

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000012-2023
Codi Segur de Verificació: 73ebc646-324d-47ac-892d-6efe5bb34ff5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082397_2024_20840046 Data d'impressió: 11/10/2024 11:12:06 Pàgina 1 de 7		SIGNATURES 1.- Jacob Plans Santiago (AUT) (Arquitecte tècnic), 21/06/2024 12:07



Ajuntament
SANT QUIRZE
SAFAJA

**MEMÒRIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT I MILLORA DE L'EDIFICI
TRACTAMENT D'AIGUA POTABLE (ETAP)**



Ajuntament
SANT QUIRZE
SAFAJA

MEMÒRIA VALORADA PER L'ARRANJAMENT I MILLORA DE L'EDIFICI TRACTAMENT D'AIGUA POTABLE (ETAP)

1. ANTECEDENTS

La junta de govern local sol·licita als Serveis Tècnics, la redacció d'una memòria valorada per les obres d'arranjament i millora de l'edifici de ETAP (estació de tractament aigua potable). Ja que es troba en un mal estat de conservació.

2. OBJECTE

La present memòria tècnica té com objecte la valoració de les obres d'arranjament i millora de l'edifici de tractament d'aigua potable de Sant Quirze ubicat en el carrer del passant de Caldes Polígon 2 Parcel·la 162 SANT QUIRZE SAFAJA amb la següent referència cadastral 08239A002001620000TH.

Per dur a terme la contractació dels treballs descrits en la present memòria es seguirà el que marca la llei la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i el procediment per a la seva adjudicació serà mitjançant contracte menor d'obres, en tractar-se d'un contracte d'obra amb un VEC inferior a 40.000 euros.

El present contracte està classificat com a obres de conservació i manteniment segons el que indica l'article 12.5 i l'article 35 del ROAS.

A continuació, s'adjunta un petit reportatge fotogràfic:





Ajuntament
SANT QUIRZE
SAFAJA

3. ACTUACIONS A REALITZAR

A continuació es descriuen les actuacions a realitzar definint les característiques fonamentals de les diferents unitats d'obra i sistemes constructius que es preveu utilitzar en les obra de arranjament i millora de ETAP.

- Substitució de 5 finestres i una porta de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
- Neteja de coberta composta per neteja, recol·locació i substitució de teules de coberta i neteja i sanejat de canal d'acer penjada.
- Obertura de nova porta en zona de magatzem compost per obertura de forat en façana, col·locació de llinda, arrebossat de brancals amb morter de ciment i col·locació de nova porta d'acer de 90*210cm.
- Massissat de obertura de pas interior existent de 150x210cm aproximadament amb fàbrica de maó ceràmic per anar revestit, de 28x13,5x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor. Inclou capa de morter de ciment i pintat en les dos cares
- Pintat de parament vertical exterior amb aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc o similar, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment.

4. INICI I TERMINI D'EXECUCIÓ

Per a la realització de les actuacions previstes en la present memòria es preveu un termini d'execució de **2 mesos** des de la data de formalització del contracte.

5. CLASSIFICACIÓ DE LES OBRES

Donada l'escassa complexitat tècnica de les obres aquestes no requereixen de projecte tècnic. Amb l'objecte de definir amb detall les obres, s'ha redactat la present memòria valorada, d'acord amb l'article 12 del reglament d'obres d'activitats i serveis (175/1995 ROAS) dels ens locals aquestes obres es classifiquen en el grup A. obres ordinàries de reforma, que inclouen obres de conservació, millora i modernització d'un bé existent.

Per dur a terme la contractació dels treballs descrits en la present memòria es seguirà el que marca la llei i Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i el procediment per a la seva adjudicació serà mitjançant contracte menor d'obres, en tractar-se d'un contracte d'obra amb un VEC inferior a 40.000 euros.

6. MATERIALS I MAQUINÀRIA

L'empresa adjudicatària aportarà tots els estris necessaris, així com els productes que utilitzaran per la intervenció, essent al seu càrrec tots els materials, maquinària i elements necessaris per efectuar en correctes condicions les obres.

Els treballadors de l'empresa rebran les fitxes tècniques de seguretat i formació necessària per la seva manipulació i aplicació.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels mitjans auxiliars per l'accés a les zones de treball.

DOCUMENT MEM	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT 1379-000012-2023
Codi Segur de Verificació: 73ebc646-324d-47ac-892d-6efe5bb34ff5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082397_2024_20840046 Data d'impressió: 11/10/2024 11:12:06 Pàgina 4 de 7		SIGNATURES 1.- Jacob Plans Santiago (AUT) (Arquitecte tècnic), 21/06/2024 12:07



Ajuntament
SANT QUIRZE
SAFAJA

7. VESTUARI I EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUALS

Serà a càrrec de l'adjudicatari el vestuari del personal, que haurà d'estar degudament uniformat i ser l'adequat pel lloc de treball que desenvolupi.

Els equips de protecció individual (EPIs) seran subministrats per l'empresa adjudicatària i seran d'obligat compliment d'acord amb l'avaluació de riscos de cada lloc de treball, d'acord amb la normativa vigent.

8. PERSONAL DESTINAT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar tots els mitjans humans i auxiliars necessaris per a realitzar la prestació dels servei objecte del contracte.

El personal haurà de disposar de la formació mínima exigida segons conveni o normativa legal vigent, per desenvolupar les tasques marcades pel contracte.

L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, prevenció de riscos laborals i seguretat social.

9. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària serà responsable del compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar tota la documentació que se li requereixi a efectes de la coordinació d'activitats empresarials. Específicament, haurà de presentar l'Avaluació de riscos i el Pla de prevenció de totes les tasques i actuacions que s'hagin d'executar als diferents equipaments municipals.

