

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA DE REFORMA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER DEL COMERÇ 87 DE TORTOSA PER ESTABLIR-HI LA NOVA SEU DE LA REGIÓ D'EMERGÈNCIES TERRES DE L'EBRE (RETE)

1. Objecte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de l'obra de reforma de l'edifici situat al carrer del Comerç 87 de Tortosa per establir-hi la nova seu de la Regió d'Emergències Terres de l'Ebre (RETE).

L'actuació està prevista que s'executi durant 2025 (en un màxim de 4 mesos).

2. Antecedents i justificació de la necessitat

Actualment la Regió d'Emergències Terres de l'Ebre de la DGPEIS té la seva seu administrativa en una ampliació adjacent al Parc de Bombers de Tortosa, situat a l'Avinguda de Jesús 27 de Tortosa. Els espais disponibles d'oficines en aquest edifici estan molt infradimensionats per les necessitats actuals de la Regió d'Emergències.

A més, el Parc de Bombers de Tortosa, que es tracta d'un parc de tipus B (dotació mínima de 6 bombers per torn) amb seu Echo també té la necessitat de disposar de més espais.

Per això, es considera traslladar la seu de la regió fora del parc de bombers per tal d'alliberar espais que podran ser vinculats al parc i, a la vegada, disposar d'un edifici amb espais suficients per la seu de la regió.

Per altra banda, actualment, la Regió d'Emergències Terres de l'Ebre no disposa de magatzem regional propi i emmagatzema el material pels parcs de la regió al magatzem de la Regió d'Emergències Tarragona, situat a Cambrils.

És necessari disposar d'un magatzem propi a la RETE ja que, per una banda, el magatzem de Cambrils no disposa d'espai suficient per abastir les dues regions d'emergències i, per l'altra, és necessari disposar del material en una localització més propera als parcs als quals s'ha de subministrar, ja que la necessitat és pràcticament diària i, per tant, no resulta raonable haver d'anar dels parcs de la Regió de Terres de l'Ebre a Cambrils amb aquesta freqüència.

L'actuació a l'edifici del carrer del comerç 87 ha de permetre establir-hi tant els espais d'oficines necessaris com el magatzem de la Regió d'Emergències.

Es tracta d'un edifici construït l'any 2000 destinat a Comissaria de Mossos d'Esquadra. L'any 2015 l'edifici es va cedir al Departament de Justícia i es va adequar com a Jutjat Penal de Tortosa. En aquesta intervenció es va afegir l'ascensor en un volum annex. Posteriorment aquests espais van passar a dedicar-se únicament a arxiu judicial, que és l'ús que ha tingut fins al moment actual.

L'edifici existent disposa de 421,8 m² construïts en planta baixa més un porxo d'entrada de 30 m² i 257,3 m² construïts en planta primera. L'estructura és metàl·lica, formada per pòrtics de pilars formats per dos perfils d'acer laminat en U, bigues amb una llum de 6 m i forjats col·laborants amb una llum de 3m. La coberta i les façanes estan formades per panell Sandwich metàl·lic amb 8 cm de gruix d'aïllament.

L'estat de conservació de l'estructura és bo. Les façanes mantenen les condicions d'aïllament i estanqueïtat, tot i que els panells de façana han patit descoloriment a causa de l'exposició al sol, especialment a les façanes est i sud. Les cobertes presenten alguns punts amb entrada d'aigua.

Els acabats interiors són amb paviment de gres i divisions i trasdossats interiors en part de cartró-guix i en part fenòlics.

La zona de l'edifici a intervenir és de 171 m² construïts situats a la planta baixa, al volum sud-oest, en els espais originalment destinats a pàrquing, cel·les, arxius, rack i sai i sala d'espera de visites.

La distribució de la planta baixa, que és l'objecte principal d'intervenció, està formada per un vestíbul des del qual s'accedeix al nucli de distribució principal de l'edifici, on hi ha l'escala, i a un petit lavabo. A l'ala est de la planta hi ha un espai diàfan d'uns 90 m² que actualment s'utilitza d'arxiu, un petit magatzem i dos espais tancats d'uns 12 m² cadascun que havien estat utilitzats com a despatxos (actuals arxiu 2 i 3). A l'ala oest hi ha un altre despatx, el nucli principal de serveis amb dos banys i un petit espai de neteja, una aula d'uns 40 m² que havia estat una sala de visites (arxiu 10), un espai obert al passadís que havia estat la sala d'espera (arxiu 5), situat més a l'oest hi havia hagut un pàrquing (arxius 8 i 9), la sala d'instal·lacions de rack i SAI, dos espais d'uns 10 m² cadascun (arxius 6 i 7) i al fons, quatre cel·les amb un distribuïdor central.

3. Procediment de licitació

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat (segons l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic - LCSP). Atès que es tracta d'un expedient de despesa anticipada, resta condicionat a l'existència de crèdit adequat i suficient per a l'exercici 2025.

D'acord amb l'article 159.4.a de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en els registres de licitadors o haver sol·licitat la inscripció abans de la fi del termini de presentació d'ofertes.

4. Classificació i criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i financera

La solvència econòmica i tècnica s'ha d'acreditar amb els mínims fixats a la llei de la forma com estan concretats als plecs de clàusules administratives. Aquests requisits de solvència no perjudiquen la concurrència i afavoreixen la presentació de PIMES.

