

- Procés COMPRES, MEDIS I MAGATZEM**- Objecte del contracte**

SERVEI DE NETEJA I DESINFECCIÓ DE DETERMINATS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA, SA, AMB DIVISIÓ DE LOTS:

LOT 1- NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA

LOT 2- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES MUNICIPALS MANEL ESTIARTE DUOCASTELLA (LOT RESERVAT A CETIS I /O EI)

- Motivació de la necessitat

Requisit del Servei

Per a mantenir en òptimes condicions les seves instal·lacions, Aigües de Manresa, SA, necessita contractar un servei de neteja i desinfecció dels edificis, dependències i instal·lacions gestionades per Aigües de Manresa, dividit amb dos lots:

- Lot 1- Neteja i desinfecció d'edificis, dependències i locals d'Aigües de Manresa
- a) Dipòsits Nous (Carrer de la Concòrdia 121-127 - Pere Vilella s/n, 08242 Manresa).
 - b) Oficines Atenció al Públic (Plaça del Salt, 1 baixos).
 - c) Oficines Plana de l'Om (Plana de l'Om, núm. 6, 08241 Manresa)
 - d) EDAR Sant Fruitós de Bages (C/ Afores, s/n, 08272 Sant Fruitós de Bages).
 - e) EDAR Manresa (Ctra. Manresa-Abrera Km. 26, 08243 Manresa).

Lot 2- Neteja i desinfecció de les instal·lacions del Complex Esportiu de Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella (LOT RESERVAT A CETIS I EI)

Els serveis associats a la neteja i desinfecció de les Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella tindran caràcter reservat a centres especials de treball d'iniciativa social i empreses d'inserció.

El complex esportiu de les Piscines Municipals Manel Estiarte Duocastella ubicades a Manresa al C/ Viladordis, 5 (08241) disposa de 3 espais diferents que fan un total de 6.552m² edificats:

- Edifici de serveis: format per la recepció, vestidors de gimnàs i gimnàs.
- Edifici de piscines cobertes: consta d'una piscina d'ensenyament de 21x14m, una piscina de relaxament de 7x3m i una piscina de competició de 51,5x21m.
- Piscina exterior: formada per la pròpia piscina i la zona de solàrium.

Es proposa realitzar un el contracte de curta durada, en tractar-se d'un canvi en la gestió del servei actual.

- Tipus de contracte Serveis**- Aceptació de variants** NO**- Codi CPV** 90911200-8 Servicios de limpieza de edificios**- Import Pressupost** 377.398,22**- Modificacions previstes**

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP.

Les ampliacions del servei objecte del contracte vindran determinades per al incorporació de nous edificis i/o dependències, canvis de les freqüències o dels sistemes organitzatius i, en aquest cas l'import corresponent a aquesta modificació no podrà superar el 20% (incloses, en cas d'aplicació, les possibles prorroques del contracte)

Les reduccions del preu o del servei, vindran donades per la reducció o supressió dels edificis o espais sobre els que recau l'objecte del contracte i/o el canvi de les freqüències o dels sistemes organitzatius.

En aquests supòsits, Aigües de Manresa podrà aprovar una reducció del preu del contracte fins el 20%, sense que l'empresa contractista tingui dret a reclamar cap tipus d'indemnització per aquest motiu, renunciant expressament el contractista, per la presentació de la seva oferta, a qualsevol compensació en relació al benefici deixat d'obtenir.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista.

En cap cas, la modificació del contracte podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte.

Les modificacions no previstes només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 191 de la LCSP i, amb les particularitats previstes a l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1. g) de la LCSP.

- Divisió en lots

- Justificació dels lots	
Lot	1
Definició	Servei de neteja instal·lacions AMSA
Codi CPV	90911200-8 Servicios de limpieza de edificios
Lot	2
Definició	Servei de neteja instal·lacions Piscina
Codi CPV	90911200-8 Servicios de limpieza de edificios

- Criteris de valoració**- Judici de valor**

• Ponderació	40
• Criteri	1) Proposta Tècnica (Memòria)
• Ponderació	0
• Criteri	Pla de treball per a la realització del servei (17,50): Ha d'incloure: Descripció general del servei ordinari de neteja amb indicació detallada dels recursos aplicats, activitats, freqüències, horaris, que permeti de forma clara poder valorar l'organització prevista per a la realització del servei i els recursos humans designats
• Ponderació	0
• Criteri	Planificació d'actuacions específiques per a les neteges a fons a cada centre; tivitats

- **Ponderació** 0
- **Criteri** 2) Relació de mitjans tècnics (maquinària, equips, vehicles, magatzems) i humans adscrits al contracte (personal encarregat de la supervisió i control de la correcta execució del contracte, pla de supervisió i control) (fins a 7,50 punts)
- **Ponderació** 0
- **Criteri** 3) Programa de benestar, formació, adaptació i acollida a les persones treballadores i, altres millores socials (fins a 7,50 punts)
- **Ponderació** 0
- **Criteri** 4) Propostes ambientals del servei (fins a 7,50 punts)

