

DOCUMENT DE CRITERIS PER A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, EL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA DIRECCIÓ D'OBRA DE:

- **REMODELACIÓ DEL CARRER DE PEPE RUBIANES, AL BARRI DE LA BARCELONETA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA RESPONSABLE.**

Codi Projecte FC2401

Número d'expedient: F24000549

1- INTRODUCCIÓ.....	3
2- OBJECTE.....	3
3- ÀMBIT D'ACTUACIÓ	4
4- ANTECEDENTS. ESTAT ACTUAL.....	5
5- CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ.....	6
6- CRITERIS D'INTERVENCIÓ.....	7
7- TREBALLS A REALITZAR. REDACCIÓ DELS DOCUMENTS.....	8
8- DOCUMENTACIÓ.....	10
9- TERMINI.....	11
10- PREU DE LICITACIÓ.....	11
11- DOCUMENTACIÓ ANNEXA.....	13

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

La qualitat en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà, en aquest cas mitjançant la seva societat mercantil Foment de Ciutat S.A, perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

2. OBJECTE

L'objecte del present Plec és establir els requisits, concretar els treballs i definir les obligacions que corresponen a la contractació dels serveis de **REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, EL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA DIRECCIÓ D'OBRA DE:**

- **REMODELACIÓ DEL CARRER DE PEPE RUBIANES, AL BARRI DE LA BARCELONETA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE BARCELONA.**

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de redactar els projectes que defineixin tant a nivell projectual com a nivell constructiu el detall necessari per a dur a terme l'execució de la remodelació del carrer de Pepe Rubianes.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de l'esmentada redacció (especialment amb el Districte de Ciutat Vella, els Responsables de l'Espai Públic implicats així com, les Associacions de Veïns i entitats de la zona).

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca de l'equip redactor elaborar les corresponents actes de seguiment de les reunions del projecte.

També es realitzaran les presentacions que siguin necessàries amb les Associacions de veïns, entitats de la zona i veïns en general per a explicar la solució proposada. L'adjudicatari haurà de

generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

El Districte de Ciutat Vella i Foment de Ciutat marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

3. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

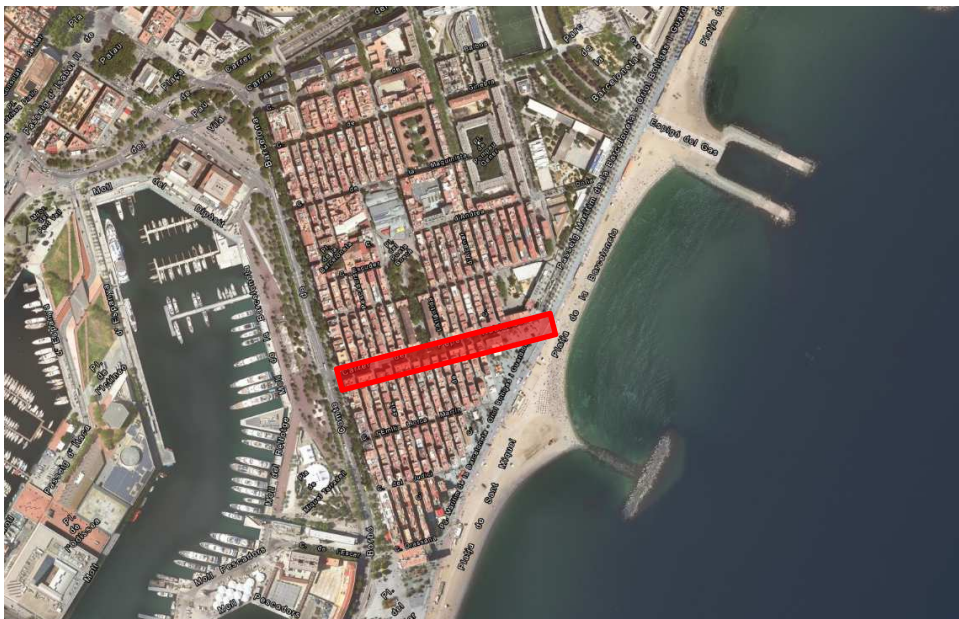
L'àmbit del projecte compren el carrer de Pepe Rubianes entre el Passeig de Joan de Borbó i el Passeig Marítim de la Barceloneta.

