

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 1 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.



SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA

X2021006984 i X2024006542 - 07.2024

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 2 de 133		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

ÍNDEX

DOCUMENT 1 – MEMÒRIA

- 1.1_ MEMÒRIA DESCRIPTIVA
 - 1.1.1_ Agents
 - 1.1.2_ Objecte
 - 1.1.3_ Emplaçament
 - 1.1.4_ Informació prèvia
 - 1.1.5_ Descripció de l'estat actual
 - 1.1.6_ Descripció de la proposta
 - 1.1.7_ Superfícies
 - 1.1.8_ Prestacions de l'edifici
- 1.2_ MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
 - 1.2.1_ Treballs previs
 - 1.2.2_ Enderrocs, desmuntatges i arrencades
 - 1.2.3_ Sistema estructural
 - 1.2.4_ Sistema d'envolvent. Tancaments exteriors
 - 1.2.5_ Sistema de compartimentació. Tancaments i divisòries interiors
 - 1.2.5_ Sistema d'acabats funcionals
 - 1.2.6_ Sistema de condicionament i instal·lacions
 - 1.2.7_ Equipament.
- 1.3_ COMPLIMENT NORMATIU
 - 1.3.1_ Límits a l'extensió de l'incendi
 - 1.3.2_ Evacuació dels ocupants
 - 1.3.3_ Instal·lacions de protecció contra incendis
 - 1.3.4_ Accessibilitat per a bombers
 - 1.3.5_ Legislació aplicable edificació
- 1.4_ ANNEXOS A LA MEMÒRIA
 - 1.4.1. Pla de control de qualitat
 - 1.4.2. Estudi bàsic de seguretat i salut
 - 1.4.3. Reportatge fotogràfic

DOCUMENT 2 – AMIDAMENTS

- 2.1_ AMIDAMENTS DESGLOSSATS PER CAPÍTOLS

DOCUMENT 3 – PRESSUPOST

- 3.1_ PRESSUPOST PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ
- 3.2_ PRESSUPOST DESGLOSSAT PER CAPÍTOLS

DOCUMENT 4 – PLEC DE CONDICIONS

- 4.1_ PLEC DE CLÀUSULES GENERALS, FACULTATIVES I ECONÒMIQUES
- 4.2_ PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

DOCUMENT 5 – DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- 5.1_ LLISTAT DE PLÀNOLS

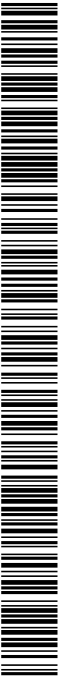
DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 3 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 4 de 133		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

DOCUMENT 1 – MEMÒRIA

1.1 _MEMÒRIA DESCRIPTIVA

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

1.1_ MEMÒRIA DESCRIPTIVA

1.1.1_ Agents

Projecte:	Memòria del projecte bàsic i executiu.		
Objecte de l'encàrrec:	Projecte bàsic i d'execució pel compliment normatiu d'aplicació en matèria de prevenció i extinció d'incendis de la residència de gent gran l'atzavara de Sant Joan de Vilatorrada		
Emplaçament:	Passeig Gallifa, 6 - 08250		
Municipi:	Sant Joan de Vilatorrada (Barcelona)		
Referència cadastral:	0820201DG0202S0001QF		
Promotor:	Nom: Patronat Municipal Assistencial CIF: P-5822501B Adreça: C/ Major, 91-93, 08250 – Sant Joan de Vilatorrada		
Equip tècnic:	Arquitecte:	Jaume Torras Andrés Núm. Col. 66017-5 Serveis tècnics municipals	
	Enginyera industrial:	Elisabet Martínez Beltrán Núm. Col. 15.521 Serveis tècnics municipals	
	Delineant:	Sandra López Salazar Serveis tècnics municipals	

1.1.2_ Objecte

L'objecte del present projecte és justificar el compliment de la normativa d'aplicació en matèria de protecció contra incendis a la Residència d'avis l'Atzavara, d'acord l'any de construcció de l'edifici i definir les intervencions necessàries pel seu compliment. No es projecten obres d'ampliació, modificació o rehabilitació, ni tampoc cap canvi d'ús de l'establiment. El promotor de l'actuació és el Patronat Municipal Assistencial de Sant Joan de Vilatorrada.

1.1.3_ Emplaçament

La ubicació d'aquest projecte es l'edifici corresponent a la Residència d'avis l'Atzavara, situada al Passeig Gallifa, 6, del municipi de Sant Joan de Vilatorrada; al qual li correspon una tipologia climàtica D2, amb una alçada topogràfica mitjana de 277msnm.

La parcel·la on s'ubica l'edifici és de forma irregular, semblant a una L invertida i amb una superfície d'uns 1.424m2. Aquesta es troba dins del nucli urbà de la població, en una zona urbana consolidada i té una ocupació en planta per part de l'edificació principal d'aproximadament el 59% del total.

Actualment l'edificació corresponent a la Residència d'avis l'Atzavara està en ús.

1.1.4_ Informació prèvia

La residència d'avis "L'Atzavara", ocupa un edifici construït en dos fases. Segons figura al cadastre, la primera fase va ser construïda a l'any 1985 i la segona fase, va ser projectada a l'any 2.000 i el projecte executiu va ser aprovat per l'ajuntament en data 19-01-2006 (exp. 20000274.EDI).

Les obres d'intervenció efectuades amb data posterior al 2006 no afectaven a les condicions preexistents en matèria de prevenció i extinció d'incendis.

1.1.5_ Descripció de l'estat actual

Actualment l'activitat que es desenvolupa és la d'una residència geriàtrica assistida, amb un total de 52 places. Atès que la residència disposa de serveis assistencials, hi ha places ocupades per interns amb

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

mobilitat reduïda o que no són autònoms per l'evacuació de l'edifici en cas d'emergència, conseqüentment, s'ha d'aplicar l'ús hospitalari a les zones ocupades per aquests residents. S'estableix a NBE-CPI-96, apartat H2.2 que el terme hospitalari és d'aplicació als edificis sanitaris assistencials amb hospitalització de 24 hores i que estan ocupats per persones que, en la seva majoria, són incapaços de cuidar-se per si mateixos.

En compliment de la normativa d'aplicació en referència a l'evacuació de l'edifici, es senyala a continuació els espais corresponents a l'ús hospitalari i a l'ús residencial. Els usuaris que ocupen els espais senyalats com a ús residencial són autònoms per l'evacuació de l'edifici. La distribució dels diferents espais de l'establiment i la superfície útil que els correspon és la següent:



1.1.6_ Descripció de la proposta

Per tal de justificar i donar compliment a la normativa d'aplicació en matèria contra incendis a la Residència d'avis l'Atzavara es duran a terme una sèrie d'intervencions, les quals afectaran tant parts d'obra com d'instal·lacions. Aquestes actuacions s'executaran de forma que alterin el mínim possible l'estructura, composició i actual funcionament de la residència. Les intervencions descrites es podran dur a terme en paral·lel, segons l'equip tècnic i mà d'obra disponible, i es diferenciaran amb dos branques:

- Ram de paleta: modificació d'obertures existents, creació de noves divisòries, etc.
- Ram d'instal·lacions: modificació d'instal·lacions existents, adaptació a normativa, implementació d'elements tècnics, etc.

Aquestes feines es duran a terme en les tres plantes que componen l'edifici i les condicions d'execució es regiran pels criteris següents:

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 7 de 133		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Treballs previs:

- senyalització i tancat de les zones d'obra. A continuació es procedirà a retirar i/o apartar aquelles instal·lacions, elements i objectes que transcorrin pels elements afectats i que puguin dificultar els treballs o puguin ser susceptibles de malmetre's durant el transcurs de la pròpia obra.

Treballs d'enderroc:

- es procedirà a l'arrancada de tots els tancaments i divisòries practicables a substituir o modificar. Es formaran els passos d'instal·lacions necessaris per la modificació d'aquestes.

Treballs d'obra i d'instal·lacions:

- es procedirà al muntatge de tots els tancaments i divisores practicables nous, a la modificació de les instal·lacions afectades i complementació d'aquestes.

Treballs de remat:

- es procedirà a la col·locació de tot el mobiliari i elements retirats dels espais d'obra. Es realitzaran els acabats correctes d'aquelles parts afectades i es deixarà l'espai net i amb condicions òptimes per al seu ús.

L'actuació s'adequarà per garantir tots els paràmetres contemplats en les normatives d'àmbit estatal, autonòmic i local, així com tots els paràmetres derivats de la intervenció des de l'exterior de l'edifici, etc.

1.1.7_ Superfícies

Relació de superfícies útils i construïdes de la Residencia d'avis l'Atzavara, les quals es mantenen un cop realitzada la intervenció descrita al present projecte.



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Planta Baixa	m²
Distribuïdor principal	48,36
Ascensor 1	4,42
Sala de calderes	15,35
Magatzem	9,82
Sala 1	18,36
Sala 2	9,57
Sala 3	13,34
Sala 4	12,7
Vestuari	18,91
Bugaderia	19,32
Cuina	23,01
Cuina-neteja	16,96
Pas 1	2,72
Espai 1	10,24
Espai 2	3,6
Sala TV	56,7
Menjador	63,68
Sala estar (joc- TV)	33,31
Vestíbul	28,94
Distribuïdor	18,47
Bany 1	4,41
Bany 2	7
Dormitori 0	12,03
Dormitori 1	11,57
Dormitori 2	11,79
Dormitori 3	11,95
Dormitori 4	12,01
Dormitori 5	11,06
Dormitori 6	11,95
Dormitori 7	12,49
Dormitori 8	17,75
Dormitori 9	17,75
Dormitori 10	13,07
Dormitori 11	14,61
Dormitori 12	12,35
Dormitori 13	12,32
Bany 3	9,97
Pas 3	5,3
Passadís	52,15
Cambra elèctrica 1	2,7
Magatzem 2	7,3
Cambra ascensor	6,4
Cambra elèctrica 2	4,39
Maquinària ascensor	2,84
Ascensor 2	4,19
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL PB	717,13

8

Planta Primera	m²
Distribuïdor 1	53,39
Pas 1	1,44
Espai 1	1,11
Bany 1	3,93
Bany 2	1,77
Escales 1	7,87
Ascensor 1	4,42
Accés	14,65
Dormitori emergència	12,28
Sala familiar	13,84
Sala d'activitats	64,12
Pas 2	3,45
Bany 3	2,3
Bany 4	4,7
Bany 5	3,95
Centre de dia	65,79
Teràpia ocupacional	39,93
Dormitori 14	14,83
Dormitori 15	12,73
Neteja	2,95
Ascensor 2	4,19
Distribuïdor 2	9,82
Escales 2	8,38
Bany 6	18,6
Dormitori 16	12,79
Dormitori 17	12,95
Dormitori 18	13
Dormitori 19	18,4
Dormitori 20	13
Dormitori 21	12,95
Dormitori 22	13,48
Dormitori 23	17,75
Dormitori 24	17,75
Dormitori 25	11,8
Dormitori 26	13,44
Passadís	39,22
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL P1	566,97



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Planta Segona	m²
Distribuïdor	67,75
Sala	23,36
Ascensor	4,42
Escales	8,12
Sala Serveis	2,53
Bany	6,19
Dormitori 27	21,37
Dormitori 28	21,14
Dormitori 29	22,77
Dormitori 30	22,23
Dormitori 31	22,55
Dormitori 32	22,85
Dormitori 33	22,98
Dormitori 34	23,75
Dormitori 35	18,57
Dormitori 36	16,29
Dormitori 37	16,36
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL P2	343,23

RESUM DE SUPERFÍCIE ÚTIL	m²
PLANTA BAIXA	717,13
PLANTA PRIMERA	566,97
PLANTA SEGONA	343,23
TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL	1.627,33

RESUM DE SUPERFÍCIE CONS.	m²
PLANTA BAIXA	838,81
PLANTA PRIMERA	675,94
PLANTA SEGONA	388,91
TOTAL SUPERFÍCIE CONS	1.903,66

1.1.8_ Prestacions de l'edifici

Les prestacions que la intervenció projectada ha de proporcionar s'entenen com el conjunt de característiques qualitatives o quantitatives de l'obra, identificades objectivament, que determinen la seva aptitud per complir les exigències bàsiques.

En funció de l'abast del projecte (ús característic de l'edifici, tipus d'intervenció, etc) i de l'àmbit d'aplicació general i específic de les normatives, es determinaran les prestacions que haurà de presentar l'obra projectada per tal d'acomplir-les.

En aquest cas es tracta d'una intervenció d'adequació normativa d'una edificació existent. Les prestacions generals que s'hauran de preveure un cop finalitzada la intervenció són les que es determinen a continuació.

La normativa d'aplicació en matèria de protecció contra incendis a la primera fase de construcció de l'edifici és

- Reial decret 2059/1981, de 10 d'abril, que va aprovar la Norma bàsica de l'edificació NBE-CPI/81, Condicions de protecció contra incendis en els edificis
- Reial decret 1587/1982, de 25 de juny, pel que es modifica la Norma bàsica de l'edificació NBE-CPI/81, sobre condicions de protecció contra incendis en els edificis

A la segona fase construcció és

- Reial decret 2177/1996, de 4 d'octubre, pel que se aprova la norma bàsica de la edificació «NBE-CPI/96: Condicions de protecció contra incendis dels edificis».
- Real Decreto 1942/1993, de 5 de novembre, pel que se aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

La normativa d'aplicació en les diferent plantes de l'edifici és la que es mostra a continuació:

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)



Justificació de la no aplicació del CTE (RD 314/2006)

Segons s'estableix en l'art.2, punt 3, del RD 314/2006, pel que s'aprova el Codi Tècnic de la Edificació, el CTE s'aplicarà a les obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que es realitzi en edificis existents, sempre i quan l'esmentades obres siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció, i en el seu cas, amb el grau de protecció que puguin tenir els edificis. La possible incompatibilitat d'aplicació s'haurà de justificar en el projecte, i en el seu cas, compensar-se amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.

En l'article 2, punt 6. s'especifica que en tot cas s'haurà de comprovar el compliment de les exigències bàsiques del CTE quan es pretengui canviar l'ús característic en edificis existents, encara que allò no impliqui necessàriament la realització d'unes obres.

L'edifici objecte del present projecte va ser construït en una primera fase a l'any 1985. La segona fase va ser dissenyada a l'any 2000 i es va aprovar per part de l'Ajuntament de St Joan de Vilatorrada

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

projecte executiu a l'any 2006. Fins a la data actual, l'activitat de l'establiment no ha experimentat cap canvi d'ús, i les reformes que s'han pogut fer en l'edifici, han estat petits canvis a nivell de distribució per una millora del funcionament intern de la residència. Les intervencions que es contemplen en aquest projecte són exclusivament les necessàries per garantir el compliment de la NBE CPI 82 o 96 que li eren d'aplicació en el moment de la seva construcció.

Per tant, si no hi ha canvi d'ús no és d'aplicació el CTE en general. Només és d'aplicació en les obres d'intervenció que s'han d'executar, i que en aquest cas són les corresponents a la sectorització descrita en el present projecte per restablir el compliment de la normativa d'incendis que li era d'aplicació inicialment.

La nova instal·lació dels materials constructius, les portes i d'altres elements tallafocs que siguin necessaris per garantir la resistència al foc dels diferents sectors d'incendis estaran d'acord amb les especificacions que s'indiquen en el DB SI (Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi) del CTE.

Justificació de la no aplicació de la llei 3/2010 del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis

Les residències geriàtriques no es troben explícitament classificades amb la llei 3/2010. Tanmateix, en tractar-se d'una residència d'avis assistida per a 52 places es pot considerar inclosa en l'annex 1, punt 3, establiments d'ús hospitalari, de la llei 3/2010, atès que les residències assistides són assimilables a un hospitalari d'acord amb el que s'estableix al DB SI del Codi tècnic de l'edificació, apartat III.3. de la introducció.

No obstant, en aplicació de l'art.7

La competència municipal en matèria de prevenció d'incendis inclou les funcions necessàries per a garantir la seguretat en cas d'incendi dins el municipi en els termes que estableixi la normativa aplicable, en especial les funcions normatives, de control, d'inspecció, d'informe i sancionadores, tot això sens perjudici de la supervisió i el control superiors reservats a l'Administració de la Generalitat.

i art.8.2

En els casos en què l'atorgament de la llicència d'obres o d'activitats a què fa referència l'apartat 1 és competència municipal, el control preventiu per a determinar que l'establiment o l'edifici compleix les condicions de seguretat en cas d'incendi correspon a l'Administració municipal, directament o per mitjà de les entitats col·laboradores de l'Administració prèviament autoritzades.

de la llei 3/2010, atès que les intervencions projectades tenen per objecte el compliment de la normativa d'aplicació en matèria de prevenció d'incendis que li eren d'aplicació segons de l'any de construcció i que quan es va construir l'equipament era competència municipal la prevenció d'incendis, no és preceptiu sol·licitar informe a la DGPEIS (Direcció general de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament).

D'altra banda, les intervencions projectades pel compliment de la normativa en matèria de protecció d'incendis no es poden considerar obres de modificació o de reforma que redueixin les condicions de seguretat, conseqüentment, les intervencions objecte del projecte no són significatives d'acord amb la definició de "modificació significativa" de l'art. 4 de la llei 3/2010. Per tant, no és preceptiva la intervenció administrativa prèvia d'acord amb el que s'estableix a l'art. 21:

1. El règim d'intervenció administrativa de l'Administració de la Generalitat té la finalitat de verificar el compliment de les condicions de seguretat en cas d'incendi establertes per la normativa vigent, en els supòsits i de la manera que estableix aquesta llei.
2. Als efectes del que determina l'apartat 1, s'estableixen les intervencions següents:

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 12 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

a) Intervenció prèvia. La intervenció administrativa prèvia consisteix en un control preventiu que té la finalitat de determinar, a la vista dels projectes tècnics corresponents, que l'establiment, la infraestructura o l'edifici projectats compleixen les mesures de seguretat en cas d'incendi establertes per la normativa aplicable. La intervenció prèvia es pot fer abans de l'inici de l'activitat o de la construcció o de la modificació significativa de l'establiment, la infraestructura o l'edifici corresponents.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 13 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT 1 – MEMÒRIA

1.2_ MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

1.2_ MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Tots els treballs de la present memòria es descriuen orientats a acomplir la normativa d'aplicació en matèria de prevenció i extinció d'incendis.

1.2.1_ Treballs previs

Es senyalitzaran adequadament les zones de treball evitant l'entrada de persones alienes a les zones d'obra, garantint sempre la seguretat de les persones treballadores i dels possibles ocupants de l'edifici. Es retiraran i/o apartaran totes les instal·lacions existents que puguin dificultar els treballs. S'identificaran amb cartells les zones subjectes a intervenció i s'indicaran les hores i els moments destinats als treballs de cada espai.

1.2.2_ Enderrocs, desmuntatges i arrencades

Les actuacions d'enderroc, desmuntatges i arrencades són de caire puntual. El projecte bàsicament preveu la substitució dels tancaments originals identificats en el present projecte per uns de nous que aportin compliment normatiu. El desmuntatge i arrencada d'aquests elements, inevitablement implicarà puntualment petits enderrocs per poder substituir les portes existents i ancorar de forma correcta les noves. Totes aquestes actuacions s'hauran de fer de manera conjunta amb els usos propis de l'edifici. Els elements enderrocats, desmuntats i arrencats es transportaran per mitjans manuals als contenidors de runa per a la seva posterior gestió a nivell de residus.

1.2.3_ Sistema estructural

Tot i que no s'intervé directament sobre cap sistema estructural, les actuacions per l'acompliment normatiu en matèria de prevenció i extinció d'incendis preveu reforçar, en les zones que ho calgui, l'EI dels tancaments, ja siguin o no estructurals. Això implica que els elements estructurals que no assoleixin la resistència el foc que s'obligava en el moment de la seva edificació s'hagin de reforçar per tal d'acomplir-los, per mitjà d'extradossats, folrats o similars.

1.2.4_ Sistema d'envolvent. Tancaments exteriors

TDi 1: Xapa metàl·lica de separació

Composició	Gruix (cm)
Xapa d'acer amb estructura de sustentació	0,02

1.2.5_ Sistema de compartimentació. Tancaments i divisòries interiors

1.2.5.1_ Tancaments i divisòries interiors

TDi 1: Extradossat amb resistència al foc EI 120. Gruix total 9,80 cm

Composició	Gruix (cm)
Encintat i pintat amb pintura plàstica	
Placa de guix laminat tallafo (DF) – sistema W628.es KNAUF o similar	2,5
Placa de guix laminat tallafo (DF) – sistema W628.es KNAUF o similar	2,5
Estructura d'acer galvanitzada automortant fixada a terra i sostre amb modulació 600mm i amb disposició normal "N"	4,8

TDi 2: Envà de plaques de guix laminat. Gruix total 10 cm

Composició	Gruix (cm)
Encintat i pintat amb pintura plàstica	
Placa de guix laminat	0,125
Placa de guix laminat	0,125
Estructura d'acer galvanitzada autoportant fixada a terra i sostre amb modulació 600mm i amb disposició normal "N" + placa de llana mineral de roca	4,8
Placa de guix laminat	0,125
Placa de guix laminat	0,125

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Encintat i pintat amb pintura plàstica	
--	--

1.2.5.2_ Tancaments i divisòries interiors practicables

P.TF P1	
Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5 amb fulla de 63mm i 1000x2000m de llum	1 unitat
P.TF P2 i P2.1	
Porta tallafocs block, EI2 30-C5 amb fulla de panell aglomerat central ignífug i 825x2030m de llum	11 unitats
P.TF P3	
Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5 amb dues fulles de 63mm i 2100x2000m de llum	2 unitats
P.TF P4	
Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5 amb una fulla de 63mm i 1100x2000m de llum i espiell	1 unitat
P.TF P5	
Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5 amb una fulla de 63mm i 800x2000m de llum	1 unitat
P.TF P6	
Porta tallafocs block, EI2 30-C5 amb fulla de panell aglomerat central ignífug i 725x2030m de llum	1 unitat
P.TF P7	
Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5 amb una fulla de 63mm i 1100x2000m de llum	2 unitats
P.TF P8	
Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5 amb una fulla de 63mm i 1100x2000m de llum, espiell i antipànic	2 unitats
PF P9	
Porta de fusta vaivé lacada blanc, cobertura d'alça entre 700 i 1500mm i una fulla de 800mm	2 unitats

1.2.5_ Sistema d'acabats funcionals

De forma genèrica, els acabats funcionals seran els següents:

- Enguixat i pintat de les zones d'obra malmeses per la substitució de les portes i/o tancaments.
- Encintat i pintat de les dels extradossats de plaques de cartró guix autoportants.
- Pavimentat i rejuntat dels punts coincidents amb envans enderrocats.
- Anivellat dels sistemes de tancament.

1.2.6_ Sistema de condicionament i instal·lacions

L'edifici objecte d'aquesta memòria disposa de les infraestructures de serveis d'aigua, gas, electricitat, telecomunicacions i clavegueram en ple funcionament.

L'actuació d'adequació pel compliment normatiu d'aplicació en matèria de prevenció i extinció d'incendis no modifica cap instal·lació ni sistema de condicionament existent. Si que s'han previst, però, degut al canvi dels tancaments i divisòries practicables, possibles desplaçaments puntuals de mecanismes d'encesa i apagada d'enllumenat així com d'algun radiador de calefacció.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 16 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Previ a l'inici de l'obra, s'identificaran tots aquells punts susceptibles d'ésser desplaçats per l'actuació i d'aquesta memòria i es reubicaran de forma que donin compliment als requisits d'ús i funcionalitat.

1.2.7_ Equipament.

El projecte no contempla cap incorporació de nou equipament o similar, a part de la instal·lació dels electroimants a les portes i les modificacions que es contemplen a l'estat d'amidaments i pressupost. Qualsevol addició serà prèvia l'acceptació de la direcció facultativa de l'obra.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 17 de 133		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

DOCUMENT 1 – MEMÒRIA

1.3_COMPLIMENT NORMATIU

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

1.3_ COMPLIMENT NORMATIU

A continuació es justifica l'acompliment de la normativa d'obligat compliment en matèria de prevenció i extinció d'incendis identificada a l'apartat **1.1.8_ Prestacions de l'edifici**.

1.3.1_ Límits a l'extensió de l'incendi

1.3.1.1_ Sectorització respecte veïns

L'edifici on es troba implantada la residència és aïllat. L'edificació més propera és el Casal d'avis i es troba separat per uns 9 m.

- 1.3.1.1.1. Parets mitgeres
No hi ha parts mitgeres.
- 1.3.1.1.2. Façanes
No s'escau justificació de sectorització a façana respecte els veïns.
- 1.3.1.1.2. Cobertes
No s'escau justificació de sectorització per cobertes respecte els veïns.

1.3.1.2_ Sectorització interior implantada

Actualment l'edifici està format per un únic sector d'incendis, a excepció de la sala de calderes que es troba correctament sectoritzada d'acord amb la normativa d'aplicació en matèria de seguretat industrial. L'establiment disposa d'algunes portes talla focs però la sectorització no és efectiva principalment perquè:

- les portes romanen obertes i no disposen de tancament automàtic en cas d'alarma d'incendis,
- l'existència passos d'instal·lacions no segellats correctament
- en general, les portes han estat repintades hi no disposen de les juntes d'estanquitat

En compliment de la normativa d'aplicació en matèria de protecció d'incendis segons l'any de construcció és necessari implantar sectors d'incendis.

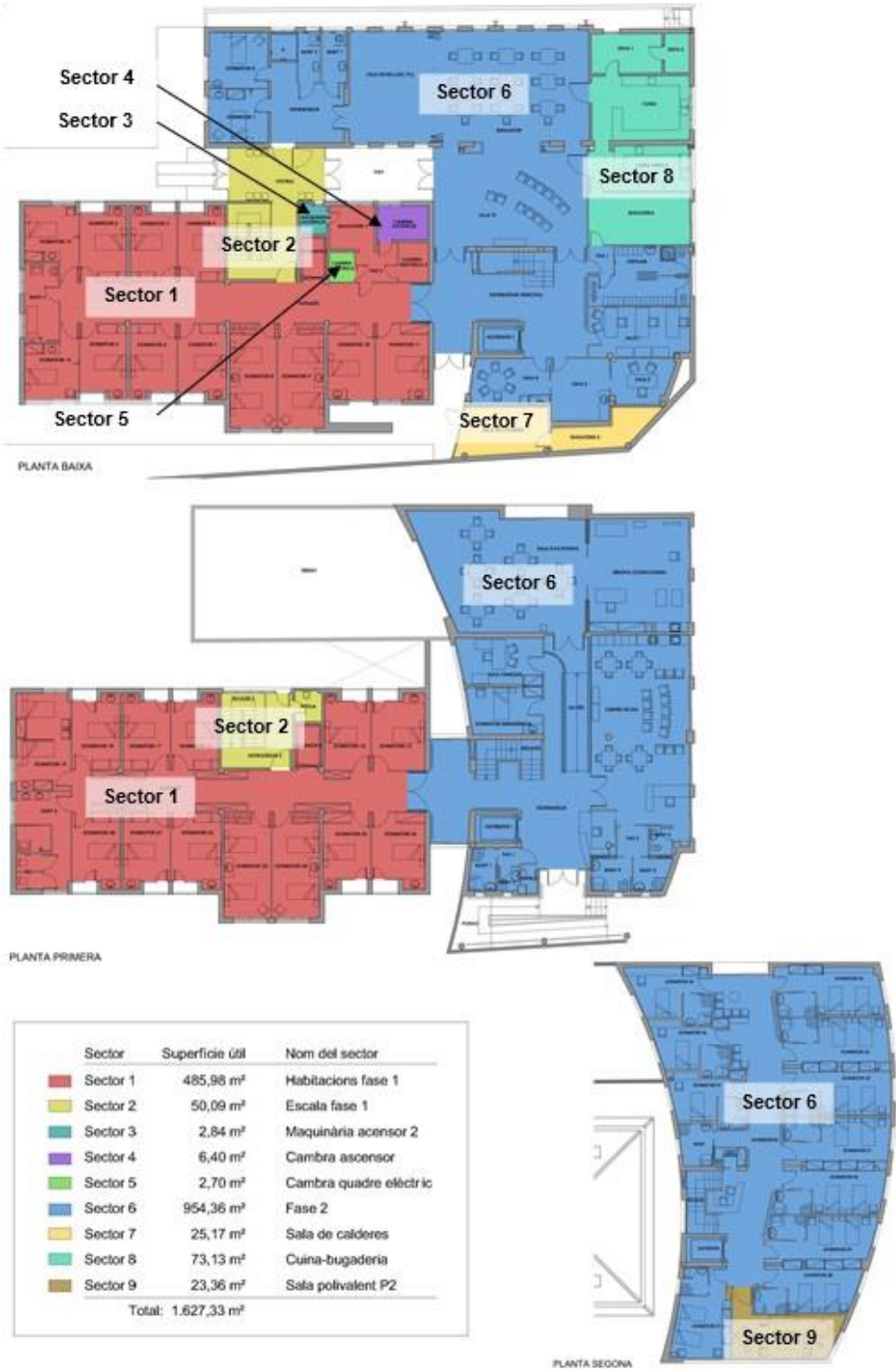
Sectorització interior a implantar segons la normativa d'aplicació d'acord amb l'any de construcció.

La sectorització projectada és la següent:



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

La NBE CPI 81-82, indica en l'apartat 6.5.4, que de forma general caldrà que siguin sectors d'incendi les sales de maquinària d'ascensor, les sales de comptadors elèctrics i les caixes d'escala.

En aplicació de l'annex A4 (ús sanitari) i l'art. 6.5.4 de la NBE CPI 82, el sector 1 (habitacions fase 1), el sector 2 (escala de la fase 1) i els sectors 3, 4 i 5 (instal·lacions) han de tenir les parets i sostres amb una RF 120. Les portes de pas hauran de ser com a mínim RF 60.

La sectorització de la sala de calderes està d'acord amb la següent normativa d'aplicació:

- RD 919/2006 pel que s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos i les seves instruccions tècniques.
- Norma UNE 60.601, instal·lació de gas de sala de calderes potència superior a 70 kW.
- Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE), aprovat pel RD 1751/1998

La cuina es troba dins de l'àmbit d'aplicació de la NBE CPI 96, i en l'art. 19.1.2. s'estableix que en ús hospitalari, les cuines amb una superfície superior als 20 m² són locals de risc mig, i d'acord amb la taula 3 de l'apartat 19.3.2. les parets i sostre han de ser RF 120 i les portes d'accés RF 60.

Les habitacions de la planta segona es corresponen a la segona fase de construcció. D'acord amb l'art. 15.4, de la NBE CPI 96, les parets que separen les habitacions de les residències i dels centres hospitalaris han de ser com a mínim RF 60. En el cas d'ús residencial (apartat R.15.5) les seves portes han de ser RF 30 i d'acord amb el que s'estableix en l'apartat 15.5, tota porta resistent al foc ha de comptar amb un sistema de tancament automàtic. Tanmateix, els residents d'aquest establiment són persones d'edat avançada, que poden presentar una discapacitat psíquica lleugera o indicis de disminució de les seves capacitats cognitives malgrat siguin autònoms, o poden patir una indisposició sobtada, ... El personal de la residència geriàtrica necessita vetllar el comportament i l'estat de salut dels avis de forma fàcil i constant, per aquest motiu no interessa que les portes tanquin de forma automàtica perquè dificultaria greument les tasques de control, assimilant aquest aspecte de la zona residencial a l'ús hospitalari, on a les portes de les seves habitacions no se'ls requereix una resistència al foc ni un tancament automàtic per motius funcionals.

