

Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions
Secció de Contractació
CON.EME 2024000016

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació emergent dels treballs a l'immoble del carrer Santa Llúcia núm. 36, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Antecedents

1. S'efectua inspecció a l'edifici del carrer Santa Llúcia, núm. 36, arran d'una queixa dels veïns en la que informen de la caiguda d'una paret a sobre la teulada veïna.
2. Edifici entre mitgeres, construït l'any 1810. Té façana a dos carrers C/ Santa Llúcia i Via Sant Ignasi. Consta de planta semisoterrani amb accés des de la Via Sant Ignasi 15, on hi ha dos locals. Planta baixa amb un local que té accés des de la Via Sant Ignasi i un altre amb accés des del carrer Santa Llúcia i cinc plantes amb accés des del carrer Santa Llúcia, que estan destinades a habitatges. A la planta primera hi ha tres habitatges i a les altres plantes hi ha dos habitatges per planta.
Els dos habitatges de planta cinquena estan declarats inhabitables al Registre de la Propietat arran d'una actuació interior.
3. Un cop efectuada la inspecció, es constata que la part de la paret mitgera que correspon a la planta cinquena, ha col·lapsat parcialment a sobre de la teulada de la finca veïna. Una part de la paret no ha col·lapsat, però està inestable i podria caure en qualsevol moment. Tota la runa de l'esfondrament es troba sobre la coberta amb el consegüent perill imminent de caiguda a la via pública des d'una alçada de quatre pisos.
Atès el mal estat en què es troba la paret mitgera i el risc que presenta de seguretat per la via pública s'ha tallat el carrer immediatament.





4. L'informe del cap de Servei d'Urbanisme exposa que davant la situació de risc, pel que fa a seguretat amb afectació directa al mateix edifici, a l'edifici adjacent, C/ Santa Llúcia núm. 34, i a la via pública; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a executar aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència, tal com es recull a l'article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
5. L'actuació consisteix en:
 - Retirada de tota la runa i material d'obra caigut a sobre de la teulada del núm. 34.
 - Col·locació de xarxa protectora per tal d'evitar la caiguda incontrolada de material a la via pública.
 - Estabilització de la paret mitgera i dels elements que presenten risc imminent de caiguda.
 - Retirada d'aquestes parts inestables.
 - Construcció de nova paret mitgera, en la part que ha col·lapsat.
 - Reparació i substitució de les teules de la coberta veïna que ha quedat afectada per l'esfondrament.
 - Tots aquests treballs caldrà efectuar-los amb grua i aparell elevador des del carrer Santa Llúcia.

Atesa aquesta greu situació i el perill imminent de seguretat i salubritat, s'ha procedit a trucar al constructor CONTROL DE DERRIBOS, SL, per tal que efectui immediatament l'actuació.

Les obres cal executar-les amb la màxima immediatesa possible.

6. El TAG del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe, en data 19 de novembre de 2024, en què conclou que la contractació emergent dels treballs a l'immoble del carrer Santa Llúcia núm. 36, s'ajusta a dret.

Consideracions jurídiques

1. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:

- ▣ Article 120 de l'LCSP.
- ▣ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

2. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa. Així, l'article 120 de l'LCSP, preveu específicament, que quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc, pel que fa a seguretat amb afectació directa al mateix edifici, a l'edifici veí i també a la via pública; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, s'escau una actuació immediata en aquest, a través d'una tramitació d'emergència.

3. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot això, RESOLC:

PRIMER. Declarar emergent la contractació dels treballs a l'immoble del carrer Santa Llúcia núm. 36.

SEGON. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent en el punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

TERCER. Contractar amb caràcter emergent l'actuació que consisteix en diferents treballs a l'immoble del carrer Santa Llúcia núm. 36; i adjudicar el contracte a la mercantil CONTROL DE DERRIBOS, SL (CIF B02716744) amb domicili al carrer Vilamarí, 60, local 2, 08015 Barcelona, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte: L'actuació consistirà en:
 - Retirada de tota la runa i material d'obra caigut a sobre de la teulada del núm. 34.

- Col·locació de xarxa protectora per tal d'evitar la caiguda incontrolada de material a la via pública.
- Estabilització de la paret mitgera i dels elements que presenten risc imminent de caiguda.
- Retirada d'aquestes parts inestables.
- Construcció de nova paret mitgera, en la part que ha col·lapsat.
- Reparació i substitució de les teules de la coberta veïna que ha quedat afectada per l'esfondrament.
- Tots aquests treballs caldrà efectuar-los amb grua i aparell elevador des del carrer Santa Llúcia.

- Termini d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 4 dies.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Aplicació pressupostària: 24 1511322799
- Tècnics supervisors del contracte:
 - M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, cap de Servei d'Urbanisme.

QUART. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.