

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES PARTICULARS RELATIU AL CONTRACTE DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DELS PAVELLONS 3 I 4 DELS JARDINS DEL PALAU DE PEDRALBES, AL DISTRICTE DE LES CORTS DE BARCELONA.

1.-OBJECTE

L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Tècniques Particulars és definir l'abast de l'encàrrec que s'efectua per a les **obres de rehabilitació dels pavellons 3 i 4 dels Jardins del Palau de Pedralbes, al Districte de les Corts de Barcelona.**

Amb aquest Plec informem als possibles licitadors de les particularitats que presenta aquesta licitació a fi i efecte de que es disposi de la informació complementària suficient per poder licitar l'execució de les obres amb els màxims coneixements possibles.

La documentació que es treu a licitació consta d'un únic projecte, que inclou tota una sèrie d'actuacions que caldrà executar.

El contingut d'aquest plec tècnic s'haurà d'entendre en relació al projecte; no obstant, en aquells aspectes en el que es pugui entrar en conflicte amb el Projecte de referència, s'estarà en primer lloc al que estableixi el Plec de Condicions de la licitació, al present Plec Tècnic, al Contracte i al Projecte, en aquest ordre.

Les obres consisteixen en la rehabilitació dels pavellons 3 i 4 del recinte del Palau Reial de Pedralbes destinats a allotjar el programa de la futura seu de la Casa Àsia, equipament amb ús docent, socio-cultural i administratiu, usos admesos pel PEIMU i conformes amb l'article 212 de les NU del PGM.

Pel pavelló 3 la proposta inclou l'enderroc de la marquesina de formigó, la construcció d'un nou porxo circular a l'interior del pati i l'obertura d'un accés secundari des del carrer Pere Duran i Farell. Aquesta actuació resulta en un sostre edificat de 963,44 m².

Pel pavelló 4 la proposta inclou l'enderroc d'una part de la coberta a quatre aigües, la construcció d'un porxo d'accés i un altell destinat a instal·lacions i l'obertura d'un accés secundari des del carrer John Maynard Keynes. El sostre edificat resultant és de 1.030,05 m².

Els pavellons del recinte del Palau de Pedralbes estan ubicats dins l'Entorn de Protecció dels Pavellons de la Finca Güell i del Palau de Pedralbes, fitxa 3395, catalogat de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) amb Nivell A de protecció, i dins el Conjunt Especial del Palau de Pedralbes, fitxa 2046, catalogat de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) amb nivell B de protecció.

L'encàrrec consisteix en:

PAVEL·LÓ 3 - LLEVANT:

- Treballs previs
- Moviment de terres
- Fonaments i sistema estructural
- Sistema d'envolvent
- Sistema de compartimentació
- Sistema d'acabats interiors
- Sistema de condicionament i instal·lacions
- Equipament
- Urbanització
- Jardineria

Finançat per:

PAVEL·LÓ 4 - PONENT:

- Treballs previs
- Moviment de terres
- Fonaments i estructura
- Sistema d'envolvent
- Sistema de compartimentació
- Sistema d'acabats interiors
- Sistema de condicionament i instal·lacions
- Equipament
- Urbanització

Els autors del projecte són COBRUSI ARQUITECTES (Col·lectiu Brusi, S.L.P).

S'informa als licitadors que aquest Plec Tècnic, en cas de conflicte amb el projecte, preval sobre l'Apartat ME.3 MEMÒRIA D'EXECUCIÓ i el TOM5 DOCUMENTS COMPLEMENTARIS adjunt al projecte:

604_2022_023_TOM1_MEMORIA I ANNEXES

604_2022_023_TOM5_DOCUMENTS COMPLEMENTARIS

2.-CONDICIONANTS DE L'ENCÀRREC

- 1. Aquestes obres es finançaran amb FNG i el document inclou les justificacions que aquest tipus de finançament precisa.**

S'haurà d'entregar tots els documents que correspongui al contractista per donar compliment al BOE_ 20220311_NUM60_3851.