En el projecte executiu del 2.006 es senyala el compliment de la resistència al foc de les parets i portes. Es disposa de la certificació final de la direcció facultativa, tanmateix, no es disposa de documentació acreditativa dels materials instal·lats.

Les habitacions de planta baixa i les de planta primera es troben en la part de l'edifici construït en primera fase, i per tant, la normativa d'aplicació és la NBE CPI 82 i no s'estableix cap requeriment específic per les parets i portes de les habitacions d'ús hospitalari o residencial.

El sector 6, fase 2, té una superfície inferior als 1.000 m² i està d'acord amb el que s'indica en l'art. H.4.1, b) de la NBE CPI 96, en el es s'estableix una superfície màxima de sector de 1.000 m² per zones que continguin habitacions de l'ús hospitalari.

S'indica a l'art. H.4.1 a) que les plantes d'ús hospitalari han d'estar compartimentades al menys amb dos sectors d'incendi, amb capacitat suficient per als ocupants dels sectors adjacents.

- A planta segona, el sector 6, té habitacions d'ús residencial, per a 11 interns i d'ús hospitalari per a 8 interns. Es sectoritza la sala polivalent P2, sector 9, amb una capacitat per confinar interns de la P2 en cas de ser necessari un temps d'espera per l'evacuació dels interns.
- A planta primera, el sector 1, té capacitat per 16 interns, que poden ser evacuats al sector 6.
- A la planta baixa, el sector 1, té capacitat per 14 interns, que poden ser conduïts als sector 2 amb sortida a l'exterior o al sector 6.

D'acord amb el que s'indica en l'apartat H7.1.6.b) les portes que comuniquen el sectors 1 amb el 6 de P1 i a PB es poden considerar sortida de planta al disposar d'una superfície superior a 0.7 m² per ocupant.

Les portes de pas entre sectors, en compliment de la NBE CPI 96, art. 15.5.1 han de tenir una resistència al foc d'almenys la meitat del tancament on es troba instal·lada. Aquestes portes han de disposar d'un sistema de tancament que ha d'actuar permanentment o només en cas d'incendi (Art. 15.5.5).

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

1.3.1.3_ Resistència al foc de l'estructura

En aplicació de l'art.14 de la NBE CPI 96, l'estabilitat al foc de l'estructura que es requereix a un ús hospitalari és EF 90.

L'edifici en general està construït amb estructura de formigó, no s'observen elements metàl·lics ni de fusta portants, i en general es pot assumir que s'assoleix la resistència al foc de 90 minuts, llevat de defectes ocults.

1.3.1.4_ Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari

Les condicions exigibles als materials de revestiments en els recorreguts d'evacuació, per un ús hospitalari és M2 per terres i M1 per parets i sostres d'acord amb el que s'indica en l'art. 16.1 de la NBE CPI 96. En general, els terres de l'establiment són de material ceràmic i les parets i sostres enguixades i pintats. D'acord amb el que s'indica en l'art. 17.2.1, aquets materials de construcció es consideren M0, i per tant, es pot considerar que s'assoleix la classe de reacció al foc exigida.

1.3.1.5_ Locals de risc especial

S'estableix a l'art.19.1.2 de la NBE CPI 96, que són locals de risc mig les cuines d'ús hospitalari amb una superfície construïda superior a 20 m². A l'apartat 5.2, s'inclou la cuina com a sector de risc mig i es justifica la resistència al foc aplicable.

1.3.2_ Evacuació dels ocupants

1.3.2.1_ Compatibilitat dels elements d'evacuació

L'activitat de residència assistida ocupa íntegrament un edifici, i per tant, no hi ha incompatibilitat dels elements d'evacuació.

1.3.2.2_ Alçades d'evacuació

L'edifici està format per 3 plantes. La planta baixa té accés des el Passeig de la Gallifa, la planta primera, té accés directe des del carrer Joncadella, on hi ha l'accés principal de la residència. L'alçada d'evacuació és de planta segona a planta primera 3,60 m i de planta primera a planta baixa és de 2,80 m.

1.3.2.3_ Càlcul de l'ocupació

Pel càlcul de l'ocupació de l'edifici s'han tingut en compte les següents densitats, de l'Art.6 de NBE CPI 96:

- 6.1.
- c) 1 persona/m² en zones d'ús públic en bars, cafeteries, saló ús múltiple.

d) 1 persona/1,5 m². Restaurant.

e) 1 persona/2 m² sales d'espera de qualsevol activitat, sales de lectura, vestíbuls generals, vestuaris i dependències annexes a sales de reunió.
- 6.2.
- a) 1 persona/10 m²: en zones d'hospitalització

H.6.2.a) En ús hospitalari s'ha de considerar el nombre màxim de persones previsible en funció de l'activitat, horari i organització en cada planta, amb un mínim

- 1 persona/10 m² en plantes d'hospitalització, serveis ambulatoris i de diagnòstic i

- 1 persona /20 m² per a serveis de tractament destinats a pacients interns.

b) 1 persona/10 m²: en zones d'ús administratiu

d) 1 persona/20 m²: en ús d'habitatge o residencial, i en zones de servei d'altres usos

e) 1 persona/40 m²: en arxius, magatzems, aparcaments diferents dels anteriors.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

ZONA	Superfície m²	Ocupació m²/per pers	Ocupació (persones)
P. BAIXA			
Sector 1 Habitacions fase 1			
Dormitoris	159,10	Núm. llits	14
Passos, distribuïdors,...	56,34	10	6
Bany geriàtric	9,97	Ús alternatiu	-
Sales instal·lacions, magatzem	16,99	Nul·la	-
Subtotal	242,4		20
Sector 2 Escala fase 1			
Escala-vestíbul	28,94	Ús alternatiu	-
Subtotal	28,94		-
Sector 3 Maquinària ascensor 2			
Maquinària ascensor 2	2,84	Nul·la	-
Subtotal	2,84		-
Sector 4 Cambra ascensor			
Cambra ascensor	6,4	Nul·la	-
Subtotal	6,4		-
Sector 5 Cambra quadre elèctric			
Cambra quadre elèctric	2,7	Nul·la	-
Subtotal	2,7		-
Sector 6 Fase 2			
Dormitoris	23,60	Núm. llits	2
Passos, distribuïdors,...	73,97	Ús alternatiu	-
Bany geriàtric	11,41	Ús alternatiu	-
Sales administració	53,97	10	6
Bugaderia, vestuari	18,91	20	1
Menjador	63,68	1,5	43
Sales de joc, tv	90,01	2	46
Subtotal	335,55		98
Sector 7 Sala de calderes			
Sala calderes, mag	25,17	Nul·la	-
Subtotal	25,17		-
Sector 8 Cuina			
Cuina	39,97	20	2
Bugaderia	19,32	20	1
Espais magatzem	13,84	Ús alternatiu	-
Subtotal	73,13		3
TOTAL	717,13		121

ZONA	Superfície m²	Ocupació m²/per pers	Ocupació (persones)
P. PRIMERA			
Sector 1 Habitacions fase 1			
Dormitoris	184,87	Núm. llits	16
Passos, distribuïdors,...	43,41	10	5
Bany geriàtric	18,6	Ús alternatiu	-
Subtotal	246,88		21
Sector 2 Escala fase 1			
Escala-vestíbul	18,2	Ús alternatiu	-
Neteja	2,95	Nul·la	-
Subtotal	21,15		0



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Sector 6 Fase 2			
Dormitoris	12,28	Núm. llits	1
Passos, distribuïdors,...	85,22	10	9
Bany	16,65	Ús alternatiu	-
Sala d'activitats	64,12	2	33
Sala familiar	13,84	10	2
Teràpia ocupacional	39,93	10	4
Centre de dia	65,79	2	33
Espai 1 - Instal·lacions	1,11	Nul·la	-
Subtotal	298,94		82
TOTAL	566,97		103

ZONA	Superfície m²	Ocupació m²/per pers	Ocupació (persones)
P. SEGONA			
Sector 6 Fase 2			
Dormitoris	230,86	Núm. llits	19
Passos, distribuïdors,...	80,29	10	9
Bany	6,19	Ús alternatiu	-
Sala servei	2,53	Nul·la	-
Subtotal	319,87		28
Sector 9 Sala polivalent P2			
Sala polivalent P2	23,36	10	3
Subtotal	23,36		3
TOTAL	343,23		31
TOTAL ESTABLIMENT		1627,33	255

1.3.2.4_ Número de sortides i longitud dels recorreguts d'evacuació

Planta segona

Evacuació de la zona amb un ús hospitalari

S'estableix en l'apartat H.7.2.1 que les plantes d'ús hospitalari han de disposar d'almenys dues sortides situades de tal forma que la longitud del recorregut des de tot origen d'evacuació fins a alguna d'elles sigui menor de 30 m i que el recorregut fins a punt en el que hi hagi dos recorreguts alternatius cap a les sortides sigui de 15 m.

Es disposa d'una escala a la planta segona, i a planta primera hi ha dues sortides (una de planta i una altre d'edifici). El recorregut màxim fins a un punt on hi ha dos alternatives és de 15 m, i fins a la sortida de planta o d'edifici és de 21 m.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS
2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)



Evacuació de la zona amb un ús residencial

Es considera sortida de planta, segons el que s'indica en l'apart 7.1.6 b) de la NBE CPI 96, l'arrencada d'una escala oberta que condueixi a una planta amb sortida d'edifici i que no tingui un forat central amb un àrea superior a 1,3 m². Cal també que les plantes no es trobin comunicades per d'altres forats. En la situació actual, la planta primera i segona tenen una comunicació a través de façana. Es projecta el tancament d'aquesta obertura evitant així la propagació de fums i permetent considerar arrencada de l'escala de P2 com a sortida de planta.

Per l'espai d'ús residencial de la P2 es disposa de l'arrencada de l'escala que pot ser considerada com a sortida de planta. El recorregut màxim d'evacuació fins aquest punt és de 22 m.



Planta primera

Evacuació de la zona amb un ús hospitalari

En la zona d'ús hospitalari de la fase 1, el recorregut d'evacuació fins a un punt en el que hi ha dues alternatives de sortida és de 13 m i de 14 m fins a una sortida de planta. En la zona de la fase 2, el recorregut d'evacuació fins a un punt en el que hi ha dues alternatives de sortida és de 13 m i de 18 m fins a una sortida d'edifici.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)



Evacuació de la zona amb ús residencial

En la zona d'ús residencial de la fase 2, el recorregut d'evacuació fins a un punt en el que hi ha dues alternatives de sortida és de 20 m i de 26 m fins a una sortida d'edifici.



Planta baixa

Evacuació de la zona amb un ús hospitalari

En la zona d'ús hospitalari de la fase 1, el recorregut d'evacuació fins a un punt en el que hi ha dues alternatives de sortida és de 14 m i de 15 m fins a una sortida de planta. En la zona de la fase 2, el recorregut d'evacuació fins a un punt en el que hi ha dues alternatives de sortida és de 10 m i de 25 m fins a una sortida d'edifici o planta



1.3.2.5_ Dimensionament dels elements d'evacuació

D'acord amb el que s'indica en l'art. 7.4.2 de la NBE CPI 96, l'amplada de:

- les portes i passadissos, han de ser com a mínim
 $A=P/200$
on A amplada de la porta o passadís (m), en general amb un mínim de 0,80 m
P és el número de persones assignades a l'element d'evacuació
- les escales que no siguin protegides i d'evacuació descendent, han de ser com a mínim
 $A=P/160$
on A amplada de l'escala (m), amb un mínim d'un metre
P és el número de persones assignades a l'element d'evacuació

Planta segona

Ocupació calculada:	31 persones
Portes/Passadissos	
Calculada:	$A=32/200= 0,16$ m
Existent:	Portes habitacions de 80 cm Passadissos 2,20 m
Escala	
Calculada:	$A=32/160= 0,20$ m
Existent:	1,20 m

Planta primera

ÀREA EDIFICI FASE 1

Ocupació calculada	21 persones
Sortides del sector	2
Portes/Passadissos	
Calculada:	$A=21/200= 0,10$ m (aplicant hipòtesi de bloqueig)
Existent:	Portes habitacions de 80 cm Portes al passadís (canvi de sector) 2,20 m Porta accés escala sectoritzat 1,20 m Passadissos 2,40-1,40 m
Escala (recinte sectoritzat)	
Calculada:	$A=21/160= 0,13$ m
Existent:	1,20 m

ÀREA EDIFICI FASE 2

Ocupació calculada:	114 persones (82 p P1 + 32 p P2)
Sortides del sector	2
Portes/Passadissos	
Calculada:	$A=114/200= 0,57$ m (aplicant hipòtesi de bloqueig)
Existent:	Portes sales de 80 cm Porta al passadís (canvi de sector) 2,20 m Porta sortida d'edifici 1,80 m Passadís sales 1 m Passadís sala polivalent 1,40 m
Sortida d'edifici (P1)	
Ocupació	82 p P1+32 p P2 + 21/2 p P1 (de la fase 1)= 125 p (aplicant hipòtesi de bloqueig, 2 sortides de sector)
Calculada:	$A=125/200= 0,63$ m
Existent:	1,80 m

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Planta baixa

ÀREA EDIFICI FASE 1

Ocupació calculada	20 persones
Sortides del sector	2
Portes/Passadissos	
Calculada:	A=20/200= 0,10 m (aplicant hipòtesi de bloqueig)
Existent:	Portes habitacions de 80 cm
	Porta al passadís (canvi de sector) 2,20 m
	Passadissos 2,40 m
Sortida d'edifici (PB, fase 1)	
Ocupació	20p PB + 21p P1 + 98p /2 PB (de la fase 2) = 90 p (aplicant hipòtesi de bloqueig)
Calculada:	A=90/200= 0,45 m
Existent:	1,80 m

ÀREA EDIFICI FASE 2

Ocupació calculada:	98 persones
Sortides del sector	3
Portes/Passadissos	
Calculada:	A=(98/2)/200= 0,24 m (aplicant hipòtesi de bloqueig)
Existent:	Portes sales de 80 cm
	Porta sortida de planta (recinte escala fase 1) de 1,20 m
	Porta sortida d'edifici (PB, fase 2) de 1,80 m
	Porta sortida de planta al passadís (canvi sector) 2,20 m
	Passadís sales 1 m
	Passadís sala polivalent 1,20 m
Sortida d'edifici (PB, fase 2)	
Ocupació	(98 p /2)+ (20/2 p PB sector 1) = 59 p (aplicant hipòtesi de bloqueig)
Calculada:	A=59/200= 0,30 m
Existent:	1,80 m

A l'article H.7.4.3 d'ús hospitalari de la NBE CPI 96, s'estableixen unes amplades mínimes pels elements d'evacuació: portes de 1,05 m, passadissos 2,20 m, portes en passadissos 2,10 m, escales en general 1,20 m i escales amb gir de 90° 1,40 m. Aquest increment de les dimensions provenen per la necessitat de desplaçar llits o lliteres. En la normativa actual d'aplicació en matèria de protecció contra incendis, el DB SI amb comentaris del Ministeri de Foment, en el punt de l'apartat III sobre criteris d'aplicació, s'estableix que les residències geriàtriques han complir les condicions específiques de l'ús hospitalari. Tanmateix, s'afegeix als comentaris que l'aplicació d'aquest punt s'ha de fer d'una manera flexible, excloent aquelles condicions que tinguin sentit en un hospital però no en l'establiment en qüestió. En aquest sentit, és acceptable per a la residència geriàtrica no assolir els increments d'amplades de portes i passadissos establertes per a un ús hospitalari atès que no s'efectuen desplaçaments dels llits dels residents. Segons informació facilitada per la direcció del centre, no tenen constància d'haver tingut problemes per les amplades de les portes o passadissos, en 35 anys de funcionament de la residència.

1.3.2.6_ Protecció de les escales i vestíbuls d'independència

Escala de l'àrea de fase 1

En compliment a la NBE CPI 82, apartat 6.5.4, la caixa d'escala d'evacuació descendent entre planta primera y planta baixa de la fase 1 de l'edifici ha de conformar un sector d'incendi. Les parets existents que delimiten el recinte estan construïdes amb obra ceràmica, enguixades a



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

les dues cares si es pot assumir que s'assoleix una RF 120 en aplicació a l'apèndix 1 de la NBE CPI 96. S'instal·laran noves portes talla focs per assolit una resistència al foc de 60 minuts.

Escala de l'àrea de fase 2

L'escala de la fase 2 està formada per dos trams. El tram entre planta baixa y primera està construït per la comunicació per un ús funcional entre plantes, no forma part dels recorreguts d'evacuació. El tram entre planta primera y segona és escala d'evacuació descendent. Queda classificada com una escala no protegida y no presenta cap mesura protecció envers al foc específica.

Vestíbuls d'independència

L'edifici no disposa de vestíbuls d'independència.

1.3.2.7_ Portes situades en els recorreguts d'evacuació

En compliment a l'art. H.8.1.a), les portes que es troben en els recorreguts d'evacuació disposaran d'un espell d'un superfícies no inferior a 0,05 m², situat a l'alçada de la vista.

Aquestes portes són abatibles amb un eix de gir vertical, romandran obertes, amb un sistema d'electroiman que en el cas d'activació d'alarma d'emergències les tancaran automàticament. Les portes s'obriran fàcilment en el sentit de l'evacuació, d'acord amb el que es senyala en els plànols adjunts.

1.3.2.8_ Discontinuitats en el paviment

La normativa que regula les discontinuitats en el paviment és el DB SUA 1, sobre Seguretat davant el risc de caigudes, en el seu apartat 2. Tal i com s'ha justificat a l'apartat 3 del present projecte, no li és d'aplicació el RD 314/2006, pel que s'aprova el Codi Tècnic de la Edificació. Les intervencions projectades pel compliment de la normativa en matèria de prevenció i extinció d'incendis que li és d'aplicació a l'edifici no generen discontinuitats en el paviment.

1.3.2.9_ Seguretat en vers el risc d'impacte o atrapament

El DB SUA 2 regula la Seguretat en vers al risc d'impacte o d'atrapament. Atès que la intervenció projectada afecta a portes i tancaments, malgrat són existents, es justifica el seu compliment en aquells punts on li són d'aplicació.

1. Impactes

1.1. Impacte amb elements fixes.

- L'alçada lliure en les zones de circulació és com a mínim 2.10 m en les zones d'ús restringit i 2.20 m en la resta de zones. En els llindars de les portes l'alçada serà com a mínim de 2 m.
- Els elements fixes que sobresurtin de les façanes i que es trobin situats en zones de circulació es disposaran a una alçada de com a mínim 2.20 m. No s'efectuen intervencions a façana.
- En les zones de circulació, les parets no tindran elements sortints que no arrenquin del terra que volin més de 15 cm en la zona d'alçada compresa entre el 15 cm i 2.2 m mesurada a partir del terra i que presentin risc d'impacte. En aquest establiment hi ha instal·lats passamans en els passadissos, sobre els que no s'efectua cap intervenció.
- Es limitarà el risc d'impacte amb elements volats amb alçada inferior a 2 m, com replans o trams d'escala, de rampes, etc, disposant elements fixes que

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

restringeixin l'accés fins a aquests elements. En general, l'establiment no presenta elements volats menys de 2 m.

1.2. Impacte amb elements practicables.

- Excepte en les zones d'ús restringit, les portes de pas situades en un lateral dels passadissos d'amplada inferior a 2.5 m es disposaran de forma que l'escombrat de la fulla no envaeixi el pas.
- Les portes vaivé situades entre zones de circulació tindran parts transparents o translúcides que permetin percebre l'aproximació de les persones i que cobreixin l'alçada compresa entre els 0,7 m i els 1,5 m, com a mínim. Les portes vaivé de la cuina noves disposaran d'aquest element vidriat.
- Les portes peatonals automàtiques tindran marcatge CE de conformitat amb la Directiva 98/37/CE sobre màquines. No s'instal·len portes d'aquestes característiques en aquest establiment.

1.3. Impacte amb elements fràgils.

Els elements vidriats de les noves portes amb dimensions superiors als 30 cm seran conforme amb la norma UNE 12600:2003.

1.4. Impacte amb elements insuficientment perceptibles.

No es contempla la instal·lació de portes noves d'aquestes característiques en la intervenció objecte del projecte.

2. Atrapament

- 2.1 Amb la finalitat de limitar el risc per atrapament produït per una porta corredissa d'accionament manual, inclosos els seus mecanismes d'obertura i de tancament, la distància fins a l'objecte fix més pròxim no serà inferior a 200 mm. No s'instal·len portes d'aquestes característiques.
- 2.2 Els elements d'obertura i de tancament automàtics disposaran de dispositius de protecció adients al tipus d'accionament i compliran amb les especificacions tècniques pròpies.

1.3.2.10_ Enllumenat d'emergència i senyalització

Es comprova que l'establiment disposa d'instal·lació d'enllumenat emergència ens els locals de risc especial, els espais que alberguen equips de protecció d'incendis i els recorreguts d'evacuació. L'enllumenat d'emergència permet que en cas de fallida de la il·luminació normal, es subministri la il·luminació suficient per facilitar la visibilitat dels usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, eviti les situacions de pànic i permeti la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció disponibles. La instal·lació compleix les següents condicions:

- L'enllumenat d'emergència es situa a una alçada de com a mínim 2 m per sobre del nivell del terra.
- Es disposa una a la porta de sortida i les posicions en les que sigui necessari destacar un perill potencial.
- La instal·lació és fixa i proveïda d'una font pròpia d'energia i entra en funcionament quan es produeixi una fallida en l'alimentació de la instal·lació d'enllumenat habitual.
- S'il·luminen les senyals de sortida d'evacuació indicatives de les sortides i de les senyals indicatives dels mitjans manuals de protecció contra incendis.

L'establiment disposa de senyalització pels recorreguts d'evacuació i de les sortides per facilitar l'evacuació. S'adjunta plànols de planta on es situen els rètols requerits per a una correcta senyalització dels mitjans d'evacuació.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Un cop finalitzades les intervencions projectades s'actualitzarà el pla d'emergència de la residència.

1.3.2.11_ Espai exterior segur

Les sortides d'edifici han de comunicar a un espai exterior segur d'acord amb el que s'estableix en l'art. 7.1.6.c). Un espai exterior segur ha de complir les següents condicions:

- Superfície suficient per contenir els ocupants de l'edifici, a raó de 0,50 m² per persona, dins un radi des de la sortida amb una distància 0,1 P m on P és el nombre d'ocupants
- Les característiques de l'espai permet una ampla dissipació tèrmica, del fum i dels gasos produïts per l'incendi.

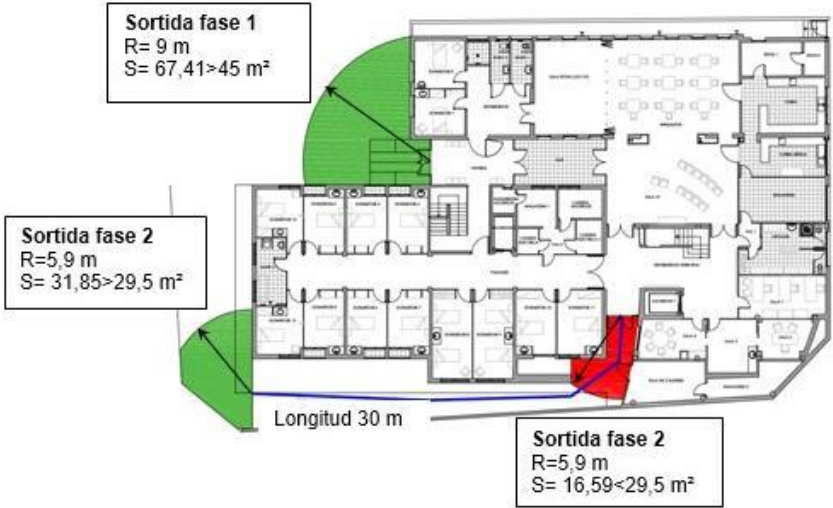
La sortida d'edifici de planta primera comunica directament amb la via pública, al carrer de Joncadella, i per tant és un espai exterior segur. Les dues sortides de planta baixa comuniquen al pati exterior al que s'accedeix pel passeig Gallifa.

Per la sortida d'edifici de la fase 1 de PB, hi ha assignada una ocupació de 90 persones, perquè sigui un espai exterior segur la superfície mínima davant de la porta ha de ser superior a $S=0,5 P m^2= 45 m^2$ en una radi de 9 m.

Per la sortida de la fase 2 de PB, hi ha assignada una ocupació de 59 persones, perquè sigui una sortida d'edifici cal que comuniqui amb un espai exterior segur. Perquè sigui considerat un espai exterior segur la superfície mínima davant de la porta ha de ser superior a $S=0,5 P m^2= 29,5 m^2$ en una radi de 5,9 m. En aquest cas, la superfície resultant és inferior. Tanmateix, s'indica en l'apartat 7.1.6, apartat c) de la NBE CPI 96

Si un espai exterior no té superfície suficient per contenir els ocupants, la porta o punt de pas des del qual s'accedeix a aquest espai es pot considerar sortida d'edifici, només si la longitud de el recorregut següent des d'aquesta sortida fins a un espai exterior segur és menor que 50 m i el recorregut satisfà les exigències de l'apartat 7.4 i dels articles 8 i 9 que li siguin aplicables.

En aquest cas, la sortida de la fase 2 es pot considerar sortida d'edifici atès que comunica amb un espai exterior a través del qual s'accedeix amb un espai exterior segur en una distància de 30,5 m. En aquest espai exterior hi ha una porta que en cas d'emergència serà desbloquejada automàticament o s'anul·larà el bloqueig de la porta de forma definitiva.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 31 de 133		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

1.3.2.12_ Control de fums d'incendi

En aquest establiment no és necessari disposar d'un sistema de ventilació i eliminació de fums i gasos de la combustió d'acord amb el s'estableix en la NBE CPI 96 i 82.

1.3.3_ Instal·lacions de protecció contra incendis

En l'àrea de la fase 1 de construcció de l'establiment, s'ha revisat el compliment de les condicions particulars de l'annex A2, per l'ús residencial que inclou les residències d'avis (grup 0, menys de 7 m d'alçada d'evacuació i menys de 100 persones), de la NBE CPI 81-82, per a les instal·lacions de protecció contra incendis.

En l'àrea de la fase 2, les mesures de protecció contra incendis a adoptar són les s'estableixen establert segons la NBE CPI 96, Capítol 5, Art.20.

El centre disposa de contracte de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis d'acord amb el que s'indica el RD 513/2017.

1.3.3.1_ Extintors portàtils

En compliment de l'art. 20.1 de NBE CPI 96, es disposen d'extintors de CO2 i de Pols Polivalent, d'eficàcia mínima 210A-113B distribuïts estratègicament en tota la superfície de l'edifici, tenint en compte que la distància a recórrer com a màxim des de qualsevol punt d'evacuació fins a un extintor no supera els 15 m en.

D'acord amb el RD 513/2017, aquest extintors es trobaran col·locats en llocs visibles i de fàcil accés, situats de tal manera que la part superior de l'extintor no superi l'alçada 1,20 m, correctament senyalitzats.

1.3.3.2_ Boques d'incendi equipades

En la fase 1 de l'edifici, no és perceptiva la instal·lació de BIEs per a residències d'avis del grup 0, acord amb el quadre A2.3 de l'annex A2 de la NBE CPI 81-82

En fase 2 de l'edifici, d'acord en que s'estableix a l'art. 20.3, per a ús hospitalari són obligades en qualsevol cas. En aquesta part de l'edifici es troben instal·lades boques d'incendi DN 25 mm tal i com es mostra als plànols adjunts.

1.3.3.3_ Sistema de detecció i d'alarma

En la fase 1 de l'edifici, és perceptiva la instal·lació de detecció automàtica en la totalitat de les plantes sota rasant per a residències d'avis del grup 0, d'acord amb el quadre A2.3 de l'annex A2 de la NBE CPI 81-82. Tanmateix, per augmentar la de seguretat de l'edifici, les habitacions de l'àrea de la fase 1 actualment tenen instal·lat un sistema de detecció automàtica.

En fase 2 de l'edifici, d'acord en que s'estableix a l'art. 20.4 de la NBE CPI 96, per a ús hospitalari és obligat en qualsevol cas.

1.3.3.4_ Instal·lació automàtica d'extinció

D'acord amb el que s'estableix a l'article 20.6 de la NBE CPI 96, no és obligat en aquest cas aquesta instal·lació.



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

1.3.3.5_ Columna seca

D'acord amb el que s'estableix a l'article 20.6 de la NBE CPI 96 no és obligat per alçades d'evacuació inferiors als 15 m en ús hospitalari.

1.3.3.6_ Hidrants exteriors

L'establiment disposa d'una instal·lació d'hidrants H100 que cobreix les façanes de l'edifici, amb una radi no superior als 100 m. (Veure plànol adjunt)

1.3.3.7_ Ascensors d'emergència

No és preceptiva la instal·lació d'un ascensor d'emergència d'acord amb el que s'estableix en l'article H.22.1 de la NBE CPI 96 per a zones d'hospitalització amb alçada d'evacuació inferior a 15 m.

1.3.3.8_ Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis

S'ha revisat la senyalització de les instal·lacions de protecció contra incendis de l'establiment, i s'estableix el compliment de la normativa vigent d'aplicació, el CTE DB-SI 4.2. Les instal·lacions es troben senyalitzades amb senyals segons la norma UNE 23033-1 i les seves dimensions són com a mínim 210 x 210 mm atès que la distància d'observació no supera els 10 m. S'adjunta plànol amb la indicació dels rètols.

1.3.3.9_ Sistema d'abastament d'aigua

La xarxa de boques d'incendi es troba connectada a la xarxa d'abastament d'aigua general i es disposa de pressió suficient pel seu funcionament.

1.3.4_ Accessibilitat per a bombers

1.3.4.1_ Aproximació i entorn

Les condicions d'aproximació i entorn s'indiquen a l'apèndix 2 de la NBE CPI 96. Són les següents:

1. El vial d'aproximació
 - amplada mínima lliure de 5 m,
 - alçada mínima de gàlib 4 m,
 - capacitat portant mínima de 20kN/m²
2. Trams corbat del carril de rodadura, amb radi mínim interior de 5.3 m i exterior de 12.5 m, amb amplada lliure per a la circulació de 7.20 m
3. Entorn de l'edifici:
 - Tapes de canalització de serves públics, amb dimensions superior a 0.15x0.15 m, amb resistència al punxonament de 10 t sobre 20 cm Φ, segons UNE-EN 124:1995
 - L'espai de maniobra ha de mantenir-se lliure de mobiliari urbà, arbres, jardins o altres obstacles.

L'establiment es troba situat en una zona de nucli urbà consolidada i es pot considerar que s'assoleixen els requeriments.

1.3.4.2_ Accessibilitat per façana

S'estableixen en l'apartat 2.3 de l'apèndix 2 els requeriments per a l'accessibilitat per façana i són els següents:

- Han de disposar de forats que permetin l'accés al personal del servei d'extinció d'incendis
- Les dimensions mínimes dels forats en horitzontal és de 0.80 m i en vertical de 1.20 m respectivament. La distància entre eixos verticals entre forats no pot superar els 25 m.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 33 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

- No es poden instal·lar elements que impedeixin o que dificultin l'accessibilitat a l'interior de l'edifici a través d'aquests forats, a excepció dels elements de seguretat situats en els plantes amb alçada d'evacuació descendent inferior a 9 m.
- Les façanes del carrer Joncadella i del Passeig Gallifa de l'establiment compleixen amb aquestes condicions.

1.3.4.3_ Franges de protecció respecte de la forest

No s'escau per aquest establiment.

