

# MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

## OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: La redacció del projecte executiu per a la retirada dels materials amb amiant de l'edifici B de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (d'ara endavant AMB).

Tipus: Serveis (de caràcter intel·lectual)

Subtipus: Serveis d'arquitectura, serveis d'enginyeria i serveis integrats d'enginyeria, serveis de planificació urbana i serveis d'arquitectura paisatgística. Serveis connexos de consultors en ciència i tecnologia.

CPV: 71240000-2. Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

Òrgan de Contractació: Gerència

No es tracta d'un contracte subvencionat o amb finançament afectat.

Codi de projecte: "no es requereix"

## JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte del servei de redacció del projecte executiu per a la retirada dels materials amb amiant de l'edifici B de l'Àrea Metropolitana de Barcelona s'executarà en compliment de les competències establertes a l'article 25.2.d) Infraestructures viàries i altres equipaments de la seva titularitat de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL) i/o a l'article 14.F Infraestructures d'interès metropolità de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (LAMB).

La Direcció de Serveis Generals és l'encarregada de l'Àrea d'Administració de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, entre altres coses és l'encarregada del manteniment i dels serveis que es presten als edificis de Seu Social.

Aquesta licitació dona resposta la prioritat estratègica de l'Àrea Metropolitana de Barcelona per la substitució de tots els elements que continguin amiant, seguint els criteris del pla nacional per l'erradicació de l'amiant a Catalunya 2023-2032, per tal de retirar l'amiant de tots els edificis públics abans del 2028.



## JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte en no disposar dels mitjans propis per a la correcta prestació. L'externalització és la forma de prestació més eficaç i eficient de prestació pels següents motius:

- La voluntat buscar tècnics externs en l'àmbit del projecte (retirada de materials amb amiant) que aportin solucions innovadores i actuals, així com especialistes en les normatives d'aplicació.

## RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte no hi ha reserva social.

El contracte no és d'innovació.

## DIVISIÓ EN LOTS

La redacció del projecte d'execució es considera que ha de tenir una contractació conjunta, per la vetlla de la coherència del projecte final

De manera que no es preveu la divisió en lots davant la impossibilitat de subdividir els serveis d'aquesta assistència per motius de coordinació, responsabilitat i assoliment d'objectius.

## DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte serà de 3 mesos a comptar des de la data de la seva formalització, de conformitat amb el que estableix l'art 29 de la LCSP

El contracte no preveu cap pròrroga.

## CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

### Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de **6.017,07 euros**, IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

### Modificació del contracte

No es preveu



### Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrrogues, sense incloure l'IVA:

Cost:	<b>6.017,07 €</b>
Possibles modificacions:	0,00 €
Possibles pròrrogues:	0,00 €
Valor estimat:	<b>6.017,07 €</b> ,

### **Pressupost base de licitació**

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 3 mesos ascendeix a **6.017,07 euros**, més **1.263,58 euros d'IVA (21%)**, amb un total de **7.280,65 euros (IVA inclòs)**.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

Costos	5.056,36 €
Benefici industrial (6%)	303,38 €
Despeses indirectes (13%)	657,33 €
Total base imposable	6.017,07 €
IVA (21 %)	1.263,58 €
Pressupost base de licitació	<b>7.280,65 €</b>

### **Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa**

#### Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	Import
2024	X1052	92000	21200	21	728,07
2025	X1052	92000	21200	21	6.552,58
<b>TOTAL</b>					<b>7.280,65</b>

### Finançament afectat

Sense finançament afectat

### Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Es realitzarà un pagament del 10% del PBL un cop realitzada la reunió d'inici de projecte.

El restant 90% del PBL es realitzarà al lliurament del projecte executiu definitiu, incloent totes les revisions i/o modificacions necessàries.

### QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

### JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat.

### SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

#### Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

- S'ha d'acreditar mitjançant un volum de negocis en l'àmbit del redacció de projectes executius per a la retirada dels materials amb amiant, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, de **6.017,07 euros exclòs IVA**.

