



|                     |                                         |               |             |
|---------------------|-----------------------------------------|---------------|-------------|
| CODI DE VERIFICACIÓ | 65252J4L0U28593Q0KZP                    |               |             |
| PROCEDIMENT         | V220 Contractacions de subministraments |               |             |
| EXPEDIENT NÚM.      | AJT/65457/2024                          | DOCUMENT NÚM. | 817387/2024 |
| ÀREA                | Ciutat Transformadora                   |               |             |
| UNITAT              | Esports                                 |               |             |

**INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT I IDONEITAT PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE MUNTATGE I ARRENDAMENT DE MÒDULS PROVISIONALS TEMPORALS PER ALS VESTIDORS A LES PISCINES MUNICIPALS L'HOSPITALET, DERIVAT DE LA NECESSITAT DE RESTITUCIÓ DEL SERVEIS DESPRÉS DE LA DECLARACIÓ D'EMERGÈNCIA A TRAVÉS DE LA RES/7701/2024 (AJT/65457/2024).**

## 1. ANTECEDENTS

En data 28 d'abril de 2024, es va produir un incendi a les instal·lacions de les Piscines Municipals de L'Hospitalet. Aquest incendi va afectar principalment a la zona humida del vestidor femení (zona de dutxes, lavabos, sauna, bany de vapor i espai de gel), el nucli de comunicacions amb la piscina interior i la coberta de la piscina interior.

Les afectacions de major de referencia van ser les següents:

- Zona de dutxes del vestidor femení, que han desaparegut totalment amb l'incendi (mampares separadores de dutxes, instal·lacions d'aigua, electricitat, enllumenat, climatització, enrajolats de paraments verticals,...)
- L'estructura del sostre de la zona de dutxes del vestidor femení, que alhora és la platja de la piscina exterior on hi ha el recollidor del protector de la piscina.
- Zona de sauna, bany de vapor i zona de gel, que han desaparegut totalment amb l'incendi.
- Zona de lavabos del vestidor femení,
- Vestidor femení de grups, que ara mateix no es accessible.
- Cel ras de la zona d'armariets del vestidor femení, que s'ha de substituir per complet ja que ha quedat en part malmès i en part brut del fum.
- Escales i ascensor de sortida del vestidor femení cap a la piscina interior i exterior (edicle), totalment inservibles.
- Vidres del tancament de façana de la piscina interior, amb perill de desprendiment cap a la piscina interior i cap a la exterior
- Coberta de xapa de la piscina interior, on als panells sandvitx de la mateixa s'han produïts arrugues i plecs.
- Baixant de la coberta de la piscina interior més proper a la zona de l'escala també està malmès pel foc.
- Piscina interior totalment contaminada pel fum i les cendres.

Amb l'objectiu de restituir les dependències afectades al seu estat previ a l'incendi, s'han previst les següents actuacions:



- Reconstrucció zona de dutxes, lavabos, sauna, bany de vapor i gel del vestuari femení, inclòs enderrocament i reconstrucció integral del sostre, el qual ha quedat totalment malmès i sense capacitat de càrrega.
- Reconstrucció integral de l'edicle de comunicació del vestuari femení amb la piscina coberta interior, inclòs substitució de l'ascensor, revestiments, coberta, instal·lacions, etc..
- Substitució integral de la coberta de les piscines interiors, inclòs remats, canals, etc..
- Substitució i/o reparació de la totalitat de les instal·lacions afectades
- Qualsevol actuació o intervenció necessària per tal de poder reprendre l'activitat i que no s'hagi pogut diagnosticar a les inspeccions realitzades

Aquestes actuacions estàvem condicionades per les necessitats expressades per la Regidoria de Govern d'Esports:

- Accés segur al solàrium de gespa de la piscina exterior i platja annexa (situada sobre el forjat afectat de la zona de dutxes), durant el mes de juny per tal de garantir l'aforament necessari per als casals d'estiu previstos durant l'estiu.
- Obertura de la piscina interior en data 1 d'octubre per tal de garantir l'activitat escolar 2024-2025.

Per tal d'assegurar el restabliment del servei i donar resposta a les fites assenyalades per la Regidoria de Govern d'Esports, l'Ajuntament, a través de l'Àrea de Seguretat i Govern intern, ha procedit a encarregar i executar la redacció d'un projecte, el qual té previst tres fases de lliurament.