2. L'obra haurà de suposar la mínima afectació possible a l'interior del recinte dels Jardins del Palau Pedralbes.
3. L'obra haurà de conviure puntualment amb certes activitats que es desenvolupin als Jardins Pedralbes.
4. L'obra haurà de ser el màxim autònoma dins de l'àrea definida com a recinte d'obra.
5. Els pavellons del recinte del Palau de Pedralbes estan ubicats dins l'Entorn de Protecció dels Pavellons de la Finca Güell i del Palau de Pedralbes, fitxa 3395, catalogat de Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) amb Nivell A de protecció, i dins el Conjunt Especial del Palau de Pedralbes, fitxa 2046, catalogat de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) amb nivell B de protecció.
6. Els treballs a l'exterior dels Pavellons, comporta ocupació de via pública en ambdós casos, i caldrà demanar les autoritzacions pertinents.
7. A l'inici de les obres es procedirà a implantar els **mòduls provisionals** per al Servei de Manteniment de Parcs i Jardins.
8. En tot moment les zones d'actuació objecte d'aquest Plec Tècnic han d'estar protegides perimetralment amb tanques tipus RIVISA amb lones de protecció, fixades entre si de tal manera que no puguin afectar la integritat dels visitants.

Finançat per:



9. En un encàrrec independent d'aquest projecte, BIMSA ha contractat una Pla de Cales que s'executarà abans de l'inici de les obres, però del qual no es disposen resultats en el moment de la redacció d'aquest document. Aquestes cales determinaran la necessitat o no d'activació de les obres addicionals.
10. L'indret on es durà a terme l'actuació s'inclou en una **Zona d'Interès Arqueològic**, per la qual cosa s'haurà de realitzar una Intervenció Arqueològica preventiva prèviament a la realització de les obres, d'acord amb la normativa municipal i general en matèria patrimonial.

Donat que l'àrea d'intervenció és un BCIN, i per tal de donar compliment a les peticions de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de la Ciutat de Barcelona que autoritza el projecte, **s'haurà de dur a terme el control arqueològic de tots els moviments de terres previstos en el projecte de rehabilitació dels pavellons 3 i 4 dels Jardins del palau Reial de Pedralbes.**

En concret es farà control arqueològic de:

- Execució de la nova solera del pavelló 3.
- Execució de les rases d'instal·lacions d'aigua (sanitària i contra incendis), electricitat i xarxa informàtica.
- Creació de la cuneta de graves de recollida d'aigua perimetral als pavellons 3 i 4.
- Construcció de canal perimetral al pavelló.
- Execució del fossat d'ascensor per a la instal·lació del nou ascensor panoràmic al pavelló 3.
- Qualsevol altra moviment de terres dins l'àmbit de l'obra s'haurà de fer amb control arqueològic.

Veure:

• **DM.10.4. Projecte d'intervenció arqueològica (Pia)**

3.- PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS

El termini total de les obres principals és de 13 mesos, que inclou la rehabilitació del Pavelló 3 i Pavelló 4. El termini començarà a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres.

El termini total de les **obres addicionals** és de **10 mesos**. Està previst que s'iniciïn com a molt tard el 3er mes d'haver iniciat les obres principals, per garantir que el termini global de les obres siguin els 13 mesos previstos a les obres principals. Les obres addicionals s'activaran en el cas que el Pla de Cales prèvia a les obres, determini resultats que facin complementar les obres amb aquestes tasques addicionals.

Cal tenir present que de conformitat amb el què s'estableix al projecte i al plec de prescripcions tècniques, la concreta execució de les obres s'haurà de realitzar de conformitat amb el pla de treballs que consta a l'Annex corresponent del Projecte.

A banda del descrit anteriorment i en relació a aquest apartat, s'adjunta al projecte executiu **ME.3 MEMÒRIA D'EXECUCIÓ – ME 3.2 PLANIFICACIÓ DE LES OBRES**

4.- ORGANITZACIÓ DE LES OBRES

El projecte executiu estima l'organització de les obres al document: **I. MEMÒRIA. ME.3. MEMÒRIA D'EXECUCIÓ. ME.3.1.3 Organització de l'obra.**

Finançat per:





5.-VALORACIÓ ECONÒMICA

La oferta econòmica es realitzarà segons model que s'adjunta en la licitació. L'import final ofertat inclourà tot tipus de despeses auxiliars, indirectes, generals, benefici industrial, etc.

Pere Borrut i Mulet
Director Tècnic Adjunt d'Edificació

Raimon Salvat Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Finançat per:

