

Codi de verificació:	 5B5Z556J084J1O640UPE
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 36138/2024	Document: 326718/2024

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), s'emet aquesta memòria justificativa del contracte

Àmbit de gestió: Qualitat Urbana i Mobilitat

Servei: Manteniment Urbà

Denominació del contracte: *Treballs d'elaboració del Banc de Preus per al servei de manteniment de fermes i paviments*

A. Objecte del contracte

Descripció:

En els darrers anys el servei de manteniment urbà està treballant en la proposta de licitació d'un contracte plurianual per al servei de manteniment de fermes i paviments. L'any 2020, els serveis tècnics van treballar en la realització d'una proposta de banc de preus per al contracte de referència, mitjançant la base de preus BEDEC 2020.

En l'actualitat, el *Banc de preus de referència* per als projectes d'obres de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès és, el banc BEDEC (*Banc Estructurat de Dades d'Elements de Construcció*) desenvolupat i mantingut per l'ITeC (*Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya*) mitjançant la seva metodologia TCQ (*Temps, Cost i Qualitat*). L'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès disposa de llicència en vigor amb l'Institut mitjançant el contracte 48976/2023, renovat recentment.

De cara a que els licitadors del futur servei de manteniment de fermes i paviments tinguin prou garanties per a formular les seves ofertes de preu, caldrà assegurar que el *Banc de preus de referència* serà representatiu, és a dir, que la major part de l'import del pressupost hauria de ser degut a partides d'obra i elements constructius del *Banc de preus de referència* i que aquest correspon a l'any en vigor.

Cal fer constar, però, que tot i que el ventall d'informació continguda al Banc BEDEC és molt ample (prop de 900.000 elements constructius) en alguns casos no arriba a cobrir per complet els requeriments concrets i específics d'informació que pugui necessitar una Administració concreta. Per aquesta raó hi ha Administracions i Entitats Públiques que requereixen de la incorporació d'un Banc complementari propi d'Elements Constructius per a tasques de manteniment i actuacions de petit amidament, com és el cas que ens afecta.

Necessitats a satisfer: L'objectiu de la present proposta és la creació de dos bancs de dades de manteniment de paviments (banc de voreres i banc de calçades) del futur servei de manteniment de fermes i paviments de l'Ajuntament de Sant Cugat 2025-2028.

Com a punt de partida es disposarà de la informació que la secció de manteniment urbà ha recollit al llarg de la seva experiència en la redacció de projectes i execució d'obres i que es plasma en els dos bancs de dades facilitats a l'ITeC.

En base a lo anterior, es desenvoluparan les següents feines:

1. Creació dels bancs de dades.
2. Ampliació dels bancs de dades.
3. Actualització de preus.
4. Repercussió de la normativa vigent.
5. Associació dels plec de condicions tècniques.
6. Creació de plec de condicions tècniques.

Banc de dades LOT 1 (voreres)

	Partides d'obra
Total	324
Partides amb codis antics	210
Partides d'obra sense justificació	2

Banc de dades LOT 2 (calçades)

	Partides d'obra
Total	102
Partides amb codis antics	93
Partides d'obra sense justificació	3

Justificació de l'exclusivitat: D'acord amb l'informe justificatiu 324712/2024, ITeC, propietari – autor de la base de dades BEDEC i de la metodologia TCQ, és l'única empresa que pot dur a terme els serveis objecte d'aquesta contractació.

Codi CPV principal: 71242000-6 *Preparació de projectes i dissenys, càlcul de costos*

Justificació de la manca de mitjans propis de l'Ajuntament per executar el contracte:

La Secció de Manteniment Urbà no disposa de mitjans propis suficients per a dur a terme els treballs d'elaboració del Banc de Preus per al servei de manteniment de fermes i paviments, i és per això que cal dur a terme la contractació externa proposada, a la única empresa que pot realitzar-los.

