



MEMÒRIA DE LICITACIÓ

LICITACIÓ DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE LA PLAÇA DE L'AJUNTAMENT

PRIMER. Qualificació del contracte.

L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, diu que "Són contractes d'obres els que tenen per objecte un dels següents:

- a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.
- b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra".

SEGON. Dades econòmiques.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació per al present contracte es fixa en **197.159,90 euros IVA inclòs** que es divideix en 162.942,07 euros més 34.217,83 euros corresponents al 21% d'IVA i **inclou tota l'execució inicial del contracte que serà de 3 mesos.**

Valor estimat

El **valor estimat** del contracte és de **162.942,07 euros IVA a part**. El valor estimat recull de tota l'execució del contracte i no inclou pròrroga ni modificacions perquè no es preveuen als plecs.

Anualitats

ANY	Pressupost contracte inicial IVA exclòs	Pressupost eventuais pròrroques IVA exclòs	SUMA amb IVA
2025	162.942,07 euros	-	197.159,90 euros

Aplicacions pressupostàries

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2100.1532.69210.



TERCER. Necessitat, idoneïtat i insuficiència de mitjans.

Competència i necessitat:

La plaça de l'Ajuntament de Martorelles dona accés a l'edifici de l'ajuntament, entre d'altres, i esdevé un punt neuràlgic de la població. El seu estat actual està obsolet i degradat i fa temps es planteja la necessitat d'efectuar una intervenció de reurbanització amb l'objectiu de modernitzar i donar més compatibilitat d'usos a aquest espai. També és un objectiu prioritari donar-li una estètica més adequada a la seva situació.

El disseny de la nova urbanització de la plaça ha estat efectuat inicialment pels serveis tècnics municipals que l'han desenvolupat en la cerca de la millor configuració per la plaça. Per la seva banda el projecte d'obres ha completat en tot allò necessari, a nivell de definició de detalls, aspectes constructius, tècnics, geomètrics i econòmics per a configurar un document susceptible de ser contractat i efectivament construït.

Insuficiència de mitjans:

L'Ajuntament de Martorelles no disposa dels elements ni del personal necessaris donat que es tracta d'una obra.

Idoneïtat:

L'objecte del contracte és, efectivament, l'obra de renovació de la Plaça de l'Ajuntament.

QUART. Procediment d'adjudicació.

Donada la característica i el valor de l'obra, es considera com a més adequat per a la seva adjudicació el procediment obert, en base al qual tot empresari interessat pot presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

El Valor Estimat del Contracte n'inclou tota l'execució inicial del contracte. No inclou modificacions perquè no es preveuen per sí les possible pròrrogues.

En ser l'import del VEC inferior al llindar establert a l'article 22 de la Llei de Contractes del Sector Públic (214.000,00 euros), el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

CINQUÈ. Divisió en lot.

El contracte no es divideix en lots donat que es tracta d'una sola obra i la divisió en lots en dificultaria el seguiment i l'execució.



SISÈ. Criteris d'adjudicació.

CRITERIS DE QUANTIFICACIÓ AUTOMÀTICA (Sobre B) (Fins a 80 punts)

- 1. Proposició econòmica (màxim 80 punts)** (es parteix de 197.159,90 euros IVA inclòs)

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi l'Oferta Econòmica més baixa. La resta de puntuacions es calcularan aplicant la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

M = Factor de Modulació

El factor de modulació s'estableix en 0,5

CRITERIS DE VALORACIÓ SUBJECTIVA (Sobre B) (Fins a 20 punts)

S'avaluarà el pla presentat per l'empresa licitadora per a minimitzar les molèsties ocasionades als usuaris de la via pública que transiten per la zona de la plaça o que necessiten accedir a l'Ajuntament durant el període d'execució de les obres. Aquest pla haurà de ser específic i incloure accions concretes destinades a garantir la seguretat, l'accessibilitat i la comoditat dels usuaris.