- D'acord amb el Reglament de la Llei de Contractes, es demana una assegurança al tenir per objecte un contracte de serveis professionals. L'adjudicatari del concurs haurà de disposar d'una cobertura de 100.000 euros, fet que haurà d'acreditar abans de signar el contracte. Per a l'acompliment dels requisits de la fase de concurs caldrà aportar un certificat de l'empresa asseguradora conforme el licitant està afiliat i en cas de que la cobertura no assoleixi l'import requerit, caldrà aportar, a més, una declaració responsable del participant en el que es manifesti que en el cas de resultar adjudicatari es contractarà la cobertura de 100.000 euros requerida, lliurant la documentació abans de la signatura del contracte.

#### Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional:

La redacció del projecte d'execució de les obres estaran al càrrec de l'autor/a del projecte contractat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. L'adjudicatari haurà d'esser una persona degudament qualificada i estar en possessió de la titulació acadèmica i professional habilitant corresponent i estar col·legiat en un col·legi professional. Si és una persona jurídica, haurà d'acreditar que té personal tècnic qualificat amb la titulació acadèmica i la qualificació professional idònies.

El/la tècnic/a que signarà com autor/a del projecte haurà de complir amb el següent requisit:

- 1 Estar en possessió de la titulació acadèmica d'arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer i estar col·legiat en un col·legi professional.

#### Aptituds dels licitadors

No s'escau

#### Adscripció de mitjans personals i/o materials

No s'escau



## CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

### Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a **100 punts**, d'acord amb el següent detall:

- 1. Oferta econòmica, **(fins a 49 punts)**.

La valoració de les ofertes econòmiques s'efectuarà tenint en compte la baixa que les mateixes representin respecte del pressupost de licitació del contracte. La baixa oferta "B<sub>PL</sub>" (Baixa Pressupost Licitació) s'expressarà en valors positius d'acord amb el quocient obtingut de la divisió entre la diferència del pressupost de licitació menys l'import de la oferta econòmica a valorar i el propi del pressupost de licitació, d'acord amb la següent fórmula, quocient que s'arrodonirà al segon decimal: Es valorarà en base a la baixa econòmica ofertada "B<sub>PL</sub>", que s'expressa en % i en valors positius, segons la següent definició:

$$B_{PL}(\%) = \frac{\text{Pressupost licitació} - \text{Oferta econòmica}}{\text{Pressupost licitació}} \times 100$$

Quedaran excloses directament les que excedeixin el pressupost de licitació.

Així doncs, del conjunt finalment resultant d'ofertes acceptades, s'identifica la baixa màxima. La puntuació final a obtenir per cada oferta acceptada s'obindrà segons la formulació següent:

$$\text{Punts} = 49 \times \frac{\text{Baixa ofertada "B}_{PL}}{\text{Baixa màxima B}_{m_{PL}}}$$

On:

Baixa de l'oferta és el valor "B<sub>PL</sub>" anteriorment definit

Baixa màxima és el valor corresponent a la major "B<sub>PL</sub>" del conjunt de les ofertes acceptades

Els valors extrems seran, per tant, 49 punts la Baixa màxima i 0 punts una hipotètica Baixa zero (si una oferta es presentés al tipus de la licitació). Resultaran excloses aquelles ofertes que superin el preu base de licitació.



- 2. Criteris de qualitat. Experiència específica de l'equip tècnic (**fins a 51 punts**).

L'experiència específica de l'equip tècnic (autor del projecte) en projectes similars als que són objecte de licitació és un factor important per a donar garanties de qualitat al projecte i que aquest es pugui executar amb la major eficàcia.

Tenen consideració de projectes similars els projectes executius de retirada de materials que contenen amiant com:

- cobertes d'edificis públics, privats o de sector terciari
- aïllaments d'edificis públics, privats o de sector terciari
- obres equivalents a la que és objecte de la licitació.

