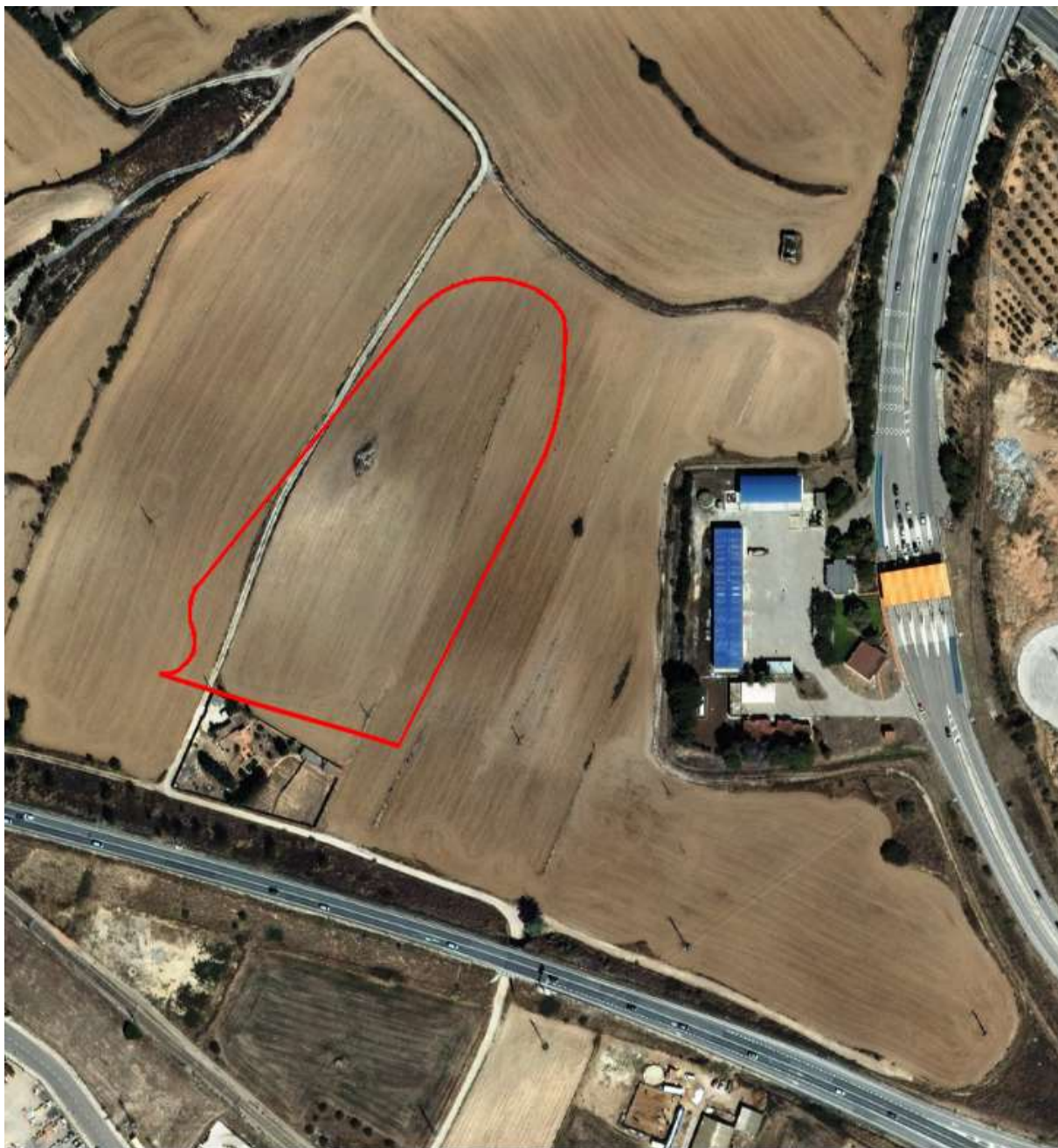


**DETERMINACIÓ DEL VALOR DE UN SOLAR
INDUSTRIAL SITUAT AL PLA PARCIAL SECTOR 23-24
“LA ROMIGUERA” DE MONTBLANC.
*Finca resultant R2 del Projecte de reparcel·lació***



**Promotor: Ajuntament de Montblanc
Arquitectes: Francesc Albín i Collet
Lluís Albín Ruiz**

INDEX

1.DADES INICIALS	2
2.DADES DE LA FINCA.....	2
3.CÀRREGUES	2
4.INTRODUCCIÓ.....	2
5.FOTOGRAFIES	3
6.ORTOFOTO	4
7.PLANEJAMENT.....	5
8.NORMATIVA	6
9.VALORACIÓ.....	6
10.CONCLUSIÓ.....	11

ANNEX1- MOSTRES DE MERCAT

ANNEX2- REFERENCIA DE VALOR DE LA CONSTRUCCIÓ

ANNEX3- PLANOL PROJECTE REPARCEL·LACIÓ

ANNEX4- CERTIFICACIÓ REGISTRAL

1.DADES INICIALS

Emplaçament: Polígon Pla parcial 23-24 “La Romiguera”, parcel·la resultant R2
Montblanc,(Tarragona)
CP 43400

Promotor: Ajuntament de Montblanc

Arquitectes: Francesc Albín i Collet
Lluís Albín Ruiz

Data: 17/10/2024

2.DADES DE LA FINCA

Superfície finca segons parcel·lació: 19.020,85 m²

3.CÀRREGUES

La finca no te càrregues.

4.INTRODUCCIÓ

Es vol determinar el valor de una parcel·la situada al Polígon Pla parcial 23-24 “La Romiguera” de Montblanc, la finca es la identificada como a R2, segons el Projecte de reparcel·lació redactat per CIMALSA.