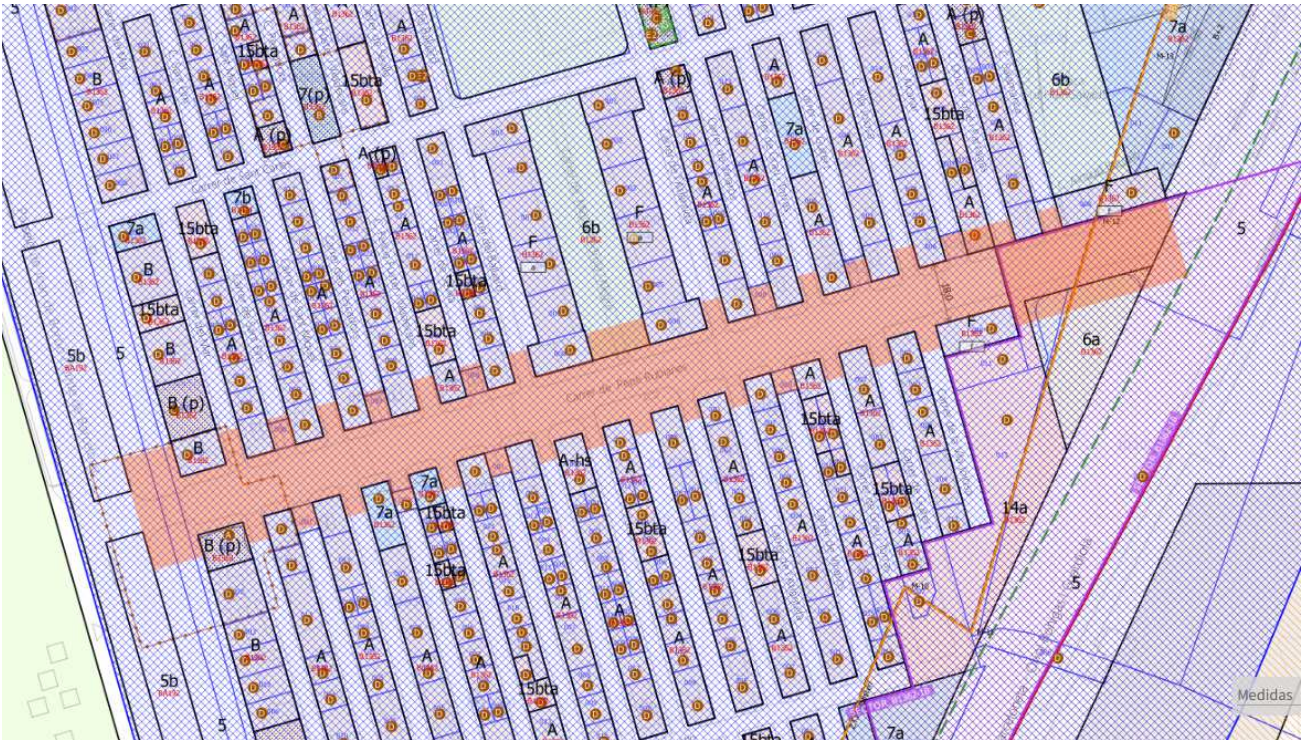
Caldrà incloure a l'àmbit del projecte aquelles actuacions puntuals que siguin necessàries per a garantir la coherència entre aquest i els àmbits contigus (passos de vianants, rectificació de guals, serveis que calgui adequar, etc.) així com els primers metres de trobada dels carrers perpendiculars al carrer de Pepe Rubianes i les trobades amb els passeig de Joan de Borbó i el Passeig Marítim.

El carrer Pepe Rubianes és per tant a l'actualitat una de les seves principals vies de comunicació transversal que uneix de manera directa el passeig de Joan de Borbó amb el Passeig Marítim per l'interior del barri. Una via de **18 metres d'amplada i uns 310 metres de llarg** a la que desemboquen 31 carrers interiors de l'estructura de carrers longitudinals del barri.

Superfície aproximada de l'àmbit d'actuació: Carrer de Pepe Rubianes: **6.700 m²**

Cost PEC (IVA Exclòs) de tota l'actuació és de **2.870.280 M €**, aproximadament





L'àmbit d'intervenció serà per tant l'espai compres entre les diferents alineacions de façana de tot el llarg del carrer Pepe Rubianes així com els primers metres de cadascun dels carrers perpendiculars que hi emboquen, per tal de resoldre bé totes les trobades i girs. L'àmbit preveu també la resolució òptima amb la vorera del Passeig Joan de Borbó fins al límit del vial rodat i la trobada amb el Passeig Marítim de la Barceloneta.

