

**DOCUMENTS**

TIPUS: Acord CADM
NOM: Informe de lot únic
UNITAT: Unitat de contractació
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: 895230b6-b50c-4837-a507-b8aca4bfe36a
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2024_00000000000000000000000000006031
ESTAT D'ELABORACIÓ: Esborrany amb document

REFERÈNCIES

EXPEDIENTS: 0005-0301/2024 - 19/11/2024 08:26
SIGNATURES

Romain PUJOL: 25/11/2024 16:05



HOSPITAL DE
CERDANYA / HÔPITAL DE
CERDAGNE

Contractació de les obres d'adequació i reforma per a la implementació del servei de Salut Mental i altres espais funcionals a l'Hospital de Cerdanya.

INFORME JUSTIFICATIU DE LOT ÚNIC

Les obres objecte d'aquest contracte inclouen la reforma integral d'espais específics de l'Hospital de Cerdanya per adaptar-los a les necessitats tècniques, funcionals i normatives d'un servei de Salut Mental. El projecte engloba actuacions en diferents àmbits, com ara climatització, electricitat, protecció contra incendis, xarxes de dades, sanejament, subministraments d'aigua i adequacions arquitectòniques.

La natura del projecte implica la necessitat d'intervencions interdependents entre diverses especialitats tècniques. Les actuacions no es poden entendre com a elements autònoms sinó com parts integrades d'un sistema global. La divisió en lots dificultaria la coordinació entre les diferents especialitats (electricitat, climatització, protecció contra incendis, etc.), augmentant la probabilitat de problemes tècnics durant l'execució i afectant la qualitat final del projecte.

L'execució en un entorn hospitalari exigeix treballar sota condicions que minimitzin les afectacions a l'activitat diària. Dividir el contracte incrementaria la necessitat de gestionar diversos contractistes de manera simultània, generant interferències i augmentant els terminis.

Justificació econòmica

La contractació com a únic lot facilita una gestió econòmica més eficient, evitant sobrecostos derivats de la fragmentació, com la duplicació de costos administratius per la gestió de múltiples contractes, o l'increment dels costos per descoordinació o necessitats d'ajustos posteriors. A més, un únic contractista és responsable de garantir l'eficiència en l'assignació de recursos i la implementació d'economies d'escala, oferint una oferta global més ajustada.

També un únic contractista pot planificar i executar les intervencions de manera integrada, evitant les interrupcions que podrien derivar-se de la necessitat de coordinar diferents empreses. A més, es redueix el risc de responsabilitats compartides o disputes entre contractistes, garantint un únic punt de contacte i responsabilitat per a tota l'obra.

Per les raons exposades, tant tècniques com econòmiques i funcionals, es considera que la contractació de les obres d'adequació i reforma per a la implementació del servei de Salut Mental a l'Hospital de Cerdanya ha de realitzar-se mitjançant un **lot únic**. Aquesta modalitat de contractació assegura:

- Una millor coordinació tècnica entre especialitats.
- Una execució més eficient i amb menor risc d'interferències.
- Una optimització dels recursos econòmics i logístics.
- Un únic responsable per a l'execució global del projecte.

Puigcerdà, a la data de la signatura electrònica

Romain Pujol

Responsable d'Enginyeria Biomèdica i Projectes

AECT-Hospital de Cerdanya