



Substitució fusteries edifici de la Cooperativa de Molló

Memòria valorada



MARÇ DE 2024

Ajuntament de Molló

MARC GRIFELL VERA, arquitecte



ÍNDEX

I.- MEMÒRIA

- 1.- MEMÒRIA
 - 1.1.- Objecte de la memòria
 - 1.2.- Situació
 - 1.3.- Redactor de la memòria
 - 1.4.- Estat actual
- 2.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES
 - 2.1.- Descripció de l'actuació
 - 2.2.- Justificació de les obres
 - 2.3.- Criteris de valoració
- 3.- OBJECTE DE LA INVERSIÓ
 - 3.1.- Inversió proposada
 - 3.2.- Termini d'execució, sistema de contractació i revisió de preus
 - 3.3.- Declaració d'obra completa
- 4.- VALORACIÓ ECONÒMICA

II.- PLÀNOLS

III.- PRESSUPOST



I. MEMÒRIA



I. MEMÒRIA

1.- MEMÒRIA

1.1.- Objecte de la memòria

La redacció d'aquesta memòria té per objecte la substitució de les fusteries exteriors de l'edifici de la Cooperativa de Molló.

Aquesta acció permetrà aconseguir una millora de l'eficiència energètica i reduir les emissions de gasos amb efecte hivernacle.

Aquest document és d'aproximació als treballs a realitzar, es desenvolupa una proposta i s'estima el cost de les obres. Les obres tenen senzillesa tècnica i escassa entitat constructiva per la qual cosa no és necessària la redacció d'un projecte.

1.2.- Situació

Edifici de la Cooperativa de Molló



1.3.- Redactor de la memòria valorada

El redactor d'aquesta memòria és Marc Grifell Vera, arquitecte municipal de l'Ajuntament de Molló.



1.4.- Estat actual

Actualment l'edifici disposa de tancaments de fusta de pi amb vidre senzill, s'han deformat i han perdut la seva estanqueïtat, i algunes no tanquen adequadament. L'actuació que es pretén realitzar, serà una part de la rehabilitació global que s'està preparant. L'objectiu total és el de rehabilitar completament el local de la cooperativa en planta baixa i primera, per tal de millorar l'atenció als visitants i compradors de producte local de la cooperativa.

Planta baixa



Actualment s'accedeix al local pel portal antic del costat dret, i en canvi la porta de l'esquerra dona accés al nucli d'escala.

La nova proposta, per tal de disposar de més espai al local i comunicar-lo millor amb la planta primera, és que el portal de la dreta sigui tot de vidre arran de façana, i en canvi la porta de l'esquerra passi a ser una porta vidriada, generant un sol accés a l'edifici i aprofitant per fer un cancell a l'escala i millorar el rendiment tèrmic de l'edifici.



Planta primera



Fusteries a substituir



Accés al local i finestra



Finestres posteriors – Planta baixa



Finestres façana principal – Planta primera



Finestres façana posterior – Planta primera



2.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

2.1.- Descripció de l'actuació

Aquesta actuació preveu la substitució de les fusteries exteriors de planta baixa i primera de l'edifici de la cooperativa de Molló.

S'extrauran les fusteries existents i es substituiran per d'altres de noves. Aquestes tindran un especejament semblant a les actuals i seran de fusta d'iroko i vidre doble climalit 4/16/3+3 (gas argó).

2.2.- Justificació de les obres

La realització de l'actuació permetrà, en primer lloc s'aconseguirà una millora de l'eficiència energètica i en segon lloc permetrà el tancament correcte de les fusteries, i per tant seran estanques i no penetrarà l'aire i el fred.

El 100% del pressupost d'aquesta memòria va destinat a actuacions en la millora de l'envolupant tèrmica d'edificis.



3.- OBJECTE DE LA INVERSIÓ

3.1.- Inversió proposada

Aquesta actuació queda totalment justificada tant des d'un punt de vista tècnic i d'interès general, per la necessària millora de l'estalvi energètic de l'edifici.

3.2.- Termini d'execució, sistema de contractació i revisió de preus

Les obres es duran a terme en una única fase, i s'estima una durada total de les obres de 15 dies.

A efectes de contractació es seguirà el procediment previst en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic. No es considera necessari que el projecte estableixi equacions per a revisió de preus.

3.3.- Declaració d'obra completa

Les obres contemplades en aquesta memòria valorada constitueixen una unitat completa que pot ser lliurada al servei públic de forma immediata un cop acabada l'obra.



