



**Pòlissa de compte de crèdit.  
Entitats Locals. Interès variable**

D'una banda, CaixaBank, SA, en endavant, CaixaBank, i d'una altra, la part prestatària o part deutora i els fiadors, si s'escau, les circumstàncies dels quals s'especifiquen més endavant, es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària i atorguen aquest contracte de préstec, amb subjecció a les condicions generals i les condicions particulars següents.

ST JOAN DE LES ABADESSES, ONZE DE NOVEMBRE DE DOS MIL VINT-I-QUATRE

PART ACREDITADA: DNI-NIF  
AJUNTAMENT DE SANT JOAN ABADESSES P1717700G  
PL. MAJOR, 3 17860 SANT JOAN DE LES ABADESSES GIRONA  
REPRESENTAT-DA PER:

REPRESENTACIO DE CAIXABANK, S.A. :  
SR./SRA. IVAN TIBAU RAGOLTA 43678223G  
SR./SRA. GEMMA BATLLE PUJOL 40329133J

**Condicions particulars**

COMPTE DE CREDIT NUM.: 9300-02-1864033 43 OFICINA: 0026  
COMPTE CORRENT ASSOCIAT: 0026-02-0000146 59 VENCIMENT: 11-11-2025  
CAPITAL MAXIM INICIAL: SIS-CENTS MIL EUROS (600.000,00- EUROS)  
INTERES PRIMERA FASE: 3,332% ANYAL QUE ES PERCEBRA SOBRE EL CAPITAL DISPOSAT  
INTERES D'EXCEDIT O DE DEMORA:  
INCREMENT 2,000 % SOBRE INTERES VIGENT  
PREU DE SERVEIS I DESPESES  
COMISSIO D'ESTUDI : 0,00 EUROS, ES MERITA I LIQUIDA EN AQUEST ACTE  
COMISSIO D'OBERTURA: 0,00 EUROS, ES MERITA I LIQUIDA EN AQUEST ACTE  
COMISSIO: 0,02 % TRIMESTRAL SOBRE SALDO MITJA NO DISPOSAT  
COMISSIO D'EXCEDIT: 0,000%, SOBRE EL SALDO MAJOR EXCEDIT EN EL PERIODE DE  
LIQUIDACIO I ES MERITARA EL DIA QUE ES PRODUEIXI, AMB EL MINIM DE 0,00 EUROS  
RECLAMACIO D'IMPAGATS: 35,00 EUROS PER CADA EXCEDIT FINS A LA SEVA  
REGULARITZACIO  
ELS INTERESSOS, LA COMISSIO SOBRE EL SALDO MITJA NO DISPOSAT I ELS INTERESSOS  
D'EXCEDIT O DE DEMORA ES MERITARAN DIA A DIA I ES FARAN EFECTIUS PER PRIMERA  
VEGADA EL DIA 31-12-2024. A PARTIR D'AQUESTA DATA LA PERIODICITAT DE LA  
LIQUIDACIO SERA TRIMESTRAL. EN LES MATEIXES DATES TAMBE ES FARA EFECTIVA LA  
COMISSIO D'EXCEDIT  
PLA DE REDUCCIO DEL LIMIT DE DISPOSICIO: DEVOLUCIO DEL CAPITAL EN LA DATA DEL  
VENCIMENT  
CONDICIONS DE LA VARIABILITAT:  
DATA FINALITZACIO PRIMERA FASE: 31-12-2024  
PERIODICITAT DE LA REVISIO: TRIMESTRES NATURALS  
DIFERENCIAL 0,300% SENSE ARRODONIMENT  
TERMINI DE L'INDEX: 3 MESOS  
PUBLICACIO: 3 DIES HÀBILS ANTERIORS A LA DATA DE REVISIÓ  
SUBSTITUTIU: DIFERENCIAL 0,300% SENSE ARRODONIMENT  
TELÈFON GRATUÏT D'INCIDÈNCIES I RECLAMACIONS 900.32.32.32.

**Condicions generals****1. Objecte**

CaixaBank obre un compte de crèdit a favor de la part deutora, fins a la suma que s'indica a la rúbrica "Capital màxim inicial" de les condicions particulars.

La devolució del capital ha d'efectuar-se en la data de venciment que també s'indica a les condicions particulars, llevat que es pactin determinades reduccions del capital a la rúbrica "Pla de reducció".

