

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT PER RAONS TÈCNIQUES ELS SERVEIS D'ASSESSORAMENT I REDACCIÓ DE DOCUMENTACIÓ JURÍDICA EN EL PROJECTE D'ALIENACIÓ, MITJANÇANT CONCURS, DE DETERMINADES PLACES D'APARCAMENT DE VEHICLES SITUADES ALS CARRERS DE TAMARIU NÚM. 20, PALAMÓS NÚM. 50-52, PALAMÓS NÚM. 69-73, AIGUABLAVA NÚM. 79-81, VILA-REAL NÚM. 2-8 I PALAMÓS NÚM. 75 AL VEÏNAT DEL BARRI DE LA TRINITAT NOVA DEL DISTRICTE DE NOU BARRIS

I.- ANTECEDENTS

BUFET VALLBÉ, S.L.P. (en endavant, VALLBÉ) va subscriure amb l'Ajuntament de Barcelona un contracte relatiu al servei d'assessorament jurídic a la Direcció de Patrimoni, per l'assessorament en diferents branques del dret, en data 24 de novembre de 2023. En virtut d'aquest contracte, l'Ajuntament li va encarregar la preparació d'un plec de clàusules per la venda, mitjançant pública concurrència, de places d'aparcament de titularitat municipal a la zona de Trinitat Nova.

Així mateix, en data 22 d'abril de 2024, es va formalitzar una addenda al Memoràndum de Coordinació entre l'Ajuntament de Barcelona i Barcelona de Serveis Municipals, S.A. (en endavant, BSM), en relació a les actuacions necessàries per a la gestió comercial i d'administració econòmica de places d'aparcament de titularitat municipal, regulades en el Memoràndum inicial de data 12 de maig de 2021. En virtut d'aquesta addenda, es van incorporar dos nous apartats per tal que BSM, dins de les funcions previstes en l'article segon dels seus Estatuts, fos l'encarregada de la gestió comercial i l'administració econòmica de les places d'aparcament de titularitat municipal, descrites en el memoràndum, en règim de venda. A més, se li van atorgar els poders necessaris per a realitzar l'alienació, i d'abonament, mentre tant no es produeixi dita alienació.

Recentment, en data 16 de setembre de 2024, l'Ajuntament de Barcelona ha publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) el procediment d'alienació, mitjançant concurs, de places d'aparcament de vehicles als carrers de Tamariu núm. 20, Palamós núm. 50-52, Palamós núm. 69-73, Aiguablava núm. 79-81, Vila-real núm. 2-8 i Palamós núm. 75, al districte de Nou Barris. Aquest procediment es regeix pels Plecs elaborats per VALLBÉ, segons l'encàrrec rebut per part de l'Ajuntament (i mencionat anteriorment).

Al corresponent anunci s'estableix que, si bé la Direcció de Patrimoni de l'Àrea de Recursos i Transformació Digital és l'òrgan de contractació de dit procediment, es comptarà amb el suport de BSM per al desenvolupament de la tramitació de l'expedient i procediments d'adjudicació en totes les seves fases i en la seva integritat, en el marc del Memoràndum referit entre l'Ajuntament de Barcelona i BSM. En conseqüència, BSM actua com a unitat tècnica d'aquest procediment de l'Ajuntament.

II.- CONSIDERACIONS TÈCNIQUES

Actualment, el procediment d'alienació referit es troba en fase de publicació, i VALLBÉ, en tant que responsable de la redacció dels Plecs del procediment, s'està encarregant de fer els aclariments a les consultes plantejades pels interessats, algunes de les quals són canalitzades a través de BSM. És més, un cop finalitzi el termini de presentació de sol·licituds, VALLBÉ s'encarregarà de seguir amb la gestió del procediment (revisar i

(ID)



Codi de verificació: 29e3f72a98d20e82

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=29e3f72a98d20e82>

analitzar les sol·licituds, sol·licitar esmenes de documentació, verificar la documentació aportada, elaborar les resolucions d'adjudicació, etc.). En definitiva, VALLBÉ té l'encàrrec de prestar tots aquells serveis i tasques d'assessorament jurídic que es puguin requerir en el transcurs d'aquest procediment, i que tant per una banda pugui requerir l'Ajuntament (en virtut del contracte que tenen formalitzat ambdós) com BSM (en virtut de la relació contractual que es vol formalitzar).

Atenent que aquest procediment tot just està en fase de publicació, és crucial comptar amb els serveis d'assessorament jurídic de VALLBÉ mentre duri el mateix, en tant que és qui ha entomat les tasques de preparació i redacció d'aquest procediment per a l'Ajuntament. De fet, BSM, en la seva funció de suport tècnic al procediment, requereix d'un assessorament coordinat i en sintonia amb el que es brinda a l'Ajuntament.

Certament, la contractació de VALLBÉ per part de BSM també es sustenta en la relació contractual prèvia que manté amb l'Ajuntament, en virtut de la qual VALLBÉ ja ha assumit l'assessorament jurídic integral per aquest procediment. Aquesta continuïtat en la prestació dels serveis jurídics per part de VALLBÉ garanteix una major coordinació entre totes les parts involucrades i reforça la coherència del procediment.

Per tant, resulta estrictament necessari que VALLBÉ pugui prestar a BSM els seus serveis d'assessorament jurídic en el marc de l'actual projecte d'alienació, atès que ha estat qui ha preparat i redactat els Plecs d'aquest procediment, així com qui coneix de fons tot el projecte concret, és a dir, és qui compta amb tot el coneixement previ i necessari per tramitar i assessorar en aquest procediment.

Així, VALLBÉ està familiaritzat amb tots els detalls i matisos del procediment, mentre que, un canvi d'adjudicatari en aquest assessorament implicaria un període d'adaptació i aprenentatge per part d'un nou equip, el que podria posar en risc l'eficiència i agilitat del concurs, amb el conseqüent risc per al correcte desenvolupament del procediment.

III.- DURADA, PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT

La durada d'aquest negociat sense publicitat anirà estrictament lligada a la durada del procediment d'alienació de places d'aparcament, atès que únicament són necessaris aquests serveis per aquesta tasca concreta. Així, iniciarà l'endemà de la signatura del contracte i finalitzarà amb la finalització del procediment d'alienació referit.

Es preveu un pressupost de licitació de 39.900.-€ (abans d'IVA), a raó dels següents preus unitaris:

- Hores d'assessorament jurídic:
 - Advocat 5 anys de col·legiació: 135.-€ (abans d'IVA).
 - Advocat 10 anys de col·legiació: 168,75.-€ (abans d'IVA).
 - Advocat 15 anys de col·legiació: 202,50.-€ (abans d'IVA).
- Honoraris per cada expedient (això és, una sol·licitud d'adjudicació formulada sobre una plaça): 400.-€/expedient (abans d'IVA), a facturar en el moment d'emissió de la resolució d'adjudicació en cada cas.

No es preveuen pròrrogues ni modificacions. En conseqüència, es preveu un valor estimat del contracte ascendent a 39.900.-€ (abans d'IVA).

(ID)

IV.-PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

De conformitat amb l'exposat anteriorment, es considera necessari contractar, per raons tècniques i per manca d'alternatives raonables en el mercat, a l'empresa VALLBÉ.

El procediment a seguir resta especificat en l'article 168.a).2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la qual estableix:

"Los órganos de contratación podrán adjudicar contratos utilizando el procedimiento negociado sin la previa publicación de un anuncio de licitación únicamente en los siguientes casos:

a) *En los contratos de obras, suministros, servicios, concesión de obras y concesión de servicios, en los casos en que:*

(...)

*2.º Cuando las obras, los suministros o los servicios **solo puedan ser encomendados a un empresario determinado**, por alguna de las siguientes razones: que el contrato tenga por objeto la creación o adquisición de una obra de arte única no integrante del Patrimonio Histórico español o actuación artística única; **que no exista competencia por razones técnicas**; o que proceda la protección de derechos exclusivos, incluidos los derechos de propiedad intelectual e industrial.*

V.- CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, donant per reproduïts tots i cadascun dels arguments que integren el present informe, s'eleva a la Mesa de Contractació la següent proposta:

"Primer.- APROVAR l'expedient de contractació corresponent als serveis d'assessorament i redacció de documentació jurídica en el projecte d'alienació, mitjançant concurs, de determinades places d'aparcament de vehicles situades als carrers de Tamariu núm. 20, Palamós núm. 50-52, Palamós núm. 69-73, Aiguablava núm. 79-81, Vila-real núm. 2-8 i Palamós núm. 75 al veïnat del barri de la trinitat nova del districte de nou barris.

Segon.- ADJUDICAR de conformitat amb l'informe tècnic que consta a l'expedient de referència i mitjançant el Procediment Negociat per raons tècniques regulat a l'article 168.a).2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el **Contracte relatiu als serveis d'assessorament i redacció de documentació jurídica en el projecte d'alienació, mitjançant concurs, de determinades places d'aparcament de vehicles situades als carrers de Tamariu núm. 20, Palamós núm. 50-52, Palamós núm. 69-73, Aiguablava núm. 79-81, Vila-real núm. 2-8 i Palamós núm. 75 al veïnat del barri de la trinitat nova del districte de Nou Barris** a la societat **VALLBÉ** amb NIF B61603007, i domicili a efectes d'aquest contracte a Passeig de Gràcia, 48, 3er 1ª, per un termini d'execució lligat al projecte d'alienació, això és, iniciant l'endemà de la signatura del contracte i finalitzant amb la finalització del procediment d'alienació referit, i un import total i màxim de **39.900.-€ (abans d'IVA)**, a raó dels següents preus unitaris:

- Hores d'assessorament jurídic:

(ID)



Codi de verificació: 29e3f72a98d20e82

Per a la verificació del següent codi podrà connectar-se a la següent adreça
<https://seucontractacio.bsmsa.cat/licitacion/verificadorCopiaAutentica.do?codigoVerificacion=29e3f72a98d20e82>

- Advocat 5 anys de col·legiació: **135.-€ (abans d'IVA)**.
- Advocat 10 anys de col·legiació: **168,75.-€ (abans d'IVA)**.
- Advocat 15 anys de col·legiació: **202,50.-€ (abans d'IVA)**.

- *Honoraris per cada expedient (això és, una sol·licitud d'adjudicació formulada sobre una plaça): **400.-€/expedient (abans d'IVA)**, a facturar en el moment d'emissió de la resolució d'adjudicació en cada cas.*

Tercer.- REQUERIR a l'adjudicatària perquè aporti la documentació necessària per la signatura del contracte i comparegui per tal de formalitzar el contracte referit".

Barcelona,

Cristina Sánchez Subietas
Cap d'Unitat d'Assessoria i Règim Jurídic
Barcelona de Serveis Municipals, S.A.

(ID)