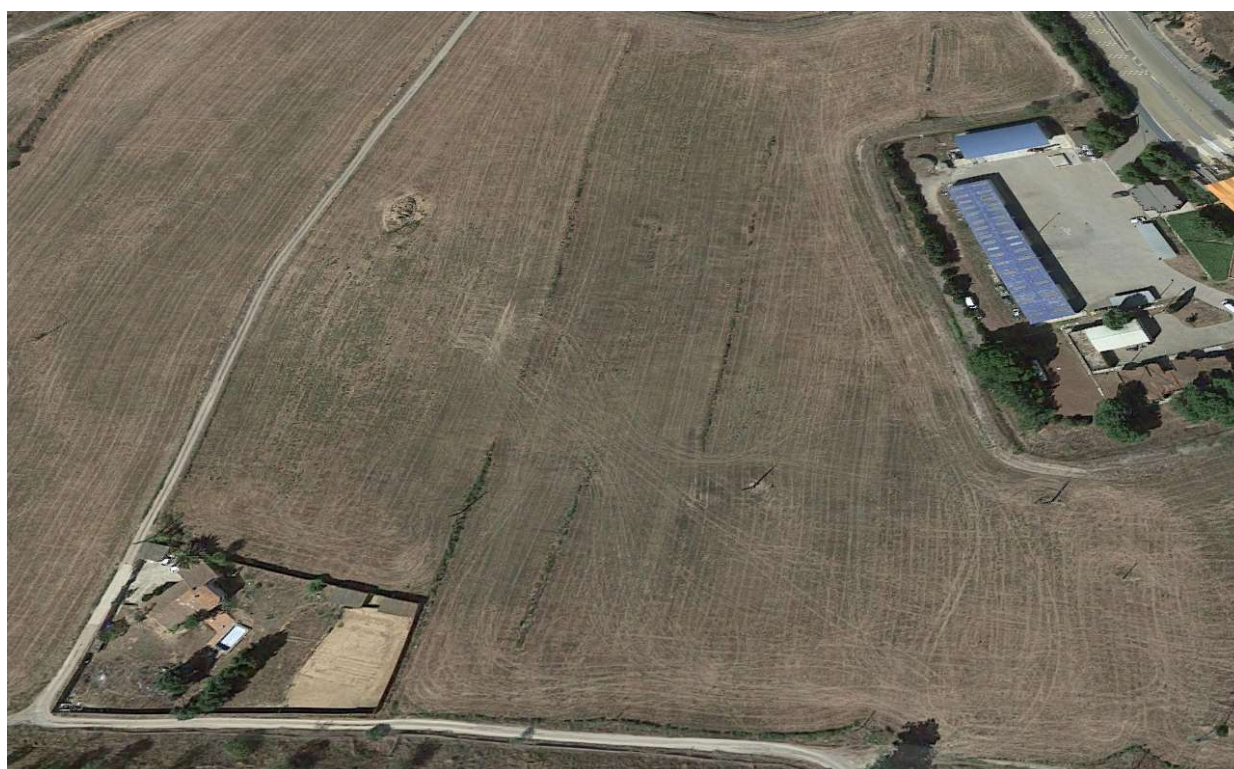
Es tracta d’una parcel·la que li es atorgada al ajuntament de Montblanc fruit de la cessió del 10 % del mateix pla parcial, per tant la finca es valorarà sense considerar la urbanització.

L’objectiu per part de l’ajuntament es vendre la parcel·la.

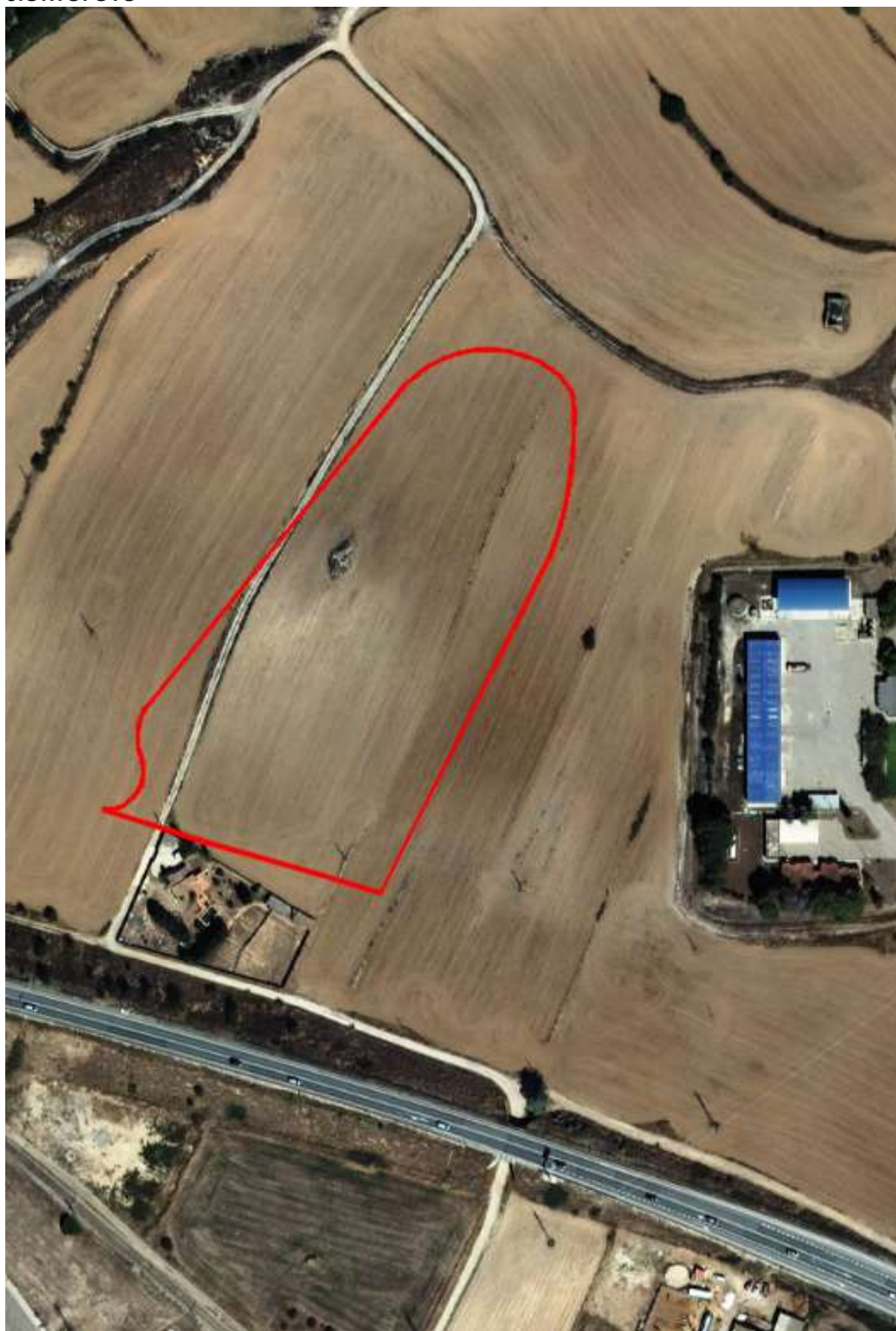
La finca resultant R2, dins del Parcial Parcial 23-24 “La Romiguera”, te la qualificació de LI-T-2.

Encara que s’ha redactat i aprovat el projecte de reparcel·lació PLA PARCIAL SECTOR 23-24 “LA ROMIGUERA” DE MONTBLANC, encara no s’ha actualitzar la informació cadastral, per tant en aquesta valoració no entra en consideració la informació cadastral.