#### **FASE 1: Apuntament / encofrat / cimbra de suport del sostre zona dutxes vestuari femení**

Per tal de garantir l'estabilitat del sostre de la zona de dutxes del vestuari femení per a poder accedir a la platja de la piscina, situada per sobre, es proposa l'execució d'un apuntament mitjançant cimbra, encofrat, etc... amb capacitat de suport del sostre inclòs sobrecàrrega d'ús corresponent. Aquest encofrat, encara que es considera una actuació provisional, hauria de servir (si fos possible) durant l'execució de l'enderroc del sostre afectat i la construcció del nou forjat.

Aquest tipus d'actuacions no requereixen projecte tècnic, tan sols unes directrius tècniques d'execució d'obres (direcció d'obra), una coordinació de seguretat i salut (prevista execució amb tècnic municipal) i que l'empresa encarregada de l'execució de les feines estigui especialitzada en aquest tipus de treballs.

#### **FASE 2: Projecte executiu de substitució de la coberta de les piscines interiors**

#### **FASE 3: Projecte executiu de reconstrucció zona dutxes i lavabos del vestuari femení i edicle accés a piscina coberta i exterior.**

Atenent a que en aquest moment, únicament s'ha executat el projecte que correspon a la FASE 1, i per la qual cosa es constata que s'haurà de comptar amb un **CONTRACTE AMPLI DE MUNTATGE I ARRENDAMENT DE MÒDULS PROVISIONALS TEMPORALS PER ALS VESTIDORS EN LES PISCINES MUNICIPALS L'HOSPITALET**, tenint en compte la planificació d'una possible execució de les obres de la FASE 2 i FASE 3.

Que inicialment les fases d'execució i finalització de les diferents fases en aquest moment són les següents:



**FASE 2: Finals de novembre 2024.**

**FASE 3: Finals de juny 2025.**

Que en aquest moment, encara no s'ha redactat el projecte de la fase 3, però sí s'està en condicions de determinar que aquesta necessitat no es produirà en un termini major al 31 de desembre del 2025.

**2. OBJECTE.**

L'objecte d'aquest contracte és el muntatge, desmuntatge i arrendament de mòduls provisionals temporals per als vestidors en les Píscines Municipals de L'Hospitalet.

**3. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE.**

Aquesta actuació respon a la necessitat de la prestació de serveis públics esportius amb mòduls de vestidors provisionals que permetin la reconstrucció, reparació i/o substitució de les zones i elements dels vestidors femenins afectats per l'incendi que s'ha produït a les instal·lacions de les Píscines Municipals de L'Hospitalet.

Així:

- En base a la resolució 7701/2024 de Mesures extraordinàries i urgents en cas d'emergència, on es procedeix a la "DECLARACIÓ DE L'EMERGÈNCIA ARRAN DE L'INCENDI PRODUÏT A LES INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES MUNICIPALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT EL DIA 28 D'ABRIL DE 2024, COM A CONSEQÜÈNCIA DE LES GREUS AFECTACIONS A L'EQUIPAMENT ESPORTIU MUNICIPAL, EN ELS BENS DE DOMINI PÚBLIC I EN EL SERVEI PÚBLIC ESPORTIU MUNICIPAL", on al seu punt segon, s'ordena als serveis municipals que adoptin totes aquelles mesures de caràcter extraordinari i urgent que resultin imprescindibles per atendre les necessitats derivades d'aquests fet. I assumir les despeses derivades d'aquestes mesures imprescindibles.
- En base a l'informe conjunt emès pel Servei d'Esports, pel Servei de Manteniment d'Edificis Municipals i pel Servei de Patrimoni i Assegurances, el 14 maig de 2024 (document Aupac 506645/2024), on es fan constar l'impacte sobre l'interès públic del servei públic esportiu municipal, els bens municipals i les afectacions preliminars a la instal·lació, concretament respecte a les "Mesures a executar per a la reconstrucció i reparació estructural de la instal·lació i el restabliment parcial i total del servei".
- En base als condicionants i les necessitats traslladades per Servei d'Esports relatives a les fites clau per assegurar el servei:
  - Accés segur al solàrium de gespa de la piscina exterior i platja annexa (situada sobre el forjat afectat de la zona de dutxes), en data 15 de juny per tal de garantir l'aforament necessari per als casals d'estiu previstos.
  - Obertura de la piscina interior en data 1 d'octubre per tal de garantir l'activitat escolar 2024-2025.
- En base al document DIRECTRIUS PER L'AJUNTAMENT D'EMERGÈNCIA, de data 5 de juny de 2024, signat per Xavier Aguado Jové.
- En base a la resolució 609053/2024 d'adjudicació del contracte de SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC I DIRECCIÓ D'OBRA DE RECONSTRUCCIÓ I



