interior, segellat, tapes de registre.
Filtres: Granulometria de l'àrid.
Estanquitat: a la xarxa horitzontal a cada tram de tub, unions i entroncaments. Els pericons i pous s'empliran d'aigua per comprovar l'estanquitat. Les proves d'estanquitat total es poden fer amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament
ml el tub i rases, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.
m^3 el llit dels tubs, l'anivellament, el reomplert i el compactat completament acabat, solera dels pous de registre, filtres.
ut pericons i tapes de registre, bombes.
m^2 parets i soleres del pou de registre i fosa.

SUBSISTEMA SEGURETAT

1 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
Conjunt d'elements que composen la instal·lació per a la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, i també la transmissió d'alarma als ocupants de l'edifici.

Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE DB SI, Seguretat en cas d'incendis. DB SU2, Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxada i DB SU4, Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada. DB-HR, Protecció enfront del soroll.
Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios, RIPCI. RD 1942/93.
Designació del laboratori general d'assaigs i investigacions com a organisme de control per la certificació de productes. RD 1942/1993.
Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.
UNE. UNE 23033-1:1981 Seguridad contra incendios. Señalización. UNE 23034:1988 Seguridad contra incendios. Señalización de seguridad. Vías de evacuación.
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components
Extintors portàtils: Aparell portàtil d'extinció, de pes i dimensions adequades pel seu transport i ús manual.
Sistema de columna seca: Instal·lació d'extinció per a ús exclusiu dels bombers formada per: presa d'aigua a façana, columna ascendent d'acer galvanitzat, sortida de planta i clau de seccionament.
Sistema de boques d'incendi: Instal·lació d'extinció per a ús exclusiu dels bombers formada per: font de proveïment d'aigua, xarxa de canonades i Boca d'Incendi Equipada.
Sistema de detecció i alarma: Instal·lació que fa possible la detecció i posterior transmissió d'un senyal d'alarma a l'edifici. Està formada per: centraleta, detectors i xarxa elèctrica independent.
Sistema d'extinció automàtica: Instal·lació que fa possible la detecció i posterior extinció automàtica de l'incendi. Està formada per: presa d'aigua de la xarxa, dipòsit acumulador, grup de pressió, ruixadors, tubs de distribució, columna i vàlvules.
Hidrants exteriors: Aparell hidràulic connectat a la xarxa d'abastament d'aigua.
Senyalització dels recorreguts d'evacuació: Plaques de senyalització dels diferents components de la instal·lació de protecció i extinció d'incendis.
Característiques tècniques mínimes
Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació i les corresponents a les especificades en les normes UNE corresponent a cada component.
Control i acceptació
Es realitzarà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix allò subministrat a l'obra amb el que hi ha indicat en el projecte tan pel que fa a mides, qualitats i materials.

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 412 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Execució
Extintors portàtils: Poden ser de pols seca polivalent o anhídrid carbònic, pintats o cromats. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de situar prop dels accessos a la zona protegida i cal que sigui visible i accessible. Alçària sobre el paviment de la part superior de l'extintor: <= 1700 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 50 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Sobre paret: el suport ha de quedar fixat sòlidament, pla i aplomat sobre el parament. Dins d'armari i muntat superficialment: l'armari ha de quedar fixat sòlidament, pla, aplomat i anivellat sobre el paviment. Sobre rodes: L'extintor ha d'anar col·locat sobre el seu suport mòbil de forma estable i segura, de tal manera que permeti el seu transport sense perill de desprendre's.
Sistema de columna seca: Presa d'aigua a façana. Els ràcord seran de 70mm. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Les vàlvules i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La connexió siamesa, així com la vàlvula d'accionament, han d'anar connectades directament a la canonada de la columna seca. La palanca de la vàlvula de seccionament de les boques tipus IPF-40, ha de quedar inclosa dins de l'armari o nínxol de la connexió siamesa. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Si porta bastiment ha de quedar anivellat, aplomat i enrasat amb la paret, amb les frontisses al costat inferior. Fondària del nínxol: 300 mm. Si està muntat en armari ha de quedar anivellat, aplomat i solidament fixat a la paret, amb les frontisses al costat inferior. La porta ha de girar lliurement i el pany ha d'obrir i tancar amb facilitat. Els enllaços ràpids han de quedar tapats amb les tapes corresponents. Alçària entre enllaços ràpids des del paviment: 900 mm. Sortides de planta. Els ràcord seran de 45mm amb tapa.
Columna ascendent d'acer galvanitzat DN 80mm: La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. Totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà dels accessoris corresponents al tipus d'unió amb que s'executi la conducció (accessoris roscats o soldats). Si cal aplicar un element enroscat, no s'ha d'enroscar al tub, s'ha d'utilitzar el corresponent enllaç de con elàstic de compressió. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir >= 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. La superfície del tub o del calorifugant, si n'hi ha d'haver, ha d'estar a >= 300 mm de qualsevol conductor elèctric i s'ha de procurar que passi per sota. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser >= 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar alliats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Distàncies entre suports: en vertical cada 2 o 6 metres depenent del diàmetre, en horitzontal de 0,8 a 6 metres depenent del diàmetre. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: <= 2 mm/m, <= 15 mm/total. Si la unió és roscada, l'estanquitat dels accessoris s'ha d'aconseguir preferentment amb teflò. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.
Sistema de boques d'incendi: Presa d'aigua. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Les vàlvules i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La connexió siamesa, així com la vàlvula d'accionament, han d'anar connectades directament a la canonada de la columna seca. La palanca de la vàlvula de seccionament de les boques tipus IPF-40, ha de quedar inclosa dins de l'armari o nínxol de la connexió siamesa. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Si porta bastiment ha de quedar anivellat, aplomat i enrasat amb la paret, amb les frontisses al costat inferior. Fondària del nínxol: 300 mm. Si està muntat en armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret, amb les frontisses al costat inferior. La porta ha de girar lliurement i el pany ha d'obrir i tancar amb facilitat. Els enllaços ràpids han de quedar tapats amb les tapes corresponents. Alçària entre enllaços ràpids des del paviment: 900 mm. Tubs d'acer galvanitzat. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. Totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà dels accessoris corresponents al tipus d'unió amb que s'executi la conducció (accessoris roscats o soldats). Si cal aplicar un element enroscat, no s'ha d'enroscar al tub, s'ha d'utilitzar el corresponent enllaç de con elàstic de compressió. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir >= 3 mm del parament. Dins del passamurs no hi pot quedar cap accessori. La superfície del tub o del calorifugant, si n'hi ha d'haver, ha d'estar a >= 300 mm de qualsevol conductor elèctric i s'ha de procurar que passi per sota. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser >= 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar alliats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Distància entre suports: en vertical cada 2 o 6 metres depenent del diàmetre, en horitzontal de 0,8 a 6 metres depenent del diàmetre. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: <= 2 mm/m, <= 15 mm/total. Si la unió és roscada, l'estanquitat dels accessoris s'ha d'aconseguir preferentment amb teflò. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.
Boca d'Incendi Equipada. Poden ser del tipus BIE 25 o BIE 45 en funció del diàmetre del ràcord. Boques d'incendi tipus BIE-25 i BIE-45 amb armari, muntades superficialment a la paret. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: fixació de l'armari a la paret, connexió a la xarxa d'alimentació, col·locació de la tapa de l'armari amb la inscripció "Trenqueu-lo en cas d'incendi". La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. La vàlvula i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La vàlvula s'ha de connectar directament a la xarxa d'alimentació. L'armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret. Els enllaços per a la connexió dels elements han d'estar sòlidament fixats a aquests elements. El vidre de la tapa ha de quedar fixat sòlidament. Alçària del centre de l'armari al paviment: 1500 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Les unions roscades han de quedar segellades amb cinta d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca.
Sistema de detecció i alarma; Centralets. Ha d'estar fixada sòlidament en posició vertical mitjançant tacs i visos. Ha de quedar amb els costats aplomats i anivellats. La porta ha d'obrir i tancar amb facilitat. Ha d'anar connectada a la xarxa d'alimentació i a cada sistema de detecció de la zona. Alçària des del paviment: 1200 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat: ± 3 mm. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions es faran amb els estris adequats. Detectors poden ser: lònics de fums, tèrmics de fum, termovelocimètrics, detectors de CO. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. La base s'ha de fixar sòlidament a la superfície mitjançant tacs i visos. El cos ha de quedar sòlidament acoblat a la base. Els detectors autònoms de CO: Els senyals lluminosos d'alarma i servei han de quedar encarats al punt d'accés a la zona que han de protegir; han d'anar connectats a la xarxa general d'alimentació elèctrica, a 230 V. Detectors de fums, gas, de CO i tèrmics no autònoms: El senyal lluminós d'alarma ha de quedar encarat al punt d'accés de la zona que ha de protegir; han de quedar connectats pel sistema de dos conductors a la xarxa que els correspon, d'una central de detecció, a 24 V. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Les connexions es faran amb els estris adequats. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.). Xarxa elèctrica; veure capítol corresponent a electricitat.
Sistema d'extinció automàtica: Serà l'adequat al tipus de foc previsible i la configuració del sector d'incendi. Caldrà un estudi o projecte específic.
Hidrants exteriors: L'eix d'enllaç ràpid ha de quedar vertical i encarat cap amunt. Tot el conjunt ha de quedar fixat sòlidament al fons del període, que ha de complir les condicions fixades en el plec de condicions de la seva partida d'obra. La vàlvula de tancament i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. Ha d'anar connectat a la xarxa d'alimentació. Les boques han de quedar tapades amb les tapes corresponents.
Senyalització dels recorreguts d'evacuació: L'element de senyalització ha d'estar fixat al suport en la posició indicada a la D.T., amb les modificacions introduïdes al replanteig previ, aprovades per la D.F. Ha de tenir col·locats i cargolats tots els visos previstos per la seva fixació. La cara exterior de la placa ha d'estar en un pla vertical, amb l'aresta superior horitzontal. El caràcter numèric ha d'estar en un pla vertical i correctament orientat. Toleràncies d'execució: nivell: ± 5 mm, aplomat: ± 1 mm/15 cm. El parament on s'ha de col·locar ha d'estar totalment acabat. No s'han de produir danys a la pintura ni bonys a la planxa durant la col·locació. No s'ha de foradar la placa per fixar-la. S'han d'utilitzar els forats existents.

Control i acceptació
Comprovar característiques dels detectors, polsadors, elements de la instal·lació, mànegues i ruixadors, així com la seva ubicació i muntatge. Instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció. Prova hidràulica de mànegues i ruixadors, i prova de funcionament dels detectors i de la central.

Verificacions
Elements: Tipus, col·locació, fixació i situació. A les Bies i a la columna seca caldrà fer prova d'estanquitat i resistència mecànica abans de la posta en servei. Dades de la central de detecció d'incendis.
Tubs: Material, diàmetre i subjecció. Xarxa de canonades d'alimentació als equips de mànega i ruixadors: característiques i muntatge.

Amidament i abonament
ut els elements.
ml els tubs.

SUBSISTEMA CONNEXIONS

1 ELECTRICITAT

Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE DB HE 5, Contribució fotovoltàica mínima d'energia elèctrica. DB-HR, Protecció enfront del sorolł.
Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT. Instrucciones Técnicas Complementarias. RD 842/2002.
Procedimiento administrativo para la aplicación del Reglamento Electrotécnico de Baixa Tensió. D 363/2004. Instrucció 7/2003.
Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges. Instrucció 9/2004.
Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. DOGC 30/11/1988.
Reglament sobre condicions tècniques y garantias de seguridad en centrales elèctricas y centros de transformación. RD 3275/82.
Normes sobre ventilació y acceso de ciertos centros de transformación. BOE: 26/6/84.
Reglamento de líneas aéreas de alta tensión. D 3151/1968.
Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energia elèctrica. RD 1955/2000.
S'han de complir les especificacions de la ITC-MIE-BT-019.
Instrucciones técnicas complementarias MIE-RAT. BOE 183; 1.08.84.
Reglamento de instalaciones de uso corriente clase 2. RD 875/1984.
Exigencias de seguridad de material elèctrico destinado a ser utilizado en determinados límites de tensión. RD 7/1988.
UNE. Totes les UNE corresponents als elements que composen la instal·lació.
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Connexió a xarxa
Conjunt d'elements que composen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la caixa general de protecció (CGP). La seva funció és la de connectar-se a la xarxa elèctrica. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i n'assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per realitzar la connexió són: la potència necessària de l'edifici, la continuïtat del servei i la necessitat o no d'Estació transformadora. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les perturbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos.

Components
Els components de la connexió a xarxa seran els següents:
Escomesa. Connexió des de la xarxa de distribució fins a la caixa general de protecció.
Caixa general de protecció. S'allotgen els elements de protecció de les línies generals d'alimentació. Assenyala l'inici de la propietat de les instal·lacions elèctriques dels usuaris.
Característiques tècniques mínimes.
Escomesa. Passarà per zones de domini públic o creant servitud de pas. Cal consultar amb l'empresa de serveis.
Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.
Control i acceptació
Escomesa: dels tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Caixa general de protecció: material i dimensions.

Execució
La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la direcció facultativa. En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. S'ha de treballar sense tensió a la xarxa.
Escomesa: Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió i esforços mecànics o danys.
Les rases han de seguir el traçat correctament alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, aigua i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.
El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre del tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la DF. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua.
Caixa General Protecció: Cal fixar-ne la situació de comú acord entre la propietat i la companyia. D'acord amb la demanda la instal·lació constarà d'una única CGP o més. La col·locació serà a la façana exterior dels edificis amb llum i permanent accés. Si la façana no llinda amb la via pública es col·locarà en el límit entre la propietat pública i privada. Per una propietat amb una demanda el nínxol a paret tindrà unes mesures aprox. de 60x30x150cm, separat 30 cm de terra. Si la escomesa és aèria el muntatge serà superficial i la distància de terra serà de 3 a 4 metres. Si hi ha 1 únic usuari o dos usuaris alimentats des d'un mateix punt, no s'admet muntatge superficial, el nínxol a la paret ha de tenir aprox. 55x50x20cm i l'apada de lectura de l'equip entre 0,70 i 1,80 m. No s'han de transmetre esforços entre el conductor i la caixa. Toleràncies d'instal·lació + - 20mm i aplomat + - 2%.
Control i acceptació
Escomesa: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents. Tubs i accessoris: Connexions de tubs i caixes, segellat i ancoratges.
Característiques de: Caixa transformador i Caixa general de protecció : disposició, col·locació i distàncies.
Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada. Subjecció de cables. Quadres generals: Aspecte exterior i interior i dimensions. Connexionat de circuits exteriors a quadres.

Verificacions
Escomesa: Característiques segons diàmetre i cablejat.
Caixa general de protecció: Alçada de col·locació, distàncies altres instal·lacions i connexions.

Amidament i abonament
ml el tub, inclosa part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat;
m^3 el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.
ut de la caixa general de protecció.

1.2 Instal·lació comunitària i interior
Conjunt d'elements que composen la instal·lació a partir de la línia general d'alimentació (LGA) fins al punt de connexió a l'interior. La seva funció és la de distribuir l'electricitat des de la caixa general de protecció fins a la connexió interior. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les perturbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos. Principalment en allò que disposa el Reglament electrotècnic de Baixa Tensió, i les seves instruccions complementàries, així com les recomanacions de les NTE-IEB,IEP,IPP,IAT,IAA, les de la companyia subministradora, normes particulars, instal·lacions d'enllaç. Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de materials, etc.

Components
Línia general d'alimentació(LGA): Connecta CGP amb la centralització en un sol lloc de comptadors. Poden ser de coure o alumini.
Derivació individual (DI): Tram que enllaça el final de línia general d'alimentació i subministra energia elèctrica a una instal·lació d'usuari.
Emplaçament els comptadors: Es poden ubicar en local o armari. S'utilitza per a la col·locació dels comptadors de tots els abonats d'un mateix edifici.
Està compost per aquests elements:
Interruptor general de maniobra (IGM): És obligat per a més de 2 usuaris.
Fusible de seguretat: Element del circuit elèctric que es situa a l'inici de les línies, la missió del qual és protegir-les d'intensitats produïdes per tallacircuits.
Comptador: Dispositiu que mesura l'energia elèctrica consumida en kilowatts per hora o en kilovolt ampers reactius per hora.
Derivació individual: Part de la instal·lació d'enllaç que subministra energia a partir del final de la línia general d'alimentació.
Quadre interior de la unitat privativa: Conjunt d'aparells que es col·loquen en una instal·lació individual amb l'objectiu de protegir l'usuari de qualsevol anomalia que es pugui produir en la instal·lació.
Caixa per a l'interruptor de control de potència: Està ubicat l'interruptor de control de potència i integra tots els dispositius necessaris per assegurar: el comandament, protecció de les sobrecàrregues i tallacircuits.
Dispositius generals de comandament i protecció: Interruptor general automàtic (IGA)d'accionament manual. Interruptor diferencial(ID), Interruptors: Omnipolars, Magnetotèrmics, per a cada un dels circuits interiors.
Tubs, canals i safates: És el lloc per on passa el cablejat; poden ser de diferents mides i materials.
Cable o conductor: El conjunt format per un o diversos fils conductors reunits amb o sense recobriment protector.
Caixes de derivació: Caixes especials per a realitzar unions i connexions de conductors a l'interior de tubs protectors. Poden ser amb muntatge encastat o superficial.
Mecanismes: Són els elements finals de la instal·lació interior. Poden ser endolls, interruptors i commutats. Aniran encastats o muntats superficialment.
Característiques tècniques mínimes.
Línia general d'alimentació(LGA): Ha de ser no propagadora d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda. Cables unipolars allats.
Derivació individual (DI): Ha de ser no propagador d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda.
Emplaçament els comptadors: Fàcil i lliure accés. Ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient.
Caixa per a l'interruptor de control de potència: La intensitat de l'interruptor de control de potència serà en funció del tipus de subministrament i tarifa a aplicar, segons contractació.
Dispositius generals de comandament i protecció: Secció mínima dels conductors segons circuit.
Cable o conductor: Tensió assignada 0,6/1kV.
Control i acceptació
Conductors i mecanismes: Identificació, segons especificacions e projecte. Distintiu de qualitat AENOR.
Comptadors, equips i quadres: Homologació per part del MICT.
Accessoris i material elèctric: Marca AENOR homologada pel Ministeri de Foment.
La resta de components de la instal·lació s'hauran d'acceptar en obra conforme a la documentació de projecte, documentació del fabricant, la normativa, especificacions de projecte, i indicacions de la direcció facultativa durant l'execució de les obres.

Execució
Condicions prèvies
En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la direcció facultativa. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver estat cops en el seu transport. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Línia general d'alimentació(LGA) i Derivació individual (DI): Passarà per espais d'ús comunitari amb conductes allats per l'interior, amb tubs encastats, o muntatge superficial. La unió dels tubs serà roscada o embotida. Si la longitud és excessiva es disposaran els registres adequats. Es protegirà a la col·locació dels conductes elèctrics, fent servir passa fils guies impregnades amb substàncies que permetin el lliscament per l'interior. La canalització permetrà l'ampliació de la secció dels conductors fins al 100%. La secció dels cables serà com a mínim de 10mm2 si són de coure o de 16 mm2 si són d'alumini.
Emplaçament dels comptadors: Es construiran amb materials no inflamables, no hi travessaran cap conducció ni instal·lació que no siguin elèctriques. Ha de ser de fàcil i lliure accés. Tindrà un ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient. El pany serà normalitzat. Per a 16 comptadors es centralitzarà en un armari si n'hi ha més de 16 és centralitzen en un local. En tots els casos: Les portes han d'obrir cap enfora. L'interior s'ha d'enguixar i pintar de color blanc. Es col·locarà una bunera a l'interior connectada a la xarxa de sanejament.
Comptadors: S'han d'instal·lar a l'interior del local o a la façana, en lloc accessible fàcilment, a prop de l'entrada i a una alçada de col·locació dels comptadors serà 0,25m des del terra i com a màxim 1,80m alçada de lectura del comptador més alt. Segons el grau d'electrificació s'ha d'instal·lar la protecció contra contactes indirectes (interruptors diferencials) i PIA (Interruptors magnetotèrmics) necessaris. Han d'estar fixats sobre una paret, mai sobre un envà. Sobre les bases s'han de col·locar els fusibles de seguretat. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa, no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectades als borns de la fase per pressió del cargol. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades per la direcció facultativa. Resistència de les connexions: >= 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm i aplomat: ± 2%.
Quadre interior de la unitat privativa: Anirà col·locat sobre una paret, mai sobre un envà. Tots els elements que es col·loquin al quadre compliran: La subjecció de cables ha d'estar feta mitjançant la pressió de visos. Tots els conductors han de quedar connectats als borns corresponents. Cap part accessible de l'element instal·lat no ha d'estar en tensió, fora dels punts de connexió.Quan es col·loca a pressió ha d'anar muntat sobre un perfil DIN simètric a l'interior d'una caixa o armari. En aquest cas, l'interruptor s'ha de subjectar pel mecanisme de fixació disposat per a tal fi. Quan es col·loca amb cargols, ha d'estar muntat sobre una placa base allitant a l'interior d'una caixa també allitant. En aquest cas l'interruptor s'ha de subjectar pels punts disposats amb aquesta finalitat pel fabricant. Els interruptors han de ser capaços de funcionar correctament en les condicions normals exigides en les normes. Els interruptors que admetin la regulació d'algun paràmetre han d'estar ajustats a les condicions de funcionament exigides en la DT. Resistència a la tracció de les connexions: >= 3 kg. ICP: Ha d'estar muntat dins d'una caixa precintable. Ha d'estar localitzat el més a prop possible de l'entrada de la derivació individual. PIA: En el cas d'habitatges ha de quedar muntat un interruptor magnetotèrmic per a cada circuit.
Tubs: Els canvis de direcció s'han de fer de manera adequada a cada material. Tubs rígids: es faran mitjançant corbes d'acoblament, escalfant-les lleugerament, sense que es produeixin canvis sensibles a la secció. Quan les unions són roscades, han d'estar fetes amb maniguets amb rosca. Quan les unions són endollades s'han de fer amb maniguets llisos. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, alineació: ± 2%, no 20 mm/total. Tubs flexibles: Per elements entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes. S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la que s'ha d'efectuar el tractament superficial. Toleràncies d'instal·lació: penetració dels tubs dins les caixes: ± 2 mm. Encastat: el tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix. Recobriment de guix: >= 1 cm. Sobre sostremort: El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras. Muntat sobre paviment: El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base. Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.
Canals i safates: El muntatge s'ha de fer amb peces de suport, amb un mínim d'un per tram, fixades al sostre o als paraments amb perns d'ancoratge. Les unions dels trams rectes, derivacions, cantonades, etc., de les canals s'han de fer amb peces d'unió fixades amb cargols o reblons. Les unions han d'estar a 1/5 de la distància entre dos recolzaments. Han de tenir continuïtat elèctrica, connectant-les al conductor de terra cada 10 m, com a màxim. Els finals de canalitzacions i els laterals de les caixes de derivació han d'estar coberts sempre amb tapetes de final de tram i laterals de caixa, respectivament. Distància entre les fixacions: <= 2,5 m. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: <= 0,2%, 15 mm/total, desplons: <= 0,2%, 15 mm/total.
Cable o conductor: S'han considerat els tipus següents: Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de policlorur de vinil (PVC) de designació UNE RV. Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de material lliure d'halògens a base de poliolefina, de baixa emissió de gasos tòxics i corrosius, de designació UNE RZ1K (AS). S'han considerat els tipus de col·locació següents: Cables UNE RFV, RV, RZ1K per anar col·locats en tubs. Cables UNE RV, RZ1K per anar muntats superficialment. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas, connexió a les caixes i mecanismes, en el seu cas. Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrotllament dels fils. El recorregut ha de ser l'indicat a la DT. Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades. Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació. RV-K O RZ1-K: El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació i de mecanismes. El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció. No han d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes. En tots els llocs on el cable sigui susceptible d'estar sotmès a danys, es protegirà mecànicament mitjançant tub o safata d'acer galvanitzat. Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa: Cables unipolars: radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable. Cables multiconductors: radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable. Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm. Toleràncies d'instal·lació: Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm. RV-K O RZ1-K superficial: la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte. Distància horitzontal entre fixacions: <= 80cm.Distància vertical entre fixacions: <= 150cm.
Caixes de derivació: La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament per un mínim de quatre punts. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Si la caixa és metàl·lica, ha de quedar connectada a la connexió de terra. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%.
Mecanismes: La posició ha de ser la reflectida a la documentació tècnica o, en el seu defecte, la indicada per la direcció facultativa. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 413 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectats als borns de la base per pressió de cargols. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades en el seu plec de condicions. Resistència de les connexions a la tracció: >= 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: aplomat: ± 2%

Control i acceptació.
Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.
Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.
Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts i mecanismes. Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada. Subjecció de cables. Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència). Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament). Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades. Quadres generals: Aspecte exterior, interior i dimensions. Característiques tècniques dels components del quadre: interruptors, automàtics, diferencials, relés, etc.) Fixació d'elements i connexionat. Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions. Connexionat de circuits exteriors a quadres.
Proves de funcionament: Comprovació de la resistència de la xarxa de terra; Comprovació d'automàtic; Encès de l'enllumenat; Circuit de força; Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

Verificacions
Proves de funcionament de la instal·lació. Potència contractada, tensió a la instal·lació.
Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.

Amidament i abonament
ml conductors, tubs, canals, safates i dispositius generals de comandament i protecció. Per unitat: comptador, quadre, caixes de derivació, mecanismes.

SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

1 APARELLS SANITARIS
Elements de servei de diferents formes, materials i acabats per a la higiene i neteja. Disposen de subministrament d'aigua freda i calenta amb aixetes i accessoris que estan connectats a la xarxa de sanejament.

Components
Banyeres, lavabos, dutxes, inodors, bidets, urinaris, aigüeres, safareigs, abocadors, col·locats de diferents maneres, sistemes de fixació utilitzats per a garantir la seva estabilitat, i la seva resistència. Podran ser de diferents materials: porcellana, gres esmaltat, planxa d'acer, resines, fosa.
Característiques tècniques mínimes
El suport en alguns casos serà el parament horitzontal, sent el paviment acabat per als inodors, abocadors, bidets i lavabos amb peu; i el forjat net i anivellat per a banyeres i plats de dutxa. El suport serà el parament vertical ja revestit per a sanitaris suspesos, en el cas d'aigüeres i lavabos encastats serà el propi moble.
En tots els casos els aparells sanitaris aniran fixats a aquests suports sòlidament amb les fixacions subministrades pel fabricant.
Control i acceptació
Comprovació de la documentació de subministrament. Si els aparells arriben a l'obra amb els certificats corresponents, es comprovaran les seves característiques aparents, verificant la no existència de desperfectes. Control de recepció de distintius de qualitat, i control de recepció amb els assaigs especificats en projecte i ordenats per la D.F.No hi haurà entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Execució
Condicions prèvies
Estaran executades les instal·lacions d'aigua freda i calenta i de sanejament, prèvies a la col·locació dels aparells sanitaris i posterior col·locació d'aixetes. Es mantindrà la protecció o es protegiran els aparells per no danyar-los durant el muntatge. No hi haurà contacte entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.
Fases d'execució
Preparació zona de treball. Es comprovarà que la col·locació i l'espai de tots els aparells sanitaris coincideixen amb la D.T., i es procedirà al marcat per un instal·lador autoritzat d'aquesta ubicació i dels seus sistemes de subjecció.
Col·locació. Es fixaran al suport horitzontal o vertical amb les fixacions subministrades pel fabricant, les unions se segellaran amb silicona neutra o pasta selladora, igual que els junts d'unió amb les aixetes. Els aparells metàl·lics, tindran instal·lada presa de terra amb cable de coure nu, per a la connexió equipotencial elèctrica. S'ha de garantir l'estanqueïtat de la connexió amb el conducte d'evacuació mitjançant una pasta segelladora en els aparells de descàrrega horitzontal, o mitjançant un junt de cautxú o de neopré en els de descàrrega vertical. Els mecanismes de descàrrega i alimentació han de quedar regulats de manera que l'aparell funcioni correctament.
Anivellació. En ambdues direccions en la posició prevista i fixats sòlidariament als seus elements suport.
Connexió a xarxa. Una vegada muntats els aparells sanitaris, es muntaran els seus les aixetes i mecanismes i es connectaran amb la instal·lació de fontaneria i amb la xarxa de sanejament. Els aparells sanitaris que s'alimenten de la distribució d'aigua hauran d'abocar lliurement a una distància mínima de 20 mm per sobre de la seva vora superior, o del nivell màxim del sobreeixidor. Els mecanismes d'alimentació de cisternes, que comportin un tub d'abocament fins a la part inferior del dipòsit, hauran d'incorporar un dispositiu d'antiretorn.
Toleràncies d'execució. En banyeres i dutxes: horitzontalitat 1 mm/m. En lavabo i aigüera: nivell 10 mm i caiguda frontal respecte al plànol horitzontal < o = 5 mm. Inodors, bidets i abocadors: nivell 10 mm i horitzontalitat 2 mm.
Control i acceptació
Quedarà garantida l'estanqueïtat de les connexions, amb el conducte d'evacuació, així com amb les aixetes. El nivell definitiu de la banyera serà el correcte per a l'enrajolat, i la franquícia entre revestiment i la banyera no serà superior a 1,5 mm, que se segellarà amb silicona neutra.Comprovació cada 4 habitatges o equivalent. Tots els aparells sanitaris, romandran precintats o si escau es precintaran evitant la seva utilització i protegint-los de materials agressius, impactes, humitat i brutícia.

Amidament i abonament
ut d'aparell sanitari, completament acabada la seva instal·lació, incloses ajudes de paleta i fixacions, i exclosos aixetes i desguassos.

Banyoles, Maig del 2023

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 414 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

VI. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

ÍNDEX DE LA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 415 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

U. UBICACIÓ
U.01 Emplaçament 1_10000
U.02 Situació 1_1500

EA. ESTAT ACTUAL
EA.01 Planta entorn carrer 1_250
EA.02 Planta coberta recinte 1_175
EA.03 Planta baixa recinte 1_175
EA.04 Planta baixa edifici 1_50
EA.05 Seccions 1_100
EA.06 Seccions 1_100

P. PROPOSTA
P.00 Fases 1_250
P.01 Planta entorn carrer 1_250
P.02 Planta coberta recinte 1_175
P.03 Planta baixa recinte 1_175
P.03 Planta baixa recinte - Accessibilitat 1_175
P.04 Planta baixa edifici 1_50
P.05 Seccions 1_100
P.06 Seccions 1_100

C. DEFINICIÓ CONSTRUCTIVA
Edifici
C.011 Enderroc-obra nova coberta 1_150
C.0112 Enderroc-obra nova planta 1_150
C.012 Foieteria 1_100
C.0131 Acabats folrats sobres 1_100
C.0132 Acabats paraments 1_100
C.0133 Acabats portes 1_100
C.014 Serrallera i tustena 1_100
C.0151 Tancaments - vestidors magatzem 1_50
C.0152 Lavabos i vestuaris 1_50
C.0153 Vestuari familiar 1_50
C.0154 Lavabos públic 1_50
C.0255 Tanca - dàrcats 1_75
C.0256* Tanca - peces especials 1_50
Pabllonques
C.021 Planta enderroc 1_175
C.022 Planta obra nova 1_175
C.023 Planta paviments 1_100
C.024 Detalls escales 1_50
C.026 Detall podi 1_50

E. ESTRUCTURA
E.01 Edifici 1_100
E.021 Pavimentació i contenció 1_100
E.022 Bigues 1_100
E.023 Cabirons 1_100
E.024 Secció S1 1_20
E.025 Seccions S2 i S3 1_20
E.026 Detall pabanca horitont 1_100

INSTAL·LACIONS
I.01 Sonejament 1_100
I.02 Fontaneria 1_100
I.03 Electricitat i senyals débils interior 1_100
I.04 Electricitat i senyals débils exterior 1_175
I.05 Seguretat en cas d'incendi 1_175

X. IMATGES
X.01 Vista nova pabanca
X.02 Vista general

Escala	Plànol	#
DinA3	Index	U.00

Data
Abril 2024

Emplaçament
Passeig Lluís Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)

Projecte Executiu
BANYS VELLS - Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION

Client
A.JUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Industria 25 - 17820 Banyoles

Estudi
Carrer de la Canal 25 - 17820 Banyoles
hola@sarquellatorres.com - www.sarquellatorres.com

ARQUITECTES
SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres)
ARC RIERA GUIX

-obligo verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 416 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Adoptó verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

Autor/s
ARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres)
ARC RIERA GUIX

Estudi
Carrer de la Canal 25 - 17820 Banyoles
hola@sarquellatorres.com - www.sarquellatorres.com

Client
AJUNTAMENT DE BANYOLES
Passeig de la Indústria 25 - 17820 Banyoles

Projecte Executiu
BANYS VELLS - Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION

Emplaçament
Passeig Lluis Maria Vidal 1
17820, Banyoles (Girona)

Data
Abril 2024

Escala
DinA3 1/10.000

Plànol
Ubicació Emplaçament

#
U.01

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 417 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Estudi
Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles
hola@sorquellatorres.com · www.sorquellatorres.com

Client
AJUNTAMENT DE BANYOLES
Passeig de la Industria 25 · 17820 Banyoles

Projecte Executiu
BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION

Emplaçament
Passeig Lluis Maria Vidal 1
17820, Banyoles (Girona)

Data
Abril
2024

Escala
DinA3
1/1500

Plànol
Ubicació
Situació

#
U.02

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 418 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Estudi
Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles
hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com

Client
AJUNTAMENT DE BANYOLES
Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles

Emplaçament
Passeig Lluís Maria Vidal 1
17820, Banyoles (Girona)

Projecte Executiu
BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION

Data
Abril 2024

Escala
DinA3
1/250

Plànol
Estat actual
Planta entorn carrer

#
EA.01

Arquitectes
ARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres)
ARC RIERA GUIX

Cotes a verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 419 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

-obrir o verificar i replantejar totes les rnides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

'quitectes
ARQUELLA TORRES SCP (Pau Sorquella i Carmen Torres)
ARC RIERA GUIX

Estudi
Carrer de la Canal 25 - 17820 Banyoles
hola@sorquellatorres.com - www.sorquellatorres.com

Client
AJUNTAMENT DE BANYOLES
Passeig de la Industria 25 - 17820 Banyoles

Projecte Executiu
BANYS VELLS - Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION

Emplaçament
Passeig Lluis Maria Vidal 1
17820, Banyoles (Girona)

Data
Abril 2024

Escala
DinA3 1/175

Plànol
Estat actual
Planta coberta i àrea exterior

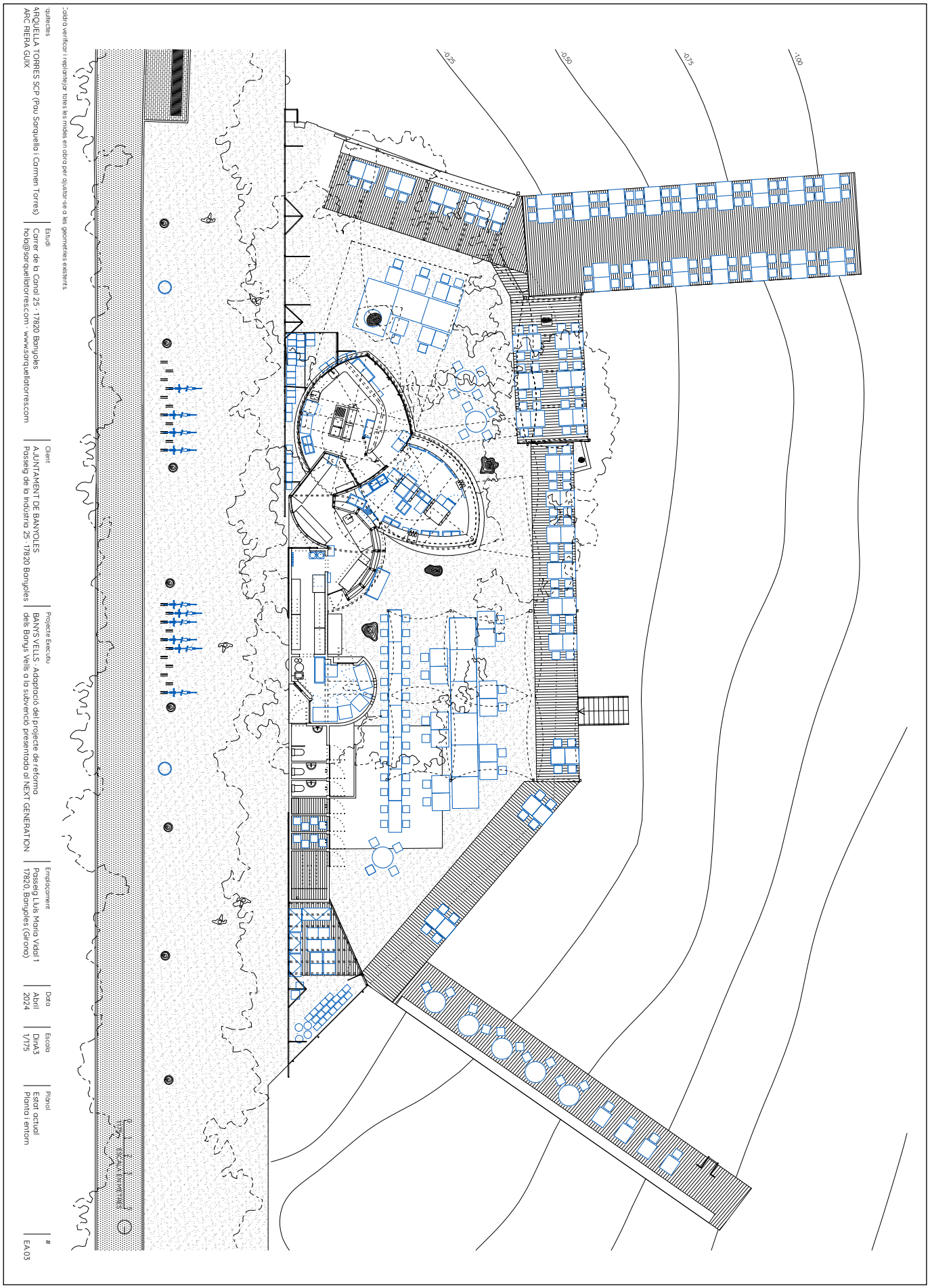
#
EA 02

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 420 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

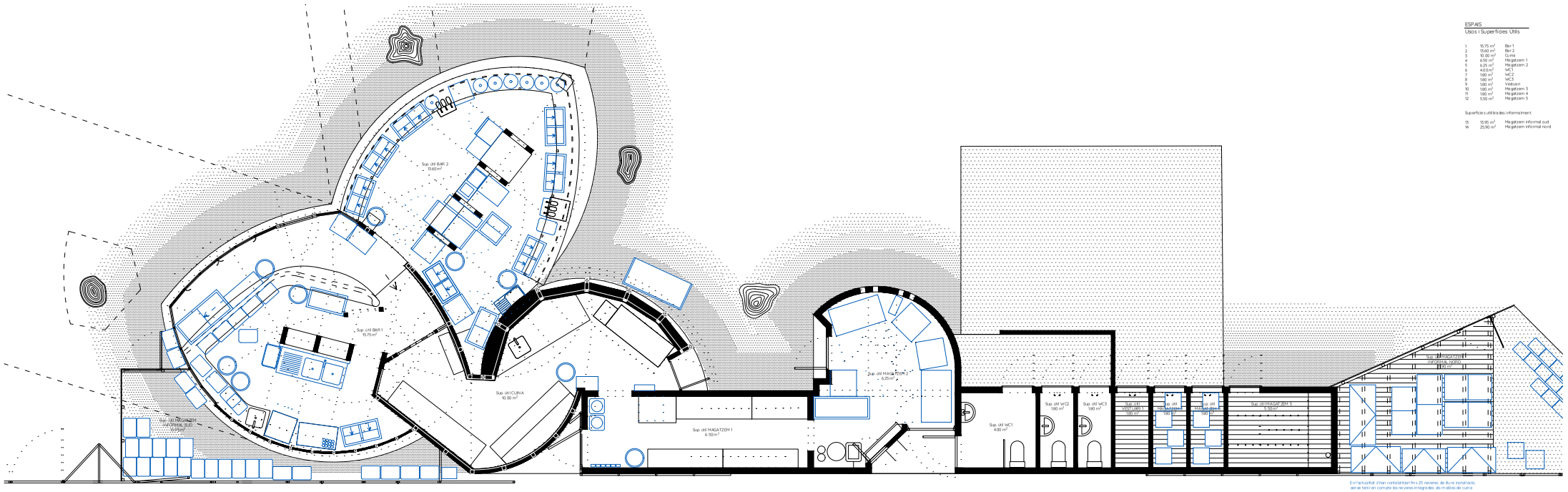


AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 421 de 463

SIGNATURES

1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea



ESPAIS

Usos i Superfícies Útils

1	15.75 m²	Bar 1
2	15.60 m²	Bar 2
3	10.00 m²	Cuina
4	6.50 m²	Magatzem 1
5	6.25 m²	Magatzem 2
6	4.00 m²	WC1
7	1.80 m²	WC2
8	1.80 m²	WC3
9	1.80 m²	Vestuari
10	1.80 m²	Magatzem 3
11	1.80 m²	Magatzem 4
12	5.50 m²	Magatzem 5

Superfícies utilitzades informalment

13	13.95 m²	Magatzem informal sud
14	25.90 m²	Magatzem informal nord

En l'actualitat s'han contabilitzat fins 25 reveres de llure instal·lació, sense tenir en compte les reveres integrades als mobles de cuina

* Caldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

Arquitectes
SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres)
MARC RIERA QUIX

Estudi
Carrer de la Canal 25 - 17820 Banyoles
hola@sarquellatorres.com - www.sarquellatorres.com

Client
AJUNTAMENT DE BANYOLES
Passeig de la Indústria 25 - 17820 Banyoles

Projecte Executiu
BANYS VELLS - Adaptació del projecte de reforma
dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION

Emplaçament
Passeig Lluis Maria Vidal 1
17820, Banyoles (Girona)

Data
Abril
2024

Escala
DinA1
1/50

Plànol
Estat actual
Planta

#
EA.04

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

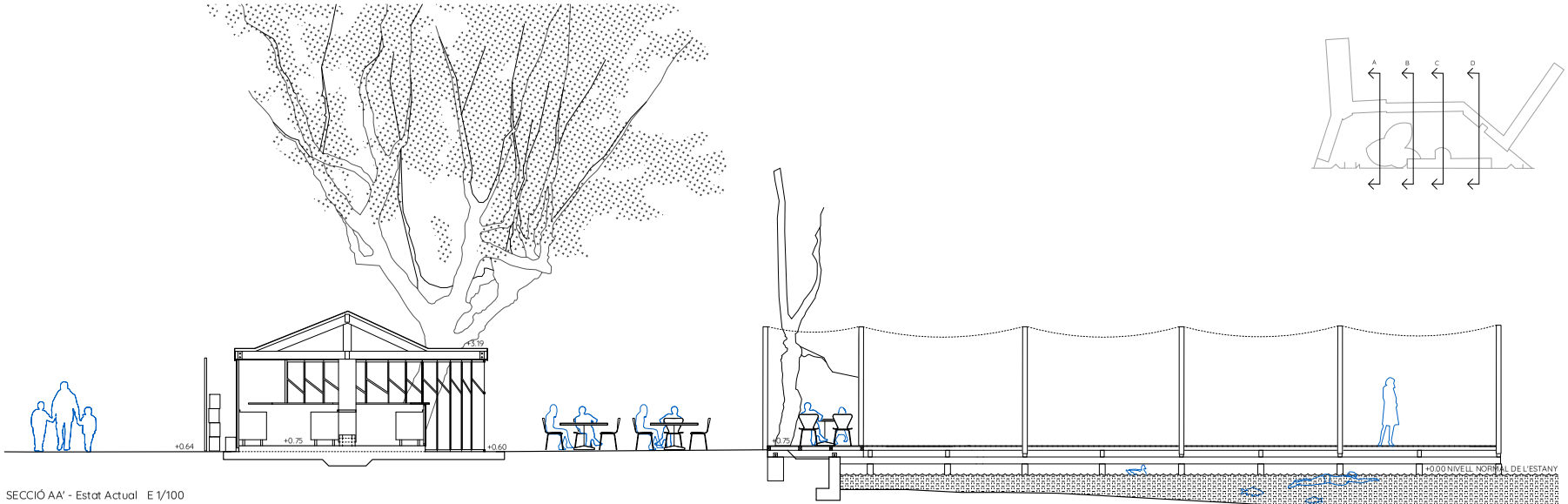
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

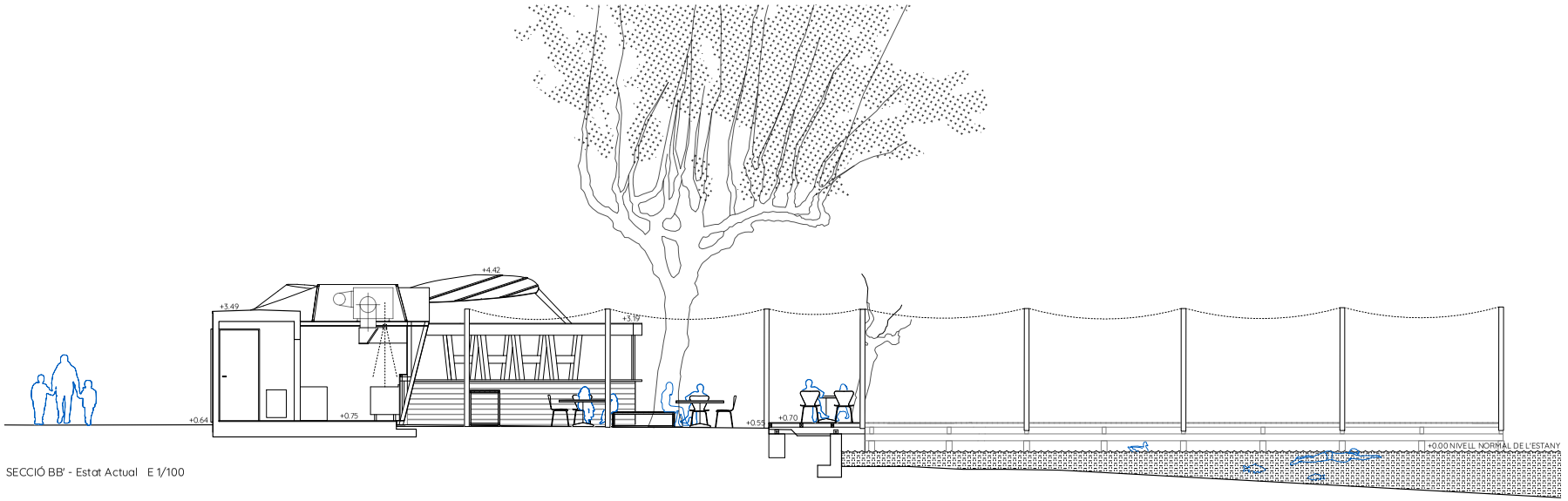
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 422 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells" - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea.



SECCIÓ AA' - Estat Actual E 1/100



SECCIÓ BB' - Estat Actual E 1/100

Caldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

Arquitectes	Estudi	Client	Projecte Executiu	Emplaçament	Data	Escala	Plànol	#
ARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres) ARC RIERA GUIX	Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com	AJUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles	BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION	Passeig Lluís Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)	Abril 2024	DinA3 1/100	Estat actual Seccions A i B	EA.05

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 423 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

SECCIÓ CC' - Estat Actual E 1/100

SECCIÓ DD' - Estat Actual E 1/100

+0.00 NIVELL NORMAL DE L'ESTANY

Client
AJUNTAMENT DE BANYOLES
Passeig de la Industria 25 · 17820 Banyoles

Projecte Executiu
BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION

Emplaçament
Passeig Lluis Maria Vidal 1
17820, Banyoles (Girona)

Data
Abril 2024

Escala
DinA3 1/100

Plànol
Estat actual
Seccions C i D

#
EA.06

Estudi
Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles
hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com

ARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres)
ARC RIERA GUIX

Arquitectes

Cal/d'o verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 424 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Estudi
Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles
hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com

Client
AJUNTAMENT DE BANYOLES
Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles

Projecte Executiu
BANYS VELLS - Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION

Emplaçament
Passeig Lluís Maria Vidal 1
17820, Banyoles (Girona)

Data
Abril 2024

Escala
DinA3 1/175

Plànol
Proposta Fases

#
P.00

FASE NEXT GENERATION:
Actuacions relacionades amb el banyi i cicloturisme.
S'intervé a la zona de banyi amb una nova plataforma que substitueix l'existent, millorant l'accessibilitat a persones amb mobilitat reduïda.
També s'acondiciona la zona de vestuaris i banys per adequar-los a la normativa vigent i proporcionar espais renovats i adaptats pel seu ús.
Tot l'espai exterior es condiciona, incrementant considerablement els colors desapareguts o en mal estat d'alguns dels nous.