4. ANTECEDENTS. ESTAT ACTUAL

La Barceloneta és el barri més nou del districte de Ciutat Vella, es troba a llevant de la Barcelona vella, en un petit apèndix triangular d'un setanta hectàrees que s'endinsa cap al mar. Limita amb les platges i el mar, amb el Moll d'Espanya del Port Vell, amb la Ribera (Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera), i el Port Olímpic. Al barri va ser construït el 1753 i projectat per l'enginyer Juan Martín Cermeño, per encàrrec del capità general de Barcelona, el marquès de la Mina. per allotjar, entre d'altres, els habitants desplaçats a causa de la construcció de la Ciutadella, una fortificació militar ordenada per Felip V després de la Guerra de Successió. El disseny del barri es basà en un traçat urbanístic innovador per l'època, amb carrers rectilinis, estructura geomètrica que contrastava amb el traçat més desordenat del centre medieval de la ciutat, i amb tipologia d'habitatges unifamiliar de planta i pis.

Des de la seva fundació, la Barceloneta va esdevenir un enclavament clau per a pescadors, mariners i treballadors del port, configurant una comunitat estretament lligada al mar.

Durant el segle XIX, la Barceloneta va experimentar un procés de transformació amb l'arribada de la industrialització. Diverses fàbriques i tallers es van establir al barri, convertint-lo en un important nucli obrer. Tot i això, la pesca i el comerç marítim van continuar sent activitats centrals, generant una simbiosi entre la vida industrial i la tradicional activitat marinera. Aquest període també va comportar un augment de la població, fet que va motivar la construcció de noves edificacions amb remunes i subdivisions dels habitatges per acollir les famílies treballadores, moltes de les quals estaven estretament vinculades a l'activitat portuària.

Durant la Guerra Civil espanyola, la Barceloneta va patir greument els bombardejos de l'aviació feixista italiana, especialment a partir de 1937. La proximitat del barri al port el convertia en un objectiu militar estratègic, però els atacs indiscriminats van afectar també la població civil. Molts edificis van quedar destruïts o danyats, i la vida quotidiana al barri es va veure profundament trastornada per la destrucció i les pèrdues humanes. Diverses d'aquestes bombes caigueren sobre edificis situats a l'actual carrer de Pepe Rubianes. Aquest fet sumat a la voluntat d'erradicar barraquisme i infra-habitatge del front marítim i algunes parts de l'interior del barri provocà que les autoritats franquistes encarreguessin durant els anys 40 i 50 diversos plans de reforma interior del barri i del seu front marítim. Als anys 60 el Patronato de la Vivienda adjudicà la construcció de diversos blocs d'habitatge al carrer de l'Almirall Cervera (actual Pepe Rubianes) identificables a l'actualitat per ser els edificis "pont" que lliguen en planta pis un si un no els carrers perpendiculars. D'aquesta manera es creà una nova façana al carrer potenciant el seu caràcter cívic i de carrer principal del barri. Una altra operació d'habitatge nou realitzada en aquell context va ser la construcció del famós edifici per a Pescadors projectat per J.A. Coderch a la cantonada d'aquest carrer amb el Passeig de Joan de Borbó, llavors, Paseo Nacional.

En l'actualitat, amb dades de 2024, la Barceloneta compta amb 14.650 habitants en una superfície de 117,90 Ha, generant una densitat de població de 124 hab/Ha. Els centres d'ensenyament públic del barri són el CEIP Mediterrània, el CEIP Alexandre Galí, l'IES Joan Salvat i Papasseit i l'IESM Narcís Monturiol. Al centre del barri hi ha l'església de Sant Miquel del Port (1755) a la plaça de la Barceloneta, d'estil barroc i inspirada en les esglésies jesuítiques de Roma.

La trama residencial de la Barceloneta compta amb tres grans vies de comunicació perimetrals, el Passeig Marítim, Passeig de Joan de Borbó i el carrer del Dr. Aiguadé, paral·lel a la Ronda litoral. Dins d'aquest cercle de circulació i connexió perimetral es distribueix una trama rectilínia de carrers de caràcter veïnal amb dos amplex habituals, carrers d'entre 6 i 10 metres de caràcter residencial i els d'ample entre 18 i 24 metres en els que a més del caràcter residencial s'absorbeixen també cordons de serveis, aparcament per a no resident, etc... com són el Passeig de Joan de Borbó o el Carrer de Pepe Rubianes.

