



## **AJUNTAMENT DE LA GALERA**

### **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE CONCESSIÓ DEL SERVEI DE LA PISTA DE PADEL MUNICIPAL DE LA GALERA**

#### **1. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte de la contractació és la gestió i explotació del servei públic de la pista de pàdel municipal de la Galera, que inclou:

1. Gestió del lloguer de la pista.
2. Gestió de l'obertura i tancament de la instal·lació per cada ús.
3. Gestió del cobrament de la taxa per l'ús de la pista.
4. Manteniment i conservació de les instal·lacions objecte del contracte.

El servei es gestionarà de conformitat amb el present Plec de prescripcions tècniques i el Plec de clàusules administratives particulars, amb subjecció al reglament regulador de les normes d'utilització de la pista de pàdel, així com de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per l'ús de la pista de pàdel.

#### **2. CARÀCTER DEL SERVEI**

La gestió del servei de la pista de pàdel municipal mantindrà durant la vigència del contracte i en tot moment la qualificació de servei públic de titularitat municipal, prestat en règim de gestió indirecta, mitjançant contracte administratiu de concessió de serveis.

En aquest sentit, la pista de pàdel serà pública i funcionarà d'acord amb les normes vigents en cada moment per aquest tipus d'instal·lació establertes per la normativa vigent i per l'autoritat competent.

La gestió de la instal·lació objecte del contracte comprendrà tots els aspectes necessaris adreçats al bon funcionament de la instal·lació i l'activitat objecte del contracte, especialment:

- Neteja, manteniment i conservació de les instal·lacions objecte de la concessió.
- Obertura i tancament de les instal·lacions objecte del contracte.
- Manteniment i conservació dels equipaments necessaris per al funcionament de les instal·lacions i l'activitat.
- Atenció i informació al públic sobre totes les activitats que s'ofereixen.
- Recaptació de la taxa per ús del servei.
- Promoció i publicitat de totes les activitats.

El concessionari haurà de projectar la imatge de l'Ajuntament com a titular del servei a tots els ciutadans i usuaris del servei en quant a publicitat, difusió i informació, fent menció expressa del caràcter municipal de les instal·lacions i els seus serveis.

#### **3. DESCRIPCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS**

La pista de pàdel està ubicada a la zona del Viver d'Empreses de la Galera, en uns terrenys propietat de l'Ajuntament destinats a equipaments segons el planejament urbanístic. Segons cadastre, constitueix la parcel·la 4, del polígon 26.



## **AJUNTAMENT DE LA GALERA**

La instal·lació de la pista de pàdel és rectangular, amb unes dimensions de 20 m x 10 m (200 m<sup>2</sup>), d'acord amb la normativa establerta per la Federació Internacional de Pàdel. La pista de pàdel està tancada en la seva totalitat, excepte en la part superior, combinant espais amb malla metàl·lica electro-soldada i espais amb vidre templat, segons normativa de la Federació. La superfície de la pista és de gespa artificial, de color verd. La pista compta amb un sol accés al lateral i il·luminació amb sistema led mitjançant 8 projectors de 150W.

### **4. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI**

El concessionari està obligat a gestionar els lloguers de la instal·lació.

El concessionari haurà de respectar les tarifes màximes aprovades per les ordenances municipals, així com el reglament d'ús de la instal·lació.

Per tal de fomentar l'esport i l'ús de la instal·lació pot donar classes de pàdel, tant a grups com de manera individual, així com promoure tornejos, competicions, campus d'estiu, etc.

### **5. HORARIS**

El concessionari es responsabilitzarà de l'obertura i tancament de la pista de pàdel municipal per cada ús, ajustant-se a l'horari que s'assenyala a continuació:

- De dilluns a diumenge, des 7:00h a 24:00h

L'Ajuntament, mitjançant Decret de l'Alcaldia, ja sigui d'ofici o a petició del concessionari, podrà modificar l'horari establert en el punt anterior.

L'Ajuntament o el concessionari pot modificar els horaris per motius puntuals o imprevisibles.

### **6. OBRES I INSTAL·LACIONS QUE, SI S'ESCAU, HAGUÉS DE REALITZAR EL CONCESSIONARI**

El concessionari no ha de realitzar cap tipus d'obra ni instal·lació, havent d'emprar per a l'exercici de la seva activitat les obres que estan actualment construïdes i les instal·lacions en servei, no obstant això tindrà l'obligació de conservar-les.

No obstant, el concessionari pot realitzar millores o variacions a la instal·lació, les quals precisaran, en tot cas, de l'autorització de l'òrgan competent per a la seva realització, sent a compte i risc de l'adjudicatari i revertiran a la finalització del termini de l'adjudicació a favor de l'Ajuntament sense dret a indemnització alguna per al concessionari.

Les instal·lacions hauran d'estar sempre en perfecte estat de funcionament i conservació, tant en les de caràcter tècnic que permeten el funcionament de les instal·lacions i els equipaments esportius com en tots els aspectes constructius i arquitectònics de les instal·lacions.



## **AJUNTAMENT DE LA GALERA**

Dins el manteniment i conservació de la instal·lació es tindran en compte totes les mesures correctives i preventives que impliquin un ús perfecte de l'àrea esportiva, les seves instal·lacions i equipaments, complint les normatives vigents en cadascun dels aspectes.

El concessionari haurà de mantenir la instal·lació objecte del contracte en les mateixes condicions de qualitat en què es les va trobar al principi de la concessió.

Quan sigui necessari, el concessionari estarà obligat a realitzar el manteniment i reposició dels elements deteriorats, entre d'altres:

- Substitució d'elements de la pista deteriorats (xarxes, sobre xarxes, tensors, malla metàl·lica)
- Revisió de punts crítics (fixacions, tanca, pals i xarxes).
- Aplicació de pintura monocapa.
- Neteja completa de les plaques de vidre.
- Substitució del paviment deteriorat de la pista de pàdel per un igual o de superior qualitat.

Les millores en les instal·lacions, degudament autoritzades, passaran a ser de propietat municipal a la finalització del termini de concessió, sense cap dret per part del concessionari a indemnització o compensació.