

## ANUNCI DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE DELS SERVEIS DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS (CON.EXP 2023000067)

### 1. Entitat adjudicadora.

- a) Organisme: Ajuntament de Manresa.  
Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions - Unitat de Contractació.  
P-0811200-E  
Plaça Major, 5  
08240 Manresa  
Codi NUTS ES51  
  
Telf. +34 93 878 24 64  
Fax +34 878 23 98  
www.ajmanresa.cat  
[contractacio@ajmanresa.cat](mailto:contractacio@ajmanresa.cat)
- b) Disponibilitat dels plecs:  
<https://www.manresa.cat/web/article/4247-perfil-del-contractant>  
<https://www.vortal.biz>
- c) Tipus de poder adjudicador i principal activitat  
Entitat local. Serveis públics generals.
- d) Número d'expedient: CON.EXP 2023000067.

### 2. Objecte del contracte.

- a) Tipus de contracte: Serveis.
- b) Codi CPV:
  - 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis.
  - 90919200-4 Servei de neteja d'oficines.
  - 90919300-5 Servei de neteja d'escoles.
- c) Descripció de l'objecte: L'objecte del contracte consisteix la prestació del *servei de neteja de les dependències municipals*.

La prestació del servei té com a principal finalitat assegurar un correcte nivell de neteja de les instal·lacions, dut a terme amb un sistema de control que garanteixi la qualitat del servei.

Les dependències incloses en el servei, amb un total de 74 centres o equipaments, són les següents:

1. ARXIU COMARCAL, c. Via Sant Ignasi, 40 1r.
2. ASCENSOR PL. ESPANYA, pl. Espanya, s/n
3. ASCENSOR SANTA LLÚCIA, pl. Major, 4.
4. BIBLIOTECA CASINO, Pg. Pere III, 27 1r
5. CAMP DE FUTBOL BALCONADA, pg. de Sant Jordi, s/n
6. CAMP DE FUTBOL LES COTS, Camí del Grau, s/n
7. CAMP DE FUTBOL MION PUIGBERENGUER, Zona esportiva Mion Puigberenguer.
8. CAMP DE FUTBOL PARE IGNASI PUIG, Habitatges Pare Ignasi Puig, Barri Xup.
9. CAPELLA DE SANT IGNASI MALALT, Plaça de Sant Ignasi Malalt, s/n.
10. CASA CARITAT, c. Verge de l'Alba, 5-7.
11. CASA CONSISTORIAL, plaça Major, 1.
12. CASAL DE JOVES LA KAMPANA, pl. Icària, s/n
13. CASAL ESCODINES, c. Sant Bartomeu, 50
14. CEMENTIRI MUNICIPAL, ctra. de Sant Joan, s/n.
15. CENTRE CÍVIC SELVES I CARNER, c. Bernat Oller, 14-16.
16. CENTRE CULTURAL EL CASINO, Pg. Pere III, 27 bxs.
17. CENTRE D'INTERPRETACIÓ MEDIEVAL, c. Balç, s/n.
18. CENTRE DE NORMALITZACIÓ LINGÜÍSTICA, Pg. Pere III, 68 entresòl
19. CENTRE OBERT FONT DELS CAPELLANS, Font dels Capellans, oct. 11 baixos.
20. CENTRE OBERT LA BALCONADA, pg. Sant Jordi, local 14.
21. CENTRE OBERT SERGI AGUILERA, c. Bernat Oller, 18.
22. COMISSARIA DE PROXIMITAT, pg. República, 11.
23. COMPLEX VELL CONGOST, Zona esportiva El Congost.
24. CONSERVATORI DE MÚSICA, c. Ignasi Balcells, 12-14.
25. DISPENSARI PARE IGNASI PUIG, Habitatges Pare Ignasi Puig, Barri Xup.
26. DISPENSARI SANT PAU, c. Cardener, 12-14 1r.
27. EBAS CENTRE I SIAD, c. Canal, 6.
28. EBAS LLEVANT, c. Sant Blai, 12-14 1r.
29. EBAS PONENT, c. Bernat Oller, 14-16.
30. EDIFICI INFANTS, ctra. de Vic, 16.
31. EDIFICI JOAN AMADES, c. Sant Blai cant. Sant Llätzer
32. EDIFICI PLAÇA MAJOR 5, plaça Major, 5.
33. ESCOLA BAGES, c. Sèquia, 55.
34. ESCOLA D'ADULTS, c. Verge de l'Alba, 5-7, 2n
35. ESCOLA D'ARTS, c. Infants, 2.
36. ESCOLA FLAMA, c. Comtes de Barcelona, s/n Pineda de Bages.
37. ESCOLA ÍTACA, ctra. Pont de Vilomara, 127-141.
38. ESCOLA LA FONT, c. Sant Cristòfol, 43-45.