L'abril del 2018, l'Ajuntament de Barcelona va canviar el nom del carrer Almirall Cervera, a la Barceloneta, per Pepe Rubianes.

L'actuació de reurbanització del carrer Pepe Rubianes s'emmarca dins de la política municipal del Pla de Barris (PdB), un programa impulsat per l'Ajuntament de Barcelona i gestionat per FOMENT DE CIUTAT SA. amb l'objectiu de reduir les desigualtats socials existents entre diversos barris de la ciutat. A la seva tercera edició municipal 2025-2028, el programa vol promoure actuacions que potenciïn la veïnicació dels espais, la dinamització d'usos que fomentin la vida comunitària, els hàbits saludables, els drets culturals, des d'una perspectiva interseccional, comunitària i intercultural. És en aquest marc que es planteja aquesta actuació que aspira a ser molt més que no només una millora d'un carrer sinó una oportunitat per a treballar amb el teixit veïnal, social i econòmic del barri l'impacte positiu d'aquest nou eix cívic i dinàmic del barri.

<https://www.pladebarris.barcelona/ca/plans-de-barri>

5. CARACTERISTIQUES DE L'ACTUACIÓ

L'adjudicatari serà responsable de redactar **l'Avantprojecte, el Projecte Executiu, la seva corresponent Memòria Ambiental i l'Estudi de Seguretat i Salut, així com la Direcció d'Obra de la remodelació del carrer de Pepe Rubianes, al barri de la Barceloneta, al districte de Ciutat Vella, a Barcelona**, per tal de millorar la seva accessibilitat, mobilitat i verd urbà.

L'objectiu dels projectes és millorar i adaptar les condicions d'accessibilitat d'aquesta via a les circumstàncies actuals de mobilitat, espai verd i d'estada, accessibilitat, enllumenat, materials i renovació de serveis i millora dels els seus encreuaments amb els carrers perpendiculars. S'incrementarà per tant l'espai destinat als vianants donant-los prioritat i es donarà resposta a les necessitats de serveis determinada pel propi Ajuntament.

Els redactors hauran de tenir en compte i integrar a la seva proposta les conclusions dels estudis relacionats de que disposi el licitador (per exemple estudis de mobilitat del barri). Els redactors disposaran d'aquests estudis durant el termini de redacció de l'avantprojecte.

S'estudiarà la plantació de nou arbrat i nou verd, així com es vetllarà per la millora de les condicions de l'actual verd.

A l'hora de plantejar la proposta s'haurà de tenir en compte la tipologia d'activitats a les plantes baixes i del reconeixement dels equipaments i edificis patrimonials presents.

Les solucions poden requerir la reorganització i endreça dels serveis actuals (parades d'autobús, zones de càrrega i descàrrega, aparcament zona blava...) i ho hauran de fer sempre seguint el marc de possibilitat acceptat i validat pels diferents organismes municipals implicats en aquests serveis.

6. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

A. Antecedents

L'actuació sobre el carrer Pepe Rubianes es concep com una millora d'un dels carrers més importants del barri continuació d'un seguit de millores planificades i executades els darrers 15 anys, com són la reurbanització a únic nivell d'artèries principals a l'estructura del barri com el de la Maquinista o el carrer d'Andrea Dòria o la conversió en zones de vianants de trams de carrers de caràcter secundari en tant que exclusivament veïnals com Sant Josep, Mariners, Sal situats al costat nord del barri o Carrer de Meer entre Pepe Rubianes i el Passeig Marítim. La remodelació de Pepe Rubianes ha de seguir per tant aquesta lògica de millora a partir dels estudis que es facilitaran als redactors referents a la jerarquia de carrers, aparcament, serveis, mobilitat, etc.