## REPARACIÓ ESTRUCTURAL DE DIVERSES DEPENDÈNCIES DE LES PISCINES MUNICIPALS DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

- En base a les adjudicació de les FASE 1 i FASE 2, a través dels expedients Aupac AJT/68000/2024 i AJT/ 74044/2024 respectivus.

El tècnics sotasignats consideren necessària la formalització de:

- La contractació del muntatge, desmuntatge i arrendament de mòduls provisionals temporals per als vestidors en les Piscines Municipals de L'Hospitalet.

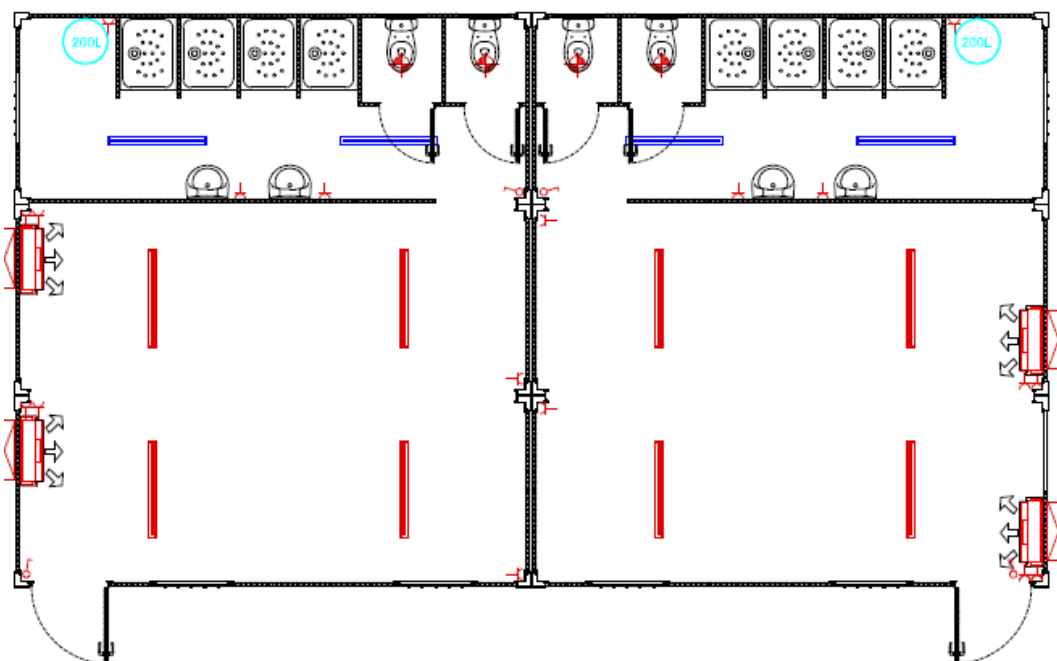
Atès que inicialment l'Ajuntament de l'Hospitalet no ha disposat, ni disposa, de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquesta actuació, es considera que l'opció més eficient i eficaç, que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és el muntatge i arrendament de mòduls provisionals temporals per als vestidors en les Piscines Municipals de L'Hospitalet

Tanmateix, per a preveure el termini correcte i suficient de l'obra de la FASE 3, es considera una durada del contracte inicial d'1 any, amb la possibilitat de pròrroga per a mensualitats fins al 31 de desembre del 2025.

### 4. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Casetes prefabricades amb dimensions de 6,36m (llarg) x 2,36 m (ample) segons les següents característiques i distribució:

- 2 casetes amb 2 lavabos, 2 sanitaris i 4 dutxes amb aigua calenta, cadascuna.
- 4 casetes diàfanes amb climatització i persiana a les finestres.