39. ESCOLA LA SÈQUIA, c. Camí vell de Santpedor, 36-38.
40. ESCOLA LES BASES, c. Puigmal, 16.
41. ESCOLA MUNTANYA DEL DRAC, Habitatges Pare Ignasi Puig, Barri Xup.
42. ESCOLA PARE ALGUÉ, c. Mn. Jacint Verdaguer, 16-22.
43. ESCOLA PUIGBERENGUER, c. Núria, s/n.
44. ESCOLA RENAIXENÇA, pl. Independència, 1.
45. ESCOLA SANT IGNASI, c. Mestre Albagès, 1-3.
46. ESCOLA SERRA I HUNTER, pg. Sant Jordi, s/n.
47. ESCOLA VALLDAURA, c. Ausiàs March, 14-18.
48. ESPAI 1522, c. Mestre Blanch, 2.
49. ESTADI ATLETISME, Zona esportiva El Congost.
50. ESTADI DE FUTBOL CONGOST, Zona esportiva El Congost.
51. FÀBRICA ANÒNIMA (SEGRE), c. Llussà, 9-15.
52. LA FLORINDA, c. Bruc, 33.
53. LAVABOS PÚBLICS SANT DOMÈNEC, pl. Sant Domènec, s/n.
54. LES SALESES, c. Saleses, 10.
55. LLAR D'INFANTS BRESSOLVENT, c. Edison, 6.
56. LLAR D'INFANTS ESTEL, c. Bruc, 112-114 bxs.
57. LLAR D'INFANTS LLUM, c. Sant Antoni Abat, 13.
58. LLAR D'INFANTS LLUNA, pg. Sant Jordi, s/n.
59. LLAR D'INFANTS PETIT PRÍncep, av. Dolors, 33.
60. MAGATZEM DE MANTENIMENT, c. Edison cant. c. Ramon Farguell.
61. MERCAT PUIGMERCADAL, pl. Mercat, s/n.
62. MUSEU COMARCAL, c. Via Sant Ignasi, 40.
63. MUSEU LAPIDARI, pl. Reforma, s/n.
64. OFICINA D'HABITATGE, c. Amigant, 5
65. OFICINA DE TURISME, plaça Major, 9-10.
66. OFICINA OAE I CEMENTIRI, plaça Major, 9-17
67. PALAU FIRAL, c. Castelladral, 5-7
68. PAVELLÓ NOU CONGOST, Zona esportiva El Congost.
69. PAVELLÓ PUJOLET, c. Sant Fruitós, 28-32.
70. PUNT DE TROBADA, c. Bruc, 112-114 3a.
71. SERVEI D'ACOLLIDA, c. Sant Francesc, 6-16
72. SERVEIS GENERALS DE CULTURA, pg. Pere III, 27 bxs.
73. TORRE LLUVIÀ, Camí del Cal Cuques, s/n
74. VESTIDORS CONGOST, Zona esportiva El Congost.

d) Lloc d'execució: Manresa.

### 3. Pressupost de licitació i valor estimat del contracte:

El pressupost de licitació és de **deu milions tres-cents vuitanta-cinc mil cinquanta-quatre euros amb trenta-un cèntims (10.385.054,31 €) IVA inclòs.**

| ANY / TASCA                      | 6% BI               | 13% DG              | BASE IMPOSABLE        | 21% IVA               | COST TOTAL             |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>ANY 1</b>                     | <b>277.295,08 €</b> | <b>127.982,34 €</b> | <b>2.754.406,22 €</b> | <b>578.425,31 €</b>   | <b>3.332.831,52 €</b>  |
| ▣ <b>Treballs planificats</b>    | <b>277.295,08 €</b> | <b>127.982,34 €</b> | <b>2.719.406,22 €</b> | <b>571.075,31 €</b>   | <b>3.290.481,52 €</b>  |
| Netejador/a                      | 234.483,49 €        | 108.223,15 €        | 2.146.425,84 €        | 450.749,43 €          | 2.597.175,26 €         |
| Especialistes                    | 7.812,08 €          | 3.605,58 €          | 71.510,58 €           | 15.017,22 €           | 86.527,81 €            |
| Encarregades                     | 9.066,92 €          | 4.184,73 €          | 82.997,19 €           | 17.429,41 €           | 100.426,60 €           |
| Material                         | 25.208,64 €         | 11.634,76 €         | 230.756,05 €          | 48.458,77 €           | 279.214,82 €           |
| Casa Consistorial: vidres        | 361,97 €            | 167,06 €            | 3.313,41 €            | 695,82 €              | 4.009,22 €             |
| Museu del Barroc: vidres         | 361,97 €            | 167,06 €            | 3.313,41 €            | 695,82 €              | 4.009,22 €             |
| Plus municipal                   |                     |                     | 181.089,75 €          | 38.028,85 €           | 219.118,60 €           |
| ▣ <b>Treballs no planificats</b> |                     |                     | <b>35.000,00 €</b>    | <b>7.350,00 €</b>     | <b>42.350,00 €</b>     |
| Extres                           |                     |                     | 35.000,00 €           | 7.350,00 €            | 42.350,00 €            |
| <b>ANY 2</b>                     | <b>288.002,09 €</b> | <b>132.924,04 €</b> | <b>2.859.321,22 €</b> | <b>600.457,46 €</b>   | <b>3.459.778,68 €</b>  |
| ▣ <b>Treballs planificats</b>    | <b>288.002,09 €</b> | <b>132.924,04 €</b> | <b>2.823.183,72 €</b> | <b>592.868,58 €</b>   | <b>3.416.052,30 €</b>  |
| Netejador/a                      | 243.603,93 €        | 112.432,58 €        | 2.229.912,91 €        | 468.281,71 €          | 2.698.194,63 €         |
| Especialistes                    | 8.109,28 €          | 3.742,74 €          | 74.231,10 €           | 15.588,53 €           | 89.819,63 €            |
| Encarregades                     | 9.359,40 €          | 4.319,72 €          | 85.674,52 €           | 17.991,65 €           | 103.666,16 €           |
| Material                         | 26.182,01 €         | 12.084,00 €         | 239.666,07 €          | 50.329,88 €           | 289.995,95 €           |
| Casa Consistorial: vidres        | 373,73 €            | 172,49 €            | 3.421,09 €            | 718,43 €              | 4.139,52 €             |
| Museu del Barroc: vidres         | 373,73 €            | 172,49 €            | 3.421,09 €            | 718,43 €              | 4.139,52 €             |
| Plus municipal                   |                     |                     | 186.856,94 €          | 39.239,96 €           | 226.096,90 €           |
| ▣ <b>Treballs no planificats</b> |                     |                     | <b>36.137,50 €</b>    | <b>7.588,88 €</b>     | <b>43.726,38 €</b>     |
| Extres                           |                     |                     | 36.137,50 €           | 7.588,88 €            | 43.726,38 €            |
| <b>ANY 3</b>                     | <b>299.221,32 €</b> | <b>138.102,15 €</b> | <b>2.968.962,07 €</b> | <b>623.482,03 €</b>   | <b>3.592.444,10 €</b>  |
| ▣ <b>Treballs planificats</b>    | <b>299.221,32 €</b> | <b>138.102,15 €</b> | <b>2.931.650,10 €</b> | <b>615.646,52 €</b>   | <b>3.547.296,62 €</b>  |
| Netejador/a                      | 253.165,68 €        | 116.845,70 €        | 2.317.439,69 €        | 486.662,33 €          | 2.804.102,02 €         |
| Especialistes                    | 8.420,63 €          | 3.886,44 €          | 77.081,16 €           | 16.187,04 €           | 93.268,20 €            |
| Encarregades                     | 9.661,32 €          | 4.459,07 €          | 88.438,21 €           | 18.572,02 €           | 107.010,23 €           |
| Material                         | 27.201,94 €         | 12.554,74 €         | 249.002,36 €          | 52.290,50 €           | 301.292,85 €           |
| Casa Consistorial: vidres        | 385,88 €            | 178,10 €            | 3.532,28 €            | 741,78 €              | 4.274,06 €             |
| Museu del Barroc: vidres         | 385,88 €            | 178,10 €            | 3.532,28 €            | 741,78 €              | 4.274,06 €             |
| Plus municipal                   |                     |                     | 192.624,13 €          | 40.451,07 €           | 233.075,20 €           |
| ▣ <b>Treballs no planificats</b> |                     |                     | <b>37.311,97 €</b>    | <b>7.835,51 €</b>     | <b>45.147,48 €</b>     |
| Extres                           |                     |                     | 37.311,97 €           | 7.835,51 €            | 45.147,48 €            |
| <b>Total general</b>             | <b>864.518,49 €</b> | <b>399.008,53 €</b> | <b>8.582.689,51 €</b> | <b>1.802.364,80 €</b> | <b>10.385.054,31 €</b> |