- Valoració per fórmules automàtiques

- **Ponderació** 0,00
- **Criteri** Proposta econòmica servei (46 LOT 2 -51 punts LOT 1)
- **Ponderació** 5,00
- **Criteri** Proposta econòmica maquinària NOMÉS LOT 2 (fins a 5,00 punts):
- **Ponderació** 4,50
- **Criteri** Proposta telemàtica de control i seguiment del servei (4,50 punts):
- **Ponderació** 2,50
- **Criteri** Bossa d'hores addicionals sense cost (màx 50h/any/lot): 2,50
- **Ponderació** 2,00
- **Criteri** Certificació Norma ISO

Data de necessitat prevista 01/01/2025

Temps d'execució 1 any

Data prevista finalització 01/01/2026

Subcontractació En el cas del LOT 1, la subc

- Procés de licitació

Amb les dades facilitades per part del procés actuant, es conclou que el procediment a licitar ha de ser:

Procediment obert

- Observacions

Caldrà adjuntar com a DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA NO PUNTUABLE (sobre B)

Certificacions de productes que utilitzaran:

- Fitxes tècniques dels materials

o Productes de neteja (Químics i cel·lulosa)

- Fitxes de seguretat

IMPORTANT: Cal donar resposta a tots els apartats que conformen la memòria. En cas d'omissió d'algun dels apartats objecte de valoració, la puntuació serà de zero punts en l'apartat corresponent.

En cas que no s'inclougui la documentació de caràcter obligatori no puntuable, la proposta presentada no serà valorada

Per aquells lots que es defineixin com a reservats, exclusivament podran participar en la licitació el Centres Especials de Treball i d'iniciativa social i les empreses d'inserció. La resta d'empreses o entitats no seran admeses per a l'adjudicació del lot reservat.

Per tal d'acreditar la condició d'empresa com a centre especial de treball d'iniciativa social o com empresa d'inserció laboral, mitjançant:

o Inscripció al registre corresponent com a centre especial de treball d'iniciativa social o com empresa d'inserció laboral, segons el cas, que l'habiliti per a desenvolupar l'objecte del contracte i declaració responsable de la seva vigència.

o En el cas de centres especials de treball d'iniciativa social, declaració signada pel representant legal de l'empresa conforme és un centre especials de treball d'iniciativa social.

- Condicions especials execució

De conformitat amb l'art. 202 de la LCSP es considera oportú incloure les següents condicions especials d'execució:

De caràcter mediambiental:

L'empresa adjudicatària haurà de fer la retirada segregada dels residus dels diferents equipaments d'acord a les 5 fraccions de residus següents: o Paper i Cartró o Envasos lleugers: plàstics, llaunes i brics o Vidre o Matèria Orgànica o Rebuig .

De caràcter social:

L'empresa licitadora mantindrà durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar oferta segons el conveni que els sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

L'empresa contractista ha de garantir la afiliació i l'alta en la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

L'empresa contractista ha de garantir el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

L'empresa contractista ha de garantir que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració en què constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

L'empresa contractista, en tota la documentació, publicitat, imatge o materials necessaris per a l'execució del contracte ha de fer un ús no sexista del llenguatge, evitar qualsevol imatge discriminatòria de les dones o estereotips sexistes, i ha de fomentar amb valors d'igualtat la presència equilibrada, la diversitat i la corresponent igualtat.

Seguretat digital en la contractació pública i Protecció de dades:

En relació amb el Reial decret llei 14/2019, de 31 d'octubre, pel qual s'adopten mesures urgents per raons de seguretat pública en matèria d'administració digital, contractació de el sector públic i telecomunicacions.

El contractista quedarà sotmès a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sent aquesta una obligació contractual essencial (211.1.f) LCSP".

Clàusules per al foment de la petita i mitjana empresa:

El contractista ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.

Segons s'estableix a art. 216.6 de la LCSP, les condicions de cobrar i els drets són irrenunciables per part dels subcontractistes. Els terminis de pagament als subcontractistes no poden ser més desfavorables que els que estableix la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Així mateix, s'estableix que la data des de la qual s'han de computar els terminis de pagament és la data en què té lloc l'acceptació o la verificació dels béns o serveis per part del contractista principal, sempre que el subcontractista hagi lliurat la factura dins els terminis legals.

Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

- Solvència

D'acord amb allò que recull l'article 86 de la LCSP, Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Els licitadors podran acreditar la solvència econòmica i tècnica mínima requerida als apartats anteriors, es podrà acreditar, alternativament, amb la classificació empresarial en el grup, subgrup i categoria que tot seguit es detallen:

LOT 1- NETEJA I DESINFECCIÓ D'EDIFICIS, DEPENDÈNCIES I LOCALS D'AIGÜES DE MANRESA;

Grup: U Subgrup: 1 Categoria: 1 (quan l'import del contracte sigui inferior a 150.000 euros)

LOT 2- NETEJA I DESINFECCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DEL COMPLEX ESPORTIU DE PISCINES MUNICIPALS

Grup: U Subgrup: 1 Categoria: 3 (quan l'import del contracte sigui igual o superior a 300.000 euros i inferior a 600.000 euros)

En els contractes de serveis no és exigible la classificació empresarial. No obstant això, l'empresari pot acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència exigits a la licitació, de conformitat amb l'article 90 de la LCSP.

Només es sol·licitarà la presentació d'aquesta documentació i d'altra identificativa de l'empresa, en el cas de resultar adjudicatària del contracte (Veieu clàusula 15 d'aquest plec).

- **Classificació empresarial** No es obligatoria

Justificació No es obligatoria

Definició 0

Signat COSTA ALCANTARA, ESTHER