Divisió en lots: Sí ☐ No ☒

Com que els serveis objecte d'aquest contracte només poden ser contractats a una empresa en no existir competència per raons tècniques i per a la protecció dels drets de propietat intel·lectual, aquest contracte no es divideix en lots.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

- ☒ A tant alçat
☐ Preus unitaris
☐ Preus unitaris i pressupost màxim estimatiu, segons les previsions de la disposició addicional 33a de la LCSP

B2. Pressupost base de licitació:

Com ha estat determinat amb anterioritat, el pressupost base de licitació es configura com un pressupost màxim, en els termes següents:

A. Pressupost base de licitació

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ TOTAL	<i>Import total (6 mesos del període inicial del contracte)</i>
<i>Pressupost base de licitació</i>	53.159,00 €
<i>IVA (21%)</i>	11.163,39 €
<i>Total (IVA inclòs)</i>	64.322,39 €

La justificació del càlcul del pressupost base de licitació del contracte que determina l'art 100 de la LCSP, consta en l'annex 1 de la memòria justificativa del contracte.

B3. Valor estimat del contracte (VEC) i mètode aplicat per al seu càlcul:

Import del contracte	53.159,00 €
Import pròrrogues	0
Import modificacions durada inicial contracte	0
Import modificacions en les pròrrogues	0
Total	53.159,00 €

B4. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió europea? Sí ☐ No ☒

C. Modificacions previstes del contracte

No es preveuen

D. Existència de crèdit

D1. Aplicació pressupostària: 30410 15000 6290000 22024009865

Orgànica	Programa	Econòmica:	Referència	Import EUROS	PGCP
30410	15000	6290000	22024009865	64.322,39	
Inv. Mant Urbà - Altres inv noves funcions operatiu serv					

D2. Tipologia de contractació:

Contractació anticipada:

☐ Sí i l'adjudicació i formalització del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en cadascun dels corresponents exercicis.

☒ No

Contractació amb una subvenció vinculada:

☐ Sí, identificació:

☒ No

Contractació vinculada a fons europeus:

☐ Sí

☒ No

Contractació d'abast pluriennal:

☐ Sí

☒ No

D3. Distribució pressupostària de la despesa d'un expedient d'abast pluriennal:

No s'escau.

E. Termini de vigència del contracte**E1. Vigència inicial del contracte:** 6 mesos**E2. Inici de la vigència:** a la darrera signatura del contracte**E3. Prorrogable**

☐ Sí

☒ No

F. Variants

☐ Sí

☒ No

G. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació**G1. Forma de tramitació:**

☒ Ordinària

☐ Urgent

☐ Anticipada (l'adjudicació i formalització del contracte queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en cadascun dels corresponents exercicis).

G2. Procediment d'adjudicació:

☒ Procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb les previsions de l'article 168 a) 2º de la LCSP i de l'article 170 de la LCSP, vist que els serveis objecte d'aquesta contractació només poden ser encomanats a un empresari determinat en no existir competència per raons tècniques o per a la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial.

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada vist que es tracta d'un contracte de serveis que el seu valor estimat (VEC) és inferior a 215.000 € (IVA exclòs).

G.2.1 Fases del procediment:

a) Presentació de l'oferta per part de l'empresa que ostenta el dret exclusiu: A l'expedient figura l'oferta presentada per part de l'empresa Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya amb número de document AUPAC 388561/2024.

b) Negociació dels termes del contracte: El Servei de Manteniment Urbà ha negociat amb l'empresa Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya els termes d'aquest contracte i en concret el preu. Vist que, d'acord amb l'article 326 de la LCSP, no és un procediment respecte el qual existeixi l'obligatorietat que es constitueixi una Mesa de contractació, i tal i com es determina en el mateix article 170 de la LCSP, per a la tramitació d'aquest procediment s'han de seguir les normes que estableix l'article 169 de la LCSP en tot allò que li és aplicable pel nombre de participants. Com que aquí només existeix un participant, la negociació s'ha realitzat prèviament amb l'empresa que ostenta els drets exclusius i l'oferta que consta a l'expedient és l'oferta definitiva (doc. 388561/2024)

c) Requeriment documentació administrativa acreditativa de la capacitat de contractar.

G.3. Inscripció obligatòria al Registre electrònic d'empreses licitadores o al Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic: ☐ Sí ☒ No

G.4. Actes subjectes a recurs especial de conformitat amb l'article 44 de la LCSP:

☐ Sí, atès que es un contracte de serveis amb un VEC superior a 100.000,00 €.

☒ No, atès que es un contracte de serveis amb un VEC igual o inferior a 100.000,00€.

H. Classificació empresarial i requisits de solvència

H.1. Classificació empresarial:

☐ De conformitat amb l'article 77.1 apartat b) de la LCSP, la solvència empresarial es podrà acreditar indistintament a través de la següent classificació empresarial o bé a través dels mitjans d'acreditació de la solvència que es descriuen a l'apartat H2 d'aquest quadre de característiques.