B. Característiques de l'actuació

L'abast de l'encàrrec inclou la definició tècnica de la nova secció del carrers Pepe Rubianes, que ha de procurar:

- Ampliar l'espai destinat als vianants complint criteris d'accessibilitat universal.
- Incorporar el màxim de verd urbà possible, arbrat i verd horitzontal en cas de ser factible, d'acord amb les condicions de subsòl i els requeriments d'ús.
- Incorporar espais d'estada amb el mobiliari corresponent i atendre a les diverses necessitats d'ús del carrer tant a nivell de vianants, d'entrada i sortida d'edificis, com de vehicle rodat (aparcament, càrrega i descarrega, accés al pàrquing...) i altres mobilitats.
- Incorporar materials de paviment i disseny d'espai públic en consonància amb les actuacions realitzades prèviament al barri, tot preservant la coherència del conjunt.
- Resoldre totes les necessitats de serveis i infraestructures plantejades durant la redacció del projecte per part de l'Ajuntament i altres organismes responsables tot minimitzant el seu condicionament en la solució final de projecte.
- Reconèixer i potenciar els elements i edificis patrimonials existents a l'àmbit.

C. Criteris de l'actuació

Els criteris de disseny han d'alinejar-se amb els criteris marcats pel Districte de Ciutat Vella així com la Gerència de l'Arquitectura en Cap:

1. *Proximitat i dret a l'espai públic*

Poder gaudir plenament de l'espai públic es considera un dret. Cal donar el protagonisme de l'espai a les persones, al verd i als usos cívics, posant en un segon nivell de prioritat la

mobilitat rodada en vehicles privats motoritzats.

2. Visió infraestructural

Cal emfatitzar la idea de l'espai públic com a infraestructura ambiental que aporta serveis a la ciutat i que potencia la visió ecosistèmica i la capacitat de resiliència de l'espai públic.

3. Nova materialitat

Cal incorporar els conceptes de sostenibilitat i d'optimització dels recursos energètics, així com la reflexió sobre elements urbans polivalents i adaptables als nous usos.

4. Valor de les permanències

L'espai públic ha de ser respectuós amb la seva història precedent i posar en valor aquells aspectes que constitueixen un llenguatge d'estil propi que conforma el paisatge urbà del lloc, actualitzant la seva interpretació i posant-lo al servei de les necessitats actuals.

5. L'accés i els serveis

Cal garantir l'accés del trànsit privat d'origen i destí a la zona, que majoritàriament és el de veïns o usuaris habituals, així com l'accessibilitat dels vehicles de serveis urbans i serveis d'emergències, la càrrega i descàrrega i la recollida de residus.

7. TREBALLS A REALITZAR

Redacció dels Documents:

Els documents inclouran la següent informació:

AVANTPROJECTE: memòria, documentació gràfica, imatges virtuals (renders), amidaments i pressupost

PROJECTE EXECUTIU: memòria executiva, annexos, documentació gràfica, imatges virtuals (actualització dels renders), memòria ambiental, estudi de seguretat i salut, amidaments, pressupost i Documents de Sostenibilitat.

Les imatges virtuals inclouran el model 3D de l'àmbit d'actuació, amb un encaix de punt o punts de vista consensuats amb FOMENT DE CIUTAT, inclosa l'aplicació de materials i il·luminació, així com l'ambientació i la fotointegració.

Durant la redacció del Projecte Executiu, l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els REPs que siguin d'aplicació (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions que afecten a la percepció i altres aspectes de l'espai públic. A partir d'aquestes reunions es prepararà una separata per a cadascun dels REPs que s'entregarà juntament amb la maqueta del projecte. Amb aquestes separates cada REP emetrà el seu informe i tots junts conformaran l'ITP.

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables d'Espai Públic (REPs) i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

Els Responsables d'Espai Públic (REPs) són els encarregats d'emetre l'Informe Tècnic del Projecte (ITP), el qual ha de ser favorable per poder dur a terme l'aprovació administrativa (els REPs són, entre d'altres: Enllumenat, Paviments, Espais Verds, Arqueologia, Neteja, Estructures Vials, Mobilitat, BCASA, Protecció Civil etc.)

El projecte serà tutelat durant tot el procés per Foment de Ciutat conjuntament amb el Districte de Ciutat Vella que alhora el validarà.

Amb l'entrega de la maqueta del Projecte Executiu s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "Quadre Natura". Amb l'entrega del projecte executiu definitiu, els redactors complimentaran degudament el "Quadre de Mètriques". Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres", de l'Ajuntament de Barcelona, publicada al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 15 de maig de 2015. La instrucció es pot descarregar al següent enllaç: http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

Caldrà aplicar en el projecte els condicionants tècnics dels Responsables Municipals i se seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de medi ambient de l'Ajuntament de Barcelona: www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021 amb el Codi Segur de Verificació (CSV) af39-6090-d254-6343. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions descrites en el "Plec de prescripcions tècniques per a la Redacció de Projectes d'Infraestructures". Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al llom del projecte (en format paper).