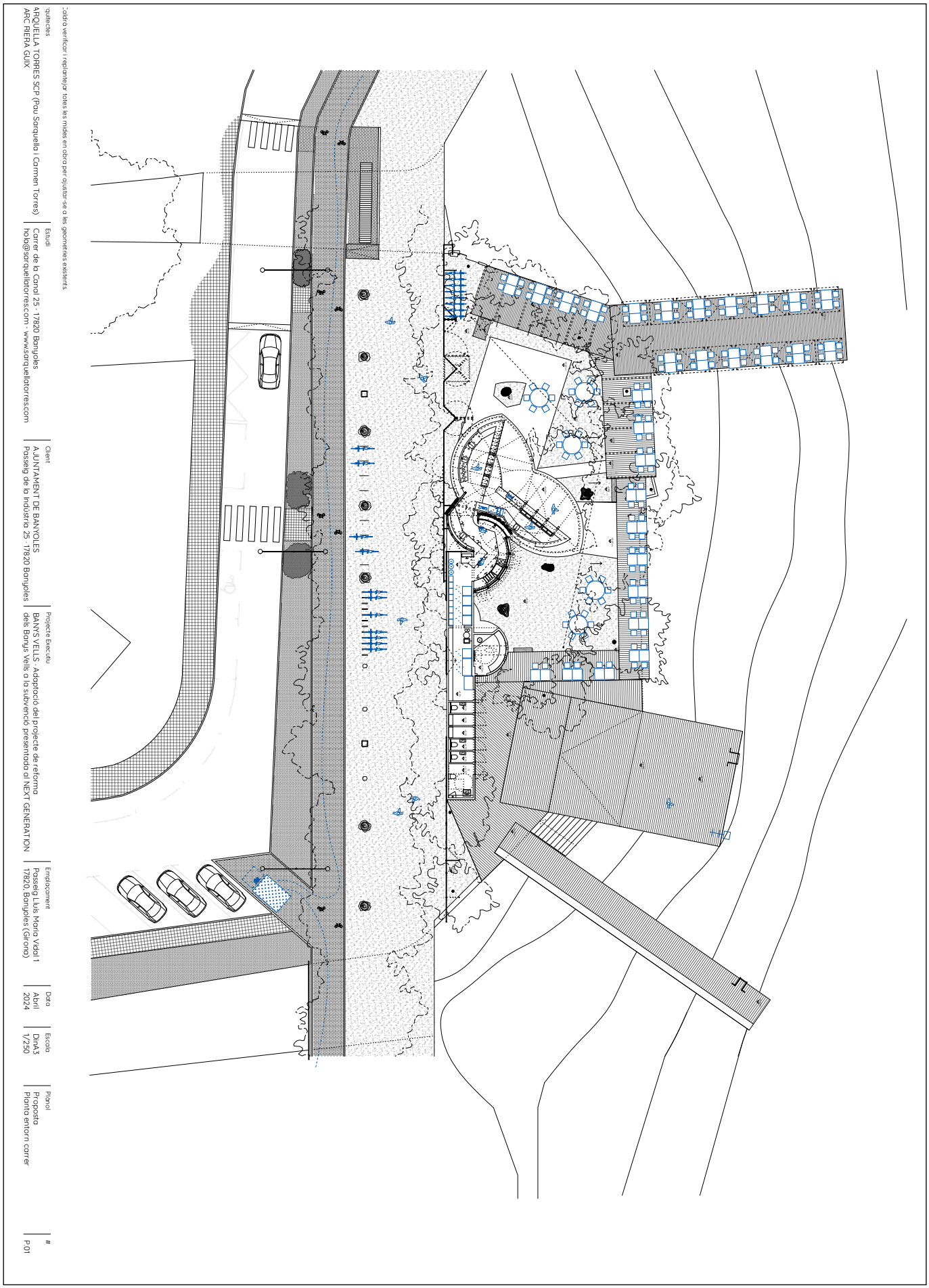
Fase Next Generation
Fase Bdr

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 425 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea



Estudi
ARQUELLA TORRES SCP (Pau Sorquella i Carmen Torres)
ARC RIERA GUIX
Carrer de la Canal 25 - 17820 Banyoles
hola@sorquellatorres.com - www.sorquellatorres.com

Client
AJUNTAMENT DE BANYOLES
Passeig de la Indústria 25 - 17820 Banyoles

Projecte Executiu
BANYS VELLS - Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION

Emplaçament
Passeig Lluís Maria Vidal 1
17820, Banyoles (Girona)

Data
Abril 2024

Escala
DinA3 1/250

Plànol
Proposta
Planta entorn carrer

#
P.01

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 426 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Estudi
Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles
hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com

Client
AJUNTAMENT DE BANYOLES
Passeig de la Industria 25 · 17820 Banyoles

Projecte Executiu
BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION

Emplaçament
Passeig Lluis Maria Vidal 1
17820, Banyoles (Girona)

Data
Abril
2024

Escala
DinA3
1/175

Plànol
Proposta
Planta coberta i àtic exterior

#
P.02

Dubte verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

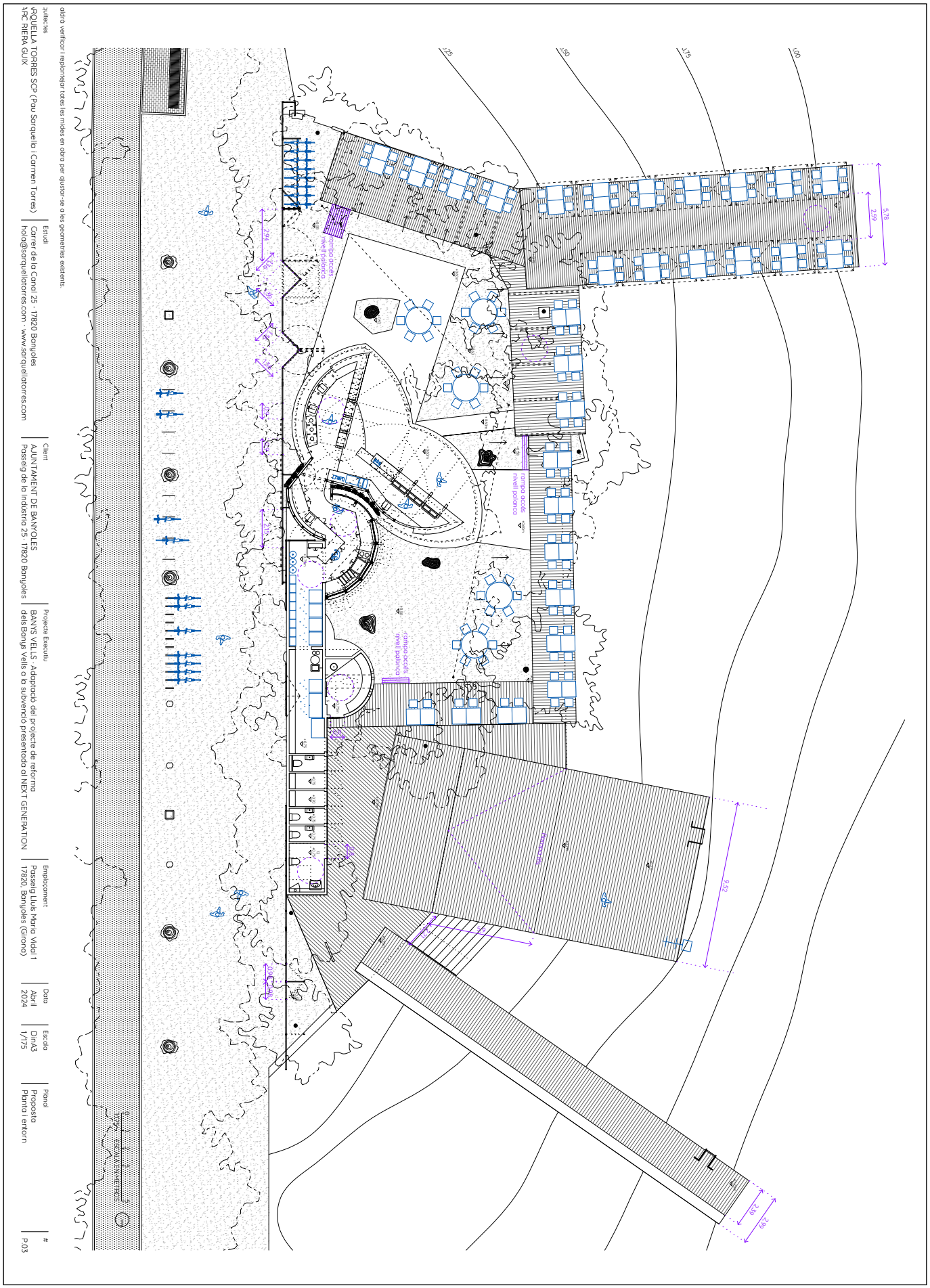
Arquitectes
ARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres)
ARC RIERA GUIX

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 427 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

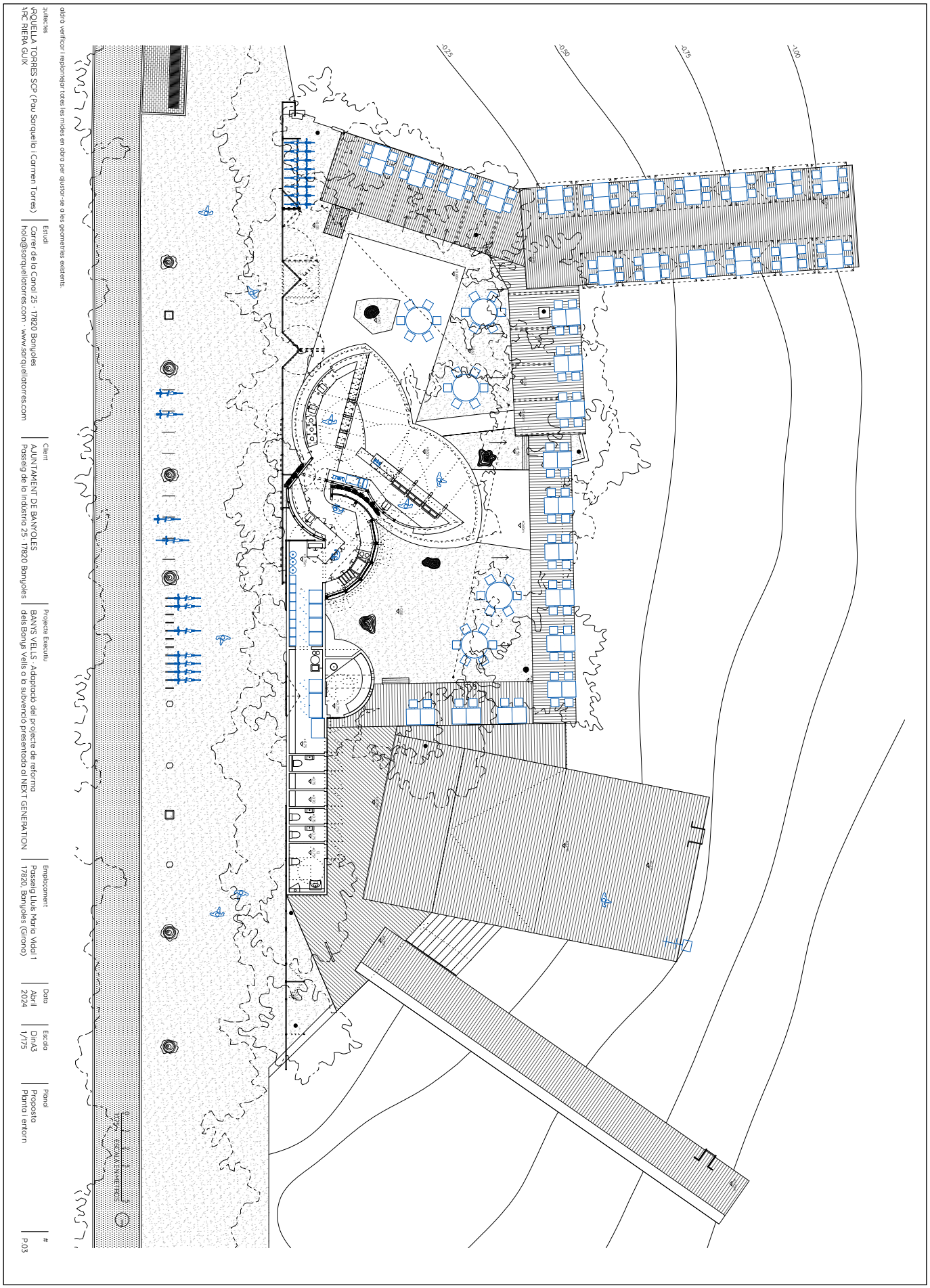


AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 428 de 463

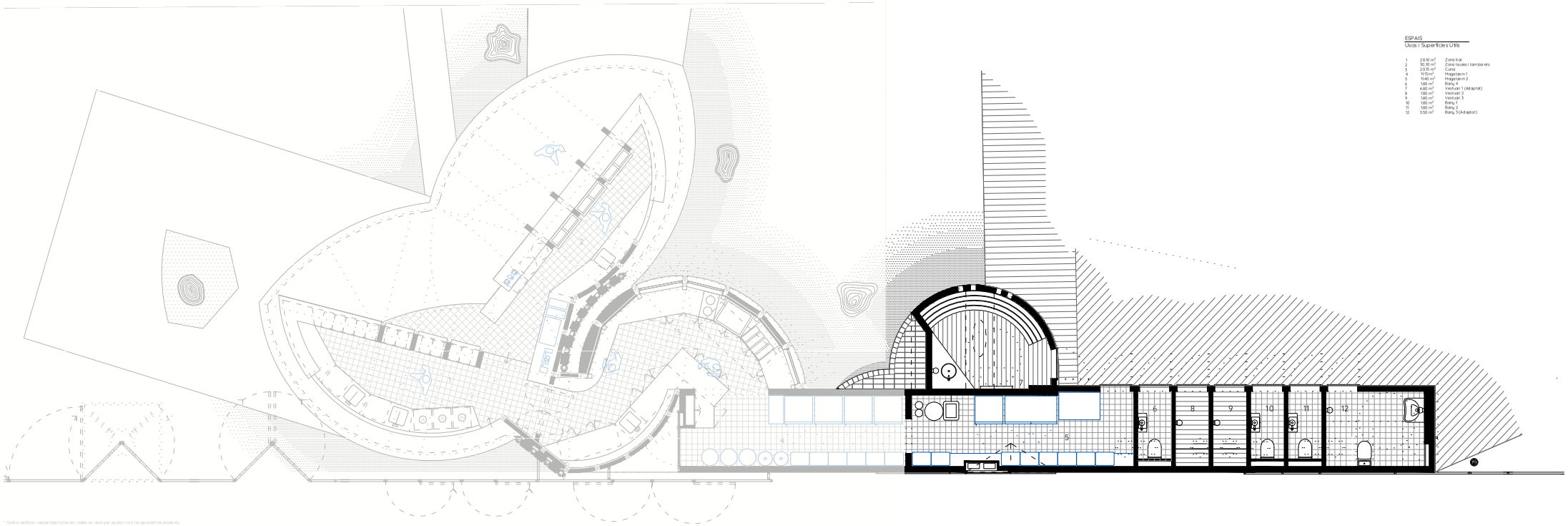
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea



AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284 Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37 Pàgina 429 de 463	SIGNATURES 1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea



ESPAIS
Usos i Superfícies Útils

1	28.10 m²	Zona bar
2	30.16 m²	Zona taules i tamborets
3	20.75 m²	Cuina
4	11.15 m²	Magatzem 1
5	11.40 m²	Magatzem 2
6	1.80 m²	Bany 4
7	6.80 m²	Vestuari 1 (Adaptat)
8	1.80 m²	Vestuari 2
9	1.80 m²	Vestuari 3
10	1.80 m²	Bany 1
11	1.80 m²	Bany 2
12	5.59 m²	Bany 3 (Adaptat)

* Caldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents

Arquitectes	Estudi	Client	Projecte Executiu	Emplaçament
SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres) MARC RIERA GUIX	Carrer de la Canal 25 - 17820 Banyoles hola@sarquellatorres.com - www.sarquellatorres.com	A JUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Industria 25 - 17820 Banyoles	BANYS VELLS - Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION	Passeig Lluis Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)

Data	Escala	Plànol	
Abril 2024	DinA1 1/50	Proposta Planta	a P.04

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

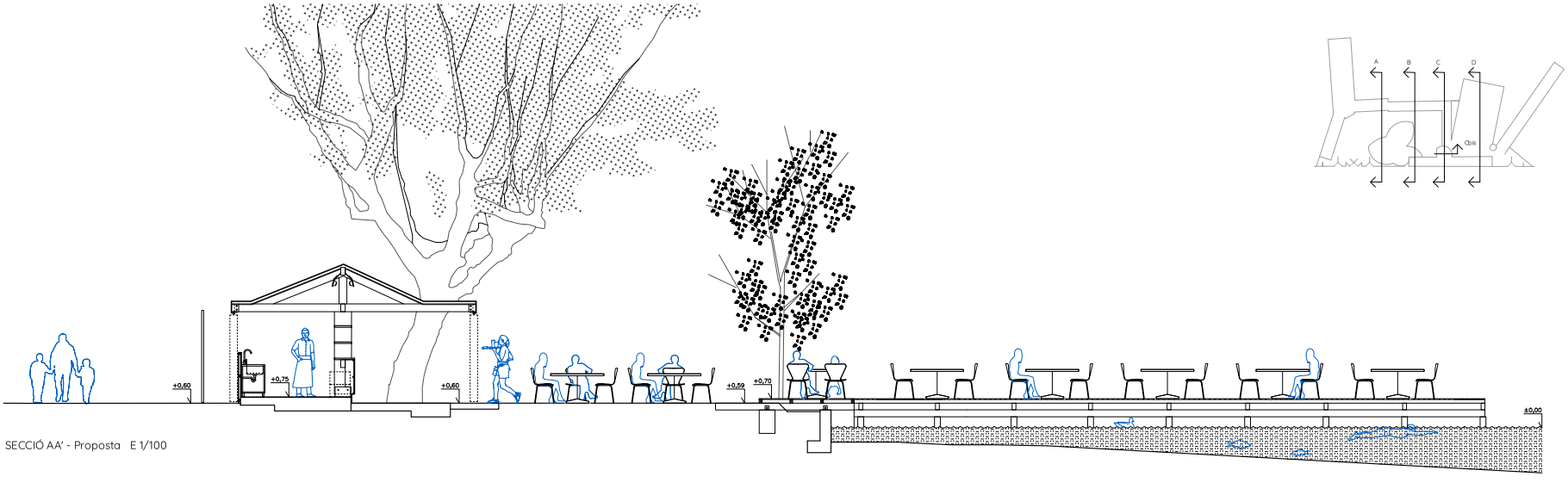
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

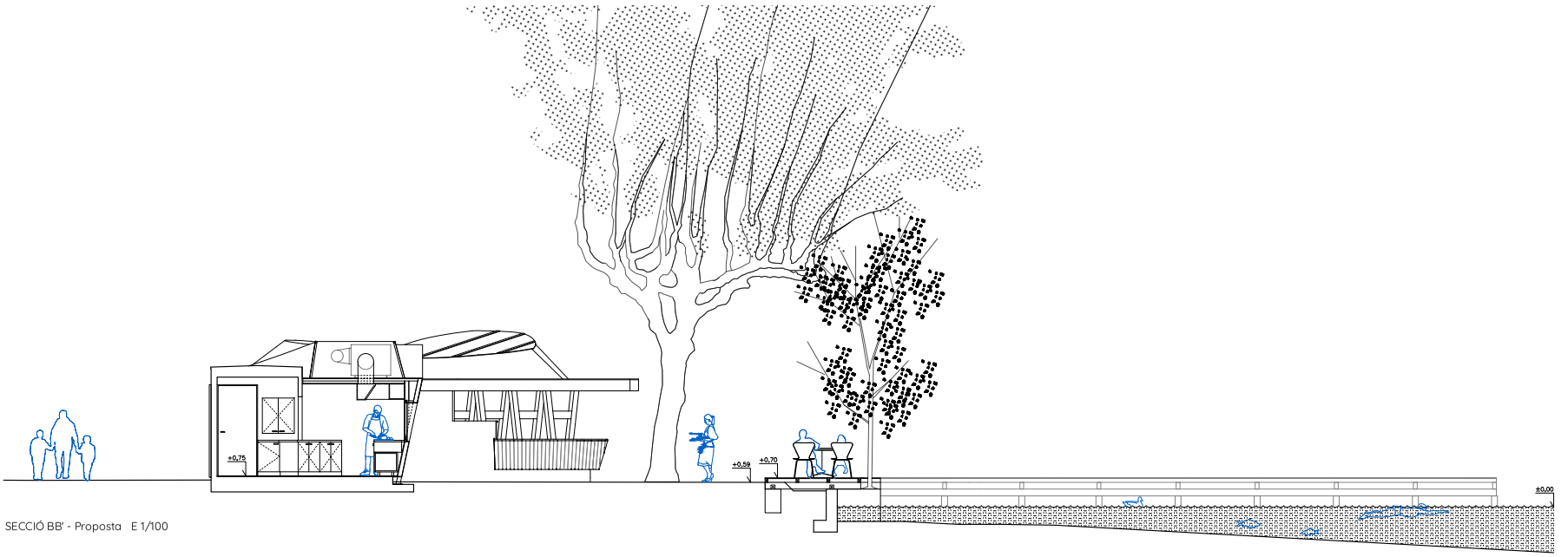
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 430 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells" - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea



SECCIÓ AA' - Proposta E 1/100



SECCIÓ BB' - Proposta E 1/100

Caldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

Arquitectes	Estudi	Client	Projecte Executiu	Emplaçament	Data	Escala	Plànol	#
ARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres) ARC RIERA GUIX	Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com	AJUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles	BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION	Passeig Lluís Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)	Abril 2024	DinA3 1/100	Proposta Seccions A i B	P.05

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 431 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

SECCIÓ DD' - Proposta E
1/100

SECCIÓ CC' - Proposta E 1/100

SECCIÓ Cbis' - Proposta E
1/100

Cbis

A
B
C
D

±0.00

Comprovi i verifiqui les cotes abans d'executar l'obra. Informi de qualsevol discrepància. No escali el dibuix. Utilitzi sempre les cotes numèriques. Comprovi i replanteji totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

Arquitectes
ARQUELLA TORRES SCP (Pau Sorquella i Carmen Torres)
ARC RIERA GUIX

Estudi
Carrer de la Canal 25 - 17820 Banyoles
hola@sorquellatorres.com - www.sorquellatorres.com

Client
AJUNTAMENT DE BANYOLES
Passeig de la Industria 25 -17820 Banyoles

Projecte Executiu
BANYS VELLS - Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION

Emplaçament
Passeig Lluis Maria Vidal 1
17820, Banyoles (Girona)

Data
Abril 2024

Escala
DinA3 1/100

Plànol
Proposta Seccions C i D

#
P 06

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 432 de 463

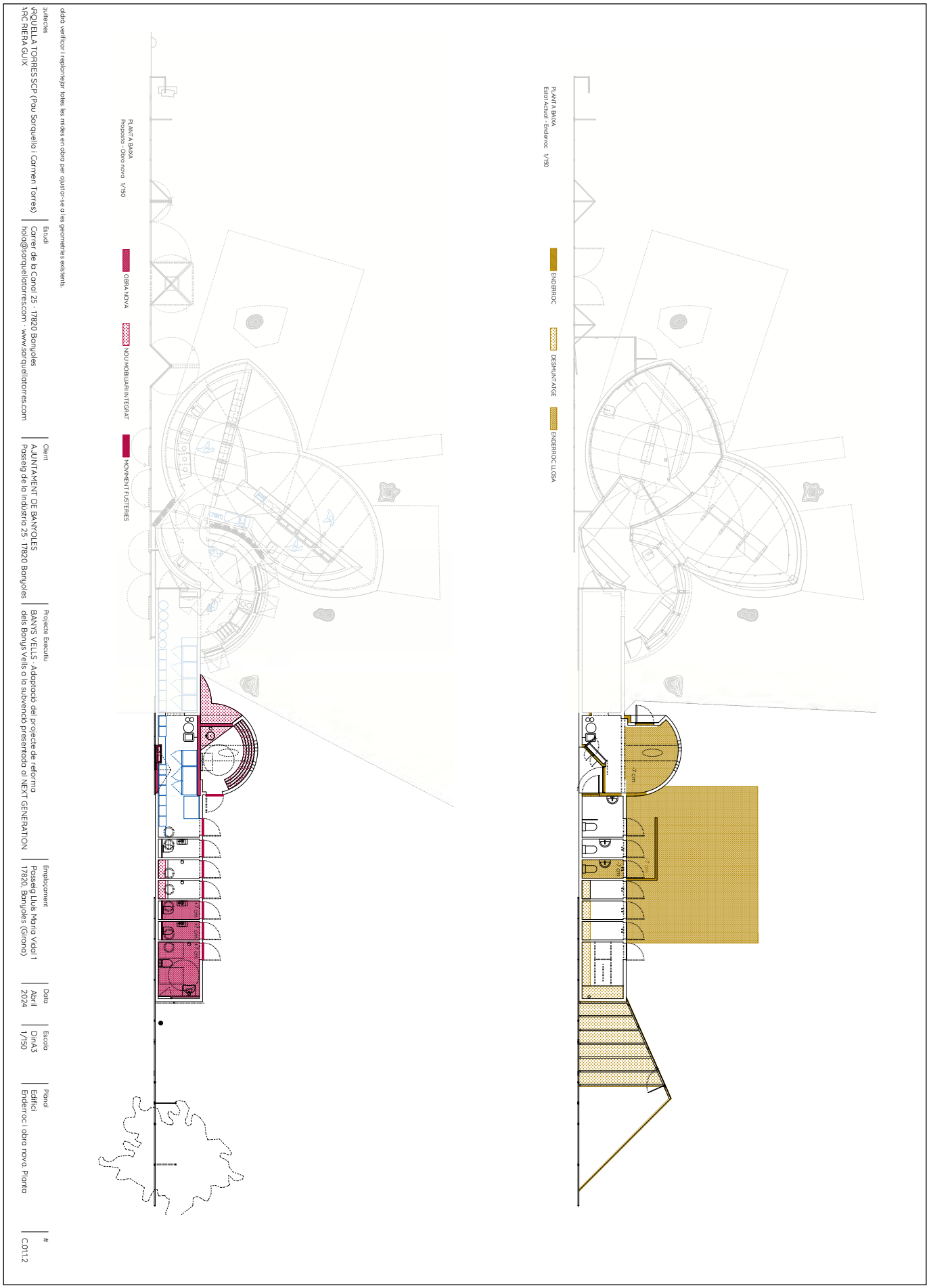
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 433 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea



AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 434 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

dubte verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se al les geometries existents.