☒ De conformitat amb l'article 77.1 apartat b) de la LCSP, com que l'objecte del present contracte no està inclòs en l'àmbit d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents, l'acreditació de la solvència es farà a través dels mitjans d'acreditació de la solvència que es descriuen a l'apartat H2 d'aquest quadre de característiques.

H.2. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional

A continuació s'especifiquen els requisits de solvència econòmica o financera i de solvència tècnica o professional, relatius a aquesta contractació.

Indicar que de conformitat amb l'article 78 de la LCSP, vist que als empresaris no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu no els hi és exigible la classificació, aquests hauran d'acreditar els següents requisits de solvència, tant si concorren al contracte aïlladament com si estan integrats en una unió temporal d'empreses.

Requisits de solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 87 de la LCSP, es considera adequat exigir la següent solvència econòmica:

Requisit de solvència
Volum anual de negocis del licitador que, referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims disponibles (en funció de les dates de constitució, o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes) haurà de ser, com a mínim, una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte, és a dir, com a mínim s'haurà d'acreditar un volum de 79.739,00 €.

Requisits de solvència tècnica o professional

En compliment de l'article 90 de la LCSP, es considera adequat exigir la següent solvència tècnica i professional:

Requisit de solvència
Relació dels principals serveis efectuats en els darrers 3 anys, de naturalesa igual o similar als de l'objecte del contracte, indicant l'import, la data i el destinatari dels mateixos, el sumatori dels quals en una anualitat ha de ser com a mínim el 70% de l'import de l'anualitat mitjana del contracte, és a dir, com a mínim de 79.739,00 €.

H.3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

L'empresa haurà de disposar dels mitjans materials i personals suficients per a realitzar les prestacions objecte del contracte i aquells que s'hagi compromès a adscriure en la seva oferta.

I. Habilitació empresarial o professional i certificats acreditatius del compliment de normes o de garantia de la qualitat, de la gestió ambiental o distintius relatius a l'Esquema Nacional de Seguretat

I.1. Habilitació empresarial o professional exigible per a la realització de l'activitat o servei: Sí ☐ No ☒

I.2. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió ambiental
Sí ☐ No ☒

I.3. Exigibilitat del Distintiu de Certificació de Conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat o Distintiu de Declaració de Conformitat amb l'Esquema Nacional de Seguretat, del contractista i/o de la cadena de subministraments de dit contractista.
Sí ☐ No ☒

J. Criteris d'adjudicació

Aquest contracte es tramita mitjançant procediment negociat sense publicitat, de conformitat amb l'article 168 a) 2º, 169 i 170 de la LCSP, vist que els serveis només poden ser encomanats a un empresari determinat en no existir competència per raons tècniques i per a la protecció de drets exclusius, inclosos els drets de propietat intel·lectual i industrial. Per tant, en existir un sol candidat, no s'estableixen criteris d'adjudicació.

K. Criteris per a la determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals

No s'escau.

L. Condicions especials d'execució i obligacions de caràcter essencial

- Condicions especials d'execució de tipus social o medi ambiental

Es considera procedent aplicar una condició de tipus social, a qual consistirà a mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

L'incompliment de les condicions podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o fins i tot ser causa d'extinció contractual, d'acord amb l'art. 211 f) de la Llei 9/2017.

La justificació de perquè s'estableix aquesta condició especial en relació amb l'execució del contracte és per garantir el manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.

- Condicions i/o obligacions que tenen la consideració d'obligació essencial

De conformitat amb la clàusula 22.3 d'aquest PCAP, també es considera obligació essencial el compliment de la normativa de competència.

M. Cessió del contracte

Sí ☒
No ☐

N. Subcontractació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP, d'aquelles prestacions accessòries de les prestacions principals i que no configurin el dret exclusiu.

O. Tramitació i pagament de les factures:

Les dades rellevants als efectes de tramitació de la facturació són les següents:

O1. Els codis específics que identifiquen el contracte són:

Centre gestor destinatari	Ajuntament de Sant Cugat del Vallès
Codi d'expedient	36138/2024

O2. La presentació de la factura s'ha de fer d'acord amb el règim següent:

☐ La facturació es durà a terme pels serveis efectivament prestats el mes anterior. S'efectuarà d'acord amb els **preus unitaris** previstos en aquest plec, amb el percentatge de reducció derivat de l'oferta econòmica presentada, d'acord amb els articles 309 i 311 de la LCSP.