La redacció del projecte, especialment pel que fa al document de pressupost, s'haurà de fer d'acord als criteris que defineixi Foment de Ciutat.

DIRECCIÓ D'OBRA:

Les feines a executar seran genèricament les següents:

- Direcció, vigilància i control de l'execució de les obres objecte del contracte
- Valoració de les obres, validació de les mateixes i recopilació de la informació d'execució generada durant els treballs
- Accions i decisions per tal d'assolir els objectius que designi Foment de Ciutat en relació al termini, cost i qualitat de les obres
- Accions i decisions per tal de minimitzar l'impacte de les obres sobre l'entorn urbà, el medi ambient i la seguretat i salut de treballadors i tercers
- Assistència a Foment de Ciutat en la presa de decisions de caràcter tècnic i funcional de les obres objecte del contracte

En concret, les funcions del:

Director d'Obra:

Com a direcció facultativa de l'obra, té, entre d'altres funcions, la responsabilitat de dirigir, organitzar i impulsar l'execució material de l'obra, donant les directrius escaients a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra, revisant i validant les valoracions de l'empresa constructora, i formulant les actes i documents associats a les fites principals de l'obra.

Ajudant de Direcció d'Obra:

Com a responsable del suport tècnic a la Direcció d'obra, s'encarrega de dur a terme el seguiment tècnic, econòmic, temporal i de planificació de les obres, tot coordinant i/o supervisant les directrius donades per la Direcció d'obra a l'empresa constructora, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis de l'obra i vetllant per l'adequat compliment del mètode constructiu projectat.

Vigilant d'Obra:

És el/la responsable de la informació i control dels accessos a l'obra, recepció i comprovació de

personal, comprovació de documents d'obra, control de trànsit a l'àmbit de l'obra i comprovació i control de l'estat de les instal·lacions de l'obra vetllant pel compliment de totes les directrius definides per la direcció facultativa de l'obra.

8. DOCUMENTACIÓ

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del Plec per a la Redacció de Projectes de Projectes d'Infraestructures. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit, de forma visible a la portada i al llom del projecte (en format paper).

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes per Foment de Ciutat. Serà necessari fer constar la identificació del Codi de Projecte FC referenciat a la capçalera del present escrit de forma visible a la portada de l'Avantprojecte i Projecte Executiu (en format digital).

Avantprojecte

Es lliurarà en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets** en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el llom, i signats.

Formarà part de l'entrega de l'Avantprojecte el modelatge i la definició de dos renders-vistes virtuals de la proposta.

Maqueta Projecte Executiu

Es lliurarà amb les separates corresponents en format digital (via correu electrònic). En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliurarà **1 còpia de la maqueta del Projecte Executiu en paper** enquadernada en espiral i signada.

Projecte Executiu definitiu

Es lliurarà en format digital (via correu electrònic) i degudament signat mitjançant la signatura electrònica. En cas de què Foment de Ciutat ho requereixi, es lliuraran **2 jocs complets del Projecte Executiu definitiu** en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR, i signats.

Formarà part de l'entrega de l'Executiu definitiu una actualització dels 2 renders validats a l'avantprojecte.

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en **format digital** (via correu electrònic) contindran tres carpetes. La primera (amb el nom "*Editables*") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran, entre d'altres, l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, tcq, etc). La

segona (amb el nom “PDF”) inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents del projecte. I la tercera carpeta (amb el nom “Separates”) inclourà les separates, contenint una carpeta amb els arxius editables, i una altre amb l'arxiu pdf.

El Projecte Executiu contindran tota la documentació necessària per a que es pugui licitar l'obra. Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.).

9. TERMINI

S'estableix un termini màxim total de **10 setmanes** per a la redacció de l'Avantprojecte.

S'estableix un termini màxim total de **12 setmanes** per a la redacció del Projecte Executiu en edició maqueta.

Un cop rebuda la ITP (Informe tècnic del projecte) i l'auditoria es disposarà de **2 setmanes** més per entregar les còpies definitives.

La duració de les tasques de Direcció d'Obra serà depenent de la pròpia evolució de l'obra que es preveu aproximada de **12 mesos**.

