

## **INFORME DE VALORACIÓ DE CRITERIS AUTOMÀTICS- PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ**

### **EXPEDIENT SGC-2025/05 – CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE L'EDIFICI DEL SÍNDIC DE GREUGES DE CATALUNYA DISTRIBUÏT EN 11 LOTS**

<b>EXPEDIENT:</b>	<b>SGC-2025/05</b>	
Tipus de contracte:	Servei	Procediment: obert
Tramitació:	Ordinària	Pressupost Licitació: 63.310,68 € (IVA exclòs)
VEC:	156.968,64 €	Unitat promotora: RRHH i Serveis Generals

La licitació d'aquest contracte té per objecte cobrir el servei de manteniment de les instal·lacions de la seu del Síndic de Greuges de Catalunya, ubicat al Passeig Lluís Companys, número 7, de Barcelona, distribuït en 11 lots:

<b>Núm. de lot</b>	<b>Objecte del lot</b>
1	Instal·lacions elèctriques (Termografia i Baixa Tensió) i enllumenat
2	Sistema de climatització, termo elèctric i plaques solars amb acumulador d'ACS i climatització CPD informàtica (2 màquines tipus Cassette)
3	Grup Electrogen
4	Sistema de parallamps
5	Sistema de protecció contra incendis
6	Sistema d'intrusió i de connexió a la central receptora d'alarmes (CRA)
7	Ascensors
8	SAI CPD Informàtica
9	Reparacions d'elements estructurals, constructius i funcionals de l'edifici
10	Portes corredisses
11	Instal·lació anti-coloms

El plec de clàusules administratives particulars del contracte (en endavant, PCAP) disposa que, d'acord amb l'article 99.4.a) LCSP, una mateixa empresa pot licitar com a màxim en 11 dels lots, però el nombre de lots que es poden adjudicar a una única empresa licitadora serà de 2 lots dels 11 en que es troba dividida la present contractació.

L'empresa licitadora que es presenti a més de 2 lots (individualment o en UTE) haurà d'indicar en el sobre electrònic A l'ordre de preferència d'adjudicació si la seva oferta resulta la de millor qualitat/preu en varis lots.

Cada licitador (empresa o UTE) haurà de lliurar aquest llistat amb l'ordre de preferència només una vegada amb la documentació de qualsevol dels lots als quals es presenta en cas que es presenti a 2 o més lots. Per determinar l'empresa adjudicatària en cada lot, d'acord amb l'ordre de preferència presentat i la seva possible concurrència, tenint en compte si les empreses es presenten als diferents lots individualment o com a membres d'una o diferents UTEs, s'aplicaran en aquest ordre els següents criteris:

1. L'ordre de preferència aportat per l'empresa de manera individual.
2. En cas que un licitador sigui primer classificat en més de 2 lots, se li adjudicarà aquell lot en què hagi estat l'única empresa que ha presentat oferta i, en el cas de diversos licitadors, sempre que hagi quedat primer classificat, se li adjudicarà el lot de major pressupost base de licitació pel qual reuneixi els criteris de solvència d'acord amb la seva declaració responsable.
3. En cas d'igualtat de percentatge en les diferents UTEs o en qualsevol altre cas, per sorteig.

Han presentat oferta les empreses següents:

Empresa	Identificador empresa	Data i hora de registre	Número de registre d'entrada	Lots als que es presenta
FRICOR SERVEI INTEGRAL S.L.	B61529277	23/10/2024 08:52:20	E/001892-2024	2
MANTENIMIENTO DE GENERADORES, S.L.	B64101884	23/10/2024 08:27:40	E/001889-2024	3
QUIBAC	B08325482	22/10/2024 13:16:09	E/001877-2024	4
IDS PROTEC, S.L.	B60809340	22/10/2024 17:56:37	E/001886-2024	4
GRUP SISEYCO 2007 S.L	B64500507	23/10/2024 08:51:08	E/001891-2024	5
INSPOREL, SL	B08797474	22/10/2024 12:06:07	E/001876-2024	6
SCHINDLER	A50001726	22/10/2024 15:52:19	E/001883-2024	7
ORONA, S.COOP.	F20025318	22/10/2024 16:47:25	E/001885-2024	7
SOCOMECA IBERICA S.A.U.	A60107521	22/10/2024 09:15:38	E/001874-2024	8
TECSYSTEMS SERVICE, S.L.	B09900283	23/10/2024 08:37:58	E/001890-2024	10
DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.	B67223552	18/10/2024 10:45:42	E/001787-2024	11
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	B66928490	22/10/2024 18:19:18	E/001887-2024	1, 2
MH MULTITECNIA, S.L.U.	B66767955	21/10/2024 16:23:43	E/001872-2024	1, 2, 3, 5, 9, 11
Instaladora AGM S.L	B06836209	22/10/2024 16:23:16	E/001884-2024	2, 9
KONE ELEVADORES, S.A.	A28791069	22/10/2024 13:40:59	E/001879-2024	7, 10

Un cop examinada per la Mesa de Contractació la documentació general, s'ha considerat que totes les empreses presentades reuneixen els requisits per participar en la licitació. En l'obertura del LOT 2 es detecta que l'empresa Instaladora AGM S.L. ha presentat per error l'Annex 2 dels criteris quantificables corresponents a l'oferta econòmica, fet que provoca que no es pugui admetre aquesta oferta, i s'acorda excloure-la de la licitació corresponent al LOT 2 l'oferta de l'empresa Instaladora AGM S.L, per incloure l'oferta econòmica dins del sobre A.

En aquest sentit, les empreses licitadores han estat admeses i s'ha donat trasllat a aquesta unitat tècnica per tal d'eleva una proposta de valoració de les propostes presentades, d'acord amb els criteris d'adjudicació que consten en l'apartat H del PCAP:

## H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

<b>H.1 CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA</b>	<b>100 PUNTS</b>
<b>H.1.1) Proposta econòmica:</b>	<b>80 punts</b>
▪ Oferta econòmica de la quota fixa recurrent	60 punts
▪ Oferta econòmica de la quota variable:	
- % de baixa lineal preu de tarifa material de manteniment correctiu	10 punts
- % de baixa lineal del preu hora de mà d'obra inclòs el desplaçament, del tècnic oficial de primera (presència efectiva)	10 punts
<b>H.1.2) Altres criteris diferents del preu:</b>	<b>20 punts</b>
▪ Millora de les condicions ambientals i de qualitat	10 punts
▪ Millores socials	10 punts

Per tots els Lots s'aplicaran els criteris descrits a la taula anterior, excepte el **Lot 9-Reparacions d'elements estructurals, constructius i funcionals de l'edifici** que no té quota fixa recurrent i els 80 punts aniran distribuïts a l'oferta econòmica de la quota variable de la següent manera:

<b>H.1 CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA</b>	<b>100 PUNTS</b>
<b>H.1.1) Proposta econòmica:</b>	<b>80 punts</b>
▪ Oferta econòmica de la quota variable:	
- % de baixa lineal preu de tarifa material de manteniment correctiu	40 punts
- % de baixa lineal del preu hora de mà d'obra inclòs el desplaçament, del tècnic oficial de primera (presència efectiva)	40 punts
<b>H.1.2) Altres criteris diferents del preu:</b>	<b>20 punts</b>
▪ Millora de les condicions ambientals i de qualitat	10 punts
▪ Millores socials	10 punts

### H.1 CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (fins a 100 punts)

#### 1- Proposta econòmica: fins a un màxim de 80 punts.

L'oferta econòmica s'ha de formular d'acord amb el model d'oferta econòmica que s'adjunta com **Annex 2** al plec de clàusules administratives particulars.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

**a) Oferta econòmica de la quota fixa recurrent**, per a 12 mesos, per al manteniment preventiu, predictiu i correctiu de primer nivell de les infraestructures i de les instal·lacions de la seu del Síndic de Greuges: **fins a 60 punts**

La màxima puntuació s'atorgarà a l'oferta amb un preu global més baix (IVA exclòs) i la resta d'ofertes seran puntuades d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P<sub>v</sub>= Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic

O<sub>m</sub> = Oferta millor

O<sub>v</sub> = Oferta a valorar

IL = Import de Licitació

VP= Valor de ponderació=1

**b) Oferta econòmica de la quota variable;** en aquest cas l'import a facturar per a cada Lot s'entén com a quantitat màxima i cap cas es podrà superar.