Autor projectes
ARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres)
ARC RIERA GUIX

Estudi
Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles
hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com

Client
AJUNTAMENT DE BANYOLES
Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles

Projecte Executiu
BANYS VELLS - Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION

Emplaçament
Passeig Lluís Maria Vidal 1
17820, Banyoles (Girona)

Data
Abril 2024

Escala
DinA3 1/100

Plànol
Edifici
Paleteria

#
C.012

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

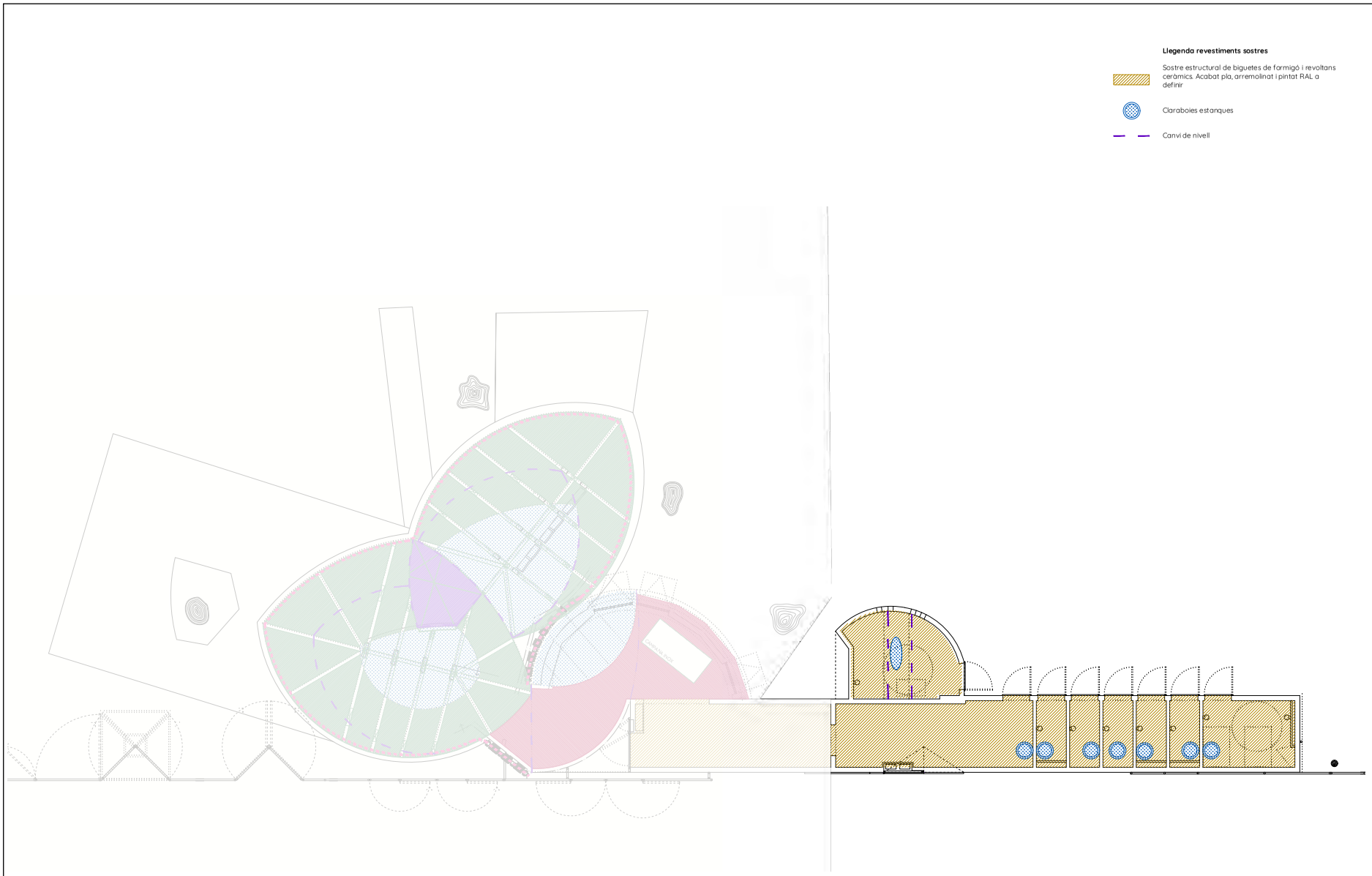
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 435 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea.



aldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

Arquitectes	Estudi	Client	Projecte Executiu	Emplaçament	Data	Escala	Plànol	#
ARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres) ARC RIERA GUIX	Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com	AJUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles	BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION	Passeig Lluís Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)	Abril 2024	DinA3 1/150	Edifici Acabats sostres	C.023.1

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 436 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Llegenda paviments edifici

Paviment de rajola de gres antilliscant 10x10cm tipus Vogue ceramica Grip Flooring Color Serra (Ral 1015) o equivalent. CLASSE 2

Tarima de llistes de fusta de bolondo, igual a la tarima exterior. Rastrells de 5cm de canto, llistes de 2x15cm de secció. Acabat vernissat o fregut. CLASSE 3

Formigó amb còdols de riu de tonalitat blavosa, rebaixat, polit i hidrofugat amb resina d'alta resistència mecànica. CLASSE 2

Estudi	Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles holo@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com
Client	AJUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Indústria 25 17820 Banyoles
Projecte Executiu	BANYS VELLS - Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION
Emplaçament	Passeig Lluis Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)
Data	Abril 2024
Escala	DinA3 1/100
Plànol	Edifici Acabats paviments
#	C.013.2

Arquitectes
SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres)
ARC RIERA GUIX

dades verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

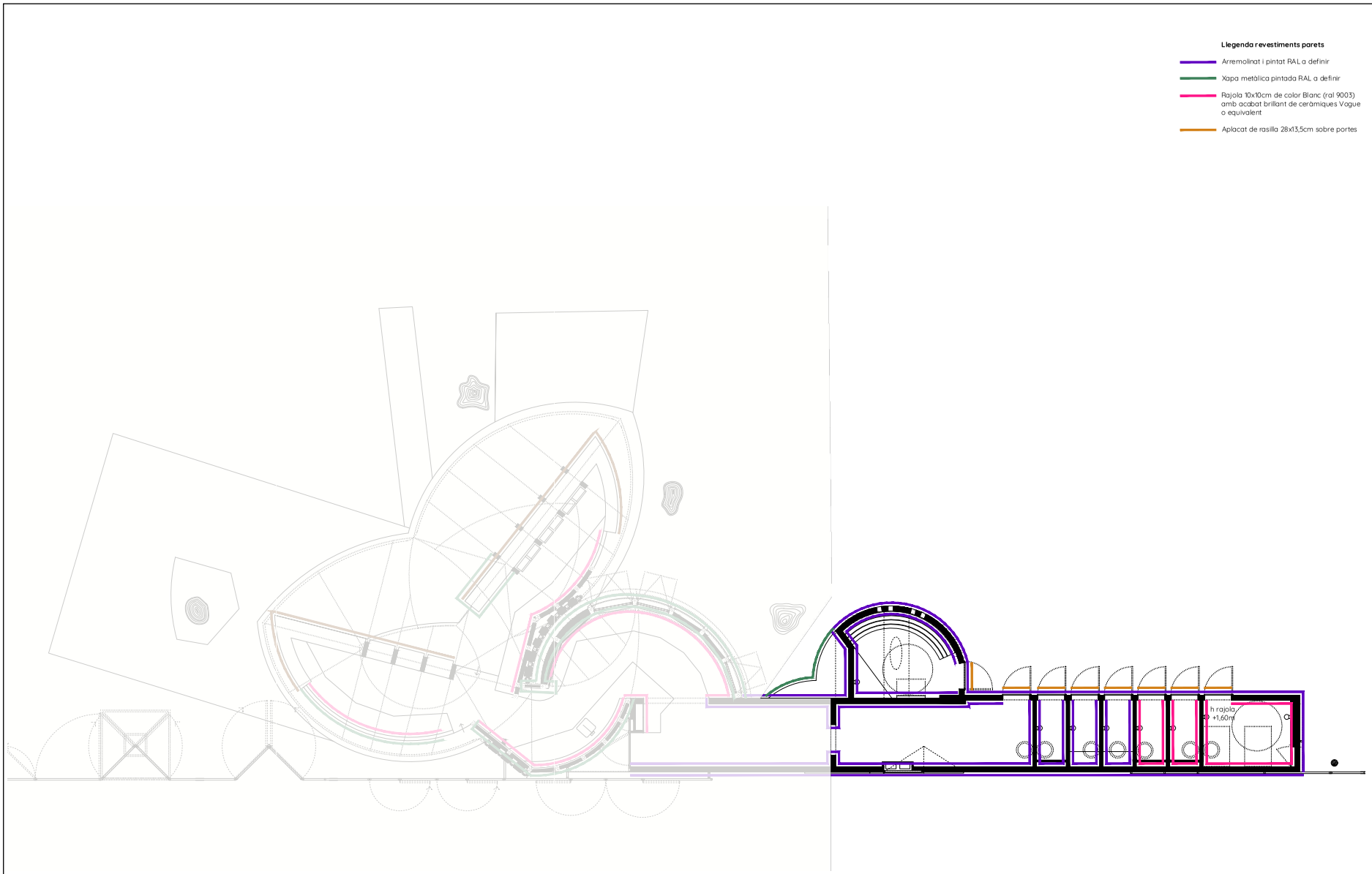
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 437 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea



aldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

Arquitectes	Estudi	Client	Projecte Executiu	Emplaçament	Data	Escala	Plànol	#
ARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres) ARC RIERA GUIX	Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com	AJUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles	BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION	Passeig Lluís Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)	Abril 2024	DinA3 1/100	Edifici Acabats paraments	C.023.3

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

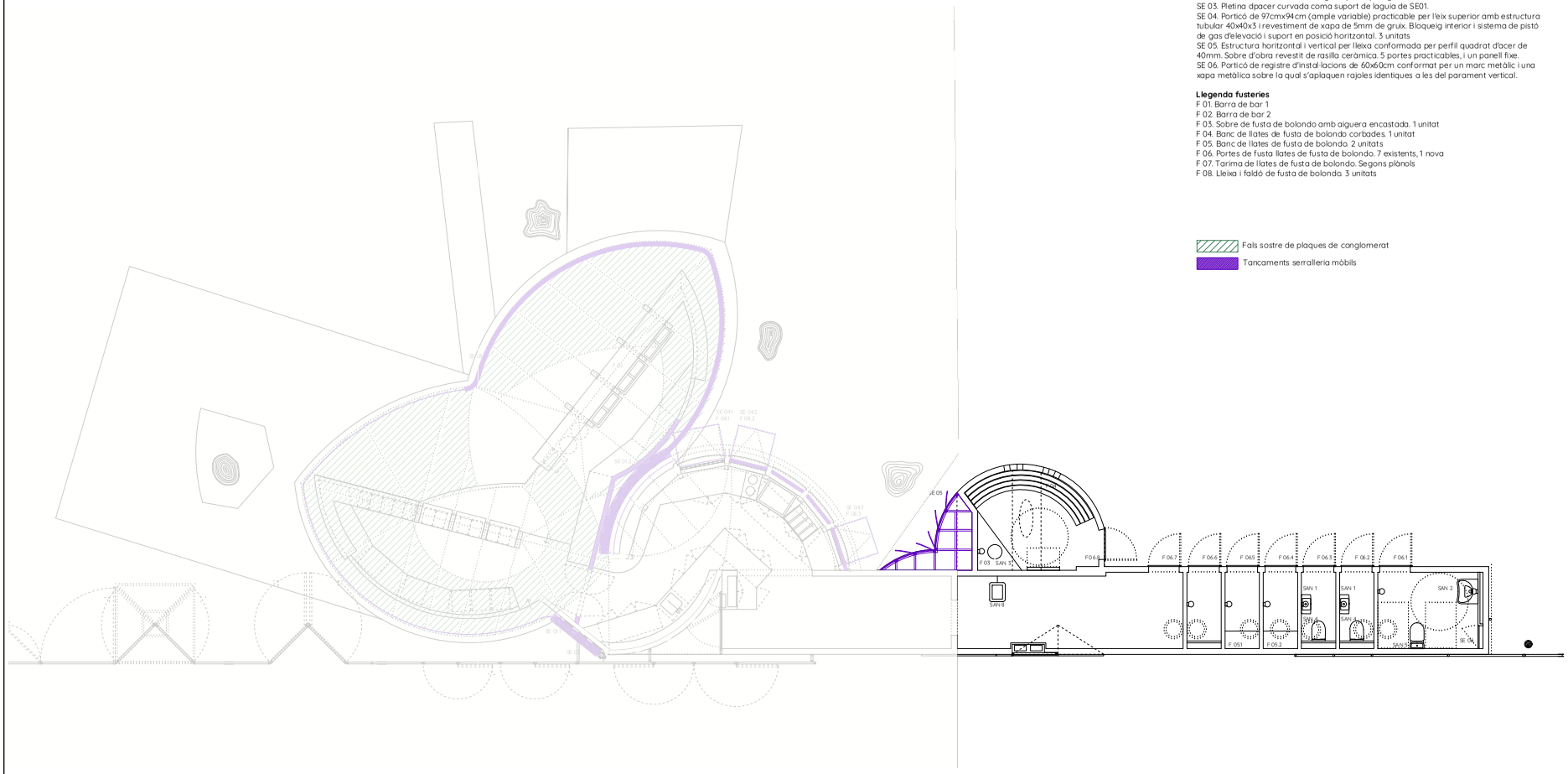
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 438 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells" - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural" . La secretària municipal Rosa M Melero Agea



Llegenda sanitaris
SAN 1. Rentamans mural de porcellana Hall Roca REF. A325883000. 2 unitats
SAN 2. Rentamans mural de porcellana Access Roca REF A327230000. 1 unitat
SAN 3. Rentamas de porcellana encastrat en sobre. 1 unitat
SAN 4. Inodor suspés Victoria amb sistema de cadena integrada en mur i botó encastat. Inclou tapa inodor amb caiguda amortiguada. REF A346303005 / A801B6200B. 2 unitats
SAN 5. Inodor complet amb sortida vertical per movilitat reduida (inclou tasa, cisterna de alimentació inferior tapa amortiguada) A342237000 / A341231000 / A801232004. 1 unitat
SAN 6. Aixeta amb temporitzador Presto 605 un aigua. 4 unitats
SAN 7. Conjunt de vàlvula de desaigüe i sifó de botella de 1¼" per lavabo vistos i registrables amb acabat cromat REF: A506401614 o equivalent. 4 unitats
SAN 8. Abodacor de ceràmica existent. Cal desplçar-lo de posició. 1 unitat

Llegenda Serralleria
SE 01. Tancament correder d'alumini amb guia superior i punts d'ancoratge a la part inferior. 3,21m altura. 2 unitats
SE 02. Planxa d'acer de forma irregular per suport guia de SE01.
SE 03. Pletina dpacer curvada coma suport de laguia de SE01.
SE 04. Porticó de 97cmx94cm (ample variable) practicable per l'eix superior amb estructura tubular 40x40x3 i revestiment de xapa de 5mm de gruix. Bloqueig interior i sistema de pistó de gas d'elevació i suport en posició horitzontal. 3 unitats
SE 05. Estructura horitzontal i vertical per lleixa conformada per perfil quadrat d'acer de 40mm. Sobre d'obra revestit de rasilla ceràmica. 5 portes practicables, i un panell fixe.
SE 06. Porticó de registre d'instal·lacions de 60x60cm conformat per un marc metàlic i una xapa metàlica sobre la qual s'aplaquen rajoles identiques a les del parament vertical.

Llegenda fusteries
F 01. Barra de bar 1
F 02. Barra de bar 2
F 03. Sobre de fusta de bolondo amb aiguera encastada. 1 unitat
F 04. Banc de llates de fusta de bolondo corbades. 1 unitat
F 05. Banc de llates de fusta de bolonda. 2 unitats
F 06. Portes de fusta llates de fusta de bolondo. 7 existents, 1 nova
F 07. Tarima de llates de fusta de bolondo. Segons plànols
F 08. Lleixa i faldó de fusta de bolonda. 3 unitats

Fals sostre de plaques de conglomerat
Tancaments serralleria mòbils

aldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

Autor/s projectes	Estudi	Client	Projecte Executiu	Emplaçament	Data	Escala	Plànol	#
SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres) MARC RIERA GUIX	Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com	AJUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles	BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION	Passeig Lluís Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)	Abril 2024	DinA3 1/100	Edifici Guia Serralleria i Fusteria	C.01.4

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

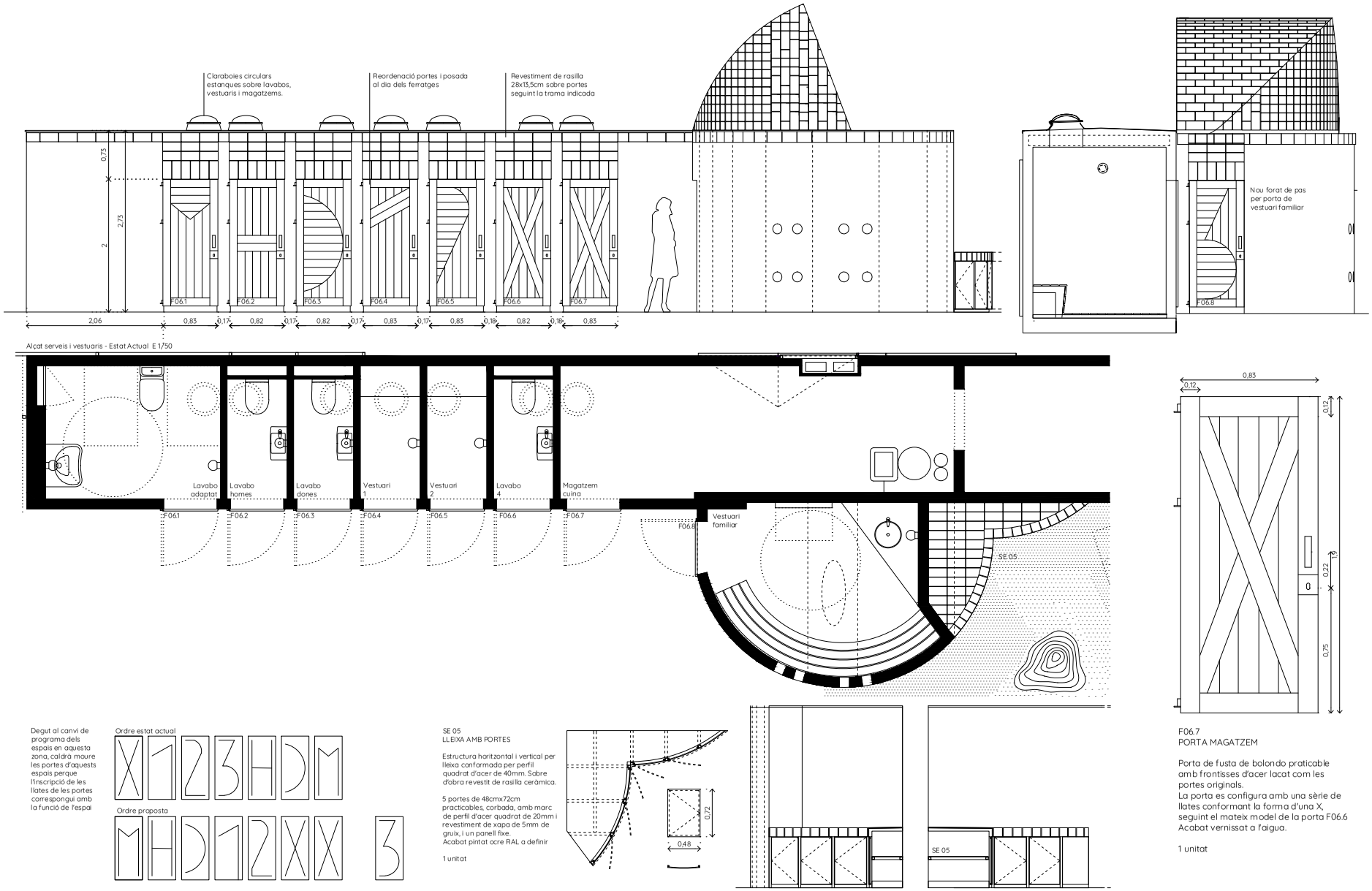
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells" - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural" . La secretària municipal Rosa M Melero Agea.

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 439 de 463



F06.7
PORTA MAGATZEM

Porta de fusta de bolondo praticable amb frontisses d'acer lacat com les portes originals.
La porta es configura amb una sèrie de llates conformant la forma d'una X, seguint el mateix model de la porta F06.6
Acabat vernissat a l'aigua.

1 unitat

Degut al canvi de programa dels espais en aquesta zona, caldrà moure les portes d'aquests espais perque l'inscripció de les llates de les portes correspongui amb la funció de l'espai

Ordre estat actual

Ordre proposta

SE 05
LLEIXA AMB PORTES

Estructura horitzontal i vertical per lleixa conformada per perfil quadrat d'acer de 40mm. Sobre d'obra revestit de rasilla ceràmica.

5 portes de 48cmx72cm practicables, corbada, amb marc de perfil d'acer quadrat de 20mm i revestiment de xapa de 5mm de gruix, i un panell fixe.
Acabat pintat ocre RAL a definir

1 unitat

* Caldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

Arquitectes	Estudi	Client	Projecte Executiu	Emplaçament	Data	Escala	Plànol	#
SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres) MARC RIERA GUIX	Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com	AJUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles	BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION	Passeig Lluís Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)	Abril 2024	DinA1 1/25 DinA3 1/50	Edifici Tancaments vestidors i magatzems	C01.5.1

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

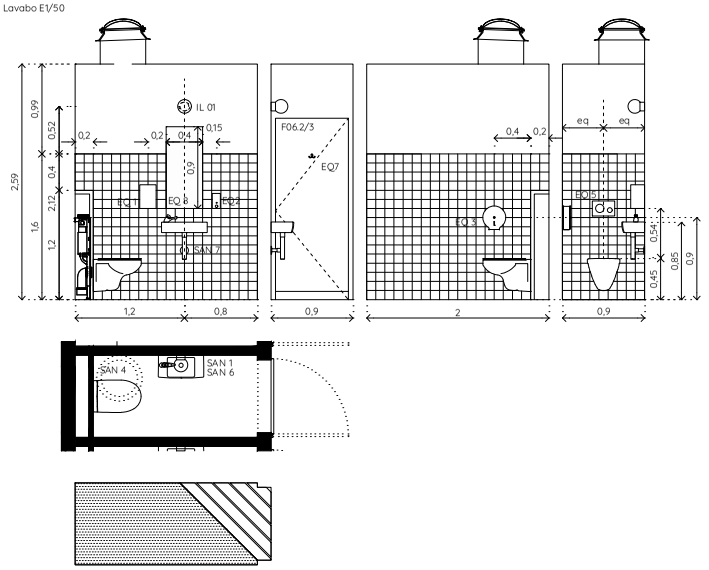
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

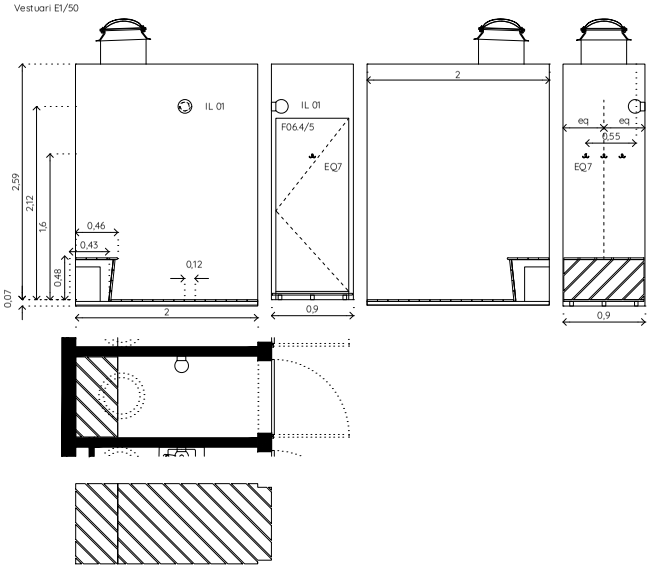
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 440 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells" - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea.

