



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

NÚM. DE EXPEDIENT: 607.2024.053

Ricard Font i Hereu, òrgan de contractació competent de BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA, emet la següent memòria justificativa de la contractació:

MEMÒRIA

**Justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació dels
.SERVEIS DE CONTROL DE QUALITAT DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ANTIGA
BÒBILA DE LA TEIXONERA PER ACOLLIR UN NOU LOCAL D'ENTITATS I ARRANJAMENT DE LES ESCALES
EXTERIORS DE LA BÒBILA AL BARRI DE LA TEIXONERA DEL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ A
BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer: Serveis de control de qualitat de les obres de rehabilitació i adequació de l'antiga Bòbila de la Teixonera per acollir un nou local d'entitats i arranament de les escales exteriors de la Bòbila al Barri de la Teixonera del Districte d'Horta-Guinardó a Barcelona d'acord amb el PROJECTE EXECUTIU ACTUALITZAT DE REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ANTIGA BÒBILA DE LA TEIXONERA PER ACOLLIR UN NOU LOCAL D'ENTITATS AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ A BARCELONA aprovat per la Comissió de Govern en data 11 De juliol de 2024 i el PROJECTE ACTUALITZAT D'ARRENJAMENT DE LES ESCALES EXTERIORS DE LA BÒBILA DE LA TEIXONERA AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ A BARCELONA aprovat per la Comissió de Govern en data 26 de setembre de 2024.

DESCRIPCIÓ GENERAL DE LA INTERVENCIÓ.

Les principals actuacions previstes en la proposta son:

- Restaurar la galeria de la planta baixa.
- Excavar un passadís vertebrador de les sales de baix, i dues escales.
- Crear una sala polivalent de 370 m2, a la planta primera, amb un gran finestrall i una porxada.
- Aixecar un volum a dues aigües (com l'existent) i una gelosia ceràmica.
- Millorar el context, la plaça i els accessos.
- Rehabilitar de les voltes i les façanes.
- Reforçar l'estructura existent per portar les noves càrregues micropilotades.
- Aplicar una estratègia bioclimàtica (i acústica), amb la recuperació del forn Hoffmann.
- Utilitzar materials reciclats i reciclables.
- Alta eficiència energètica i aplicació de sistemes bioclimàtics passius.
- Arranjament de l'espai lliure exterior que queda a tocar de la façana nord de l'antiga bòbila de la Teixonera.

Els serveis de control de qualitat objecte de la prestació dels serveis de referència, es liciten en base a 2 actuacions d'adjudicació diferents:

- ✓ Actuació 1: Obres de les Fases 1 i 2 de La Bòbila
- ✓ Actuació 2: Obres de la Fase 3 de La Bòbila



Segon.- Objecte del contracte: Els Control de Qualitat de les Serveis de control de qualitat de les obres de REHABILITACIÓ I ADEQUACIÓ DE L'ANTIGA BÒBILA DE LA TEIXONERA PER ACOLLIR UN NOU LOCAL D'ENTITATS AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ A BARCELONA.

Tercer.- Termini d'execució del contracte: Durada dels treballs, s'estima en 18 mesos d'execució d'obra, més la posterior verificació i proves de la posada en marxa de l'edifici

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert simplificat, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, essent necessària la preparació dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i, en el seu cas, de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a la data de la signatura electrònica