



**CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS
LOGÍSTIQUES, S.A.U. Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya**

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

**CONTRACTACIÓ PER AL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES PLATAFORMES I
PORTES DE LES SORTIDES D'EMERGÈNCIA DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS
DE GIRONA**

Data: NOVEMBRE 2024

1. CONTEXT

CIMALSA, és una empresa pública adscrita al departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya. En virtut d'aquesta condició ha estat designada com a responsable gestora de l'estació d'Autobusos de Girona.

En el marc d'aquestes facultats de gestió hi ha el requeriment de realitzar el correcte manteniment de les diferents instal·lacions de l'estació. Entre aquests manteniments, es troba el manteniment de les plataformes i portes de les sortides d'emergència.

CIMALSA requereix contractar un servei de manteniment de l'esmentada instal·lació de plataformes i portes de les sortides d'emergència de l'estació d'autobusos de Girona per tal de donar compliment als requisits legals d'aquest tipus d'instal·lacions a la vegada que es tingui garantia del seu bon estat de conservació i funcionament.

Aquest servei inclourà el Manteniment Preventiu (comportes metàl·liques abatibles, conjunt de portes de cada sortida d'emergència i conjunt d'evacuació) i el Manteniment Correctiu que consistirà en un servei de reparació d'averies.

2. OBJECTE

El present document inclou les prescripcions tècniques de la licitació de referència que té per objecte la CONTRACTACIÓ PER AL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES PLATAFORMES I PORTES DE LES SORTIDES D'EMERGÈNCIA DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA.

3. LLOC D'EXECUCIÓ

El servei es prestarà a la següent ubicació:

ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA
Plaça Joan Brossa, s/n.
17005 – Girona
Edifici ADIF – Alta Velocitat, planta - 1

4. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS A PRESTAR

El contingut i prestacions del servei a realitzar pel contractista, per tal de donar compliment a la normativa vigent seran els següents:

- Servei de **Manteniment Preventiu** de les portes metàl·liques abatibles i del conjunt de portes de cada sortida d'emergència de l'estació d'autobusos de Girona.
- Servei de **Manteniment Correctiu** de les portes metàl·liques abatibles i del conjunt de portes de cada sortida d'emergència de l'estació d'autobusos de Girona.

4.1.- Manteniment preventiu

L'adjudicatari realitzarà sobre les instal·lacions les operacions de manteniment preventiu, d'acord amb la seva experiència i amb les recomanacions dels fabricants, subministradors i instal·ladors, per tal d'assegurar tant un correcte control i funcionament com les òptimes condicions de funcionament de les mateixes.

L'esmentat manteniment preventiu de les plataformes i portes de les sortides d'emergència, haurà d'assegurar la correcta gestió, conservació, funcionament i seguiment de totes les instal·lacions existents a l'estació d'autobusos de Girona durant el període que duri el contracte.

Totes les tasques de manteniment preventiu descrites en aquest plec, hauran de realitzar-se de manera sistemàtica amb una **frequència trimestral**. En total l'adjudicatari tindrà l'obligatorietat de dur a terme **4 revisions periòdiques anuals**.

L'empresa adjudicatària haurà d'emetre un informe detallat de les feines realitzades, un cop finalitzi la corresponent revisió. L'esmentat informe haurà d'incloure un llistat de punts de revisió, les reparacions realitzades acompanyades de fotografies i si s'escau, una llista de deficiències detectades que puguin ésser objecte de reparacions extraordinàries.

4.1.1.- Manteniment preventiu de les portes metàl·liques abatibles (trapes)

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el manteniment de les 7 portes metàl·liques abatibles destinades a permetre l'evacuació mitjançant sortides d'emergència de les persones emplaçades a l'interior de l'estació d'autobusos de Girona. Les esmentades portes, si es troben en posició estàndard, impedeixen l'accés de persones a l'interior de l'edifici i si es troben en situació d'emergència s'obren a través d'un sistema mecànic de politges deixant una sortida àmplia i còmode per a les persones que s'hauran de dirigir a l'exterior de l'estació.

