



Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Viltzara de Vilassar de Mar

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m2/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 17,77 euros/hora

Costos indirectes: 0,18 euros/hora

Despeses generals: 1,80 euros/hora

Benefici: 0,90 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 20,64 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 24,98 euros/hora

L'import anual s'ha calculat:

- 17 hores de neteja diàries
178 dies lectius l'any
20,64 preu/hora (sense IVA) x 17 hores de neteja diàries 178 dies = 62.456,64 € (IVA exclòs)
- 12 hores de neteja diàries (del 23 de juny al 15 de setembre)
32 dies l'any
20,64 preu/hora (sense IVA) x 12 hores de neteja diàries 32 dies = 7.925,76 € (IVA exclòs)

Total hores anuals: 3410

Pressupost base de licitació (d'1 de gener de 2025 a 31 de desembre de 2025):

70.382,40 € Preu/anual IVA exclòs

85.162,70 € Preu/anual IVA inclòs



Valor Estimat del Contracte (Inclou les possibles pròrrogues dels anys 2026 i 2027):
211.147,20 € IVA exclòs

La Secretària

Patricia Olcina Descals