El pressupost anual inclou:

- ▣ els serveis de neteja planificats, amb un import global de 2.719.406,22€ IVA no inclòs, pel 1r any.
- ▣ els serveis de neteja no planificats, amb un import global de 35.000€ IVA no inclòs, pel 1r any.

El preu pels treballs planificats, es desglossa en l'Estudi de costos que s'adjunta com a Annex I, i que incorpora el detall de l'estimació dels costos directes i indirectes, i especialment, les despeses de personal, amb estricta subjecció al conveni sectorial d'aplicació.

El preu pels treballs no planificats respon a un total estimat màxim de 35.000€ IVA no inclòs, per a la 1a anualitat.

A aquests treballs els seran d'aplicació els següents preus unitaris, susceptibles de millora per part dels licitadors:

|                            | ANY1    | ANY 2   | ANY 3   | PRÒRROGA 1 | PRÒRROGA 2 |
|----------------------------|---------|---------|---------|------------|------------|
| NETEJADOR/A - DIÛRN        | 24,31 € | 25,25 € | 26,25 € | 27,09 €    | 27,88 €    |
| NETEJADOR/A - FESTIU DIÛRN | 31,23 € | 32,40 € | 33,63 € | 34,71 €    | 35,75 €    |

El valor estimat global del contracte (VEC), tenint en compte la pròrroga i la previsió de modificació, és de **quinze milions cinc-cents vint-i-set mil quaranta-cinc euros amb trenta-sis cèntims** (15.527.045,36 €) IVA no inclòs.