El servei de manteniment haurà d'incloure com a mínim, les següents accions:

- Realització de 3 obertures i tancaments amb comandament interior, exterior i des de la porta d'emergència, amb la finalitat de comprovar i verificar el correcte funcionament. Així com el correcte equilibri dels contrapesos.
- Comprovació visual de l'estat de la plataforma exterior.
- Comprovació visual de l'estat de l'estructura de la plataforma.
- Comprovació de l'estat dels reblons de subjecció de la xapa superior de la plataforma.
- Comprovació de l'eix de gir de la plataforma.
- Comprovació del conjunt de tancament.
- Comprovació de l'estat del tirador d'obertura (interior i exterior).
- Comprovació de l'estat de politges.
- Comprovació de l'estat dels cables.
- Comprovació de l'estat del contrapès.
- Comprovació de l'estat de l'amortidor.
- Comprovació de l'estat general d'oxidació, corrosió i pintura.
- Comprovació de l'estat general d'estanqueïtat.
- Comprovació de l'estat i neteja de les canals de recollida d'aigua.

En totes aquestes comprovacions, l'adjudicatari haurà de realitzar les accions necessàries per al seu bon funcionament. Convindrà ajustar, netejar, greixar, dur a terme reposició de reblons malmesos, pintat d'elements o trams d'oxidació, substitució d'elements deteriorats com cables, fixacions, etc.

4.1.2.- Manteniment preventiu del conjunt de portes de cada sortida d'emergència

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el manteniment preventiu de les set sortides d'emergència de l'estació d'autobusos de Girona. Les sortides es componen de dues portes consecutives integrades per dues fulles solapades cadascuna. En tots els casos es tracta de portes metàl·liques RF sobre les quals serà necessari realitzar les següents accions:

- Comprovació del funcionament d'obertura i tancament.
- Comprovació de l'estat del pany.
- Comprovació de l'estat de les ferramentes de penjar (frontisses).
- Comprovació de l'estat general de la porta (pintura, barra antipànic, cops, retolació).
- Comprovació del mecanisme de la barra antipànic.
- Comprovació del sistema mecànic d'obertura automàtica de la comporta metàl·lica abatible que s'acciona automàticament amb l'obertura de les portes d'emergència.

En totes aquestes comprovacions, l'empres adjudicatària haurà de realitzar les accions necessàries per al seu bon funcionament. Convindrà ajustar, netejar, greixar, dur a terme reposició de reblons malmesos, pintat d'elements o trams d'oxidació, substitució d'elements deteriorats com cables, fixacions, etc.

4.1.3.- Manteniment preventiu del conjunt de portes de cada sortida d'emergència

L'adjudicatari haurà de comprovar i revisar l'estat de manteniment i neteja, així com l'estat general dels recorreguts d'evacuació. Al mateix temps, caldrà comprovar que no hi hagi obstacles que impedeixin l'evacuació i verificar l'estat de l'enllumenat i la senyalització.

4.2.- Manteniment correctiu

L'adjudicatari realitzarà sobre les instal·lacions de plataformes i portes de les sortides d'emergència els treballs de reparació, substitució, reglatge, regulació, neteja, etc., necessaris per a la recuperació de la funcionalitat de la mateixa.

Les actuacions de manteniment correctiu tindran dues components (mà d'obra i materials), atesa la naturalesa imprevisible de les averies s'estableix un import de referència de **1.500€/any** sobre el qual els concursants no podran presentar baixa i en el que s'hi inclouran les despeses de mà d'obra i materials. Per a valorar la mà d'obra, es demana oferta per als següents perfils professionals:

Categoria professional	Preu/h
<i>Oficial de 1a especialista</i>	
<i>Peó</i>	

Així mateix, les esmentades accions correctives podran venir donades a petició de CIMALSA, mitjançant avís d'averia o detectada del propi personal de l'empresa adjudicatària en les operacions de manteniment preventiu.