1.3.5_ Legislació aplicable edificació

A continuació s'especifica la Normativa General de l'Edificació d'aplicació, que s'entendrà actualitzada a tots els efectes.
Aquesta normativa, però, només serà d'aplicació en aquells punts que no vagin relacionats o estiguin fora de l'abast de les actuacions de a present memòria

- **Aspectes generals**

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99),modificació: Ley 52/2002,(BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)
Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)
Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)
Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel que es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).
Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción
RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)
Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación
D 462/1971 (BOE: 24/3/71)modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)
Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación
O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71(BOE: 24/7/91)
Certificado final de dirección de obras
D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

- **Requisits bàsics de qualitat de l'edificació**

- **Ús de l'edifici**

Habitatge
Llei de l'habitatge
Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)
Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat
D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.
Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges
D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.
Llocs de treball
Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 34 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la “Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo”. (O. 09/03/1971)
Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos
RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)
Altres usos
Segons reglamentacions específiques

○ **Accessibilitat**

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.
CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Llei d'accessibilitat
Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)
Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC 24/3/95)

○ **Seguretat estructural**

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE
CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

○ **Seguretat en cas d'incendi**

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI
CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)
Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10)
Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)
Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

○ **Seguretat d'utilització i accessibilitat**

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
SUA-3 Seguretat enfront al risc “d'aprisionament”
SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
SUA-9 Accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

○ **Salubritat**

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 35 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS
 CTE DB HS Document Bàsic Salubritat
 HS 1 Protecció enfront de la humitat
 HS 2 Recollida i evacuació de residus
 HS 3 Qualitat de l'aire interior
 HS 4 Subministrament d'aigua
 HS 5 Evacuació d'aigües
 HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
 Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
 D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

- **Protecció enfront del soroll**

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR
 CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
 Ley del ruido
 Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)
 Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas
 RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)
 Llei de protecció contra la contaminació acústica
 Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)
 Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica
 Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)
 Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
 D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)
 Ordenances municipals

- **Estalvi d'energia**

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE
 CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia
 HE-0 Limitació del consum energètic
 HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica
 HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques
 HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
 HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
 HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
 Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
 D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

- **Normativa dels sistemes constructius de l'edifici**

- **Sistemes estructurals**

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
 CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
 CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments
 CTE DB SE A Document Bàsic Acer
 CTE DB SE M Document Bàsic Fusta
 CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica
 CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F
 RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
 NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación
 RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 36 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural
RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)
Instrucció d'Acer Estructural EAE
RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)
El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.
NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges
O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

○ **Sistemes constructius**

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
CTE DB HR Protecció davant del soroll
CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica
CTE DB SE AE Accions en l'edificació
CTE DB SE F Fàbrica i altres
CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F
CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC: 24/3/95)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

○ **Sistemes de condicionaments, instal·lacions i serveis**

▪ **Instal·lacions d'ascensors**

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores
RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)
Reglamento de aparatos elevadores
O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)
Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90). Derogat pel RD 1314/1997, excepte els articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.
Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 “Ascensores” del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,
RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)
Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención
Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)
Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas
O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)
Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas
Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)
Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso
Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)
Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes
RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)
Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines
RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 37 de 133	SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06	

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica
Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)
Plataformes elevadores verticals per a ús de persones amb mobilitat reduïda.
Instrucció 6/2006
Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manteniment, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre
Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

▪ Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Ordenances municipals

▪ Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Criterios sanitarios del agua de consumo humano
RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)
Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)
Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries
RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)
Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)
Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)
D 202/98 (DOGC 06/08/98)
Ordenances municipals

▪ Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)
Ordenances municipals

▪ Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó
RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

▪ Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 38 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia
RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)
Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis
RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)
Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias
RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)
Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi
D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

▪ Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios
RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)
CTE DB SI 3.7 Control de humos
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales,
RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

▪ Instal·lacions de combustibles

• Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.
ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos
ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio
ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos
RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)
Reglamento general del servicio público de gases combustibles
D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006
Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

• Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"
RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)
Habitatge

▪ Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02)
Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 39 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		



de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaïques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

▪ Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condiciones de les instal·lacions d'il·luminació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

▪ Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 40 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)
Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios
Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

▪ Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios
RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)
Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices
O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)
CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)
RD 513/2015 de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis

▪ Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

○ Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios
Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

○ Control de qualitat

Marc general
Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control
RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)
Control de qualitat en l'edificació d'habitatges
D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)
Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)
Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción
RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposición de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.
Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego
RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)
Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados
R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.
UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó
O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)
RC-16 Instrucción para la recepción de cementos
RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)
Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació
R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 41 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

○ **Gestió de residus de construcció i enderrocs**

Text refós de la Llei reguladora dels residus
Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)
Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición
RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)
Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.
D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)
Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)
RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)
Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos
O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)
Residuos y suelos contaminados
Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

○ **Llibre de l'edifici**

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE
Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105
Código Técnico de la Edificación, CTE
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge
D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 42 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT 1 – MEMÒRIA

1.4 _ANNEXOS A LA MEMÒRIA

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

1.4_ANNEXOS A LA MEMÒRIA

1.4.1. Pla de control de qualitat

El present document té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials, amb la finalitat de complir el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

L'arquitecte autor del projecte d'execució enumerarà i definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes de compliment obligat i, en qualsevol cas, tots aquells que l'arquitecte consideri necessaris per a la seva finalitat. Pot, en conseqüència, establir criteris de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assajos i proves preceptius, i ordenant d'altres complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic que intervingui en la direcció d'obres elaborarà, segons les prescripcions contingudes al Projecte d'Execució, un Programa de Control de Qualitat del qual haurà de donar coneixement al promotor. Al Programa de Control de Qualitat s'hauran d'especificar els components de l'obra que cal controlar, el tipus d'assajos, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels que vagin a càrrec del promotor. El Programa de Control de Qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries, i podrà ser modificat durant l'obra en funció del desenvolupament d'aquesta, prèvia aprovació de la Direcció Facultativa i del promotor.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses dels assajos, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra. El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de 15 dies des del moment en que es van encarregar. El promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir els resultats dels laboratoris dins del termini establert. El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà responsabilitat exclusiva del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part del treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat; el propietari té la facultat de rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

Els laboratoris i les entitats de control de qualitat de l'edificació hauran de complir amb els requisits exigits pel Reial Decret 410/2010 de 31 de març de 2010 (BOE 22/04/2010) per a poder exercir la seva activitat.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS
2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

1. CONTINGUT DEL PLA DE CONTROL. TIPUS DE CONTROL

El contingut del Pla de Control segons el CTE és el següent:

1. Prescripcions sobre els materials. (CONTROL DE RECEPCIÓ EN OBRA)

Característiques tècniques que han de reunir els productes, equips i sistemes que s'utilitzin en les obres, així com els condicionants del seu subministrament, recepció i conservació, emmagatzematge i manipulació, les garanties de qualitat i el control de recepció que s'hagi de realitzar incloent el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig, i les accions a adoptar i els criteris d'ús, conservació i manteniment.

2. Prescripcions en quan a l'execució per unitats d'obra. (CONTROL D'EXECUCIÓ)

Característiques tècniques de cada unitat d'obra indicant el seu procés d'execució, normes d'aplicació, condicions que han de complir-se abans de la seva realització, toleràncies admissibles, condicions d'acabat, conservació i manteniment, control d'execució, assaigs i proves, garanties de qualitat, criteris d'acceptació i rebuig.

3. Prescripcions sobre verificacions en l'edifici acabat. (CONTROL DE L'OBRA ACABADA)

S'indicaran les verificacions i proves de servei que s'hagin de realitzar per comprovar les prestacions finals de l'edifici.

Així doncs, podem dir que el Pla de Control de Materials i Execució d'obra ha de generar diversos tipus de controls, que són els següents:

A) Pels materials.

A1.- INSPECCIONS: Controls de recepció en obra de productes, equips i sistemes. Tenen per objecte comprovar que les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes subministrats satisfan el que s'exigeix en projecte. Es faran a partir de:

- El control de la documentació dels subministrament, que com a mínim contindrà els següents documents:
- Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat.
- Certificat de garantia del fabricant
- Documents de conformitat o autoritzacions administratives, inclòs el marcat CE.
- El control mitjançant distintius de qualitat o avaluacions tècniques d'idoneïtat.

A2. ASSAIGS: Comprovació de característiques de materials segons el que estableix la reglamentació vigent. S'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la DF.

B) Unitats d'obra.

B1. VERIFICACIONS. Operacions de control d'execució d'unitats d'obra. Es comprovarà l'adequació i conformitat amb el projecte.

B2. PROVES DE SERVEI. Assaigs de funcionament de sistemes complets d'obra, un cop finalitzada aquesta. Seran les previstes en projecte o les ordenades per la DF i exigides per la legislació aplicable.

Passem tot seguit a enumerar les proves i controls mínimes que caldrà realitzar per tal de complir amb el que estableix el CTE en relació al Control de Materials i Execució, així com amb el Decret 375/88 de la Generalitat de Catalunya. En el Plec de Condicions es detallen amb més concreció els controls a realitzar.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

2. LLISTAT MÍNIM DE PROVES I CONTROLS A REALITZAR

En gris s'identifiquen aquells subsistemes que no formen part de l'actuació a realitzar.

1. SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES.

- Excavació:
 - Control de moviments de l'excavació.
 - Control del material de replè i del grau de compactat.
- Gestió de l'aigua:
 - Control del nivell freàtic.
 - Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa trencaments hidràulics.
- Millora o reforç del terreny:
 - Control de las propietats del terreny posteriorment a la millora.
- Ancoratges al terreny:
 - Segons norma UNE EN 1537:2001

2. SUBSISTEMA SOTA-RASSANT FONAMENTS.

2.1.- DADES PREVIES I DE MATERIALS.

- Estudi geotècnic.
- Anàlisi de les aigües, sempre que hi hagi indici que aquestes puguin ser àcides, salines o d'agressivitat potencial.
- Control geomètric del replanteig i nivell de la fonamentació. Fixació de les toleràncies segons DB SE C "Seguridad Estructural Cimientos".
- Control del formigó armat segons EHE "EHE Instrucción de Hormigón Estructural y DB SE C Seguridad Estructural Cimientos". (Veure apartat 3)
- Control de fabricació i transport del formigó armat. (Veure apartat 3)

3. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FORMIGÓ ARMAT. EHE.

3.1 CONTROL DE MATERIALS

Control dels components del formigó segons EHE, la Instrucció per a la Recepció de Ciments, els Segells de Control o Marques de Qualitat i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Ciment (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Aigua per pastar (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Àrids (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Altres components (abans de l'inici de l'obra)
 - o Additius per a formigó (Decret 375/88 de la Generalitat)
 - o Addicions per elaborar formigó: Cendres volants (Decret 375/88 de la Generalitat)
 - o Addicions per elaborar formigó: Fum de sílice (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat del formigó segons EHE i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars:

- Resistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Consistència (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Durabilitat (Decret 375/88 de la Generalitat)
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Assaigs de control del formigó:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Modalitat 1: Control a nivell reduït
- Modalitat 2: Control al 100 %
- Modalitat 3: Control estadístic del formigó
- Assaigs d'informació complementaria (en els casos contemplats per la EHE en els articles 72º i 75º i en 88.5, o quan així s'indiqui en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars).
- Pel formigó fet en obra (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de qualitat de l'acer:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control a nivell reduït:
 - Només per armadures passives.
- Control a nivell normal:
 - S'ha de realitzar tant per armadures actives com a passives.
 - És l'únic vàlid per a formigó pretesat.
 - Tant per productes certificats com pels que no ho siguin, els resultats de control de l'acer han de ser coneguts abans de formigonar.
- Comprovació de soldabilitat:
 - En el cas d'existir empalmes per soldadura

Altres controls:

- Control de dispositius d'ancoratge i empalmes de soldadures posttesades.
- Control de les beines i accessoris per les armadures de pretesat.
- Control dels equips de tesat.
- Control dels productes d'injecció.

3.2 CONTROL DE LA EXECUCIÓ

Nivells del control de l'execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control d'execució a **nivell reduït**:
 - Una inspecció per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control de recepció a **nivell normal**:
 - Existència de control extern.
 - Dues inspeccions per cada lot en que s'ha dividit l'obra.
- Control d'execució a **nivell intens**:
 - Sistema de qualitat propi del constructor.
 - Existència de control extern.
 - Tres inspeccions per lot en que s'ha dividit l'obra.

Fixació de toleràncies d'execució.

Altres controls:

- Control del tesat de les armadures actives.
- Control d'execució de la injecció.
- Assaigs d'informació complementària de l'estructura (proves de càrrega i d'altres assaigs no destructius)

4. SUBSISTEMA DE SOSTRES PREFABRICATS (Decret 375/88 de la Generalitat)

Control de la qualitat de la documentació del projecte:

El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 47 de 133	SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06	



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS
2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat de biguetes, entrebigat i del conjunt del sistema.

Recepció de materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
- Comprovació de l'autorització d'ús per cada sistema de sostre.
- Es sol·licitarà, per cada sistema de sostre, la justificació documental del fabricant que justifiqui l'autorització d'ús. No caldrà fer aquesta comprovació si el sistema de sostre té un distintiu de qualitat oficialment reconegut.
- Control del gravat del codi d'identificació de cada bigueta.
- Control del bon estat aparent de les peces d'entrebigat.
- Verificacions de les característiques geomètriques reflectides en l'autorització d'ús.
- Comprovació de la compatibilitat entre biguetes i peces d'entrebigat.

Control de qualitat de muntatge i execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de l'apuntament
- Control de col·locació de les biguetes i revoltons
- Control de la col·locació de les armadures
- Control de l'abocat, compactació i curat del formigó
- Control del desapuntament

Control de qualitat de l'obra acabada

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de nivells i replanteig
- Control de fletxes, contrafletxes i toleràncies.

5. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'ACER. DB SE A.

Control de la qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució estructural aportada.

Control de qualitat dels materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Certificat de qualitat del material.
- Procediment de control mitjançant assaigs per materials que presentin característiques no avalades pel certificat de qualitat.
- Procediment de control mitjançant l'aplicació de normes o recomanacions de prestigi reconegut per materials singulars.

Control de qualitat de la fabricació:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de la documentació de taller segons la documentació del projecte, que ha d'incloure:
 - Memòria de fabricació
 - Plànols de taller
 - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat de la fabricació:
 - Ordre de les operacions i utilització d'eines adequades
 - Qualificació del personal
 - Sistema de traçat adient

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 48 de 133		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Control de qualitat de muntatge:

- Control de qualitat de la documentació de muntatge:
 - Memòria de muntatge
 - Plans de muntatge
 - Pla de punts d'inspecció
- Control de qualitat del muntatge

6. SUBSISTEMA ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA

Recepció de materials:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Peces:
 - Declaració del fabricant sobre la resistència i la categoria (categoria I o categoria II) de las peces.
- Sorres
- Ciments i cal
- Morters secs preparats i formigons preparats
- Comprovació de dosificació y resistència

Control de fàbrica:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Tres categories d'execució:
 - Categoria A: peces i morter amb certificació d'especificacions, fàbrica amb assaigs previs i control diari d'execució.
 - Categoria B: peces (llevat succió, retracció i expansió per humitat) i morter amb certificació d'especificacions i control diari d'execució.
 - Categoria C: no compleix algun dels requisits de B.

Morters i formigons de reple

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de dosificació, barreja i posada en obra

Armadura:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Control de recepció i posada en obra

Protecció de fàbriques en execució:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Protecció contra danys físics
- Protecció de la coronació
- Manteniment de la humitat
- Protecció contra gelades
- Trava temporal
- Limitació de l'alçada d'execució per dia

7. SUBSISTEMA ESTRUCTURES DE FUSTA

Subministrament i recepció dels productes:

- Identificació del subministrament amb caràcter general:
 - Nom i adreça de l'empresa subministradora i del taller de serrat o fàbrica.
 - Data i quantitat del subministra
 - Certificat d'origen i distintiu de qualitat del producte



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 49 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

- Identificació del subministra amb caràcter específic:
 - Fusta serrada:
 - a) Espècie botànica i classe resistent.
 - b) Dimensions nominals
 - c) Contingut d'humitat
 - Tauler:
 - a) Tipus de tauler estructural.
 - b) Dimensions nominals
 - Element estructural de fusta encolada:
 - a) Tipus d'element estructural i classe resistent
 - b) Dimensions nominals
 - c) Marcat
 - Elements realitzats a taller:
 - a) Tipus d'element estructural i declaració de capacitat portant, indicant condicions de recolzament
 - b) Dimensions nominals
 - Fusta i productes de la fusta tractats amb elements protectors:
 - a) Certificat del tractament aplicat, espècie de la fusta, protector emprat i núm. de registre, mètode d'aplicació, categoria del risc cobert, data del tractament, precaucions en front a mecanitzacions posteriors i informacions complementàries.
 - Elements mecànics de fixació:
 - a) Tipus de fixació
 - b) Resistència a tracció de l'acer
 - c) Protecció front a la corrosió
 - d) Dimensions nominals
 - e) Declaració de valors característics de resistència a l'aixafament i moment plàstic per a unions fusta-fusta, fusta-tauler i fusta-acer.

Control de recepció en obra:

- Comprovacions amb caràcter general:
 - Aspecte general del subministrament
 - Identificació del producte
- Comprovacions amb caràcter específic:
 - Fusta serrada
 - a) Espècie botànica
 - b) Classe resistent
 - c) Toleràncies en les dimensions
 - d) Contingut d'humitat
 - Taulers:
 - a) Propietats de resistència, rigidesa y densitat
 - b) Toleràncies en les dimensions
 - Elements estructurals de fusta laminada encolada:
 - a) Classe resistent
 - b) Toleràncies en les dimensions
 - Altres elements estructurals realitzats en taller:
 - a) Tipus
 - b) Propietats
 - c) Toleràncies dimensionals
 - d) Planeïtat
 - e) Contraflaixes
 - Fusta i productes derivats de la fusta tractats amb productes protectors:
 - a) Certificació del tractament
 - Elements mecànics de fixació:
 - a) Certificació del material
 - b) Tractament de protecció
 - Criteri de no acceptació del producte

8. TANCAMENTS I PARTICIONS

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 50 de 133	SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06	

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de l'aïllament aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord amb les especificacions de projecte.
- Es tindrà cura en les trobades dels diferents elements i, especialment, a la execució dels possibles ponts tèrmics integrats en els tancaments.
- Posada en obra d'aïllaments tèrmics (posició, dimensions i tractament de punts singulars)
- Posició i garantia de continuïtat en la col·locació de la barrera de vapor.
- Fixació d'elements de fusteria per a garantir la estanqueïtat al pas d'aire i l'aigua.

9. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ I AÏLLAMENTS CONTRA INCENDIS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- El projecte defineix i justifica la solució de protecció contra incendis aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Documento Básico DB SI Seguridad en Caso de Incendio".

Subministra i recepció de productes:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Es comprovarà la existència de marcat CE.
- Els productes s'ajustaran a les especificacions del projecte que aplicarà el que es recull en el "REAL DECRETO 312/2005", de 18 de març, pel què s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència front al foc.

Control d'execució en obra:

(Decret 375/88 de la Generalitat)

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificació de les dades de la central de detecció d'incendis.
- Comprovar característiques dels detectors, pulsadors i elements de la instal·lació, així com la seva ubicació i muntatge.
- Comprovar instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció.
- Verificar la xarxa de canonades d'alimentació als equips de manega i sprinklers: característiques i muntatge.
- Comprovar equips de manegues i sprinklers: característiques, ubicació y muntatge.
- Prova hidràulica de la xarxa de manegues i sprinklers.
- Prova de funcionament dels detectors i de la central.
- Comprovar funcionament del bus de comunicació amb el lloc central.

10. SUBSISTEMES D'AÏLLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS

(Decret 375/88 de la Generalitat)

Subministrament i recepció de productes:

- Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors.
- Els materials que vingui avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides pel CTE.



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 51 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

- Les fibres minerals duran el segell INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HE 1.
- L'element haurà d'anar protegit.
- Caldrà evitar el pont tèrmic/acústic.
- Control de la ventilació de la cambra si n'hi hagués.

11. SUBSISTEMES DE PROTECCIÓ FRONT A LA HUMITAT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Tots els elements s'ajustaran al descrit en el DB HS "Salubridad", en la secció HS 1 "Protección frente a la Humedad".
- Es realitzaran proves d'estanqueïtat en la coberta.

12. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS TÈRMiques DE CALEFACCIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'aïllament aportada, justificant de manera expressa el compliment del "Reglamento de Instalaciones Térmicas (RITE)".

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Muntatge de canonada i passatubs segons especificacions.
- Característiques i muntatge dels conductes d'evacuació de fums.
- Característiques i muntatge de les calderes.
- Característiques i muntatge dels terminals.
- Característiques i muntatge dels termòstats.
- Proves parcials d'estanqueïtat de zones ocultes. La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.
- Prova final d'estanqueïtat (caldera connexionada i connectada a la xarxa de fontaneria). La pressió de prova no ha de variar, al menys, en 4 hores.

13. SUBSISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL. INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de climatització aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Replanteig i ubicació de maquines.
- Replanteig i traçat de canonades i conductes.
- Verificar característiques de maquines climatitzadores, fan-coils i refredadores.
- Comprovar muntatge de canonades i conductes, així com alineació i distància entre suports.
- Verificar característiques i muntatge dels elements de control.
- Proves de pressió hidràulica.
- Aïllament en canonades, comprovació de gruixos i característiques del material d'aïllament.
- Prova de xarxes de desguàs de climatitzadors i fan-coils.
- Connexió a quadres elèctrics.
- Proves de funcionament (hidràulica i aire).
- Proves de funcionament elèctric.

14. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE FONTANERIA

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de fontaneria aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa
- Instal·lació general interior: característiques de canonades i de vàlvules.
- Protecció i aïllament de canonades tant encastades com vistes.
- Proves de les instal·lacions:
 - Prova de resistència mecànica i estanqueïtat parcial. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
 - Prova d'estanqueïtat i de resistència mecànica global. La pressió de prova no ha variar en, al menys, 4 hores.
 - Proves particulars en las instal·lacions de Aigua Calent Sanitària:
 - a) Mesura de cabdal i temperatura en els punts d'aigua
 - b) Obtenció del cabdal exigít a la temperatura fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani.
 - c) Temps de sortida de l'aigua a la temperatura de funcionament.
 - d) Mesura de temperatures a la xarxa.
 - e) Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.
- Identificació d'aparells sanitaris i aixetes.
- Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).
- Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovarà les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).
- Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

15. SUBSISTEMA SUMINISTRES. INSTAL·LACIONS DE GAS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de gas aportada.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

- Execució d'acord a las especificacions de projecte.
- Canonada d'escomesa a l'armari de regulació (diàmetre i estanqueïtat).
- Passos de murs y forjats (col·locació de passatubs i vaines).
- Verificació de l'armari de comptadors (dimensiones, ventilació, etc.).
- Distribució interior canonada.
- Distribució exterior canonada.
- Vàlvules i característiques de muntatge.
- Prova d'estanqueïtat i resistència mecànica.

16. SUBSISTEMA EVAQUACIÓ. INSTAL·LACIONS DE SANEJAMENT

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de les instal·lacions d'evacuació d'aigües residuals.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a las especificacions de projecte.
- Comprovació de vàlvules de desguàs.
- Comprovació de muntatge dels sifons individuals i pots sifònics.
- Comprovació de muntatge de canals i embornals.
- Comprovació del pendent dels canals.
- Verificar execució de xarxes de petita evacuació.
- Comprovació de baixants i xarxa de ventilació.
- Verificació de la xarxa horitzontal penjada i la soterrada (arquetes i pous).
- Verificació dels dipòsits de recepció i d'elevació i control.
- Prova estanqueïtat parcial.
- Prova d'estanquitat total.
- Prova amb aigua.
- Prova amb aire.
- Prova amb fum.

17. SUBSISTEMA EVAQUACIÓ. INSTAL·LACIONS D'EXTRACCIÓ DE FUMS I GASOS.

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució d'extracció aportada.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Comprovació de ventiladors, característiques i ubicació.
- Comprovació de muntatge de conductes i reixes.
- Proves d'estanqueïtat d'unions de conductes.
- Prova de mesura d'aire.
- Proves afegides a realitzar en el sistema d'extracció de garatges:
 - Ubicació de central de detecció de CO en el sistema de extracció dels garatges.
 - Comprovació de muntatge i accionament front la presència de fum.
- Proves i posada en marxa (manual i automàtica).

18. SUBSISTEMA CONNEXIONS. INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES

Control de qualitat de la documentació del projecte:



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 54 de 133	SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06	

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

- El projecte defineix i justifica la solució elèctrica aportada, justificant de manera expressa el compliment del “Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión i de les Instruccions Tècniques Complementàries.

Subministrament i recepció de productes:

- Es comprovarà l'existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució d'acord a les especificacions de projecte.
- Verificar característiques de caixa transformador: envans, fonamentació-recolzaments, terres, etc.
- Traçat i muntatges de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports.
- Situació de punts i mecanismes.
- Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada.
- Subjecció de cables i senyalització de circuits.
- Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència).
- Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament)
- Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.
- Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades.
- Quadres generals:
 - Aspecte exterior i interior.
 - Dimensions.
 - Característiques tècniques dels components del quadre interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.)
 - Fixació d'elements i connexionat.
- Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions.
- Connexionat de circuits exteriors a quadres.
- Proves de funcionament:
 - Comprovació de la resistència de la xarxa de terra.
 - Comprovació d'automàtics.
 - Encès de l'enllumenat.
 - Circuit de força.
 - Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

19. SUBSISTEMA D'ENERGIES RENOVABLES. INSTAL·LACIONS DE A.C.S. AMB PANNELLS SOLARS

Control de qualitat de la documentació del projecte:

- El projecte defineix i justifica la solució de generació de aigua calent sanitària (ACS) amb pannels solars.

Subministra i recepció de productes:

- Es comprovarà la existència de marcat CE.

Control d'execució en obra:

- Execució de acord a las especificacions de projecte.
- La instal·lació s'ajustarà al que es descriu en la “Sección HE 4 Contribución Solar Mínima de Agua Caliente Sanitaria”.



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

1.4.2. Estudi bàsic de seguretat i salut

1. INTRODUCCIÓ: Compliment del RD 1627/97 de 24 d'octubre sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció

Aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut estableix, durant l'execució d'aquesta obra, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, així com informació útil per efectuar en el seu dia, en les degudes condicions de seguretat i salut, els previsible treballs posteriors de manteniment.

Servirà per donar unes directrius bàsiques a l'empresa constructora per dur a terme les seves obligacions en el terreny de la prevenció de riscos professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è, i en aplicació d'aquest Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, el contractista ha d'elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analtzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la Direcció Facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Es recorda l'obligatorietat de què a cada centre de treball hi hagi un Llibre d'Incidències pel seguiment del Pla. Les anotacions fetes al Llibre d'Incidències hauran de posar-se en coneixement de la Inspecció de Treball i Seguretat Social, en el termini de 24 hores, quan es produeixin repeticions de la incidència. Segons l'art. 15è del Reial Decret, els contractistes i sots-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin la informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut, s'haurà de fer prèviament a l'inici d'obra i la presentaran únicament els empresaris que tinguin la consideració de contractistes.

El Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, en cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar l'obra parcialment o totalment, comunicant-lo a la Inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sots-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sots-contractistes (art. 11è).

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

2. DADES DE L'OBRA

Dades de l'obra
Tipus d'obra PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Emplaçament Passeig Gallifa, 6, 08250
Superfície àmbit 1.424 m² de superfície de parcel·la
Promotor PATRONAT MUNICIPAL ASSISTENCIAL
Arquitecte/s autor/s del Projecte d'execució JAUME TORRAS ANDRÉS
Tècnic redactor de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut JAUME TORRAS ANDRÉS

Dades tècniques de l'emplaçament
Topografia La residència d'avis l'Atzavara es troba edificada en una parcel·la urbana amb una topografia pràcticament plana. El poc desnivell topogràfic s'aprecia al Passeig Gallifa en sentit contrari a la circulació. L'accés a l'edificació es realitza a peu pla, des d'aquest últim vial o des del C/ Joncadella. Ambdós vials, amb tràfic peatonal i rodat.
Característiques del terreny: resistència cohesió, nivell freàtic No s'intervé.
Condicions físiques d'ús dels edificis de l'entorn. Casc urbà consolidat, amb edificis residencials entre mitgeres (unifamiliars i plurifamiliars) i d'altres equipaments d'ús públic.
Instal·lacions de serveis públics, tant vistes com soterrades AIGUA, TELÈFON, ELECTRICITAT, GAS, ENLLUMENTAT
Ubicació dels vials (amplada, nombre, densitat de circulació) i amplada de voreres L'accés al recinte es pot realitzar, indistintament, des del Passeig Gallifa o des del C/ Joncadella. Ambdós vials amb un únic sentit de circulació. El Passeig Gallifa presenta una zona d'estacionament lateral enfront de la parcel·la de la residència. El C/ Joncadella presenta dos vials d'estacionament a banda i banda de la zona de circulació de vehicles rodats.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 57 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		



3. PRINCIPIIS GENERALS APPLICABLES DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

L'article 10 del RD 1627/1997 estableix que s'aplicaran els principis d'acció preventiva recollits en l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales (Ley 31/1995, de 8 de noviembre)" durant l'execució de l'obra i en particular en les següents activitats:

- El manteniment de l'obra en bon estat d'ordre i neteja
- L'elecció de l'emplaçament dels llocs i àrees de treball, tenint en compte les seves condicions d'accés i la determinació de les vies o zones de desplaçament o circulació
- La manipulació dels diferents materials i la utilització dels mitjans auxiliars
- El manteniment, el control previ a la posada en servei i el control periòdic de les Instal·lacions i dispositius necessaris per a l'execució de l'obra, amb objecte de corregir els defectes que poguessin afectar a la seguretat i salut dels treballadors
- La delimitació i condicionament de les zones d'emmagatzematge i dipòsit dels diferents materials, en particular si es tracta de matèries i substàncies perilloses
- La recollida dels materials perillosos utilitzats
- L'emmagatzematge i l'eliminació o evacuació de residus i runes
- L'adaptació en funció de l'evolució de l'obra del període de temps efectiu que s'haurà de dedicar a les diferents feines o fases del treball
- La cooperació entre els contractistes, sots-contractistes i treballadors autònoms
- Les interaccions i incompatibilitats amb qualsevol altre tipus de feina o activitat que es realitzi a l'obra o prop de l'obra

Els principis d'acció preventiva establerts a l'article 15è de la Llei 31/95 són els següents:

L'empresari aplicarà les mesures que integren el deure general de prevenció, d'acord amb els següents principis generals:

- Evitar riscos
- Avaluar els riscos que no es puguin evitar
- Combatre els riscos a l'origen
- Adaptar el treball a la persona, en particular amb el que respecta a la concepció dels llocs de treball, l'elecció dels equips i els mètodes de treball i de producció, per tal de reduir el treball monòton i repetitiu i reduir els efectes del mateix a la salut
- Tenir en compte l'evolució de la tècnica
- Substituir allò que és perillós per allò que tingui poc o cap perill
- Planificar la prevenció, buscant un conjunt coherent que integri la tècnica, l'organització del treball, les condicions de treball, les relacions socials i la influència dels factors ambientals en el treball
- Adoptar mesures que posin per davant la protecció col·lectiva a la individual
- Donar les degudes instruccions als treballadors

L'empresari tindrà en consideració les capacitats professionals dels treballadors en matèria de seguretat i salut en el moment d'encomanar les feines.

L'empresari adoptarà les mesures necessàries per garantir que només els treballadors que hagin rebut informació suficient i adequada puguin accedir a les zones de risc greu i específic.