| ANY / TASCA                    | 6% BI                 | 13% DG              | BASE IMPOSABLE         | 21% IVA               | COST TOTAL             |
|--------------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
| <b>ANY 1</b>                   | <b>277.295,08 €</b>   | <b>127.982,34 €</b> | <b>2.889.462,13 €</b>  | <b>606.787,05 €</b>   | <b>3.496.249,17 €</b>  |
| <b>Treballs planificats</b>    | <b>277.295,08 €</b>   | <b>127.982,34 €</b> | <b>2.719.406,22 €</b>  | <b>571.075,31 €</b>   | <b>3.290.481,52 €</b>  |
| Netejador/a                    | 234.483,49 €          | 108.223,15 €        | 2.146.425,84 €         | 450.749,43 €          | 2.597.175,26 €         |
| Especialistes                  | 7.812,08 €            | 3.605,58 €          | 71.510,58 €            | 15.017,22 €           | 86.527,81 €            |
| Encarregades                   | 9.066,92 €            | 4.184,73 €          | 82.997,19 €            | 17.429,41 €           | 100.426,60 €           |
| Material                       | 25.208,64 €           | 11.634,76 €         | 230.756,05 €           | 48.458,77 €           | 279.214,82 €           |
| Casa Consistorial: vidres      | 361,97 €              | 167,06 €            | 3.313,41 €             | 695,82 €              | 4.009,22 €             |
| Museu del Barroc: vidres       | 361,97 €              | 167,06 €            | 3.313,41 €             | 695,82 €              | 4.009,22 €             |
| Plus municipal                 |                       |                     | 181.089,75 €           | 38.028,85 €           | 219.118,60 €           |
| <b>Treballs no planificats</b> |                       |                     | <b>35.000,00 €</b>     | <b>7.350,00 €</b>     | <b>42.350,00 €</b>     |
| Extres                         |                       |                     | 35.000,00 €            | 7.350,00 €            | 42.350,00 €            |
| <b>Modificacions</b>           |                       |                     | <b>135.055,91 €</b>    | <b>28.361,74 €</b>    | <b>163.417,65 €</b>    |
| Modificacions                  |                       |                     | 135.055,91 €           | 28.361,74 €           | 163.417,65 €           |
| <b>ANY 2</b>                   | <b>288.002,09 €</b>   | <b>132.924,04 €</b> | <b>2.999.531,11 €</b>  | <b>629.901,53 €</b>   | <b>3.629.432,65 €</b>  |
| <b>Treballs planificats</b>    | <b>288.002,09 €</b>   | <b>132.924,04 €</b> | <b>2.823.183,72 €</b>  | <b>592.868,58 €</b>   | <b>3.416.052,30 €</b>  |
| Netejador/a                    | 243.603,93 €          | 112.432,58 €        | 2.229.912,91 €         | 468.281,71 €          | 2.698.194,63 €         |
| Especialistes                  | 8.109,28 €            | 3.742,74 €          | 74.231,10 €            | 15.588,53 €           | 89.819,63 €            |
| Encarregades                   | 9.359,40 €            | 4.319,72 €          | 85.674,52 €            | 17.991,65 €           | 103.666,16 €           |
| Material                       | 26.182,01 €           | 12.084,00 €         | 239.666,07 €           | 50.329,88 €           | 289.995,95 €           |
| Casa Consistorial: vidres      | 373,73 €              | 172,49 €            | 3.421,09 €             | 718,43 €              | 4.139,52 €             |
| Museu del Barroc: vidres       | 373,73 €              | 172,49 €            | 3.421,09 €             | 718,43 €              | 4.139,52 €             |
| Plus municipal                 |                       |                     | 186.856,94 €           | 39.239,96 €           | 226.096,90 €           |
| <b>Treballs no planificats</b> |                       |                     | <b>36.137,50 €</b>     | <b>7.588,88 €</b>     | <b>43.726,38 €</b>     |
| Extres                         |                       |                     | 36.137,50 €            | 7.588,88 €            | 43.726,38 €            |
| <b>Modificacions</b>           |                       |                     | <b>140.209,89 €</b>    | <b>29.444,08 €</b>    | <b>169.653,97 €</b>    |
| Modificacions                  |                       |                     | 140.209,89 €           | 29.444,08 €           | 169.653,97 €           |
| <b>ANY 3</b>                   | <b>299.221,32 €</b>   | <b>138.102,15 €</b> | <b>3.114.558,81 €</b>  | <b>654.057,35 €</b>   | <b>3.768.616,15 €</b>  |
| <b>Treballs planificats</b>    | <b>299.221,32 €</b>   | <b>138.102,15 €</b> | <b>2.931.650,10 €</b>  | <b>615.646,52 €</b>   | <b>3.547.296,62 €</b>  |
| Netejador/a                    | 253.165,68 €          | 116.845,70 €        | 2.317.439,69 €         | 486.662,33 €          | 2.804.102,02 €         |
| Especialistes                  | 8.420,63 €            | 3.886,44 €          | 77.081,16 €            | 16.187,04 €           | 93.268,20 €            |
| Encarregades                   | 9.661,32 €            | 4.459,07 €          | 88.438,21 €            | 18.572,02 €           | 107.010,23 €           |
| Material                       | 27.201,94 €           | 12.554,74 €         | 249.002,36 €           | 52.290,50 €           | 301.292,85 €           |
| Casa Consistorial: vidres      | 385,88 €              | 178,10 €            | 3.532,28 €             | 741,78 €              | 4.274,06 €             |
| Museu del Barroc: vidres       | 385,88 €              | 178,10 €            | 3.532,28 €             | 741,78 €              | 4.274,06 €             |
| Plus municipal                 |                       |                     | 192.624,13 €           | 40.451,07 €           | 233.075,20 €           |
| <b>Treballs no planificats</b> |                       |                     | <b>37.311,97 €</b>     | <b>7.835,51 €</b>     | <b>45.147,48 €</b>     |
| Extres                         |                       |                     | 37.311,97 €            | 7.835,51 €            | 45.147,48 €            |
| <b>Modificacions</b>           |                       |                     | <b>145.596,74 €</b>    | <b>30.575,31 €</b>    | <b>176.172,05 €</b>    |
| Modificacions                  |                       |                     | 145.596,74 €           | 30.575,31 €           | 176.172,05 €           |
| <b>PRÒRROGA 1</b>              | <b>308.802,53 €</b>   | <b>142.524,25 €</b> | <b>3.213.885,72 €</b>  | <b>674.916,00 €</b>   | <b>3.888.801,73 €</b>  |
| <b>Treballs planificats</b>    | <b>308.802,53 €</b>   | <b>142.524,25 €</b> | <b>3.025.122,20 €</b>  | <b>635.275,66 €</b>   | <b>3.660.397,87 €</b>  |
| Netejador/a                    | 261.256,39 €          | 120.579,87 €        | 2.391.500,81 €         | 502.215,17 €          | 2.893.715,98 €         |
| Especialistes                  | 8.698,96 €            | 4.014,90 €          | 79.628,94 €            | 16.722,08 €           | 96.351,01 €            |
| Encarregades                   | 9.977,39 €            | 4.604,95 €          | 91.331,45 €            | 19.179,61 €           | 110.511,06 €           |
| Material                       | 28.072,96 €           | 12.956,75 €         | 256.975,54 €           | 53.964,86 €           | 310.940,40 €           |
| Casa Consistorial: vidres      | 398,42 €              | 183,89 €            | 3.647,08 €             | 765,89 €              | 4.412,96 €             |
| Museu del Barroc: vidres       | 398,42 €              | 183,89 €            | 3.647,08 €             | 765,89 €              | 4.412,96 €             |
| Plus municipal                 |                       |                     | 198.391,32 €           | 41.662,18 €           | 240.053,50 €           |
| <b>Treballs no planificats</b> |                       |                     | <b>38.524,61 €</b>     | <b>8.090,17 €</b>     | <b>46.614,78 €</b>     |
| Extres                         |                       |                     | 38.524,61 €            | 8.090,17 €            | 46.614,78 €            |
| <b>Modificacions</b>           |                       |                     | <b>150.238,91 €</b>    | <b>31.550,17 €</b>    | <b>181.789,08 €</b>    |
| Modificacions                  |                       |                     | 150.238,91 €           | 31.550,17 €           | 181.789,08 €           |
| <b>PRÒRROGA 2</b>              | <b>317.878,44 €</b>   | <b>146.713,13 €</b> | <b>3.309.607,59 €</b>  | <b>695.017,59 €</b>   | <b>4.004.625,19 €</b>  |
| <b>Treballs planificats</b>    | <b>317.878,44 €</b>   | <b>146.713,13 €</b> | <b>3.115.122,28 €</b>  | <b>654.175,68 €</b>   | <b>3.769.297,96 €</b>  |
| Netejador/a                    | 268.905,79 €          | 124.110,36 €        | 2.461.522,23 €         | 516.919,67 €          | 2.978.441,89 €         |
| Especialistes                  | 8.948,98 €            | 4.130,30 €          | 81.917,62 €            | 17.202,70 €           | 99.120,32 €            |
| Encarregades                   | 10.302,89 €           | 4.755,18 €          | 94.311,06 €            | 19.805,32 €           | 114.116,38 €           |
| Material                       | 28.898,04 €           | 13.337,56 €         | 264.528,21 €           | 55.550,92 €           | 320.079,13 €           |
| Casa Consistorial: vidres      | 411,37 €              | 189,86 €            | 3.765,61 €             | 790,78 €              | 4.556,38 €             |
| Museu del Barroc: vidres       | 411,37 €              | 189,86 €            | 3.765,61 €             | 790,78 €              | 4.556,38 €             |
| Plus municipal                 |                       |                     | 205.311,95 €           | 43.115,51 €           | 248.427,46 €           |
| <b>Treballs no planificats</b> |                       |                     | <b>39.776,66 €</b>     | <b>8.353,10 €</b>     | <b>48.129,76 €</b>     |
| Extres                         |                       |                     | 39.776,66 €            | 8.353,10 €            | 48.129,76 €            |
| <b>Modificacions</b>           |                       |                     | <b>154.708,65 €</b>    | <b>32.488,82 €</b>    | <b>187.197,47 €</b>    |
| Modificacions                  |                       |                     | 154.708,65 €           | 32.488,82 €           | 187.197,47 €           |
| <b>Total general</b>           | <b>1.491.199,46 €</b> | <b>688.245,90 €</b> | <b>15.527.045,36 €</b> | <b>3.260.679,53 €</b> | <b>18.787.724,88 €</b> |

