



## Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Sant Elm

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

- a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)
- Obert**, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.
  - Obert simplificat**, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.
  - Simplificat abreujat**, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.
- b) Classificació empresarial, si escau.
- c) Grup: U
  - d) Subgrup: 1
  - e) Categoria: 1
- f) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

**Solvència econòmica i financera:** Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

**Solvència tècnica o professional:** Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

- g) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.



<u>Criteris</u>	<u>Ponderació (%)</u>
a) La valoració dels quals requereix un judici de valor	25%
b) Quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules	75%

<b>Criteris</b>	<b>Puntuació</b>
-----------------	------------------

**A.1. Pla de treball proposat adequat a les característiques de l'edifici: 15 punts**

A.1.1. Valoració del programa detallat... (5 punts)

A.1.2. Incorporació de solucions innovadores... (3 punts)

A.1.3. Productes i eines que comportin avantatges... (3 punts)

A.1.4. Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa (4 punts)

**A.2. Procediment de resolució d'incidències (5 punts)**

**A.3. Establiment i aplicació d'un mètode de verificació de la qualitat del servei (5 punts)**

**B.1. Proposta econòmica: 75 punts**

h) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

115.403,80 € IVA exclòs

139.638,60 € IVA inclòs

A cada any de pròrroga s'aplica un increment del 2% d'acord amb les previsions de l'IPC.

i) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

Servei de neteja

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No es considera procedent dividir la licitació en diferents lots, vista la unitat funcional i atès que no existeixen prestacions diferenciades, utilització o aprofitament separat

Sant Feliu de Guíxols, 18 de novembre de 2024

El secretari



## **ANNEX 1**

A partir de la Guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de neteja (2023-2025), els costos laborals estimats seran de 27.550€.

D'altra banda, tenint en compte els següents conceptes (també presos de l'esmentada Guia per calcular l'escandall de costos):

- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.

els costos directes (CD) seran de 31.296€, mentre que els costos indirectes (CI) es xifren en 1,25% dels costos directes i seran, per tant, de 391,21€.

Pel que fa a les despeses generals d'estructura (13% dels CD+CI), ascendiran a 4.119,44€ i el benefici industrial (6% de CD+CI), a 1.901,28€.

Tenint en compte tots aquests factors el pressupost base ha de ser de 37.708,73€ sense IVA (45.627,57 € amb 21% d'IVA).