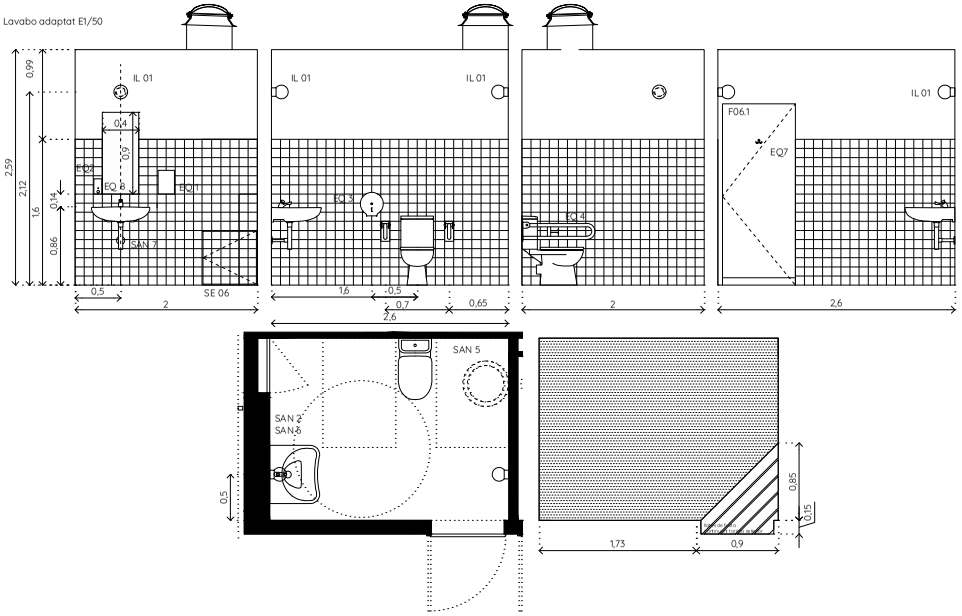
Lavabo E1/50



Vestuari E1/50



Lavabo adaptat E1/50



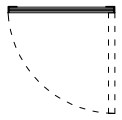
Llegenda sanitaris
SAN 1. Rentamans mural de porcellana Hall Roca REF A325883000. 2 unitats
SAN 2. Rentamans mural de porcellana Access Roca REF A327230000 (640x550x165mm) . 1 unitat
SAN 3. Rentamas de porcellana encastrat en sobre. 1 unitat
SAN 4. Inodor suspès Victoria amb sistema de cadena integrada en mur i botó encastat. Inclou tapa inodor amb caiguda amortiguada. REF A346303005 / A801B6200B. 2 unitats
SAN 5. Inodor complet amb sortida vertical per movilitat reduida (inclou tasa, cisterna de alimentació inferior tapa amortiguada) A342237000 / A341231000 / A801232004. 1 unitat
SAN 6. Aixeta amb temporitzador Presto 605 un aigua. 4 unitats
SAN 7. Conjunt de vàlvula de desaigüe i sifó de botella de 1¼" per lavabo vistos i registrables amb acabat cromat REF: A5064O1614 o equivalent.

Llegenda equipaments
EQ 1. Secador de mans amb sensor òptic. Acabat acer inoxidable mate. 4 unitats.
EQ 2. Dispensador de sabó amb sensor òptic. Acabat inoxidable mate. 4 unitats
EQ 3. Portarotllos. 3 unitats
EQ 4. Barra de .2 unitats
EQ 5. Pulsador inodor suspès Geberit Sigma 20 acabat cromat. 2 unitats
EQ 6. Condemna i desbloqueig exterior per lavabos i vestuaris. Acabat cromat. 6 unitats
EQ 7. Penjadors de dos ganxos metàlics segons dibuix acabat cromat. 21 unitats
EQ8. Miralls encolats directament a la paret i enrasats a la rajola quan sigui necessari, segons mides de plànols. 3 unitats
EQ 9. Cambiador nadons abatible

Llegenda IHuminació
IL 01. Portalampares estanc amb base de porcellana i esfera de vidre opali de 15cm de diàmetre. Zangra light.o.006.c.w.l.glass006 o equivalent. Bombeta LED de llum càlida 2700K

Revestiments parets
Vestuaris: Arremolinat i pintat RAL a definir
Lavabos: Revestiment de rajola 10x10cm de color Blanc (ral 9003) amb acabat brillant de ceràmiques Vogue o equivalent

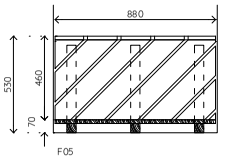
Paviments
Vestuaris: Tarima de llates de fusta de bolondo, igual a la tarima exterior. Rastrells de 5cm de canto, llates de 2x11,5cm de secció amb separació de 1,5cm entre llates. Acabat vernissat a l'aigua. Nivell antilliscant classe R3.
Lavabos: Formigó amb cocols de riu amb tonalitats blavoses, rebaixat polit i hidrofugat amb resines d'alta resistència i acabat antilliscant classe R2.



SE 06
PORTICÓ REGISTRE E 1/25

Porticó de registre d'instal·lacions de 60x60cm conformat per un marc metàlic i una xapa metàlica sobre la qual s'aplaquen rajoles idèntiques a les del paviment vertical.
Tanca a definir

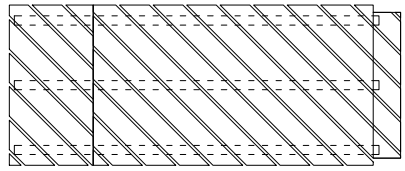
1 unitat



F05
BANC VESTUARI E 1/25

Banc de 88cm de longitud (ample espai) per 50cm d'ample, conformat per llates de bolondo iguals a les del paviment de 11cmx2cm que revesteixen tant la part horitzontal del banc com el frontal. La llata del plec del banc tindrà el canto arrodonit. Es sustenta sobre una estructura de fusta.
Acabat fusta vernissat a l'aigua

2 unitats



F07
TARIMA E 1/25

Rastrells de suport de fusta de bolondo de 5cm de canto.
Llates de fusta de bolondo de 2x11,5cm de secció col·locades a testa, sense separació entre llates. Al llindar de la porta es col·loca una llata especial de l'ample del mur.
Acabat vernissat a l'aigua.
En vestuaris i en les entrades dels lavabos

* Caldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

Arquitectes	Estudi	Client	Projecte Executiu	Emplaçament	Data	Escala	Plànol	#
SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres) MARC RIERA GUIX	Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com	AJUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles	BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION	Passeig Lluís Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)	Abril 2024	DinA3 1/50 i 1/25	Edifici Lavabos i vestuaris	C01.5.2

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

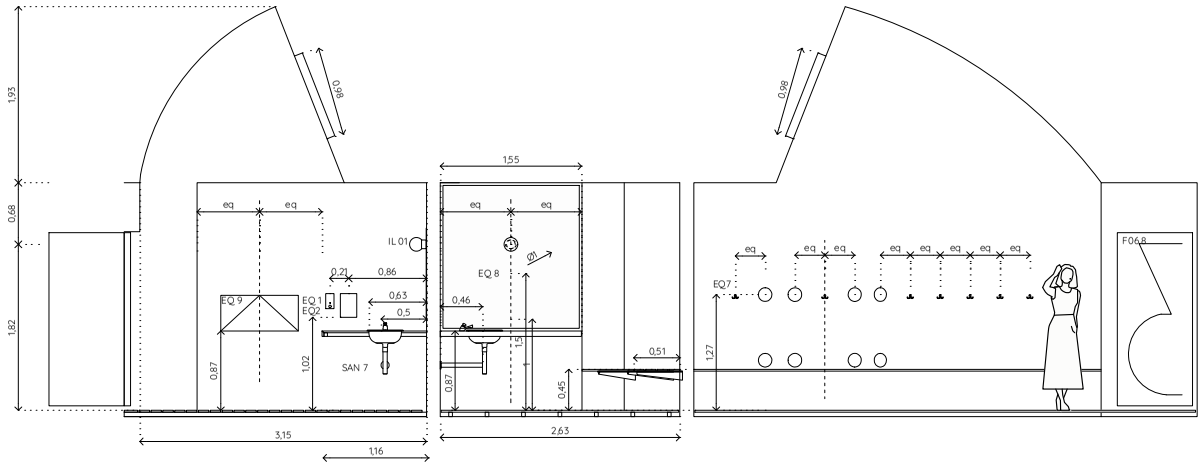
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

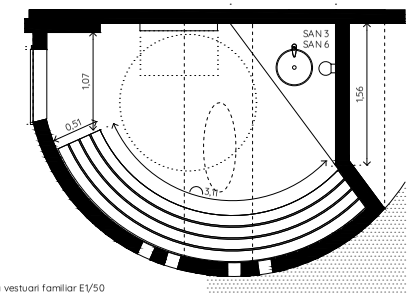
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

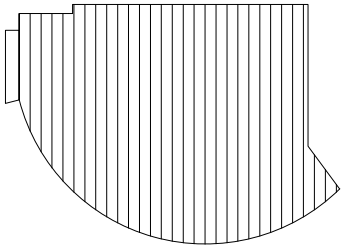
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 441 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea.

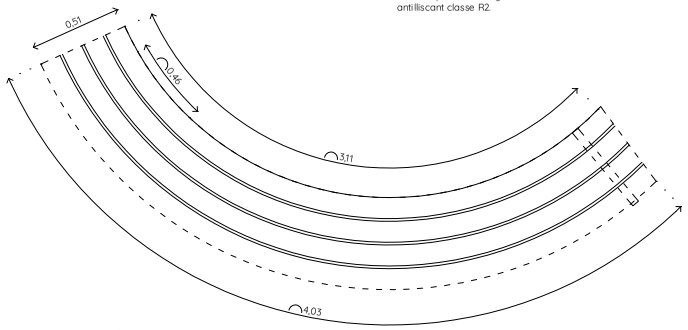


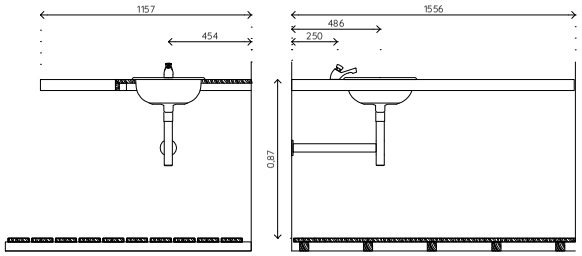


Planta vestuari familiar E1/50



Paviment tarima vestuari familiar
E1/50

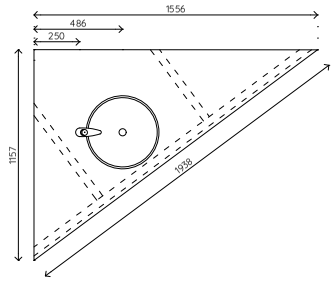


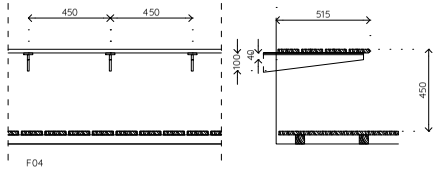


F03
SOBRE VESTUARI FAMILIAR E 1/25

Lleixa triangular per col·locació de rentamans encastat al vestuari familiar. Fusta contraxapada de bolondo, amb canto amb llistó massís que oculta estructura metàlica inferior de suport de perfil quadrat d'acer de 40mm de costat.
Acabat vernissat a l'aigua

1 unitat





F04
BANC VESTURARI FAMILIAR E 1/25

Banc de 4m de longitud i 51cm d'ample conformat per llates de bolondo iguals a les del paviment de 11cmx2cm però en aquest cas carbades. El banc es sustenta sobre una estructura metàlica empotrada a la paret

Acabat metall color balu RAL a definir
Acabat fusta vernissat a l'aigua

1 unitat

Llegenda sanitaris
SAN 1. Rentamans mural de porcellana Hall Roca REF A325883000. 2 unitats
SAN 2. Rentamans mural de porcellana Access Roca REF A327230000 (640x550x165mm) . 1 unitat
SAN 3. Rentamas de porcellana encastrat en sobre. 1 unitat
SAN 4. Inodor suspès Victoria amb sistema de cadena integrada en mur i botó encastat. Inclou tapa inodor amb caiguda amortiguada. REF A346303005 / A801B6200B. 2 unitats
SAN 5. Inodor complet amb sortida vertical per movilitat reduida (inclou tasa, cisterna de alimentació inferior tapa amortiguada) A342237000 / A341231000 / A801232004. 1 unitat
SAN 6. Aixeta amb temporitzador Presto 605 un aigua. 4 unitats
SAN 7. Conjunt de vàlvula de desaigüe i sifó de botella de Ψ per lavabo vistos i registrables amb acabat cromat REF: A506401614 o equivalent.

Llegenda equipaments
EQ 1. Secador de mans amb sensor òptic. Acabat acer inoxidable mate. 4 unitats.
EQ 2. Dispensador de sabó amb sensor òptic. Acabat inoxidable mate. 4 unitats
EQ 3. Portarotllos. 3 unitats
EQ 4. Barra de .2 unitats
EQ 5. Pulsador inodor suspès Geberit Sigma 20 acabat cromat. 2 unitats
EQ 6. Condemna i desbloqueig exterior per lavabos i vestuaris. Acabat cromat. 6 unitats
EQ 7. Penjadors de dos ganxos metàlics segons dibuix acabat cromat. 21 unitats
EQ8. Miralls encolats directament a la paret i enrasats a la rajola quan sigui necessari, segons mides de plànols. 3 unitats
EQ 9. Cambiador nadons abatible

Llegenda il·luminació
IL 01. Portalampares estanc amb base de porcellana i esfera de vidre opalí de 15cm de diàmetre. Zangra light.o.006.c.w.l.glass006 o equivalent. Bombeta LED de llum cálida 2700K

Revestiments parets
Vestuaris: Arremolinat i pintat RAL a definir
Lavabos: Revestiment de rajola 10x10cm de color Blanc (ral 9003) amb acabat brillant de ceràmiques Vogue o equivalent

Paviments
Vestuaris: Tarima de llates de fusta de bolondo, igual a la tarima exterior. Rastrells de 5cm de canto, llates de 2x11,5cm de secció amb separació de 1,5cm entre llates. Acabat vernissat a l'aigua. Nivell antilliscant classe R3.
Lavabos: Formigó amb cocols de riu amb tonalitats blavoses, rebaixat polit i hidrofugat amb resines d'alta resistència i acabat antilliscant classe R2.

* Caldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

Arquitectes	Estudi	Client	Projecte Executiu	Emplaçament	Data	Escala	Plànol	#
SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres) MARC RIERA GUIX	Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com	AJUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles	BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION	Passeig Lluís Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)	Abril 2024	DinA3 1/50	Edifici Vestuari familiar	C.01.5.3

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

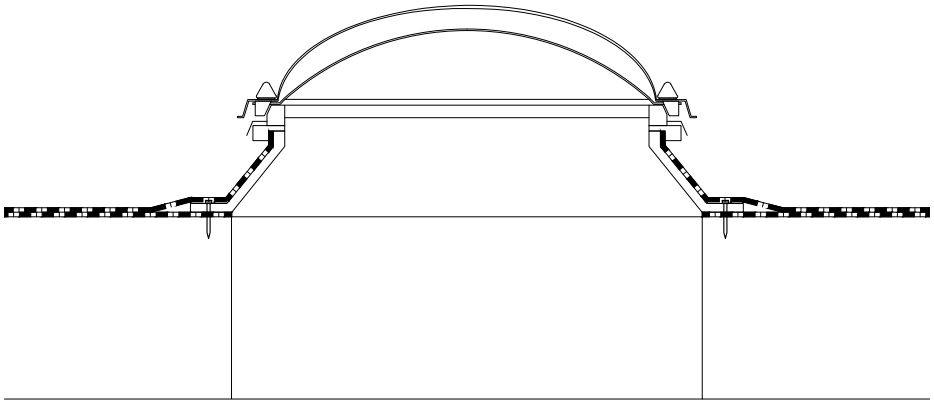
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

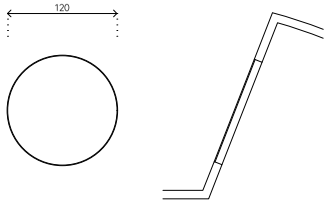
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

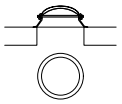
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 442 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea.





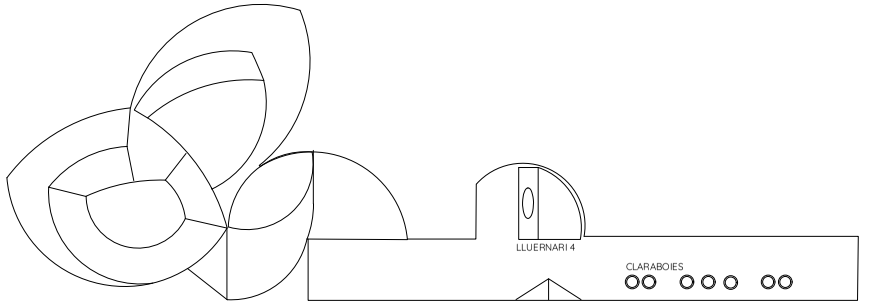
ALÇAT EXTERIOR E1/50



PLANTA I SECCIÓ E1/50

LLUERNARI 4
Obertura Fixa interior de dimensions totals Ø120cm formada per un marc perimetral de passamà d0acer existent de 6mm de gruix. Sobre aquesta estructura ha estat soldat un passamà exterior i llisto de vidre de perfil tubular d'acer de 15x15x1,5mm fixat mecànicament amb amb cargols enrasats al llistó. Vidre tipus laminat transparent 4+4+8mm.
Lluernari existent.

CLARABOIES
Claraboia circular prefabricada de plàstic amb doble capa. Forat d'obra de Ø50cm Cal impermeabilitzar pujant la làmina autoprotegida per les parets exteriors de la claraboia i fer especial atenció a les soldadures.
7 unitats



* Caldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

Arquitectes	Estudi	Client	Projecte Executiu	Emplaçament	Data	Escala	Plànol	#
SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres) MARC RIERA GUIX	Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com	AJUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles	BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION	Passeig Lluís Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)	Abril 2024	DinA1 DinA3 1/50	Edifici Lluernaris	C01.5.4

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 443 de 463

SIGNATURES

1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

"L'autor/a del present projecte/memòria/estudi/informe/... autoritza a fer-ne ús per part de l'Ajuntament de Banyoles, sempre que es faci constar la seva procedència i autoria."

Autor/a | Adreça | Telèfon | Correu electrònic
SÀNCHEZ-LLELA TORRES SCP (Pau Sànchez-Lella i Carmen Torres) | Carrer de la Corva 25 - 17820 Banyoles | hola@grupsalletorres.com | www.grupsalletorres.com
MÀRC RIERA GUIX

Client | AJUNTAMENT DE BANYOLES | Passeig de la Indústria 25 17820 Banyoles

Projecte Executiu | BANYS STELLS. Adaptació del projecte de reforma del Banys Vells a la nova normativa | Projecte executiu

Participant | Passeig Lluís Pidrol Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)

Plànol | Títol | Escala | Data | Fase | Nº
Alçat general actual per accessos | 1:75 | Abril 2024 | | 03.15.5

Elements a demolir per accedir al Element de nova construcció
Elements a mantenir

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

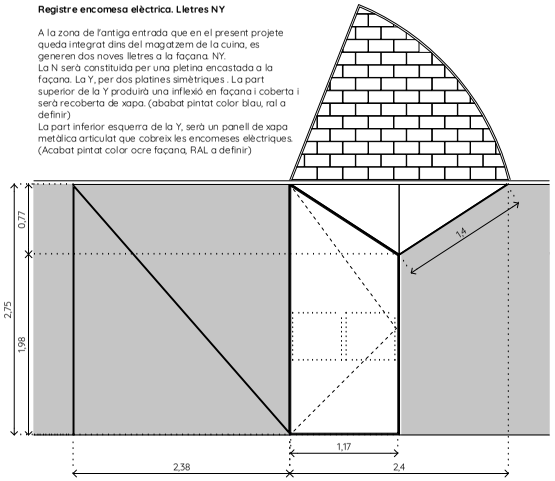
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

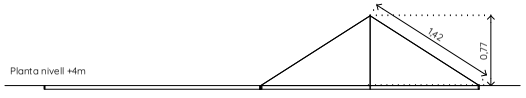
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 444 de 463

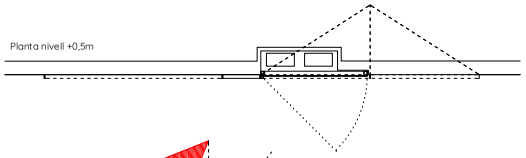
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea.

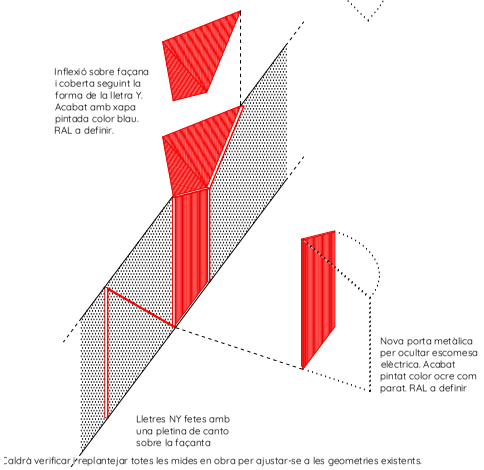
Registre encomesa elèctrica. Lletres NY

A la zona de l'antiga entrada que en el present projete queda integrat dins del magatzem de la cuina, es genereren dos noves lletres a la façana. NY.
La N serà constituida per una pletina encastada a la façana. La Y, per dos platines simètriques . La part superior de la Y produirà una inflexió en façana i coberta i serà recoberta de xapa. (ababat pintat color blau, ral a definir)
La part inferior esquerra de la Y, serà un panell de xapa metàlica articulat que cobreix les encomeses elèctriques. (Acabat pintat color ocre façana, RAL a definir)







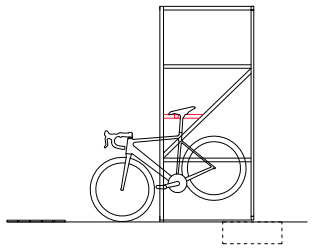


Caldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

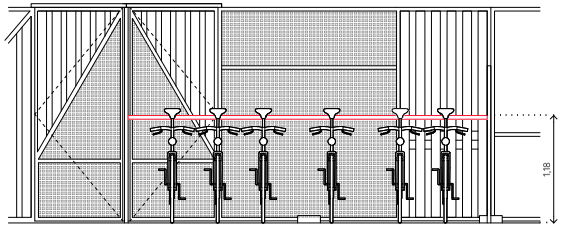
Aparcament de bicicletes

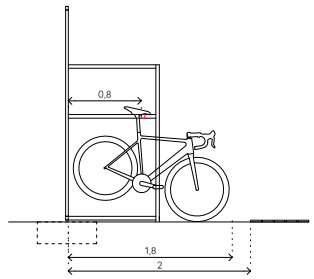
Per la part interior de la tanca del recinte, es planteja un espai segur per aparcar bicicletes penjant-les del seient.

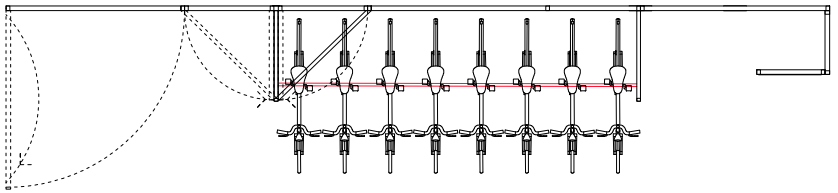
L'aparcament es construirà imitant el sistema constructiu de la tanca, constarà d'un perfil rectangular de 40x50mm soldat a l'estructura de la tanca existent. La barra anirà pintada del mateix color blau de la tanca i disposarà d'un endoll per a poder carregar e-bikes.