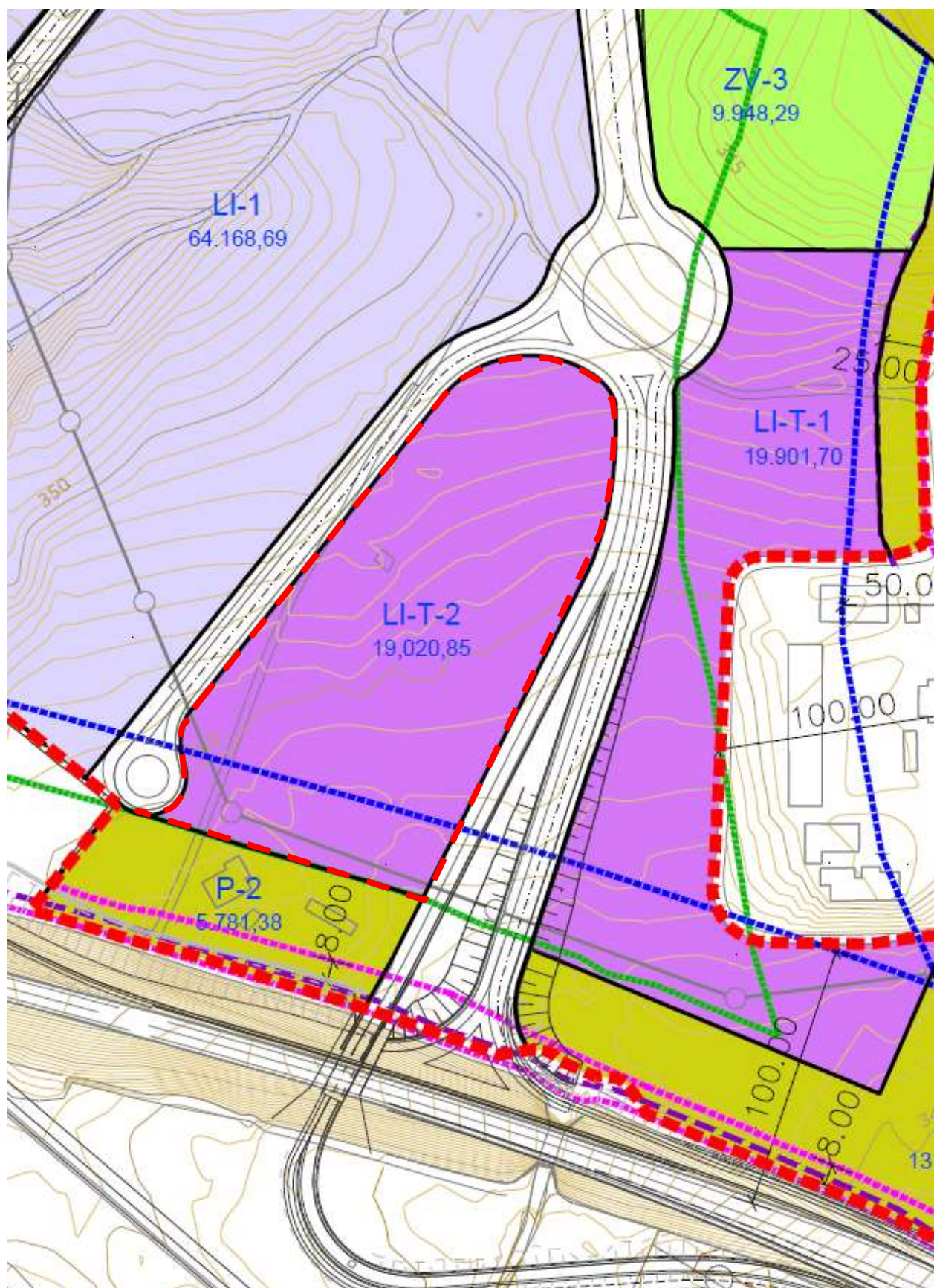
5.FOTOGRAFIES



6.ORTOFOTO



7.SITUACIÓ URBANÍSTICA



Article 20. Determinacions per a la subzona terciària (clau T)

La subzona terciària (clau T), està definida en la documentació gràfica.

1. **Tipus d'ordenació de l'edificació:** edificació aïllada.
2. **Parcel·lació:** La parcel·lació s'establirà en el projecte de reparcel·lació de cada polígon d'actuació. S'admet l'agrupació de parcel·les a fi d'obtenir de majors dimensions i la subdivisió en d'altres menors sempre que es compleixin les condicions següents.
Parcel·la mínima: 4.000 m². Façana mínima de parcel·la: 30 m.
3. **Coefficient d'edificabilitat neta:** Illa LI-T-1: 0,35 m²st/m²sl; Illa LI-T-2: 1,00 m²st/m²sl.
4. **Ocupació màxima de parcel·la:** 60%
5. **Separacions a llindars:** Les separacions mínimes de l'edificació respecte als límits de la parcel·la són les següents:
 - A vial principal: 15,00 metres.
 - A vial secundari: 10 metres.
 - A altres límits : 6,00 metres.
 - A talussos interiors de parcel·la: 3,00 metresLes plantes soterranis resultants de rebaixos, anivellacions del terreny o excavacions hauran de respectar les distàncies mínimes a llindars, llevat que es tracti de la part que serveixi per a donar accés als usos permesos en el soterrani sempre i que la part esmentada no excedeixi el 15% de la superfície lliure d'edificació.
6. **Cota de referència de la planta baixa:** La cota de referència de la planta baixa s'establirà a partir la cota de la plataforma d'anivellació de la parcel·la un cop urbanitzada.
7. **Alçada reguladora màxima i número màxim de plantes:** L'alçada reguladora màxima de l'edificació serà de 15,00 m amidats des de la cota de referència de la planta baixa fins l'arrencada de la coberta. Sobre aquesta alçada només es permetrà la coberta, els serveis tècnics i acabaments decoratius o compositius de les edificacions. Tot i amb això la diferència de cota entre la vialitat principal o secundària i l'arrencada de la coberta no podrà superar els 17 metres.
El nombre màxim de plantes serà de PB+3.
8. **Aparcament:** Les places mínimes a disposar per aparcament de turismes són les següents:
Ús comercial, restauració i oficines: 1 plaça/50 m² de sostre construït. Grans establiments comercials singulars: 1 plaça/50 m² de sostre construït Ús logístic i industrial: 1 plaça/125 m² de nau.
Altres usos admesos: 1 plaça/150m² de sostre construït.
S'haurà de disposar com a mínim de 1 plaça d'aparcament de bicicletes per cada 4.000 m² de sostre construït per a usos logístics i industrials, i una plaça per cada 400 m² de sostre per a usos terciaris (comercial, restauració oficines i altres).
Es preveuran un nombre de places d'aparcament per motocicletes i ciclomotors equivalent al 5% del que resulti de l'estàndard dels vehicles de turisme. Es disposarà 1 plaça d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda per cada 40 places d'aparcament de turismes.
Pel càlcul del nombre de places, s'arrodonirà a l'enter la resultant d'aplicar les diferents ratis.
9. **Soterranis:** Es permet la construcció de soterranis. Acompliran les separacions establertes al punt 5, excepte les rampes d'accés que podran ocupar part dels espais no edificables. La separació entre edificis no cal que es mantingui en la planta sotterrani i podrà tenir continuïtat.
10. **Usos permesos:** Els usos permesos en aquesta subzona són:

- Ús hotel·ler. No s'admet l'ús residencial relatiu a la residència mòbil que es desenvolupa en espais lliures d'edificació amb serveis complementaris (càmpings, caravànings o similars).
- Ús comercial que sigui autoritzable en aplicació de la normativa sectorial vigent, actualment el Decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials.
- Ús de restauració: bars, restaurants i establiments de beguda i cafès, sense espectacle. No s'admeten les sales de festa ni les activitats recreatives diferents de les esmentades
- Usos d'oficines i centres empresarials, centres culturals i docents per a activitats de formació.
- Estacions de subministrament de carburant, rentats de vehicles, i tallers de reparació per a ús públic.
- Els magatzems i centres logístics destinats a la conservació i distribució de mercaderies en general i els dipòsits d'emmagatzematge de mercaderies
- Serveis tecnològics, abastament i venda al major i tot tipus de serveis al transport.
- Garatge i aparcament
- Usos esportiu i de lleure, pel que fa a cinemes, teatres i sales d'espectacles, segons l'establert a l'Ordenança d'Usos d'Establiments Públics (OUEP)
- Guarderia infantil, heliport

8.NORMATIVA

Normativa Urbanística

· Llei de Sòl i Rehabilitació urbana i al Reial Decret 1492/2011

Les valoracions del sòl, les instal·lacions, construccions i edificacions, i els drets constituïts sobre o en relació amb ells, es regeixen per allò disposat a Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació urbana i al Reial Decret 1492/2011, de 24 de octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl.

9.VALORACIÓ

METODE DEL VALOR RESIDUAL DEL SÒL

a. INTRODUCCIÓ

Les valoracions del sòl, les instal·lacions, construccions i edificacions, i els drets constituïts sobre o en relació amb ells, es regeixen per allò disposat a Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació urbana i al Reial Decret 1492/2011, de 24 de octubre, pel que s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei de Sòl, quan tenen per objecte, entre altres, la verificació de les operacions de repartiment de beneficis i càrregues, o bé altres operacions que siguin precises per l'execució de l'ordenació territorial i urbanística en les que la valoració determini el contingut patrimonial de facultats o deures propis del dret de propietat, en defecte d'acord entre tots els propietaris afectats.

b. VALOR RESIDUAL DEL SÒL URBANITZAT

Artículo 22. Valoración en situación de suelo urbanizado no edificado.

1.El valor en situación de suelo urbanizado no edificado, o si la edificación existente o en curso sea ilegal o se encuentre en situación de ruina física, se obtendrá aplicando a la edificabilidad de referencia determinada según lo dispuesto en el Artículo anterior, el valor de repercusión del suelo según el uso correspondiente, de acuerdo con la siguiente expresión:

$$VRS = \frac{V_v}{K} - V_c$$

VRS = Valor de repercussió del sòl en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat.

Vv = Valor en venda del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu, en euros per metre quadrat edificable.

K = coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, (finançament, gestió i promoció), així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat.

Vc = Valor de la construcció en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat. Serà el resultat de sumar les despeses de execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

VALOR EN VENTA (Vv)

Vv = Valor en venda del metre quadrat d'edificació de l'ús considerat del producte immobiliari acabat, calculat sobre la base d'un estudi de mercat estadísticament significatiu, en euros per metre quadrat edificable.

nº	Municipi	sup	preu	€/m²	procedència	antiguitat	situació	tipologia	€/m²
1	Montblanc	900	500000	555,56	0,97	1	1	1,06	571,22 €/m²
2	Selva del Camp	2071	1200000	579,43	0,97	1	1,05	1,15	678,67 €/m²
3	Valls	2550	1352000	530,20	0,97	1	0,95	1,15	561,86 €/m²
4	Riudoms	493	385000	780,93	0,97	1	1,05	0,95	755,61 €/m²
5	Vallmoll	8545	5954250	696,81	0,97	1	1,15	1,2	932,75 €/m²
6	El Pla de Santa Maria	3483	1800000	516,795866	0,97	1	1,2	1,15	691,78 €/m²
									698,65 €/m²

Valor en venda

Industrial aïllat

698,65 m²

COEFICIENT K

K = coeficient que pondera la totalitat de les despeses generals, (finançament, gestió i promoció), així com el benefici empresarial normal de l'activitat de promoció immobiliària necessària per a la materialització de l'edificabilitat.

Es considera el coeficient normal de 1,40

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (Vc)

Vc = Valor de la construcció en euros per metre quadrat edificable de l'ús considerat. Serà el resultat de sumar les despeses de execució material de l'obra, les despeses generals i el benefici industrial del constructor, l'import dels tributs que graven la construcció, els honoraris professionals per projectes i direcció de les obres i altres despeses necessàries per a la construcció de l'immoble.

Es considera el cost de construcció d'acord amb les dades de la publicació de habitissimo per a naus industrials.

Es considera una bona referencia per definir el valor de la construcció ja que la informació extreta través de la seva plataforma s'ha obtingut en base als particular i professionals, contrastada i revisada per experts del sector, en data de 20/01/2023, han efectuat aproximadament 7120 sol·licituds de pressupostos de construccions de naus industrials, amb 968 professional de construcció de naus industrials, i 997 opinions verificades de construccions de naus industrials.

<https://www.habitissimo.es/presupuestos/construccion-naves-industriales>

Precio de construcción de naves industriales

Tipo de nave industrial	Precio	M²	€/m²
Nave industrial con estructura de hormigón	224.000 €	700 m²	320 €/m²
Nave industrial con estructura metálica	180.000 €	800 m²	225 €/m²
Nave industrial de hormigón y metal	355.000 €	1.000 m²	355€/m²

Per definir el preu de construcció de una nau industrial calcularem la mitja de les tres tipologies constructives de nau industrial.

La mitja de les tres tipologies te com a resultat un preu de **300 €/m²**.

	Pressupost d'execució material	Despeses i Benefici Industrial 20%	Honoraris i llicències 13,50%	Total
Nau Industrial aïllat	300,00	60,00	40,5	400,5€/m²

S'obté així el valor residual del sostre industrial

	Valor de Venda Vc	Coefficient K	Valor de construcció Vc	Valor residual del sostre industrial
Nau Industrial aïllat	698,65	1,4	400,5	98,54 €/m²

VALOR PARCEL·LA PER EL METODE DEL VALOR RESIDUAL

Per establir el valor de la parcel·la segons el mètode del valor residual, només tenim que multiplicar la superfície edificable obtinguda per el preu unitari euro/metre quadrat.