L'efectivitat de les mesures preventives haurà de preveure les distraccions i imprudències no temeràries que pogués cometre el treballador. Per a la seva aplicació es tindran en compte els riscos addicionals que poguessin implicar determinades mesures preventives, que només podran adoptar-se quan la magnitud dels esmentats riscos sigui substancialment inferior a les dels que es pretén controlar i no existeixin alternatives més segures.

Podran concertar operacions d'assegurances que tinguin com a finalitat garantir com a àmbit de cobertura la previsió de riscos derivats del treball, l'empresa respecte dels seus treballadors, els treballadors autònoms respecte d'ells mateixos i les societats cooperatives respecte els socis, l'activitat dels quals consisteixi en la prestació del seu treball personal.

4. IDENTIFICACIÓ DELS RISCOS

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser aplicables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més usuals a les obres, com ara són, caigudes, talls, cremades, erosions i cops, havent-se d'adoptar en cada moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

A més, s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

Tanmateix, els riscos relacionats s'hauran de tenir en compte pels previsibles treballs posteriors (reparació, manteniment...).

4.01. Mitjans i maquinària

- Atropellaments, topades amb altres vehicles, atrapades
- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Desplom i/o caiguda de maquinària d'obra (sitges, grues...)
- Riscos derivats del funcionament de grues
- Caiguda de la càrrega transportada
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques

4.02. Treballs previs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

4.03. Enderrocs

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Fallida de l'estructura
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Acumulació i baixada de runes

4.04. Moviments de terres i excavacions

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Riscos derivats del desconeixement del sòl a excavar

4.05. Fonaments

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Desplom i/o caiguda de les murs de contenció, pous i rases
- Desplom i/o caiguda de les edificacions veïnes
- Despreniment i/o esllavissament de terres i/o roques
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Fallides de recalçaments
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

4.06. Estructura

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Fallides d'encofrats
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)
- Riscos derivats de l'accés a les plantes
- Riscos derivats de la pujada i recepció dels materials

4.07. Ram de paleta

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

4.08. Coberta

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Caigudes de pals i antenes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

4.09. Revestiments i acabats

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

4.10. Instal·lacions

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobre-esforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

5. RELACIÓ NO EXHAUSTIVA DELS TREBALLS QUE IMPLIQUEN RISCOS ESPECIALS (ANNEX II DEL RD 1627/1997)

- Treballs amb riscos especialment greus de sepultament, enfonsament o caiguda d'altura, per les particulars característiques de l'activitat desenvolupada, els procediments aplicats o l'entorn del lloc de treball



Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151
Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21
Pàgina 61 de 133

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

- Treballs en els quals l'exposició a agents químics o biològics suposi un risc d'especial gravetat, o pels quals la vigilància específica de la salut dels treballadors sigui legalment exigible
- Treballs amb exposició a radiacions ionitzants pels quals la normativa específica obligui a la delimitació de zones controlades o vigilades
- Treballs en la proximitat de línies elèctriques d'alta tensió
- Treballs que exposin a risc d'ofegament per immersió
- Obres d'excavació de túnels, pous i altres treballs que suposin moviments de terres subterranis
- Treballs realitzats en immersió amb equip subaquàtic
- Treballs realitzats en cambres d'aire comprimit
- Treballs que impliquin l'ús d'explosius
- Treballs que requereixin muntar o desmuntar elements prefabricats pesats

6. MESURES DE PREVENCIÓ I PROTECCIÓ

Com a criteri general primaran les proteccions col·lectives en front de les individuals. A més, s'hauran de mantenir en bon estat de conservació els medis auxiliars, la maquinària i les eines de treball. D'altra banda els medis de protecció hauran d'estar homologats segons la normativa vigent.

Tanmateix, les mesures relacionades s'hauran de tenir en compte pe als previsible treballs posteriors (reparació, manteniment...).

6.01. Mesures de protecció col·lectiva

- Organització i planificació dels treballs per evitar interferències entre les diferents feines i circulacions dins l'obra
- Senyalització de les zones de perill
- Preveure el sistema de circulació de vehicles i la seva senyalització, tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Deixar una zona lliure a l'entorn de la zona excavada pel pas de maquinària
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Respectar les distàncies de seguretat amb les Instal·lacions existents
- Els elements de les Instal·lacions han d'estar amb les seves proteccions aïllants
- Fonamentació correcta de la maquinària d'obra
- Muntatge de grues fet per una empresa especialitzada, amb revisions periòdiques, control de la càrrega màxima, delimitació del radi d'acció, frenada, bloqueig, etc
- Revisió periòdica i manteniment de maquinària i equips d'obra
- Sistema de rec que impedeixi l'emissió de pols en gran quantitat
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Comprovació d'apuntalaments, condicions d'estrebats i pantalles de protecció de rases
- Utilització de paviments antilliscants.
- Col·locació de baranes de protecció en llocs amb perill de caiguda.
- Col·locació de xarxes en forats horitzontals
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)
- Ús de canalitzacions d'evacuació de runes, correctament instal·lades
- Ús d'escales de mà, plataformes de treball i bastides
- Col·locació de plataformes de recepció de materials en plantes altes

6.02. Mesures de protecció individual

- Utilització de cures i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules
- Utilització de calçat de seguretat
- Utilització de casc homologat
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, la utilització del qual serà obligatòria
- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

- Utilització de mandils
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància per més d'un operari en els treballs amb perill d'intoxicació. Utilització d'equips de subministrament d'aire

6.03. Mesures de protecció a tercers

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com en relació amb els vials exteriors
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega i descàrrega
- Comprovació de l'adequació de les solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificacions veïnes)
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones)

7. PRIMERS AUXILIS

Es disposarà d'una farmaciola amb el contingut de material especificat a la normativa vigent.

S'informarà a l'inici de l'obra, de la situació dels diferents centres mèdics als quals s'hauran de traslladar els accidentats. És convenient disposar a l'obra i en lloc ben visible, d'una llista amb els telèfons i adreces dels centres assignats per a urgències, ambulàncies, taxis, etc. per garantir el ràpid trasllat dels possibles accidentats.

8. NORMATIVA APLICABLE

DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD QUE DEBEN APLICARSE EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN TEMPORALES O MÓVILES	Directiva 92/57/CEE 24 Junio (DOCE: 26/08/92)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y DE SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 1627/1997. 24 octubre (BOE 25/10/97) Transposició de la Directiva 92/57/CEE
LEY DE PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	Ley 31/1995. 8 noviembre (BOE: 10/11/95) Ley 54/2003. 12 diciembre (BOE 13/12/2003)
REFORMA DEL MARCO NORMATIVO DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES	
REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN	RD 39/1997, 17 de enero (BOE: 31/01/97). Modificaciones: RD 780/1998 . 30 abril (BOE 01/05/98)
MODIFICACIÓN RD 39/1997; RD 1109/2007, Y EL RD 1627/1997	RD 337/2010 (BOE 23/3/2010)
REQUISITOS Y DATOS QUE DEBEN REUNIR LAS COMUNICACIONES DE APERTURA O DE REANUDACIÓN DE ACTIVIDADES EN LOS CENTROS DE TRABAJO	Orden TIN/1071/2010 (BOE 1/5/2010)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA	RD 2177/2004, de 12 de novembre (BOE: 13/11/2004)

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

DISPOSICIONES MÍNIMAS EN MATERIA DE SEÑALIZACIÓN, DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	RD 485/1997. 14 abril (BOE: 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LOS LUGARES DE TRABAJO	RD 486/1997, 14 de abril (BOE: 23/04/97) En el capítol 1 exclou les obres de construcció, però el RD 1627/1997 l'esmenta en quant a escales de mà. Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad e Higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
LEY REGULADORA DE LA SUBCONTRATACIÓN EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN	LEY 32/2006 (BOE 19/10/06)
MODIFICACION DEL RD 39/1997, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO DE LOS SERVICIOS DE PREVENCIÓN Y EL RD 1627/97, POR EL QUE SE ESTABLECEN LAS DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN	RD 604 / 2006
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS A LA MANIPULACIÓN MANUAL DE CARGAS QUE ENTRAÑE RIESGOS, EN PARTICULAR DORSO LUMBARES, PARA LOS TRABAJADORES	RD 487/1997, de 14 DE abril (BOE 23/04/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD RELATIVAS AL TRABAJO CON EQUIPOS QUE INCLUYEN PANTALLAS DE VISUALIZACIÓN	R.D. 488/97. 14 abril (BOE: 23/04/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES BIOLÓGICOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 664/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)
PROTECCIÓN DE LOS TRABAJADORES CONTRA LOS RIESGOS RELACIONADOS CON LA EXPOSICIÓN A AGENTES CANCERÍGENOS DURANTE EL TRABAJO	R.D. 665/1997. 12 mayo (BOE: 24/05/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD, RELATIVAS A LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	R.D. 773/1997.30 mayo (BOE: 12/06/97)
DISPOSICIONES MÍNIMAS DE SEGURIDAD Y SALUD PARA LA UTILIZACIÓN POR LOS TRABAJADORES DE LOS EQUIPOS DE TRABAJO	R.D. 1215/1997. 18 de julio (BOE: 07/08/97) transposició de la directiva 89/655/CEE modifica i deroga alguns capítols de la "ordenanza de seguridad e higiene en el trabajo" (O. 09/03/1971)
PROTECCIÓN A LOS TRABAJADORES FRENTE A LOS RIESGOS DERIVADOS DE LA EXPOSICIÓN AL RUIDO DURANTE EL TRABAJO	R.D. 1316/1989, 27 octubre (BOE: 02/11/89)
PROTECCIÓN CONTRA RIESGO ELÉCTRICO	R.D. 614/2001, 8 junio (BOE: 21/06/01)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-APQ-006. ALMACENAMIENTO DE LÍQUIDOS CORROSIVOS	R.D 988/1998 (BOE: 03/06/98)



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
<https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS
2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

REGLAMENTO DE SEGURIDAD E HIGIENE DEL TRABAJO EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	O. de 20 de mayo de 1952 (BOE: 15/06/52) modificaciones: O. 10 diciembre de 1953 (BOE: 22/12/53) O. 23 septiembre de 1966 (BOE: 01/10/66) ART. 100 A 105 derogats per O de 20 gener de 1956 Derogat capítol III pel RD 2177/2004
ORDENANZA DEL TRABAJO PARA LAS INDUSTRIAS DE LA CONSTRUCCIÓN, VIDRIO Y CERÁMICA	O. de 28 de agosto de 1970. ART. 1º A 4º, 183º A 291º Y ANEXOS I Y II (BOE: 05/09/70; 09/09/70) correcció d'errades: BOE: 17/10/70
SEÑALIZACIÓN, BALIZAMIENTO, LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE OBRAS FIJAS EN VÍAS FUERA DE POBLADO	O. de 31 de agosto de 1987 (BOE: 18/09/87)
REGLAMENTO DE APARATOS ELEVADORES PARA OBRAS	O. de 23 de mayo de 1977 (BOE: 14/06/77) modificació:O. de 7 de marzo dE 1981 (BOE: 14/03/81)
INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA MIE-AEM 2 DEL REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y MANUTENCIÓN REFERENTE A GRÚAS-TORRE DESMONTABLES PARA OBRAS.	R.D. 836/2003. 27 juny, (BOE: 17/07/03). vigent a partir del 17 d'octubre de 2003. (deroga la O. de 28 de junio de 1988 (BOE: 07/07/88) i la modificació: O. de 16 de abril de 1990 (BOE: 24/04/90))
REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 31 octubre 1984 (BOE: 07/11/84)
NORMAS COMPLEMENTARIAS DEL REGLAMENTO SOBRE SEGURIDAD DE LOS TRABAJOS CON RIESGO DE AMIANTO	O. de 7 enero 1987 (BOE: 15/01/87)
ORDENANZA GENERAL DE SEGURIDAD E HIGIENE EN EL TRABAJO	O. de 9 de marzo DE 1971 (BOE: 16 I 17/03/71) correcció d'errades (BOE: 06/04/71) modificació: (BOE: 02/11/89) derogats alguns capítols per: LEY 31/1995, RD 485/1997, RD 486/1997, RD 664/1997, RD 665/1997, RD 773/1997 I RD 1215/1997
S'APROVA EL MODEL DE LLIBRE D'INCIDÈNCIES EN OBRES DE CONSTRUCCIÓ	O. de 12 de gener de 1998 (DOGC: 27/01/98)
EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL	
CASCOS NO METÁLICOS	R. de 14 de diciembre de 1974 (BOE: 30/12/74): N.R. MT-1
PROTECTORES AUDITIVOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 01/09/75): N.R. MT-2
PANTALLAS PARA SOLDADORES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 02/09/75): N.R. MT-3: modificació: BOE: 24/10/75
GUANTES AISLANTES DE ELECTRICIDAD	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 03/09/75): N.R. MT-4 modificació: BOE: 25/10/75
CALZADO DE SEGURIDAD CONTRA RIESGOS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 04/09/75): N.R. MT-5 modificació: BOE: 27/10/75



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

BANQUETAS AISLANTES DE MANIOBRAS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 05/09/75): N.R. MT-6 modificació: BOE: 28/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS. NORMAS COMUNES Y ADAPTADORES FACIALES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 06/09/75): N.R. MT-7 modificació: BOE: 29/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS MECÁNICOS	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 08/09/75): N.R. MT-8 modificació: BOE: 30/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: MASCARILLAS AUTOFILTRANTES	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 09/09/75): N.R. MT-9 modificació: BOE: 31/10/75
EQUIPOS DE PROTECCIÓN PERSONAL DE VIAS RESPIRATORIAS: FILTROS QUÍMICOS Y MIXTOS CONTRA AMONÍACO	R. de 28 de julio de 1975 (BOE: 10/09/75): N.R. MT-10 modificació: BOE: 01/11/75

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

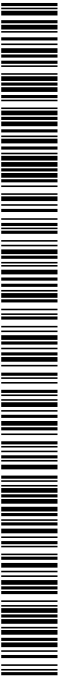
2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

1.4.3. Reportatge fotogràfic

- Estat actual de la residència (imatges exteriors)



DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 67 de 133		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT 2 – AMIDAMENTS



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

DOCUMENT 2 – AMIDAMENTS

2.1 _AMIDAMENTS DESGLOSSATS PER CAPÍTOLS

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 69 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

2.1_AMIDAMENTS DESGLOSSATS PER CAPÍTOLS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS

AMIDAMENTS

Data: 01/07/24 Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST X2021006984
Capitol 01 ENDERROCS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	69841.1	ut	Desmuntatge de porta existent amb mitjants manuals i retirada d'instal·lacions de les parets a trasdossar					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Segona: sala polivalent		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2								C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

2	69841.8	ut	Desmuntatge de porta existent amb mitjans manuals					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Segona: portes zona residencial P2		7,000				7,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta Segona: portes zona hospitalaria P2.1		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
3	Planta Primera: escala sectoritzada P4		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
4	Planta Primera: atenció zona distribuïdor P6		1,000	0,000			1,000	C#+D#
5	Plana Baixa: escala sectoritzada i vestíbul P8		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
6	Planta Baixa: cuina P7		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
7	Planta Baixa: sala comptadors i instal·lacions P5		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							20,000	

3	P2R6-4I6E	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat					
			AMIDAMENT DIRECTE	5,000				
4	P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat					
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000				
5	P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Laterals i sobre portes cambres instal·lacions pb		2,000	2,500			5,000	C#*D#*E#*F#
			TOTAL AMIDAMENT		5,000			

6	PA20-61RO	u	Formació d'obertura interior practicable en paret existent en envà de ceràmica de 5 cm de gruix, col·locació de bastiment de fusta de pi roig per a pintar, per a portes de fulles batents amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, reposició d'envà i enguixat, fulla batent per a porta interior, de fusta, tapajunts de fusta, pintat de porta a l'esmalt sintètic
---	-----------	---	--

EUR



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS

AMIDAMENTS

Data: 01/07/24 Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Primera: atenció zona distribuïdor P6		0,000				0,000	C#+D#+E#+F#
TOTAL AMIDAMENT							0,000	

Obra 01 PRESSUPOST X2021006984
Capitol 02 RAM DE PALETA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	69841.3	m2	Extradossat autoportant lliure, amb resistència al foc EI 120, sistema W628.es "KNAUF", de 78 mm de gruix, amb nivell de qualitat de l'acabat Q1, format per dues plaques de guix laminat tipus tallafoc (DF) de 25 mm de gruix , cargolades directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats a terra i a l'sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm de gruix amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat de l'parament vertical. Fins i tot banda desolidaritzadora; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques i pasta de juntes Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", cinta de juntes "KNAUF"

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Segona: sala polivalent		9,000				9,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta Primera: passadís		9,000				9,000	C#*D#*E#*F#
3	Planta Primera: escala sectoritzada		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
4	Planta Baixa: passadís		8,700				8,700	C#*D#*E#*F#
5	Planta Baixa: escala sectoritzada i vestíbul		10,000				10,000	C#*D#*E#*F#
6	Planta Baixa: cuina		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
7	Planta Baixa: sala comptadors i instal·lacions		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
8								C#*D#*E#*F#
12								C#*D#*E#*F#
13								C#*D#*E#*F#
14								C#*D#*E#*F#
15								C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							49,700	

2 69841.4 ut Subministrament i col·locació de xapa d'acer de 2mm de gruix amb estructura de sustentació necessària, fixada al forjat i rematada fins al tancament de façana. Mitjants auxiliars necessaris incorporats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Segona: obertura distribuïdor		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3 69843.15 m2 Subministrament i instal·lació de sistema de segellat de penetracions amb revestiment ignífug format per pasta aquosa, d'alta elasticitat i lleugerament intumescent, de color blanc, aplicada en capa de 1 mm amb espàtula o pistola d'alta pressió, per evitar que un foc es propagui d' un sector d'incendi a un altre a través del buit per on passen els cables de les instal·lacions. Fins i tot p / p de neteja i preparació de la superfície suport.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa: sala compadors i instal·lacions		2,000				2,000	C#

EUR

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06

AMIDAMENTS

Pàg.: 3

TOTAL AMIDAMENT

2,000

Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 146 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

TOTAL AMIDAMENT

2,000

Envà de plaques de guix laminat format amb resistència al foc EI 120 per estructura doble normal amb nivell de qualitat de l'acabat Q1, format per dues plaques de guix laminat tipus tallafoc (DF) de 12,5 mm de guix amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 12,5 mm de guix cada una, fixades mecànicament

TOTAL AMIDAMENT

11,250

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	69841.7	ut	Subministrament i col·locació de porta block tallafocs EI2 30-C5 homologada de fulla 825x2030mm, composta d'una fulla formada per cantonada perimetral de fusta massissa matxembrada a un panell aglomerat central ignífug i acabat en un taulell de 4mm de MDF rexapat en fibres: cercol de 90x30 mm i tapajunts de 70x16 mm a les dues cares, en MDF hidròfug, amb rexapat del mateix material del full; pern de 140 mm, juntes intumescent embotides al perímetre del full segons normativa i dues plaques d'arrell; termoexpandibles a la caixa del pany, amb funció antipànic. Fins i tot envernissat/pintat ignífug, manetes, tancament portes aeri sense retenidor i junta isotònica i ignífuga embotida al latent. Elaborat en taller, ajustament i fixació en obra. Totalment muntat i provat.

TOTAL AMIDAMENT

11,000

Subministrament i col·locació Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63mm de gruix, 1000x2000 mm de llum i alçada de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'essor, plegades, ensamblades i muntades, amb càmara intermitja de junta de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre marc d'acer galvanitzat de 1,5 mm de gruix amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Elaborada en taller, amb ajustament i fixació en obra. Totalment muntada i provada.

EUR



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS

AMIDAMENTS

Data: 01/07/24 Pàg.: 4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Planta Segona: sala polivalent		1,000				1,000	C#+D#
---	--------------------------------	--	-------	--	--	--	-------	-------

TOTAL AMIDAMENT							1,000
-----------------	--	--	--	--	--	--	-------

3	69842.1	ut	Subministrament i col·locació de porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, de dues fulles de 63 mm de gruix, 2100x2000 mm de llum i alçada de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, ensamblades i montades, amb càmara intermitja de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre marc d'acer galvanitzat de 1,5 mm de gruix amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús les dues fulles proveïdes de tancaportes per a ús moderat selector de tancament per assegurar l'adequat tancament de les portes, espiell circular homologada de 360 mm de diàmetre amb vidre tallafocs EI2 60. Elaborada en taller amb ajustament i fixació en obra Totalment					
---	---------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Planta Primera: passadís P3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta Baixa: passadís P3		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT							2,000
-----------------	--	--	--	--	--	--	-------

4	69842.4	ut	Subministrament i col·locació de porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63mm de gruix, 1100x2000 mm de llum i alçada de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, ensamblades i montades, amb càmara intermitja de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre marc d'acer galvanitzat de 1,5 mm de gruix amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat, espiell circular homologada de 360 mm de diàmetre amb vidre tallafocs EI2 60. Elaborada en taller, amb ajustament i fixació en obra. Totalment muntada i provada.					
---	---------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Planta Primera: escala sectoritzada P4		1,000				1,000	C#+D#
2								C#+D#

TOTAL AMIDAMENT							1,000
-----------------	--	--	--	--	--	--	-------

5	69843.8	ut	Subministrament i col·locació de porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63mm de gruix, 1100x2000 mm de llum i alçada de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, ensamblades i montades, amb càmara intermitja de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre marc d'acer galvanitzat de 1,5 mm de gruix amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Elaborada en taller, amb ajustament i fixació en obra. Totalment muntada i provada.					
---	---------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Planta Baixa: cuina P7		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
---	------------------------	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT							2,000
-----------------	--	--	--	--	--	--	-------

6	69843.4	ut	Subministrament i col·locació de porta tallafocs pivotant, EI2 60-C5, una fulla, vidre, antipànic, 1100x2000mm					
---	---------	----	--	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
------	------	-------	-----	-----	-----	-----	-------	---------

1	Planta Baixa: escala sectoritzada i vestibul P8		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
---	---	--	-------	--	--	--	-------	-------------

TOTAL AMIDAMENT							2,000
-----------------	--	--	--	--	--	--	-------

7	69843.13	ut	Subministrament i col·locació de porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63 mm de gruix, 800x2000 mm de llum i alçada de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, ensamblades i montades, amb càmara intermitja de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre marc d'acer galvanitzat de 1,5 mm de gruix amb junta intumescent i garres					
---	----------	----	--	--	--	--	--	--

EUR



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS

AMIDAMENTS

Data: 01/07/24

Pàg.: 5

d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Elaborada en taller, amb ajustament i fixació en obra.
Totalment muntada i provada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa: sala comptadors i instal·lacions i ascensor P5		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

2,000

8	69842.5	ut	Subministrament i col·locació de porta de fusta vaivé lacada en blanc, amb espiell que cobreixi una alçada compresa entre 0,7 i 1,5 m d'una fulla de 800x2000mm. Elaborada en taller, amb ajustament i fixació en obra. S'inclou premarc i accessoris. Totalment muntada i provada.					
---	---------	----	---	--	--	--	--	--

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

9	69841.7.1	ut	Subministrament i col·locació de porta block tallafocs EI2 30-C5 homologada de fulla 725x2030mm, compostat d'una fulla formada per cantonada perimetral de fusta massisa matxembrada a un panell aglomerat central ignífug i acabat en un taulell de 4mm de MDF rexapat en fibres: cercol de 90x30 mm i tapajuntes de 70x16 mm a les dues cares, en MDF hidròfug, amb rexapat del mateix material del full; perns de 140 mm, juntes intumescents embotides al perímetre del full segons normativa i dues plaques aïllants i termoexpandibles a la caixa del pany, amb funció antipànic. Fins i tot envernissat/pintat ignífug, manetes, tancament portes aeri sense retenidor i junta isotònica i ignífuga embotida al batent. Elaborat en taller, ajustament i fixació en obra. Totalment muntat i provat.					
---	-----------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Primera: atenció zona distribuïdor P6		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

Obra	01	PRESSUPOST X2021006984
Capítol	04	INSTAL·LACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	69842.7	ut	Modificació de la instal·lació de calefacció existent consistent en el desplaçament horitzontal una distància d'uns 50 cm de radiador de fosa i canonada de ferro. S'inclou el material necessari i comprovació del funcionament de la instal·lació de calefacció.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Segona: escala sectoritzada		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Planta Baixa: escala sectoritzada i vestibul		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

2,000

2	69843.9	ut	Modificació de la instal·lació d'interfon existent consistent en el desplaçament d'aquesta al costat de la porta d'accés a la zona calenta de la cuina. S'inclou el material necessari.					
---	---------	----	---	--	--	--	--	--

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa: cuina		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

3	69843.11	ut	Comporta tallafocs rectangular, basculant, amb tir automàtic per al tancament de seccions d'incendi per fusible tèrmic tarat a 72 ° C, resistència a el foc EI 120 segons UNE-EN 1366-2, de 1000x500 mm, de xapa d'acer					
---	----------	----	---	--	--	--	--	--

EUR



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS

AMIDAMENTS

Data: 01/07/24 Pàg.: 6

galvanitzat, connexió a conducte rectangular.per al tancament automàtic de seccions d'incendi en instal·lacions de ventilació. Fins i tot accessoris de muntatge i elements de fixació.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa: Cuina		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4	69843.12	ut	Reixa intumescent amb una EI 120 de 300x200 mm per a impulsió d'aire climatització. Totalment muntada.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Planta Baixa: Cuina		3,000				3,000	C#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

5	69844.1	ut	Subministrament i instal·lació d'electroimans en portes d'accés i connexió a la centraleta d'incendis. Inclou les portes dobles de passadís en P1 i PB, portes d'accés al recinte de l'escala sectoritzada de P1 i PB, portes de la cuina i bugaderia. Inclou tots els mitjans auxiliars i comprovacions necessàries.					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	

6	69841.5	ut	Partida a l'alça a justifica per modificació de les instal·lacions de la sala polivalent. S'inclou nous mecanismes de superfície (interruptors i endolls) situats en el trasdossat EI120 i segellat de tub d'instal·lacions elèctriques amb material intumescent.					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	

7	69843.16	ut	Partida a l'alça a justificar per la retirada d'instal·lacions anul·lades i reorganització de les instal·lacions en funcionament de la sala de comptadors i instal·lacions. Inclou: sala de comptadors elèctric, sala antiga de calderes, sala d'ascensor i sala rack					
AMIDAMENT DIRECTE							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST X2021006984	
Capítol	05	ALTRES	
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	69844.3	ut	Partida a l'alça a justifica per imprevistos originats per defectes ocults o per interferències en instal·lacions existents de l'edifici. S'inclouen les possibles ajudes del ram de paleta per les instal·lacions. Valor aproximat de 20% del cost previst per la reforma
			AMIDAMENT DIRECTE
			1,000
2	69844.4	ut	Partida de seguretat i salut
			AMIDAMENT DIRECTE
			1,000

EUR

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 76 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 77 de 133		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT 3 – PRESSUPOST

3.1 _PRESSUPOST PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

3.1_ PRESSUPOST PEL CONEIXEMENT DE L'ADMINISTRACIÓ

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDÈNCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA

RESUM DEL PRESSUPOST X2024006542

Pressupost d'execució material (PEM)	32.005,24 €
Despeses indirectes 17,5%	5.600,97 €
Despeses generals d'empresa 13%	4.160,72 €
Benefici industrial 6%	1.920,33 €
Pressupost base de licitació (PBL)	43.687,56 €
IVA 21%	9.174,39 €
Total pressupost base de licitació + IVA (PBL+IVA)	52.861,95 €
Total pressupost per a coneixement de l'administració (PCA)	52.861,95€

El pressupost total per a coneixement de l'administració és de CINQUANTA-DOS MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 79 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT 3 – PRESSUPOST

3.2_PRESSUPOST DESGLOSSAT PER CAPÍTOLS

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 80 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

3.2_PRESSUPOST DESGLOSSAT PER CAPÍTOLS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS

PRESSUPOST

Data: 01/07/24 Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost X2021006984			
Capítol	01	ENDERROCS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 69841.1	ut	Desmuntatge de porta existent amb mitjants manuals i retirada d'instal·lacions de les parets a trasdossar	230,28	1,000	230,28
2 69841.8	ut	Desmuntatge de porta existent amb mitjans manuals	38,19	20,000	763,80
3 P2R6-4I6E	m3	Càrrega amb mitjants manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	41,27	5,000	206,35
4 P2R5-DT40	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	23,18	1,000	23,18
5 P214T-4RQF	m2	Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjants manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,03	5,000	35,15
6 PA20-61RO	u	Formació d'obertura interior practicable en paret existent en envà de ceràmica de 5 cm de gruix, col·locació de bastiment de fusta de pi roig per a pintar, per a portes de fulles batents amb una llum de pas de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, reposició d'envà i enguixat, fulla batent per a porta interior, de fusta, tapajunts de fusta, pintat de porta a l'esmalt sintètic	495,47	0,000	0,00
TOTAL	Capítol	01.01			1.258,76

Obra	01	Pressupost X2021006984			
Capítol	02	RAM DE PALETA			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1 69841.3	m2	Extradossat autoportant lliure, amb resistència al foc EI 120, sistema W628.es "KNAUF", de 78 mm de gruix, amb nivell de qualitat de l'acabat Q1, format per dues plaques de guix laminat tipus tallafoc (DF) de 25 mm de gruix , cargolades directament a una estructura autoportant d'acer galvanitzat formada per canals horitzontals, sòlidament fixats a terra i a l'sostre i muntants verticals de 48 mm i 0,6 mm de gruix amb una modulació de 600 mm i amb disposició normal "N", muntats sobre canals al costat de l'parament vertical. Fins i tot banda desolidaritzadora; fixacions per a l'ancoratge de canals i muntants metàl·lics; cargols per a la fixació de les plaques i pasta de juntes Jointfiller F-1 GLS "KNAUF", cinta de juntes "KNAUF"	47,49	49,700	2.360,25
2 69841.4	ut	Subministrament i col·locació de xapa d'acer de 2mm de gruix amb estructura de sustentació necessària, fixada al forjat i rematada fins al tancament de façana. Mitjants auxiliars necessaris incorporats.	800,00	1,000	800,00
3 69843.15	m2	Subministrament i instal·lació de sistema de segellat de penetracions amb revestiment ignífug format per pasta aquosa, d'alta elasticitat i lleugerament intumescent, de color blanc, aplicada en capa de 1 mm amb espàtula o pistola d'alta pressió, per evitar que un foc es propagui d' un sector d'incendi a un altre a través del buit per on passen els cables de les instal·lacions. Fins i tot p / p de neteja i preparació de la superfície suport.	76,43	2,000	152,86
4 P654-8QHF	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 146 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques a cada cara, unes tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix i les altres tipus hidròfuga (H) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica	73,53	2,000	147,06
					EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS

PRESSUPOST

Data: 01/07/24

Pàg.: 2

		>= 1,081 m2·K/W				
5	P653-8IND	m2	Envà de plaques de guix laminat format amb resistència al foc EI 120 per estructura doble normal amb nivell de qualitat de l'acabat Q1, format per dues plaques de guix laminat tipus tallafoc (DF) de 12,5 mm de guix amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 2 plaques tipus estàndard (A) a cada cara de 12,5 mm de guix cada una, fixades mecànicament	72,02	11,250	810,23