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir actualitzada tota la prevenció de riscos laborals a la plataforma assignada per l'empresa de prevenció de l'Ajuntament.

10. SEGUIMENT I CONTROL

L'empresa adjudicatària haurà de comunicar amb una setmana d'antelació inici de les obres.

Acabada l'obra haurà de presentar a l'Ajuntament la fitxa tècnica un certificat final d'obra on consti els materials utilitzats i la gestió de residus abans de la presentació de la factura. No es podrà facturar part de les feines parcialment

Sant Quirze de Safaja, a la data de la signatura electrònica.

L'arquitecte tècnic de l'Oficina Tècnica Comarcal.

MEMÒRIA VALORADA D'ARRANJAMENT I MILLORA ETAP

PRESSUPOST

Data: 14/06/24 Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost MEMÒRIA VALORADA ARRANJAMENT I MILLORA ETAP
Capítol	01	ENDERROCS I DESMUNTATGES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214A-HIJY	u	Desmuntatge finestres existents de fusta, de fins a 3 m2, sense recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material i carrega de runa sobre camió o contenidor amb grau de dificultat baix. (P - 3)	25,45	5,000	127,25
2	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 2)	48,48	1,000	48,48
3	P214T-4RQH	m2	Formació buit de porta exterior practicable amb unes dimensions de 90x210 cm, en paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, amb tall amb disc, execució de forat, llinda prefabricada de ceràmica armada, enguixat de parament vertical interior, arrebossat de parament vertical exterior. Amb mitjans manuals i carrega de runa sobre camió o contenidor. (P - 4)	561,37	1,000	561,37
4	PY01-HBTU	h	Partida alçada de neteja de coberta. Compost per neteja, recol·locació i substitució de teules, neteja i sanejat de canal exterior, amb mitjans manuals i carregà de residus a contenidor (P - 14)	184,83	1,000	184,83
TOTAL		Capítol	01.01			921,93

Obra	01	Pressupost MEMÒRIA VALORADA ARRANJAMENT I MILLORA ETAP
Capítol	02	OBRA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P6125-7BJV	ut	Massísat de obertura existent de 150x210 cm aproximadament compost per paret divisòria recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó calat, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2 (P - 5)	355,93	1,000	355,93
2	P811-3EXU	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R (P - 6)	33,71	6,300	212,37
3	PG63-8960	u	Adaptació de instal·lacions elèctriques existent, compost per divisió de circuits, instal·lació de interruptor, punt de llum i llum emergència. Inclou part proporcional de materials, accessoris per la seva correcta instal·lació i posta en marxa. (P - 13)	304,02	1,000	304,02
4	PAJ1-7ZYQ	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 1400x850 mm, composta de marc, fulla i rivets, acabat color a escollir en les dues cares, galze amb pendent del 5% per facilitar el desguàs; amb reforços interiors, junts d'estanquitat d'EPDM maneta i ferraments, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana, amb Vidre aïllant de lluna incolora de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 6 mm i lluna de 4 mm de gruix incolora, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre PVC. (P - 9)	598,51	5,000	2.992,55
5	PAV6-B6EZ	m2	Mosquitera fixa de 1.5 a 2,2 m d'amplària i 0,8 a 1.2 m d'alçària, amb bastiment perimetral de perfils d'alumini lacat, i tela de fils de polièster, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 12)	75,51	5,000	377,55
6	PAR0-4URG	u	Porta de planxa plegada d'acer galvanitzat prelacat, de dos fulles batents, per a un buit d'obra de 250x300 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau, col·locada. Inclou bastidor de perfils d'acer laminat en calent, ferrament i tots els elements necessaris per la seva correcta instal·lació. (P - 10)	2.075,28	1,000	2.075,28

EUR

SIGNATURES
1.- Jacob Plans Santiago (AUT) (Arquitecte tècnic), 21/06/2024 12:07



MEMÒRIA VALORADA D'ARRANJAMENT I MILLORA ETAP

PRESSUPOST

Data: 14/06/24

Pàg.: 2

7	PAS2-5R92	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 80x205 cm, preu alt, col·locada (P - 11)	483,12	1,000	483,12
8	P89H-4V77	m2	Pintat de parament vertica de ciment, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat. Inclou sanejat previ de façana (P - 7)	13,10	150,479	1.971,27
9	P89H-4V77C1	ml	Pintat de voladís exterior, amb pintura al silicat amb acabat llis, amb una capa de fons i dues d'acabat. Inclou sanejat previ de façana (P - 8)	13,10	45,000	589,50

TOTAL	Capitol	01.02	9.361,59
--------------	----------------	--------------	-----------------

Obra	01	Pressupost MEMÒRA VALORADA ARRANJAMENT I MILLORA ETAP
Capítol	03	GESTIÓ DE RESIDUS I SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 000000000A	pa	Partida alçada de seguretat i salut i gestió de residus d'obra (P - 1)	275,00	1,000	275,00

TOTAL	Capitol	01.03	275,00
--------------	----------------	--------------	---------------

SIGNATURES
1.- Jacob Plans Santiago (AUT) (Arquitecte tècnic), 21/06/2024 12:07



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	10.558,52
6 % Benefici industrial SOBRE 10.558,52.....	633,51
13 % Despeses generals SOBRE 10.558,52.....	1.372,61
Subtotal	12.564,64

21 % IVA SOBRE 12.564,64.....	2.638,57
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 15.203,21

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(QUINZE MIL DOS-CENTS TRES EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)