**b.1) Percentatge de baixa lineal respecte al preu de tarifa del material de manteniment correctiu** (a excepció dels petits materials i consumibles necessaris per al manteniment i per al correcte funcionament de les instal·lacions, que estan inclosos en la quota fixa recurrent): **fins a 10 punts**

Amb relació al percentatge de baixa lineal del preu de tarifa d'aquest material, es prendrà com a referència la base de preus vigent de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya i dels catàlegs de mercat, d'acord amb el que estableix el plec de prescripcions tècniques.

Cal aplicar la distribució automàtica següent de punts:

5% de baixa lineal del preu de tarifa de material	2 punts
10% de baixa lineal del preu de tarifa de material	4 punts
15% de baixa lineal del preu de tarifa de material	6 punts
20% de baixa lineal del preu de tarifa de material	8 punts
25% de baixa lineal del preu de tarifa de material	10 punts

En el **LOT 9** cal aplicar la distribució automàtica següent de punts segons el Percentatge de baixa lineal respecte al preu de tarifa del material de manteniment correctiu (a excepció dels petits materials i consumibles necessaris per al manteniment i per al correcte funcionament de les instal·lacions, que estan inclosos en la quota fixa recurrent): **fins a 40 punts**

5% de baixa lineal del preu de tarifa de material	5 punts
10% de baixa lineal del preu de tarifa de material	10 punts
15% de baixa lineal del preu de tarifa de material	20 punts
20% de baixa lineal del preu de tarifa de material	30 punts
25% de baixa lineal del preu de tarifa de material	40 punts

**b.2) Percentatge de baixa lineal del preu hora de mà d'obra inclòs el desplaçament, del tècnic oficial de primera (presència efectiva) respecte el preu màxim de 55€/hora (sense IVA): fins a 10 punts**

Amb relació al percentatge de baixa lineal del preu hora indicat, prenent com a referència el XIX Conveni col·lectiu per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona publicat en el BOP de Barcelona de 13 de gener de 2023 i el text de l'acord pel XIX conveni col·lectiu per a la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona.

Cal aplicar la distribució automàtica següent de punts:

5% de baixa lineal del preu hora de mà d'obra	2 punts
10% de baixa lineal del preu hora de mà d'obra	4 punts
15% de baixa lineal del preu hora de mà d'obra	6 punts
17% de baixa lineal del preu hora de mà d'obra	8 punts
20% de baixa lineal del preu hora de mà d'obra	10 punts

En el **LOT 9** cal aplicar la distribució automàtica següent de punts segons el percentatge de baixa lineal del preu hora de mà d'obra inclòs el desplaçament, del tècnic oficial de primera (presència efectiva) respecte el preu màxim de 55€/hora (sense IVA): **fins a 40 punts**:

5% de baixa lineal del preu hora de mà d'obra	5 punts
10% de baixa lineal del preu hora de mà d'obra	10 punts
15% de baixa lineal del preu hora de mà d'obra	20 punts
17% de baixa lineal del preu hora de mà d'obra	30 punts
20% de baixa lineal del preu hora de mà d'obra	40 punts

**2) Altres criteris de valoració automàtica diferents del preu (fins a un màxim de 20 punts)**

- **Millores ambientals i de qualitat: fins a 10 punts**

<b>Criteris</b>	<b>Puntuació màxima</b>
<p><b>Millora de les condicions ambientals i de qualitat:</b></p> <p><b>S'atorgarà 5 punts per cada certificat</b> acreditatiu del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental. (ISO, EMAS)</p> <p>(es valorarà un màxim de 2 certificats)</p>	10 punts