L'oferta tindrà un termini de validesa d'un any des del moment de la seva emissió. La no adjudicació d'aquests treballs no dóna dret a percebre cap tipus de quantitat econòmica.

10. PREU DE LICITACIÓ

Redacció de l'Avantprojecte

El preu màxim de licitació per a la redacció de l'Avantprojecte i generació d'imatges 3D és de 28.395,33 € (IVA exclòs).

El preu màxim de licitació per a la redacció de l'Avantprojecte té un Valor Estimat del Contracte (VEC) total de: 28.395,33 € (IVA exclòs).

Redacció del Projecte Executiu

El preu màxim de licitació per a la redacció del Projecte executiu, actualització d'imatges 3D, Memòria Ambiental i l'estudi de seguretat i salut és de 71.776,00 € (IVA exclòs).

El preu màxim de licitació per a la redacció del projecte executiu té un Valor Estimat del Contracte (VEC) total de: 71.776,00 € (IVA exclòs).

Valoració d'ofertes

El preu màxim de licitació per a la valoració d'Ofertes i informe comparatiu és de 2.100 € (IVA exclòs).

El preu màxim de licitació per a la valoració d'Ofertes i informe comparatiu té un Valor Estimat del Contracte (VEC) total de: 2.100 € (IVA exclòs).

Direcció d'Obra

El preu màxim de licitació per a la Direcció d'Obra i Assistències Tècniques és de 127.965,17 € (IVA exclòs).

El preu màxim de licitació per a la Direcció d'Obra té un Valor Estimat del Contracte (VEC) total de: 127.965,17 € (IVA exclòs).

La suma de preus màxims de la **REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, EL PROJECTE EXECUTIU, LA SEVA CORRESPONENT MEMÒRIA AMBIENTAL I L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, AIXÍ COM LA DIRECCIÓ D'OBRA DEL CARRER DE PEPE RUBIANES** és el següent:

El preu màxim de licitació per a la redacció de l'Avantprojecte i imatges 3D, així com la redacció del Projectes Executius, Memòries Ambientals, els Estudis de Seguretat i Salut, i la Direcció d'Obra és de **230.236.50 € (IVA exclòs)**.

El preu màxim total per a possibles modificats es de fins al 20% (sense incloure els treballs de valoració d'ofertes), equivalent a: **45.627,30 €**, IVA exclòs

El preu màxim de licitació per a la Redacció del Projecte i Direcció D'obra té un Valor Estimat del Contracte (VEC) total de: 275.863,81 € (IVA exclòs)

Els honoraris es facturaran de la manera següent:

Avantprojecte:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació.
- 60% a la recepció de la maqueta de la Memòria.
- 20% al lliurament definitiu de la Memòria i aprovació del document per part de Foment de Ciutat.

Projecte Executiu:

- 20% a la recepció de la comunicació de l'adjudicació dels Projectes Executius
- 55% al lliurament de les maquetes
- 15% a la entrega del Projectes adaptats a la ITP i l'auditoria
- 10% en el moment de la resposta de les al·legacions i l'aprovació definitiva.

Si transcorreguts 12 mesos des del lliurament dels Projecte Executiu definitiu no s'hagués tramitat l'aprovació administrativa del projecte per causes alienes a l'equip redactor, es podrà satisfer l'import pendent dels seus honoraris.

Direcció d'obra

- Mensualment se certificarà la quantitat corresponent als serveis efectivament prestats i a les dedicacions dels equips de l'Adjudicatari als quals Foment de Ciutat abonarà la quantitat corresponent, contra presentació de factura acompanyada de la certificació anteriorment descrita i validada per la *societat municipal*.

11. DOCUMENTACIÓ ANNEXA

Es lliura la següent documentació annexa al present Plec Tècnic Particular de Criteris:

- Plec de clàusules administratives PCAP.
- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projecte d'Infraestructures.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en PROJECTES D'OBRES.
- Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la FUSTA.

Altres documents de que disposi el licitador en tant que informació de context i/o específica del barri (topogràfic, estudis de mobilitat del barri, accessibilitat, plànols de serveis existents, etc) seran entregats als redactors durant el termini de la redacció de l'avantprojecte.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Ana Sánchez Patús
Directora Tècnica
FOMENT DE CIUTAT

Andreu Meixide Vázquez
Cap de Projectes i Obres d'Espai Públic
FOMENT DE CIUTAT