**2. Operativa**

Les disposicions de fons del compte de crèdit, fins al límit màxim disponible en cada moment, així com les reposicions, s'han de fer per mitjà del compte corrent associat que s'indica a les condicions particulars, obert exclusivament a favor de la part deutora.

Així mateix, s'han de carregar en aquest compte tots els interessos, comissions, despeses i impostos que originin el compte de crèdit per tots els conceptes.

A aquests efectes es convé que:

a) Les disposicions per qualsevol concepte que pugui efectuar la part acreditada en el compte corrent associat s'imputen:

- En primer lloc, contra el saldo a favor seu que hi hagi al dit compte corrent.

- En allò que ho excedeixi, com a disposició de crèdit, fins al límit vigent.

Les disposicions mai han de superar el límit del crèdit concedit, tret de càrrec d'interessos i comissions meritats pel compte de crèdit mateix. Això no obstant, CaixaBank pot aplicar els càrrecs que superin aquest límit com a descoberts del compte corrent associat.

b) Els ingressos que la part acreditada efectuï en el compte corrent s'han de destinar, si s'escau, a regularitzar el descobert que s'hi hagi produït, a la reposició del saldo del crèdit i, en allò que ho excedeixi, s'ha de considerar com a saldo creditor del compte corrent. Durant la vigència d'aquesta operació, la liquidació del descobert, si s'escau, s'ha d'efectuar amb periodicitat idèntica a la pactada per al compte de crèdit.

La part acreditada autoritza expressament CaixaBank perquè, sense necessitat de cap ordre prèvia o ratificació ulterior, dugui a terme les operacions corresponents de càrrec i abonament que siguin necessàries per al compliment del que s'hagi pactat.

**3. Durada i condicions de pagament**

La durada d'aquest contracte s'estableix des del dia d'avui fins al dia que, a la rúbrica "Venciment", s'indica a les condicions particulars, data en què la part deutora ha d'efectuar la reposició del capital disposat, per a la qual cosa ha de disposar en el compte corrent associat de saldo suficient per a efectuar el càrrec del capital, els interessos i les comissions resultants de la liquidació del crèdit.

**4. Interessos i comissions****A. Interessos**

El capital disposat merita interessos, a favor de CaixaBank, a tipus nominals anuals, de la manera que s'estableix tot seguit. En cap cas el capital degut meritirà interessos a favor de la part deutora.

**1. Divisió del termini en fases d'interès**

El termini total de l'operació es divideix, a l'efecte de determinar els tipus d'interès aplicables, en dues fases:

La primera fase s'inicia el dia d'avui i finalitza el dia que s'indica a les condicions particulars.

La segona fase comprèn des del dia següent al de la finalització de la primera fins al dia de venciment final de l'operació. Aquesta segona fase, en la qual el tipus d'interès nominal és variable, a l'alça o a la baixa, es divideix al seu torn en períodes consecutius d'interès fix, la durada dels quals s'indica a les condicions particulars, a la rúbrica "Periodicitat de la revisió".

**2. Tipus d'interès de la primera fase**

El tipus d'interès nominal anual aplicable durant la primera fase és el que s'indica al contracte.

**3. Tipus d'interès de la segona fase**

a) El tipus d'interès anual aplicable durant cadascun dels períodes d'interès de la segona fase ha de ser igual a la suma del tipus de referència i del diferencial. El diferencial és una magnitud percentual, invariable durant tota la vigència de l'operació, l'import del qual s'indica a les condicions particulars.

b) El tipus de referència adoptat en aquest contracte consisteix en el "tipus interbancari ofert en euros" corresponent al termini que s'indica a les condicions particulars (anomenat EURIBOR), que es defineix com el tipus d'interès al qual s'ofereixen dipòsits interbancaris en euros a diferents terminis, dins de la zona de la Unió Monetària Europea, entre entitats de crèdit de qualificació similar i que publica a les onze del matí, hora de Brussel·les, per l'Institut Europeu de Mercats Monetaris (o l'entitat que, si escau, substitueixi aquesta institució en l'administració d'aquest tipus de referència) mitjançant el Bridge Telerate. Aquest tipus també és objecte d'àmplia divulgació a la premsa, així com de fàcil accés per mitjà de les pantalles Reuters, Telerate o altres que ofereixen serveis d'informació financera. L'EURIBOR, per al termini indicat a les condicions particulars, que s'ha de tenir en compte és el publicat el dia hàbil que també s'indica a les dites condicions, immediatament anterior al de l'inici del nou període d'interès, a la rúbrica "Publicació".