4. Termini d'execució: El contracte tindrà una durada de **tres (3) anys**, comptats des de la data que es fixi en el moment de la formalització del contracte.  
L'Ajuntament podrà aprovar una pròrroga per un període dos (2) anys, d'acceptació obligatòria per part del contractista.
5. No admissió de variants.
6. Tramitació i procediment d'adjudicació.
  - a) Tramitació: ordinària.
  - b) Procediment: obert harmonitzat.
7. Solvència econòmica i tècnica

Les empreses que es presentin a la licitació, podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica, mitjançant la classificació empresarial descrita en el punt a), o bé, mitjançant els mitjans descrits en el punt b), de forma alternativa.

- a) Classificació de les empreses contractistes. La classificació com a empreses contractistes de serveis, en el grup, subgrup i categoria és la que s'indica a continuació, segons el sistema de classificació establert per l'article 37 del RGLCAP, d'acord amb la modificació aprovada pel Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques:
  - Grup U
  - Subgrup 1 - Serveis de neteja
  - Categoria 5a (valor mig anual contracte igual o superior a 1.200.000 €)
- b) Mitjans per acreditar la solvència:

#### ECONÒMICA.

El licitador haurà d'acreditar, com a mínim, un dels punts següents:

- a) Volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any (això és 4.658.113,61 €).

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals, aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre; i en cas contrari pels que disposi el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

- b) Assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al VEC del servei (15.527.045,36 €), amb el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota la vigència del contracte. Aquest requisit s'entendrà complert pel licitador que inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, i que haurà de fer efectiva en el termini de 10 dies hàbils (article 150 LCSP).

L'acreditació de la disponibilitat de la pòlissa en qüestió s'efectuarà mitjançant certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança pertinent.

#### TÈCNICA O PROFESSIONAL.

El licitador haurà d'acreditar l'execució de serveis de tipologia semblant, efectuats en els últims tres anys, avalats per certificats de bona execució, que incloguin l'objecte, l'import, les dates de prestació i l'entitat contractant.

El requisit mínim per considerar acreditada la solvència tècnica serà que l'import acumulat de la tipologia de serveis indicada, degudament acreditats, durant el millor any dels últims tres, hagi assolit com a mínim la xifra del 70% del valor anual mitjà del servei (2.173.786,35€). L'import mínim de cada servei individualment considerat per tal de ser computada en la xifra indicada anteriorment haurà de ser de 600.000,00 €. A l'efecte de considerar el requisit de solvència superat, no es tindran en compte serveis per import inferior.

8. La licitació no es divideix en lots. El volum de mà d'obra adscrit al servei, les modalitats de contractes de treball i la distribució actual de les hores del personal en els diferents centres, fa molt complexa la divisió en lots del servei, en la mesura que s'han de respectar els horaris de neteja dels diferents centres i que no és possible realitzar les jornades senceres de 8h en el mateix centre de treball sense incrementar els costos (ja que provocaria que es treballés més enllà de les 22h, implicant un augment de la despesa per cobrir el plus de nocturnitat).

9. Criteris de valoració:

La puntuació màxima serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

#### CRITERIS PONDERABLES AUTOMÀTICAMENT

|                                                         |           |
|---------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. <u>Oferta econòmica</u></b>                       | <b>35</b> |
| a) Oferta econòmica anual per als treballs planificats. | 25        |
| <b><math>P = (L - O) \times 25 / (L - B)</math></b>     |           |
| P: puntuació                                            |           |
| L: pressupost de licitació                              |           |
| O: oferta del licitador                                 |           |
| B: oferta més baixa de les considerades                 |           |

---

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge de baixa de les quals no sigui més de 10 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes.

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al procediment, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per al referit càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 7, per calcular la mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 5, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.

Llevat que es verifiqui la presència d'un grup empresarial, en aquest cas, de conformitat amb l'article 149.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que sigui més baixa (del grup).