## A. CONDICIONS DEL SUBMINISTRAMENT

### 1. CONDICIONS GENERALS DE LA CONTRACTACIÓ.

- Al lliurament dels materials es produirà una factura inicial amb 30 dies en bloc. Transcorreguts els mateixos, es facturarà a mes vençut fins a la seva devolució.
- Es facturarà sempre el període mínim contractat independentment que es retorni els materials abans de finalitzar el mateix.
- Sempre que el client sol·liciti la càrrega de documentació en plataformes o portal web, es generarà i facturarà l'import de 20€/mes/obra. Aquest serà vigent fins a l'últim mes de facturació inclòs i se'n revisarà l'import anualment.
- La data de començament i finalització dels lloguers correspondrà a la de sortida i entrada dels materials als nostres magatzems.
- El servei de recollida dels materials s'haurà de sol·licitar amb un mínim de 24h d'antelació (no s'inclouen festius).
- Sempre que s'indiqui en l'oferta l'import corresponent a la facturació mensual, aquest podrà variar en funció dels dies naturals del mes en curs. S'aplicarà un sistema de facturació per dia natural.
- La instal·lació està obligada a mantenir nets i en bon estat els mòduls i a retornar-los de la mateixa manera que li van ser lliurats.
- Tot material trencat o inservible (per causes imputables a l'ús incorrecte per part de la instal·lació) o no retornat, es facturarà en venda a preu de tarifa vigent.
- Sempre que l'Ajuntament sol·liciti la càrrega de documentació en plataformes o portal web, es generarà i facturarà l'import de 20€/mes/obra. Aquest serà vigent fins a l'últim mes de facturació inclòs i se'n revisarà l'import anualment.

### 2. CONDICIONS DE L'ASSEGURANÇA CONTRACTADA PER PART DE L'ADJUDICATARI.

- El material estarà cobert per una assegurança, el cost de la qual és del 10% de l'import diari dels lloguers meritats per dia natural. Si s'aplica l'assegurança, els sinistres el valor de reparació/reposició dels quals siguin:
  - Inferiors a 3.000 € tindran una franquícia de 600 €.
  - De 3.000,01 € a 30.000 €, serà del 10% amb un mínim de 900 € i un màxim de 3.000€.
  - Més de 30.000,01 € serà del 10% amb un mínim de 5.000 € i un màxim de 10.000 €.
  - Franquícies amb càrrec a l'Ajuntament. L'assegurança cobreix robatori o incendi, però no cobreix el furt i les avaries produïdes per negligències o abusos dels materials.
- En cas de robatori o incendi, l'Ajuntament haurà d'aportar la corresponent denúncia. En cas contrari s'abonarà íntegrament l'import de la reparació o del sinistre al proveïdor.
- En les reparacions efectuades a petició de l'Ajuntament, es facturaran els materials recanvis, la mà d'obra i els desplaçaments.

### 3. CONDICIONS TÈCNIQUES DEL SUBMINISTRAMENT

- Tret que s'especifiqui en el pressupost, en cas de ser necessària grua o mitjans auxiliars especials per a la descàrrega i càrrega de els mòduls en obra, aquests no es troben inclosos.
- Per al muntatge de mòduls adossats serà imprescindible la construcció d'una solera de formigó, pilars i/o murets perfectament anivellats, les mesures dels quals les facilitarà l'adjudicatari en el moment de la seva contractació.
- Serà per compte de l'Ajuntament el subministrament de corrent elèctric i aigua en obra durant el muntatge dels mòduls.



