



SESSIÓ ORDINÀRIA

JUNTA DE GOVERN

Data: 23 de setembre de 2024

Àrea: **SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA**

Expedient núm. X2023000423

Títol de l'acord:

ACORD DE DECLARACIÓ DESERTA LA CONTRACTACIÓ I APROVACIÓ DE LA MEMÒRIA VALORADA DE LES OBRES D'ARRENJAMENT I MILLORA DE L'EDIFICI TRACTAMENT D'AIGUA POTABLE (ETAP) DE SANT QUIRZE SAFAJA (X2023000423)

Text de l'acord:

Unitat tramitadora: Secretaria

Expedient: X2023000423

Procediment: Contractació

Antecedents

I.- En data 11 de desembre de 2023 es va aprovar la memòria tècnica de les obres per l'arranjament i millora de l'edifici de ETAP (estació de tractament aigua potable), de Sant Quirze Safaja, redactada per l'arquitecte tècnic municipal, amb un pressupost per a la seva execució de 12.332,15 € IVA inclòs (expedient X2023000423).

II.- En data 1 de desembre de 2023, l'arquitecte tècnic municipal, va emetre informe de necessitat per la contractació de les obres d'arranjament i millora de l'edifici de tractament d'aigua potable (ETAP) del municipi de Sant Quirze de Safaja, indicant que es realitzarà un contracte menor amb la sol·licitud d'ofertes de com a mínim a tres empreses.

Així mateix, en data 12 de desembre de 2023 es va sol·licitar pressupost via correu electrònic a les següents empreses per la contractació de les obres indicades, on el que el termini de presentació d'ofertes finalitzava en data 21 de desembre de 2023:

- A. MAS – P. CODINA CONSTRUCCIONS S.L.
- CONSTRUCCIONS MARAYO
- XAVI ROGER
- CONSTRUVAIS OBRES I SERVEIS

III.- En data 7 de juny de 2024 l'arquitecte tècnic municipal, va emetre informe de valoració de les ofertes per la contractació de les obres per l'arranjament i millora de l'edifici de tractament d'aigua



potable (ETAP), declarant el procediment desert, donat que no es va rebre cap oferta per part de les empreses sol·licitades. Tanmateix, en data 21 de gener de 2024 es va rebre fora de termini l'oferta per part de l'empresa A. Mas – P. Codina construccions S.L., per un import de 14.438,91 € IVA exclòs, superant l'oferta l'import base de licitació, per tant, va quedar exclosa del procediment.

IV.- En data 21 de juny de 2024, l'arquitecte tècnic municipal, va signar i presentar una nova Memòria tècnica per l'arranjament i millora de l'edifici de ETAP (estació de tractament aigua potable), de Sant Quirze Safaja.

V.- La Memòria tècnica inclou els següents apartats:

- Antecedents
- Objecte
- Actuacions a realitzar
- Inici i termini d'execució
- Classificació de les obres
- Materials i maquinària
- Vestuari i equips de protecció individuals
- Personal destinat a l'execució del contracte
- Prevenció de riscos laborals
- Seguiment i control
- Amidaments i pressupost

VI.- El pressupost de la Memòria tècnica és de 12.564,64 euros IVA exclòs.

VII.- L'objecte d'aquesta memòria és les obres d'arranjament i millora de l'edifici de tractament d'aigua potable de Sant Quirze ubicat en el carrer Polígon 2 Parcel·la 162 SANT QUIRZE SAFAJA amb la següent referència cadastral 08239A002001620000TH.

D'acord amb la memòria valorada, les actuacions a realitzar són les següents:

- Substitució de 5 finestres i una porta de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor.
- Neteja de coberta composta per neteja, recol·locació i substitució de teules de coberta i neteja i sanejat de canal d'acer penjada.
- Obertura de nova porta en zona de magatzem compost per obertura de forat en façana, col·locació de llinda, arrebossat de brancals amb morter de ciment i col·locació de nova porta d'acer de 90*210cm.
- Massissat de obertura de pas interior existent de 150x210cm aproximadament amb fàbrica de maó ceràmic per anar revestit, de 28x13,5x5 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor. Inclou capa de morter de ciment i pintat en les dos cares.



- Pintat de parament vertical exterior amb aplicació manual de dues mans de pintura plàstica, color blanc o similar, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 15 a 20% d'aigua i la següent diluïda amb un 5 a 10% d'aigua o sense diluir, (rendiment: 0,1 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció, sobre parament exterior de morter de ciment.

-

VIII.- El termini d'execució per a la realització de les actuacions previstes en la present memòria es preveu de dos mesos, des de la data de formalització del contracte.

IX.- En data 21 de juny de 2024 l'arquitecte tècnic municipal, va emetre informe de necessitat per a la nova contractació de les obres d'arranjament i millora de l'edifici de ETAP, de Sant Quirze Safaja, donat que l'anterior contracte havia quedat desert, tal i com s'ha indicat en l'apartat III d'aquests antecedents.

X.- Consta a l'expedient informe de secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir en relació amb l'aprovació de la Memòria tècnica d'arranjament i millora de l'edifici de ETAP, de Sant Quirze Safaja.