4.- VALORACIÓ ECONÒMICA

El pressupost d'execució material de **SUBSTITUCIÓ DE FUSTERIES DE L'EDIFICI DE LA COOPERATIVA DE MOLLÓ** és de **22.070,00 €**, i el pressupost d'execució per contracte és de **31.778,59 €** (TRENTA-UN MIL SET-CENTS SETANTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS), considerant el 6% de benefici industrial, el 13% de despeses generals i el 21% d'IVA.

A Molló, març de 2024
L'arquitecte,

Marc Grifell Vera



II. PLÀNOLS

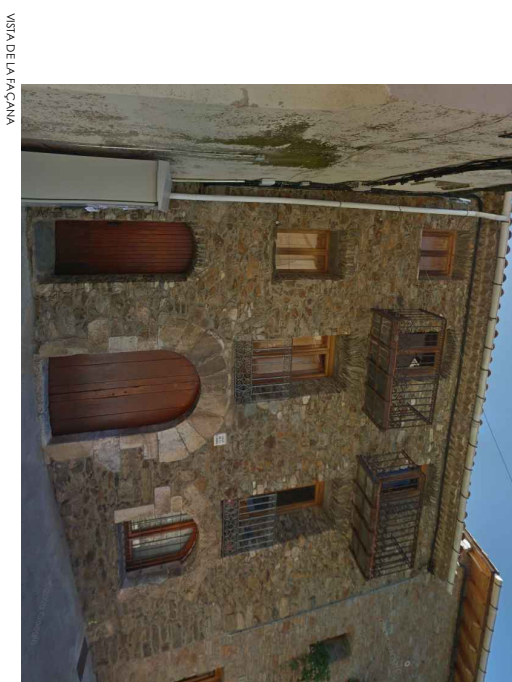
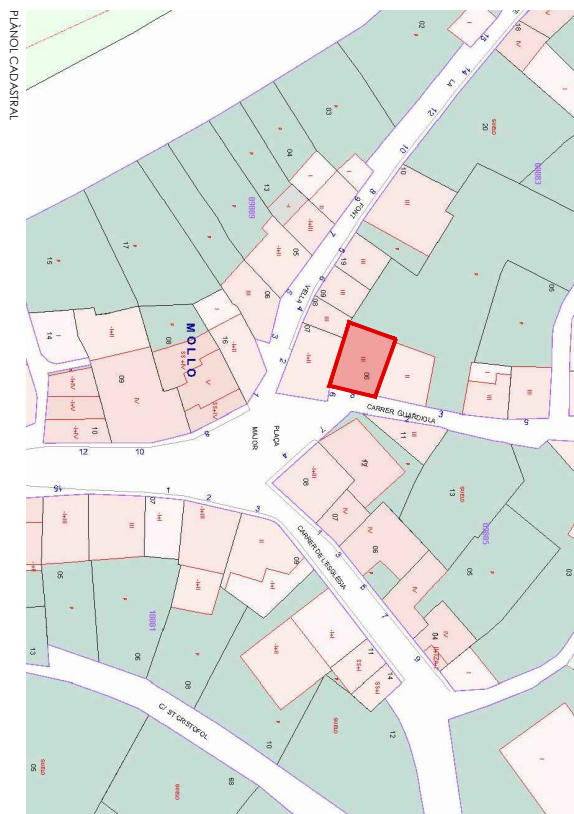
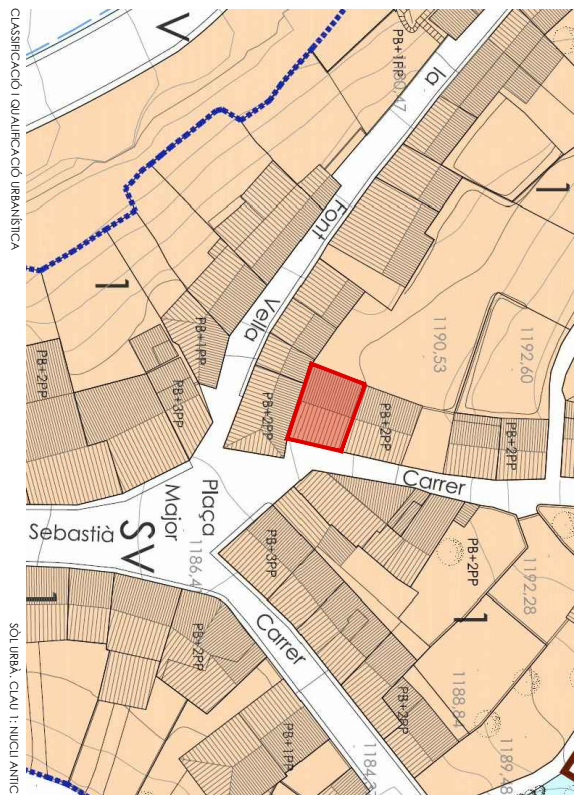