Alternativament, les empreses podran acreditar la seva solvència mitjançant les classificació empresarial següent:

G	C) Edificacions
SG	4. Feines de paleta, estucats i revestiments
Cat	2

Aquesta classificació és la prevista legalment per acreditar alternativament la solvència econòmica financera i tècnica. La categoria també és la prevista legalment per a l'import del contracte.

Adicionalment a aquests requisits de solvència, d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, i per tal de garantir la qualitat es considera adequat exigir l'adscripció dels mitjans personals següents:

- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins.

A més, i per l'especificitat de les instal·lacions que cal executar o sobre les que cal actuar per raó del present contracte, s'exigeix que els licitadors declarin disposar del Certificat d'inscripció en el Registre

d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o bé que les empreses que subcontractarà en disposaran, com a mínim, en els següents àmbits:

- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora de baixa tensió de categoria especialista (IBTE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació electricitat
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (REIMITE) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'instal·lacions frigorífiques de nivell 2 (EIF2) → per l'execució de les partides corresponent a Instal·lació climatització
- Certificat d'inscripció al registre d'empresa instal·ladora-mantenidora d'aparells, equips i sistemes de protecció contra incendis (RECI) → per l'execució de les partides corresponents a Protecció contra Incendis
- Certificat d'empreses instal·ladores de telecomunicacions (RITC), per infraestructures tipus F → per l'execució de les partides corresponents a Instal·lació Veu i Dades.

5. Criteris de valoració de les ofertes

S'adopta com a criteri de valoració únicament el criteri objectiu següent:

- La oferta econòmica, criteri objectiu que té la finalitat d'obtenir el millor preu per les millors prestacions tècniques definides. Es fa servir la fórmula proposada per la Directriu 1/2020 de la DG Contractació Pública sobre criteris d'adjudicació.

Per procurar no adjudicar a ofertes no viables, s'estableix l'aplicació de l'art. 85 RGLCAP per determinar ofertes en presumpció d'anormalment baixes.

6. Condicions especials d'execució i obligacions contractuals essencials

D'acord amb l'article 202 de la LSCP i amb la finalitat de contribuir a complir amb l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011 s'estableixen com a condicions especials d'execució les mesures mediambientals recollides a l'apartat ME 3 del projecte d'obres:

- Correcta gestió de la utilització dels contenidors segons els tipus de residus. - Minimització dels residus d'enderrocs: reutilització.
- Determinació de les zones de neteja i de recollida de residus.
- Avaluació del consum d'aigua i d'energia per les diferents unitats d'obra per tal de minimitzar el seu consum.
- Evitar la contaminació de les aigües superficials i subterrànies, garantint el drenatge en tot el solar.
- Evitar alterar la composició del sòl per abocaments incontrolats, olis, greixos, gasoils, neteja de canaletes dels camions de formigó i altres residus d'obra.
- Preveure la correcta utilització de "serveis higiènics químics" i la impermeabilització de fosses sèptiques, si s'escau.
- Disminució de la pols, vibracions, sorolls, etc. generats per l'obra per evitar l'afectació a l'atmosfera i a la població.
- Mantenir canals de comunicació amb la població propera a l'obra.

- Tenir cura de mantenir les condicions de seguretat prevenint l'accidentalitat per increment de transports.

L'adscripció de mitjans personals s'estableix com a una obligació contractual essencial i el seu incompliment comportarà la resolució del contracte

- Cap / Encarregat d'obra amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyer en edificació, Enginyer industrial, Enginyer en Organització Industrial o Enginyer de Camins.

7. Pressupost base de la licitació i valor estimat del contracte

7.1. Determinació del pressupost

Per determinar el preu base de licitació s'han consultat les bases de preus del BEDEC de l'Institut de la Construcció de Catalunya, l'ITEC, i catàlegs comercials amb llistats de tarifes PVP.

S'ha optat per aplicar imports màxims en base a l'elevat increment que l'Índex de Preus al Consum ha sofert els darrers mesos i a la previsió d'inestabilitat econòmica per als propers mesos.

CÀLCUL DEL PRESSUPOST	
	Import
PEM	245.966,35 €
Despeses generals (13%)	31.975,63 €
Benefici industrial (6%)	14.757,98 €
Pressupost (IVA exclòs)	292.699,96 €

Els preus de les partides inclouen les despeses directes i indirectes.

El pressupost de l'actuació és de **292.699,96 €** (dos-cents noranta-dos mil sis-cents noranta-nou euros), sense IVA.

El Pressupost Base de Licitació és:

CÀLCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Pressupost (IVA exclòs)	292.699,96 €
IVA 21%	61.466,99 €
Pressupost Base de licitació (IVA inclòs)	354.166,95 €

7.2. Determinació del valor estimat del contracte (VEC)

El Valor Estimat del Contracte:

	Import
Valor estimat del Contracte	292.699,96 €

El valor estimat del contracte es correspon al valor d'execució sense IVA, sense pròrrogues ni modificacions previstes.

8. Decisió de no divisió en lots

D'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia quan el valor estimat sigui igual o inferior a 500.000,00 €, com és el cas d'aquest contracte que té un valor estimat de **292.699,96 €**.

9. Altres aspectes de la contractació

Clàusules ambientals

Establertes a l'apartat ME 3 del projecte d'obres.

Subdirector General de Suport Tècnic Avaluació i Prevenció