Fonaments de Dret

1.- Obra local ordinària :

Articles 8, 12.5 i 35 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels Ens Locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Tenen la consideració d'obres locals les que executen els ens locals per a la prestació dels serveis de la seva competència, ja es tracti d'obres de nova planta, de reforma, de reparació, de conservació o de manteniment.

Article 35.1 del ROAS:

Les obres han de ser mantingudes i inspeccionades al llarg de la seva vida d'acord amb el que determinen els reglaments específics de les instal·lacions o productes constituents o incorporats a les obres.

Per tal de garantir que el manteniment i les inspeccions es porten a terme i en els terminis fixats en les instruccions, la corporació municipal ha de designar un tècnic o persona responsable.

Article 34 del ROAS:

Per a l'execució de les obres de reparacions menors només és preceptiu, com a document integrant, el pressupost. No obstant això, si la quantia de les reparacions excedeix els 30.000€, s'hi ha d'incorporar una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixin les reparacions.



L'actuació prevista és una obra de conservació i manteniment, d'acord amb el que disposa l'article 8, 12.5 i 37.6 del ROAS.

2.- Documentació :

Article 35.2 del ROAS:

Les obres de conservació i manteniment han de ser objecte d'un pressupost, i, si s'escau, d'una documentació anàloga a la de les de reparacions menors, llevat dels casos en què, per característiques especials, no siguin susceptibles d'integrar-se en un pressupost i siguin executades directament per l'administració amb càrrec a les consignacions lliurades per a aquests fins.

3.- Examen previ del projecte :

L'article 36.1 del ROAS estableix que quan els projectes d'obres no hagin estat elaborats pels serveis tècnics del mateix ens local o d'una altra administració, aquells els han d'examinar i emetre un informe sobre el compliment de la normativa i les prescripcions que regulin la matèria.

En el present cas no és necessari ja que ha estat l'arquitecte tècnic municipal qui ha elaborat la memòria valorada de l'arranjament i millora de l'edifici de ETAP, de Sant Quirze Safaja.

4.- Tramitació :

Article 37.6 del ROAS:

Per a les obres de conservació i manteniment, reparacions menors o meres instal·lacions complementàries en els edificis dels ens locals, és suficient que l'òrgan competent de la corporació aprovi la documentació a què es refereixen els articles 34 i 35 d'aquest Reglament, sens perjudici del que disposa l'article 46 d'aquest, en allò que sigui aplicable.

5.- Competència i aprovació

L'article 38 del ROAS disposa que l'aprovació dels projectes d'obres ordinàries correspon als diferents òrgans dels ens locals, segons la distribució de competències en matèria de contractació que estableix la normativa d'aplicació, llevat que l'execució d'aquests comporti l'expropiació forçosa; en aquest cas han de ser aprovats pel ple de la corporació.

Segons l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, correspon a l'Alcalde l'aprovació dels projectes (i Memòries Valorades) d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, no obstant aquesta competència ha estat delegada a la Junta de govern per acord de Ple de la Corporació, de 13 de juliol de 2023.

Per tot l'anteriorment exposat, la Junta de Govern Local adopta els següents acords:



**Ajuntament
SANT QUIRZE SAFAJA**

Carrer Barcelona, 2
08189 Sant Quirze Safaja
Tel. 93 866 03 68
Fax 93 866 22 62

santquirzesafaja.cat



PRIMER.- DECLARAR DESERTA la contractació menor de les obres per l'arranjament i millora de l'edifici de tractament d'aigua potable (ETAP), atès que no s'ha presentat cap oferta per participar dintre el termini legalment establert.

SEGON.- APROVAR la Memòria tècnica de les obres de l'arranjament i millora de l'edifici de ETAP (estació de tractament aigua potable), de Sant Quirze Safaja, redactada per l'arquitecte tècnic de l'Oficina Tècnica Comarcal, amb un pressupost per a la seva execució de 12.564,64€ IVA exclòs.

TERCER.- APROVAR l'informe de necessitat emès per l'arquitecte tècnic de l'Oficina Tècnica Comarcal, per a la contractació de les obres d'arranjament i millora de l'edifici de ETAP, de Sant Quirze Safaja.

QUART.- PUBLICAR l'anunci en el perfil del contractant amb el contingut contemplat a la LCSP i per un termini de 20 dies naturals comptats a partir de dita publicació per tal que es presentin les ofertes corresponents, per a la realització del contracte menor de les obres d'arranjament i millora de l'edifici de ETAP, de Sant Quirze Safaja.

CINQUÈ.- PUBLICAR aquest acord juntament amb la memòria al portal de transparència, web i al tauler d'anuncis municipals.

SISÈ.- DESIGNAR a l'arquitecte tècnic municipal, com a tècnic responsable de l'actuació als efectes d'allò establert a l'article 35.1 del ROAS.

SETÈ.- NOTIFICAR aquest acord a l'Àrea Econòmica per al seu coneixement i efectes.

Sant Quirze Safaja, a la data que consta signat electrònicament

L'Alcaldeessa- Presidenta

Sonsoles Letang Jiménez de Anta