c) Si per qualsevol causa no s'ha publicat l'EURIBOR el dia establert a l'apartat b) anterior, s'ha de prendre el darrer publicat dins del mateix període d'interès. Si per qualsevol causa no s'ha publicat el tipus indicat dins del període d'interès esmentat, s'ha de mantenir el tipus vigent en aquells moments, fins que per a un nou període d'interès pugui ser novament determinat d'acord amb el que s'ha pactat.

d) S'entenen per dies hàbils, als efectes que preveu aquest contracte, tots els dies de la setmana excepte dissabtes, diumenges i festius. S'entenen com a dies festius els que tinguin aquesta consideració en el calendari establert pel sistema TARGET, així com aquells en què les oficines de bancs i caixes d'estalvis de la localitat on es formalitza aquest contracte es trobin tancades al públic.

**4. Comunicació a la part deutora**

La modificació dels tipus d'interès es notificarà a la part deutora abans que el canvi entri en vigor. CaixaBank pot dur a terme aquesta comunicació mitjançant la seva posada a disposició a través del servei de banca electrònica "Línia Oberta", en cas que la part deutora tingui contractat aquest servei, o per qualsevol mitjà que la dita part hagi assenyalat per a la recepció de comunicacions.

**5. Justificació dels tipus de referència**

Especialment es convé que CaixaBank pot acreditar els tipus d'interès de referència aplicables a aquesta operació mitjançant les publicacions del Banc Central Europeu o del Banc d'Espanya on apareguin reflectits (inclòs òbviament el Butlletí Oficial de l'Estat), o mitjançant certificació expedida per aquestes entitats, la Confederació Espanyola de Caixes d'Estalvi o per qualsevol entitat de crèdit que formi part del grup dels que concorren a la seva formació o per qualsevol altre mitjà admès en dret. Les parts accepten plenament el procediment de determinació del tipus d'interès aplicable a aquesta operació creditícia, així com la seva justificació, les comunicacions i els terminis establerts.

**6. Càlcul de l'import absolut dels interessos**

Per obtenir l'import absolut dels interessos meritats, d'acord amb l'interès nominal que correspongui en cada moment, s'ha d'aplicar la fórmula següent:

$$I = (S \times n \times i) / 36.000$$

On I = interessos diaris; S = saldo al final del dia (un cop ordenats els moviments per la seva data valor); n = nombre de dies en què ni el saldo ni el tipus d'interès varien; i = tipus d'interès nominal anual. L'import que s'ha de carregar al client és el que correspongui a la suma de tots els interessos diaris.

**B) Comissions**

Aquesta operació merita en el dia d'avui, a favor de CaixaBank, les comissions següents que s'especifiquen a les condicions particulars.

- a) Comissió d'estudi. Es merita i s'ha de fer efectiva en la formalització de l'operació.
- b) Comissió d'obertura. Es merita i s'ha de fer efectiva en la formalització de l'operació.
- c) Comissió sobre el saldo mitjà no disposat. Es merita dia a dia, i s'ha de fer efectiva per primera vegada en la data indicada a les condicions particulars i, a partir d'aquesta data, per a la seva liquidació i abonament cal atènyer-se a la periodicitat pactada en les dites condicions. Per al càlcul de la comissió s'ha d'utilitzar la fórmula següent:

$$C = (S \times n \times i) / 36.000$$

on C = total de les comissions carregades al client; S = saldo mitjà no disposat durant el període; n = nombre de dies del període; i = tipus de comissió nominal pactat.

Aquesta comissió es carrega al compte corrent vinculat en el qual la part acreditada es compromet a tenir els fons necessaris i, en cas contrari, autoritza CaixaBank perquè percebi la comissió directament del compte de crèdit.

**C) Taxa anual equivalent**

La taxa anual equivalent (TAEVariable) és el cost total de l'operació expressat en forma de percentatge anual que iguala en qualsevol data el valor actual de tots els compromisos (disposicions, reemborsaments i despeses) existents o futurs assumits per les parts.