En aquest sentit, les incidències detectades en les revisions preventives seran corregides sistemàticament per l'adjudicatari dins del termini legal, comunicant posteriorment la seva resolució a CIMALSA.

5. CONDICIONS EXIGIDES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS. PROJECTE TÈCNIC.

El contingut i prestacions del servei a realitzar pel contractista, per tal de donar compliment a la normativa vigent seran els següents:

5.1.- Requisits del personal de l'adjudicatari.

La prestació es portarà a terme amb l'equip ofert per l'ADJUDICATARI, amb les especificacions del Contracte.

La Direcció Corporativa de CIMALSA es reserva la possibilitat de sol·licitar el canvi del Coordinador Tècnic del projecte sempre i quan els motius siguin suficientment justificats. L'ADJUDICATARI es compromet a efectuar el canvi en dues setmanes com a màxim. Així mateix, si fos l'ADJUDICATARI qui proposés el canvi, haurà de comptar amb la prèvia aprovació de la Direcció Corporativa de CIMALSA per fer-lo.

En tot cas, l'ADJUDICATARI és l'únic responsable de la correcta execució dels objectes del contracte, en tant que hagi estat avisat en temps i forma, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant CIMALSA la responsabilitat final del servei.

Les tasques encomanades en la present licitació estaran coordinades i executades en qualsevol cas com a mínim per:

- 1 Tècnic amb la qualificació professional mínima exigible per a desenvolupar treballs amb instal·lacions de plataformes i portes de les sortides d'emergència (*d'acord a la normativa vigent*).

En cas que per canvis en la normativa vigent apareguin requeriments més estrictes, aquests seran d'aplicació immediata, no essent aquest, motiu per a modificació de la resta de condicions contractuals.

6. ALTRES CONDICIONS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

6.1.- Coneixement previ plataformes i portes de les sortides d'emergència de l'estació d'autobusos de Girona

Per al bon funcionament del manteniment de la instal·lació de plataformes i portes de les sortides d'emergència, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de coneixement previ sobre tots els sistemes i instal·lacions existents del conjunt de comportes metàl·liques

abatibles, portes de cada sortida d'emergència i del conjunt d'evacuació (passadissos, escales, etc.) de l'estació d'autobusos de Girona.

6.2.- Experiència demostrable en tasques de manteniment de plataformes i portes de sortides d'emergència

Es valorarà l'experiència demostrable de l'empresa adjudicatària en tasques de manteniment de plataformes i portes de sortides d'emergència en instal·lacions equivalents o similars a l'estació d'autobusos de Girona.

S'haurà d'acreditar haver realitzat com a mínim 3 contractes en els darrers 3 anys de manteniment de plataformes i portes de sortides d'emergència, de característiques similars a la que és objecte d'aquesta licitació. Així mateix, caldrà aportar carta de satisfacció de llurs titulars.

7. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.

Coordinació entre l'adjudicatari i CIMALSA.

7.1.- Els licitadors hauran de presentar un pla de treball/projecte degudament planificat de la prestació del servei objecte del contracte, en el termini de quinze dies posteriors a la formalització del contracte, que s'haurà d'ajustar als requisits i obligacions que s'exigeixen en aquests plecs.

7.2.- Les relacions entre l'adjudicatari i CIMALSA es subjectaran als següents termes:

- L'adjudicatari designarà un responsable que serà la persona encarregada de canalitzar les demandes del servei i la interlocutora amb CIMALSA per a qualsevol incidència en relació al desenvolupament del contracte.

Seran funcions de la persona responsable:

- Garantir el flux d'informació necessari entre l'adjudicatari i CIMALSA.
- Fer seguiment del pla de treball.