En aquest sentit, es valorarà amb 51 punts, obtenint la màxima puntuació l'oferta que aporti major nombre de projectes similar on l'autor del projecte hagi participat o desenvolupat el mateix càrrec, en els últims 5 anys.

Així doncs, del conjunt de les ofertes s'identifica el licitador amb major número de projectes MPL. La puntuació final a obtenir per cada oferta s'obtindrà segons la formulació següent:

$$\text{Punts} = 51 \times \frac{\text{Projectes similars del licitador "PSL"}}{\text{Major número de projectes de tots els licitadors "MPL"}}$$

On:

PSL és el número de projectes similars presentats pel licitador

MPL és el major número de projectes presentats per un licitador del conjunt de les ofertes

Els valors extrems seran, per tant, 51 punts la empresa que presenti major número de projectes similars i 0 punts si una oferta es presentés sense cap projecte similar.

#### Naturalesa del criteri i documentació per a valoració i posterior verificació:

Caldrà acreditar-ho amb una declaració jurada que inclogui la relació de les instal·lacions objecte de valoració, s'adjuntarà el certificat de bona execució, així com la documentació del projecte que acrediti l'actuació concreta i el seu pressupost.

#### Mitjans d'acreditació dels treballs

Dades que s'han d'acreditar: autoria, tipologia d'obra i superfície. Treballs finalitzats.

MITJANS D'ACREDITACIÓ: s'admetran els següents mitjans, podent-se complementar entre ells amb la finalitat que totes les dades quedin informades:

- Certificats de bona execució o de realització emesos pel destinatari del servei.
- Certificat de final d'obra visat per col·legi professional.
- Contractes subscrits amb entitats del sector públic.
- Declaració de l'empresari acompanyada dels documents que es troben en poder del mateix que acreditin la realització de la prestació, que podrà exigir ser complementada a petició de l'òrgan de contractació.

## OFERTES ANORMALMENT BAIXES

S'aplicarà el que estableix l'article 85 del RD1098/2001.

#### ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona  
Tel. (+34) 93 223 51 51, [www.amb.cat](http://www.amb.cat)



Si alguna oferta es considera baixa temerària o desproporcionada es donarà un termini de 5 dies hàbils a l'empresa licitadora per justificar l'existència d'algun avantatge econòmic, legal, de gestió o de qualsevol altre tipus que justifiqui que pugui oferir preus més baixos que la mitjana de la resta de les empreses presentades. En tot cas, la justificació presentada haurà de permetre verificar el respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, de subcontractació, així com les altres condicions previstes a l'article 149 LCSP.

Si no queda suficientment justificat aquest avantatge, previ informe dels serveis tècnics de l'AMB, serà descartada. Si una o més ofertes són descartades, no afectarà el càlcul de la baixa mitjana ni la puntuació de cada oferta que seguirà sent el càlcul fet amb totes les ofertes inicials.

## **ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE**

### Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és el servei de Seu Social de l'AMB.

### Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és Carles Villasur Millán, cap del servei de Seu Social de l'AMB.

### Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

- Compliment de les consideracions de tipus mediambiental:
  - o Realització de desplaçaments a AMB en vehicles amb distintiu ambiental d'etiqueta Zero emissions o ECO (segons DGT), o transport públic, per tal de reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle.

### Obligacions essencials del contracte

Les obligacions essencials del contracte són les següents:

- Realitzar les visites als espais de projecte en absència de personal de l'AMB, podent realitzar-les a les tardes i/o caps de setmana.





Subcontractació

Segons Plec clàusules administratives particulars.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Penalitats per mora i altres penalitzacions

Segons Plec clàusules administratives particulars.

Revisió de preus

Aquest contracte no està subjecte a revisió de preus.

Termini de garantia

No s'escau

Cessió del contracte

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la cessió del contracte.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