TOTAL	Capitol	01.02	4.270,40
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost X2021006984
Capitol	03	FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	69841.7	ut	Subministrament i col·locació de porta block tallafocs EI2 30-C5 homologada de fulla 825x2030mm, compostat d'una fulla formada per cantonada perimetral de fusta massisa matxembrada a un panell aglomerat central ignífug i acabat en un taulell de 4mm de MDF rexapat en fibres: cèrcol de 90x30 mm i tapajunts de 70x16 mm a les dues cares, en MDF hidròfug, amb rexapat del mateix material del full; perns de 140 mm, juntes intumescent embotides al perímetre del full segons normativa i dues plaques aïllants i termoexpandibles a la caixa del pany, amb funció antipànic. Fins i tot envernissat/pintat ignífug, manetes, tancament portes aeri sense retenidor i junta isotònica i ignífuga embotida al batent. Elaborat en taller, ajustament i fixació en obra. Totalment muntat i provat.	335,80	11,000	3.693,80
2	69841.2	ut	Subministrament i col·locació Porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63mm de guix, 1000x2000 mm de llum i alçada de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, ensamblades i montades, amb càmera intermitja de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre marc d'acer galvanitzat de 1,5 mm de guix amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Elaborada en taller, amb ajustament i fixació en obra. Totalment muntada i provada.	386,79	1,000	386,79
3	69842.1	ut	Subministrament i col·locació de porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, de dues fulles de 63 mm de guix, 2100x2000 mm de llum i alçada de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, ensamblades i montades, amb càmera intermitja de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre marc d'acer galvanitzat de 1,5 mm de guix amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús les dues fulles proveïdes de tancaportes per a ús moderat selector de tancament per assegurar l'adequat tancament de les portes, espiell circular homologada de 360 mm de diàmetre amb vidre tallafocs EI2 60. Elaborada en taller amb ajustament i fixació en obra Totalment	1.794,26	2,000	3.588,52
4	69842.4	ut	Subministrament i col·locació de porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63mm de guix, 1100x2000 mm de llum i alçada de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, ensamblades i montades, amb càmera intermitja de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre marc d'acer galvanitzat de 1,5 mm de guix amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat, espiell circular homologada de 360 mm de diàmetre amb vidre tallafocs EI2 60. Elaborada en taller, amb ajustament i fixació en obra. Totalment muntada i provada.	824,59	1,000	824,59

EUR



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS

PRESSUPOST

Data: 01/07/24 Pàg.: 3

5	69843.8	ut	Subministrament i col·locació de porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63mm de gruix, 1100x2000 mm de llum i alçada de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, ensamblades i montades, amb càmara intermitja de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre marc d'acer galvanitzat de 1,5 mm de gruix amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Elaborada en taller, amb ajustament i fixació en obra. Totalment muntada i provada.	449,07	2,000	898,14
6	69843.4	ut	Subministrament i col·locació de porta tallafocs pivotant, EI2 60-C5, una fulla, vidre, antipànic, 1100x2000mm	903,36	2,000	1.806,72
7	69843.13	ut	Subministrament i col·locació de porta tallafocs pivotant homologada, EI2 60-C5, d'una fulla de 63 mm de gruix, 800x2000 mm de llum i alçada de pas, acabat lacat en color blanc formada per 2 xapes d'acer galvanitzat de 0,8 mm d'espessor, plegades, ensamblades i montades, amb càmara intermitja de llana de roca d'alta densitat i plaques de cartró guix, sobre marc d'acer galvanitzat de 1,5 mm de gruix amb junta intumescent i garres d'ancoratge a obra, inclús tancaportes per a ús moderat. Elaborada en taller, amb ajustament i fixació en obra. Totalment muntada i provada.	356,79	2,000	713,58
8	69842.5	ut	Subministrament i col·locació de porta de fusta vaivé lacada en blanc, amb espiell que cobreixi una alçada compresa entre 0,7 i 1,5 m d'una fulla de 800x2000mm. Elaborada en taller, amb ajustament i fixació en obra. S'inclou premarc i accessoris. Totalment muntada i provada.	550,00	0,000	0,00
9	69841.7.1	ut	Subministrament i col·locació de porta block tallafocs EI2 30-C5 homologada de fulla 725x2030mm, compostat d'una fulla formada per cantonada perimetral de fusta massisa matxembrada a un panell aglomerat central ignífug i acabat en un taulell de 4mm de MDF rexapat en fibres: cèrcol de 90x30 mm i tapajunes de 70x16 mm a les dues cares, en MDF hidròfug, amb rexapat del mateix material del full; pernys de 140 mm, juntes intumescent embotides al perímetre del full segons normativa i dues plaques aïllants i termoexpandibles a la caixa del pany, amb funció antipànic. Fins i tot envernissat/pintat ignífug, manetes, tancament portes aeri sense retenidor i junta isotònica i ignífuga embotida al batent. Elaborat en taller, ajustament i fixació en obra. Totalment muntat i provat.	299,24	1,000	299,24

TOTAL	Capitol	01.03	12.211,38
-------	---------	-------	-----------

Obra	01	Pressupost X2021006984
Capitol	04	INSTAL·LACIONS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	69842.7	ut	Modificació de la instal·lació de calefacció existent consistent en el desplaçament horitzontal una distància d'uns 50 cm de radiador de fosa i canonada de ferro. S'inclou el material necessari i comprovació del funcionament de la instal·lació de calefacció.	750,00	2,000	1.500,00
2	69843.9	ut	Modificació de la instal·lació d'interfón existent consistent en el desplaçament d'aquesta al costat de la porta d'accés a la zona calenta de la cuina. S'inclou el material necessari.	400,00	1,000	400,00
3	69843.11	ut	Comporta tallafocs rectangular, basculant, amb tir automàtic per al tancament de seccions d'incendi per fusible tèrmic tarat a 72 ° C, resistència a el foc EI 120 segons UNE-EN 1366-2, de 1000x500 mm, de xapa d'acer galvanitzat, connexió a conducte rectangular.per al tancament automàtic de seccions d'incendi en instal·lacions de ventilació. Fins i tot accessoris de muntatge i elements de fixació.	565,65	1,000	565,65
4	69843.12	ut	Reixa intumescent amb una EI 120 de 300x200 mm per a impulsió d'aire climatització. Totalment muntada.	115,58	3,000	346,74
EUR						



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS

PRESSUPOST

Data: 01/07/24 Pàg.: 4

5	69844.1	ut	Subministrament i instal·lació d'electroimans en portes d'accés i connexió a la centralita d'incendis. Inclou les portes dobles de passadís en P1 i PB, portes d'accés al recinte de l'escala sectoritzada de P1 i PB, portes de la cuina i bugaderia. Inclou tots els mitjans auxiliars i comprovacions necessàries.	4.264,34	1,000	4.264,34
6	69841.5	ut	Partida a l'alça a justifica per modificació de les instal·lacions de la sala polivalent. S'inclou nous mecanismes de superfície (interruptors i endolls) situats en el trasdossat EI120 i segellat de tub d'instal·lacions elèctriques amb material intumescent.	1.000,00	1,000	1.000,00
7	69843.16	ut	Partida a l'alça a justificar per la retirada d'instal·lacions anul·lades i reorganització de les instal·lacions en funcionament de la sala de comptadors i instal·lacions. Inclou: sala de comptadors elèctric, sala antiga de calderes, sala d'ascensor i sala rack	750,00	1,000	750,00

TOTAL	Capítol	01.04	8.826,73
-------	---------	-------	----------

Obra	01	Pressupost X2021006984
Capítol	05	ALTRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	69844.3	ut	Partida a l'alça a justifica per imprevistos originats per defectes ocults o per interferències en instal·lacions existents de l'edifici. S'inclouen les possibles ajudes del ram de paleta per les instal·lacions. Valor aproximat del 20% del cost previst per la reforma	4.849,35	1,000	4.849,35
2	69844.4	ut	Partida de seguretat i salut	588,92	1,000	588,92

TOTAL	Capítol	01.05	5.438,27
-------	---------	-------	----------

EUR



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 01/07/24 Pàg.: 1

NIVELL 2 : Capítol			Import
Capítol	01.01	ENDERROCS	1.258,76
Capítol	01.02	RAM DE PALETA	4.270,40
Capítol	01.03	FUSTERIA INTERIOR	12.211,38
Capítol	01.04	INSTAL·LACIONS	8.826,73
Capítol	01.05	ALTRES	5.438,27
Obra	01	Pressupost X2021006984	32.005,54
			32.005,54
NIVELL 1 : Obra			Import
Obra	01	Pressupost X2021006984	32.005,54
			32.005,54

euros

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 86 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

DOCUMENT 4 – PLEC DE CONDICIONS

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 87 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

DOCUMENT 4 – PLEC DE CONDICIONS

4.1 _PLEC DE CLÀUSULES GENERALS, FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 88 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

4.1_PLEC DE CLÀUSULES GENERALS, FACULTATIVES I ECONÒMIQUES

Capítol Preliminar: Disposicions generals

Naturalesa i objecte del Plec General
Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte. Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra
Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:
 1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
 2. El Plec de Condicions particulars.
 3. El present Plec General de Condicions.
 4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, amidaments i pressupost).
 Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Arquitecte Director
Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:
 a) Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
 b) Redactar els complements o rectificacions dels projecte que calguin.
 c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
 d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
 e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
 f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador i Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic
Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:
 a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
 b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
 c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscriuint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
 d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
 e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
 f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.
 g) Fer els amidaments d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
 h) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

El Constructor
Article 5.- Correspon al Constructor:
 a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
 b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra.
 c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
 d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.

DOCUMENT PROJECT	ORGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 89 de 133		
SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06		



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

- e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
- f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
- g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
- h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
- i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
- j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació els documents de projecte.

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi Bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mesures preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mesures previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar el plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.
- La llicència d'obres.
- El Llibre d'Obres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'indole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.

El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.

L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació d'amidaments i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

originals o les còpies subscrivint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebi, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.
Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.

Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i amidaments.
Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni pertorbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.

Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament.
L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta.
El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte.
Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomanats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes.
En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat.
El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçats o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Pròrroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 91 de 133	SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06	

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la prorroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11.

Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.

Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'estendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar els amidaments.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'índole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.

Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran esteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.

Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptui una procedència determinada.

Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.

Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.

Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa taxació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen.

Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.

Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

Despeses ocasionades per proves i assaigs

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya).

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atendrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.

Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.

Practicat un detingut reconeixement de les obres, s'estendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.

Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa estendran el Certificat corresponent de final d'obra.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a esmenar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.

Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Amidament definitiu dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al seu amidament definitiu, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant.

S'estendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.

Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vicis d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vicis de construcció.

Pròrroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.

Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.

Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposa en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques

Epígraf 1: Principi general

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se reciprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:

- a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
- b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.

El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.

El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.

L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedís a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideren costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i malalties professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal·lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal·lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal·lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifrarán en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifrarán com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.

Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte despeses generals i el benefici industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.

L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.

El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.

Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàleg dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat. Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

Formes tradicionals de mesurar o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al·legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de mesurar les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.

En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percebent el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPI superior al 3 per 100.

No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

Emmagatzemament de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzematges de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit.

Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.

Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:

- Obres per administració directa.
- Obres per administració delegada o indirecta.

Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per compte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.

Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

- a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
- b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percebent per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
- b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capatassos, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
- c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
- d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.

A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant. Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, l'amidament de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director.

Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per rescabalar-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se solmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs de "Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article. En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.

2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Previ amidament i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultims d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a l'amidament i valoració de les diverses unitats.

3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.
S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.

4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.

5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plec de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons l'amidament que haurà practicat l'Aparellador.

El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de l'amidament general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar els amidaments necessaris per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plec Generals de Condicions Facultatius i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetraran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'estendran a l'origen.

Millores d'obres lliurament executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricte subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran previ amidament i aplicació del preu establert.
- b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduïts dels similars contractats.
- c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta.

A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especifiqui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.
L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

- 1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plec Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.
- 2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.
- 3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mútues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.
Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.
Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.
Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

Millores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.
Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en els amidaments del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.
En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.
Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses però acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonat, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran taxats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.
En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.
Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

Conservació de l'obra

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

El present Plec General, es subscriu en prova de conformitat per la Propietat i el Contractista en quadruplicat exemplar, un per cada una de les parts, el tercer per l'Arquitecte-Director i el quart per l'expedient del Projecte dipositat en el Col·legi d'Arquitectes el qual es convé que donarà fe del seu contingut en cas de dubtes o discrepàncies.

4.2_PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

Serà d'aplicació en el present projecte el Plec de Condicions tècniques particulars que seguidament s'adjunta:

- 0 CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS
 - Sobre els components
 - Sobre l'execució
 - Sobre el control de l'obra acabada
 - Sobre normativa vigent
- 1 CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA
 - SISTEMA SUSTENTACIÓ
 - SUBSISTEMA MOVIMENT DE TERRES
 - 1 NETEJA DEL TERRENY
 - 2 EXPLANACIONS, BUIDATS I BUIXARDATS
 - 3 EXCAVACIÓ DE RASES I POUS
 - 4 TRANSPORT DE TERRES
 - SISTEMA ESTRUCTURA
 - SISTEMA ENVOLVENT
 - SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS
 - SUBSISTEMA PAVIMENTS
 - 1 CONTINUS
 - SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS
 - SUBSISTEMA CONTROL AMBIENTAL
 - 1 IL·LUMINACIÓ
 - 1.1 Interior
 - SUBSISTEMA SUMINISTRES
 - 1 AIGUA
 - 1.1 Connexió a xarxa
 - 1.2 Rec
 - SUBSISTEMA EVACUACIÓ
 - 1 LIQUIDS
 - 1.1 Connexió a xarxa
 - 1.2 Recollida d'aigües grises, negres i pluvials
 - SUBSISTEMA CONNEXIONS
 - 1 ELECTRICITAT
 - 1.1 Connexió a xarxa
 - 1.2 Instal·lació comunitària i interior
 - 1.3 Posta a terra
 - SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

0. CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2

Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el *marcatge CE*, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.

2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2

Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:

a) els documents d'origen, full de subministrament ;

b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i

c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:

a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i

b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.

2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del **CTE* pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons la especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.

2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 *Condicions en l'execució de les obres. Generalitats*. Part I capítol 2 del CTE:

1. *Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.*

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3 *Control d'execució de l'obra. Generalitats*. Part I capítol 2 del CTE:

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'ideat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 Condicions de l'obra acabada.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duran el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

1. CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA MOVIMENTS DE TERRES

Comprèn totes les operacions prèvies en el terreny, necessàries per a l'execució de l'obra.

1 NETEJA DEL TERRENY

Aquest treball consisteix en extreure i retirar de la zona d'excavació, qualsevol material de rebuig o no aprofitable, així com l'excavació de la capa superior dels terrenys conreables o amb vegetació, per mitjans mecànics o manuals, per tal d'obtenir una superfície regular definida pels plànols on es puguin realitzar posteriors excavacions.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrer

Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.

Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).

Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)

Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)

Components

Qualsevol material de rebuig o no aprofitableTerra vegetalSubproductes forestals

Execució

Condicions prèviesLa seva execució inclou les operacions d'excavació i retirada dels materials objecte de l'esbrossada. Tot això realitzat d'acord amb les presents especificacions i amb les dades que sobre el particular inclou la D.T. i les ordres de la D.F.

Fases d'execucióExecució dels materials objecte de l'esbrossada. Les operacions d'extracció i retirada s'efectuaran amb les precaucions necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys en el personal de l'obra, en les edificacions veïnes existents i a tercers, d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni la D.F., la qual designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes.Per a evitar el deteriorament dels arbres que hagin de conservar se, es procurarà que els que s'han de tirar a terra caiguin cap al centre de la zona objecte de neteja. Quan sigui necessari evitar danys a altres arbres, al tràfic per carretera o ferrocarril o a estructures properes, els arbres s'aniran trossejant per la seva brancada i tronc progressivament. Si per a protegir aquests arbres o altra vegetació destinada a romandre en un lloc, es precisa aixecar barreres o utilitzar qualsevol altre mitjà, els treballs corresponents s'ajustaran al que, sobre el particular, ordeni la D.F. Aquells arbres que ofereixin possibilitats comercials, seran esporgats i netejats; tallats en trossos adequats i finalment emmagatzemats acuradament, separats dels munts no aprofitables. Els treballs es realitzaran de manera que produeixin la menor molèstia possible als ocupants de les zones properes a les obres. Cap fita/marca de propietat o punt de referència de dades topogràfiques de qualsevol classe, serà feta malbé o desplaçada, fins que un agent autoritzat hagi referenciat d'alguna altra manera la seva situació o n'hagi aprovat el desplaçament.Simultàniament a les operacions d'esbrossada, es podrà excavar la capa de terra vegetal, que es transportarà al dipòsit autoritzat o s'arreglarà en les zones on indiqui la DF.

Retirada dels materials objecte de l'esbrossada. Tots els subproductes forestals, excepte la llenya de valor comercial, seran gestionats per un agent autoritzat en aquest tipus de residus, d'acord amb el que, sobre el particular, ordeni la D. F.

Amidament i abonament

m² d'esbrossats i preparats, el preu inclou la càrrega i transport a dipòsit autoritzat, de l'esbrossada i altres materials de rebuig, i totes les operacions esmentades en l'apartat anterior; inclourà també les possibles excavacions i reblerts motivats per l'existència de sòls inadequats que, a judici de la D.F., sigui necessari eliminar per a poder iniciar els treballs de fonamentació.

Es considerarà que abans de presentar l'oferta econòmica, el contractista i/o constructor haurà visitat i estudiat de forma suficient els terrenys sobre els quals s'ha de construir, i que haurà inclòs en el preu de l'oferta tots els treballs de preparació, que s'abonaran al preu únic definit en el contracte i que en cap cas podran ésser objecte d'increment

2 EXPLANACIONS, BUIDATS I BUIXARDATS

Explanació és el conjunt d'operacions de desmunts o rebliments necessaris per anivellar les zones on hauran d'asseure's les construccions, incloent plataformes, talussos i cunetes provisionals o definitives.

Desmunt és l'operació consistent en el rebaix del terreny.



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Rebliment és l'operació consistent en omplir de terres, fins arribar als nivells previstos a la D.T.
Buidat és l'excavació delimitada per unes mesures, definides a la D.T., per l'aprofitament de les parts baixes de l'edifici, com soterrani, garatges, dipòsits o altres utilitzacions.
Un cop realitzades totes les operacions de moviment de terres es realitzarà el buixardat, a fi d'aconseguir l'acabat geomètric de tota l'explanació, desmuntatge, buidat o reblert.

Normes d'aplicació
Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. Orden FOM/1382/2002.
UNE. UNE 7-377.75, UNE 7-738.75.

Components
Terres de préstec o pròpies.
Característiques tècniques mínimes
En el cas de terres de préstecs, una vegada eliminat el material inadequat, es realitzaran els assaigs necessaris per a la seva aprovació segons indiqui la D.F. Els sobrants de terra de les explanacions tindran forma regular per afavorir l'escorrentia d'aigües i per evitar esfondraments i perill per a les construccions annexes.
Control i acceptació
A la recepció de les terres tant pròpies com de préstec, es comprovarà que no siguin expansives, ni contaminant, ni amb restes vegetals.

Execució
Condicions prèvies
Es comprovaran i rectificaran les alineacions i rasants, així com l'amplada de les explanacions, refinament de talussos en els desmuntatges i terraplens, neteja i refinat de cunetes i explanacions, en les coronacions de desmuntatges i en el començament de talussos.
Fases d'execució
Si durant les excavacions apareixen brolladors d'aigua o filtracions motivades per qualsevol causa, s'executaran els treballs que ordeni la D.F., i es consideraran inclosos en els preus d'excavació. La unitat d'excavació inclourà l'ampliació, millora o rectificació dels talussos de zones de desmuntatge, així com el seu refinat i l'execució de cunetes provisionals o definitives. S'utilitzaran malles de retenció per prevenir la caiguda de blocs segons el CTE DB SE-C punt 7.2.2.2.
Control i acceptació
Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora.
Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.
Es realitzaran les comprovacions corresponents en cada un dels següents capítols:
Dimensions del replanteig, 1 cada 50m de perímetre.
Alçada de la franja excavada, 1 cada 200 m3 .
Anivellació de l'explanada, 1 cada 1000 m2 de terreny.

Amidament i abonament
m3 realment reomplerts, amidats per diferència entre els perfils presos abans i després dels treballs d'excavació.
m3 realment excavats, amidats per diferència entre els perfils presos abans i després dels treballs d'excavació.
No són abonables, despreniments ni augments de volum sobre les seccions que prèviament s'hagin fixat en aquesta D.T.
Per a l'efecte dels amidaments de moviment de terra, s'entén per metre cúbic d'excavació, el volum corresponent a aquesta unitat, referida al terreny, tal com es trobi on s'hagi d'excavar. Les operacions de buixardats es consideren incloses en el preu de moviment de terres.
S'entén per volum de terraplè o reblert, el que correspon a aquestes obres després d'executades i consolidades.
En tots els casos, els buits que quedin entre les excavacions i les fàbriques, inclosos els resultants dels despreniments, s'hauran d'omplir amb el mateix tipus de material o el que indiqui la D.F., sense que el Contractista i/o constructor rebi per això cap quantitat addicional, sense increment de cost.
S'entén que els preus de les excavacions comprenen, a més de les operacions i despeses indicades: instal·lacions, subministrament i consum d'energia per a enllumenat i força, subministrament d'aigües, ventilació, utilització de tota mena de maquinària, amb totes les seves despeses i amortització, transport a qualsevol distància de materials, maquinària,... que siguin necessaris, etc., així com els entrebancs produïts per les filtracions o per qualsevol altre motiu.
Quan les excavacions arribin a la rasant definida, els treballs que s'executaran per a deixar l'esplanada refinada, compactada i totalment preparada per a iniciar les obres, estaran inclosos en el preu unitari de l'excavació. Si l'esplanada no compleix les condicions de capacitat portant necessàries, la D.F., podrà ordenar una excavació addicional, que serà amidada i abonada mitjançant el mateix preu definit per a totes les excavacions.
Les excavacions es consideraran no classificades i es defineixen amb el preu únic per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació especial de talussos en roca, s'abonarà al preu únic definit d'excavació.
En cas de trobar-se fonaments enterrats o altres construccions, es considerarà que s'inclouen en el concepte d'excavació tot tipus de terreny.

3 EXCAVACIÓ DE RASES I POUS
Comprèn totes les operacions necessàries per tal d'obrir les rases definides per a l'execució del clavegueram, l'abastament d'aigua i la resta de les xarxes de serveis; definits a la D.T., així com les rases i pous necessaris per a fonaments o drenatges.

Normes d'aplicació
Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.
Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 28.09.1989.
Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. Orden FOM/1382/2002.
Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera. RD. 863/1985.
Instrucción Técnica Complementaria del capítulo X del Reglamento de Normas Básicas de Seguridad Minera. O. 20.03.1986.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 102 de 133	SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06	

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Components

Apuntaments amb taulons i puntals col·locats a les parets per a sostenir i evitar l'esfondrament de l'excavació.
Maquinària: pala carregadora, compressor, retroexcavadora, martell pneumàtic, motoanivelladora, etc.
Materials auxiliars: bomba d'aigua, etc.
Control i acceptació.
Prèvia a l'extensió del material es comprovarà que és homogeni i amb humitat adequada per a evitar segregació en la posta en obra per obtenir la compactació exigida, segons CTE DB SE-C, punt 7.3.4. , en aquest punt també es diu que el grau de compactat s'especificarà com a percentatge del obtingut com a màxim en un assaig de referència com el Proctor.
El suport. L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesiu, amb fons nets i perfilats, segons el CTE DB SE-C punt 4.5.3.
L'equip necessari per a efectuar la compactació el determinarà la D.F., en funció de les característiques del material a compactar, segons el tipus d'obra, sense alterar el subsòl natural, segons el CTE DB SE-C punt 7.3.3. El contractista i/o constructor podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització, escrita i/o reflectida en el Llibre d'Ordres.

Execució

Les excavacions s'executaran d'acord amb la D.T. i amb les dades obtingudes del replanteig general de les obres, els plànols de detall i les ordres de la D.F.
La excavació s'haurà de fer amb molta cura perquè la alteració de les característiques mecàniques del sòl sigui la mínima i encara que el terreny ferm es trobi molt superficial es convenient profunditzar entre 50 i 80 cm per sota la rasant, segons CTE DB SE-C punt 4.5.1.3.
Les excavacions es consideraran no classificades i es definiran en un sol preu per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació de roca i l'excavació especial de talussos en roca s'abonaran al preu únic definit d'excavació.
Control i acceptació
Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora. Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.

Amidament i abonament

m3 realment excavats; el preu corresponent inclou el subministrament, transport, manipulació i ús de tots els materials, maquinària, mà d'obra necessària per a la seva execució, la neteja i esbrossada de tota la vegetació, la construcció d'obres de desguàs per a evitar l'entrada d'aigües, la construcció dels apuntaments i els calçats que es necessitin, els transports dels productes extrets al lloc d'ús, dipòsits autoritzats, indemnitzacions que calguin i arranjament de les àrees afectades. El preu de les excavacions comprèn, també, els apuntaments i excavacions saltejades a trams que siguin necessaris i el transport de les terres a un dipòsit autoritzat a qualsevol distància. La D.F. podrà autoritzar, si és possible, l'execució de sobre excavacions per evitar les operacions d'apuntament, però els volums sobre-excavats no seran objecte d'abonament. Quan, durant els treballs d'excavació apareguin serveis existents, independentment d'haver-se contemplat o no en el projecte, els treballs s'executaran amb mitjans manuals per no fer malbé aquestes instal·lacions, completant-se l'excavació amb el calçat o penjat, en bones condicions, de les canonades d'aigua, gas, clavegueram, instal·lacions elèctriques, telefòniques, etc. o qualsevol altre servei que sigui precís descobrir, sense que el contractista i/o constructor tingui cap dret a pagament per aquests conceptes. Si per qualsevol motiu és necessari executar excavacions de diferent alçada o amplada que les definides en el projecte, segons instruccions de la D.F., aquests treballs no seran causa de nova definició de preu.

4 TRANSPORT DE TERRES

Operacions de càrrega, transport i abocament de terres, material d'excavació i residus que es generen durant el procés de moviment de terres. Així com les operacions de tria de materials sobrants i de rebuig, fins a dipòsit autoritzat o a la mateixa obra.
Normes d'aplicació
Residus. Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.
Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero
Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.
Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).
Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)
Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)
Sobre la prevenció y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. RD 108/1991.
Catàleg de residus de Catalunya. D. 34/1996.

Components

Terres. Es considera un increment per esponjament d'acord amb els criteris següents: Excavacions en terreny fluix: 15%. Excavacions en terreny compacte: 20%. Excavacions en terreny de trànsit: 25%. Excavacions en roca: 25%.
Residus de la construcció. Es considera un increment per esponjament d'un 35%.
Execució
Totes aquelles terres, així com els materials que la D.F. declari de rebuig, els carregarà i els transportarà el contractista i/o constructor fins a dipòsit autoritzat.
El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, pel material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte. Durant el transport s'ha de protegir el material de manera que no es produeixin pèrdues en els trajectes utilitzats.
Amidament i abonament
m³ de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el present plec, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la D.F. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.

SISTEMA ESTRUCTURA

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA PAVIMENTS

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

1 CONTINUS

Revestiment de sòls en interiors executats de forma continua amb un conglomerant i un material d'addició, podent rebre diferents tipus d'acabat.

Poden ser de formigó, terratzó continu, de morters o de resines sintètiques.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Conglomerant, àrids, aigua, additius en massa, productes d'acabat, pintura, desmoldejant, resina d'acabat, malla electrosoldada de rodons d'acer, làmina impermeable, juntes, materials de revestiment i sistemes de fixació.

Característiques tècniques mínimes

Conglomerant. Ciment. Complirà les exigències en quant a composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03.

Materials bituminosos. Podran ser de barreja en calent constituïda per un conglomerant bituminós i àrids minerals.

Materials sintètics. Resines sintètiques, etc...

Àrids. La sorra podrà ser de mina, riu, platja rentada, matxucat o barreja d'elles. La grava podrà ser de riu, matxucat o pedrera.

Aigua. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Additius en massa. Podran ser pigments.

Productes d'acabat. Pintura. Constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Mitjà de dissolució: aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc...) o dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martel·le, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, vernissos, pintures bituminoses, intumescents i ignífugues, etc...). Aglutinants com: cues cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc...). Desmoldejant, servirà de material desencofrant per als motlles o patrons d'imprimir, en cas de paviments continus de formigó amb teixidura "in situ" permetent extreure teixidures de les superfícies de formigó durant el seu procés d'enduriment. No alterarà cap de les propietats del formigó, haurà de ser estable, servirà al formigó com producte impermeabilizante impeding el pas de l'aigua, alhora que dota al formigó de major resistència a la gelada. Així mateix serà un element de guarir que impedirà l'evaporació de l'aigua del formigó.

Resina d'acabat. Haurà de ser incolora, i permetrà ser acolorida en cas de necessitat. Haurà de ser impermeable a l'aigua, resistent a la base, als àcids ambientals, a la calor i als llamps UV (no podrà groguejar en cap cas). Evitarà la formació de fongs i microorganismes. Podrà aplicar-se en superfícies seques o humides, amb fred o calor, podrà repintar-se i disposarà d'una excel·lent rapidesa d'assecat. Realçarà els colors, formes, teixidures i volums dels paviments acabats.

Malla electrosoldada de rodons d'acer.

Làmina impermeable.

Juntes. Pel reomplert de les juntes s'utilitzaran: elastòmers, perfils de PVC, bandes de llautó, etc... Pel segellat de juntes, material elàstic de fàcil introducció en les juntes. Els tapajunts podran ser: perfils o bandes de material metàl·lic o plàstic.

Sistema de fixació.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Conglomerant, Àrids, Material d'addició, Ciments, Aigua i Arenes (àrids).

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrencia, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Execució.

Condicions prèvies

En cas de paviment continu amb aglomerat bituminós i amb asfalt fos, sobre la superfície del formigó del forjat o solera es donarà una emprimació amb un reg d'emulsió de betum. En cas de paviment de formigó continu tractat superficialment, amb morter de resines sintètiques o morter hidràulic polimèric, s'eliminarà la beurada superficial del formigó del forjat o solera mitjançant gratat amb raspalls metàl·lics. En cas de paviment continu de formigó tractat amb morter hidràulic, si el forjat o solera tenen mes de 28 dies, es gratarà la superfície i s'aplicarà una emprimació prèvia, d'acord amb el tipus de suport i el morter a aplicar.

En tots els casos es respectaran les juntes de la solera o forjat. En els paviments situats a l'exterior, se situaran juntes de dilatació formant una quadrícula de costat no major de 5 m que alhora faran paper de juntes de retracció. En els paviments situats a l'interior, se situaran juntes de dilatació coincidint amb les de l'edifici, i es mantindran en tot el gruix del revestiment. Quan l'execució del paviment continu es faci per bandes, es disposaran juntes en les arestes longitudinals de les mateixes.

Fases d'execució

Paviment continu amb morter de resines sintètiques. En cas de morter autoanivellant, aquest s'aplicarà amb espàtula dentada fins a un gruix no menor de 2 mm. En cas de morter no autoanivellant, aquest s'aplicarà mitjançant plana o espàtula fins a un gruix no menor de 4 mm.

Paviment continu amb morter hidràulic polimèric: el morter es compactarà i allisarà mecànicament fins a gruix no menor de 5 mm.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Paviment de terratz continu. Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. Preparació dels junts. Col·locació del morter d'emprimació. Col·locació de la malla de fibra de vidre. Col·locació de la malla alveolar. Col·locació del morter d'acabat. Rebaixat, polit i abrillantat. En el paviment o hi ha d'haver esquerdes, taques, canvis de tonalitat ni d'altres defectes superficials. La superfície del paviment ha de ser polida i abrillantada. No s'hi ha de veure marques ni senyals de la polidora. La superfície acabada ha de ser plana i ha de tenir una textura uniforme i una coloració homogènia. Gruix de la capa del morter d'emprimació: 3mm. Gruix de la capa del morter d'acabat: 10mm. Absorció d'aigua (UNE 127-002).