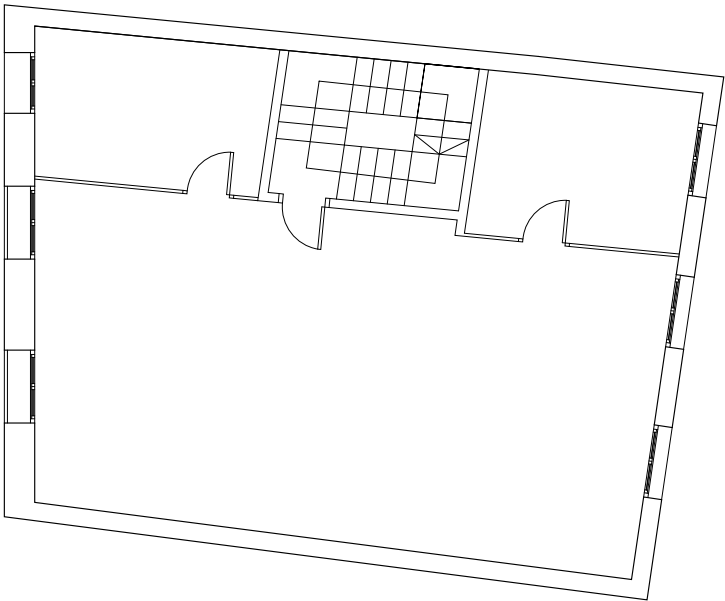
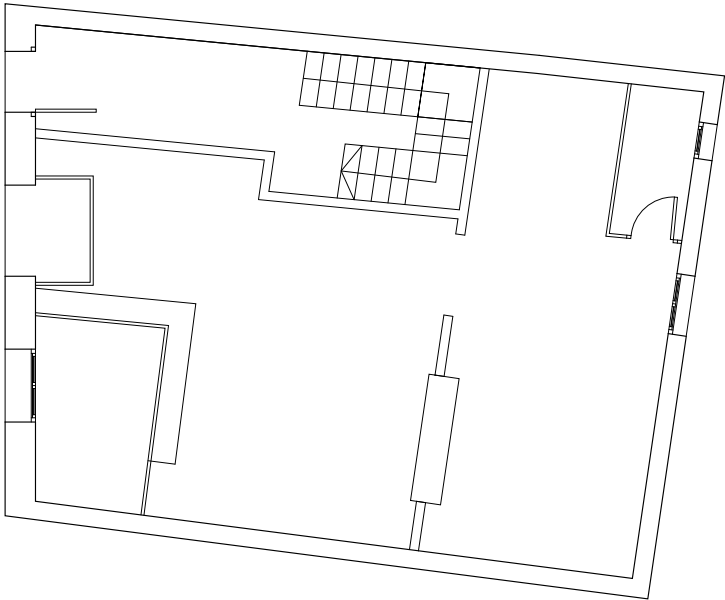
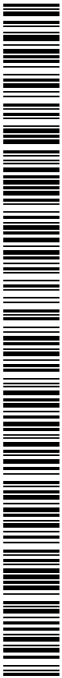
SUBSTITUCIÓ DE FUSTERIES DE L'EDIFICI DE LA COOPERATIVA
MEMÒRIA VALORADA
MOLLÓ
MARÇ DE 2024

