



INFORME EXPLICATIU DEL PRESSUPOST I DEL CÀLCUL DEL VALOR ESTIMAT D'ACORD AMB ELS COSTOS DEL CONTRACTE PEL PROJECTE DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I CURA DELS HABITATGES, LOCALS COMERCIALS I PLACES D'APARCAMENT DE PROPIETAT DEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA, DE SANT ADRIÀ DE BESÒS

Expedient número: SS-004/25

L'objecte de la licitació és la de contractar el servei de vigilància i cura dels habitatges, places d'aparcament i locals comercials, propietat del Consorci del Consorci del Barri de La Mina, es fa necessària un servei de vigilància en el que dues persones conjuntament facin rondes diàries conjuntes tots els dies de la setmana, compreses des de les 19 hores (set de la tarda) a les 6 hores (sis del matí) dins de les set escales d'habitatges, l'aparcament de la parcel·la J i O i els locals comercials relacionats en el plec de prescripcions tècniques, que es troben en dos blocs d'habitatges de les parcel·les J i O del Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació Passeig Central – Zona Industrial, del Pla de Reordenació i Millora del Barri de La Mina, de Sant Adrià de Besòs, que es troben reservats per atendre a les peticions de re allotjament en el marc de l'execució urbanística del PERM Barri de La Mina.

Els recursos humans indispensables són de dos vigilants titulats (podent ser-ne més) amb els següents costos:

Centre: Consorci Barri de la Mina
Servei: Servei de Rondes en el Barri de la Mina

RELACIÓ DE PERSONAL A SUBROGAR EN EL SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEURETAT vigilància i cura dels habitatges, places d'aparcament i locals comercials, propietat del Consorci del Barri de La Mina

Núm. TIP	Categoria professional	Tipus de contracte	Data d'antiguitat	Jornada laboral	Total hores any	Altres costos laborals en €/mes (1)	Altres costos laborals en €/any (1)	Concepte	Observacions	Situació IT	Cost cobertura IT
225.230	VIGILANT DE SEURETAT	189	01-05-2023	162	1782						
155.909	VIGILANT DE SEURETAT	189	05/05/2016	162	1782						
27.248	VIGILANT DE SEURETAT	100	05/03/2020	162	1782						
250.721	VIGILANT DE SEURETAT	100	01/03/2020	162	1782						

(1) Plusos, incentius, primes i altres costos laborals retributius, indicant per quantes mensualitats es liquida.

Cost econòmic vigilant seuretat - TIP 225.230 = 28.798 €/any
Cost econòmic vigilant seuretat - TIP 155.909 = 29.450 €/any
Cost econòmic vigilant seuretat - TIP 250.721 = 28.798 €/any
Cost econòmic viqilant seuretat - TIP 27.248 = 28.798 €/any

40322325J

Firmado digitalmente por
40322325J

Els materials necessaris pel desenvolupament del servei, equipaments i els subministraments, aniran a càrrec de l'adjudicatari.

Els recursos humans mínims indispensables és el de dos vigilants titulats, a raó 4.015 hores per cadascun, són 8.030 hores anuals, d'acord amb el següent detall:



Concepte	Import
Despeses directes - Despeses de personal - Cost conveni per hora laborable diurna	2,125
Despeses directes - Despeses de personal - Cost conveni per hora laborable nocturna	10,555
Despeses directes - Despeses de personal - Cost conveni per hora festiva diurna	1,073
Despeses directes - Despeses de personal - Cost conveni per hora festiva nocturna	5,294
Despeses directes - Despeses de personal - Cost conveni trienni per any	0,048
Despeses directes - Despeses de personal - Cost Seg. Social conveni trienni per any	0,016
Despeses directes - Despeses de personal - Cost conveni quinquenni per any	0,166
Despeses directes - Despeses de personal - Cost Seg. Social conveni quinquenni per any	0,057
Despeses indirectes - Pòlissa responsabilitat civil	0,199
Despeses indirectes - Assegurança col·lectiva accidents	0,073
Despeses indirectes - Despeses generals d'estructura	2,549
Despeses indirectes - Benefici industrial	0,314
Total despeses (sense iva)	22,469
IVA 21 %	4,718
TOTAL IVA INCLÒS	27,187

El cost per hora d'un vigilant titulat, és a raó de 22,469 euros a l'hora.

Considerant que la durada del servei serà de dotze mesos, es considera el següent càlcul de costos per a la realització del servei:

Període	Hores a Realitzar per 1 vigilant	Hores a Realitzar per 2 vigilants	Import	Dies
GENER	341,00	682,00	15.323,59 €	31
FEBRER	308,00	616,00	13.840,66 €	28
MARÇ	341,00	682,00	15.323,59 €	31
ABRIL	330,00	660,00	14.829,28 €	30
MAIG	341,00	682,00	15.323,59 €	31
JUNY	330,00	660,00	14.829,28 €	30
JULIOL	341,00	682,00	15.323,59 €	31
AGOST	341,00	682,00	15.323,59 €	31
SETEMBRE	330,00	660,00	14.829,28 €	30
OCTUBRE	341,00	682,00	15.323,59 €	31
NOVEMBRE	330,00	660,00	14.829,28 €	30
DESEMBRE	341,00	682,00	15.323,59 €	31
Total	4.015,00	8.030,00	180.422,86	365

Juan Luis Rosique Pérez
Gerent

Sant Adrià de Besòs, 12 de novembre de 2024