En el supòsit que hi hagi una sola oferta, el llindar de l'anormalitat es fixa en un percentatge de baixa superior al 10% del preu de licitació.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, caldrà requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Si un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat, no és possible justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta, la proposta no podrà ser considerada, i quedarà exclosa de la licitació.

En tot cas, l'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Especialment si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

- a. Oferta econòmica per als treballs no planificats o extraordinaris, corresponents a la categoria de netejadora i en horari diürn laborable (preu/hora). 5

$$P = (L - O) \times 5 / (L - B)$$

P: puntuació

L: pressupost de licitació

O: oferta del licitador

B: oferta més baixa de les considerades

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge de baixa de les quals no sigui més de 10 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes.

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al procediment, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per al referit càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 7, per calcular la mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 5, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.

Llevat que es verifiqui la presència d'un grup empresarial, en aquest cas, de conformitat amb l'article 149.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que sigui més baixa (del grup).

En el supòsit que hi hagi una sola oferta, el llinar de l'anormalitat es fixa en un percentatge de baixa superior al 34.43% del preu de licitació.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, caldrà requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Si un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat, no és possible justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta, la proposta no podrà ser considerada, i quedarà exclosa de la licitació.

En tot cas, l'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Especialment si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

- b. Oferta econòmica per als treballs no planificats o extraordinaris, corresponents a la categoria de netejadora i en horari diürn festiu (preu/hora). 5

$$P = (L - O) \times 5 / (L - B)$$

P: puntuació

L: pressupost de licitació

O: oferta del licitador

B: oferta més baixa de les considerades

Les ofertes econòmiques considerades seran aquelles que no siguin anormalment baixes o desproporcionades, és a dir, aquelles el percentatge de baixa de les quals no sigui més de 10 punts superiors a la mitjana dels percentatges de baixa de les diferents ofertes.

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al procediment, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes de l'esmentat grup d'ofertes, que no es tindran en compte per al referit càlcul. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 7, per calcular la mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa. Quan el nombre d'ofertes admeses al procediment sigui inferior a 5, per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.

Llevat que es verifiqui la presència d'un grup empresarial, en aquest cas, de conformitat amb l'article 149.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que sigui més baixa (del grup).

En el supòsit que hi hagi una sola oferta, el llinar de l'anormalitat es fixa en un percentatge de baixa superior al 26,80% del preu de licitació.

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, de conformitat amb l'article 149 de la LCSP, caldrà requerir al licitador o licitadors que les hagin presentat i donar-los un termini suficient perquè justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit l'anormalitat de l'oferta, mitjançant la presentació d'aquella informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Si un cop realitzada l'oportuna audiència al licitador afectat, no és possible justificar plenament i oportunament la viabilitat de l'oferta, la proposta no podrà ser considerada, i quedarà exclosa de la licitació.

En tot cas, l'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

Especialment si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones treballadores considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

## 2. Productes de neteja

30

- a. S'assignaran 5 punts a l'empresa que faci una proposta de productes de neteja menor (Annex IV.2 casella A), tenint en compte que hi ha d'haver els productes necessaris per tal de poder cobrir totes les neteges especificades en el PPT, inclosos els processos de desinfecció quan sigui necessari, i la resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment respecte la més baixa. 5

$$P = (A - O) \times 5 / (A - B)$$

P: puntuació

A: nombre de productes més alt de totes les ofertes

O: nombre de productes oferta del licitador

B: nombre de productes més baix de totes les ofertes

- b. S'assignaran 5 punts a l'oferta de productes que inclogui una proporció més alta de productes de neteja ecològics (Annex IV.2 casella B) segons la Decisió de la Comissió de 23 de juny de 2017 per la que s'estableixen els criteris ecològics per a la concessió de l'etiqueta ecològica de la UE als productes de neteja de superfícies dures (productes de neteja d'ús general, de neteja de cuines, netejavidres i de neteja de banys), o alguna altra etiqueta ecològica EN ISO 14024 de tipus I reconeguda oficialment a escala nacional o regional en els estats membres, respecte al total de productes oferts i valorats en l'apartat anterior.

5

$$P = (A - O) \times 5 / (A - B)$$

P: puntuació

A: percentatge de productes ecològics més baix de totes les ofertes

O: percentatge de productes ecològics oferta del licitador

B: percentatge de productes ecològics més alt de totes les ofertes

- c. Ús de productes de microfibra. S'atorgaran 5 punts per l'ús d'un 100 % d'accessoris tèxtils de neteja no d'un sol ús (per exemple baietes, cap del pal de fregar o tiràs) de microfibra (Annex IV.2 casella C).

5

- d. Paper higiènic. S'atorgarà una puntuació de 5 punts a l'ús de paper tissú ecològic (Annex IV.2 casella D) segons la Decisió de la Comissió de 9 de juliol de 2009 per la que s'estableixen els criteris ecològics per la concessió de l'etiqueta ecològica comunitària al paper tissú.

5

- e. Sabó de mans. S'atorgarà una puntuació de 5 punts a l'ús de sabó de mans ecològic (Annex IV.2 casella E) segons la Decisió de la Comissió de 22 d'octubre de 2021 per la que s'estableixen els criteris ecològics per la concessió de l'etiqueta ecològica de la UE als productes cosmètics i productes de cura animal.