DETALL APARCAMENT BICICLETES INTERIOR
Escala 1 : 50







Arquitectes	Estudi	Client	Projecte Executiu	Emplaçament	Data	Escala	Plànol	#
ARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres) ARC RIERA GUIX	Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com	AJUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles	BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION	Passeig Lluís Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)	Abril 2024	DinA3 1/50	Tanca Peces especials	C.01.5.6

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 445 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

* Caldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

Arquitectes
SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres)
MARC RIERA GUIX

Estudi
Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles
holo@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com

Client
AJUNTAMENT DE BANYOLES
Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles

Projecte Executiu
BANYS VELLS. Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION

Emplaçament
Passeig Lluís Mario Vidal 1
17820, Banyoles (Girona)

Data
Abril 2024

Escala
DinA3 1/175

Plànol
Pobronques
Enderroc

#
C021

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 446 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

NOU MUR DE CONTENCIÓ ESTANY
LLOSA DE FORMIGÓ
LLOSA DE FORMIGÓ COM A PLAT DE DUTXA
PAVIMENT DE TARIMA DE FUSTA SOBRE ESTRUCTURA DE FORMIGÓ ACABAT ANTILLISCANT CLASSE R3
PAVIMENT DE TARIMA DE FUSTA SOBRE ESTRUCTURA FLOTANT D'ALUMINI ACABAT ANTILLISCANT CLASSE R3

* Caldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

Arquitectes
SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres)
MARC RIERA GUIX

Estudi
Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles
hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com

Client
AJUNTAMENT DE BANYOLES
Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles

Projecte Executiu
BANYS VELLS. Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION

Emplaçament
Passeig Lluís Mario Vidal 1
17820, Banyoles (Girona)

Data
Abril 2024

Escala
DinA3 1/175

Plànol
Pobronques
Obra nova

#
C02.2

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

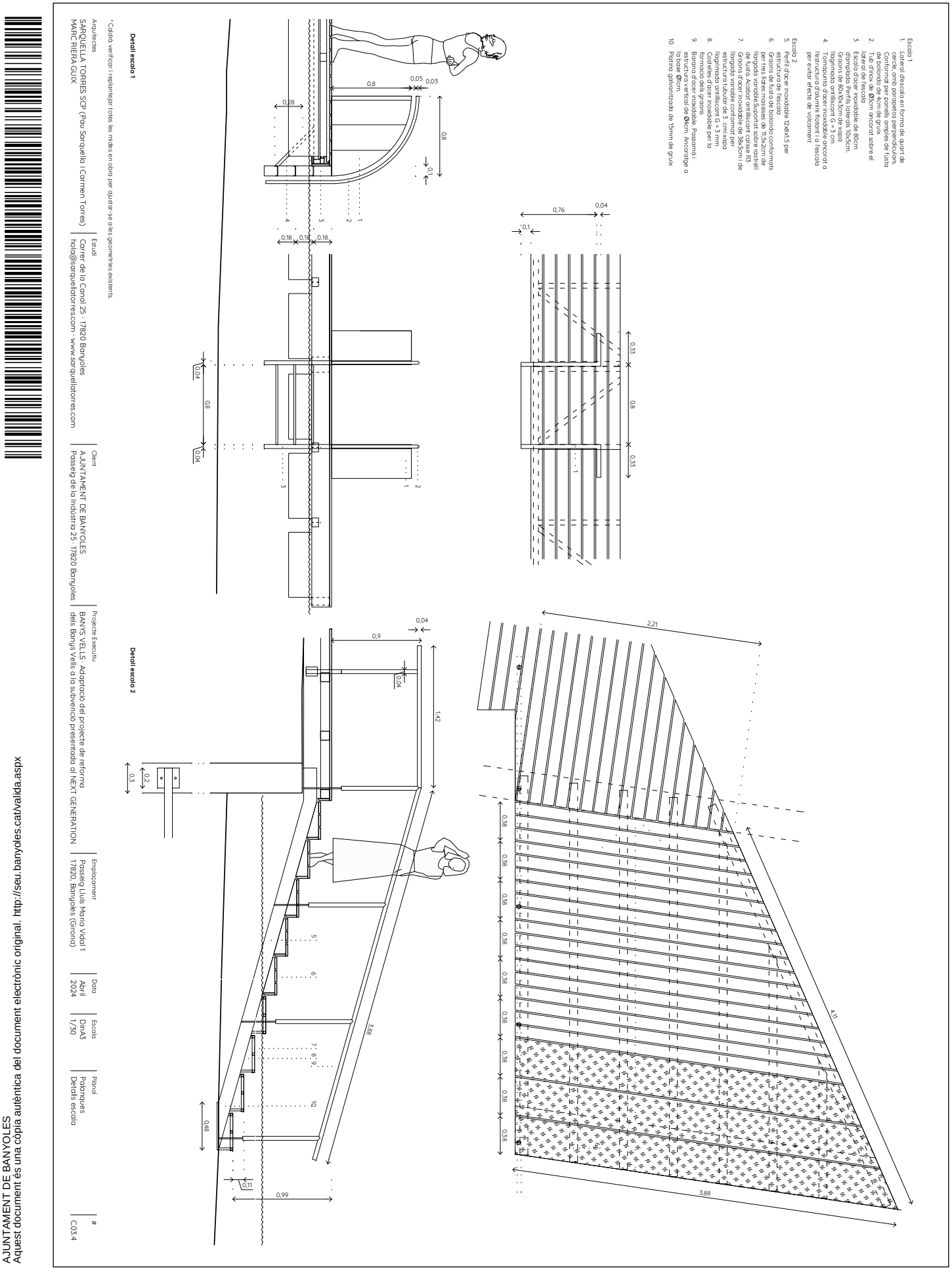
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 447 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 448 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea



* Caldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

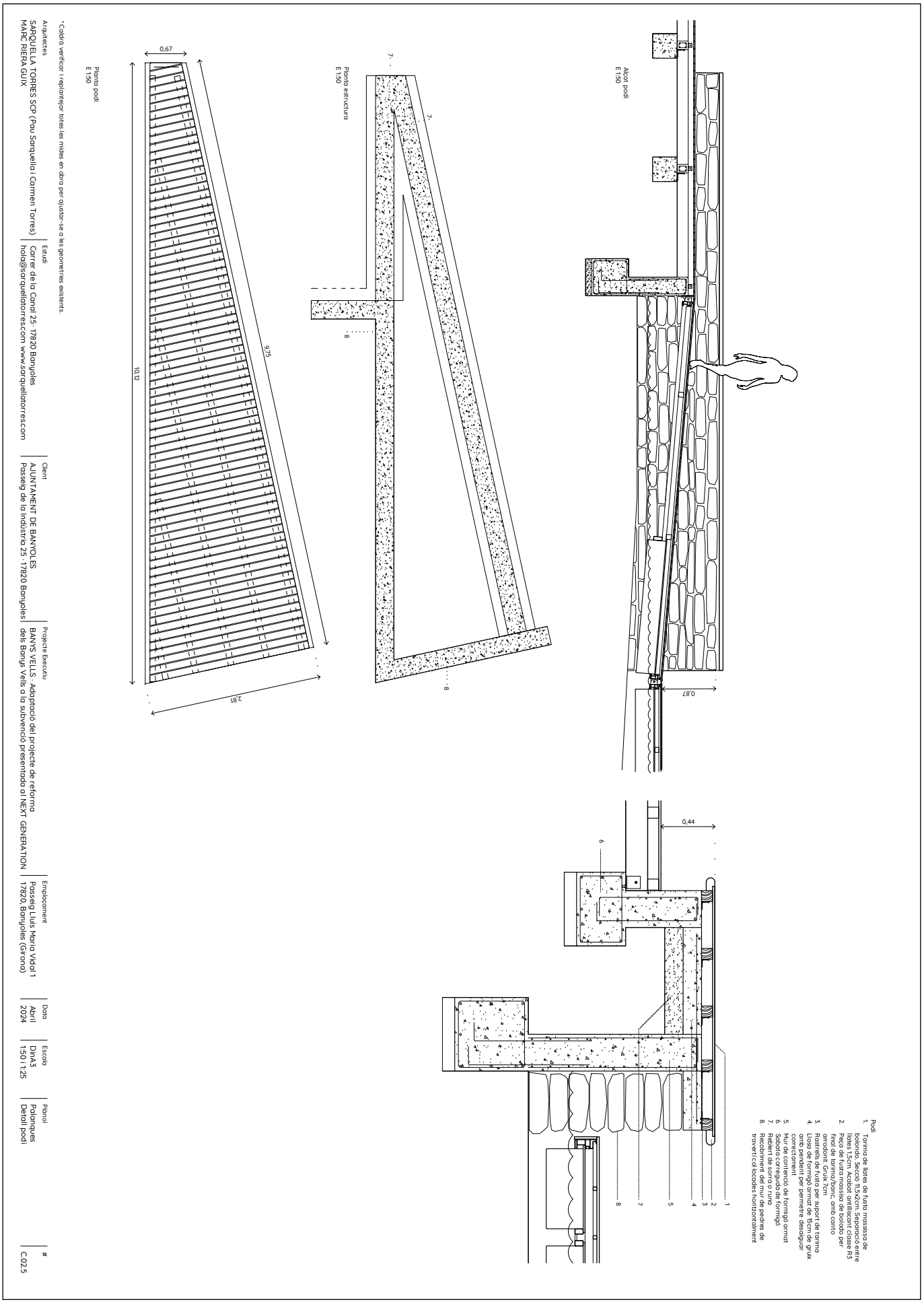
Arquitectes SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres) MARC RIERA GUIX	Estudi Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com	Client AJUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles	Projecte Executiu BANYS VELLS. Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION	Emplaçament Passeig Lluís Mario Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)	Data Abril 2024	Escala DinA3 1/30	Plànol Palanques Detalls escala	# C03.4

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 449 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea



* Caldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

Arquitectes	Estudi
SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres) MARC RIERA GUIX	Carrer de la Canal 25 -17820 Banyoles holo@sarquellatorres.com www.sarquellatorres.com

Client
AJUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Industria 25 -17820 Banyoles

Projecte Executiu
BANYS VELLS. Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION

Emplaçament
Passeig Lluís Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)

Data
Abril 2024

Escala
DinA3 1:50 i 1:25

Plànol
Plataformes Detall podi

#
C.02.5

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

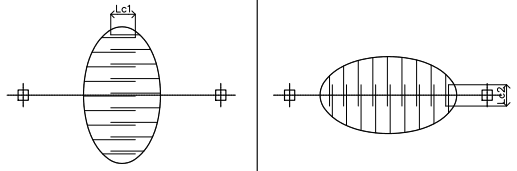
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 450 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells" - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural" . La secretària municipal Rosa M Melero Agea.

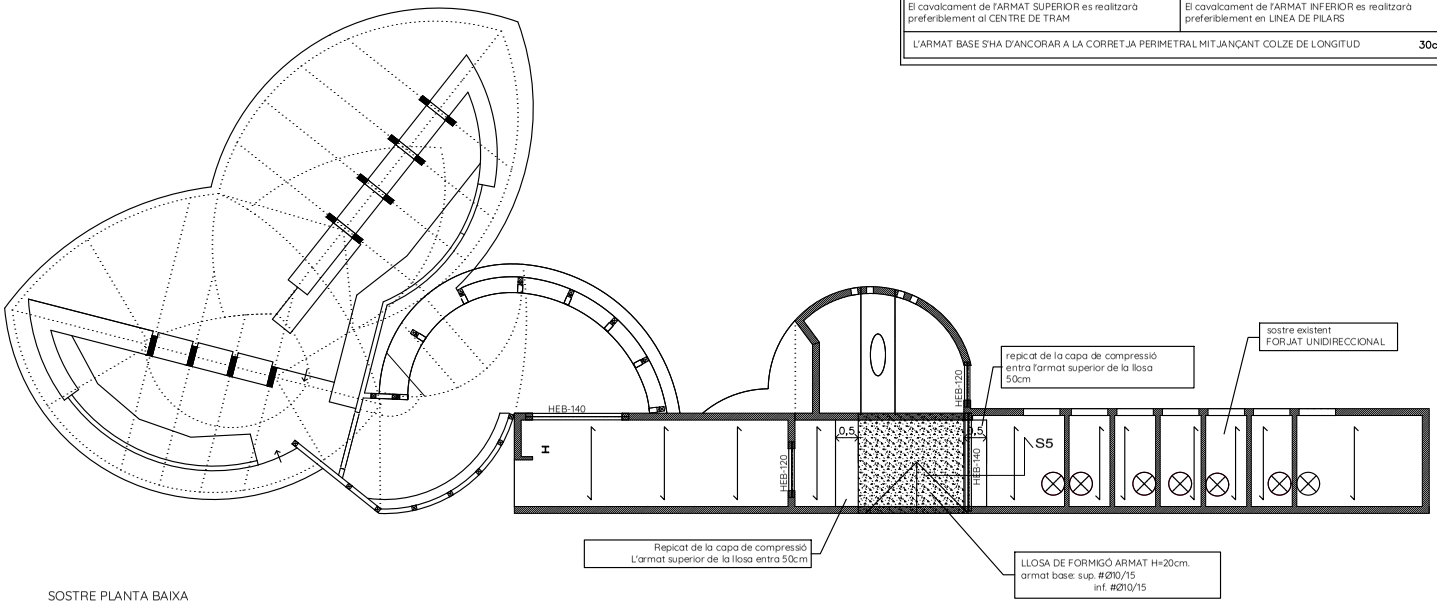
LLOSA DE FORMIGÓ ARMAT H=	20cm.	- Recubriment=	3cm.
Armat base superior: #Ø16/15 Long. cavalcament (Lc1): 85cm.		Armat base inferior: #Ø16/15 Long. cavalcament (Lc2): 60cm.	



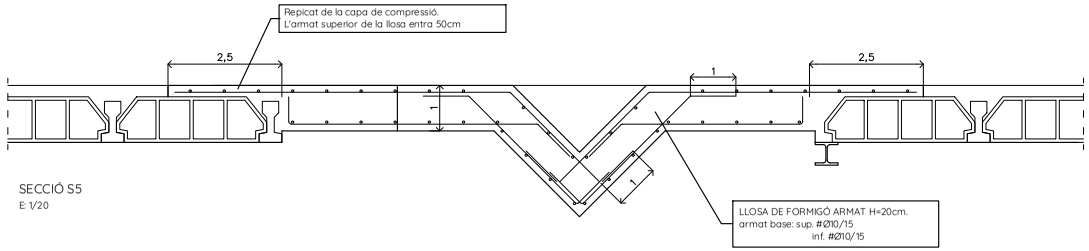
El cavalcament de l'ARMAT SUPERIOR es realitzarà preferiblement al CENTRE DE TRAM

El cavalcament de l'ARMAT INFERIOR es realitzarà preferiblement en LINEA DE PILARS

L'ARMAT BASE S'HA D'ANCORAR A LA CORRETJA PERIMETRAL MITJANÇANT COLZE DE LONGITUD **30cm.**



SOSTRE PLANTA BAIXA
E: 1/100



SECCIÓ S5
E: 1/20

* Caldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

BG Blázquez Guanter SLP soci ACE n. 35

Col·laborador: MARTA CAPELL REDONDO, arquitecte		
ESTRUCTURA PLATJA	Expedient:	672-C
	Arxiu:	E-Banys Vells ST.dwg
REFORMA ALS BANYS VELLS DE BANYOLES	Data:	març 2023
	Escala:	1/100 (A3)

CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS **segons Cod.Est. i CTE**

ELEMENT	DESIGNACIÓ	γ_c	γ_s	γ_M	γ_G	γ_Q
FORMIGÓ FORJAT	HA-25/F/20/XC1	1,50				
ACER ARMADURES	barres B 500 S malles B 500 T		1,15			
ACER PERFILS LAMINATS I PLATINES	S 275 JR					
ACER PERF. TUBULARS	**S 275 J0H (e<8mm)** **S 355 J2H (e≥8mm)**			1,05		
ACER CARGOLS	Qualitat 8.8			1,25		
CONTROL D'EXECUCIÓ: NORMAL					1,35	1,50

ARMADURES (Acers amb certificat d'adherència segons assaig de la biga, Art. 34.2 Cod.Est.)

HA-25 DIÀMETRE		8	10	12	16	20	25
ANCORATGES DE BARRES RECTES en cm. Per ancoratge amb colze multiplicar per 0,7	Arm. Superior	29	36	43	58	84	131
	Arm. Inferior	20	25	30	40	60	94
Longituds de CAVALCAMENT (solape) en cm. Per barres separades més de 100 multiplicar per 0,7	Arm. Superior	58	72	86	116	168	262
	Arm. Inferior*	40	50	60	80	120	188
Diàmetre de DOBLEGAMENT dels colzes (cm)		3,2	4	4,8	6,4	14	17,5

* o en posició I (BONA ADHERÈNCIA segons Cod.Est.)

CÀRREGUES SUPERFICIALS CONSIDERADES (kN/m²)

ZONA:	SPB
PES PROPI FORJAT	5.00
CÀRREGA PERMANENT	2.50
SOBRECÀRREGA D'ENVANS	-
SOBRECÀRREGA D'ÚS	-
SOBRECÀRREGA DE CONSERVACIÓ I NEU	1.00
TOTAL	8.50

NOTES

ES RECOMANA L'ÚS D'ADDITIUS PLASTIFICANTS O SUPERFLUIDIFICANTS

ELS ENVANS O PARETS NO INDICATS EN AQUEST PLÀNOL S'ATRACARAN AL SOSTRE AMB MATERIAL ELÀSTIC

EL CURAT ES REALITZARÀ AMB AIGUA O AMB UNA DISSOLUCIÓ DE RESINES SINTÈTIQUES

Arquitectes	Estudi	Client	Projecte Executiu	Emplaçament	Data	Escala	Plànol	#
SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres) MARC RIERA GUIX	Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com	AJUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles	BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION	Passeig Lluís Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)	Abril 2024	DinA3 1: 50 i 1: 20	Estructures Edifici	E.01

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

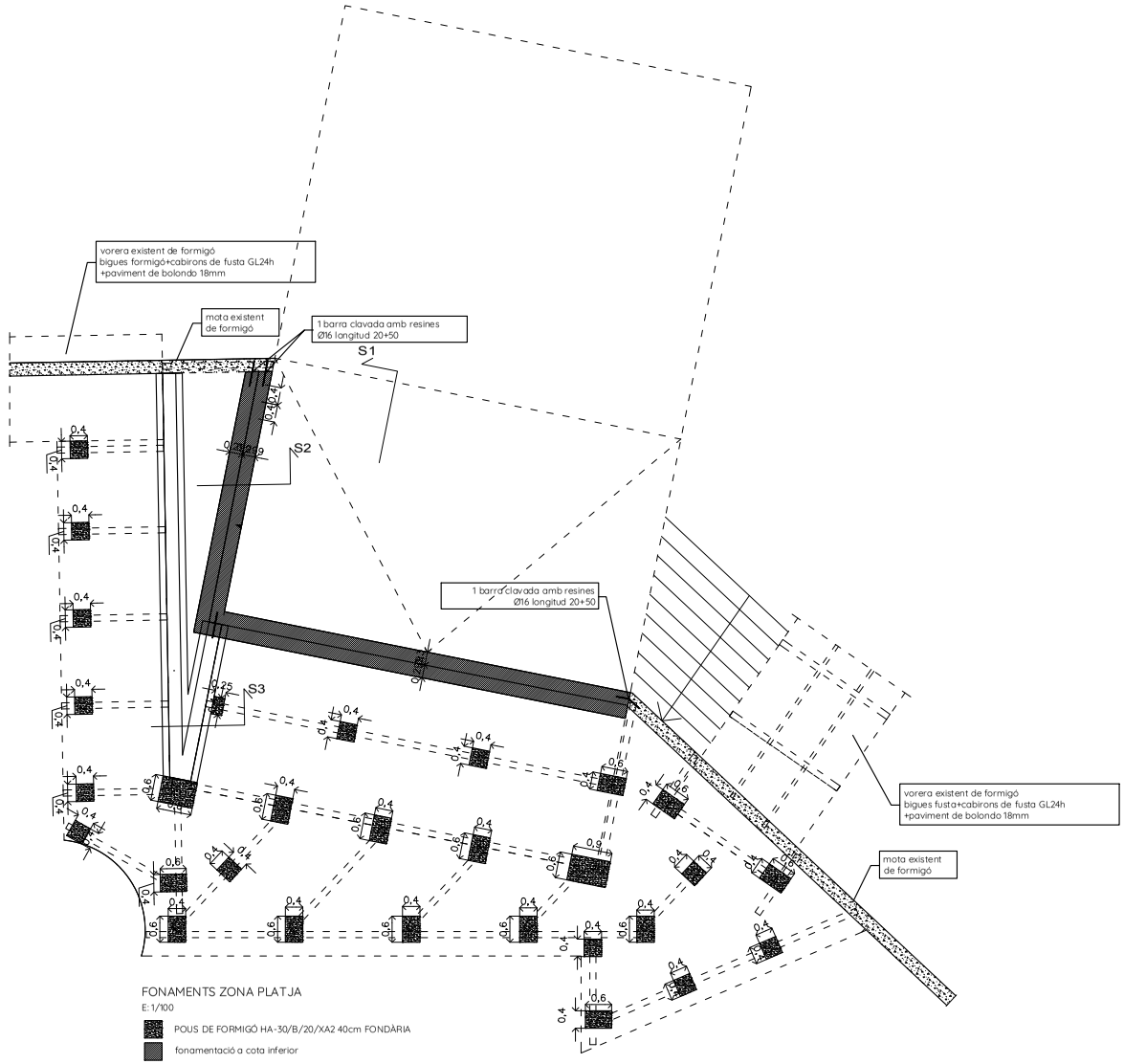
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 451 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells" - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural" . La secretària municipal Rosa M Melero Agea.



BG Blázquez Guanter SLP soci ACE n. 35

Col·laborador: MARTA CAPELL REDONDO, arquitecte		
FONAMENTS PLATJA	Expedient:	672-C
	Arxiu:	E-Banys Vells ST.dwg
REFORMA ALS BANYS VELLS DE BANYOLES	Data:	març 2023
	Escala:	1/100 (A3)

CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS segons EHE-08 i CTE

ELEMENT	DESIGNACIÓ	γ_c	γ_s	γ_M	$\gamma_{f,d}$	$\gamma_{f,d}$
FORMIGÓ BIGUES	HA–30/F/10/XC4	1,50				
FORMIGÓ FONAMENTS	HA-30/B/20/XA2					
ACER ARMADURES	barres B 500 S malles B 500 T		1,15			
CONTROL D'EXECUCIÓ: NORMAL					1,35	1,50

CARACTERÍSTIQUES DEL TERRENY DE FONAMENTS

Veure EST. GEOTÈCNIC: CECAM EXP 121/20

NIVELL R: REBLIMENT FORMAT PER SORRES I GRAVETES.