Paviment de formigó. Acabat sense additius. Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. Col·locació de l'armadura, si és el cas. Col·locació i vibratge del formigó. Realització de la textura superficial. Protecció del formigó i cura. No hi ha d'haver esquerdes ni discontinuïtats. La superfície acabada ha d'estar remolinada mecànicament o lliscada. Ha de tenir la textura uniforme, amb la planor i el nivell previstos. Hi ha d'haver junts transversals de retracció cada 25m² amb distàncies entre ells no superiors als 5 m. Els junts han de ser d'una fondària ≥ 1/3 del gruix i d'una amplària de 3 mm, i han de complir les especificacions del seu plec de condicions. Hi ha d'haver junts de dilatació, a distàncies no superiors als 30 m, de tot el gruix del paviment. També s'han de deixar junts en les trobades amb d'altres elements constructius. Aquests junts han de ser d'1cm d'amplària i han d'estar reblerts amb polièstirè expandit. Els junts de formigonament han de ser de tot el gruix del paviment i s'ha de procurar que coincideixin amb els junts de retracció. Duresa Brinell superficial de la capa de morter (UNE EN ISO 6506/1) mesurada amb una bola de 10 mm de diàmetre ≥ 3 kg/mm2. Resistència característica estimada del formigó de la llosa (Fest) al cap de 28 dies serà ≥ 0,9 x Fck. Toleràncies d'execució: Gruix: ± 10% del gruix; Nivell: ± 10 mm; Planor: ± mm/3 m. El formigonament s'ha de fer a una temperatura ambient d'entre 5°C i 40°C. S'ha de vibrar fins a aconseguir una massa compacta, sense que es produeixin segregacions. Durant el temps de cura i fins a aconseguir el 70% de la resistència prevista, s'ha de mantenir humida la superfície del formigó. Aquest procés ha de durar com a mínim 15 dies en temps calorós i sec, i 7 dies en temps humit. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva formació.

Acabats. Amb empedra. serà amb pedres anivellades sobre capa de morter de 5 cm. S'estendrà la beurada de ciment sobre les juntes, regant-se posteriorment durant 15 dies. S'eliminaran les restes de beurada i es netejarà la seva superfície. Amb graveta. Serà amb capa de barreja de sorra i grava d'almenys 3 cm d'gruix col·locada sobre el terreny, de manera que quedi solta o ferma. Amb terratz in situ. Serà amb capa de 2 cm de sorra sobre el forjat o solera, sobre la qual s'estendrà una capa de morter de 1,50 cm, malla electrosoldada i altra capa de morter de 1,50 cm. Una vegada piconada i anivellada aquesta capa, s'estendrà el morter d'acabat disposant banda per a juntes en quadrícules de costat no major de 1,25 m. Es farà mitjançant polit amb màquina de disc horitzontal de la capa de morter d'acabat. Amb aglomerat bituminós. Serà amb capa d'aglomerat hidrocarbonat estesa mitjançant procediments mecànics fins a gruix de 40 mm. L'acabat final es farà mitjançant compactació amb corrons, durant la qual, la temperatura de l'aglomerat no baixarà de 80°C. Tractat superficialment. S'aplicarà el tractament superficial del formigó (enduridor, recobrint), en capes successives mitjançant, brotxa, raspall, corró o pistola. De formigó tractat amb morter hidràulic: serà mitjançant aplicació del morter hidràulic sobre el formigó per espolvorejar amb un morter en sec o a la plana amb un morter en pasta.

Amb morter hidràulic polimèric. L'acabat final podrà ser de pintat amb resines epoxi o poliuretà, o mitjançant un tractament superficial del formigó amb enduridor. De formigó tractat superficialment amb enduridor-colorant. Podrà rebre un acabat mitjançant aplicació d'un agent desmoldejant, per a posteriorment obtenir teixidura amb el model o patró triat; aquesta operació es realitzarà mentre el formigó segueixi en estat d'enduriment plàstic. Una vegada endurit el formigó, es procedirà al rentat de la superfície amb aigua a pressió per a desincrustar l'agent desmoldejant i matèries estranyes. Per a finalitzar, es realitzarà un segellat superficial amb resines, projectades mitjançant sistema airless d'alta pressió en dues capes, obtenint així el rebuig de la resina sobrant, una vegada segellat el porus en la seva totalitat.

Juntes. En cas de junta de dilatació: l'ample de la junta serà de 10 a 20 mm i la seva profunditat igual al del paviment. El segellat podrà ser de massilla o perfil preformat o bé amb tapajunts per pressió o ajustament. En cas de juntes de retracció: l'ample de la junta serà de 5 a 10 mm i la seva profunditat igual a 1/3 del gruix del paviment. El segellat podrà ser de massilla o perfil preformat o bé amb tapajunts. Prèviament la junta es realitzarà mitjançant un calaix practicat a màquina en el paviment. Segons el CTE DB HS punt 2.2.3.

Control i acceptació

Comprovació del suport: Es comprovarà la neteja del suport i emprimació. Gruix de la capa de base i de la capa d'acabat. Disposició i separació entre bandes de juntes. Planor amb regla de 2m.

Amidament i abonament

m² de paviment continu realment executat. Incloent pintures, enduridors, formació de juntes eliminació de restes i neteja.

m3 de volum realment executat.

Paviment de formigó acabat amb additius. Mesurat d'acord amb les seccions-tipus senyalades a la D.T. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords amb les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat. No s'inclouen en aquests criteri les reparacions d'irregularitat superiors a les tolerables. No és d'abonament en aquesta unitat d'obra el reg de cura. No són d'abonament en aquesta unitat d'obra els junts de retracció ni els de dilatació. No s'inclou dins d'aquesta unitat d'obra l'abonament dels treballs de preparació de la superfície existent. Estesa amb regle vibratori, queda inclòs el muntatge i desmuntatge de l'encofrat lateral, en el cas en que sigui necessari.

SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

SUBSISTEMA CONTROL AMBIENTAL

1 IL·LUMINACIÓ

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HE-3, Eficiència energètica de les instal·lacions. DB SU-4, Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.

Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT 2002. RD 842/2002. Instrucciones Técnicas Complementarias. Instrucción 9/2004.

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. Resolució 4/11/1988.

Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic de baixa tensió. D 363/2004.

Guia Tècnica de aplicació al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Procediment administratiu per a l'aplicació del REBT. Instrucció 7/2003.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Condicions de seguretat en els les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges. Instrucció 9/2004.
Les llumineres que s'utilitzin en enllumenat exterior seran conformes a la norma UNE-EN 60598 i la UNE-EN 60598-2-5 en el cas de projectors d'exterior.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Interior
És la que fa referència als espais amb fonts lluminoses artificials, amb aparells d'enllumenat que reparteixen, filtren o transformen la llum emesa per una o més làmpades (d'incandescència o descàrrega) i que inclou tots els dispositius necessaris pel suport, fixació i protecció de les llumineres.

Components
Llumineres: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència i altres equips de descàrrega i inducció. Les llumineres podran ser: empotrades, adosables, suspeses, amb gelosia, amb difusor continu, estanques, antideflagrants...
Accessoris per fluorescència: reactància, condensador i cebadors.
Làmpades: s'haurà d'indicar la marca d'origen, la potència en watts (làmpada més equip auxiliar), la tensió en volts i el flux nominal en lúmens i l'índex de rendiment de color.
Característiques tècniques mínimes.
Les necessàries per al correcte funcionament dels components de la instal·lació.
Control i acceptació.
Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació. Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts i mecanismes. Característiques i situació d'equips d'enllumenat (marca, model i potència). Proves de funcionament: Encesa de l'enllumenat.

Execució
Es farà un replanteig previ de totes les llumineres que haurà d'estar aprovada per la D.F. abans de la seva col·locació.
La fixació de les llumineres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport es connectaran, tant la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics. Les zones on el seu ús sigui temporal es col·locaran detectors de presència o temporitzadors. Es col·locaran sistemes d'aprofitament de la llum natural segons les especificacions del CTE.

Verificacions
La prova de servei per a comprovar el funcionament de l'enllumenat consistirà en l'accionament dels interruptors d'encesa de l'enllumenat amb totes les llumineres equipades amb les làmpades corresponents.

Amidament i abonament
ut d'equip de llumenera, inclòs l'equip d'encesa, fixacions, fixació amb regletes i petit material. Es pot incloure la part proporcional de difusors, gelosies o reixes.

SUBSISTEMA SUBMINISTRES

1 AGUA
Normes d'aplicació
Criterios sanitarios del agua de consumo humano. RD 140/2003.
Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. D 352/2004.
Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. RD 865/2003.
Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya). D 202/98.
Regulación de los contadores de agua fría. O 28/12/88.
Regulación de los contadores de agua caliente. O 30/12/88.
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3, Qualitat de l'aire interior. DB HS 4, Subministrament d'aigua. DB HE 2, Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis. DB HE 4, Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària. DB-HR, Protecció enfront del soroll.
Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).
Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.
Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006.
UNE, corresponents a les condicions particulars dels tubs segons material emprat. UNE 19 047:1996, UNE EN 1 057:1996, UNE 19 049-1:1997, UNE EN 545:1995, UNE EN 1452:2000, UNE EN ISO 15877:2004, UNE EN 12201:2003, UNE EN ISO 15875:2004, UNE EN ISO 15876:2004, UNE EN ISO 15874:2004, UNE 53 960 EX:2002, UNE 53 961 EX:2002.
Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.
R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).
Reglamento de Aparatos a Presión. RD 769/1979, 97/23/CE.
UNE. UNE 100030:2001 IN Guía para la prevención y control de la proliferación y diseminación de legionela en instalaciones.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE. RD 1751/1998.
Procediment d'actuació de les empreses instal·ladors-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries. O 3.06.99.
Espesores mínimos de aislamiento térmico. RITE ITE-03.1.
Eficiencia Energética de los edificios. Directiva 2002/91/CE
Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas. RD 275/1995.
Reglamento de Aparatos que Utilizan Combustibles Gaseosos. D 1651/1974.
Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias. RD 919/2006.

UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Connexió a xarxa
Conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la clau de pas general. La seva funció és la de subministrar aigua a l'edifici. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per a realitzar la connexió són: el cabal disponible, la pressió de subministrament i la continuïtat del servei. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. En cas de captació pròpia de pou, mina d'aigua o pluja, l'acumulació o grup de pressió es tindrà en compte en el projecte de fontaneria.

Components
Els components de la connexió a xarxa seran com a mínim els següents:(segons DB-HS4-3.2.1.1)
Clau de presa o collaret de presa en càrrega: ha d'estar situada al tub de distribució de la xarxa exterior de subministrament que obri el pas a l'escomesa.
Tub d'escomesa: de polietilè que enllaci la clau de presa amb la clau de tall general.
Clau general de tall: a l'exterior de la propietat.
A més poden comptar amb altres components com ara:
Vàlvules reductores
Grup elevador de pressió: anirà equipat amb dues bombes amb funcionament altern col·locades en paral·lel. Ha d'estar ubicat en un recinte específic per aquest ús, no amb els comptadors.
Pericons de registre amb tapa
Materials auxiliars: maons, morters, formigons...
Característiques tècniques mínimes.
Els materials que s'utilitzin a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que subministren, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.
Control i acceptació
Tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Pericons: material, dimensions.

Execució
La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. Durant l'execució i instal·lació dels materials, accessoris i productes de construcció es faran servir tècniques adients per no empitjorar l'aigua subministrada i en cap cas incomplir els valors establerts de l'Annex I del R.D. 140/2003.
En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys per la formació de gel al seu interior. Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent. Els tubs no s'han d'instal·lar en contacte amb el terreny i disposaran sempre d'un revestiment de protecció. Si cal, també es col·locarà protecció catòdica. El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre el tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la D.F. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua. Per a la unió de diferents trams de tubs i peces especials caldrà veure les incompatibilitats entre materials i els seus tipus d'unió, si són tubs de metall o de plàstic.
Control i acceptació
Brançal: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents.
Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.
Pericons: disposició, col·locació tapa registre. Es tapanen els pericons per a evitar manipulacions i caigudes de materials i objectes
Escomesa: Verificació de característiques segons cabal, pressió i consum. Punt de connexió amb la xarxa general i escomesa.

Verificacions
Brançal: unions i compatibilitat del material de replè.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Tubs i accessoris: Connexions de tubs i pericons, segellat i ancoratges.
Escomesa: Tub d'escomesa té passamurs i està rejuntat i impermeabilitzat.
Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores.
Un cop realitzada la posada en servei de la instal·lació, es tancaran les claus de pas i s'obriran les de desguàs fins a la finalització de les obres. Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Amidament i abonament
ml el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat;
m3 el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.
ut l'escomesa d'aigua.

1.2 Rec
És la instal·lació de distribució d'aigua, des de la connexió a la xarxa, pel rec de superfícies enjardinades. Aquesta instal·lació també pot distribuir l'aigua de pluja que prèviament s'ha emmagatzemat en un dipòsit. Si el sistema és automàtic tindrà un programador i la connexió elèctrica a les electrovàlvules.
Els materials que es facin servir a la instal·lació en relació amb la seva afectació a l'aigua que distribueix s'hauran d'ajustar als requisits exigits en el DB-HS4, punt 2.1.1 que fa referència a la qualitat de l'aigua.

Components
Tubs de distribució. Poden ser de Polietilè (PE)
Boques de rec, aspersors, gotejadors i filtres. Elements finals de la instal·lació de sortida de l'aigua depenent del tipus de rec desitjat.
Programador i electrovàlvules. Per tal de programar el rec en les hores més adients del dia.

Execució
Condicions prèvies
En general, l'execució de la instal·lació es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.
Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.
La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.
Tubs. Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió, esforços mecànics i danys per la formació de gel al seu interior.
Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa legal vigent.
El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre del tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la D.F.
Boques de rec. Abans de la instal·lació de la boca, s'han de netejar l'interior dels tubs i els punts d'unió. No han d'estar separades entre elles més de 50 m de distància.
Aspersors i gotejadors. La posició de l'element ha de ser l'especificada en el projecte o la indicada per la D.F. La fixació ha de quedar sòlidament executada de manera que no es pugui moure. La part del dispositiu destinada a difondre l'aigua ha de quedar amagada dintre de la carcassa i enrasada amb el paviment mentre l'element connectat a la xarxa no rebi aigua a la pressió mínima de treball. Les unions han de ser estanques a la pressió de treball. L'aparell s'ha de deixar connectat a la xarxa en condicions de funcionament. L'aparell ha de cobrir la zona de rec a la que està destinat.
Programador. Cada element haurà de tenir una caixa de protecció estanca amb tancament de clau. La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament o element fix en el que es col·loqui i ha d'estar col·locada en un lloc de fàcil accés i que tingui suficient il·luminació. La posició serà fixada a la D.F. Quedarà connectat a la xarxa de subministrament elèctric. Es comprovarà el funcionament del programador i es farà una inspecció ocular per detectar possibles defectes de fabricació, transport o manipulació.
Electrovàlvules. La unió roscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. L'estanquitat de les unions roscades s'ha d'aconseguir amb els junts subministrats amb l'equip o bé amb sistemes aprovats pel fabricant. Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió. Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions. Les connexions elèctriques han de quedar protegides de la humitat.
Filtre. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. Les connexions han de ser per rosca. Les unions han de ser completament estanques. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.
Control i acceptació
Connexions entre tubs i claus, soldadures, roscats, segellats i distàncies entre suports.
Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Característiques de canonades i de vàlvules.
Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Verificacions
Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores.
Simultaneïtat de consum, cabal en el punt més allunyat. Prova de funcionament als aparells instal·lats.
Les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

Amidament i abonament
ml el tub, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

ut les boques de rec, aspersors, comptador, gotejadors, programadors, electrovàlvules i filtres.

SUBSISTEMA EVACUACIÓ

1 LÍQUIDS

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 5, Evacuació d'aigües residuals i Normes de referència de l'Apèndix C. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006.

UNE. Tuberías de fundición según normas UNE EN 545:2002, UNE EN 598:1996, UNE EN 877:2000. Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de polipropileno (PP) según norma UNE EN 1852-1:1998. Tuberías de gres según norma UNE EN 295-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD 2661/1998.

Pliego de Prescripciones Técnicas Generales de Tuberías de Saneamiento de Poblaciones. Orden 15/09/1986.

Norma 5.1.-IC: Drenaje. Orden 21/06/1965.

Instrucción de carreteras 5.2-IC: Drenaje superficial. Orden 14/05/1990.

Peces d'acer galvanitzat:

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes, PG 3/75. Orden 6/02/1976, Orden FOM/1382/2002.

UNE. UNE 7183:1964 Método de ensayo para determinar la uniformidad de los recubrimientos galvanizados, aplicados a materiales manufacturados de hierro y acero. UNE 37501:1988 Galvanización en caliente. Características y métodos de ensayo.

Canal exterior d'acer galvanitzat:

UNE. UNE 36130:1991 Bandas (chapas y bobinas), de acero bajo en carbono, galvanizadas en continuo por inmersión en caliente para conformación en frío. Condiciones técnicas de suministro.

Sobre llit d'assentament de formigó:

Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD 2661/1998.

UNE. UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

UNE. Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX. Real Decreto 2661/1998, de 11 de diciembre, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE). UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

1.1 Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de sanejament i la part soterrada des de la sortida de l'edifici. Connecta amb la xarxa de sanejament abocant les aigües pluvials i les aigües negres de l'edifici.

La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres. Quan la xarxa de sanejament pública sigui separativa, cada una de les xarxes interiors es connectaran de forma independent; quan no sigui separativa, es permet la connexió de les dues xarxes interiors a una única arqueta situada a l'exterior de la propietat o, si això no fos possible, en el límit més proper d'aquesta a la xarxa general de sanejament.

Components

Tubs: Poden ser de formigó, PVC o polipropilè.

Unions i accessoris: Es faran servir en entroncaments, canvis de direcció i empalmaments. El material serà el mateix que el tub.

Pericons: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de plàstic o formigó.

Pous de registre o ressalt: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de formigó.

Característiques tècniques mínimes.

Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Execució

Generalitats

La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. En general, l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara aigua, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a
https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Tubs soterrats: Col·locació sobre fons de rasa. El pendent mínim serà d'un 2%. Aniran per sota de la xarxa d'aigua potable.

El tub ha de seguir les alineacions indicades a la D.T. Ha de quedar a la rasant prevista i amb el pendent definit per a cada tram. La junta entre els tubs és correcta si els diàmetres interiors queden alineats. S'accepta un ressalt ≤ 3 mm. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. Han de quedar centrats i alineats dins de la rasa. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la D.T. Ha de tenir el gruix mínim previst sota la directriu inferior del tub. La canonada ha de quedar protegida dels efectes de les càrregues exteriors, del trànsit (en el seu cas), inundacions de la rasa i de les variacions tèrmiques. Un cop instal·lada la canonada, i abans del reblert de la rasa, han de quedar fetes satisfactòriament les proves de pressió interior i d'estanquitat en els trams que especifiqui la D.F. Per damunt del tub s'ha de fer un reblert de terres compactades, que han de complir l'especificat en el seu plec de condicions. Distància de la generatriu superior del tub a la superfície: amb trànsit rodat: ≥ 100 cm, sense trànsit rodat: ≥ 60 cm. Amplària de la rasa: $\geq$ diàmetre exterior + 50 cm. Pressió de la prova d'estanquitat: ≤ 1 kg/cm². El llit d'assentament ha de rebre de formigó la rasa fins a mig tub en el cas de tubs circulars i fins a 2/3 del tub en el cas de tubs ovoides. El formigó ha de ser uniforme i continu; no ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa.

PVC: La franquícia entre el tub i el contratub s'ha d'ataconar amb massilla. Les unions entre els tubs han de ser encolades o amb junt tòric, segons el tub utilitzat. El clavegueró no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.

Polipropilè: El llit d'assentament ha de rebre de formigó la rasa fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa. Els tubs que s'utilitzin soterrats han de ser de la sèrie BD, amb una rigidesa anular SN ≥ 4 KN/m². Els tubs s'han de calçar i recolzar per a impedir el seu moviment.

Unions i accessoris: El material serà el mateix que el tub i es seguiran les especificacions tècniques del fabricant.

Pericons d'obra: El pericó "in situ" ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. El punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de portland. El revestiment sec ha de ser lliu, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera: ≥ 10 cm. Gruix de l'arrebossat: ≥ 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: $\geq 1,5\%$. Toleràncies d'execució: Aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la fàbrica: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. S'ha de treballar a una temperatura entre 5°C i 35°C sense pluja. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície. Pous de registre o ressalt: Pous "in situ". La solera ha de quedar anivellada i a la fondària prevista a la D.T., excepte la zona de la mitja canya que ha de quedar plana. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonat com ara disgregacions o buits a la massa. La secció de la solera no ha de quedar disminuïda en cap punt. Resistència característica estimada del formigó al cap de 28 dies (Fest): $\geq 0,9 \times F_{ck}$. Solera formigó: Toleràncies d'execució: Desviació lateral: línia de feix: ± 24 mm, dimensions interiors: ± 5 D, < 12 mm. Nivell soleres: ± 12 mm. Gruix (e): $e \leq 30$ cm: $+ 0,05$ e (≤ 12 mm), $- 8$ mm; $e > 30$ cm: $+ 0,05$ e (≤ 16 mm), $- 0,025$ e (≤ -10 mm) Planor: ± 10 mm/m. La temperatura ambient per a formigonar ha d'estar entre 5°C i 40°C. El formigó s'ha de posar a l'obra abans que s'iniciï el seu adormiment. L'abocada s'ha de fer de manera que no es produeixin disgregacions. S'ha de compactar. Els treballs s'han de realitzar amb el pou lliure d'aigua i terres engrunades. Parets per a pous: Els treballs s'han de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 35°C, sense pluja. Les peces prefabricades de formigó s'han de col·locar sense que rebin cops. Per parets de maó: Els maons per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'obra s'ha d'aixecar per filades senceres. Els arrebossats s'han d'aplicar un cop sanjades i humitejades les superfícies que els han de rebre. El lliscat s'ha de fer en una sola operació.

Control i acceptació

Comprovació de vàlvules de desguàs, muntatge de canals i embornals, pendent de canals.

Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Verificacions

Tubs: Profunditat, pendents i gruix del llit de recolzament.

Pericons i pous de registre o ressalt: Disposició, acabat interior, segellat. Xarxa horitzontal soterrada, pericons i pous. Dipòsits de recepció i d'elevació i control.

Prova d'estanquitat parcial i total. Prova amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament

m1 el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

m3 el llit dels tubs, l'anivellament el reblert i el compactat completament acabat, solera dels pous de registre.

ut pericons i tapes de registre.

m² parets del pou de registre.

1.2 Recollida d'aigües grises, negres i pluvials

Conjunt d'elements que componen la instal·lació interior abans de la connexió a la xarxa de sanejament. La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres.

Components

Tancaments hidràulics: Poden ser: sifons individuals a cada aparell, caixes sifòniques amb varis aparells, bonera sifònica o pericons sifònics.

Tubs de petita evacuació: Corresponen als tubs que connecten l'aparell sanitari amb el baixant més proper. Poden ser de PVC o polipropilè.

Col·lectors: Tubs amb recorregut horitzontal. Poden ser de: PVC o polipropilè. Aniran penjats del forjat.

Baixants: Tubs amb recorregut vertical. Per aigües negres i grises poden ser de: PVC o polipropilè. Per aigües pluvials poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Ventilacions: Es disposarà de ventilació tant a la xarxa d'aigües residuals com a la pluvial. Poden ser primària, secundària, terciària i amb vàlvules d'aireació-ventilació.

Canals: Correspon al traçat horitzontal de la recollida d'aigües pluvials. Poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.

Pericons: Poden ser de pas, a peu de baixant o sifònics.

Bonerers i reixes de desguàs: Recullen i evacuen les aigües acumulades al terra dels locals humits i a les cobertes.

Separador de greixos: S'utilitzarà per separar greixos, olis i/o fangs que procedeixin de cuines o garatges.

Sistema de bombeig i sobreelevació: S'instal·larà quan hi hagi part de la instal·lació interior o tota per sota de la cota del punt de connexió a la xarxa de sanejament.

Vàlvules antiretorn de seguretat: S'instal·laran per prevenir les possibles inundacions quan la xarxa exterior de sanejament es sobrecarregui. Es situaran en llocs de fàcil accés pel seu registre i manteniment.

Característiques tècniques mínimes.

Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, unions i accessoris: el material i el seu acabat, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Emmagatzematge: Les peces han d'estar aplades en posició horitzontal sobre superfícies planes i en llocs protegits contra impactes.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Tancaments hidràulics.

Sifons individuals a cada aparell: Ha de tenir un dispositiu roscat de registre en el seu punt més baix i connexions per al desguàs i l'aparell sanitari en els seus extrems. El tancament hidràulic del sífo ha de tenir una alçària mínima de 50 mm. No ha de tenir esquerdes, porus, zones resseques ni d'altres desperfectes superficials. Caixa sifònica: Ha de ser estanca al servei. Ha de quedar anivellada i fixada sòlidament al suport. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si és amb tapa la cara inferior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa. Si és amb reixeta la cara superior de la reixeta ha de quedar al mateix nivell que el paviment. La posició ha de ser la fixada a la D.T.

Bonera sifònica: La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter. Pericons sifònics. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Tubs de petita evacuació: El ramal muntat ha de ser estanc. No han de quedar sense subjecció les distàncies superiors a 70 cm. El ramal no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. El pas a través d'elements estructurals ha de tenir una franquia entre 10 i 15 mm que s'ha d'ataconar amb massilla elàstica. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: $\geq 2,5\%$. Radi interior de les curvatures: $\geq 1,5 \times D$ tub. El procés d'instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

Col·lectors: Penjats de sostre. El clavegueró muntat ha de quedar fixat sòlidament a l'obra, amb el pendent determinat per a cada tram. Ha de ser estanc a una pressió ≥ 2 kg/cm². Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores, repartides a intervals regulars. Els trams muntats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: $\geq 2\%$. Distància entre les abraçadores: ≤ 150 cm. Franquia entre el tub i el contratub: 10 - 15 mm. No s'han de manipular ni corbar els tubs. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.

Baixants: El baixant muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra, però separat del parament per tal de permetre fer posteriors reparacions o acabats i per evitar que les possibles condensacions del tub no malmetin el parament. Ha de ser estanc. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables. El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior. Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant. Les unions entre les peces de ceràmica s'han de fer amb morter.

El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. Si els baixants van vistos i es preveu un cert risc d'impacte es protegiran adequadament per a aquest fi. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. La franquia entre el tub i el contratub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla. Si l'alçada del baixant és de més de 10 plantes, caldrà interrompre la seva vertical per tal de disminuir l'impacte de caiguda. La desviació es farà amb peces especials i l'angle de desviació serà de 60°. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Nombre d'abraçadores per tub: ≥ 2 . Distància entre les abraçadores: ≤ 150 cm. Toleràncies d'execució: desploms verticals: $\leq 1\%$, ≤ 30 mm. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. No s'han de manipular ni corbar els tubs de PVC, planxa, zinc, titani o coure. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials o també amb unions soldades en el cas de baixants de planxa, zinc, titani o coure. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub. Les peces de ceràmica han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.

Ventilacions: La seva execució correspon al mateix que fa referència als baixants. Si la ventilació és primària tindrà el mateix diàmetre que el baixant que serveix i portarà l'accessori estàndard que garanteixi l'estanquitat permanent del remat entre l'impermeabilitzat i el tub. Si la ventilació és secundària el diàmetre de la columna de ventilació serà com a mínim igual a la meitat del diàmetre del baixant que serveix. Si la ventilació és terciària el diàmetre de la columna és el corresponent a la taula 4.11 del DB-HS5 de Salubritat del CTE.

Canals: Generalitats. La col·locació dels trams de la canal s'ha de començar pel punt més baix del recorregut. El seu pendent mínim serà del 0,5%. PVC. Els canvis de direcció han d'estar fets amb peces especials. Mai s'han de fer per escalfament o deformació de la canal. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer de manera que en quedi assegurada l'estanquitat. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer a pressió amb peces del mateix material. Les unions entre les canals i els baixants han



AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://bpm.santjoanvilatorrada.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

d'anar soldades amb soldadura química. Distància entre suports <=70 cm, entre junts de dilatació <=1200 cm. Planxa. L'encavalcament de les làmines, en la canal de planxa, s'ha de fer protegint l'element en el sentit del recorregut de l'aigua. Els junts de dilatació han de ser estancs. Les planxes han de quedar col·locades de forma que es puguin moure lliurement en tots els sentits, respecte el suport. Les fixacions han de ser de metall compatible amb el de la planxa. Els junts entre les peces de planxa de zinc s'han de soldar amb estany. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades, amb soldadura d'estany, a la canal de planxa de zinc. Distància entre suports <=50 cm, entre junts de dilatació <=600 cm. Encavalcament entre làmines a la canal de planxa: 5 cm. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de coure amb el ferro, zinc, alumini, acer galvanitzat o fosa i la fusta de cedre. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de zinc o plom amb el guix, els morters de ciment portland frescos i les fustes dures. En el cas del zinc, a més, cal evitar el contacte amb la calç, l'acer no galvanitzat i el coure sense estanyar. S'ha d'evitar el contacte directe de l'acer galvanitzat amb el guix, els ciments portland frescos, la calç, les fustes dures (roure, castanyer, teca, etc.) i l'acer sense protecció contra la corrosió. Toleràncies d'execució: pendent: ± 2 mm/m, ± 10 mm/total, encavalcament entre les làmines en la canal de planxa: ± 2 mm. Peces ceràmiques. Les peces han de cavalcar entre elles; la vora de la peça en contacte amb el ràfec ha de quedar encastada per sota de les peces que formen el ràfec i collada al suport amb morter. El sentit d'encavalcament ha de protegir l'element dels vents dominants i del recorregut d'aigua. Encavalcament de les peces: >= 10 cm. Toleràncies d'execució: encavalcaments: - 0 mm, + 20 mm. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. Quan s'hagin de tallar peces, el tall ha de ser recte i l'aresta viva, sense escantonaments. Alineació respecte al plànol de façana: planxa: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total; PVC, ceràmica: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total.

Pericons: Ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. En el punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de portland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera: >= 10 cm. Gruix de l'arrebossat: >= 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: >= 1,5%. Toleràncies d'execució: aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la fàbrica: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Bonerer: La tapa i els seus accessoris han de quedar correctament col·locats i subjectats a la bonera, amb els procediments indicats pel fabricant. En la bonera de goma termoplàstica, la làmina impermeable només ha de cavalcar sobre la plataforma de base de la bonera, i no ha de penetrar dins del tub d'aquesta. La bonera de fosa col·locada amb morter, ha de quedar enrasada amb el paviment del terrat. La base de la bonera de PVC, ha de quedar fixada al suport amb cargols i tacs d'expansió. La bonera de PVC o goma termoplàstica s'ha de fixar al baixant amb soldadura química. Toleràncies d'execució: nivell entre la bonera de fosa i el paviment: ± 5 mm. No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. Elements de goma termoplàstica. La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. Element col·locat amb morter. El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter.