SITUACIÓ

escala: 5/e

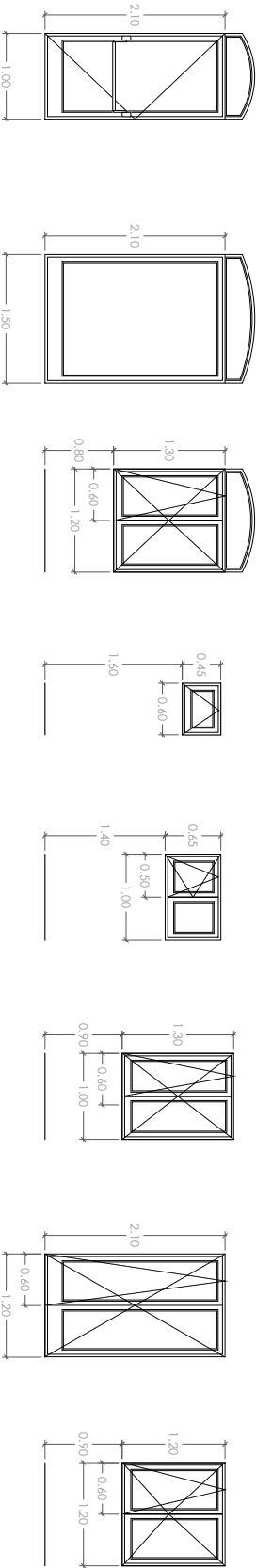
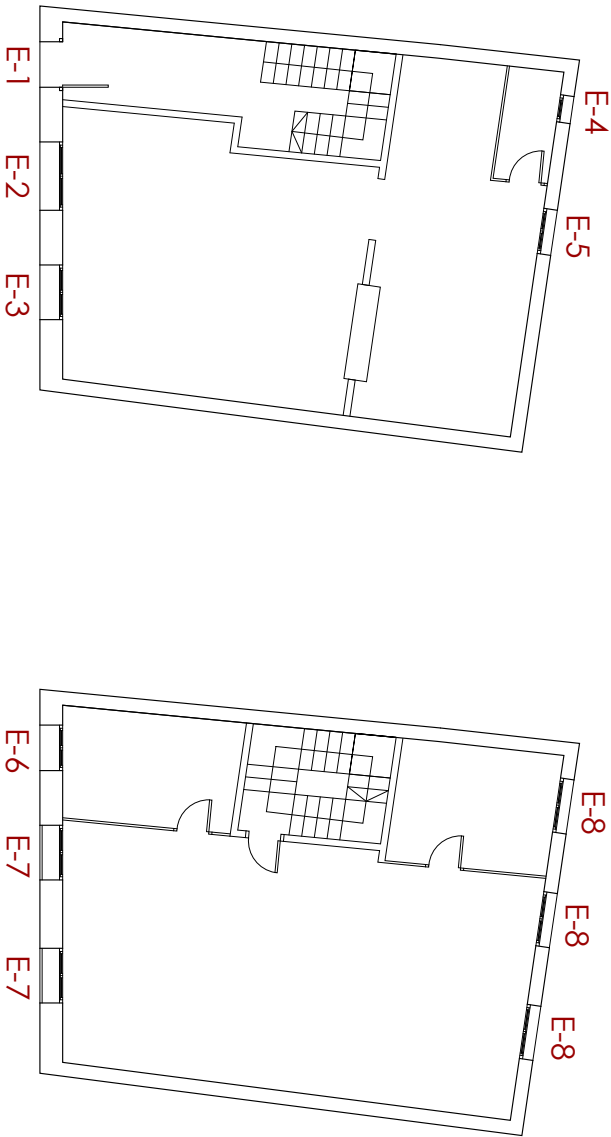
ref: X2024000145





Ajuntament de Molló

SUBSTITUCIÓ DE FUSTERIES DE L'EDIFICI DE LA COOPERATIVA PLANTA ESTAT ACTUAL
MEMÒRIA VALORADA
MOLLÓ
MARÇ DE 2024
arquitecte: Marc Grifell Vera
escala: 1/ 75
ref: X2024000145
num **2**



E-1
1 ut
PORTA DT FILLA PRACTICABLE,
PORTADA VOBRE DUBLE OBRIO
FUSTERIA DE FUSTA D'ALFA
DE 4/16/4+6 (GAS ARÇÓ), PANY DE COP I CLAU I
BARRA ANTIPÀNIC DE SORTIDA
DIVERGÈNCIA

E-2
1 ut
FINESTRA DT FILLA PRE LUNA,
PORTADA VOBRE PRE SUPERIOR RA
FUSTERIA DE FUSTA D'ALFA DE
4/16/4+6 (GAS ARÇÓ),
VIDRE DOBLE CLIMATIT 4/16/4+6