5

5

---

- f. Bosses d'escombraries. S'atorgaran 5 punts a l'ús de bosses d'escombraries de plàstic reciclat post consum ,com a mínim d'un 80% del total de plàstic emprat (Annex IV.2 casella F), segons la Resolució MAH/1332/2005 de 6 d'abril per la qual s'estableixen els criteris mediambientals per a l'atorgament del distintiu de garantia de qualitat ambiental a les bosses d'escombraries.

|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| <b>3. <u>Proposta tècnica</u></b> | <b>7</b> |
|-----------------------------------|----------|

- a. Pla de control de qualitat. Es valorarà amb 5 punts la inclusió de controls microbiològics 2 cops l'any en zones d'especial sensibilitat (vestidors i banys) de 15 dependències, a escollir pels serveis tècnics municipals, en funció del resultat dels controls de qualitat duts a terme, segons la norma UNE-EN 13697/2024 Antisèptics i desinfectants químics. Assaig qualitatiu de superfície no porosa per a l'avaluació de l'activitat bactericida, levaticida i/o fungicida dels desinfectants químics emprats en l'àrea alimentària, industrial, domèstica i institucional sense acció mecànica. Mètode d'assaig sense acció mecànica i requisits (fase 2 / etapa 2). 5
- b. Medi ambient. Es valorarà amb 2 punts tenir un Sistema de Gestió Ambiental (SGA) per a serveis de neteja o l'etiqueta ecològica segons la Decisió de la Comissió del 2 de maig de 2018 per la que s'estableixen els criteris ecològics per a la concessió de l'etiqueta ecològica de la UE aplicables als serveis de neteja d'interiors. 2

|                                                                                     |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>4. <u>Milliores proposades pels licitadors sense cost per a l'Ajuntament</u></b> | <b>28</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

- a. Neteja extraordinària dels vidres de la Casa Consistorial. Es valorarà l'increment de la freqüència de la neteja interior i exterior dels vidres i plafons de l'escala principal de la Casa Consistorial, realitzada per escaladors especialistes, de semestral a trimestral, puntuant-se amb 6 punts. El cost d'aquesta millora és de 3.097,50 € IVA no inclòs / any. 6

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| b. <u>Neteja extraordinària dels vidres del Museu del Barroc.</u> Es valorarà l'increment de la freqüència de la neteja interior i exterior dels vidres i plafons dels nous accessos i claustre del Museu del Barroc, realitzada per escaladors especialistes, de semestral a trimestral, puntuant-se amb 6 punts. El cost d'aquesta millora és de 3.097,50 € IVA no inclòs / any. | 6 |
| c. <u>Neteja-aspirador (equip de rentat i aspiració) pel Museu del Barroc.</u> Es valorarà l'aportació d'un equip de neteja i aspiració per poder realitzar la neteja de les moquetes del Museu del Barroc, puntuant-se amb 3 punts. El cost d'aquesta millora és de 1.500,00 € IVA no inclòs.                                                                                     | 3 |
| d. <u>Aspirador industrial.</u> Es valorarà l'aportació d'un aspirador industrial, puntuant-se amb 3 punts. El cost d'aquesta millora és de 1.500,00 € IVA no inclòs.                                                                                                                                                                                                              | 3 |
| e. <u>Netejadora d'alta pressió amb aigua calenta.</u> Es valorarà l'aportació d'una netejadora d'alta pressió amb aigua calenta, puntuant-se amb 7 punts. El cost d'aquesta millora és de 3.500,00 € IVA no inclòs.                                                                                                                                                               | 7 |
| f. <u>Netejadora a vapor per a tasques especials de neteja.</u> Es valorarà l'aportació d'una netejadora a vapor, puntuant-se amb 3 punts. El cost d'aquesta millora és de 1.500,00 € IVA no inclòs.                                                                                                                                                                               | 3 |

La millor oferta serà la que obtingui una major puntuació en aplicació dels aspectes indicats en aquesta clàusula.

#### 10. Criteris de desempat:

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, la proposició presentada per aquelles empreses:

- a) Amb un percentatge superior de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla.
- b) Amb un percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla.
- c) Que incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.

Finalment, en cas que persisteixi l'empat, es procedirà a realitzar un sorteig entre les ofertes que hagin quedat empatades en primer terme, d'acord amb la mecànica que estableixi en el seu moment la mesa de contractació.

En qualsevol cas, aquest sorteig serà públic.

#### 11. Presentació de les ofertes.

- a) Data límit de presentació: De conformitat amb l'article 156.2 i 156.3 de l'LCSP, els interessats en prendre part en la licitació podran presentar les seves ofertes, en un termini no inferior a trenta (30) dies naturals, comptats des de la data d'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea.

En el cas que finalitzés en dissabte o festiu es prorrogaria fins al dia hàbil següent. La presentació de proposicions es podrà realitzar durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any, excepte l'últim dia del termini en que la presentació d'ofertes es podrà tramitar fins a les 14:00 h.

- b) Presentació: únicament en format electrònic, mitjançant la presentació de les proposicions, l'aportació de documents i les comunicacions i notificacions entre el licitador i l'òrgan de contractació a través de la plataforma de contractació pública electrònica que, l'Ajuntament de Manresa, posa a la seva disposició des de la següent adreça web [www.vortal.biz](http://www.vortal.biz) o també a l'enllaç directe <https://community.vortal.biz/PRODSTS/Users/Login/Index?SkinName=AytoManresa>, garantint-se en tot moment la lliure concurrència, no discriminació i restricció d'accés a dit procediment.

Les proposicions hauran de contenir aquella documentació indicada en la clàusula 19a, 20a, 21 i 22a del plec.

- c) Obertura de les proposicions:  
L'obertura dels sobres 1 i 2 es farà a través de la plataforma electrònica pública VORTAL. El sistema informàtic que suporta la plataforma VORTAL té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

#### 12. Llengua en que caldrà redactar les ofertes: català o castellà

#### 13. La facturació serà electrònica.

#### 14. Condicions especials d'execució

- 1) Es vetllarà pel manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte; una gestió més sostenible de l'aigua i l'energia elèctrica.  
La promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables, i l'impuls de l'ús de productes a granel o dosificables, i de producció ecològica.

- 2) Percentatge mínim d'ocupació de persones amb discapacitat en la plantilla de l'empresa. L'article 71.1.d) de la LCSP estableix que una empresa amb 50 o més persones treballadores a la seva plantilla no pot contractar amb les administracions públiques i el seu sector vinculat si no acredita que compleix amb el requisit que, com a mínim, el 2% del seu personal contractat siguin persones amb discapacitat, tal com preveu el Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre.