Canal de recollida amb reixa de desguàs: Canal. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la D.T. La caixa ha de quedar aplomada i ben assentada sobre la solera. El nivell del coronament ha de permetre la col·locació del bastiment i de la reixa enrasats amb el paviment o zona adjacent sense sobresortir d'ella. El forat per al pas del tub de desguàs ha de quedar preparat. La caixa acabada ha d'estar neta de qualsevol tipus de residu. Toleràncies d'execució: nivell de la solera: ± 20 mm, aplomat total: ± 5 mm, planor: ± 5 mm/m, escairat: ± 5 mm respecte el rectangle teòric. Reixa. El bastiment, o la reixa fixa, ha de quedar ben assentat sobre les parets de l'element drenant, anivellades abans amb morter. Ha d'estar sòlidament fixat amb potes d'ancoratge. La part superior del bastiment i de la reixa han de quedar al mateix pla que el paviment perimetral, amb el seu pendent. La reixa no fixa, ha de quedar recolzada sobre el bastiment a tot el seu perímetre. La reixa col·locada no ha de tenir moviments que puguin provocar el seu trencament per impacte o bé produir sorolls. Les reixes practicables han d'obrir i tancar correctament. Toleràncies d'execució: guexament: ± 2 mm, nivell entre el bastiment o la reixa i el paviment: - 10 mm, + 0 mm. El procés de col·locació no ha de produir desperfectes, ni ha de modificar les condicions exigides pel material.

Separador de greixos: Pericó separador d'hidrocarburs. Ha de quedar anivellat i fixat sòlidament al suport o a la base. Ha de ser estable a les càrregues estàtiques i dinàmiques a les que estarà sotmès en condicions de servei. Les tapes de registre han de ser accessibles i han de permetre les operacions de manteniment, neteja i extracció de productes del seu interior. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si el muntatge és soterrat: La cara superior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa.

Sistema de bombeig i sobrelevació: La canonada d'evacuació s'ha de connectar al tub d'impulsió i el motor a la línia d'alimentació elèctrica. La canonada d'evacuació ha de ser, com a mínim, del mateix diàmetre que el tub d'impulsió de la bomba. La bomba ha de quedar al fons del pou amb el motor a la superfície units per un eix de transmissió. La canonada d'impulsió ha d'anar paral·lela a l'eix des de la bomba fins a la superfície. Les canonades no han de transmetre cap tipus d'esforç a la bomba. Les unions han de ser completament estanques. S'ha de comprovar si la tensió del motor correspon a la disponible i si gira en el sentit convenient. L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats.

Vàlvules anti-retorn de seguretat: La vàlvula ha de quedar de manera que el sentit de circulació del fluid sigui horitzontal o cap amunt. Els eixos de la vàlvula i de la canonada han de quedar alineats. S'ha de deixar connectada a la xarxa corresponent. Les connexions han de ser estanques a la pressió de treball. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm. Si va muntada en pericó, la distància entre la vàlvula i el fons del pericó ha de ser la necessària perquè pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Si va muntada superficialment, la distància entre la vàlvula i la paret ha de ser la necessària per a que pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Les unions amb la canonada han de quedar segellades mitjançant cintes d'estanquitat adequades. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió. Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions.

Control i acceptació

Connexions, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Comprovació de : vàlvules de desguàs, muntatge de sifons individuals i pots sifònics, muntatge de canals i embornals, pendents dels canals, baixants i xarxa de ventilació.

Verificacions
Execució de xarxes de petita evacuació. Proves d'estanquitat parcial i total, als aparells, verificant temps de desguàs, els sifons, sorolls i comprovació dels tancaments hidràulics.
Estanquitat: a la xarxa horitzontal a cada tram de tub, unions i entroncaments. Els pericons i pous s'ompliran d'aigua per comprovar l'estanquitat. Les proves d'estanquitat total es poden fer amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament
ml tubs petita evacuació, col·lectors, baixants, canals, canals amb reixa.
ut pericons, boneres, separadors de greixos, bombes, vàlvules.

SUBSISTEMA CONNEXIONS

1 ELECTRICITAT
Normes d'aplicació
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE DB HE 5, Contribució fotovoltàica mínima d'energia elèctrica. DB-HR, Protecció enfront del soroll.
Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT. Instrucciones Técnicas Complementarias. RD 842/2002.
Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. D 363/2004, Instrucció 7/2003.
Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges. Instrucció 9/2004.
Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. DOGC 30/11/1988.
Reglament sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación. RD 3275/82.
Normes sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación. BOE: 26/6/84.
Reglamento de líneas aéreas de alta tensión. D 3151/1968.
Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica. RD 1955/2000.
S'han de complir les especificacions de la ITC-MIE-BT-019.
Instrucciones técnicas complementarias MIE-RAT. BOE.183; 1.08.84.
Reglamento de contadores de uso corriente clase 2. RD 875/1984.
Exigencias de seguridad de material eléctrico destinado a ser utilizado en determinados limites de tensión. RD 7/1988.
UNE. Totes les UNE corresponents als elements que componen la instal·lació.
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Connexió a xarxa
Conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de l'edifici fins a la caixa general de protecció (CGP). La seva funció és la de connectar-se a la xarxa elèctrica. La xarxa normalment pertany a una companyia que la manté i l'explota i n'assegura un servei regulat i regular. Les dades que cal tenir en compte de la xarxa o companyia per realitzar la connexió són: la potència necessària de l'edifici, la continuïtat del servei i la necessitat o no d'Estació transformadora. Cal conèixer les especificacions de la companyia o Ajuntament per tal de realitzar correctament la connexió. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les pertorbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos.

Components
Els components de la connexió a xarxa seran els següents:
Escomesa. Connexió des de la xarxa de distribució fins a la caixa general de protecció.
Caixa general de protecció. S'allotgen els elements de protecció de les línies generals d'alimentació. Assenyala l'inici de la propietat de les instal·lacions elèctriques dels usuaris.
Característiques tècniques mínimes.
Escomesa. Passarà per zones de domini públic o creant servitud de pas. Cal consultar amb l'empresa de serveis.
Els materials que s'utilitzin a la instal·lació, s'hauran d'ajustar als requisits de la Normativa legal vigent.
Control i acceptació
Escomesa: dels tubs i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Caixa general de protecció: material i dimensions.

Execució
La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la direcció facultativa. En general l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, conservant les característiques de l'aigua de subministrament respecte a la seva potabilitat, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. S'ha de treballar sense tensió a la xarxa.
Escomesa: Les xarxes soterrades es protegiran de fenòmens de corrosió i esforços mecànics o danys.

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 113 de 133	SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06	

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Les rases han de seguir el traçat correctament alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara sanejament, gas, aigua i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.

El suport dels tubs de la instal·lació seran rases amb llit de recolzament, i de profunditat i amplada variable adequades al diàmetre del tub. Aquest suport variarà segons el diàmetre del tub i del tipus de terreny seguint ordres de la DF. El terreny interior de la rasa haurà d'estar net de residus, vegetació i aigua.

Caixa General Protecció: Cal fixar-ne la situació de comú acord entre la propietat i la companyia. D'acord amb la demanda la instal·lació constarà d'una única CGP o més. La col·locació serà a la façana exterior dels edificis amb lliure i permanent accés. Si la façana no llinda amb la via pública es col·locarà en el límit entre la propietat pública i privada. Per una escomesa soterrada el nínxol a paret tindrà unes mesures aprox. de 60x30x150cm, separat 30 cm de terra. Si la escomesa és aèria el muntatge serà superficial i la distància de terra serà de 3 a 4 metres. Si hi ha 1 únic usuari o dos usuaris alimentats des d'un mateix punt, no s'admet muntatge superficial, el nínxol a la paret ha de tenir aprox. 55x50x20cm i l'alçada de lectura de l'equip entre 0,70 i 1,80 m. No s'han de transmetre esforços entre el conductor i la caixa. Toleràncies d'instal·lació + - 20mm i aplomat + - 2%.

Control i acceptació

Escomesa: es controlaran les rases, profunditat, gruix del llit dels tubs, pendents. Tubs i accessoris: Connexions de tubs i caixes, segellat i ancoratges.

Característiques de: Caixa transformador i Caixa general de protecció : disposició, col·locació i distàncies.

Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada. Subjecció de cables. Quadres generals: Aspecte exterior i interior i dimensions. Connexionat de circuits exteriors a quadres.

Verificacions

Escomesa: Característiques segons diàmetre i cablejat.

Caixa general de protecció: Alçada de col·locació, distàncies altres instal·lacions i connexions.

Amidament i abonament

m1 el tub, inclosa part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat;

m3 el llit dels tubs, l'anivellament el reomplert i el compactat completament acabat.

ut de la caixa general de protecció.

1.2 Instal·lació comunitària i interior

Conjunt d'elements que componen la instal·lació a partir de la línia general d'alimentació (LGA) fins al punt de connexió a l'interior. La seva funció és la de distribuir l'electricitat des de la caixa general de protecció fins a la connexió interior. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les pertorbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos. Principalment en allò que disposa el Reglament electrotècnic de Baixa Tensió, i les seves instruccions complementàries, així com les recomanacions de les NTE-IEB,IEP,IPP,IAT,IAA, les de la companyia subministradora, normes particulars, instal·lacions d'enllaç. Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de materials, etc.

Components

Línia general d'alimentació(LGA): Connecta CGP amb la centralització en un sol lloc de comptadors. Poden ser de coure o alumini.

Derivació individual (DI): Tram que enllaça el final de línia general d'alimentació i subministra energia elèctrica a una instal·lació d'usuari.

Emplaçament els comptadors: Es poden ubicar en local o armari. S'utilitza per a la col·locació dels comptadors de tots els abonats d'un mateix edifici.

Està compost per aquests elements:

Interruptor general de maniobra (IGM): És obligat per a més de 2 usuaris.

Fusible de seguretat: Element del circuit elèctric que es situa a l'inici de les línies, la missió del qual és protegir-les d'intensitats produïdes per tallacircuits.

Comptador: Dispositiu que mesura l'energia elèctrica consumida en kilowatts per hora ó en kilovolt ampers reactius per hora.

Derivació individual: Part de la instal·lació d'enllaç que subministra energia a partir del final de la línia general d'alimentació.

Quadre interior de la unitat privativa: Conjunt d'aparells que es col·loquen en una instal·lació individual amb l'objectiu de protegir l'usuari de qualsevol anomalia que es pugui produir en la instal·lació.

Caixa per a l'interruptor de control de potència: Està ubicat l'interruptor de control de potència i integra tots els dispositius necessaris per assegurar: el comandament, protecció de les sobrecàrregues i tallacircuits.

Dispositius generals de comandament i protecció: Interruptor general automàtic (IGA)d'accionament manual. Interruptor diferencial(ID), Interruptors: Omnipolars, Magnetotèrmics, per a cada un dels circuits interiors.

Tubs, canals i safates: És el lloc per on passa el cablejat; poden ser de diferents mides i materials.

Cable o conductor: El conjunt format per un o diversos fils conductors units amb o sense recobriments protector.

Caixes de derivació: Caixes especials per a realitzar unions i connexions de conductors a l'interior de tubs protectors. Poden ser amb muntatge encastat o superficial.

Mecanismes: Són els elements finals de la instal·lació interior. Poden ser endolls, interruptors i commutats. Aniran encastats o muntats superficialment.

Característiques tècniques mínimes.

Línia general d'alimentació(LGA): Ha de ser no propagadora d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda. Cables unipolars aïllats.

Derivació individual (DI): Ha de ser no propagador d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda.

Emplaçament els comptadors: Fàcil i lliure accés. Ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient.

Caixa per a l'interruptor de control de potència: La intensitat de l'interruptor de control de potència serà en funció del tipus de subministrament i tarifa a aplicar, segons contractació.

Dispositius generals de comandament i protecció: Secció mínima dels conductors segons circuit.

Cable o conductor: Tensió assignada 0,6/1kV.

Control i acceptació

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

Conductors i mecanismes: Identificació, segons especificacions e projecte. Distintiu de qualitat AENOR.
Comptadors, equips i quadres: Homologació per part del MICT.
Accessoris i material elèctric: Marca AENOR homologada pel Ministeri de Foment.
La resta de components de la instal·lació s'hauran d'acceptar en obra conforme a la documentació de projecte, documentació del fabricant, la normativa, especificacions de projecte, i indicacions de la direcció facultativa durant l'execució de les obres.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la direcció facultativa. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Línia general d'alimentació(LGA) i Derivació individual (DI): Passarà per espais d'ús comunitari amb conductes aïllats per l'interior, amb tubs encastats, o muntatge superficial. La unió dels tubs serà roscada o embotida. Si la longitud és excessiva es disposaran els registres adequats. Es procedirà a la col·locació dels conductes elèctrics, fent servir passa fils guies impregnades amb substàncies que permetin el lliscament per l'interior. La canalització permetrà l'ampliació de la secció dels conductors fins al 100%. La secció dels cables serà com a mínim de 10mm2 si són de coure o de 16 mm2 si són d'alumini.

Emplaçament dels comptadors: Es construïran amb materials no inflamables, no hi travessaran cap conducció ni instal·lació que no siguin elèctriques. Ha de ser de fàcil i lliure accés. Tindrà un ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient. El pany serà normalitzat. Per a 16 comptadors es centralitzarà en un armari si n'hi ha més de 16 és centralitzen en un local. En tots els casos: Les portes han d'obrir cap enfora. L'interior s'ha d'enguirar i pintar de color blanc. Es col·locarà una bunera a l'interior connectada a la xarxa de sanejament.

Comptadors: S'han d'instal·lar a l'interior del local o a la façana, en lloc accessible fàcilment, a prop de l'entrada i a una alçada de col·locació dels comptadors serà 0,25m des del terra i com a màxim 1,80m alçada de lectura del comptador més alt. Segons el grau d'electrificació s'ha d'instal·lar la protecció contra contactes indirectes (interruptors diferencials) i PIA (Interruptors magnetotèrmics) necessaris. Han d'estar fixats sobre una paret, mai sobre un envà. Sobre les bases s'han de col·locar els fusibles de seguretat. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa, no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectades als borns de la fase per pressió del cargol. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades per la direcció facultativa. Resistència de les connexions a la tracció: >= 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm i aplomat: ± 2%.

Quadre interior de la unitat privativa: Anirà col·locat sobre una paret, mai sobre un envà. Tots els elements que es col·loquin al quadre compliran: La subjecció de cables ha d'estar feta mitjançant la pressió de visos. Tots els conductors han de quedar connectats als borns corresponents. Cap part accessible de l'element instal·lat no ha d'estar en tensió, fora dels punts de connexió. Quan es col·loca a pressió ha d'anar muntat sobre un perfil DIN simètric a l'interior d'una caixa o armari. En aquest cas, l'interruptor s'ha de subjectar pel mecanisme de fixació disposat per a tal fi. Quan es col·loca amb cargols, ha d'estar muntat sobre una placa base aïllant a l'interior d'una caixa també aïllant. En aquest cas l'interruptor s'ha de subjectar pels punts disposats amb aquesta finalitat pel fabricant. Els interruptors han de ser capaços de funcionar correctament en les condicions normals exigides en les normes. Els interruptors que admetin la regulació d'algun paràmetre han d'estar ajustats a les condicions del paràmetre exigides en la DT. Resistència a la tracció de les connexions: >= 3 kg. ICP: Ha d'estar muntat dins d'una caixa precintable. Ha d'estar localitzat el més a prop possible de l'entrada de la derivació individual. PIA: En el cas d'habitatges ha de quedar muntat un interruptor magnetotèrmic per a cada circuit.

Tubs : Els canvis de direcció s'han de fer de manera adequada a cada material. Tubs rígids: es faran mitjançant corbes d'acoblament, escalfant-les lleugerament, sense que es produeixin canvis sensibles a la secció. Quan les unions són roscaades, han d'estar fetes amb maniguets amb rosca. Quan les unions són endollades s'han de fer amb maniguets llisos. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, alineació: ± 2%, <= 20 mm/total. Tubs flexibles: No pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes. S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la que s'ha d'efectuar el tractament superficial. Toleràncies d'instal·lació: penetració dels tubs dins les caixes: ± 2 mm. Encastat: el tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix. Recobriments de guix: >= 1 cm. Sobre sostremort: El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat en el cel ras. Muntat sobre paviment: El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base. Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.

Canals i safates : El muntatge s'ha de fer amb peces de suport, amb un mínim d'un per tram, fixades al sostre o als paraments amb pernys d'ancoratge. Les unions dels trams rectes, derivacions, cantonades, etc., de les canals s'han de fer amb peces d'unió fixades amb cargols o rebllons. Les unions han d'estar a 1/5 de la distància entre dos recolzaments. Han de tenir continuïtat elèctrica, connectant-les al conductor de terra cada 10 m, com a màxim. Els finals de canalitzacions i els laterals de les caixes de derivació han d'estar coberts sempre amb tapetes de final de tram i laterals de caixa, respectivament. Distància entre les fixacions: <= 2,5 m. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: <= 0,2%, 15 mm/total, desploms: <= 0,2%, 15 mm/total.

Cable o conductor: S'han considerat els tipus següents: Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de policlorur de vinil (PVC) de designació UNE RV. Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de material lliure d'halògens a base de poliolefina, de baixa emissió de gasos tòxics i corrosius, de designació UNE RZ1K (AS). S'han considerat els tipus de col·locació següents: Cables UNE RFV, RV, RZ1K per anar col·locats en tubs. Cables UNE RV, RZ1K per anar muntats superficialment. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: estesa, col·locació i tibet del cable si es el cas, connexió a les caixes i mecanismes, en el seu cas. Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrotllament dels fils. El recorregut ha de ser l'indicat a la DT. Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades. Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació. RV-K O RZ1-K: El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació i de mecanismes. El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció. No han d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes. En tots els llocs on el cable sigui susceptible d'estar sotmès a danys, es protegirà mecànicament mitjançant tub o safata d'acer galvanitzat. Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa: Cables unipolars: radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable. Cables multiconductors: radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable. Penetració del conductor dins

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

les caixes: >= 10 cm. Toleràncies d'instal·lació: Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm. RV-K O RZ1-K superficial: la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte. Distància horitzontal entre fixacions: <= 80cm. Distància vertical entre fixacions: <= 150cm.

Caixes de derivació: La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament per un mínim de quatre punts. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Si la caixa és metàl·lica, ha de quedar connectada a la connexió de terra. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%.

Mecanismes: La posició ha de ser la reflectida a la documentació tècnica o, en el seu defecte, la indicada per la direcció facultativa. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectats als borns de la base per pressió de cargols. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades en el seu plec de condicions. Resistència de les connexions a la tracció: >= 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: aplomat: ± 2%

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts i mecanismes. Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada. Subjecció de cables. Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència). Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament). Control de troncs i de mecanismes de la xarxa de veu i dades. Quadres generals: Aspecte exterior, interior i dimensions. Característiques tècniques dels components del quadre: interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.) Fixació d'elements i connexionat. Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions. Connexionat de circuits exteriors a quadres.

Proves de funcionament: Comprovació de la resistència de la xarxa de terra; Comprovació d'automàtic; Encès de l'enllumenat; Circuit de força; Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

Verificacions

Proves de funcionament de la instal·lació. Potència contractada, tensió a la instal·lació.

Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.

Amidament i abonament

ml conductors, tubs, canals, safates i dispositius generals de comandament i protecció. Per unitat: comptador, quadre, caixes de derivació, mecanismes.

1.3 Posta a terra

És la instal·lació de protecció, independent a la xarxa elèctrica, unida directament a terra, que te com a missió evacuar els corrents de defecte o de derivació que es produeixen per a eventual falta d'aïllament. A aquesta presa de terra es connectaran, quan n'hi hagi en projecte, les parts metàl·liques dels dipòsits de gasoil, instal·lacions de calefacció, d'aigua, de gas canalitzat, i antenes de ràdio i televisió.

Components

Punt de connexió a terra: És un electrode de materials inalterables com: coure, acer galvanitzat o sense galvanitzar amb protecció catòdica o de fosa de ferro.

Conductors de posta a terra: Seran de coure rígid nu, acer galvanitzat o un altre metall amb un alt punt de fusió.

Línies d'enllaç amb la terra: amb conductor nu soterrat al terreny.

Arquetes de connexió.

Línia principal de terra i les seves derivacions: el conductor anirà aïllat amb tubs de PVC rígid o flexible.

Placa o piqueta de connexió a terra.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la direcció facultativa. S'ha de comprovar que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Els materials s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.)

Punt de connexió a terra. La platina ha de portar un dispositiu de fixació a la base. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. La posició i quantitat han de ser les fixades per la direcció facultativa i han de constar a la documentació tècnica. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. S'ha de: connectar sobre els conductors de terra; situar en un lloc accessible; permetre mesurar la resistència de la presa de terra corresponent; assegurar la continuïtat elèctrica; ha d'estar situat a prop de la presa de terra. Les instal·lacions que ho necessitin han de disposar d'un nombre suficient de punts de posada a terra, convenientment distribuïts, que estiguin connectats al mateix electrode o conjunt d'electrodes. Resistència a la tracció de les connexions: >= 3 kg. Toleràncies d'execució:- posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%

Placa o piqueta de connexió a terra. Ha d'estar col·locat en posició vertical, enterrat dins del terreny. Ha de quedar: fàcilment localitzable per a la realització periòdica de proves d'inspecció i control; unides rígidament, assegurant un bon contacte elèctric amb els conductors dels circuits de terra mitjançant cargols, elements de compressió, soldadura d'alt punt de fusió, etc. El contacte amb el conductor del circuit de terra ha d'estar net, sense humitat i fet de tal forma que s'evitin els efectes electroquímics. Han d'estar clavades de tal forma que el punt superior quedi a 50 cm de profunditat. En el cas d'enterrar més d'una placa, la distància entre elles ha de ser com a mínim de 3 m. Ha de tenir incorporat un tub de plàstic de 22 mm de diàmetre, aproximadament, al costat del cable per a la humectació periòdica del pou de terra. Toleràncies d'execució: posició: ± 50 mm

Conductor de coure nu. Les connexions del conductor s'han de fer per soldadura sense la utilització d'àcids, o amb peces de connexió de material inoxidable, per pressió de cargol, aquest últim mètode sempre en llocs visitables. El cargol ha de portar un dispositiu per tal d'evitar que s'afluïxi. Les connexions entre metalls diferents no han de produir deteriorament per causes electroquímiques. El circuit de terra no serà interromput per a la col·locació de seccionadors, interruptors o fusibles. El pas del conductor pel paviment, murs o d'altres elements constructius s'ha de fer dins d'un tub rígid d'acer galvanitzat. El conductor no

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 116 de 133	SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06	

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

ha d'estar en contacte amb elements combustibles. Col·locat superficialment: El conductor ha de quedar fixat mitjançant grapes al parament o sostre, o bé mitjançant brides en el cas de canals i safates. Distància entre fixacions: <= 75 cm. En malla de connexió a terra: El conductor ha de quedar instal·lat al fons de rases reblertes posteriorment amb terra garbellada i compactada. El radi de curvatura mínim admès ha de ser 10 vegades el diàmetre exterior del cable en mm. Control i acceptació
Tot el que fa referència a la seva execució en especial comprovació de la resistència de la xarxa de terra.

Amidament i abonament
ut punt de connexió a terra, arquetes de connexió, placa o piqueta de connexió a terra.
ml conductors de posta a terra, línies d'enllaç amb la terra, línia principal de terra

SISTEMA D'EQUIPAMENT I D'ALTRES

DOCUMENT PROJECT	ÒRGAN URBANISME	EXPEDIENT X2024006542
Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151 Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21 Pàgina 117 de 133		SIGNATURES 1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06



PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

DOCUMENT 5 – DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ PEL COMPLIMENT NORMATIU D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PREVENCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS DE LA RESIDENCIA DE GENT GRAN L'ATZAVARA DE SANT JOAN DE VILATORRADA – ACTUALITZACIÓ DE PREUS

2021/000001/2394 (X2021006984) i 2024/000001/2394 (X2024006542)

5.1_LLISTAT DE PLÀNOLS

- 0.1 Emplaçament i situació
- 0.2 Plantes Estat actual
 - 0.2.1 Estat actual: distribució – planta baixa
 - 0.2.2 Estat actual: distribució – planta primera
 - 0.2.3 Estat actual: distribució – planta segona
- 0.3 Plantes Proposta
 - 0.3.1 Proposta: distribució – planta baixa
 - 0.3.2 Proposta: distribució – planta primera
 - 0.3.3 Proposta: distribució – planta segona
- 0.4 Enderroc i obra nova
 - 0.4.1 Enderroc i obra nova – planta baixa
 - 0.4.2 Enderroc i obra nova – planta primera
 - 0.4.3 Enderroc i obra nova – planta segona
- 0.5 Seccions
- 0.6 Incendis
 - 0.6.1 Normativa d'aplicació en matèria de protecció i extinció d'incendis segons any de construcció
 - 0.6.2 Usos establiment
 - 0.6.3 Sectors d'incendis
- 0.7 Contra incendis i evacuació

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06



SITUACIÓ E.: 1/2000



EMPLAÇAMENT E.: 1/500

SERVEIS TERRITORIALS
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA

Projects

**Projecte bàsic i d'execució pel compliment normatiu en matèria de
extinció d'incendis de la residència de la Gent Gran L'ATZAVARA**

Plànoi

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

<u>Expedient</u>	<u>Data</u>
------------------	-------------

2021/000001/2394
(X2021006984) 10.202

Escala	Núm
--------	-----

01

Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151
Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21
Pàgina 120 de 133

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06



GUADRE DE SUPERFÍCIES	
SALA BAIXA	45,56 m²
DISTRIBUCIÓ PRINCIPAL	4,42 m²
ACCIÓ	18,39 m²
NET CÀBACCIO	18,39 m²
SALA 1	18,39 m²
SALA 2	9,57 m²
SALA 3	13,34 m²
VESTIBUL 1	18,39 m²
CUINA	18,39 m²
CUINA-NETJA	20,31 m²
PAU 1	2,22 m²
ESPAI 1	10,24 m²
ESPAI 2	3,40 m²
MINIADOR	4,42 m²
SALA EST (LOC-TV)	43,48 m²
VERITUAL	33,31 m²
VERITUAL	28,94 m²
BANYA 1	4,42 m²
BANYA 2	7,00 m²
DOMINI 0	12,03 m²
DOMINI 1	12,03 m²
DOMINI 2	11,79 m²
DOMINI 3	11,79 m²
DOMINI 4	12,03 m²
DOMINI 5	11,79 m²
DOMINI 6	11,79 m²
DOMINI 7	12,29 m²
DOMINI 8	12,29 m²
DOMINI 9	12,29 m²
DOMINI 10	14,61 m²
DOMINI 11	13,07 m²
DOMINI 12	12,29 m²
DOMINI 13	9,97 m²
PAU 3	5,30 m²
PAU 4	2,22 m²
CUINA DE CÀBIDS	7,30 m²
SALA DE CÀBIDS	6,40 m²
CAMBIA ACCIÓ	4,39 m²
CAMBIA ELECTRICA	4,19 m²
ACCIÓ 2	4,19 m²
SALA TV	71,14 m²
PAU	20,87 m²
SUP. COBERTURA	838,89 m²

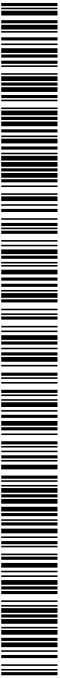


SERVEIS TERRITORIALS
Projecte bàsic i d'execució pel compliment normatiu en matèria de prevenció i extinció d'incendis de la residència de la Gent Gran L'ATZAVARA
Plànol
ESTAT ACTUAL: DISTRIBUCIÓ - PLANTA BAIXA

Expedient 202.10000012394
Data 10.2022
Escala 1/150 (A3)
Número 02.1

Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151
Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21
Pàgina 121 de 133

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06



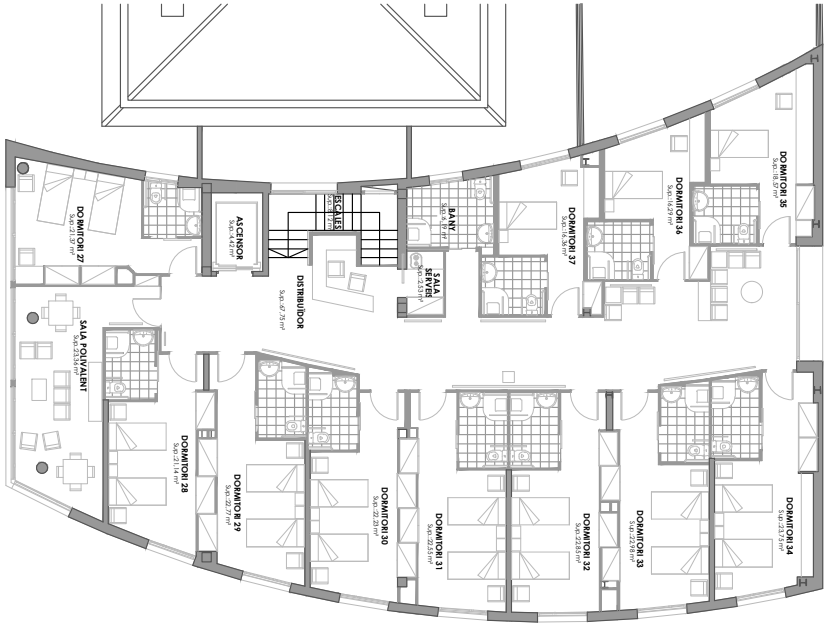
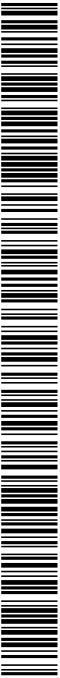
QUADRE DE SUPERFÍCIES	
PLANTA PRIMERA	
DISTRIBUCIÓ	56,50 m²
PAS 1	1,44 m²
BANY 1	1,11 m²
BANY 2	1,11 m²
BANY 3	1,11 m²
BANY 4	1,11 m²
BANY 5	1,11 m²
BANY 6	1,11 m²
BANY 7	1,11 m²
BANY 8	1,11 m²
BANY 9	1,11 m²
BANY 10	1,11 m²
BANY 11	1,11 m²
BANY 12	1,11 m²
BANY 13	1,11 m²
BANY 14	1,11 m²
BANY 15	1,11 m²
BANY 16	1,11 m²
BANY 17	1,11 m²
BANY 18	1,11 m²
BANY 19	1,11 m²
BANY 20	1,11 m²
BANY 21	1,11 m²
BANY 22	1,11 m²
BANY 23	1,11 m²
BANY 24	1,11 m²
BANY 25	1,11 m²
BANY 26	1,11 m²
BANY 27	1,11 m²
BANY 28	1,11 m²
BANY 29	1,11 m²
BANY 30	1,11 m²
BANY 31	1,11 m²
BANY 32	1,11 m²
BANY 33	1,11 m²
BANY 34	1,11 m²
BANY 35	1,11 m²
BANY 36	1,11 m²
BANY 37	1,11 m²
BANY 38	1,11 m²
BANY 39	1,11 m²
BANY 40	1,11 m²
BANY 41	1,11 m²
BANY 42	1,11 m²
BANY 43	1,11 m²
BANY 44	1,11 m²
BANY 45	1,11 m²
BANY 46	1,11 m²
BANY 47	1,11 m²
BANY 48	1,11 m²
BANY 49	1,11 m²
BANY 50	1,11 m²
BANY 51	1,11 m²
BANY 52	1,11 m²
BANY 53	1,11 m²
BANY 54	1,11 m²
BANY 55	1,11 m²
BANY 56	1,11 m²
BANY 57	1,11 m²
BANY 58	1,11 m²
BANY 59	1,11 m²
BANY 60	1,11 m²
BANY 61	1,11 m²
BANY 62	1,11 m²
BANY 63	1,11 m²
BANY 64	1,11 m²
BANY 65	1,11 m²
BANY 66	1,11 m²
BANY 67	1,11 m²
BANY 68	1,11 m²
BANY 69	1,11 m²
BANY 70	1,11 m²
BANY 71	1,11 m²
BANY 72	1,11 m²
BANY 73	1,11 m²
BANY 74	1,11 m²
BANY 75	1,11 m²
BANY 76	1,11 m²
BANY 77	1,11 m²
BANY 78	1,11 m²
BANY 79	1,11 m²
BANY 80	1,11 m²
BANY 81	1,11 m²
BANY 82	1,11 m²
BANY 83	1,11 m²
BANY 84	1,11 m²
BANY 85	1,11 m²
BANY 86	1,11 m²
BANY 87	1,11 m²
BANY 88	1,11 m²
BANY 89	1,11 m²
BANY 90	1,11 m²
BANY 91	1,11 m²
BANY 92	1,11 m²
BANY 93	1,11 m²
BANY 94	1,11 m²
BANY 95	1,11 m²
BANY 96	1,11 m²
BANY 97	1,11 m²
BANY 98	1,11 m²
BANY 99	1,11 m²
BANY 100	1,11 m²