VALOR DE LA PARCELA				
PARCEL·LA	Superficie	Superficie	€/m ²	preu final
	m ²	m ² s	€/m ²	€
R2 ("La Romiguera")	19020,85	19020,85	98,54	1.874.314,56 €

10. CONCLUSIÓ

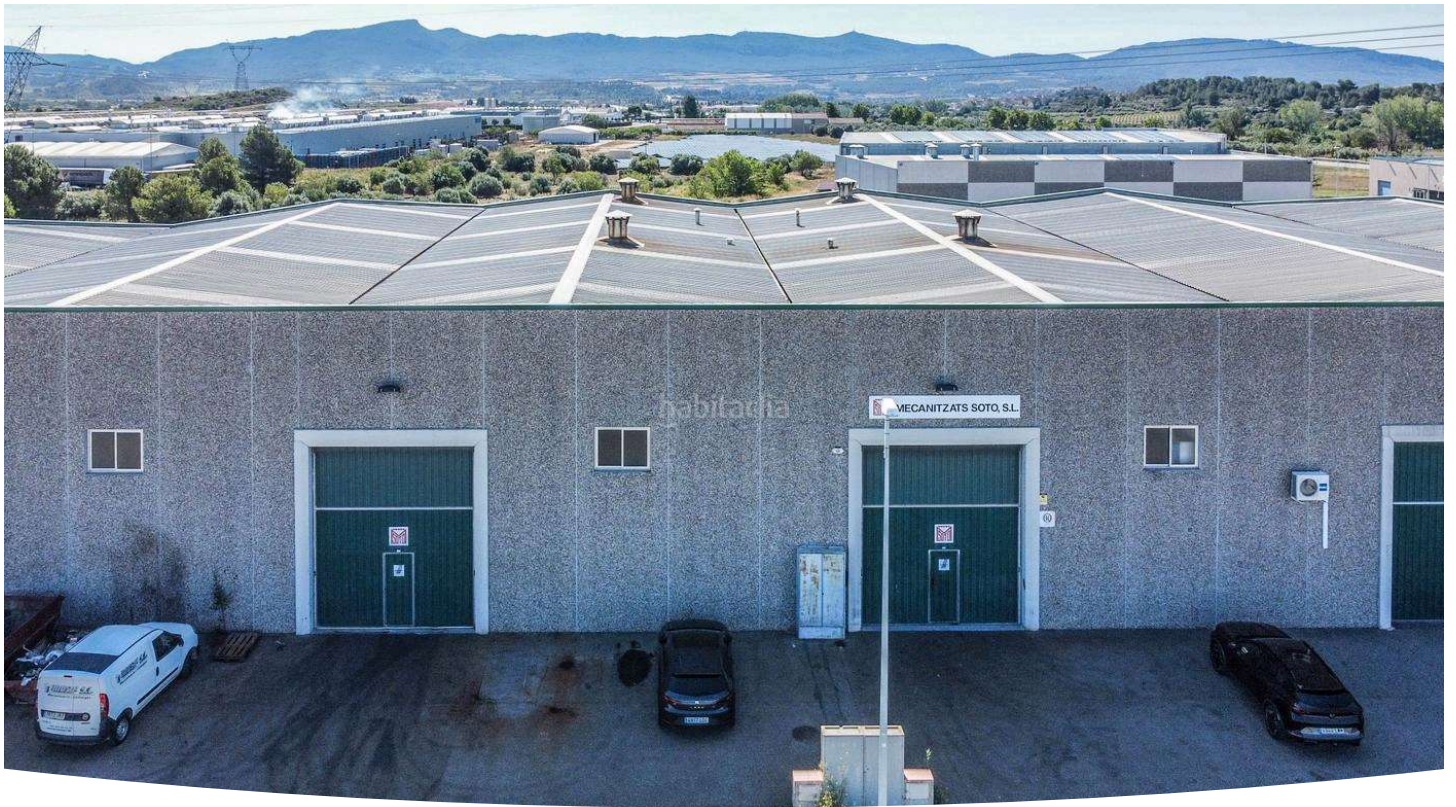
El preu final estimat sense IVA de la parcel·la, segons el sistema de valor residual, és de **1.874.314,56** €uros. **(UN MILIO VUIT-CENTS SETANTA QUATRE MIL TRES-CENTS CATORCE EUROS AMB CINQUANTA SIS CÈNTIMS)** .

Montblanc, 17/10/2024

Arquitectes
Francesc Albín Collet
Lluís Albín Ruiz

ANNEX 1**MOSTRES DE MERCAT DEL MÉTODE DEL VALOR RESIDUAL**

nº	Municipi	sup	preu	€/m ²	procedència	antiguitat	situació	tipologia	€/m ²
1	Montblanc	900	500000	555,56	0,97	1	1	1,06	571,22 €/m ²
2	Selva del Camp	2071	1200000	579,43	0,97	1	1,05	1,15	678,67 €/m ²
3	Valls	2550	1352000	530,20	0,97	1	0,95	1,15	561,86 €/m ²
4	Riudoms	493	385000	780,93	0,97	1	1,05	0,95	755,61 €/m ²
5	Vallmoll	8545	5954250	696,81	0,97	1	1,15	1,2	932,75 €/m ²
6	El Pla de Santa Maria	3483	1800000	516,795866	0,97	1	1,2	1,15	691,78 €/m ²
									698,65 €/m²



500.000 €

Nave industrial en polígon plan parcial 12
13 nave industrial en Montblanc

📍 Polígon Plan Parcial 12 13

2 baños

Nave industrial en Montblanc

POSIBILIDAD ALQUILER CON OPCION A COMPRA CONSULTA CONDICIONES
¡Oportunidad única! Se venden dos naves industriales de primera calidad, cada una con una superficie de 490 m², situadas en una ubicación estratégica de la zona industrial.

Detalles:

Superficie Total: 980 m².

Altillo: 80 m², ideal para almacenamiento adicional o espacio de trabajo.

Oficinas: Dos oficinas perfectamente acondicionadas.

Vestuarios: Dos vestuarios de 16 m² cada uno, con baños independientes para hombres y mujeres.

Comedor: Un comedor espacioso y bien iluminado.

Almacén: Un pequeño almacén para material de uso diario.

Instalaciones y Equipamiento:

Calefacción: Sistema de calefacción por gasóleo, proporcionando un ambiente confortable durante todo el año.

Instalación Eléctrica: Potencia instalada de 3000 kW, ideal para soportar equipos industriales de alta demanda. Cableado de 90 cm de diámetro para máxima seguridad y eficiencia.

Circuito de Aire a Presión: Cada nave está equipada con su propio circuito cerrado de aire a presión, utilizando tubos de cobre de alta calidad.

Compresor: Potente compresor de 20 CV para garantizar un suministro continuo y fiable de aire a presión.

Estas naves industriales ofrecen una infraestructura robusta y moderna, ideal para cualquier tipo de actividad industrial o logística. La distribución funcional y los servicios integrados facilitan un entorno de trabajo eficiente y seguro.

Ubicación:

Situadas en una zona industrial de alta demanda, con excelente acceso a vías principales y servicios. La ubicación estratégica facilita la logística y el

transporte, asegurando una ventaja competitiva para su negocio.

Contacto:

Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Estamos a su disposición para responder cualquier pregunta y ofrecerle el mejor asesoramiento para su inversión.

¡No deje pasar esta oportunidad de adquirir instalaciones industriales de alta calidad a un precio competitivo!

última modificación 25/09/2024

Año construcción 2006

Características generales

























1.200.000 €

Nave industrial en avinguda del progrés 6
nave selva del camp en Selva del Camp
(La)

📍 Avinguda del Progrés 6

2.071 m² 579 €/m²

Nave Selva del Camp

La nave industrial esquinera en la avenida principal del poligono, en la zona del Polígono Industrial 'La Drecera', es una instalación destinada a actividades comerciales o de producción. A continuación, se proporciona una descripción detallada de sus características:

Superficie: La nave industrial cuenta con una superficie total de 2012 metros cuadrados, lo que proporciona un amplio espacio para llevar a cabo diversas actividades.