La TAE (TAEVariable) de l'operació s'indica a les condicions particulars. El seu càlcul s'ha dut a terme d'acord amb la hipòtesi que el contracte de crèdit es mantindrà vigent durant el termini pactat per les parts, que les parts compliran les seves obligacions amb exactitud i puntualitat i que la part acreditada disposa de la totalitat del límit del crèdit mitjançant una única disposició en la data de formalització d'aquest contracte, i considerant que el tipus d'interès que correspon aplicar a la "segona fase" de tipus d'interès s'ha obtingut a partir de l'"índex de referència" vigent en el moment de celebració del contracte i que aquest índex es mantindrà inalterable fins al terme del dit contracte. Aquesta TAEVariable s'ha calculat d'acord amb la hipòtesi que els índexs de referència no varien; per tant, aquesta TAEVariable variarà amb les revisions del tipus d'interès.

Per obtenir la TAE s'ha aplicat la fórmula recollida a la Llei 16/2011, de 24 de juny, de contractes de crèdit al consum (BOE 25-06-2011).

**5. Interessos d'excedit o de demora**

Les obligacions dineràries de l'acreditat dimanants d'aquest contracte vençudes i no satisfetes, així com el saldo deutor que excedeixi del límit de disponibilitat del crèdit, meriten interessos de demora o excedit al tipus d'interès nominal que s'indica a les condicions particulars.

Els interessos de demora o excedit, quan es produeixen, s'han de meritjar i són liquidables dia a dia, i es calculen aplicant a cada rebut la fórmula següent:  $I_d = (S_e \times n \times i_d) / 36.000$ , és a dir, multiplicant "el saldo mitjà excedit capitalitzat del període liquidat o obligacions dineràries vençudes o no satisfetes" ( $S_e$ ) pel "nombre de dies del període liquidat" (n) i pel "tipus d'interès nominal anual de demora o excedit en tant per cent" ( $i_d$ ), i tot dividit per 36.000.

En el cas de manca de pagament, la part acreditada autoritza CaixaBank perquè, sense previ avís, en carregui l'import al compte de crèdit.

**6. Garanties**

En garantia de la devolució del capital disposat, del pagament dels interessos i les comissions vençudes i no satisfetes, dels interessos de demora, les costes i les despeses en cas de litigi, la part acreditada respon personalment, de manera il·limitada, en els termes que preveu l'article 1911 del Codi civil.

**7. Fiança**

Les persones que, si s'escau, intervinguin en aquest contracte en qualitat de fiadors, fiancen solidàriament entre si, quan siguin més d'una, i amb la part deutora, el compliment de totes i cadascuna de les obligacions de pagament a càrrec de la part deutora derivades d'aquest contracte de crèdit. En conseqüència, CaixaBank pot reclamar el compliment íntegre de qualsevol obligació vençuda i impagada indistintament a la part deutora i/o a tots o a algun dels fiadors.

La fiança es presta amb renúncia expressa als beneficis d'excussió o ordre i divisió i sense perjudici de la resta de garanties prestades per la part deutora, per la qual cosa el seu exercici per part de CaixaBank no implica la renúncia a les altres.

Aquesta fiança es constitueix per tot el temps de durada d'aquest contracte i no s'extingirà fins al pagament complet de totes les obligacions fiançades.

**8. Causes de resolució**

Sense perjudici del que s'estipula a la resta de pactes d'aquest contracte, CaixaBank pot resoldre'l i exigir anticipadament el pagament immediat de la totalitat de les quantitats que acrediti, encara que no hagi transcorregut el termini estipulat, en qualsevol dels supòsits següents:

- a) si la part deutora o els fiadors incompleixen qualsevol de les obligacions de capital, interessos i comissions en els seus venciments respectius, o qualsevol altra quantitat al pagament de la qual estiguin obligats per raó del que preveu aquest contracte o si deixen incompleta qualsevol de les seves clàusules, incloses les addicionals o les pactades en virtut d'annexos, si n'hi ha, per tal com són part inseparable d'aquest contracte.
- b) si se supera, per qualsevol causa, el límit del capital màxim disponible en cada moment.
- c) si la part deutora o els fiadors incompleixen qualsevol altra obligació líquida i exigible de caràcter essencial contreta amb CaixaBank o si incorren en morositat davant d'altres creditors.
- d) si la part deutora o els fiadors incompleixen l'obligació de consignar les dotacions pressupostàries corresponents, anuals o plurianuals segons el que correspongui, per a atendre el pagament d'aquest contracte fins a la seva amortització total.

**9. Acció judicial**

Ambdues parts pacten expressament que, en cas de reclamació judicial, la quantitat exigible ha de ser la resultant de la liquidació efectuada per CaixaBank en la forma convinguda per les parts en aquest títol i acreditada mitjançant una certificació lliurada per la mateixa entitat i intervinguda per fedatari públic.