- **Milliores socials: fins a 10 punts**

<b>Criteris</b>	<b>Puntuació màxima</b>
<p><b>Millora de les condicions salarials:</b></p> <p>Es valoraran, fins a un màxim de 7 punts, les ofertes que millorin el salari de les persones treballadores que intervinguin directament en l'execució del contracte, en relació amb l'establert en el conveni col·lectiu aplicable.</p> <p>Per a la valoració d'aquest criteri, els licitadors hauran d'oferir el percentatge d'increment sobre el salari aplicable a cada treballador segons conveni col·lectiu (en un màxim del 5%), i es puntuarà mitjançant la fórmula següent:</p> $\text{Puntuació} = 7 \times \frac{O_i}{O_m}$ <p>On:  <i>O<sub>i</sub></i> és el percentatge ofertat que es valora  <i>O<sub>m</sub></i> és el percentatge màxim ofertat.</p>	7 punts
<p><b>Pla d'igualtat:</b></p> <p>S'atorgaran 3 punts a les empreses que tinguin elaborat i apliquin voluntàriament un pla d'igualtat efectiva de dones i homes al personal adscrit a l'execució del contracte, malgrat no estar-hi obligades, d'acord amb la normativa d'aplicació; o bé a aquelles empreses que, estant-hi obligades, en millorin les condicions.</p> <p>En aquest darrer cas (l'empresa ja té Pla d'Igualtat, perquè hi està obligada), cal especificar les millores en matèria d'igualtat que s'aplicaran al personal adscrit a l'execució del contracte. Per cada millora s'obtindrà 1 punt (amb un màxim de 3 punts).</p>	3 punts

La documentació aportada en el sobre B per Lots i empreses és la següent:

<b>LOT 1</b>							
	Quota fixa de manteniment 1.760€ (60 punts)	Quota variable de manteniment: 1.160,00 € (20 punts)		Millora condicions ambientals i de qualitat (10 punts)		Milliores socials (10 punts)	
		% baixa lineal tarifa material (10 punts)	% baixa lineal preu hora ma d'obra (55€/hora) (10 punts)	1 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	2 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	% Millora condicions salarials (7 punts)	Pla d'igualtat (3 punts)
<b>MH MULTITECNIA, S.L.U.</b>	1.490,00 €	25%	20%	x	x	5%	x
<b>SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA,SL</b>	1.615,70 €	25%	25%	x	0	0	x

LOT 2							
	Quota fixa de manteniment 3.650€ (60 punts)	Quota variable de manteniment: 2.385,00 € (20 punts)		Millora condicions ambientals i de qualitat (10 punts)		Millores socials (10 punts)	
		% baixa lineal tarifa material (10 punts)	% baixa lineal preu hora ma d'obra (55€/hora) (10 punts)	1 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	2 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	% Millora condicions salarials (7 punts)	Pla d'igualtat (3 punts)
<b>SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA,SL</b>	3.194,00 €	25%	25%	x	0	0	x
<b>FRICOR SERVEI INTEGRAL S.L.</b>	3.467,50 €	5%	5%	0	0	0	0
<b>MH MULTITECNIA, S.L.U.</b>	3.650,00 €	25%	20%	x	x	5%	x
<b>Instaladora AGM S.L</b>	Exclòs	Exclòs	Exclòs	Exclòs	Exclòs	Exclòs	Exclòs

LOT 3							
	Quota fixa de manteniment 1.721,00€ (60 punts)	Quota variable de manteniment: 1.295,00€ (20 punts)		Millora condicions ambientals i de qualitat (10 punts)		Millores socials (10 punts)	
		% baixa lineal tarifa material (10 punts)	% baixa lineal preu hora ma d'obra (55€/hora) (10 punts)	1 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	2 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	% Millora condicions salarials (7 punts)	Pla d'igualtat (3 punts)
<b>MH MULTITECNIA, S.L.U.</b>	1.690,00 €	25%	20%	x	x	5%	x
<b>MANTENIMIENTO DE GENERADORES, S.L.</b>	1.625,50 €	20%	0	x	x	0	0

LOT 4							
	Quota fixa de manteniment 200,00€ (60 punts)	Quota variable de manteniment: 638,75€ (20 punts)		Millora condicions ambientals i de qualitat (10 punts)		Millores socials (10 punts)	
		% baixa lineal tarifa material (10 punts)	% baixa lineal preu hora ma d'obra (55€/hora) (10 punts)	1 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	2 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	% Millora condicions salarials (7 punts)	Pla d'igualtat (3 punts)
<b>QUIBAC</b>	150,00 €	25%	25%	0	0	0	0
<b>IDS PROTEC, S.L.</b>	120,00 €	15%	40%	x	x	0%	0

LOT 5							
	Quota fixa de manteniment 2.810,00€ (60 punts)	Quota variable de manteniment: 1.965,00€ (20 punts)		Millora condicions ambientals i de qualitat (10 punts)		Millores socials (10 punts)	
		% baixa lineal tarifa material (10 punts)	% baixa lineal preu hora ma d'obra (55€/hora) (10 punts)	1 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	2 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	% Millora condicions salarials (7 punts)	Pla d'igualtat (3 punts)
<b>MH MULTITECNIA, S.L.U.</b>	2.810,00 €	25%	20%	x	x	5%	x
<b>GRUP SISEYCO 2007 S.L</b>	2.024,82 €	15%	10%	x	0	0,50%	x

LOT 6							
	Quota fixa de manteniment 1.200,00€ (60 punts)	Quota variable de manteniment: 1.085,00 € (20 punts)		Millora condicions ambientals i de qualitat (10 punts)		Millores socials (10 punts)	
		% baixa lineal tarifa material (10 punts)	% baixa lineal preu hora ma d'obra (55€/hora) (10 punts)	1 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	2 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	% Millora condicions salarials (7 punts)	Pla d'igualtat (3 punts)
<b>INSPOREL, SL</b>	924,30 €	25%	20%	x	0	0	0

LOT 7							
	Quota fixa de manteniment: 3.142,35€ (60 punts)	Quota variable de manteniment: 1.571,18 € (20 punts)		Millora condicions ambientals i de qualitat (10 punts)		Millores socials (10 punts)	
		% baixa lineal tarifa material (10 punts)	% baixa lineal preu hora ma d'obra (55€/hora) (10 punts)	1 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	2 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	% Millora condicions salarials (7 punts)	Pla d'igualtat (3 punts)
<b>KONE ELEVADORES, S.A.</b>	2.880,00 €	55%	45%	0	0	2,50%	x
<b>SCHINDLER</b>	2.340,00 €	30%	15%	0	0	0	0
<b>ORONA, S.COOP.</b>	2.576,64 €	20%	20%	x	x	0	x

LOT 8							
	Quota fixa de manteniment 2.500,00€ (60 punts)	Quota variable de manteniment: 1662,50 € (20 punts)		Millora condicions ambientals i de qualitat (10 punts)		Millores socials (10 punts)	
		% baixa lineal tarifa material (10 punts)	% baixa lineal preu hora ma d'obra (55€/hora) (10 punts)	1 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	2 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	% Millora condicions salarials (7 punts)	Pla d'igualtat (3 punts)
<b>SOCOMECA IBERICA S.A.U.</b>	1.955,00 €	20%	5%	x	x	0	0

LOT 9							
		Quota variable de manteniment: 8.400,00 € (80 punts)		Millora condicions ambientals i de qualitat (10 punts)		Millores socials (10 punts)	
		% baixa lineal tarifa material (40 punts)	% baixa lineal preu hora mà d'obra (55€/hora) (40 punts)	1 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	2 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	% Millora condicions salarials (7 punts)	Pla d'igualtat (3 punts)
<b>MH MULTITECNIA, S.L.U.</b>		25%	20%	x	x	5%	x
<b>Instaladora AGM S.L</b>		25%	20%	0	0	2%	x

LOT 10							
	Quota fixa de manteniment 7.000,00€ (60 punts)	Quota variable de manteniment: 3.972,50€ (20 punts)		Millora condicions ambientals i de qualitat (10 punts)		Millores socials (10 punts)	
		% baixa lineal tarifa material (10 punts)	% baixa lineal preu hora ma d'obra (55€/hora) (10 punts)	1 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	2 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	% Millora condicions salarials (7 punts)	Pla d'igualtat (3 punts)
<b>KONE ELEVADORES, SA</b>	4.900,00 €	55%	45%	0	0	2,50%	x
<b>TECSYSTEMS SERVICE, S.L.</b>	1.080,00 €	15%	5%	0	0	5%	0

LOT 11							
	Quota fixa de manteniment 2.500,00€ (60 punts)	Quota variable de manteniment: 1.704,50€ (20 punts)		Millora condicions ambientals i de qualitat (10 punts)		Millores socials (10 punts)	
		% baixa lineal tarifa material (10 punts)	% baixa lineal preu hora ma d'obra (55€/hora) (10 punts)	1 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	2 certificat qualitat/medi ambient (5 punts)	% Millora condicions salarials (7 punts)	Pla d'igualtat (3 punts)
<b>DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.</b>	2.000,00 €	10%	10%	0	0	0	0
<b>MH MULTITECNIA, S.L.U.</b>	2.500,00 €	25%	20%	x	x	5%	x

Un cop revisada la documentació de l'oferta econòmica i d'altres criteris automàtics



aportada en el sobre únic per les empreses licitadores es determinen els següents resultats:

LOT 1	Oferta econòmica	% baixa lineal tarifa material	% baixa lineal preu hora mà d'obra (55€/hora)	1 certificat qualitat-medi ambient	2 certificat qualitat-medi ambient	Pla igualtat	Millora condicions salarials	Puntuació total
MH MULTITECNIA, S.L.U.*	60,00	10,00	10,00	5,00	5,00	3,00	7,00	100,00
<b>SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.</b>	55,71	10,00	10,00	5,00	0,00	3,00	0,00	<b>83,71</b>

LOT 2	Oferta econòmica	% baixa lineal tarifa material	% baixa lineal preu hora mà d'obra (55€/hora)	1 certificat qualitat-medi ambient	2 certificat qualitat-medi ambient	Pla igualtat	Millora condicions salarials	Puntuació total
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	60,00	10,00	10,00	5,00	0,00	3,00	0,00	88,00
FRICOR SERVEI INTEGRAL S.L.	53,12	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57,12
<b>MH MULTITECNIA, S.L.U. (2)</b>	48,53	10,00	10,00	5,00	5,00	3,00	7,00	<b>88,53</b>

LOT 3	Oferta econòmica	% baixa lineal tarifa material	% baixa lineal preu hora mà d'obra (55€/hora)	1 certificat qualitat-medi ambient	2 certificat qualitat-medi ambient	Pla igualtat	Millora condicions salarials	Puntuació total
MH MULTITECNIA, S.L.U.*	57,01	10,00	10,00	5,00	5,00	3,00	7,00	97,01
<b>MANTENIMIENTO DE GENERADORES, S.L.</b>	60,00	8,00	0,00	5,00	5,00	0,00	0,00	<b>78,00</b>

LOT 4	Oferta econòmica	% baixa lineal tarifa material	% baixa lineal preu hora mà d'obra (55€/hora)	1 certificat qualitat-medi ambient	2 certificat qualitat-medi ambient	Pla igualtat	Millora condicions salarials	Puntuació total
QUIBAC	57,18	10,00	10,00			0,00	0,00	77,18
<b>IDS PROTEC, S.L.</b>	60,00	6,00	10,00	5,00	5,00	0,00	0,00	<b>86,00</b>

LOT 5	Oferta econòmica	% baixa lineal tarifa material	% baixa lineal preu hora mà d'obra (55€/hora)	1 certificat qualitat-medi ambient	2 certificat qualitat-medi ambient	Pla igualtat	Millora condicions salarials	Puntuació total
MH MULTITECNIA, S.L.U.	36,03	10,00	10,00	5,00	5,00	3,00	7,00	76,03
<b>GRUP SISEYCO 2007 S.L</b>	60,00	6,00	4,00	5,00	0,00	3,00	0,70	<b>78,70</b>