☐ La facturació es durà a terme amb periodicitat trimestral, d'acord amb la part proporcional del **preu fix** derivat de l'oferta econòmica presentada, així com també, quan correspongui amb aplicació dels preus unitaris relatius a la part variable.

☒ La facturació es durà a terme en la seva totalitat a la finalització de l'execució del contracte.

O3. La documentació a presentar junt amb la factura és la següent:

- ☐ Albarans o fulls de treball que acreditin el lliurament de les prestacions facturades.
☒ Documents que acreditin el compliment d'altres obligacions contractuals:

A l'entrega dels bancs de preus objectes del present contracte

O4. Òrgan encarregat de la validació de les factures:

Ajuntament de Sant Cugat
CIF: P0820400J

Punt d'entrada de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=2>

P. Revisió de preus

Sí ☐
No ☒

Q. Termini de garantia

Sí ☒

Aquest termini començarà a computar a partir de la data de recepció o conformitat del servei, i aquest serà de 6 mesos, d'acord amb el que estableix l'article 210.3 de la LCSP.

No ☐

R. Programa de treball

Sí ☐ No ☒

S. Penalitats

Pel que fa a la demora en l'execució, s'imposaran les penalitats corresponents d'acord amb l'article 193.3 de la LCSP.

Pel que fa a les condicions especials d'execució contemplades en l'apartat L d'aquest quadre de característiques, es podrà considerar, en funció de la repercussió d'aquest incompliment en l'execució del contracte, be la imposició de penalitats de fins a un 50% de l'import del contracte, be la resolució o be la consideració d'infracció greu als efectes establerts en la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71.

Procedirà en tot cas la imposició de penalitats al contractista quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel administrador a l'òrgan de contractació, quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subcontractista vinculat a

l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que l'esmentada demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació. La penalitat podrà assolir fins al cinc per cent del preu del contracte, i podrà repetir cada mes mentre persisteix l'empat fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu.

T. Assegurances

S1. Tipus: Assegurança de responsabilitat civil que haurà d'estar en vigor durant tot el termini de vigència del contracte i el termini de garantia.

S2. Suma mínima assegurada: 120.000 €

U. Responsable del contracte i unitat encarregada del seguiment i l'execució ordinària del contracte

Responsable del contracte: Araceli Belmonte Gálvez

Unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte: Secció de Manteniment Urbà

V. Garantia provisional

Sí ☐

No ☒

W. Garantia definitiva

☒ 5% del preu final ofert pel licitador (IVA no exclòs).

☐ 5% del preu base de licitació (IVA no exclòs).

☐ 5% de preu final ofert pel licitador (IVA exclòs) de la part fixa + 5% del pressupost base de licitació (IVA exclòs) de la part variable; que es constituirà mitjançant retenció en el preu.

X. Existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 LCSP:

L'actual contractista ha declarat l'existència de personal susceptible de subrogació d'acord amb el que regula l'article 130 de la LCSP:

Sí ☐

No ☒

Y. Cessió de dades al contractista

☒ No

☐ Sí

Z. Constitució de la Mesa de Contractació:

No, de conformitat amb l'article 326.1 de la LCSP, en els procediments negociats sense publicitat, quan no sigui per motius d'imperiosa urgència, la constitució de la Mesa és potestativa per a l'òrgan de contractació.



ANNEX 1. Informe tècnic de justificació del pressupost de licitació

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar el pressupost de licitació.

El pressupost de contracte bé determinat per la consulta econòmica efectuada a l'Institut Tecnològic de la Construcció de Catalunya, que gaudeix dels drets d'exclusivitat sobre el producte, i acceptat pels serveis tècnics de l'Ajuntament en el tràmit de negociació de les condicions contractuals, i en base a les necessitats del servei a efectuar, adjunt a l'expedient (doc. 388561/2024).

Nom empresa: Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya

NIF: G08546665

Adreça: Wellington 19, 08018 – Barcelona

Correu-e: ibeltran@itec.cat

Persona de contacte: Irma Beltran

Motius o criteris aplicats per a la seva selecció: Selecció per exclusivitat, d'acord al pressupost ofertat inclòs a l'expedient (doc. 388561/2024)