

PATRIMC@T II

Contracte de l'obra "Espai d'acollida del Museu Tèxtil de la Colònia Llaudet de Sant Joan de les Abadesses"

A Sant Joan de les Abadesses, a la data de la última signatura electrònica.

REUNITS:

D'una banda el Sr. Ramon Roqué i Riu amb NIF número 43629253R, alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses, escollit en sessió extraordinària celebrada en data 15 de juny de 2019.

I de l'altra, el Sr. Josep Duocastella Selvas, amb NIF número 39330476Q, actuant en qualitat de representant legal de l'empresa EXCAVACIONS DUOCSTELLA, SL, amb CIF número B08872335.

Dona fe d'aquest contracte la Sra. Raquel Costa Iglesias, secretària-interventora de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

El Sr. Ramon Roqué i Riu actua com alcalde-president de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses i en la seva representació legal, d'acord amb el que estableix l'article 21.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local; article 90.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i expressament per a l'atorgament d'aquest acte, els articles 61.1 i 11 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel Reial Decret 2.568/1986.

El Sr. Josep Duocastella Selvas actua en representació de l'empresa EXCAVACIONS DUOCSTELLA, SL, segons consta acreditat a l'expedient administratiu que empara la present contractació.

Prèvia manifestació expressa del Sr. Josep Duocastella Selvas de la subsistència al seu favor de les facultats de representació i la capacitat necessàries per a l'atorgament d'aquest contracte per a obligar-se en nom de l'empresa esmentada anteriorment, els compareixents es reconeixen mútuament amb la capacitat legal necessària per a atorgar aquest document i manifesten la seva voluntat de formalitzar el contracte de les obres ttilades "Espai d'acollida del Museu Tèxtil de la Colònia Llaudet de Sant Joan de les Abadesses".

ANTECEDENTS:

I.- Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2024DECR001691 de data 18/09/2024 es va aprovar l'inici de la tramitació del contracte per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat amb una pluralitat de criteris d'adjudicació, de conformitat amb el que estableix l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

PATRIMC@T II

(LCSP), del contracte d'obra ordinària titulada "Espai d'acollida del Museu Tèxtil de la Colònia Llaudet de Sant Joan de les Abadesses" (Expedient número X2024001974).

II.- Mitjançant Decret d'Alcaldia número 2024DECR002002, de data 7 de novembre de 2024, es va aprovar l'adjudicació del present contracte a l'empresa EXCAVACIONS DUOCASTELLA, SL, pel preu de 268.500,00€ (dos-cents seixanta-vuit mil cinc-cents euros) (exclòs d'IVA per inversió de subjecte passiu), de conformitat amb l'oferta presentada i amb subjecció al PCAP que regeixen el present contracte.

III.- En data 6 de novembre de 2024 l'empresa EXCAVACIONS DUOCASTELLA, SL va presentar la garantia definitiva d'un import equivalent al 5% del preu final ofert, exclòs d'IVA, (13.425,00 €).

Les parts es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per a formalitzar aquest contracte, d'acord amb els següents,

PACTES:

PRIMER.- L'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses per mitjà del seu Alcalde, l'Il.lm Sr. Ramon Roqué i Riu, formalitza amb el Sr. Josep Duocastella Selvas, en nom i representació de l'empresa EXCAVACIONS DUOCASTELLA, SL, el contracte de les obres incloses en el projecte titulat "Espai d'acollida del Museu Tèxtil de la Colònia Llaudet de Sant Joan de les Abadesses", amb estricta subjecció al PCAP que regeix el present contracte i als termes de la proposta presentada per part de l'adjudicatari, tot el qual, com a llei fonamental del contracte. (Expedient X2024001974).

SEGON.- L'adjudicatari s'obliga a executar el contracte d'acord amb les següents condicions:

- a) Executar les obres en el termini de 3 mesos a comptar des de l'aprovació de l'acta de comprovació del replanteig. L'acta de comprovació del replanteig s'ha de realitzar en el termini màxim d'un mes a comptar des de la formalització del contracte. No s'admeten pròrrogues d'aquest termini.
La recepció i la liquidació de les obres es realitzarà conforme al que disposen els articles 210 i 243 de la LCSP i els articles 163 a 169 del RGLCAP.
- b) El contracte s'adjudica per la quantitat de 268.500,00 euros (exempt d'IVA per inversió de subjecte passiu), amb càrrec a la partida pressupostària número 01.1532.62204 del pressupost vigente d'aquest Ajuntament.
- c) A incrementar en 2 anys el termini de garantia de l'obra.
- d) A incrementar en 926.000 euros la pòlissa de responsabilitat civil respecte l'import del contracte.
- e) A subministrat i col·locar una coberta de planxa zinc, formada per rastells de fusta de pi tractada a l'autoclau, tauler hidròfug superior i planxa de zinc, inclòs part

PATRIMC@T II

proporcional de solapaments, remats perimetrals, xapat de la part inferior de la barbacana, juntes de dilatació, segellats i trencaaigües.

- f) L'empresa contractista presentarà el Pla de Seguretat i Salut en el treball en aplicació de l'estudi de seguretat i salut o de l'estudi bàsic de seguretat i salut, en el termini de 21 dies naturals des de la notificació de l'adjudicació del contracte, de conformitat amb l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- g) Mensualment s'expediran certificacions d'obra per part de la direcció facultativa de l'obra. Aquestes certificacions d'obra comprendran l'obra executada durant aquest període de temps. Aquestes certificacions s'han d'expedir durant els primers deu dies següents al mes al que corresponguin.

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida i d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en els articles 198 i 243 de la LCSP. Les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació. La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Ajuntament de Sant Joan de les Abadesses.

- h) L'empresa contractista, com a mínim vuit dies abans de la data de l'inici de les obres, està obligada a instal·lar pel seu compte, prèvia la conformitat de la persona responsable del contracte, la tanca publicitària que informi sobre l'inici i la finalització de les obres. També està obligada a publicar en un diari de gran circulació l'anunci sobre l'inici i finalització de les obres, d'acord amb els criteris establerts per l'òrgan de contractació.
- i) L'empresa contractació es compromet a executar les condicions especials d'execució del contracte previstes a la clàusula M del quadre de característiques del PCAP que regeix el present contracte.
- j) El contracte només es pot modificar pel motius previstos a la clàusula trenta-unena del PCAP que regeix el present contracte.
- k) Si és permesa la subcontractació.
- l) La revisió de preus és possible segons el que estableix la clàusula 35 PCAP que regeix el present contracte.
- m) Són causes de resolució del contracte:
 - La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 relatiu a la successió del contractista.
 - La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.

PATRIMC@T II

- El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP; o quan, donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 de la LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del mateix, en quantia superior, en més o menys, al 20% del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- La demora injustificada en la comprovació del replanteig.
- La suspensió de l'inici de les obres per un termini superior als 4 mesos.
- La suspensió de les obres per un termini superior a 8 mesos per part de l'Administració.
- El desestiment.
- La imposició de dos infraccions molt greus dins un termini d'un any respecte a l'incompliment o els retards reiterats en el pagament dels salaris i a l'incompliment de la resta de condicions laborals establertes en el conveni sectorial.

L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixin en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP.

En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP

Signat electrònicament.