



DOCUMENTS
TIPUS: Acord CADM
NOM: INFORME DE NECESSITAT SIGNAT
UNITAT: Unitat de contractació
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: fbef165e-af11-4cb6-9816-08abb612c1d7
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2024_00000000000000000000000000006030
ESTAT D'ELABORACIÓ: Esborrany amb document

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 0005-0301/2024 - 19/11/2024 08:26
SIGNATURES
Romain PUJOL: 21/11/2024 16:39



HOSPITAL DE Cerdanya / HÔPITAL DE Cerdagne
AECT - Agrupació Europea de Cooperació Territorial / AECT - Groupement Européen de Coopération Territoriale

INFORME DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ D'OBRA

ADJUNTAR AVANT-PROJECTE

Data 21/11/2024

Valoració tècnic-econòmica

INFORMACIÓ BÀSICA	
Descripció	El projecte consisteix en la reforma interior d'una àrea destinada al nou servei de Salut Mental de l'Hospital de Cerdanya, amb adaptacions per a espais terapèutics, administratius i de suport tècnic. Inclou la redistribució d'espais (sales polivalents, despatxos i cuina terapèutica), actualitzacions de les instal·lacions elèctriques, de climatització, ventilació i contra incendis, així com sistemes de xarxa i sanejament, assegurant el compliment de la normativa vigent i l'eficiència energètica.
Localització	El projecte es desenvoluparà a l'Hospital de Cerdanya, situat a Puigcerdà, en una àrea específica i dins l'edifici actual. Aquesta ubicació permetrà integrar els nous espais amb les instal·lacions ja existents, optimitzant els serveis i l'accessibilitat per als usuaris i el personal

INFORMACIÓ INTERVENCIÓ

TIPUS	DURADA ESTIMADA	Serveis afectats
Reforma interior i adequació d'espais per al servei de Salut Mental	7 setmanes	Accés restringit a les zones en reforma durant el període d'execució.
Instal·lacions tècniques: climatització, electricitat, protecció contra incendis, evacuació d'aigües i adaptació de la cuina terapèutica.		Possible afectació puntual als serveis d'aigua, electricitat i climatització en moments específics d'intervenció.

REQUERIMENTS TÈCNICS

Capacitació professional	L'empresa contractista ha de comptar amb personal qualificat en obres de reforma i adequació d'espais sanitaris, complint la normativa de seguretat i salut laboral vigent. Experiència prèvia demostrable en projectes similars, especialment en entorns hospitalaris. Coordinació amb el responsable tècnic de l'hospital per garantir la correcta execució segons les especificacions tècniques.
Equips	Eines i equips específics per a treballs d'adequació d'instal·lacions elèctriques, climatització, evacuació d'aigües i protecció contra incendis. Sistemes de seguretat i protecció personal per a operaris. Maquinària lleugera per a treballs d'interior
Nº operaris	Equip mínim estimat: 4-6 operaris especialitzats, incloent: <ul style="list-style-type: none">1 tècnic en instal·lacions elèctriques.

Agrupació Europea de Cooperació Territorial
Hospital de Cerdanya
Camí d'Ur, núm. 31 - 17520 Puigcerdà-Girona (ESPANYA)

Groupement Européen de Coopération Territoriale
Hôpital de Cerdagne
13 bis rue des Sanilles BP 12 - 66800 Saillagouse (FRANCE)



DOCUMENTS
TIPUS: Acord CADM
NOM: INFORME DE NECESSITAT SIGNAT
UNITAT: Unitat de contractació
ORIGEN: Administració
CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ: fbef165e-af11-4cb6-9816-08abb612c1d7
IDENTIFICADOR: ES_XXXXXXXXX_2024_00000000000000000000000000006030
ESTAT D'ELABORACIÓ: Esborrany amb document

REFERÈNCIES
EXPEDIENTS: 0005-0301/2024 - 19/11/2024 08:26
SIGNATURES
Romain PUJOL: 21/11/2024 16:39



HOSPITAL DE CERDANYA / HÔPITAL DE CERDAGNE
AECT - Agrupació Europea de Cooperació Territorial / AECT - Groupement Européen de Coopération Territoriale

- 1 tècnic en climatització i ventilació.
- 1 paleta especialitzat en treballs de reforma interior.
- 1 coordinador d'obra per supervisió i control de qualitat.
- Operaris addicionals segons la fase de l'obra i les necessitats específiques de cada intervenció.

VALORACIÓ ECONÒMICA ACTIVITAT

Preu total estimat (sense IVA)	% IVA	Preu final (IVA inclòs)	Partida pressupostària	Exercici	Altres
60 000€	21%	72 600 €		2024	

OBSERVACIONS

L'execució de les obres haurà de realitzar-se respectant els protocols específics per treballar en entorns sanitaris, assegurant la mínima afectació als serveis en funcionament.

Caldrà una coordinació constant amb el personal tècnic de l'hospital per garantir la compatibilitat de les intervencions amb l'operativa diària dels espais.

Tots els materials emprats han de complir amb les normatives vigents en matèria de seguretat, qualitat i adaptabilitat a l'ús sanitari.

L'empresa contractista haurà de gestionar les llicències, permisos i tràmits necessaris amb l'administració competent abans de l'inici de les obres.

Es recomana realitzar reunions periòdiques de seguiment amb els responsables tècnics i el servei afectat per ajustar el pla d'execució a possibles incidències o requeriments addicionals.

L'obra haurà de garantir el compliment dels terminis establerts (7 setmanes) sense comprometre la qualitat i seguretat de les instal·lacions.

Nom i cognoms del/de la sol·licitant	Romain PUJOL
Càrrec	Responsable de la unitat d'Enginyeria Biomedica i Projectes
Servei	Servei tècnic
Firma del/de la sol·licitant	
Firma del/de la referent	

Els/les sotasignants declaren que aquesta despesa no constitueix una despesa recurrent i que, per tant, no s'ha alterat indègudament l'objecte del contracte per evitar les regles generals de contractació establertes per la Llei 9/2017, de Contractes del Sector Públic, que prohibeixen expressament la contractació menor per a contractacions periòdiques amb el mateix objecte.

Agrupació Europea de Cooperació Territorial
Hospital de Cerdanya
Camí d'Ur, núm. 31 - 17520 Puigcerdà-Girona (ESPANYA)

Groupement Européen de Coopération Territoriale
Hôpital de Cerdagne
13 bis rue des Sanilles BP 12 - 66800 Saillagouse (FRANCE)