LOT 6	Oferta econòmica	% baixa lineal tarifa material	% baixa lineal preu hora mà d'obra (55€/hora)	1 certificat qualitat-medi ambient	2 certificat qualitat-medi ambient	Pla igualtat	Millora condicions salarials	Puntuació total
<b>INSPOREL, SL</b>	60,00	10,00	10,00	5,00	0,00	0,00	0,00	<b>85,00</b>

LOT 7	Oferta econòmica	% baixa lineal tarifa material	% baixa lineal preu hora mà d'obra (55€/hora)	1 certificat qualitat-medi ambient	2 certificat qualitat-medi ambient	Pla igualtat	Millora condicions salarials	Puntuació total
KONE ELEVADORES, S.A.	39,38	10,00	10,00	0,00	0,00	3,00	0,50	62,88
SCHINDLER	60,00	10,00	6,00				0,00	76,00
<b>ORONA, S.COOP.</b>	50,96	8,00	10,00	5,00	5,00	3,00	0,00	<b>81,96</b>

LOT 8	Oferta econòmica	% baixa lineal tarifa material	% baixa lineal preu hora mà d'obra (55€/hora)	1 certificat qualitat-medi ambient	2 certificat qualitat-medi ambient	Pla igualtat	Millora condicions salarials	Puntuació total
<b>SOCOMECA IBERICA S.A.U.</b>	60,00	8,00	2,00	5,00	5,00	0,00	0,00	<b>80,00</b>

LOT 9	Oferta econòmica	% baixa lineal tarifa material	% baixa lineal preu hora mà d'obra (55€/hora)	1 certificat qualitat-medi ambient	2 certificat qualitat-medi ambient	Pla igualtat	Millora condicions salarials	Puntuació total
<b>MH MULTITECNIA, S.L.U. (1)</b>	0,00	40,00	40,00	5,00	5,00	3,00	7,00	<b>100,00</b>
Instaladora AGM S.L	0,00	40,00	40,00	0,00	0,00	3,00	2,80	85,80

LOT 10	Oferta econòmica	% baixa lineal tarifa material	% baixa lineal preu hora mà d'obra (55€/hora)	1 certificat qualitat-medi ambient	2 certificat qualitat-medi ambient	Pla igualtat	Millora condicions salarials	Puntuació total
KONE ELEVADORES, SA	27,26	10,00	10,00	0,00	0,00	3,00	3,50	53,76
<b>TECSYSTEMS SERVICE, S.L.</b>	60,00	6,00	2,00	0,00	0,00	0,00	7,00	<b>75,00</b>

LOT 11	Oferta econòmica	% baixa lineal tarifa material	% baixa lineal preu hora mà d'obra (55€/hora)	1 certificat qualitat-medi ambient	2 certificat qualitat-medi ambient	Pla igualtat	Millora condicions salarials	Puntuació total
<b>DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.</b>	60,00	4,00	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>68,00</b>
MH MULTITECNIA, S.L.U.*	48,00	10,00	10,00	5,00	5,00	3,00	7,00	88,00

\*MH MULTITECNIA, S.L.U guanya per puntuació total en 5 lots, però només pot ser adjudicatari en 2 lots, segons l'ordre de preferència aportat per l'empresa de manera individual.

D'acord amb aquesta valoració, es proposa l'adjudicació del servei de manteniment de les instal·lacions de la seu del Síndic de Greuges de Catalunya, ubicat al Passeig Lluís Companys, número 7, de Barcelona, amb la distribució següent:

Empresa	Lots adjudicats
MANTENIMIENTO DE GENERADORES, S.L.	3
IDS PROTEC, S.L.	4
GRUP SISEYCO 2007 S.L	5
INSPOREL, SL	6
ORONA, S.COOP.	7
SOCOMECA IBERICA S.A.U.	8
TECSYSTEMS SERVICE, S.L.	10
DISET CONTROL DE PLAGAS, S.L.	11
SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L.	1
MH MULTITECNIA, S.L.U.	9, 2

El coordinador de recursos humans i serveis generals

Barcelona, en la data de la signatura electrònica