SERVEIS TERRITORIALS
Projecte bàsic i d'execució pel compliment normatiu en matèria de prevenció i extinció d'incendis de la residència de la Gent Gran L'ALZAVARA
Plànol
ESTAT ACTUAL: DISTRIBUCIÓ - PLANTA PRIMERA
Expedient: 2022/00001/2383
Data: 08/2022
Escala: 1/150 (A3)
Número: 02.2

Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151
Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21
Pàgina 122 de 133

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06

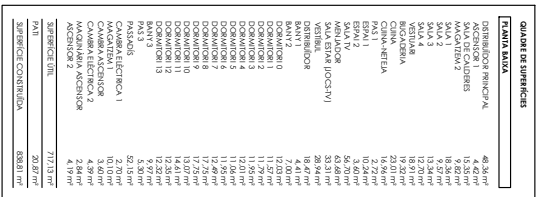


QUADRE DE SUPERFÍCIES	
PLANTA SEGONA	
DISTRIBUCIÓ	4,2 m²
SALA	23,56 m²
ASCENSOR	4,42 m²
ESCALES	8,12 m²
SALA SERVEIS	4,39 m²
SALA	4,39 m²
DOMINIÓ 27	21,32 m²
DOMINIÓ 28	21,14 m²
DOMINIÓ 29	22,23 m²
DOMINIÓ 30	22,23 m²
DOMINIÓ 31	22,85 m²
DOMINIÓ 32	22,85 m²
DOMINIÓ 33	23,75 m²
DOMINIÓ 34	18,57 m²
DOMINIÓ 35	14,29 m²
DOMINIÓ 36	10,48 m²
SALA	34,63 m²
SALA	38,67 m²



SERVEIS TERRITORIALS
Projecte
Projecte bàsic i d'execució pel compliment normatiu en matèria de prevenció i extinció d'incendis de la residència de la Gent Gran L'ATZAVARA
Plànol
ESTAT ACTUAL: DISTRIBUCIÓ - PLANTA SEGONA
Expedient 2021/00000172394
Escala 1/150 (A3)
Data 10/2022
Número 02.3

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06



SERVEIS TERRITORIALS
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORrada

Projecte

Projecte bàsic i d'execució per a l'extinció d'incendis de la residència de Sant Joan de Vilatorrada

Plànol

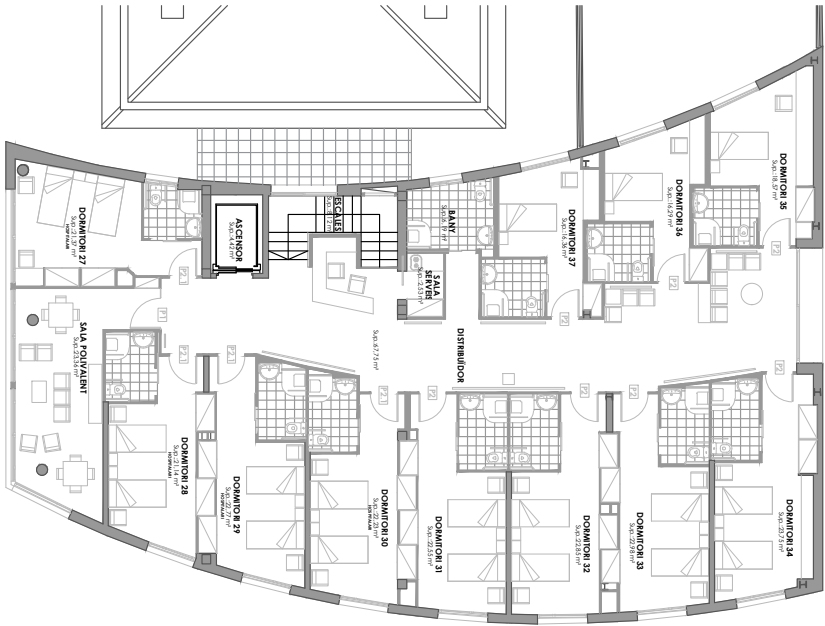
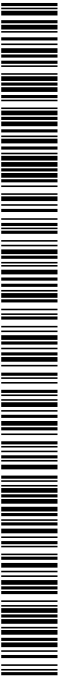
PROPOSTA: DISTRICTE

Projecte	Projecte bàsic i d'execució del compliment normatiu en matèria de prevenció i extinció d'incendis de la residència de la Gent Gran LATZAVARA
Plaol	
PROPOSTA: DISTRIBUCIÓ - PLANTA BAIXA	

Expedient	Data
2021/0000001/2394 (X2021006984)	10.2022
Escala	Número
1/150 (A3)	031

Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151
Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21
Pàgina 125 de 133

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06



QUADRE DE SUPERFÍCIES	
PLANTA SEGONA	
REPARTIDOR	47,72 m²
SALA POLIVALENT	22,36 m²
ACCIÓ	4,42 m²
ACCÉS	8,11 m²
SALA SERV	2,53 m²
DOMINIÓ 27	21,37 m²
DOMINIÓ 28	21,14 m²
DOMINIÓ 29	21,44 m²
DOMINIÓ 30	22,29 m²
DOMINIÓ 31	22,88 m²
DOMINIÓ 32	22,75 m²
DOMINIÓ 33	18,57 m²
DOMINIÓ 34	18,38 m²
DOMINIÓ 35	18,38 m²
DOMINIÓ 36	18,38 m²
DOMINIÓ 37	18,38 m²
DOMINIÓ 38	18,38 m²
SUPERFÍCIE ÚTIL	3.423,17 m²
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	3.889,17 m²



SERVEIS TERRITORIALS
DE SANT JOAN DE VILATORRADA

Projecte
Projecte bàsic i d'execució pel compliment normatiu en matèria de prevenció i extinció d'incendis de la residència de la Gent Gran L'ATZAVARA

Plànol
PROPOSTA: DISTRIBUCIÓ - PLANTA SEGONA

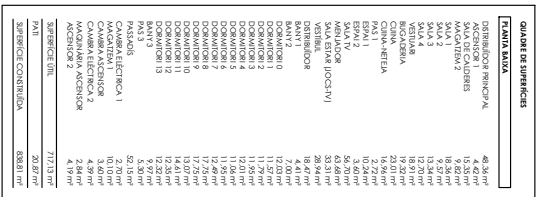
Expedient
2021/00000172394
(X202/000694)

Data
10/2022

Escala
1/150 (A3)

Número
03.3

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06



ENDERROC
OBRA NOVA

Expedient	Data
2021/0000001/2394 (X202.1006984)	10.2022
Escala	Número
1/150 (A3)	04

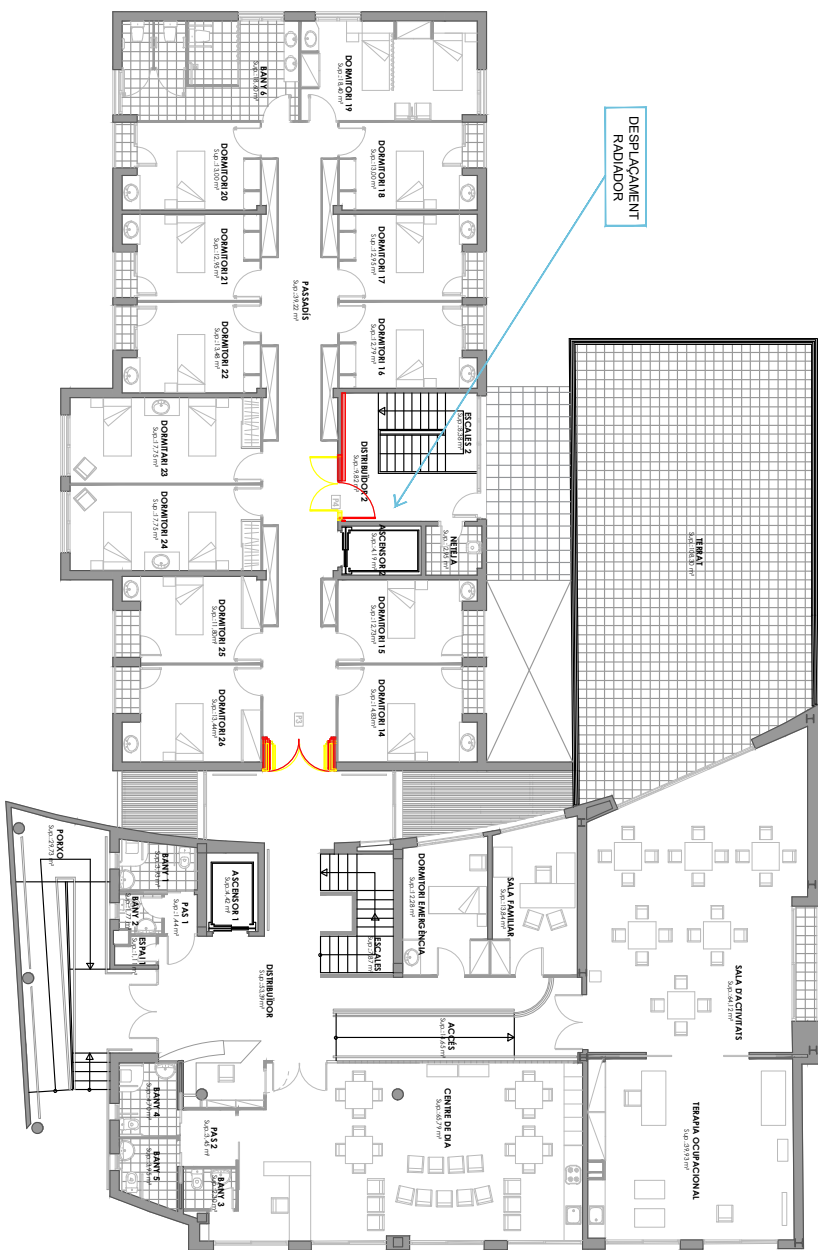
AJUSTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORRADA

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06

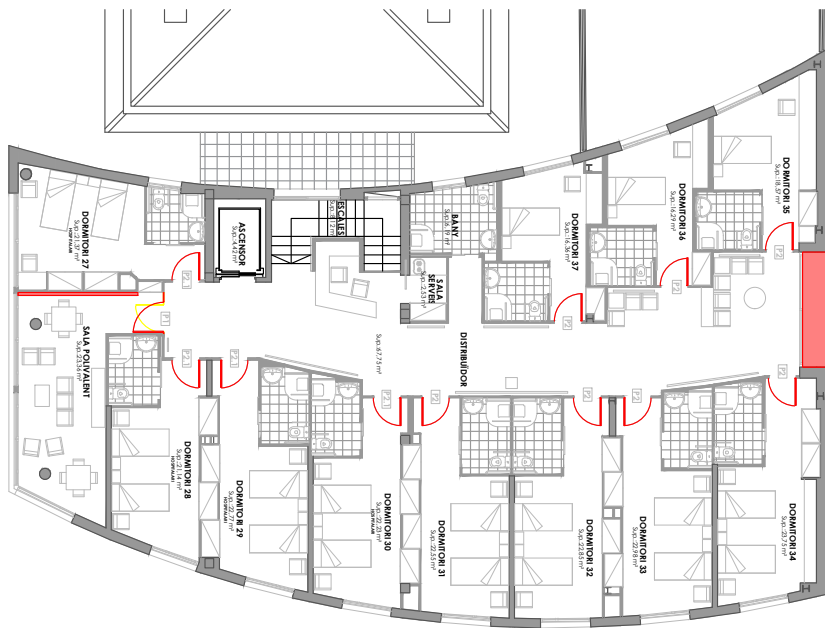


Expedient	Data
2022/000001/2383 (X2022005564)	08.2022
Escala	Número
1/150 (A3)	042

QUANTO DE SÍNTESIS		PLANTA PUNTA	
CONCRETO	13,29 m³		
PAV	1,44 m³		
ACEROS	3,33 m³		
PAV 1	3,33 m³		
PAV 2	3,33 m³		
ACEROS 1	4,42 m³		
CONCRETO 1	12,56 m³		
CONCRETO 2	12,56 m³		
PAV 1	13,84 m³		
PAV 2	13,84 m³		
ACEROS 1	3,45 m³		
PAV 1	4,40 m³		
PAV 2	4,40 m³		
PAV 3	3,29 m³		
PAV 4	3,29 m³		
PAV 5	3,29 m³		
PAV 6	3,29 m³		
PAV 7	3,29 m³		
PAV 8	3,29 m³		
PAV 9	3,29 m³		
PAV 10	3,29 m³		
PAV 11	3,29 m³		
PAV 12	3,29 m³		
PAV 13	3,29 m³		
PAV 14	3,29 m³		
PAV 15	3,29 m³		
PAV 16	3,29 m³		
PAV 17	3,29 m³		
PAV 18	3,29 m³		
PAV 19	3,29 m³		
PAV 20	3,29 m³		
PAV 21	3,29 m³		
PAV 22	3,29 m³		
PAV 23	3,29 m³		
PAV 24	3,29 m³		
PAV 25	3,29 m³		
PAV 26	3,29 m³		
PAV 27	3,29 m³		
PAV 28	3,29 m³		
PAV 29	3,29 m³		
PAV 30	3,29 m³		
PAV 31	3,29 m³		
PAV 32	3,29 m³		
PAV 33	3,29 m³		
PAV 34	3,29 m³		
PAV 35	3,29 m³		
PAV 36	3,29 m³		
PAV 37	3,29 m³		
PAV 38	3,29 m³		
PAV 39	3,29 m³		
PAV 40	3,29 m³		
PAV 41	3,29 m³		
PAV 42	3,29 m³		
PAV 43	3,29 m³		
PAV 44	3,29 m³		
PAV 45	3,29 m³		
PAV 46	3,29 m³		
PAV 47	3,29 m³		
PAV 48	3,29 m³		
PAV 49	3,29 m³		
PAV 50	3,29 m³		
PAV 51	3,29 m³		
PAV 52	3,29 m³		
PAV 53	3,29 m³		
PAV 54	3,29 m³		
PAV 55	3,29 m³		
PAV 56	3,29 m³		
PAV 57	3,29 m³		
PAV 58	3,29 m³		
PAV 59	3,29 m³		
PAV 60	3,29 m³		
PAV 61	3,29 m³		
PAV 62	3,29 m³		
PAV 63	3,29 m³		
PAV 64	3,29 m³		
PAV 65	3,29 m³		
PAV 66	3,29 m³		
PAV 67	3,29 m³		
PAV 68	3,29 m³		
PAV 69	3,29 m³		
PAV 70	3,29 m³		
PAV 71	3,29 m³		
PAV 72	3,29 m³		
PAV 73	3,29 m³		
PAV 74	3,29 m³		
PAV 75	3,29 m³		
PAV 76	3,29 m³		
PAV 77	3,29 m³		
PAV 78	3,29 m³		
PAV 79	3,29 m³		
PAV 80	3,29 m³		
PAV 81	3,29 m³		
PAV 82	3,29 m³		
PAV 83	3,29 m³		
PAV 84	3,29 m³		
PAV 85	3,29 m³		
PAV 86	3,29 m³		
PAV 87	3,29 m³		
PAV 88	3,29 m³		
PAV 89	3,29 m³		
PAV 90	3,29 m³		
PAV 91	3		



SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06



OVALS OF SUPERFICES	
PLANTA SECONA	
DESTRIBIDOR	67.75 m ²
SALA	25.34 m ²
RECORRIDOR	8.34 m ²
ECHELES	8.17 m ²
BANYS	2.53 m ²
SALA SERVERS	5.13 m ²
DESTRIBIDOR 27	22.77 m ²
DESTRIBIDOR 28	22.77 m ²
DESTRIBIDOR 29	22.77 m ²
DESTRIBIDOR 30	22.55 m ²
DESTRIBIDOR 31	22.55 m ²
DESTRIBIDOR 32	22.55 m ²
DESTRIBIDOR 33	22.55 m ²
DESTRIBIDOR 34	18.57 m ²
DESTRIBIDOR 35	18.57 m ²
DESTRIBIDOR 36	16.57 m ²
DESTRIBIDOR 37	16.57 m ²
SUPERFICIE TOTAL	343.23 m ²
SUPERFICIE CONTRIBUA	389.91 m ²



SERVEIS TERRITORIALS
AJUNTAMENT DE SANT JOAN DE VILATORrada

Projecte

Projecte bàsic i d'execució per a la creació i extinció d'incendis de la residència de la família

Plànol

ENDERROC I OBRA

ENDERROC I OBRA NOVA - PLANTA SEGONA

Expedient	Data
2021/1000001/2394 (X2021006984)	10.2022
Escala	Número
1/150 (A3)	043

ENDERROC
OBRA NOVA

Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151
Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21
Pàgina 130 de 133

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06



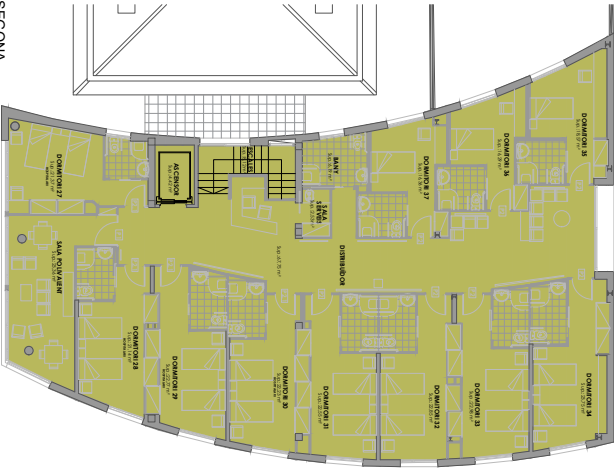
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA



PLANTA SEGONA



SERVEIS TERRITORIALS
Projecte bàsic i d'execució pel compliment normatiu en matèria de prevenció i extinció d'incendis de la residència de la Geni Gran L'ATZAVARA
Plànol
NORMATIVA D'APLICACIÓ EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ I EXTINCIÓ D'INCENDIS
SEGONS ANY DE CONSTRUCCIÓ

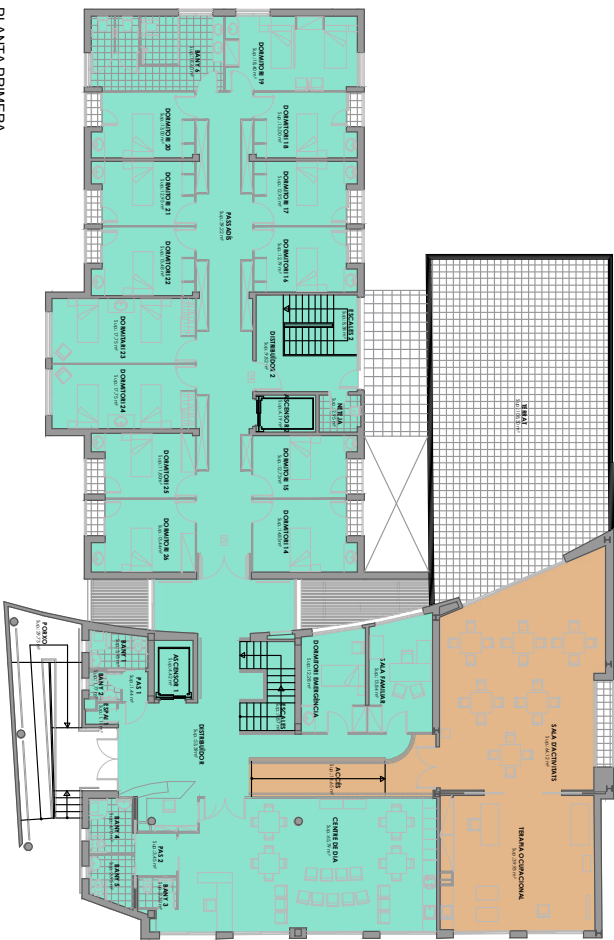
Expedient	Data
2021/000001/2394 (X202/1006954)	10/2022

Escala
Número
06.1

■ Construcció primera fase finalitzat 1985 normativa d'aplicació NBE CPI 82
■ Construcció segona fase normativa d'aplicació NBE CPI 96
■ Construcció a primera fase i reformat per 2a fase NBE CPI 96



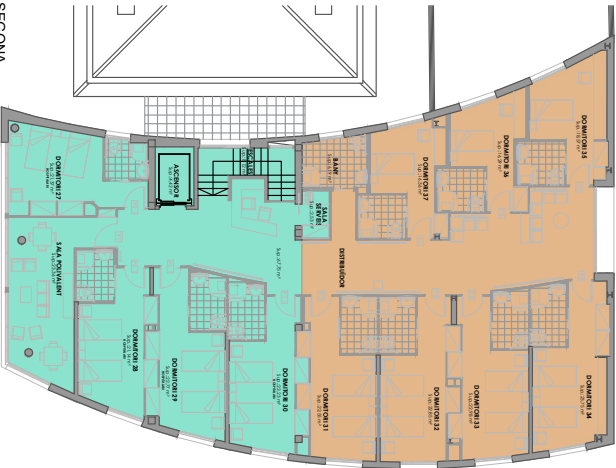
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA



PLANTA SEGONA



SERVEIS TERRITORIALS
Projecte bàsic i d'execució pel compliment normatiu en matèria de prevenció i extinció d'incendis de la residència de la Gent Gran LAITZAVARA

USOS ESTABLIMENT

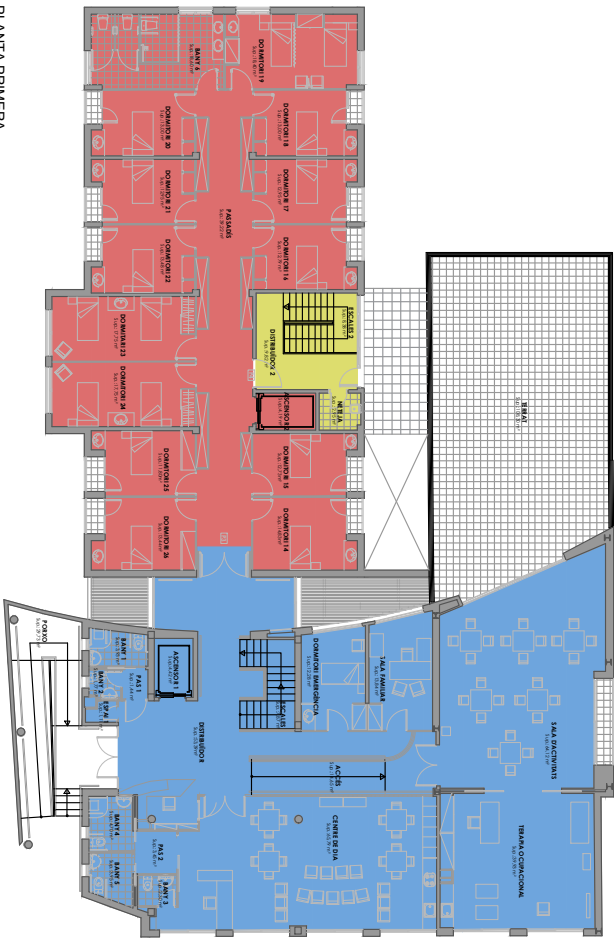
Expedient	Data
2021/000001/2394	10.2022
Escala	Número
1/200 (A3)	06.2

Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151
Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21
Pàgina 132 de 133

SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06



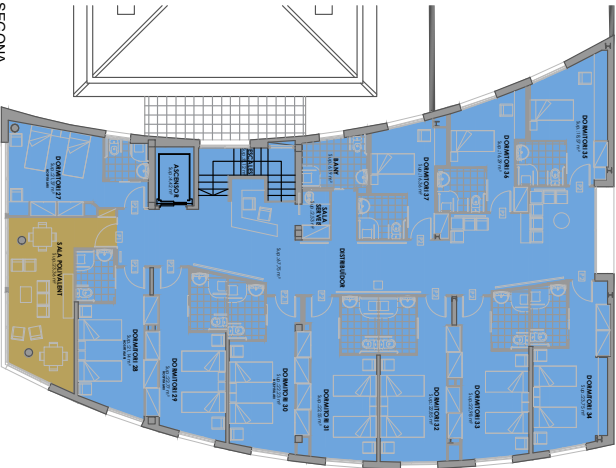
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA



PLANTA SEGONA



SERVEIS TERRITORIALS
Projecte bàsic i d'execució pel compliment normatiu en matèria de prevenció
i extinció d'incendis de la residència de la Gent Gran L'ALTAVARA
Plànol

Expedient 2021/000001/2394
Data 10/2022
Escala (X202/100654)
Número 06.3

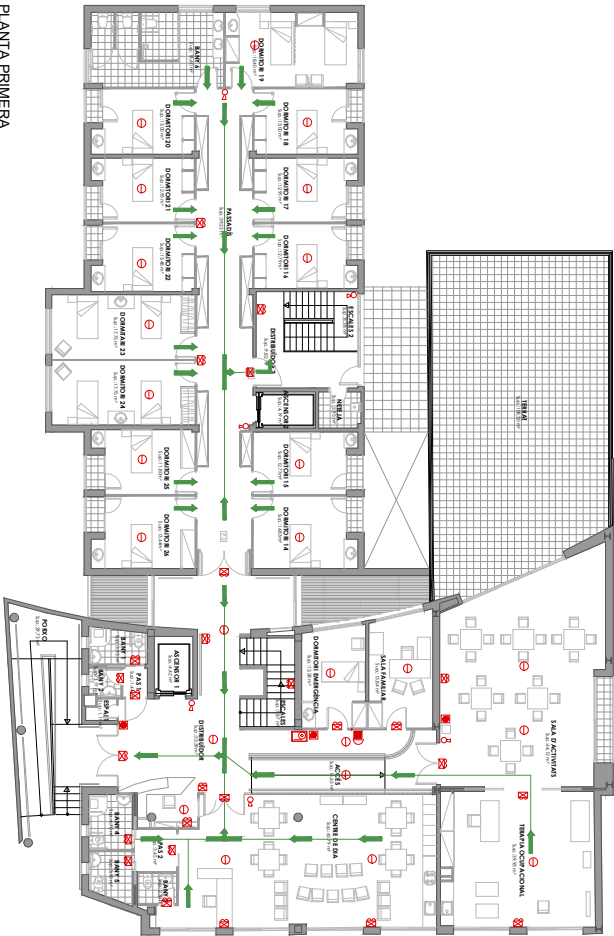
Sector	Superfície útil	Nom del sector
Sector 1	485,98 m²	Habitacions fase 1
Sector 2	50,09 m²	Escala fase 1
Sector 3	2,84 m²	Maquinària ascensor 2
Sector 4	6,40 m²	Canبرا ascensor
Sector 5	2,70 m²	Canبرا quadre elèctric
Sector 6	954,36 m²	Fase 2
Sector 7	25,17 m²	Sala de calderes
Sector 8	73,13 m²	Cuina-bugaderia
Sector 9	23,36 m²	Sala polivalent P2
Total: 1.627,33 m²		

Codi Segur de Verificació: 467b51c1-7a9a-4aa0-bb82-be4d7887c7c5
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01082188_2024_20910151
Data d'impressió: 12/11/2024 12:27:21
Pàgina 133 de 133

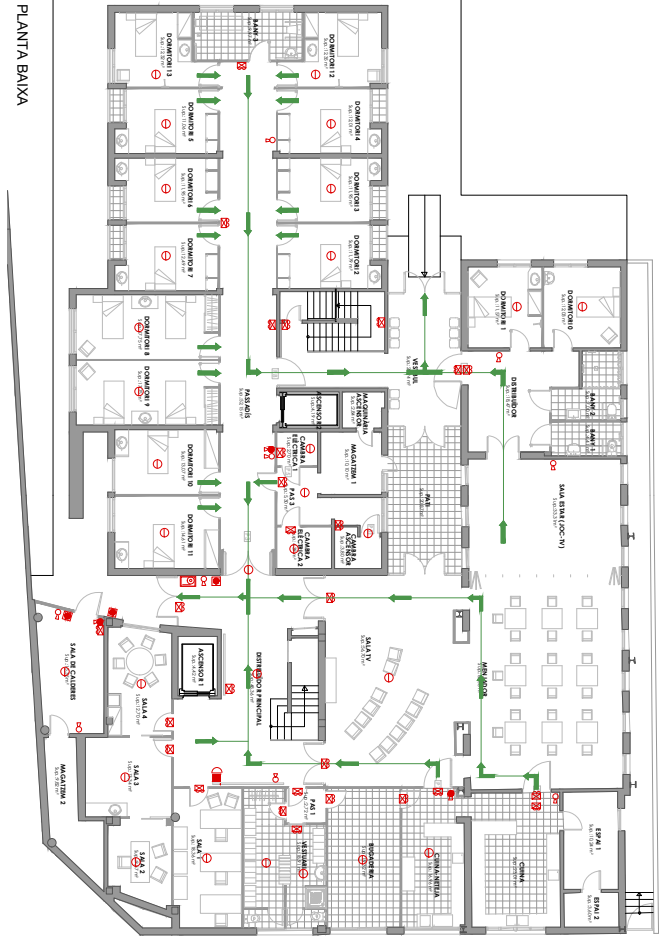
SIGNATURES
1.- Jaume Torras Andres (TCAT) (Arquitecte), 01/07/2024 11:06



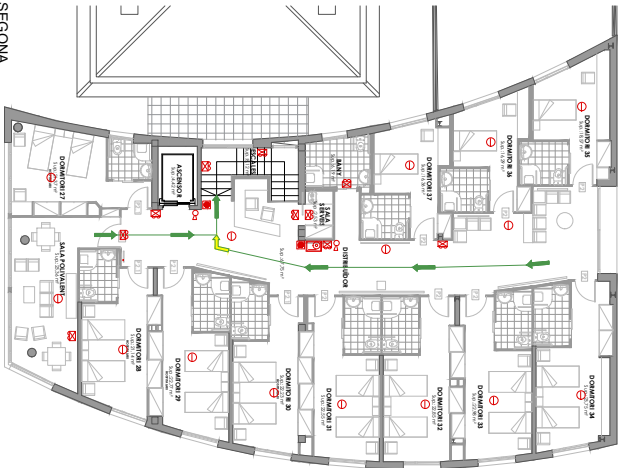
PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA



PLANTA SEGONA



CONTRA INCENDIS I EVACUACIÓ

SERVIS TERRITORIALS
Projecte bàsic i d'execució pel compliment normatiu en matèria de prevenció i extinció d'incendis de la residència de la Gen Gran L'ATZAVARA
Plànol

Expedient 2021/000001/2394
Data 10/2022
Escala (X202/1006954)
Número 07

CONTRA INCENDIS	
	Manega
	Detector
	Polisador
	Extintor CO2
	Extintor Pols
	Enllumenat d'emergència
	Sirena
SENYALITZACIÓ D'EVACUACIÓ	
	Recorregut d'evacuació a sortida d'emergència