Aspectes a valorar (fins a 20 punts):

1. Organització d'accessos segurs i senyalització (fins a 8 punts):

- Propostes clares per mantenir accessibles i segurs els accessos a l'Ajuntament i altres serveis públics adjacents.
- Presència de senyalització visible i clara que orienti els usuaris durant el desenvolupament de les obres.

2. Reducció de l'impacte acústic i ambiental (fins a 6 punts):



- Mesures específiques per minimitzar el soroll durant les hores d'alta afluència d'usuaris.
- Accions per reduir la pols i altres impactes ambientals que afectin els vianants.

3. Comunicació amb els usuaris (fins a 4 punts):

- Programes d'informació i comunicació proactiva a la ciutadania, com ara cartells o comunicacions diàries a l'Ajuntament per informar de les fases de les obres i les possibles afectacions i poder-les preveure.

4. Atenció a persones amb mobilitat reduïda (fins a 2 punts):

- Accions específiques per assegurar que les persones amb mobilitat reduïda poden transitar amb seguretat i comoditat.

Documentació a presentar: El licitador haurà de presentar una memòria descriptiva detallada amb els compromisos i mesures específiques que implementarà per assegurar el compliment d'aquest criteri.

Metodologia d'avaluació: La valoració es farà mitjançant judici de valor, considerant la viabilitat, la concreció i la qualitat de les propostes incloses al pla presentat. Es valoraran positivament les propostes innovadores o les que superin les mesures mínimes exigides per la normativa vigent.

Justificació:

Aquest criteri busca fomentar que les empreses licitadores incorporin accions proactives i efectives per reduir les molèsties durant les obres, contribuint a un desenvolupament més sostenible i respectuós amb l'entorn urbà.

SETÈ. Solvències.

1. Documents que acrediten la solvència econòmica i financera.

La solvència econòmica i financera s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de:

- a. **Volum de negocis referit al millor exercici dels tres últims disponibles d'import igual o superior al del valor anual mitjà**, IVA a banda, al que presentin proposició.

Mínim: 145.000 euros.



Acreditació: Relació dels principals treballs dels últims tres anys on n'hi hagi un que sigui de 145.000 euros o més. L'Ajuntament es reserva la possibilitat de demanar certificats públics o privats de realització dels contractes declarats.

2. Documents que acrediten la solvència tècnica.

La solvència tècnica s'haurà d'acreditar mitjançant la presentació de:

- a. **Relació de les principals obres, segons s'escaigui, realitzats en els tres últims anys, d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte on un dels anys sigui igual o superior al 70% del valor d'una anualitat.**

Mínim: 85.485,00 euros.

Acreditació: Relació de les principals obres dels últims tres anys on n'hi hagi un que sigui de 85.485,00 euros o més. L'Ajuntament es reserva la possibilitat de demanar certificats públics o privats de realització dels contractes declarats.

Les solvències que es demanen són les que figuren a la LCSP a l'article 86 i següents.

VUITÈ. Adjudicació.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats i es publicarà simultàniament en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

D'acord amb l'article 8 del Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, el contracte s'haurà d'adjudicar en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

La notificació contindrà tota la informació necessària per permetre al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

En particular, els extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals es desestima la seva candidatura.
- Respecte dels licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'admeti la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i els avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar la seva oferta amb



Ajuntament de
Martorelles

preferència a les presentades per la resta de licitadors les ofertes dels quals s'hagin admès.

S'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització en la notificació i en el perfil de contractant.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció per part del destinatari. En particular, podrà efectuar-se per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats hagin designat al presentar les seves proposicions. El termini per considerar refusada la notificació, serà de cinc dies.

Per tot això s'informa favorablement els plecs de clàusules administratives, donat que compleixen amb tot allò que es descriu a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Martorelles, data de la signatura electrònica

Adrià Soler i Escolà

Contractació

Amb el vist i plau de la Secretària Accidental

Montserrat Torrents Pedragosa