Parcela: La parcela en la que se encuentra la nave tiene una extensión de 2700 metros cuadrados, lo que brinda espacio adicional para estacionamiento o almacenamiento al aire libre.

Lavabos: La instalación incluye un total de 5 lavabos, lo que facilita la

▼ Ampliar descripción

última modificación 06/09/2024

Superficie 2071 m²

Distribución

Año construcción 2006

Características generales



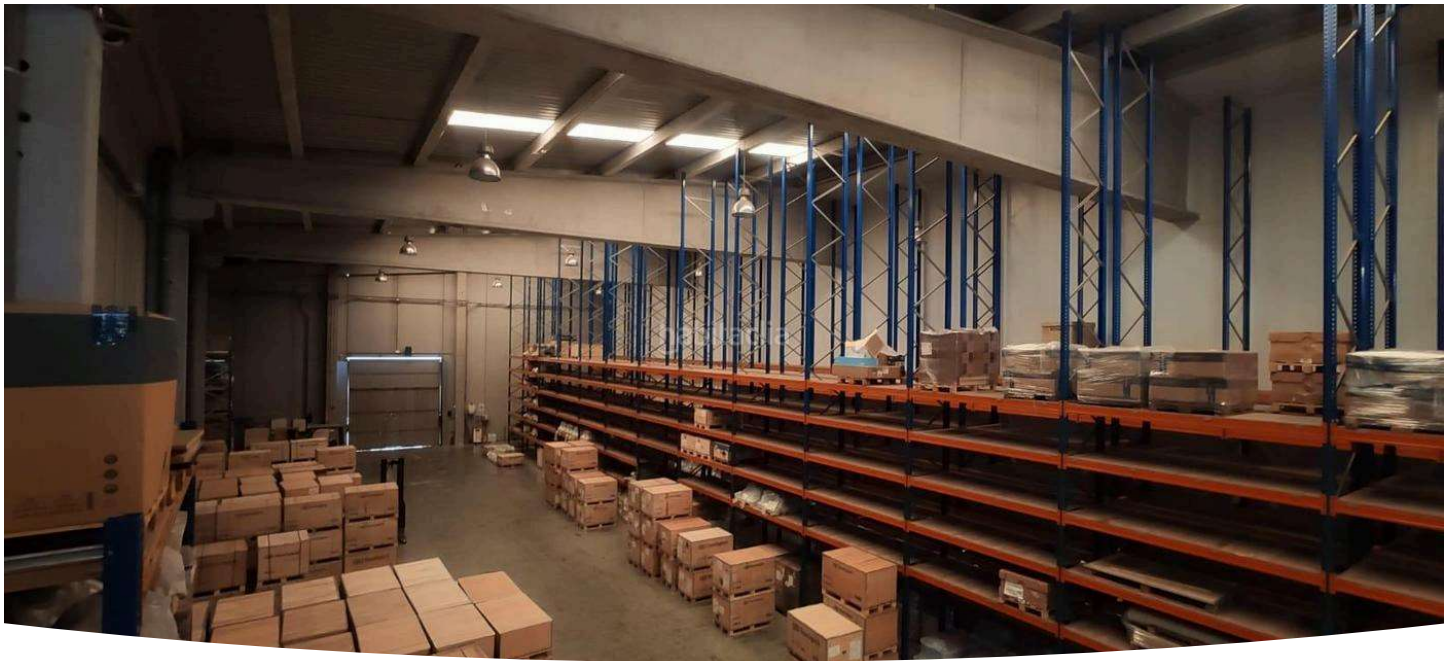












1.352.000 €

Nave industrial naves industriales en
venta, , tarragona en Valls



2.550 m² 530 €/m²

Naves industriales en venta, Valls, Tarragona

Global Invest EJD, les presenta dos naves industriales unidas internamente por una puerta, la nave se encuentra reformada y en perfecto estado, al 100% de su funcionamiento a dia de hoy.

Situadas en el polígono industrial de Valls, ideal para montar negocios de logística y distribución, ya que tiene 2000 metros cuadrados en suelo y 12 metros de altura, lo que le da una gran capacidad de almacenamiento. Tiene 2 muelles de carga.

200 metros de oficinas, modernas, cómodas y con mucha luz, donde es agradable trabajar todos los días.

Para mas información no duden ponerse en comunicación con nosotros.

Global Invest EJD le acompañará, ayudará y asesorará en todo el proceso de compra teniendo en cuenta sus necesidades, ya sean hipotecas, préstamos, reformas, gestión de alquileres o cualquier otra cuestión, facilitándole todos los pasos en la compraventa del inmueble.

última modificación 10/05/2024

Superficie 2550 m²

Distribución

Año construcción 2006

Características generales











385.000 €

Nave industrial nau solar urbà molt ben
situats en Riudoms

📍 DE CAMBRILS

493 m² 781 €/m²

NAU SOLAR URBA MOLT BEN SITUATS

En venda conjunt de nau industrial i solar urbà contigu que ocupen una superfície total aproximada de 1.700 m2. La nau té una superfície construïda d'uns 500 m2 i el solar té una superfície de casi 1.000 m2. Moltes possibilitats i molt bona situació i comunicació amb altres serveis.