E-3
1 ut
FINESTRA DT FILLA PRACTICABLE I
OCAL COBAMEN D'UNA PANA DE
VIDRE DOBLE CLIMATIT 4/16/4+6
DIRECCIÓ VOBRE DOBLE CLIMATIT
4/16/4+6 (GAS ARÇÓ),
(GAS ARÇÓ),

E-4
1 ut
FINESTRA DT FILLA
OCAL ANU D'ENTRA
DIRECCIÓ VOBRE DOBLE CLIMATIT
CLIMATIT 4/16/4+6 (GAS ARÇÓ),
(GAS ARÇÓ),

E-5
1 ut
FINESTRA DT FILLA PRACTICABLE,
PORTADA VOBRE DUBLE OBRIO
FUSTERIA DE FUSTA D'ALFA
DE 4/16/4+6 (GAS ARÇÓ),
VIDRE DOBLE CLIMATIT 4/16/4+6
(GAS ARÇÓ),

E-6
1 ut
FINESTRA DT FILLA PRACTICABLE,
PORTADA VOBRE DUBLE OBRIO
FUSTERIA DE FUSTA D'ALFA
DE 4/16/4+6 (GAS ARÇÓ),
VIDRE DOBLE CLIMATIT 4/16/4+6
(GAS ARÇÓ),

E-7
2 ut
BALCONERA DT FILLA
OCAL COBAMEN D'UNA PANA DE
VIDRE DOBLE CLIMATIT 4/16/4+6
DIRECCIÓ VOBRE DOBLE CLIMATIT
CLIMATIT 4/16/4+6 (GAS ARÇÓ),
(GAS ARÇÓ),

E-8
3 ut
FINESTRA DT FILLA PRACTICABLE I
OCAL COBAMEN D'UNA PANA DE
VIDRE DOBLE CLIMATIT 4/16/4+6
DIRECCIÓ VOBRE DOBLE CLIMATIT
CLIMATIT 4/16/4+6 (GAS ARÇÓ),
(GAS ARÇÓ),

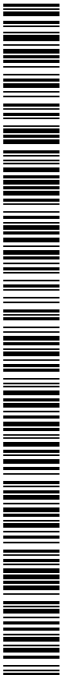


Ajuntament de Molló

SUBSTITUCIÓ DE FUSTERIES DE L'EDIFICI DE LA COOPERATIVA PROPOSTA FUSTERIES
MEMÒRIA VALORADA
MOLLÓ
MARÇ DE 2024
arquitecte: Marc Grifell Vera
num 3

escala: 1/ 50

ref: X2024000145



AJUNTAMENT DE MOLLÓ Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a https://mollo.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.	Memoria valorada per a Substitució de fusteries edifici de la Cooperativa de Molló			
	Ajuntament de Molló			
	Març de 2024			
	Amidament i pressupost			
	Unitats	Concepte	Quantitat	Preu unitari
				Import
	CAPITOL 1. FUSTERIA			22.070,00 €
	u	Desmuntatge de fusteries existents de menys de 2m2	7,00	40,00
		Extracció de la totalitat de la fusteria exterior de mida inferior a 2m2 d'obertura. Inclou desmuntatge de portes, bastiments, premarcs i qualsevol altre accessori. Inclou, també càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. Criteri d'amidament: unitat completa		280,00 €
	u	Desmuntatge de fusteries existents de més de 2m2	4,00	95,00
		Extracció de la totalitat de la fusteria exterior de mida superior a 2m2 d'obertura.. Inclou desmuntatge de portes, bastiments, premarcs i qualsevol altre accessori. Inclou, també càrrega i transport de la runa fins a abocador autoritzat i cànon d'abocament. Criteri d'amidament: unitat completa		380,00 €
	u	Porta Exterior Fusta E-1, 1 fulla practicable + 1 fix superior	1,00	3350,00
		Porta exterior E-1 de fusta d'iroko d'una fulla practicable de 1m x 2,10m, amb un fix superior amb forma d'arc. Inclòs vidre de càmera 4/16/6+6 amb gas argó amb certificat de garantia de 10 anys, col·locació a obra, premarcs, ferratges, mecanismes i pany de cop i clau, barra antipànic de sortida d'emergència i porticons interiors. Tot inclòs per deixar la fusteria en complet funcionament. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte.		3.350,00 €
	u	Finestra Exterior Fusta E-2, 1 fulla fixe + 1 fix superior	1,00	2350,00
		Fusteria exterior E-2 de fusta d'iroko d'una fulla fixa de 1,50m x 2,10m, amb un fix superior amb forma d'arc. Inclòs vidre de càmera 4/16/6+6 amb gas argó amb certificat de garantia de 10 anys, col·locació a obra, premarcs, ferratges, mecanismes i panys, i porticons interiors, tot inclòs per deixar la fusteria en complet funcionament. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte.		2.350,00 €
	u	Finestra Exterior Fusta E-3, 1 fulla practicable + 1 fulla oscil·lobatent + 1 fix	1,00	2050,00
		Fusteria exterior E-3 de fusta d'iroko d'una fulla practicable, una oscil·lobatent i una tarja de vidre superior fixe, de 1,20x1,30m. Inclòs vidre de càmera 4/16/6+6 amb gas argó amb certificat de garantia de 10 anys, col·locació a obra, premarcs, ferratges, mecanismes i panys i porticons interiors, tot inclòs per deixar la fusteria en complet funcionament. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte.		2.050,00 €
	u	Finestra Exterior Fusta E-4, 1 fulla oscil·lant	1,00	750,00
		Fusteria exterior E-4 de fusta d'iroko d'una fulla oscil·lant, de 0,60x0,45 m. Inclòs vidre de càmera 4/16/3+3 amb gas argó amb certificat de garantia de 10 anys, col·locació a obra, premarcs, ferratges, mecanismes i panys i porticons interiors, tot inclòs per deixar la fusteria en complet funcionament. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte.		750,00 €
Memòria valorada Substitució de fusteries de l'edifici de la Cooperativa de Molló				Abril de 2022