L'empresa contractista que tingui les condicions abans referides ha d'acreditar, en els deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, el compliment del requisit legal aportant un certificat en què consti, tant el nombre global de persones treballadores en plantilla, com el nombre particular de persones amb discapacitat; o en el cas d'haver optat pel compliment de mesures alternatives previstes legalment, una còpia de la declaració d'excepcionalitat i una declaració de l'empresa licitadora amb les mesures concretes aplicades amb aquesta finalitat.

Aquesta condició d'execució contractual s'entén obligació essencial i el seu incompliment suposarà la imposició d'una penalitat del 2% del preu del contracte, que s'incrementarà mensualment fins a un màxim del 10% si no s'acredita el compliment.

- 3) En cas d'existir subcontractació, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerit per la responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.
- 4) Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària d'aquest contracte hagi de fer per executar-lo han d'efectuar-se, preferentment, entre persones que es trobin en situació legal d'atur, conforme al que preveu l'article 208 del Reial decret legislatiu 1/1994, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei general de la Seguretat Social i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral definits en la Llei 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral, o persones que disposin del certificat de discapacitat.
- 5) L'empresa contractista desenvoluparà una comunicació inclusiva i aquests efectes haurà de garantir:
- a) Que en les activitats derivades de l'execució del contracte no s'utilitzen llenguatge o imatges sexistes, que no atemptin contra la igualtat de les persones amb diversitat funcional de qualsevol tipus, els drets de la infantesa, o que no siguin respectuoses amb la cura pel medi ambient, la sostenibilitat i els drets dels animals.
  - b) L'ús d'una comunicació que no incorri en qualsevol tipus de discriminació per raó d'orientació i/o identitat sexual i/o identitat o expressió de gènere, origen, edat, creences o altres condicions o circumstàncies personals o socials.
  - c) En les comunicacions derivades de l'execució del contracte, evitar l'exaltació de la violència i fomentar la diversitat cultural, fugint dels estereotips negatius perpetuadors de prejudicis.

- 6) Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe:
- a) L'empresa contractista ha d'adoptar en l'execució del contracte mesures per prevenir, controlar i eradicar l'assetjament sexual, així com l'assetjament per raó de sexe i/o gènere. També ha d'aplicar les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones, d'acord amb el que preveu la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva entre homes i dones.
  - b) El contractista, durant l'execució del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista de l'ús del llenguatge i la imatge.
- 7) L'empresa contractista i, si escau, la subcontractista, ha d'establir mesures que afavoreixin la conciliació de la vida personal i/o familiar de les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte, i la supressió de les desigualtats entre home i dona, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre homes i dones a la feina.
- 8) L'empresa contractista i, si escau, la subcontractista, ha d'establir mesures que afavoreixin la formació en el lloc de treball i la prevenció de la sinistralitat laboral; i aquests efectes, presentarà una proposta detallada enumerant les mesures a adoptar en aquest sentit.

Les mesures a adoptar en relació a les obligacions contingudes en els punts 5, 6, 7 i 8 s'inclouran en el *Pla d'igualtat* o en un recull de *Mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes*, a presentar per l'empresa que resulti adjudicatària.

- 9) Pla d'igualtat. D'acord amb la Llei 17/2015, de 21 de juliol, d'igualtat efectiva de dones i homes, la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, la Llei 11/2014, de 10 d'octubre, per a garantir els drets de lesbianes, gais, bisexuals, transgènere i intersexuals i per a eradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia, així com el Pla comarcal per garantir els drets de les persones LGTBI, totes les empreses estan obligades a respectar la igualtat de tracte i d'oportunitats en l'àmbit laboral i, amb aquesta finalitat, han d'adoptar mesures destinades a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre dones i homes.

En aquest sentit, han d'elaborar i aplicar un *pla d'igualtat* les empreses de més de 50 treballadors, les empreses el conveni col·lectiu de les quals així ho estableixi i les empreses que hi estiguin obligades perquè així ho hagi acordat l'autoritat laboral. La resta estan obligades a promoure mesures en matèria d'igualtat.

Així mateix, totes les empreses estan obligades a adoptar mesures específiques i arbitrar procediments per prevenir i donar resposta a les reclamacions d'assetjament sexual i per raó de sexe. Això vol dir que totes les empreses, independentment de la seva mida, han de tenir un protocol per prevenir i evitar situacions d'assetjament.

Els plans d'igualtat formen part del conjunt d'actuacions en favor de la igualtat entre gèneres i de la igualtat d'oportunitats entre homes i dones. Es consideren com una de les eines principals d'intervenció per tal d'afrontar les desigualtats i discriminacions que pateixen les dones en els diferents àmbits socials, no exclusivament en l'àmbit del treball i de l'ocupació.

El pla d'igualtat, com a conjunt ordenat de mesures per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre homes i dones a l'empresa, eliminant qualsevol tipus de discriminació per raó de sexe, ha d'incloure totes les persones de l'empresa i ha de tractar les següents matèries: accés a l'ocupació, classificació professional, promoció i formació, retribucions, ordenació del temps de treball per afavorir la conciliació laboral personal i familiar, i prevenció de l'assetjament sexual i de l'assetjament per raó de sexe.

L'empresa contractista, en el termini de deu dies posteriors a la data de formalització del contracte, ha de presentar a l'Ajuntament de Manresa el *Pla d'igualtat* entre homes i dones que serà d'aplicació a les persones que executin el contracte i, en el cas que no hi estigui legalment obligada a l'elaboració d'aquest pla, ha de presentar unes *Mesures aplicables per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes en l'àmbit laboral, eliminar estereotips i fomentar una igualtat efectiva i real entre dones i homes*.

Si l'empresa motiva les raons per no poder aportar les mesures d'igualtat en el termini atorgat, se li concedirà un nou termini perquè porti la informació de les pràctiques requerides. L'incompliment d'aportació del pla o de les mesures d'igualtat, suposarà la imposició d'una penalitat econòmica de fins un 2% del preu del contracte.

Esteve Albàs Caminal  
Cap de Servei de Contractació,  
Patrimoni i Inversions