POTÈNCIA : 1,00-1,80m

NIVELL FREÀTIC: 0,40m AGRESSIVITAT MITJA

* Caldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

Arquitectes	Estudi	Client	Projecte Executiu	Emplaçament	Data	Escala	Plànol	#
SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres) MARC RIERA GUIX	Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com	AJUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles	BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION	Passeig Lluís Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)	Abril 2024	DinA3 1:50 i 1:25	Estructures Fonaments i contenció	E.02.1

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

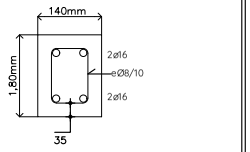
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

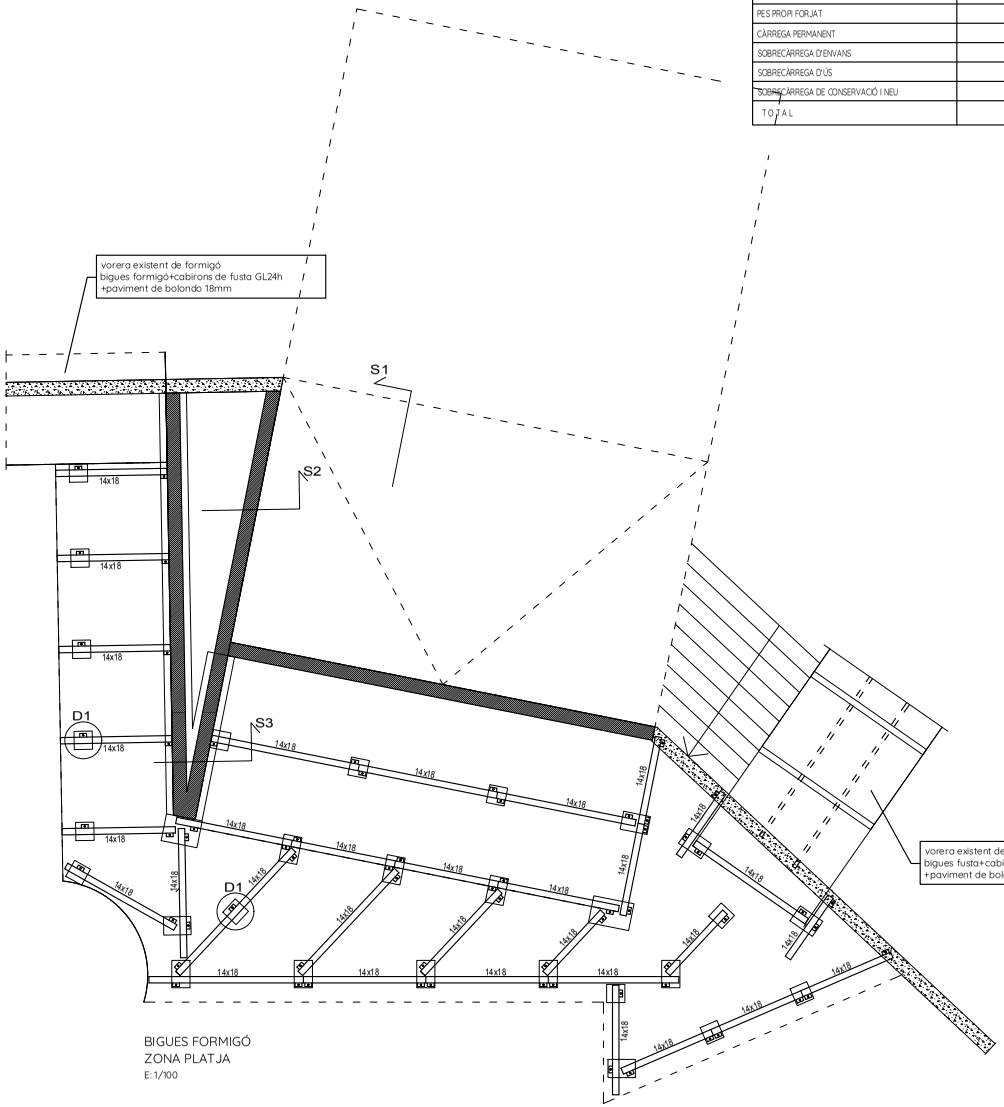
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells" - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural" . La secretària municipal Rosa M Melero Agea.

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 452 de 463

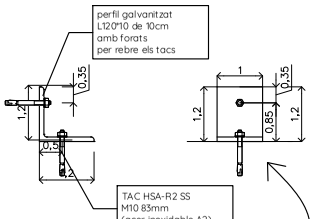
CÀRREGUES SUPERFICIALS CONSIDERADES (kN/m²)	
ZONA:	TOTA LA PLANTA
PES PROPI FORJAT	1,00
CÀRREGA PERMANENT	-
SOBRECÀRREGA D'ENVANS	-
SOBRECÀRREGA D'ÚS	3,00
SOBRECÀRREGA DE CONSERVACIÓ I NEU	-
TOTAL	4,00

BIGUES FORMIGÓ 14x18 E:1/10

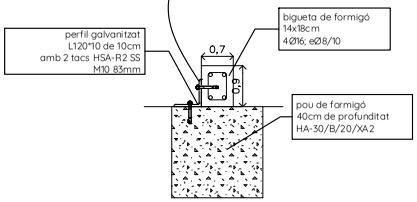




BIGUES FORMIGÓ
ZONA PLATJA
E:1/100



DETALL PERFIL L
E:1/10



DETALL D1
SUPORT BIGA-DAU
E:1/20

CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS segons EHE-08 i CTE							
ELEMENT	DESIGNACIÓ	γ_c	γ_s	γ_f	γ_c	γ_g
FORMIGÓ BIGUES	HA–30/F/10/XC4	1,50				
FORMIGÓ FONAMENTS	HA-30/B/20/XA2					
ACER ARMADURES	barres B 500 S malles B 500 T		1,15			
CONTROL D'EXECUCIÓ: NORMAL					1,35	1,50

CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS segons EHE-08 i CTE							
ELEMENT	DESIGNACIÓ	γ_c	γ_s	γ_f	γ_c	γ_g
ACER PERFILS LAMINATS I PLATINES	S275JR			1,05		
ACER PERF. TUBULARS	S275JOH					
CONTROL D'EXECUCIÓ: NORMAL					1,35	1,50

ARMADURES (Acers amb certificat d'adherència segons UNE 10080)							
HA-30	DIÀMETRE	8	10	12	16	20	25
ANCORATGES DE BARRES RECTES en cm. Per ancoratges amb colze multiplicar per 0,7	Arm. Superior	29	36	43	58	73	114
	Arm. Inferior	20	25	30	40	52	81
Longituds de CAVALCAMENT (solape) en cm. Per barres separades més de 10Ø multiplicar per 0,7	Arm. Superior	58	72	86	116	146	228
	Arm. Inferior	40	50	60	80	104	162
Diàmetre de DOBLEGAMENT dels colzes (cm)		3,2	4	4,8	6,4	14	17,5

BG Blázquez Guanter SLP soci ACE n. 35

Col·laborador:	MARTA CAPELL REDONDO, arquitecte	
BIGUES FORMIGÓ ZONA PLATJA	Expedient:	672-C
	Arxiu:	E-Banys Vells ST.dwg
REFORMA ALS BANYS VELLS DE BANYOLES	Data:	març 2023
	Escala:	1/100 (A3)

* Caldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

Arquitectes	Estudi	Client	Projecte Executiu	Emplaçament	Data	Escala	Plànol	#
SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres) MARC RIERA GUIX	Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com	AJUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles	BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION	Passeig Lluís Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)	Abril 2024	DinA3 1: 50 i 1: 25	Estructures Bigues	E.02.2

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 453 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

* Caldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

Arquitectes
SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres)
MARC RIERA GUIX

Estudi
Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles
hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com

Client
AJUNTAMENT DE BANYOLES
Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles

Projecte Executiu
BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION

Emplaçament
Passeig Lluís Maria Vidal 1
17820 Banyoles (Girona)

Data
Abril 2024

Escala
DinA3 1:50 i 1:25

Plànol
Estructures Cabirons

#
E.02.3

BG Blázquez Guanter SLP soci ACE n. 35

Col·laborador: MARTA CAPELL REDONDO, arquitecte

ESTRUCTURA FUSTA PLATJA		Expedient	672-C
REFORMA ALS BANYS VELLS DE BANYOLES		Arxiu:	E-Banys Vells ST.dwg
		Data:	març 2025
		Escala:	1/100 (A3)

CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS segons CTE DB SE-M

FUSTA LAMINADA ENCOLADA GL24h

CLASSE DE SERVEI	3 (temperatura >20 + 2° i humitat rel >85%)
CLASSE RESISTENT	GL24h
	resistència a flexió 24 N/mm²
	resistència a compressió perpendicular 24 N/mm²
COEFICIENTS DE PONDERACIÓ	mínim/d'execució 1,25
	majorat/d'ustorn 1,35/1,50

CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS segons EHE-08 i CTE

ELEMENT	DESIGNACIÓ	γ_s	γ_f	γ_m	γ_c
ACER PERFILS LAMINATS I PLATINES	S275JR			1,05	
ACER PERF. TUBULARS	S275J0H				
CONTROL D'EXECUCIÓ NORMAL					1,35 1,50

CÀRREGUES SUPERFICIALS CONSIDERADES (kN/m²)

	ZONA:	TOTA LA PLANTA
PES PROPI FORJAT		1,00
CÀRREGA PERMANENT		-
SOBRECÀRREGA D'ENVANS		-
SOBRECÀRREGA D'US		3,00
SOBRECÀRREGA DE CONSERVACIÓ I NEU		-
TOTAL		4,00

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

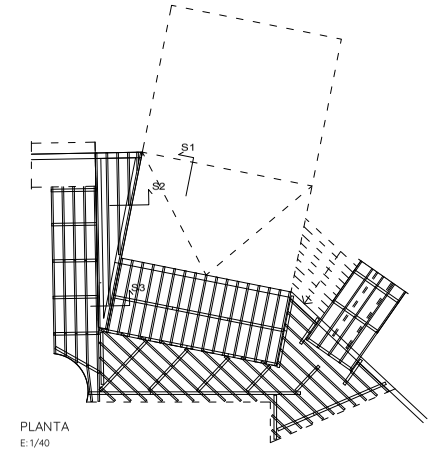
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 454 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

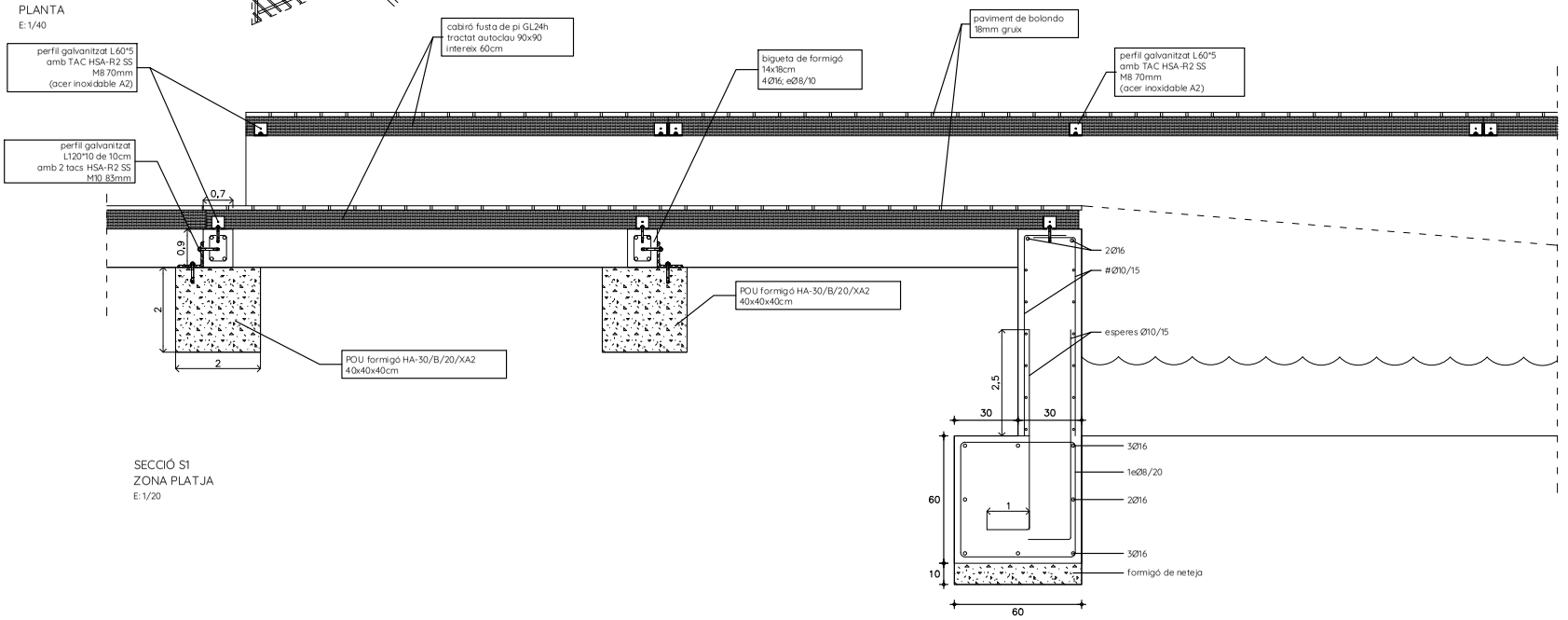
BG Blázquez Guanter SLP soci ACE n. 35

Col·laborador: MARTA CAPELL REDONDO, arquitecte

SECCIÓ S1 PLATJA	Expedient:	672-C
	Arxiu:	E-Banys Vells ST.dwg
REFORMA ALS BANYS VELLS DE BANYOLES	Data:	març 2023
	Escala:	1/20 (A3)



PLANTA
E:1/40



SECCIÓ S1
ZONA PLATJA
E:1/20

* Caldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

Arquitectes	Estudi	Client	Projecte Executiu	Emplaçament	Data	Escala	Plànol	#
SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres) MARC RIERA GUIX	Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com	AJUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles	BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION	Passeig Lluís Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)	Abril 2024	DinA3 1:50 i 1:25	Estructures Secció S1	E.02.4

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

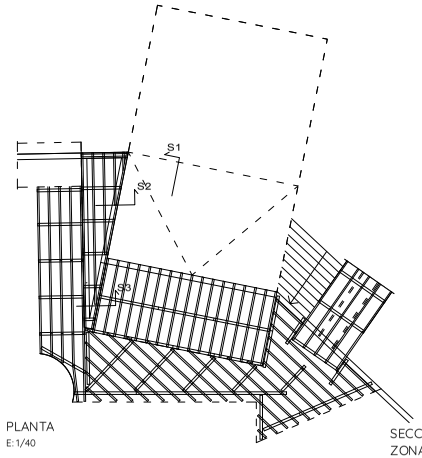
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

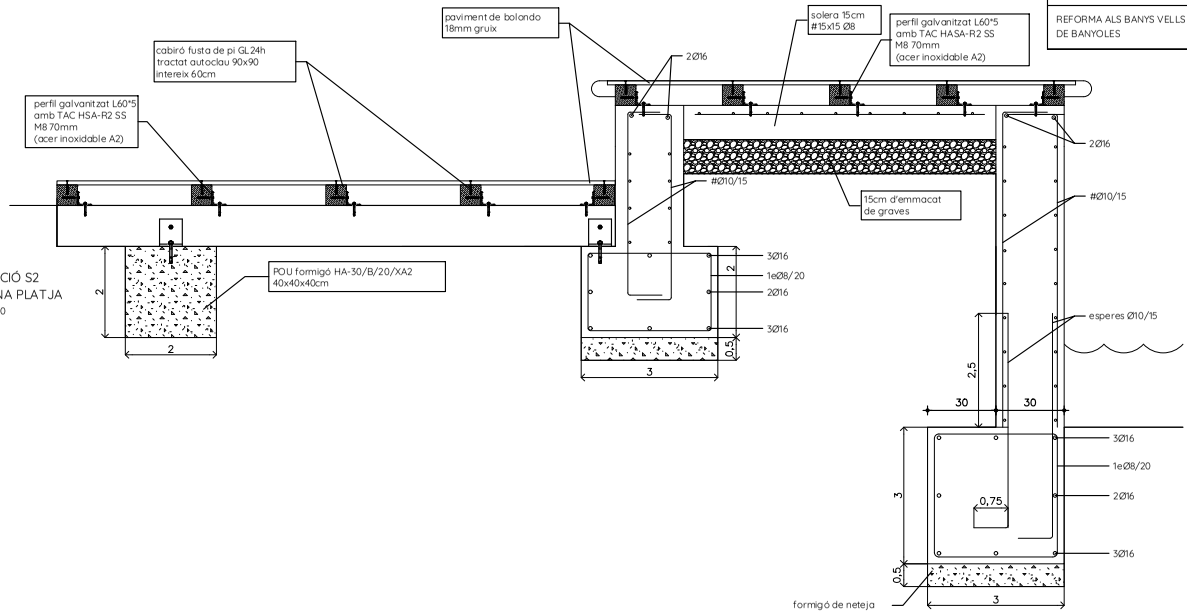
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea.

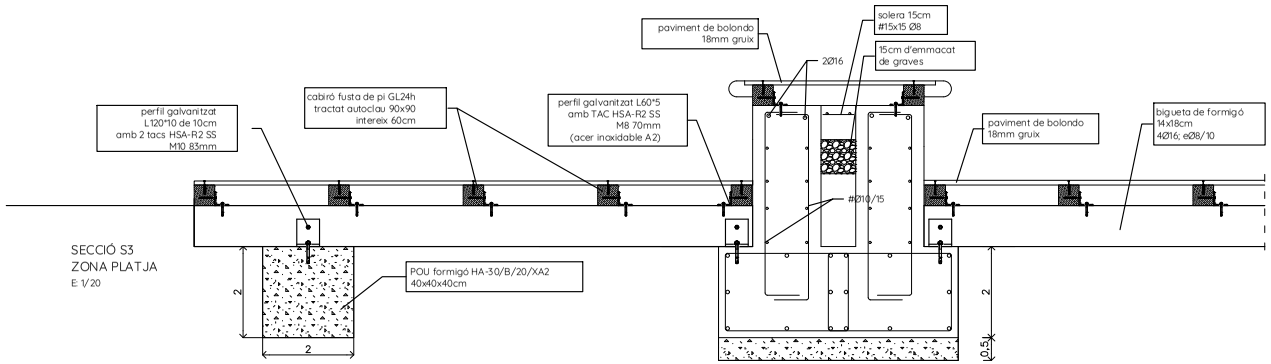
Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 455 de 463



PLANTA
E: 1/40



SECCIÓ S2
ZONA PLATJA
E: 1/20



SECCIÓ S3
ZONA PLATJA
E: 1/20

* Caldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

BG Blázquez Guanter SLP soci ACE n. 35

Col·laborador: MARTA CAPELL REDONDO, arquitecte		
SECCIONS S2 i S3 PLATJA	Expedient:	672-C
	Arxiu:	E-Banys Vells ST.dwg
REFORMA ALS BANYS VELLS DE BANYOLES	Data:	març 2023
	Escala:	1/20 (A3)

Arquitectes	Estudi	Client	Projecte Executiu	Emplaçament	Data	Escala	Plànol	#
SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres) MARC RIERA GUIX	Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com	AJUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles	BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION	Passeig Lluís Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)	Abril 2024	DinA3 1: 50 i 1: 25	Estructures Secció S2 i S3	E.02.5

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

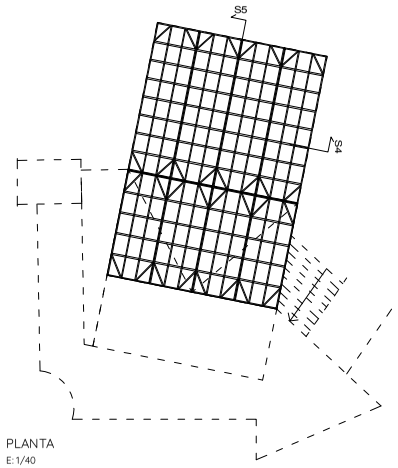
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

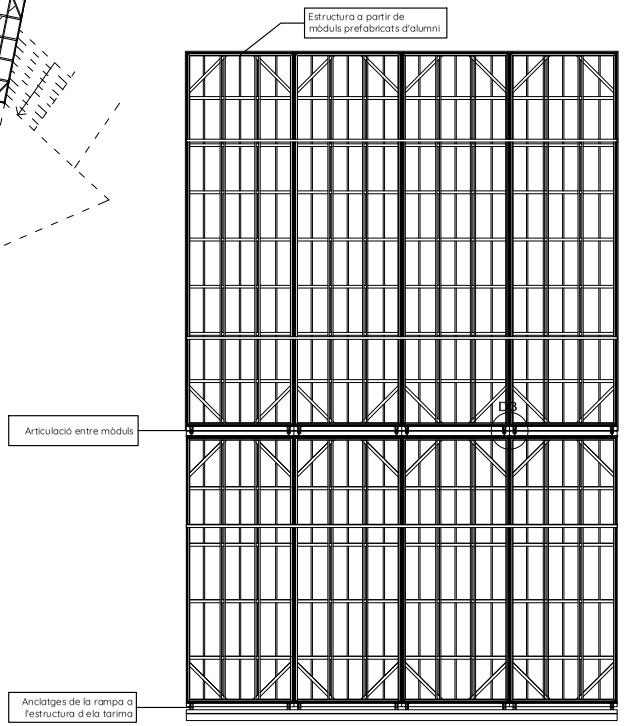
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 456 de 463

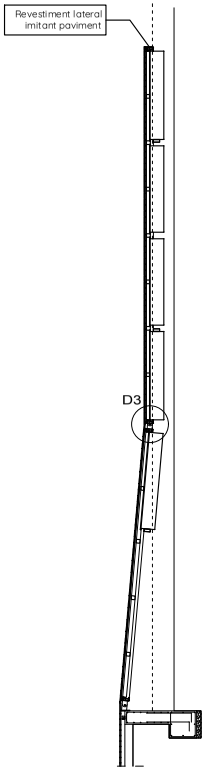
SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea.

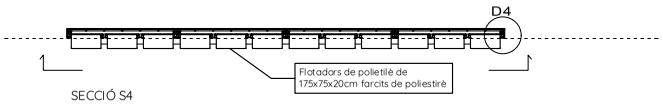


PLANTA
E: 1/40

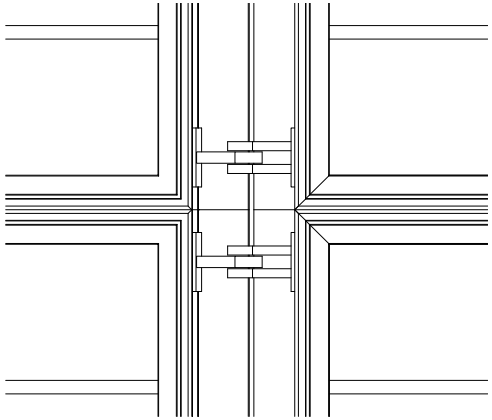


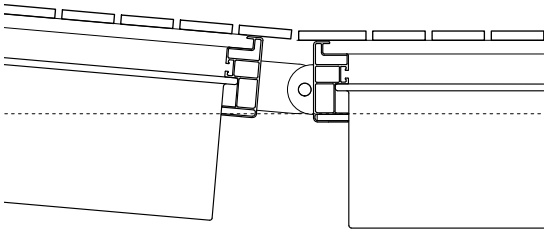
PLANTA ZENITAL
E: 1/20



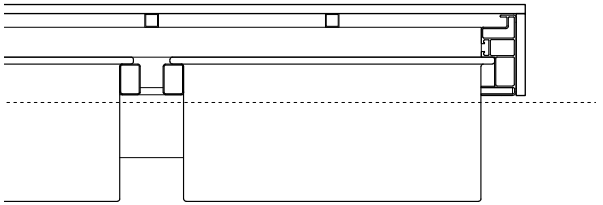


SECCIÓ S4
PALANCA FLOTANT
E: 1/100





DETALL D3
E: 1/10



DETALL D4
E: 1/10

* Caldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

Arquitectes	Estudi	Client	Projecte Executiu	Emplaçament	Data	Escala	Plànol	#
SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres) MARC RIERA GUIX	Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com	AJUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles	BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION	Passeig Lluís Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)	Abril 2024	DinA3 1: 50 i 1: 25	Estructures Detall palanca flotant	E.02.6

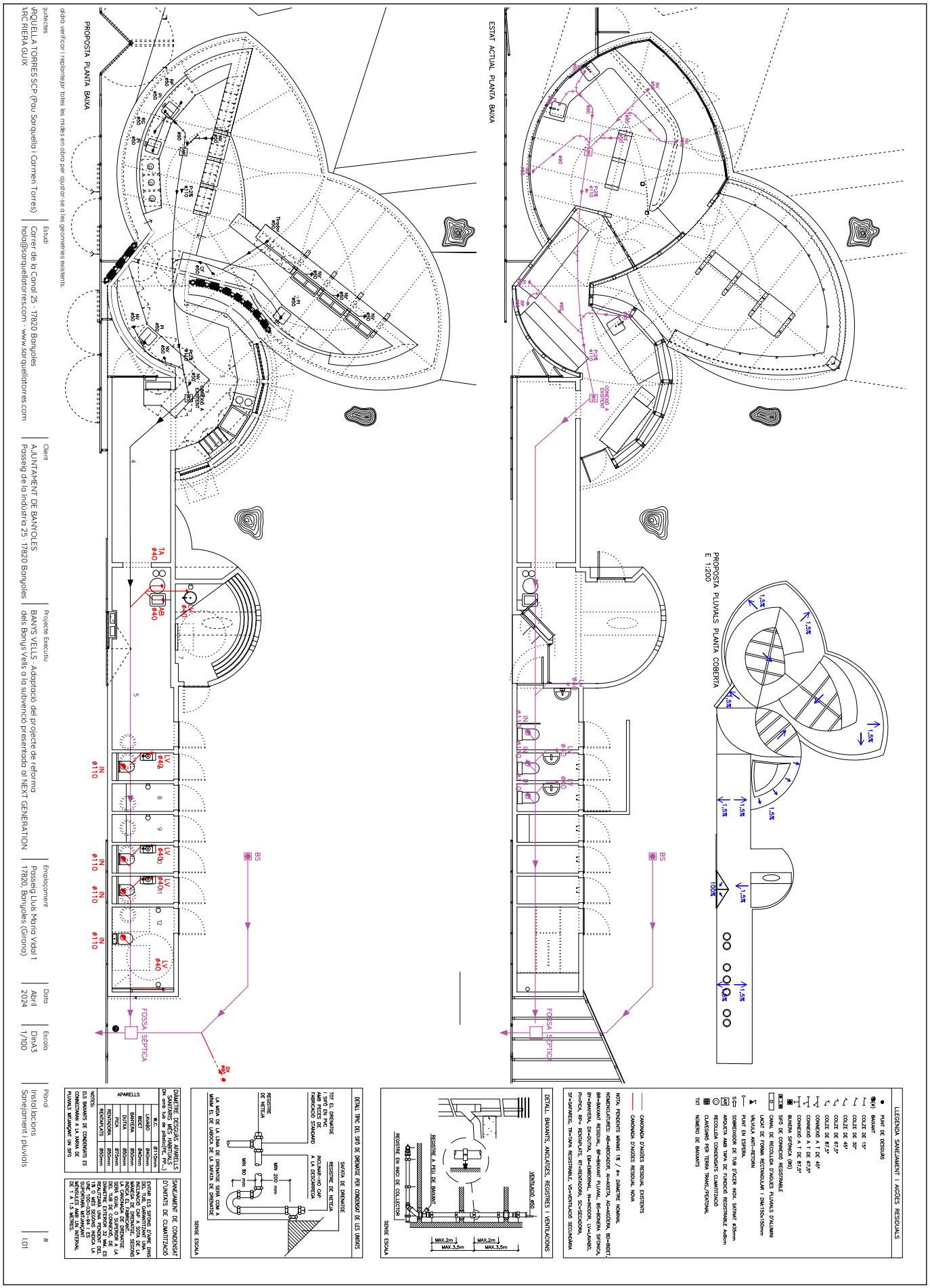
AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 457 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx



Arquitectes
SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres)
ARC RIERA GUIX
Estudi
Carrer de la Canal 25 - 17820 Banyoles
holo@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com
Client
AJUNTAMENT DE BANYOLES
Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles

Projecte Executiu
BANYS VELLS - Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION

Emplaçament
Passeig Lluís Maria Vidal 1
17820, Banyoles (Girona)

Data
Abril 2024

Escala
DinA3 1/100

Plànol
Instal·lacions
Sanejament i pluvials

#
I.01

dubte verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

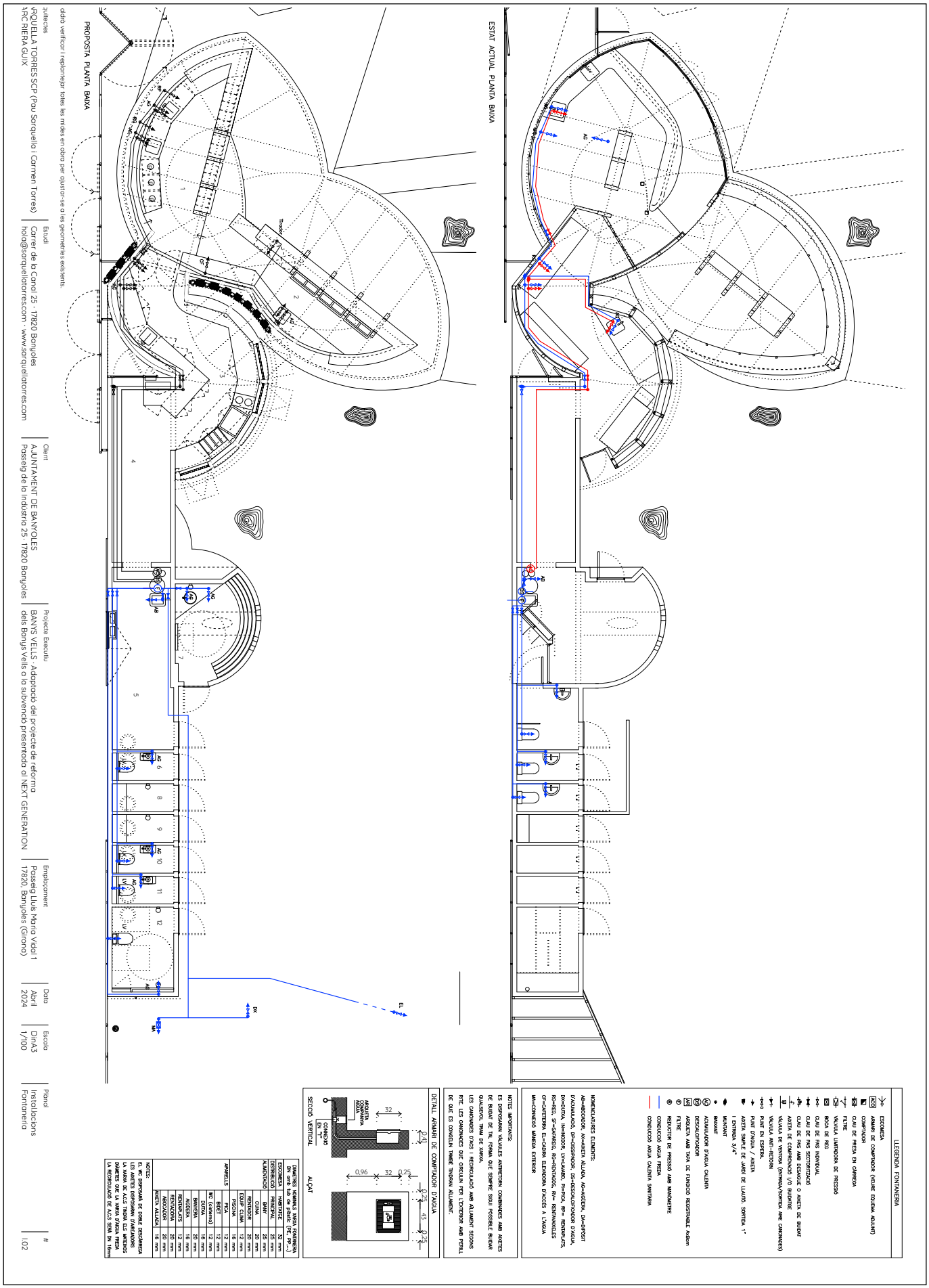
ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 458 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx



Estudi
Carrer de la Canal 25 - 17820 Banyoles
holo@sbarquellatorres.com - www.sbarquellatorres.com

Client
AJUNTAMENT DE BANYOLES
Passeig de la Indústria 25 - 17820 Banyoles

Projecte Executiu
BANYS VELLS - Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentado al NEXT GENERATION

Emplaçament
Passeig Lluis Maria Vidal 1
17820, Banyoles (Girona)

Data
Abril 2024

Escala
DinA3 1/100

Plànol
Instal·lacions
Fontaneria

#
I.02

Arquitectes
BARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres)
ARC RIERA GUIX

...dció verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

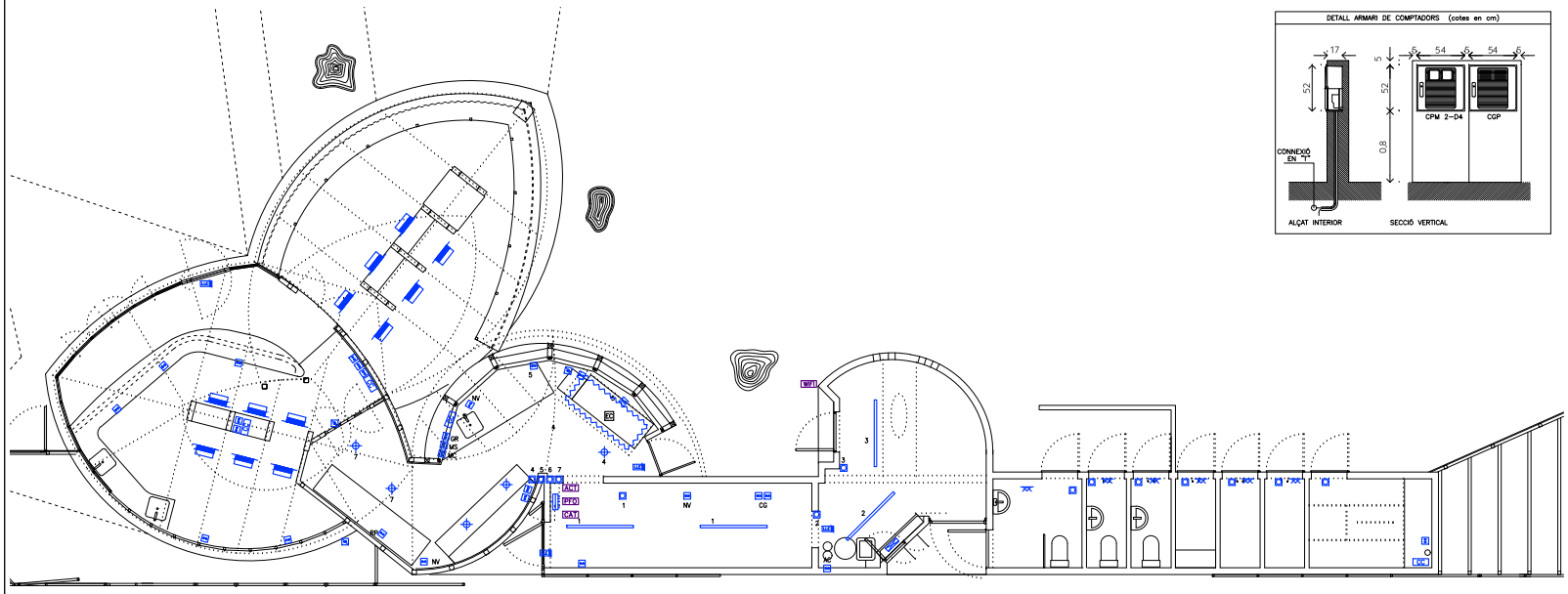
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

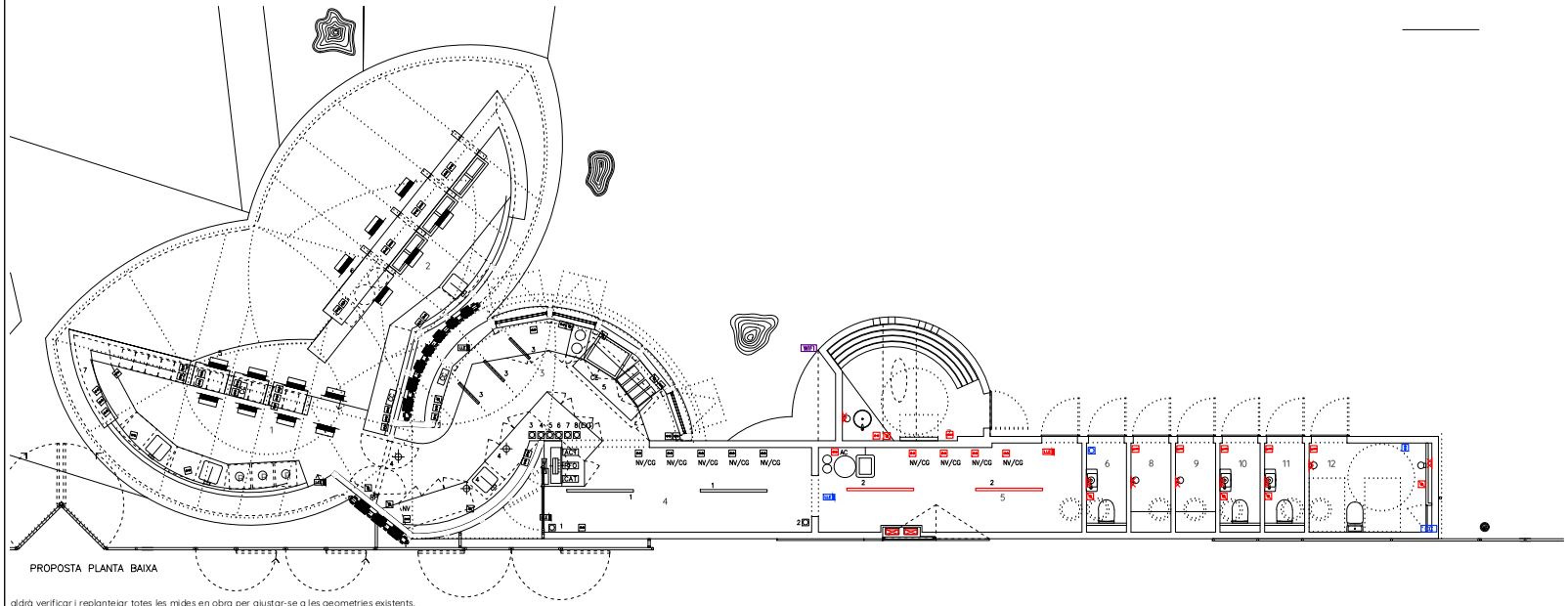
REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 459 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells" - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea.



ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA



PROPOSTA PLANTA BAIXA

aldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

LLEGENDA ELECTRICITAT

- INSTAL.LACIONS EXISTENTS
- INSTAL.LACIONS NOVES PROJECTE
- XARXA DE SUBMINISTRAMENT
- C. G. P. I MESURA (COMPTADOR)
- QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ
- DERIVACIÓ INDIVIDUAL DE COMPTADOR A QUADRE ELEC.
- TUB CORRUGAT DE DOBLE PARET DE PVC AMB GUIA
- INTERRUPTOR SIMPLE
- INTERRUPTOR SIMPLE COMMUTAT
- INTERRUPTOR SIMPLE ENCREUAT
- INTERRUPTOR PARTIT
- INTERRUPTOR PARTIT ENCREUAT
- ENDOLL BIPOLAR 16A
- ENDOLL BIPOLAR 25A
- ENDOLL PROTEGIT IP-65
- PRESA DE CORRENT
- INTERRUPTOR/SENSOR DE MOVIMENT
- CAIXES DE CONNEXIONS ELÈCTRIQUES (REGISTRABLES)
- CAMPANA EXTRACTORA DE CUINA SUSPESA SOSTRE D'ACER INOX., AMB MOTOR A CUBERTA AMB VÁLVULA ANTIRETORN
  CABAL: MIN. 200m3/H, MAX.1000m3/H (5 NIVELLS)
  NIVELL SONOR INTERIOR: 42-55dB(A)
  IL.LUMINACIÓ LED

LLEGENDA ENDOLLS/PRESES DE CORRENT:
CD=CALDERA, CE=CAMPANA EXTRACTORA, CG=CONGELADOR, CU=CUINA, DA=DIPÒSIT ACUMULACIÓ, DS=DESCALCIFICADOR, FR=FORN, GP=GRUP DE PRESSIÓ, IC=INTERCANVIADOR DE CALOR, IP=IL.LUMINACIÓ PISCINA, MC=MICROONES, NV=NEVERA, PI=PREVISIÓ IL.LUMINACIÓ, RP=RENTAPLATS, VC=VENTILADOR CUINA, VE=VENTILADOR BANY

LLEGENDA IL.LUMINACIÓ

INTERIOR
- DOWNLIGHT ENCASTAT A SOSTRE ORIENTABLE LED 1x5,5W (230V). 3.000K.
- LLUMINÀRIA ADOSSADA TUB LED T8 22W (1.500mm)
- LLUMINÀRIA TIPUS LINESTRA LED SOBRE EL MIRALL
- LLUMINÀRIA TIPUS LINESTRA LED SOTA MOBLE/PRESTATGE
- LUMINÀRIA LINIA LED SOTA SOBRE BARRA
- LUMINÀRIA DE CAMPANA EXTACTORA
- LLUM D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ TIPUS LED ENCASTADA SOSTRE/PARET, 200 LUM 1 HORA AUTONOMIA

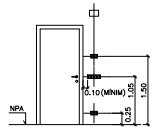
EXTERIOR I INTERIOR ZONES HUMIDES
- DOWNLIGHT ENCASTAT A SOSTRE IP-65 TIPUS LED 1x5,5W (230V). 3.000K.
- APLIC DE PARET SUPERFICIAL ESTANC IP-66
- FOCOS HALOGENS
- FOCOS TIPUS LED PER EXTERIOR AMB POSTE CILDRINC
- LLUMINÀRIA IP-66 3.000K
- CATENÀRIA AMB BOMBETES PENJADES

LLEGENDA SENYALS DÈBILS / TELECOMUNICACIONS

- ACT ANTENA DE TV UHF AMB PREAMPLIFICADOR DE MÀSTIL
- PFO PREVISIÓ TUB FIBRA ÒPTICA
- CAT CAIXA ACCÉS TELEFONIA
- WIFI ANTENA WIFI

CRITERIS REPLANTEIG MECANISMES

- LES DISTÀNCIES ESTARAN PRESES EN ELS EIXOS DELS MECANISMES
- REGULADORS CLIMATITZACIÓ/MÚSICA/TECLATS H=150 cm
- EN GENERAL INTERRUPTORS H=105 cm
- EN GENERAL ENDOLLS H=25 cm
- LES SEPARACIONS MÍNIMES VERTICALS DE MECANISMES A ALTRES ELEMENTS (CANTONADES/FUSTERIES/ETC....) SERÀ COM A MÍNIM DE 10cm
- ES MARCARAN PRÈVIAMENT A LA SEVA INSTAL.LACIÓ TOTS ELS MECANISMES. POSTERIORMENT LA DF DONARÀ LA SEVA CONFORMITAT.



NPA: NIVELL DE PAVIMENT ACABAT

Arquitectes	Estudi	Client	Projecte Executiu	Emplaçament	Data	Escala	Plànol	#
SARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres) MARC RIERA GUIX	Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com	AJUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles	BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION	Passeig Lluís Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)	Abril 2024	DinA3 1/100	Instal.lacions Electricitat i senyals dèbils interior	I.03

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 460 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

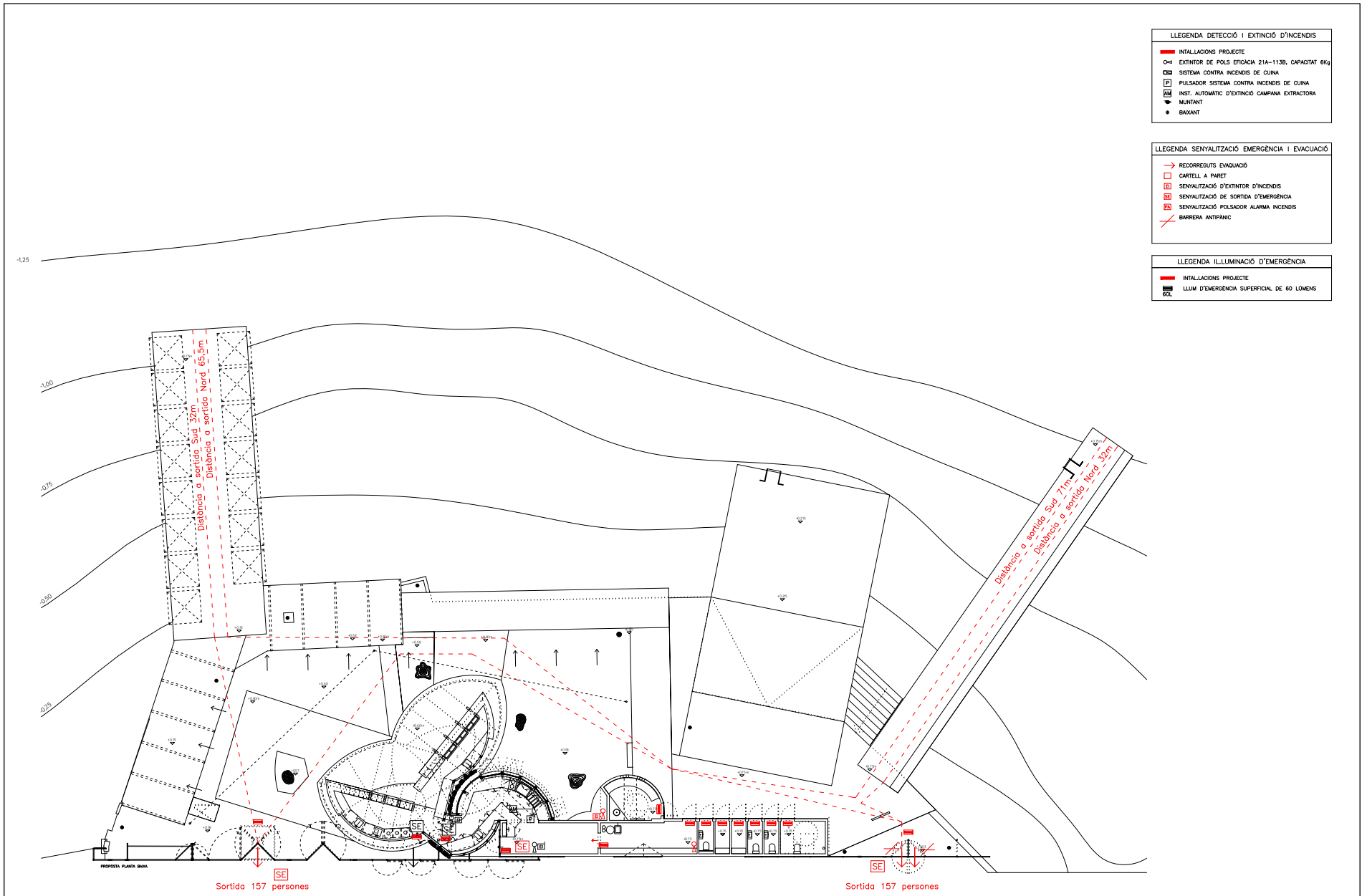
DOCUMENT
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA

ÒRGAN
SERVEIS TERRITORIALS

REGISTRE D'ENTRADA
E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 461 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells" - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural" . La secretària municipal Rosa M Melero Agea.



aldrà verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents.

Arquitectes	Estudi	Client	Projecte Executiu	Emplaçament	Data	Escala	Plànol	#
ARQUELLA TORRES SCP (Pau Sarquella i Carmen Torres) ARC RIERA GUIX	Carrer de la Canal 25 · 17820 Banyoles hola@sarquellatorres.com · www.sarquellatorres.com	AJUNTAMENT DE BANYOLES Passeig de la Indústria 25 · 17820 Banyoles	BANYS VELLS · Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION	Passeig Lluís Maria Vidal 1 17820, Banyoles (Girona)	Abril 2024	DinA3 1/100	Instal.lacions Seguretat en cas d'Incendi (SI)	I.05

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 462 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

-obrir o verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents

Estudi
ARQUELLA TORRES SCP (Pau Sorquella i Carmen Torres)
Carrer de la Canal 25 - 17820 Banyoles
hola@sorquellatorres.com - www.sorquellatorres.com

Client
AJUNTAMENT DE BANYOLES
Passeig de la Industria 25 - 17820 Banyoles

Projecte Executiu
BANYS VELLS - Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION

Emplaçament
Passeig Lluis Maria Vidal 1
17820, Banyoles (Girona)

Data
Abril 2024

Escala
DinA3

Plànol
Imatges
Vista de la zona polonca

#
X.01

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx

DOCUMENT	ÒRGAN	REGISTRE D'ENTRADA
DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	SERVEIS TERRITORIALS	E2024017310

Codi Segur de Verificació: e80ce48d-4963-412d-931e-024debc6eacc
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170157_2024_3013284
Data d'impressió: 13/11/2024 10:09:37
Pàgina 463 de 463

SIGNATURES
1.- Segell òrgan de Secretaria. DILIGÈNCIA Per a fer constar que aquest projecte d'obra ordinària ha estat aprovat definitivament per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària del dia 7 d'octubre de 2024. Projecte que inclou aquest document i dos annexes que són els següents: - Document VII titulat "Documents i projectes complementaris, estudi històric de l'entorn dels banys vells". - Document VII titulat "Annexos a la memòria, justificació informe Direcció General de Patrimoni Cultural". La secretària municipal Rosa M Melero Agea

Estudi
Carrer de la Canal 25 - 17820 Banyoles
hola@sorquellatorres.com - www.sorquellatorres.com

Client
AJUNTAMENT DE BANYOLES
Passeig de la Industria 25 - 17820 Banyoles

Projecte Executiu
BANYS VELLS - Adaptació del projecte de reforma dels Banys Vells a la subvenció presentada al NEXT GENERATION

Emplaçament
Passeig Lluis Maria Vidal 1
17820, Banyoles (Girona)

Data
Abril 2024

Escala
DinA3

Plànol
Imatges
Vista general

#
X.02

-obligo verificar i replantejar totes les mides en obra per ajustar-se a les geometries existents

'quitectes
ARQUELLA TORRES SCP (Pau Sorquella i Carmen Torres)
ARC RIERA GUIX

AJUNTAMENT DE BANYOLES
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. http://seu.banyoles.cat/valida.aspx