**10. Despeses**

Totes les despeses que es deriven d'aquest contracte, així com els impostos que puguin gravar-lo, directament o indirectament, són a càrrec de la part deutora, que autoritza CaixaBank a carregar-les en compte, si bé se sol·liciten les exempcions subjectives que, per raó del subjecte titular del compte de crèdit i la finalitat a la qual es destina, estiguin legalment reconegudes.

**11. Tractament de dades personals**

Les dades personals de les persones que són part en aquest contracte, així com les de les persones físiques signants en representació d'aquelles, seran incloses i tractades en fitxers de CaixaBank per al compliment d'aquest contracte i verificar la correcció de la seva operativa. CaixaBank pot conservar aquestes dades fins que hagin prescrit les accions derivades d'aquest contracte.

Les dades poden ser accedides, rectificades i cancel·lades pels seus titulars, els quals també es poden oposar al tractament, d'acord amb la llei. Per exercir aquests drets s'haurà d'adreçar a qualsevol de les oficines de l'Entitat o a la seva seu social situada al Carrer Pintor Sorolla, 2-4,46002, València.

L'informem que CaixaBank està obligada a declarar a la Central d'Informació de Riscos del Banc d'Espanya (CIR) les dades necessàries per identificar les persones amb qui es mantinguin, directament o indirectament, riscos de crèdit, així com les característiques d'aquestes persones i riscos, incloent-hi en particular, les que n'afectin l'import i la recuperabilitat. En el cas d'empresaris individuals, que actúen en l'exercici de la seva activitat empresarial, es farà constar aquesta condició.

Així mateix, s'informa als contractants que, en cas d'impagament de qualsevol de les obligacions derivades d'aquest contracte, les dades relatives a aquest podran ser comunicades a fitxers relatius al compliment o l'incompliment d'obligacions dineràries, d'acord amb el que estableix la llei.

**12. Comunicacions**

Llevat que les parts ho hagin acordat altrament, les comunicacions relacionades amb aquest contracte s'han de remetre o posar a disposició de la part deutora d'acord amb el que s'estableix a continuació. Quan la part deutora hagi contractat el servei de banca electrònica "Línia Oberta", les comunicacions s'han de posar a la seva disposició en un suport durador mitjançant l'espai reservat per als comunicats del dit servei, i es consideren rebudes des d'aquesta posada a disposició. En cas de finalització o suspensió del servei de "Línia Oberta", per qualsevol causa, les comunicacions s'han de remetre d'acord amb el que estableix el paràgraf següent. Qualsevol sol·licitud que impliqui la impressió de comunicacions amb mitjans de CaixaBank es considera sol·licitud de duplicat i està subjecta al pagament de la comissió corresponent.

Si la part deutora no disposa d'aquest servei, les comunicacions s'han de remetre a l'adreça postal designada pel contractant com a domicili de correspondència o, quan no se'n tingui, a l'adreça postal comunicada com a pròpia juntament amb les seves dades personals de contacte. En cas de dipòsits amb pluralitat de titulars, els titulars han de designar un únic domicili per a la recepció de les comunicacions. La part deutora s'obliga a notificar qualsevol modificació del domicili. Es consideren rebudes pel titular totes les comunicacions que CaixaBank li enviï al darrer domicili que figuri als seus arxius.

CaixaBank té dret a repercutir les despeses ocasionades per l'enviament de comunicats quan, a petició de la part deutora, aquests comunicats es remetin per un mitjà diferent del pactat en aquest contracte i, en tot cas, quan es tracti de duplicats o d'informació adicional. ■

I, en prova de conformitat amb les condicions generals comuns i les condicions particulars precedents, així com amb el contingut restant del contracte, les parts el signen al lloc i en la data indicats, a un únic efecte, i se'n deixa un exemplar en poder de cadascuna, llevat que hi hagi intervingut un notari, en el qual cas es formalitza en un únic exemplar que resta en poder del fedatari. En aquest darrer supòsit i per als casos d'atorgament successiu, un cop totes les parts hagin signat aquesta pòlissa, s'entén que la data del contracte és, a tots els efectes, la data en la qual el darrer dels deutors o, si s'escau, el darrer dels garants, l'hagi subscripta.

Rebut, llegit i conforme, la part deutora

Per CaixaBank, S.A.

Amb la meua intervenció