				
u	Finestra Exterior Fusta E-5, 1 fulla practicable + 1 fulla oscil·lobatent Fusteria exterior E-5 de fusta d'iroko d'una fulla practicable i una oscil·lobatent, de 1,00x0,65 m, Inclòs vidre de càmera 4/16/3+3 amb gas argó amb certificat de garantia de 10 anys, col·locació a obra, premarcs, ferratges, mecanismes i panys i porticons interiors, tot inclòs per deixar la fusteria en complet funcionament. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte.	1,00	1030,00	1.030,00 €
u	Finestra Exterior Fusta E-6, 1 fulla practicable + 1 fulla oscil·lobatent Fusteria exterior E-6 de fusta d'iroko d'una fulla practicable i una oscil·lobatent, de 1,00x1,30 m, Inclòs vidre de càmera 4/16/3+3 amb gas argó amb certificat de garantia de 10 anys, col·locació a obra, premarcs, ferratges, mecanismes i panys i porticons interiors, tot inclòs per deixar la fusteria en complet funcionament. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte.	1,00	1450,00	1.450,00 €
u	Balconera Exterior Fusta E-7, 1 fulla practicable + 1 fulla oscil·lobatent Balconera exterior E-7 de fusta d'iroko d'una fulla practicable i una oscil·lobatent, de 1,20x2,10 m, Inclòs vidre de càmera 4/16/3+3 amb gas argó amb certificat de garantia de 10 anys, col·locació a obra, premarcs, ferratges, mecanismes i panys i porticons interiors, tot inclòs per deixar la fusteria en complet funcionament. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte.	2,00	2150,00	4.300,00 €
u	Finestra Exterior Fusta E-8, 1 fulla practicable + 1 fulla oscil·lobatent Fusteria exterior E-8 de fusta d'iroko d'una fulla practicable i una oscil·lobatent, de 1,20x1,30 m, Inclòs vidre de càmera 4/16/3+3 amb gas argó amb certificat de garantia de 10 anys, col·locació a obra, premarcs, ferratges, mecanismes i panys i porticons interiors, tot inclòs per deixar la fusteria en complet funcionament. Criteri d'amidament: unitat mesurada segons documentació gràfica de projecte.	3,00	1750,00	5.250,00 €
u	Reparació de parets afectades per la substitució de les fusteries. Consistent en enguixar i pintar de nou els panys afectats.	11,00	80,00	880,00 €
TOTAL ACTUACIONS				22.070,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				22.070,00 €
Despeses generals (13%)				2.869,10 €
Benefici industrial (6%)				1.324,20 €
SUBTOTAL				26.263,30 €
IVA (21%)				5.515,29 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE				31.778,59 €

AJUNTAMENT DE MOLLÓ
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://mollo.emunicipis.ddgi.cat/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera.

Memòria valorada Substitució de fusteries de l'edifici de la Cooperativa de Molló

Abril de 2022