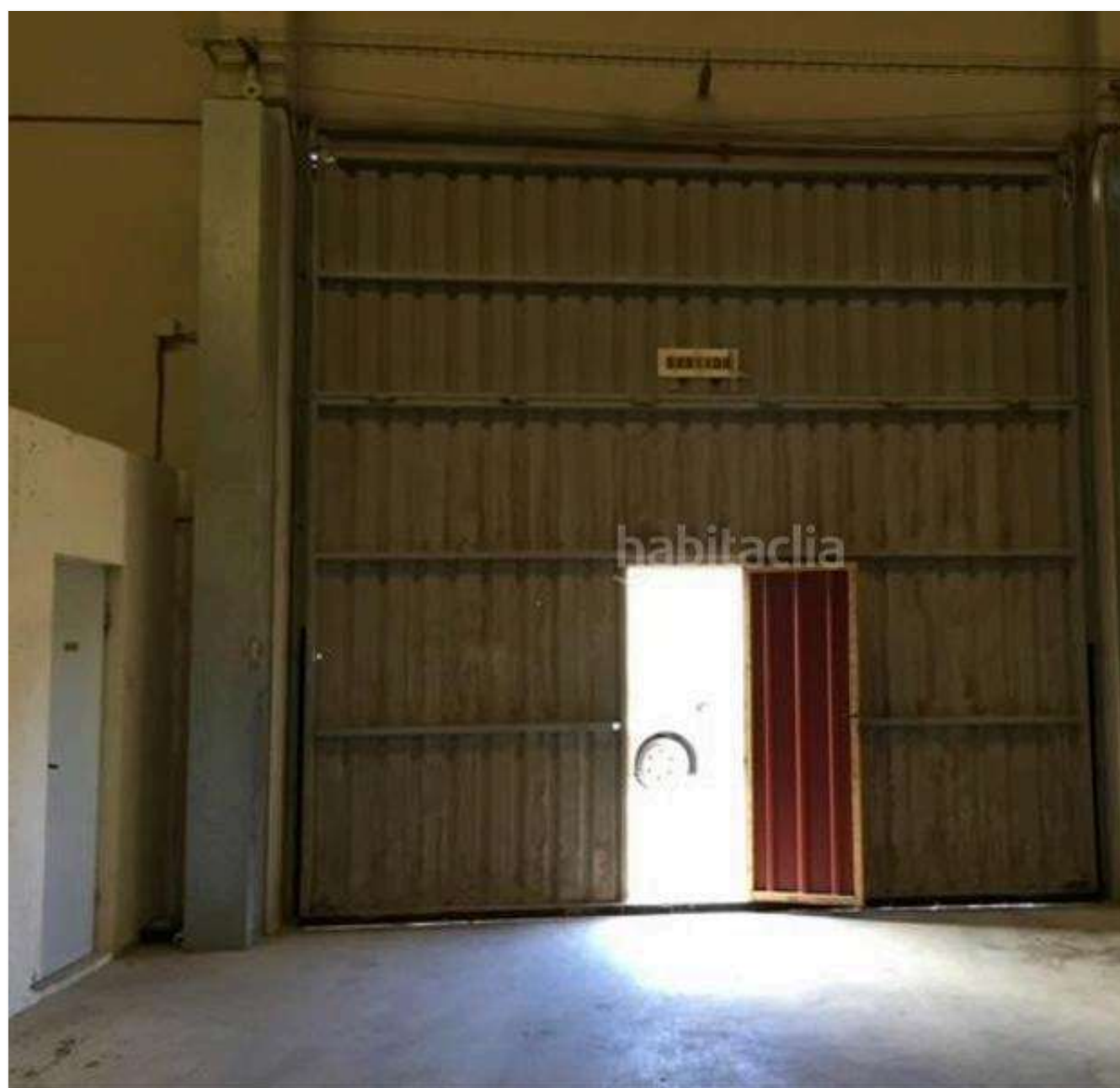
última modificación 17/10/2024

Superficie 493 m²

Distribución

Año construcción 1999

Características generales











5.954.250 €

Nave industrial en camí del molí 1j en
construcción en Vallmoll

📍 Camí del Molí 1J

8.545 m² 2 baños 697 €/m²

En Construcción

- Nave aislada, tipo C en venta en Vallmoll
- Promoción llaves en mano
- 8.145 m2 en planta baja
- 400 m2 en primera planta destinado a oficinas
- Altura libre interior 8 m
- 3.500 m2 de patio
- Patio privado vallado y pavimentado
- Área de maniobra de camiones con pavimento de hormigón
- Perímetro vallado con puerta de acceso
- Amplia zona de aparcamiento para turismos
- Flexibilidad para el espacio de oficinas
- Instalaciones nuevas y modernas
- Estructura metálica ignifugada
- Cerramientos mixtos

▼ Ampliar descripción

última modificación 26/12/2023

	Superficie 8545 m ²
Distribución	2 Aseos





Nave aislada, tipo C en venta en Vallmoll, Alt Camp en Tarragona, r...





FRANKLIN
habitação
CONSULTORES
IMOBILIÁRIOS

La imagen no corresponde con el inmueble



FRANKLIN

CONSULTORES
INMOBILIARIOS

La imagen no correspo







1.800.000 €

Nave industrial nave logística en venta o alquiler situada en el municipio del pla de santa maria . nave logística aislada tipo c, rectangular en Pla de Santa Maria (El)



3.483 m² 517 €/m²

Nave logística en venta o alquiler situada en el municipio del Pla de Santa Maria . Nave logística aislada tipo C, rectangular

Nave logística en venta o alquiler situada en el municipio del Pla de Santa Maria .

Nave logística aislada tipo C, rectangular de 36 metros de largo y 13,6 m de ancho con una superficie construida de 3.483 m².

Nave logística aislada tipo C, altura 7-8,5 m, estructura de hormigón prefabricado , cubierta tipo sándwich, 2 puentes grúas, 6 puertas TIR, 6 puertas peatonales., oficinas y vestuarios en planta baja

última modificación 22/03/2024

Superficie 3483 m²

Distribución





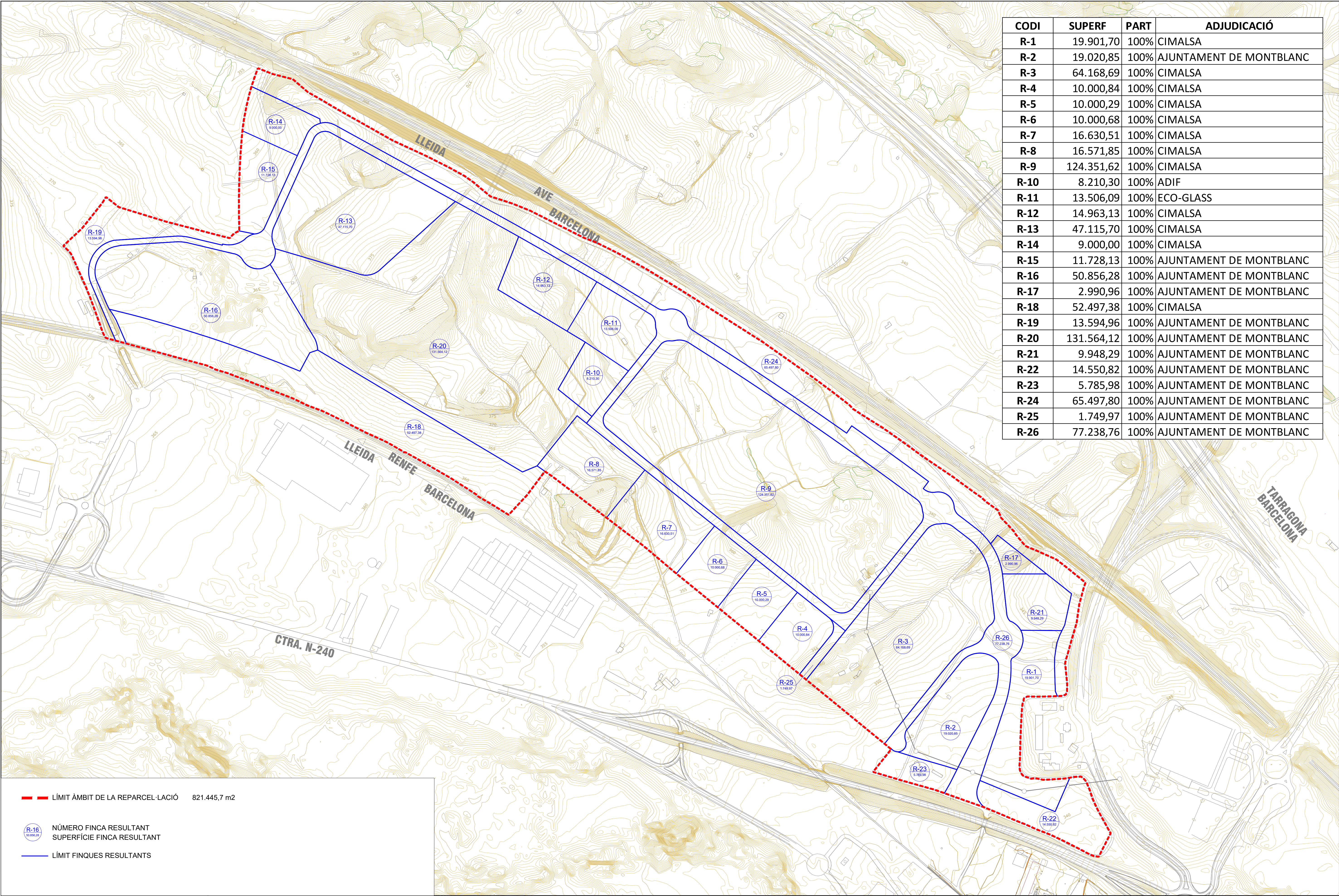




ANNEX 2**PREUS DE LA CONSTRUCCIÓ**<https://www.habitissimo.es/presupuestos/construccion-naves-industriales>