- No s'inclou cap concepte d'obra civil, contenidors per a la recollida de runa i la seva retirada, permisos, escomeses (llum i/o aigua), recollida de pluvials, legalitzacions, projectes i/o butlletins.
- La quantitat i ubicació de portes i finestres en els mòduls podrà variar respecte al plànol en funció de l'estoc disponible en el moment de la seva contractació.
- Els mòduls sanitaris no són químics i necessiten de connexió a la xarxa.
- Per evitar danys als escalfadors elèctrics es recomana la instal·lació d'una vàlvula reguladora de pressió connectada a la escomesa general de l'obra o a l'entrada d'aigua del mòdul.
- Durant l'hivern s'haurà de tenir la precaució de buidar les canonades d'aigua o bé deixar una aixeta degotant perquè aquestes no es congelin i revenen. Qualsevol reparació derivada d'aquesta situació serà responsabilitat de la instal·lació.
- Els preus no inclouen el manteniment dels mòduls ni de les instal·lacions. La instal·lació haurà de fer-se càrrec de les tasques periòdiques de manteniment com la neteja de les instal·lacions, coberta dels mòduls i dels filtres d'aire condicionat.
- Igualment, no s'inclou el subministrament i instal·lació d'elements "consumibles" com ara bombetes, rotllos de paper higiènic, etc.
- Es lliuraran un mínim de 2 còpies de les claus d'accés als mòduls.

#### 4. CONDICIONS LLOGUER MOBILIARI

- El lloguer del mobiliari s'iniciarà el dia de la signatura de l'albarà de lliurament i es parará el dia de la signatura de l'albarà de recollida.
- La instal·lació està obligada a revisar el material quan es lliura i signar l'albarà donant la seva conformitat. En absència de signataris, el lliurament es considerarà com a conforme i acceptada pel client.
- La instal·lació té l'obligació de revisar el material un cop li hagi estat lliurat i presentar per escrit, en un màxim de 24 hores, qualsevol desperfecte que hagi pogut apreciar. Un cop transcorregut aquest termini, es considera que el material ha estat lliurat a bones condicions i que la seva devolució es realitzarà en les mateixes condicions que al seu lliurament.
- Si els productes no es poden recollir en la data acordada, el proveïdor facturarà pel període de lloguer addicional i/o es facturaran els d'incurrents pel transport i desplaçament de personal.
- Una vegada subministrats, i fins al moment de la seva retirada per part del proveïdor, l'Ajuntament serà el responsable dels béns llogats.
- L'Ajuntament seguirà sent responsable durant aquest període per furt, pèrdua o dany (taques, cremades, trencaments, talls, etc...) dels diferents béns llogats.

#### 5. PRESSUPOST

El càlcul del pressupost s'ha establert a partir del càlcul dels preus unitaris ofertats per l'empresa contractista.

#### PRESSUPOST D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Desglossat per conceptes unitaris següents:

MUNTATGE MÒDULS .....3.410,00 € / 1 VEGADA  
ARRENDAMENT DIÀRI MÒDULS .....68,07 € / DIA  
DESMUNTATGE MÒDULS .....1.935,00 € / 1 VEGADA



Càlculs per conceptes i anualitats:

Anualitat any 2024:

MUNTATGE MÒDULS .....3.410,00 € / 1 VEGADA  
ARRENDAMENT DIÀRI MÒDULS .....68,07 € \* 183 dies

**SUBTOTAL PRESSUPOST ANY 2024 .....15.866,81 € (IVA exclòs)**  
21% IVA .....3.332,03 €  
**TOTAL PRESSUPOST ANY 2024 .....19.198,84 € (IVA inclòs)**

Anualitat any 2025:

DESMUNTATGE MÒDULS .....1.935,00 € / 1 VEGADA  
ARRENDAMENT DIÀRI MÒDULS .....68,07 € \* 182 dies

**SUBTOTAL PRESSUPOST ANY 2025 .....14.323,74 € (IVA exclòs)**  
21% IVA .....3.007,99 €  
**TOTAL PRESSUPOST ANY 2025 .....17.331,73 € (IVA inclòs)**

Totalitat del contracte 2024 i 2025 (de l'1 de juliol al 30 de juny del 2025):

MUNTATGE MÒDULS .....3.410,00 € / 1 VEGADA  
ARRENDAMENT DIÀRI MÒDULS .....68,07 € \* 365 dies  
DESMUNTATGE MÒDULS .....1.935,00 € / 1 VEGADA

**SUBTOTAL PRESSUPOST 2024 i 2025 .....30.190,55 € (IVA exclòs)**  
21% IVA .....6.340,02 €  
**TOTAL PRESSUPOST 2024 i 2025 .....36.530,57 € (IVA inclòs)**

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 36.530,57 euros IVA inclòs, amb el desglossament següent: 30.190,55 euros, pressupost net i 6.340,02 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

L'Ajuntament no està obligat a exhaurir aquesta despesa en el cas que les unitats del contracte siguin inferiors a les unitats previstes en aquest, degut a una prematura finalització i restitució dels vestidors femenins de les Piscines Municipals de L'Hospitalet, sinó que ho farà en funció dels preus unitaris previstos en el projecte i realment executats.