Tipo de nave industrial	Precio	M²	€/m²
Nave industrial con estructura de hormigón	224.000 €	700 m²	320 €/m²
Nave industrial con estructura metálica	180.000 €	800 m²	225 €/m²
Nave industrial de hormigón y metal	355.000 €	1.000 m²	355€/m²

ANNEX 3
PLANOL PROJECTE REPARCEL·LACIÓ



CODI	SUPERF	PART	ADJUDICACIÓ
R-1	19.901,70	100%	CIMALSA
R-2	19.020,85	100%	AJUNTAMENT DE MONTBLANC
R-3	64.168,69	100%	CIMALSA
R-4	10.000,84	100%	CIMALSA
R-5	10.000,29	100%	CIMALSA
R-6	10.000,68	100%	CIMALSA
R-7	16.630,51	100%	CIMALSA
R-8	16.571,85	100%	CIMALSA
R-9	124.351,62	100%	CIMALSA
R-10	8.210,30	100%	ADIF
R-11	13.506,09	100%	ECO-GLASS
R-12	14.963,13	100%	CIMALSA
R-13	47.115,70	100%	CIMALSA
R-14	9.000,00	100%	CIMALSA
R-15	11.728,13	100%	AJUNTAMENT DE MONTBLANC
R-16	50.856,28	100%	AJUNTAMENT DE MONTBLANC
R-17	2.990,96	100%	AJUNTAMENT DE MONTBLANC
R-18	52.497,38	100%	CIMALSA
R-19	13.594,96	100%	AJUNTAMENT DE MONTBLANC
R-20	131.564,12	100%	AJUNTAMENT DE MONTBLANC
R-21	9.948,29	100%	AJUNTAMENT DE MONTBLANC
R-22	14.550,82	100%	AJUNTAMENT DE MONTBLANC
R-23	5.785,98	100%	AJUNTAMENT DE MONTBLANC
R-24	65.497,80	100%	AJUNTAMENT DE MONTBLANC
R-25	1.749,97	100%	AJUNTAMENT DE MONTBLANC
R-26	77.238,76	100%	AJUNTAMENT DE MONTBLANC

— LÍMIT ÀMBIT DE LA REPARCEL·LACIÓ 821.445,7 m2

 NÚMERO FINCA RESULTANT
SUPERFÍCIE FINCA RESULTANT

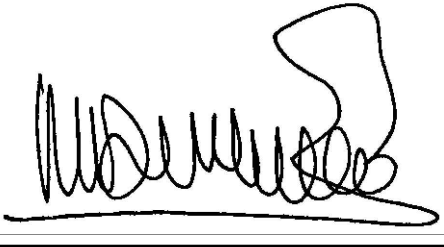
— LÍMIT FINQUES RESULTANTS

Direcció de l'estudi:



CIMALSA
Logística i mobilitat
CAROLINA GUERRERO KANDLER, E.C.C.P.

Consultor:



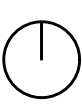
MANUEL MÁRQUEZ PONCELA, ARQUITECTE

Arxiu:

REPARCELACIO V22-11-09

Municipi/s:

MONTBLANC



Projecte:

PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
PLA PARCIAL URBANÍSTIC

SECTOR 23-24 "LA ROMIGUERA"
LOGIS INTERMODAL MONTBLANC

Títol del plànol:

FINQUES ADJUDICADES

Data:

NOVEMBRE 2022

Escala A1:

1/3000

Escala A3:

1/6000

Gràfica:



Plànol núm.

07

ANNEX 4
CERTIFICACIÓN REGISTRAL



CLAUDIA MANCHINI VIDAL, REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD TITULAR DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONTBLANC, conforme al artículo 19 bis de la Ley Hipotecaria

CERTIFICO:

DATOS DE LA FINCA

Finca: **11540**

Municipio/Sección: MONTBLANC

CRU: **43003000698487**

Naturaleza: URBANA

VPO: No

Descripción literal de la finca

URBANA.- Finca señalada de R-2 en el plano de adjudicación de fincas resultantes del Proyecto de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del sector 23-24 La Romiguera -Logis Intermodal Montblanc- en el término municipal de Montblanc; de figura irregular segun la configuración y límites que constan en los planos del proyecto y de diecinueve mil veinte metros con cincuenta y tres decímetros cuadrados de superficie. LINDA: al Norte, Oeste y al Este, con la finca resultante R-26, adjudicada a favor del Ajuntament de Montblanc con destino de Viario, por la cual tiene su acceso; al Sur, con la finca resultante R-22, adjudicada a favor del Ajuntament de Montblanc con destino Protecció de Sistemes -P-2-. Calificación urbanística: Terciario -clave T; Ll-T-2-. Finca PRE-COORDINADA gráficamente y pendiente de procesamiento con el Catastro, en la fecha de firma y en relación con su inscripción 1ª.

Coordinación de la finca con catastro

Estado coordinación: No Coordinada

TITULARIDAD

Datos titular

Titular:	AJUNTAMENT DE MONTBLANC, C.I.F. P4308700F
Porcentaje:	100,000000 %
Tipo derecho:	Pleno dominio
Título:	REPARCELACION
Asiento:	Inscripción 1 de fecha 01/08/2024
Administración:	AJUNTAMENT DE MONTBLANC
Fecha documento:	06/06/2024

CARGAS PROCEDENCIA

NO hay cargas registradas

CARGAS PROPIAS

AFECCION

Tipo:	Transmisiones no sujeta
Plazo:	5 años
Fecha de la afección:	01/08/2024





DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

MONTBLANC a 01/08/2024 22:26:32.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL

Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos.

Finalidad del tratamiento: Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles.

Base jurídica del tratamiento: El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado

Derechos: La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral.

Categorías de datos: Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales.

Fuentes de las que proceden los datos: Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.

CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento ha sido firmado con firma electrónica cualificada por CLAUDIA MANCHINI VIDAL registrador/a titular de REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MONTBLANC a día uno de agosto del dos mil veinticuatro.





(*) C.S.V. : 24300312D6E23E50

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