## 6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

| Any          | Pressupost net prestació | Pressupost net pròrrogues | Pressupost net modificacions amb increment del cost econòmic | Valor estimat del contracte (VEC) |
|--------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 2024         | 15.866,81 €              | 0,00 €                    | 0,00 €                                                       | 15.866,61 €                       |
| 2025         | 14.323,74 €              | 12.456,81 €               | 0,00 €                                                       | 26.780,55 €                       |
| <b>TOTAL</b> | <b>30.190,55 €</b>       | <b>12.456,81 €</b>        | <b>0,00 €</b>                                                | <b>42.647,16 €</b>                |

## 7. IMPUTACIÓ PRESSUPOST MUNICIPAL.

Aquest contracte, per la duració de la seva execució comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris. A continuació es detalla l'import total del període principal de contracte per anualitats:

| Any          | Mesos     | Orgànic | Programa | Econòmic  | Import net         | % IVA | IVA               | Import total       |
|--------------|-----------|---------|----------|-----------|--------------------|-------|-------------------|--------------------|
| 2024         | 6         | 4       | 3420     | 205.00.02 | 15.866,81 €        | 21%   | 3.332,03 €        | 19.198,84 €        |
| 2025         | 6         | 4       | 3420     | 205.00.02 | 14.323,74 €        | 21%   | 3.007,99 €        | 17.331,73 €        |
| <b>TOTAL</b> | <b>12</b> |         |          |           | <b>30.190,55 €</b> |       | <b>6.340,02 €</b> | <b>36.530,57 €</b> |

La imputació de les anualitats no és proporcional als mesos de prestació de servei, sinó a les necessitats de volum del servei.

La despesa corresponent a l'exercici 2024 (de l'1 de juliol fins el 31 de desembre) per import de 19.198,84 € (15.866,81€, més 3.332,03 € d'IVA), es farà efectiva amb càrrec a la aplicació pressupostària que consta al certificat de retenció de crèdit número 240029679T, signat en data 16 d'agost del 2024, emès per la Intervenció General.

La despesa corresponent a l'exercici 2025 (de l'1 de gener fins el 30 de juny) per import de 17.331,73 € (14.323,74 €, més 3.007,99 € d'IVA), es farà efectiva amb càrrec a la aplicació pressupostària que consta al certificat de retenció de crèdit d'exercicis futurs amb núm. de desconcentració 240029680R, signat en data 16 d'agost del 2024, emès per la Intervenció General i la seva autorització o realització se subordina al crèdit adequat i suficient que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

## 8. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

Per tal de donar resposta a les necessitats assenyalades anteriorment, es sol·licita que l'expedient de contractació es tramiti mitjançant **TRAMITACIÓ D'EXCEPCIONALITAT D'EMERGÈNCIA**.



## **9. PAGAMENT DE FACTURES.**

El pagament de les factures es realitzarà mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades. Sens perjudici de la quantitat a satisfer que resulti en cas de demora o endarreriment de les prestacions pactades. El contractista que resulti adjudicatari d'aquest contracte assumirà totes les condicions expressades en aquest informe.

## **10. TERMINI D'EXECUCIÓ.**

El termini d'execució del contracte serà de l'1 de juliol del 2024 al 30 de juny del 2025, preveient-se una possible pròrroga de 6 mesos.

## **11. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE:**

El control i inspecció tècnica dels treballs a realitzar i que són objecte d'aquest contracte, s'exercirà pel tècnic que designin els serveis tècnic municipals de la Regidoria de Govern d'Esports.

## **12. REVISIÓ DE PREUS**

Ateses les característiques i durada del contracte, no es permet la revisió de preus.

## **13. GARANTIES**

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional ni definitiva.

## **14. SUBCONTRACTACIÓ**

No es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte.